

An English message will follow

لننشر في 23 فبراير 2021

شركة أعمال ش. م. ع. ق. ("أعمال")
نتائج السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020

مرونة استراتيجية أعمال المتنوعة خففت من تأثيرات كوفيد-19 على الإيرادات
ارتفاع إجمالي الإيرادات ليصل 1.3 مليار ريال قطري في 2020 على أساس سنوي
توزيعات نقدية مقترحة بنسبة 4 % (0.04 ريال قطري للسهم الواحد)

الدوحة، 23 فبراير 2021 – أعلن اليوم مجلس إدارة شركة أعمال ش. م. ع. ق. ("أعمال")، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة وإحدى أسرعها نموا بالمنطقة، عن نتائج السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2020.

أبرز النتائج المالية:

- ارتفعت الإيرادات بنسبة 1٪ لتبلغ 1,306.8 مليون ريال قطري (مقارنة مع 1,294.1 مليون ريال قطري خلال 2019)، ويعود ذلك بشكل أساسي إلى الأداء القوي بقطاعي الإنتاج الصناعي والتجارة والتوزيع بما يظهر مرونة النموذج التجاري المتنوع لشركة أعمال ونجاحه تحت أية ظروف
- الأرباح الإجمالية إنخفضت بنسبة 21.4٪ لتبلغ 341.0 مليون ريال قطري (مقارنة مع 434.0 مليون ريال قطري خلال 2019)
- صافي الربح قبل احتساب صافي أرباح الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي تم احتسابها بطريقة حقوق الملكية ("الربح الأساسي")، إنخفض بنسبة 25.8٪ لبلغ 192.9 مليون ريال قطري (مقارنة مع 259.9 مليون ريال قطري خلال 2019)
- هامش الربح الأساسي إنخفض بنسبة 5.3 نقطة مئوية لبلغ 14.8٪ (مقارنة مع 20.1٪ خلال 2019)
- حصة الأرباح الصافية من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة التي تم احتسابها بطريقة حقوق الملكية، إنخفضت بنسبة 19.0٪ لتبلغ 50.4 مليون ريال قطري (مقارنة مع 62.3 مليون ريال قطري في 2019)
- بلغت خسائر القيمة العادلة في الاستثمارات العقارية 121.6 مليون ريال قطري في 2020. (لم يتم تسجيل خسائر أو أرباح خلال عام 2019)
- الأرباح الصافية للشركة¹ إنخفضت بنسبة 62.2٪ لتبلغ 121.7 مليون ريال قطري (مقارنة مع 322.1 مليون ريال قطري في 2019)، مع انخفاض صافي الربح المنسوب إلى حقوق المساهمين بنسبة 61.7٪ لبلغ 123.3 مليون ريال قطري (مقارنة مع 322.3 مليون ريال قطري في 2019)
- ربحية السهم إنخفضت بنسبة 61.7٪ لبلغ 0.02 ريال قطري (مقارنة مع 0.05 ريال قطري خلال 2019)
- صافي النفقات الرأسمالية إنخفضت بنسبة 11.9٪ لبلغ 42.6 مليون ريال قطري (مقابل 48.3 مليون ريال قطري خلال 2019)
- تبقى نسبة المديونية منخفضة عند 4.20٪ (مقابل 1.06٪ في 2019)

¹ يتم إدراج صافي أرباح الشركة قبل خصم صافي الربح العائد إلى الحقوق غير المسيطر عليها

وفي سياق تعليقه على هذه النتائج، قال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة شركة أعمال ش. م. ع. ق. "يسعدني أن أعرب عن فخري الشديد باستجابة شركة أعمال بفعالية على جميع المستويات خلال عام 2020 خاصة في مواجهة التحديات غير المسبوقة عالمياً التي فرضتها تداعيات جائحة فيروس كورونا (كوفيد-19). لقد استجاب موظفونا وبشكل رائع، لأساليب العمل الجديدة، كما قامت شركتنا التابعة بدورها في دعم المجتمعات المحلية خلال فترة الجائحة، وأظهر نموذج أعمالنا المتنوع مرونته وقيمه متمثلاً بأدائنا العام، حيث حققت الشركة على أساس سنوي نمواً في الإيرادات بالرغم من الجائحة".

"تأثرت النتائج المالية لشركة أعمال لهذا العام، ولا سيما أداء قطاعنا العقاري، بانخفاض تقييم العقارات وقرارنا بإعفاء المستأجرين في كل من سيتي سنتر الدوحة وسوق الحراج. وعلى الرغم من التأثير المالي لهذا الأمر على أداء الشركة، إلا أننا نؤمن تماماً بأن هذا هو القرار الصائب الذي يجب اتخاذه، وهو قرارٌ مدفوع برغبتنا في دعم الاقتصاد الوطني في هذه الأوقات الصعبة، وعلى وجه الخصوص، دعم المستأجرين الذين نعتبرهم دائماً شركاء لنا.

"لقد مكنتنا قوتنا المالية ونموذج أعمالنا المرن والمتنوع الذي يتميز به في أعمال من مواصلة تقديم الأداء الجيد على المستوى التشغيلي عبر قطاعات الإنتاج الصناعي والعقارات والتجارة والتوزيع. وتضمنت أبرز الإنجازات التي تحققت استكمال أعمال إعادة التطوير في سيتي سنتر الدوحة، وبدء الإنتاج في مصنع سنيار لإنتاج بكرات الكابلات الكهربائية (أول مصنع متخصص لبكرات الكابلات في قطر)، والاستثمار في خط إنتاج جديد للأنايبب المقاومة للألياف الزجاجية في شركة الأنايبب والصبات المتقدمة، والتوسع في سلسلة صيدليات ابن سينا.

"وبشكل خاص أنا فخور بأداء كلٍ من شركتي ابن سينا الطبية وأعمال الطبية، وكلاهما عمل بسرعة وباحترافية هائلة لدعم قطاع الصحة العامة في قطر في مواجهة تحديات الجائحة ونقص الإمدادات الطبية. هذا الأداء بمثابة مثال رائع على كيفية عمل كلٍ من قطاعي الاقتصاد العام والخاص معاً بنجاح للتغلب على الظروف الصعبة. كما تواصل أعمال دائماً دعم المجتمع وتقخر في هذا الإطار بتوقيع اتفاقية لدعم الجمعية القطرية للسرطان.

"خلال عام 2020، كانت صحة وسلامة موظفينا وشركائنا وجميع أصحاب المصلحة لدينا، بالطبع من أولويتنا المطلقة. ونياية عن مجلس الإدارة، أود أن أشكر جميع موظفينا على عملهم الجاد والمرونة التي أظهروها في ظل هذه الظروف الصعبة والتي ضمنّت تطلّ جودة الخدمات المقدمة عبر المجموعة عالية كما كانت دائماً.

"وعلى الرغم من أن استمرار جائحة كورونا والغموض الذي تصفيه على الفترة القادمة، إلا أن أعمال ستستمر في الاستفادة من الفرص التي توفرها استراتيجية الحكومة بإعطاء الأولوية للإنفاق العام مدعومةً بالفرص العديدة التي توفرها رؤية قطر الوطنية 2030، والاستفادة من مكانتنا كمشاركين رائدين عبر عدد من القطاعات الاقتصادية الرئيسية المهمة التي نعمل بها. يسر مجلس إدارة أعمال أن يوصي بالموافقة على توزيع أرباح نقدية لعام 2020 بنسبة 4٪. كما إننا لا نزال واثقين من النظرة المستقبلية لشركة أعمال وفي قدرتنا على تقديم الأفضل لجميع المساهمين لدينا".

(هذه المساحة تركت فارغة عن عمد)

التوزيع حسب القطاع

ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام

• الإيرادات

مليون ريال قطري	2020	2019	نسبة التغير %
قطاع الإنتاج الصناعي	202.7	169.1	19.8%
قطاع التجارة والتوزيع	907.9	799.6	13.5%
القطاع العقاري	189.2	290.1	(34.8)%
قطاع إدارة الخدمات	46.7	63.2	(26.0)%
مطروحا منه: إيرادات ما بين القطاعات	(39.6)	(27.9)	42.0%
الإجمالي	1,306.8	1,294.1	1.0%

• الربح الصافي

مليون ريال قطري	2020	2019	نسبة التغير %
قطاع الإنتاج الصناعي	32.4	52.6	(38.4)%
قطاع التجارة والتوزيع	120.6	98.9	22.0%
القطاع العقاري	140.5	223.9	(37.3)%
إدارة الخدمات	(1.7)	5.7	(129.6)%
مطروحا منه: تكاليف المكتب الرئيسي	(48.5)	(59.0)	17.8%
صافي الربح قبل احتساب خسارة القيمة العادلة للاستثمارات	243.3	322.1	(24.5)%
خسارة القيمة العادلة في الاستثمارات العقارية	(121.6)	-	(100)%
الإجمالي	121.7	322.1	(62.2)%

ملخص القطاعات

(ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام)

• الإنتاج الصناعي

مليون ريال قطري	2020	2019	نسبة التغيير
الإيرادات	202.7	169.1	19.8%
صافي الأرباح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل	(11.4)	(1.5)	(673.5)%
نسبة صافي هامش الربح الأساسي%	(5.6)%	(0.9)%	(4.8) نقطة
صافي الربح: حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	43.9	54.1	(18.9)%
الربح الصافي الإجمالي	32.4	52.6	(38.4)%

ارتفعت إيرادات قطاع الإنتاج الصناعي بنسبة 19.8% على أساس سنوي لتصل إلى 202.7 مليون ريال قطري، بينما إنخفض صافي الربح بنسبة 38.4% إلى 32.4 مليون ريال قطري. وتعكس هذه الأرقام بشكل أساسي زيادة كبيرة في الإيرادات لشركة أعمال للخرسانة الجاهزة، وزيادة المنافسة على الأسعار التي تؤثر على الهوامش والأرباح، وانخفاض صافي الربح في شركة سنيار للصناعات لانخفاض حجم المبيعات لديها.

وقد شهد العام الحالي إنجازات أبرزها، إنشاء شركة كابلات أعمال للتجارة والمقاولات لتزويد السوق القطري بكابلات طاقة عالية الجودة منتجة محلياً، ثم فوزها بعقد رئيسي لمدة ثلاث سنوات مع المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء (كهروماء) بقيمة 694 مليون ريال قطري. بالإضافة إلى بدء الإنتاج التجاري لمصنع سنيار لإنتاج البكرات، وهو أول مصنع متخصص في تصنيع بكرات الكابلات في قطر، في الربع الثالث من عام 2020.

لقد تمكنت شركة الأنابيب والصبات المتقدمة من زيادة استحواذ مشاريع بشكل كبير وبدأت العمل على خط إنتاج جديد للأنابيب المقواة بالألياف الزجاجية (GRP) لتعزيز الكفاءة والتكامل. حيث يمكن استخدام الأنابيب المعزز بالألياف الزجاجية كبطانة واقية لأنابيب الخرسانة المسلحة وكأنبوب مستقل في مشاريع المياه وغيرها المتعلقة بجمع النفايات المنزلية. ومن المقرر أن يبدأ الإنتاج التجاري لهذا الخط في الربع الثاني من عام 2021.

على الرغم من أن أداء أعمال لخدمات النقل البحري (AMTS) قد تأثر حتمًا بالقيود المفروضة على الموانئ الدولية وانخفاض معدلات الأيجار بسبب الوباء العالمي، فقد انتهزت AMTS الفرصة لإكمال أعمال تطوير رئيسية على إحدى سفنها في النصف الأول من عام 2020 وتشهد الآن طلباً أكبر على خدماتها دولياً.

قامت شركة فراينز للإنشاءات الفولاذية في الشرق الأوسط بتوسيع منشأة إنتاج مسيبيد إلى 29000 متر مربع وتمكنت من الحصول على طلب عالي للإنتاج التجاري لعام 2021. مع اقتراب الانتهاء من تشييد مشروعات كأس العالم 2022، تظل فراينز في مكان ووضوح جيد للاستفادة من المزيد من الفرص في ظل ازدياد الطلب على الفولاذ الهيكلي في دولة قطر للمشاريع الصناعية المتعلقة بالطاقة.

على الرغم من ضغط المنافسة الشديدة على الأسعار والهوامش في قطاع الإنتاج الصناعي خلال عام 2020، إلا أن أعمال استجابت لهذا الأمر بمواصلة التركيز على تحسين الكفاءة التشغيلية وتحسين قاعدة الإنتاج.

يتمتع قطاع الإنتاج الصناعي في أعمال بوضع جيد للاستفادة من مخصصات الحكومة لعام 2021 والبالغة 20.4 مليار ريال قطري مخصصة لمشاريع الطرق السريعة وشبكات الطرق الداخلية وأنظمة الصرف الصحي. وبالنظر إلى المستقبل، فإنه من المتوقع أن يتم تنفيذ أكثر من 150 مشروعًا واسع النطاق خلال السنوات القادمة، مع التركيز بشكل أساسي على الطرق والمستشفيات والمدارس. وستساعد مشاريع الطاقة والبنية التحتية الكبرى مثل توسعة حقل غاز الشمال، والتوسع متعدد المراحل لمطار حمد الدولي، وتوسعة ميناء حمد في دفع الطلب على أعمال الخرسانة والأنابيب والكتل الأسمنتية وكابلات الكهرباء الأساسية في هذا القطاع.

• التجارة والتوزيع

مليون ريال قطري	2020	2019	نسبة التغيير
الإيرادات	907.9	799.6	13.5%
صافي الأرباح	120.6	98.9	22.0%
هامش صافي الربح %	13.3%	12.4%	0.9 نقطة

ارتفعت الإيرادات في قطاع التجارة والتوزيع بنسبة 13.5% على أساس سنوي لتصل إلى 907.9 مليون ريال قطري، في حين ارتفع صافي الربح بنسبة 22% على أساس سنوي إلى 120.6 مليون ريال قطري. وهذا يعكس الأداء القوي للقطاع بوجه عام ولكن بوجه خاص، فإنه يعكس أداء كل من شركتي أعمال الطبية وابن سينا الطبية. وباعتبارهما لاعبين رئيسيين في قطاع الصيدلة وقطاع الأجهزة الطبية في قطر، فقد لعب كل منهما دورًا رئيسيًا في دعم استجابة الحكومة لجائحة فيروس كورونا والاستفادة من زيادة الطلب على خدمات ومنتجات الرعاية الصحية.

لقد ركزت ابن سينا الطبية في عام 2020 على دعم قطاع الرعاية الصحية في قطر في جهودها المبذولة للمساعدة للحد من تداعيات كوفيد-19، ونجحت في تأمين مخزون محلي يشمل الأدوية وحليب الأطفال وأقنعة الوجه والقفازات ومعقمات اليدين. وواصلت ابن سينا الطبية برنامجها لتحسين كفاءة المستودعات، حيث بدأت بتركيب روبوتين كبيرين، واللذين عند الانتهاء من تركيبهما بنهاية الربع الأول من عام 2021، سيتمكن الشركتان من صرف الأدوية بدقة وبسرعة عالية. كما شهد العام أيضًا توسعة صيدلية ابن سينا من خلال توقيع عقد لصيدلية جديدة تقع في مشيرب قلب العاصمة القطرية الدوحة ومن المقرر افتتاحها في نهاية مارس 2021.

على الرغم من تأثر شركة أعمال التجارة والتوزيع بجائحة كوفيد-19 والقيود المفروضة بسببها بما في ذلك إغلاق العديد من المناطق في قطر، فقد تمكنت القطاع الشركة من الفوز بعقدين رئيسيين لمدة ثلاث سنوات لتوريد الإطارات لقطاعي البناء والرعاية الصحية، بالإضافة إلى عقد رئيسي كبير لتوريد الزيوت ومواد التشحيم التي يتم استخدامها في مواقع البناء واستخراج المواد الخام. ومن المتوقع أن يستفيد القطاع من تطبيع العلاقات بين قطر وجيرانها في دول مجلس التعاون الخليجي في تخفيض التكاليف وزيادة كفاءة سلسلة التوريد.

بالإضافة إلى عام 2021، تخطط شركة أعمال الطبية لتنويع محفظتها بشكل أكبر خاصة في مجال إدخال تكنولوجيا المعلومات بقطاع الرعاية الصحية، وتوسيع نطاق أعمالها الخدمية، وتنفيذ استراتيجيتها لتطوير المنتجات، والاستفادة من الفرص المتعلقة بالمستشفيات الجديدة في قطر. ومن المتوقع أن تستمر شركة أعمال في الاستفادة من الفرص المتاحة من 1.3 مليار ريال قطري

خصصتها الحكومة للمشاريع الكبرى في قطاع الرعاية الصحية، في حين أن الزيادة المتوقعة في مبيعات السيارات الجديدة بنسبة 4.1% في عام 2021 ستشهد نمواً صحياً في الطلب على الإطارات ومواد التشحيم والتي تتميز شركة أعمال بتقديمها بجودة عالية.

• القطاع العقاري

نسبة التغيير	2019	2020	مليون ريال قطري
	290.1	189.2	الإيرادات
%(34.8)			صافي الأرباح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل قبل احتساب خسارة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
%(37.4)	218.4	136.7	
(3.0) نقطة	75.3	72.3	هامش الربح الأساسي%
%(32.2)	5.6	3.8	صافي الأرباح: حصة من ربح شركات ومشاريع مشتركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
%(37.3)	223.9	140.5	صافي الربح قبل احتساب خسارة القيمة العادلة
%(100)	-	(121.6)	خسارة القيمة العادلة في الاستثمارات العقارية
%(91.6)	223.9	18.9	صافي الربح*

لقد إنخفضت الإيرادات في قطاع العقارات بنسبة 34.8% لتبلغ 189.2 مليون ريال قطري (مقابل 290.1 مليون ريال قطري في 2019)، وإنخفض صافي الربح بنسبة 91.6% إلى 18.9 مليون ريال قطري. واستمر تأثير أداء قطاع العقارات باعفاء المستأجرين من لياجارات في كل من سيتي سنتر الدوحة وسوق الحراج، وهو قرار اتخذته شركة أعمال لدعم المستأجرين خلال هذه الأوقات الصعبة. وفي حين أعيد افتتاح معظم سيتي سنتر الدوحة في يونيو، بعد الإغلاق بسبب الجائحة، واصلت أعمال تقديم الدعم المالي للمستأجرين بينما يستعيد الإقبال على الأسواق تدريجياً مستوياته السابقة.

واكتملت مرحلة إعادة التطوير الثانية في سيتي سنتر الدوحة خلال عام 2020، مما أدى إلى زيادة مساحات التأجير المتاحة بما يقارب 7% بما في ذلك أعمال التجديد واستكمال منطقة سوق الذهب بـ 34 وحدة قابلة للتأجير. كما يواصل سيتي سنتر الدوحة الاستفادة من موقعه الاستراتيجي وفي عام 2021 من المتوقع أن تشهد هذه التحسينات والتجهيزات إقبالا متزايدا من قبل المستأجرين.

وتماشياً مع القيود المفروضة بسبب كوفيد-19، فقد تم إغلاق بعض العقارات التجارية بما في ذلك سوق الحراج خلال عام 2020، وبعفاء الإيجارات لهؤلاء المستأجرين لمدة أربعة أشهر ونصف بينما تم الاستفادة من فترة الإغلاق لإجراء بعض الإصلاحات والتحديثات.

وبالنظر إلى المستقبل، فمن المتوقع أن يشهد قطاع العقارات مزيداً من التحسينات التي ستعزز إمكانياته ومكانته الرائدة في السوق القطري. ويشمل ذلك الجسرين اللذين سيربطان مجمع سيتي سنتر الدوحة من كلا الجانبين (أحدهما من الجهة الخلفية للمجمع مما يربط المجمع مباشرةً بمحطة المترو ومركز المعارض، بينما الجسر الآخر من الجهة الامامية للمجمع مما يسهل تنقل القاطنين والعاملين في الابراج المقابلة للسيتي سنتر) بالإضافة إلى تطوير الواجهة الامامية لمنطقة سيتي سنتر التي ستوفر مجموعة أكبر من خيارات الأطعمة والمشروبات، وكذلك توفير خدمة الإنترنت اللاسلكي WiFi المجانية وايضا المرافق المحسنة لوقوف السيارات. كما سيضيف التجديد المستمر للعقارات السكنية قيمة أكبر إلى المحفظة السكنية الحالية.

• إدارة الخدمات

مليون ريال قطري	2020	2019	نسبة التغيير
الإيرادات	46.7	63.1	%(26.0)
صافي الأرباح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل	(4.5)	3.1	%(242.7)
هامش صافي الربح %	%(9.6)	5.0%	(14.6) نقطة
صافي الأرباح من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	2.8	2.6	7.7%
صافي الربح	(1.7)	5.7	%(129.6)

تضرر قطاع إدارة الخدمات بشدة بسبب جائحة كورونا العالمية وشهد انخفاضًا في الإيرادات بنسبة 26% إلى 46.7 مليون ريال قطري، وإنخفض صافي الربح بمقدار 7.4 مليون ريال قطري على أساس سنوي ليسجل خسارة 1.7 مليون ريال قطري.

وفي حين شهد الربع الأول من عام 2020 بدايةً مشجعة لشركة أعمال للخدمات حيث استمرت في التركيز بنجاح على خدمات الضيافة، فقد أثر الوباء بشكل كبير على نشاط الشركة بسبب إغلاق أماكن العمل وتوجه الموظفين للعمل من المنازل. وقد قامت أعمال للخدمات في شراء معدات تعقيم جديدة وبضائع مختلفة لتلبية الطلب المتزايد على خدمات النظافة والتعقيم بكافة مستويات قطاعات العملاء، كما استفادت الشركة من العودة إلى العمليات الطبيعية في الربع الرابع، وفازت بعقد رئيسي يبدأ في الربع الأخير من عام 2021 يتعلق بتوفير خدمات الدعم لمشاريع كأس العالم لكرة القدم FIFA 2022.

فازت شركة إيكو جلف بالعديد من العقود في عام 2020 وحقت أداءً جيدًا للغاية على الرغم من تحديات الوباء، مما أدى إلى تحسين الربحية بنسبة 8% تقريبًا. وأثرت القيود أيضًا بشكل كبير على شركة أعمال للسفر والسياحة، كما أن مركز الترفيه العائلي وحلبة التزلج على الجليد ومنتروندلاند ظلت مغلقة لمعظم عام 2020 بسبب تلك القيود.

وعلى الرغم من أن عام 2020 تأثر بشدة بالقيود المتعلقة بالوباء والمفروضة على السفر، فمن المتوقع أن تستأنف قطر وضعها كوجهة رئيسية للاجتماعات والمؤتمرات والمعارض (MICE) مع عودة الأوضاع إلى طبيعتها. وعندما يتم تخفيف القيود المفروضة بسبب الوباء، فإنه من المتوقع أن تؤدي بطولة كأس العالم لكرة القدم 2022 والمبادرات الحكومية لتسهيل السفر والسياحة الدولية إلى قطر، إلى زيادة الطلب على دعم تكنولوجيا المعلومات، والاستعانة بمصادر خارجية للعمليات التجارية وغيرها من الخدمات التي تقدمها المكاتب الخلفية كشركة إيكو الخليج التابعة لأعمال لدعم هذه النشاطات.

الخلاصة والنظرة المستقبلية

من جانبه، قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، الرئيس التنفيذي والعضو المنتدب لشركة "أعمال": "في عام مليء بالتحديات بشكل استثنائي، كان الأداء القوي لشركة أعمال مدعوماً بقوة مركزها المالي، ونموذج أعمالها المتنوع والذي ظهرت صلابته من خلال المرونة و قدرة تكيفه الناجح مع الظروف المحيطة، جنباً إلى جنب مع تميز أداء فريق الادارة بالشركة في هذه الظروف الصعبة، على مستوى المجموعة وعبر الشركات التابعة لها".

وهناك إنجازان رئيسيان جديران بالذكر بشكل خاص خلال عام 2020: أولهما الانتهاء من المرحلة الثانية من إعادة تطوير سيتي سنتر الدوحة. وثانيهما وفوز كابلات أعمال للتجارة والمقاولات بعقد قيمته 694 مليون ريال قطري لمدة ثلاث سنوات مع كهرماء. وشهد عام 2020 أيضاً دعم محفظة الاستثمار المحلي والإقليمي والدولي لشركة أعمال، من خلال إدراجها في كل من مؤشر MSCI قطر للشركات الصغيرة ومؤشر QSE 20.

"لا يزال تحقيق التكامل ما بين نشاطات الشركة المختلفة جزءاً أساسياً من استراتيجية النمو لدينا - على سبيل المثال، فإن بدء الإنتاج في مصنع سنبار ليكرات الكابلات الكهربائية في الربع الثالث من عام 2020 سيضيف قيمة إلى الشركات التابعة الأخرى ضمن قطاع الإنتاج الصناعي للشركة. ومن ناحية أخرى، فإن المبادرات الرئيسية لعام 2021 تشمل إستمرار البناء على الأداء القوي لشركة ابن سينا الطبية وأعمال الطبية والتوسع في تقديم حلول تكنولوجيا المعلومات بقطاع الرعاية الصحية؛ وزيادة تعزيز محفظتنا العقارية من خلال التجديد المستمر للعقارات السكنية واستكمال تطوير الواجهة الامامية في سيتي سنتر؛ وبدء الإنتاج التجاري للأنابيب الصبات المتقدمة المقواة بالألياف الزجاجية.

"وللمضي قدماً، سنواصل تقييم جميع الفرص التي ستعطي قيمة مضافة إلى أعمالنا وتقديم قيمة طويلة الأجل للمساهمين وأصحاب المصلحة".

(انتهى)

تفاصيل المؤتمر عبر الهاتف

سيتم عقد مؤتمر عبر الهاتف لمناقشة النتائج المالية في 1 مارس 2021 الساعة 2:00 ظهراً بتوقيت الدوحة.

تفاصيل خدمة الاتصال الهاتفي للمؤتمرات :

التاريخ: الاثنين 1 مارس 2021

الزمن: 2:00 ظهراً بتوقيت الدوحة

أرقام الاتصال:

+16468769923,,91408738472# الولايات المتحدة الأمريكية (نيويورك)

+16699006833,,91408738472# الولايات المتحدة الأمريكية (سان خوسيه)

رقم معرف المؤتمر: 914 0873 8472

<https://zoom.us/j/91408738472>

يرجى الانضمام للمؤتمر قبل بدايته من 5 إلى 10 دقائق.

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مع:

	شركة أعمال:
mira.alahmad@aamal.com.qa	ميرا الأحمد – مسؤول أول للعلاقات العامة والتسويق (+974 3366 9640)
laura.ackel@aamal.com.qa	لورا عقل – مسؤولة العلاقات العامة والتسويق (+974 6671 6576)
	سيتي جاييت ديوي رودجرسون (مستشاروا علاقات المستثمرين والعلاقات العامة)
andrew.hey@citigatedewerogerson.com	أندرو هاي (+44 (0)7903 028 448)
toby.moore@citigatedewerogerson.com	توبي مور (+44 (0)7768 981 763)
Kieran.farthing@citigatedewerogerson.com	كيرين فارثنج T: +44 (0)7774 256 545
ramiz.al-turk@citigatedewerogerson.com	رامز الترك (الإعلام العربي) (+974 5014 9201)

نبذة عن شركة أعمال ش. م. ع. ق.

تعتبر شركة أعمال إحدى أكبر وأسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في منطقة الخليج، وتم إدراجها في بورصة قطر منذ شهر ديسمبر عام 2007، وفي 22 فبراير 2021 بلغت القيمة السوقية للشركة 5.3 مليار ريال قطري (1.5 مليار دولار أمريكي)

تتنوع عمليات شركة أعمال على نطاق واسع وتضم 27 شركة عاملة (شركات تابعة ومشروعات مشتركة) جميعها تتمتع بمراكز رائدة في السوق في قطاعات متعددة مثل الإنتاج الصناعي، والتجزئة، والعقارات، وإدارة الخدمات، والمعدات الطبية والأدوية، وتوفر شركة أعمال للمستثمرين فرصة استثمار عالية الجودة والتوازن في النمو المتسارع للاقتصاد القطري وتطوره.

للمزيد من المعلومات حول شركة أعمال، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.aamal.com.qa



For release 23 February 2021

Aamal Company Q.P.S.C. ("Aamal")

Financial Results for the full year ended 31 December 2020

Resilience of diversification strategy mitigates COVID-19 impact on revenues

QAR 1.3bn Total Revenue for 2020 marginally ahead year-on-year

Proposed cash dividend of 4% (QAR 0.04 a share)

Doha, 23 February 2021 – the Board of Directors of Aamal Company Q.P.S.C. ("Aamal"), one of the Gulf region's leading diversified companies, today announces financial results for the year ended 31 December 2020.

Financial Highlights

- **Total revenue** up 1% to QAR 1,306.8m (2019: QAR 1,294.1m), driven by increased revenue in our Industrial Manufacturing and Trading and Distribution segments, and demonstrating the resilience of Aamal's business model in an exceptionally challenging environment
- **Gross profit** down 21.4% to QAR 341.0m (2019: QAR 434.0m)
- **Net profit before share of net profits of associates and joint ventures**, accounted for using the equity method and fair value gains/losses on investment properties ("net underlying profit") down 25.8% to QAR 192.9m (2019: QAR 259.9m)
- **Net underlying profit margins** decreased by 5.3 percentage points to 14.8% (2020: 20.1%)
- **Share of net profits from associates and joint ventures** accounted for using the equity method decreased 19.0% to QAR 50.4m (2019: QAR 62.3m)



- **Fair value losses** on investment properties of QAR 121.6m in 2020. There were no fair value gains or losses on investment properties in 2019
- Total Company **net profit**¹ down 62.2% to QAR 121.7m (2019: QAR 322.1m), with **net profit attributable to Aamal equity holders** down 61.7% to QAR 123.3m (2019: QAR 322.3m)
- **Reported earnings per share** decreased 61.7% to QAR 0.02 (2019: QAR 0.05)
- **Net capital expenditure** down 11.9% to QAR 42.6m (2019: QAR 48.3m)
- **Gearing** remains low at 4.20% (2019: 1.06%)

¹ Total Company net profit is before the deduction of net profit attributable to non-controlling interests.



Sheikh Faisal Bin Qassim Al Thani, Chairman of Aamal, commented:

“In the face of unprecedented challenges globally due to the COVID-19 pandemic, I am hugely proud of Aamal Company’s response at every level during 2020. Our employees responded magnificently to the new ways of working, our subsidiaries played their part in supporting local communities through the pandemic, and our diversified business model again demonstrated its resilience and value to our overall performance, delivering year-on-year revenue growth despite the pandemic.

“Aamal’s financial results for the year, and in particular the performance of our Property segment, were impacted by a drop in property valuations and by our decision to waive rents for tenants at both City Center Doha and Souk Al Harraj. Despite the financial impact, this was absolutely the right decision to take, one that was driven by our desire to support the economy in these challenging times and, in particular, to support our tenants who we have always regarded as partners.

“Aamal’s financial strength and resilient business model enabled us to continue to perform well at an operational level across our Industrial Manufacturing, Property, and Trading and Distribution segments. Highlights included the completion of the redevelopment work at City Center Doha, the start of production at Senyar Drums Factory (the first specialised cable drum manufacturer in Qatar), investment for a new Glass Reinforced Pipe (GRP) production line at Advanced Pipes and Casts, and the expansion of the Ebn Sina Pharmacy chain.

“I am particularly proud of the performances of Ebn Sina Medical and Aamal Medical, both of which acted promptly and with enormous professionalism to support Qatar’s public healthcare sector in addressing the challenges of the pandemic and a shortage of medical supplies. This is a great example of how the private and public sectors can successfully work together to overcome even the most difficult conditions. Aamal continues to support the community and has been proud to sign an agreement with the Qatar Cancer Society.

“During 2020, the health and safety of our employees, partners and all our stakeholders has, of course, been our absolute priority. On behalf of the Board of Directors, I would like to thank all our employees for their hard work and flexibility which has ensured that, in exceptionally challenging circumstances, the quality of services provided across the Group has remained as high as ever.

“Although the pandemic means that these remain uncertain times, Aamal will continue to capitalize on the opportunities generated by the government’s strategy to prioritize public spending and the many opportunities



provided by the Qatar National Vision 2030, leveraging our position as a leading participant across a number of key economic sectors. Aamal's Board of Directors is pleased to recommend for approval a 2020 cash dividend of 4%. We remain confident in the outlook for Aamal Company and in our ability to deliver for all our stakeholders".

[This space is left intentionally blank]



BREAKDOWN BY SEGMENT

(Notes: there may be differences due to rounding)

REVENUE

QAR m	2020	2019	Change %
Industrial Manufacturing	202.7	169.1	19.8%
Trading and Distribution	907.9	799.6	13.5%
Property	189.2	290.1	(34.8)%
Managed Services	46.7	63.2	(26.0)%
<i>less: inter-divisional revenue</i>	<i>(39.6)</i>	<i>(27.9)</i>	42.0%
TOTAL	1,306.8	1,294.1	1.0%

NET PROFIT

QAR m	2020	2019	Change %
Industrial Manufacturing	32.4	52.6	(38.4)%
Trading and Distribution	120.6	98.9	22.0%
Property	140.5	223.9	(37.3)%
Managed Services	(1.7)	5.7	(129.6)%
<i>less: Head Office costs</i>	<i>(48.5)</i>	<i>(59.0)</i>	17.8%
Total net profit before Fair Value loss	243.3	322.1	(24.5)%
Fair value loss on investment properties	(121.6)	-	(100)%
Total net profit	121.7	322.1	(62.2)%

SEGMENTAL REVIEW

(Note: There may be differences due to rounding)



INDUSTRIAL MANUFACTURING

QAR m	2020	2019	Change %
Revenue	202.7	169.1	19.8%
Net profit - fully consolidated activities	(11.4)	(1.5)	(673.5)%
Net underlying profit margin %	(5.6)%	(0.9)%	(4.8) pts
Share of net profit of associates and joint ventures accounted for using the equity method	43.9	54.1	(18.9)%
Total net profit	32.4	52.6	(38.4)%

Industrial Manufacturing revenue was up 19.8% year-on-year to QAR 202.7 million, while net profit fell by 38.4% to QAR 32.4 million. These numbers primarily reflect a significant revenue increase at Aamal Readymix, increased competition impacting margins and profits, and a drop in net profit at Senyar Industries as a result of lower sales volumes.

Highlights of the year included establishing Aamal Cables for Trading and Contracting to supply the Qatari market with locally produced, high quality power cables and subsequently winning a major three-year contract with Kahramaa worth QAR 694 million. Senyar Drums Factory, the first specialised cable drum manufacturer in Qatar, also started commercial production in the third quarter of 2020.

Advanced Pipes and Casts significantly increased its order book and began work on a new production line for Glass Reinforced Pipe (GRP) to drive efficiencies and vertical integration. The composite fiberglass pipe can be used both as a protective liner for Reinforced Concrete Pipe and as a stand-alone pipe in water and waste municipal applications. Commercial production of GRP is due to commence in the second quarter of 2021.

Although the performance of Aamal Maritime Transport Services (AMTS) was inevitably impacted by restrictions at international ports and lower rental rates due to the global pandemic, AMTS took the opportunity to complete a major upgrade on one of its vessels in the first half of 2020 and is now seeing greater demand for its services internationally.



Frijns Structural Steel Middle East expanded its Mesaieed production facility to 29,000 sqm and has secured a strong commercial pipeline for 2021. As construction for the 2022 World Cup nears completion, Frijns remains well positioned to benefit from further opportunities as demand for structural steel in Qatar transitions from infrastructure to energy-related industrial projects.

Although pricing and margins in Industrial Manufacturing remained under pressure from acute competition during 2020, Aamal responded by continuing to focus on improving operational efficiency and optimizing the production base.

Aamal's Industrial and Manufacturing segment is well placed to benefit from the government's 2021 budget allocation of QAR 20.4 billion for highways, internal road networks and drainage systems. Looking further ahead, more than 150 large-scale projects are expected to be undertaken over the coming years, primarily focused on roads, hospitals and schools. Major projects such as the North Gas Field expansion, the multi-phased expansion of Hamad International Airport, and the expansion of Hamad Sea Port will help drive the demand for the segment's core concrete, pipes, cement blocks and power cable businesses.

TRADING AND DISTRIBUTION

QAR m	2020	2019	Change %
Revenue	907.9	799.6	13.5%
Net profit	120.6	98.9	22.0%
Net profit margin %	13.3%	12.4%	0.9 pts

Revenue in the Trading and Distribution segment increased by 13.5% year-on-year to QAR 907.9 million, while net profit increased 22% year-on-year to QAR 120.6 million. This reflects strong performances in particular by Aamal Medical and Ebn Sina Medical. As major players in Qatar's pharmaceutical and medical devices sector, both played a key role in supporting the government's response to the pandemic and benefited from increased demand for healthcare services and products.



In 2020 Ebn Sina Medical focused on supporting Qatar's healthcare sector in its fight against COVID-19 and successfully secured local stock including medicines, baby milk, face masks, gloves, and hand sanitizers. Ebn Sina Medical continued its warehouse efficiency improvement programme, commissioning the installation of two large robots which, when installation is completed by the end of the first quarter of 2021, will enable drugs to be dispensed accurately and at high speed. The year also saw the expansion of Ebn Sina Pharmacy with a contract signed for a new pharmacy located at Msheireb Downtown and scheduled to open by the end of March 2021.

Although Aamal Trading and Distribution was impacted by the COVID-19 pandemic and the restrictions and closure of many areas in Qatar, it won two major three-year contracts for the supply of tyres for the construction and healthcare sectors and was also awarded a major lubricants supply contract in the construction and raw materials space. The segment is expected to benefit from the normalization of relations between Qatar and its GCC neighbours, improving costs and the efficiency of the supply chain.

Looking ahead to 2021, Aamal Medical plans to diversify further into IT healthcare, expand its service business, implement its product development strategy, and benefit from opportunities relating to new hospitals in Qatar. The QAR 1.3bn allocated by the government for major projects in the healthcare sector is expected to continue to benefit Aamal, while a projected increase in new vehicle sales of 4.1% in 2021 should see healthy growth in Aamal's tyre and lubricants businesses.

PROPERTY

QAR m	2020	2019	Change %
Revenue	189.2	290.1	(34.8)%
<i>Net profit - fully consolidated activities before fair values losses on investment properties</i>	136.7	218.4	(37.4)%
<i>Net underlying profit margin %</i>	72.3	75.3	(3.0) ppts
<i>Share of net profit of associates and joint ventures accounted for using the equity method</i>	3.8	5.6	(32.2)%
Net profit before fair value losses	140.5	223.9	(37.3)%



Fair value losses on investment properties	(121.6)	-	(100)%
Net profit*	18.9	223.9	(91.6)%

Revenue in the Property segment fell 34.8% to QAR 189.2 million (2019: QAR 290.1 million), while net profit was down by 91.6% to QAR 18.9 million. The performance of the Property segment continued to be impacted by the waiving of rents for commercial tenants at both City Center Doha and Souk Al Harraj, a decision which negatively impacted the segment by approximately QAR 85 million but which was taken by Aamal to support tenants during these challenging times. While most of City Center Doha reopened in June, following closure due to the pandemic, Aamal continued to provide financial support to tenants while footfall recovered.

Phase two of the redevelopment of City Center Doha was completed in 2020, increasing leasable area by circa 7% including renovations, and the completion of Gold Souq area with 34 units. City Center Doha continues to benefit from its strategic location and in 2021 these improvements and new developments are expected to attract increased footfall.

In line with COVID-19 restrictions, Aamal Real Estate closed some of its commercial properties including Souk Al Harraj during 2020, waived rents for those tenants for a four-and-a-half-month period and used this time to undertake repairs and upgrades to many of its properties.

Looking ahead, the Property segment is expected to see further improvements which will enhance its accessibility and leading market position. These include the two bridges which will connect City Center Doha from both sides (one directly with the metro station and exhibition center, while the other gives further access to residents and businesses located across the mall) as well as the new City Center frontage area that will offer a greater variety of food and beverage options, free WiFi and improved parking facilities. Continued refurbishment will also add value to the existing residential portfolio.



MANAGED SERVICES

QAR m	2020	2019	Change %
Revenue	46.7	63.1	(26.0)%
Net profit - fully consolidated activities	(4.5)	3.1	(242.7)%
Net underlying profit margin %	(9.6)%	5.0%	(14.6) ppts
Share of net profit of associates and joint ventures accounted for using the equity method	2.8	2.6	7.7%
Net profit	(1.7)	5.7	(129.6)%

The Managed Services segment was hit hard by the global pandemic and saw revenue decrease by 26% to QAR 46.7 million and net profit decrease by QAR 7.4 million year-on-year to a loss of QAR 1.7 million.

While the first quarter of 2020 saw an encouraging start for Aamal Services as it continued to successfully focus on hospitality services, the pandemic significantly impacted the business as clients closed workspaces and moved to working from home. The unit invested in new sanitization equipment and inventory to meet the increased demand for sanitary services across all client sectors and benefitted from a return to normalised operations in the fourth quarter, winning a significant contract starting in the last quarter of 2021 to support the FIFA 2022 World Cup.

ECCO Gulf won several contracts in 2020 and performed very well despite the challenges of the pandemic, improving profitability by almost 8%. Elsewhere, restrictions due to the pandemic significantly impacted Aamal Travel, while lockdown restrictions meant that Family Entertainment Center and Winter Wonderland remained closed for the majority of 2020.

Although 2020 was impacted heavily by pandemic related travel restrictions, Qatar is expected to resume its status as a major Meetings, Incentives, Conferences and Events ('MICE') destination as the situation normalizes. Pandemic restrictions permitting, the FIFA 2022 World Cup tournament and government initiatives to facilitate international travel and tourism to Qatar are expected to drive demand for the IT support, business process outsourcing and other back-office services offered by ECCO Gulf.



SUMMARY AND OUTLOOK

H.E. Sheikh Mohamed Bin Faisal Al Thani, Chief Executive Officer and Managing Director of Aamal, commented:

“In an exceptionally challenging year, Aamal’s strong performance was underpinned by our financial strength, by our diversified business model that provides resilience, and by our excellent leadership team which performed admirably in such demanding circumstances, both at Group level and across our subsidiaries.

“Two major milestones during 2020 were particularly noteworthy: the completion of phase two of the redevelopment of City Center Doha; and Aamal Cables for Trading and Contracting winning a QAR 694 million three-year contract with Kahramaa. 2020 also saw Aamal’s local, regional, and international investment profile boosted by the Company’s inclusion in both the MSCI Qatar Small Cap Index and in the QSE 20 Index.

“Creating synergies between our different businesses remains a key part our growth strategy – for example, the start of production at Senyar Drums factory in the third quarter of 2020 will add value to other subsidiaries within our Industrial Manufacturing segment. Elsewhere, key initiatives in 2021 include building upon the strong performances of Ebn Sina Medical and Aamal Medical and expanding into IT healthcare solutions; further enhancing our property portfolio through the continued refurbishment of our residential properties and completing development of the frontage at City Center; and starting commercial production of Advanced Pipes and Casts’ Glass Reinforced Pipe.

“Moving forward, we will continue to evaluate all opportunities that will add value to our businesses and deliver long-term shareholder and stakeholder value.”

- **End** -



CONFERENCE CALL DETAILS

A conference call to discuss the results will be held on 1 March 2021 at 2.00pm Doha time. The details for the conference call are as follows:

Date: Monday 1 March 2021

Time: 2.00pm Doha time

Dial-In Numbers:

+16468769923,, 91408738472# US (New York)

+16699006833,, 91408738472# US (San Jose)

+44 208 080 6592 United Kingdom

+44 330 088 5830 United Kingdom

Conference ID:

<https://zoom.us/j/91408738472>

Meeting ID: 914 0873 8472

Please join the event conference 5-10 minutes prior to the start time.

FURTHER ENQUIRIES

Aamal Company

Mira Al Ahmad – Senior Corporate Communications Officer

E : mira.alahmad@aamal.com.qa



T: +974 3366 9640

Laura Ackel – Corporate Communications Officer

E : laura.ackel@aamal.com.qa

T: +974 6671 6576

Citigate Dewe Rogerson (IR/PR Advisor)

Andrew Hey

E: andrew.hey@citigatedewerogerson.com

T: +44 (0)7903 028 448

Toby Moore

E: toby.moore@citigatedewerogerson.com

T: +44 (0)7768 981 763

Kieran Farthing

E: Kieran.farthing@citigatedewerogerson.com

T: +44 (0)7774 256 545

Ramiz Al-Turk (Arabic media)

T: ramiz.al-turk@citigatedewerogerson.com

E: +974 5014 9201

ABOUT AAMAL COMPANY Q.P.S.C.

Aamal is one of the Gulf region's most diversified conglomerates and has been listed on the Qatar Stock Exchange since December 2007. As at 22 February 2021, the Company had a market capitalisation of QAR 5.3bn (US\$ 1.5bn).

Aamal's operations are widely diversified and comprise 27 active business units (subsidiaries and joint ventures) with market leading positions in the key industrial, retail, property, managed services, and medical equipment and pharmaceutical sectors, thereby offering investors a high quality and balanced exposure to Qatar's wider economic growth and development.

For further information on Aamal Company, please refer to the corporate website: <http://www.aamal.com.qa>