

## المشاريع تحاكي التراث والهوية القطرية وتعكس الحداثة ومواكبة النهضة العمرانية

### ‘بروة العقارية’ خلال مشاركتها في سيتي سكيب 2021 تعرض مشاريعها قيد الدراسة

**سعادة صلاح بن غانم العلي:** سنعطي الأبعاد الحقيقية والاجتماعية خلال دراستنا لمشروع فرجان وادي لوسيل بكل ما تحمله

كلمة فريخ من معنى والتي تعكس الترابط الأسري والتضامن الاجتماعي

- **الريميحي:** سيتم مراعاة كافة الأمور المترسخة في ذاكرة المجتمع القطري خلال دراسة هذا المشروع وسيتم مزجها بلمسات الحداثة العمرانية
- خطط لدراسة فرص استثمارية جديدة ترسخ مبدأ الشراكة الاستراتيجية لمجموعة بروة العقارية مع حكومة دولة قطر
- فرجان وادي لوسيل سيعزز مكانة بروة العقارية كمطور لأضخم المشاريع العقارية الاستراتيجية في الدولة، بما يؤكد وريادتها على مستوى المحلي والإقليمي.
- خطط بروة العقارية المستقبلية تأتي في إطار تطبيق استراتيجية المجموعة نحو التوظيف الأمثل لاستثماراتها وزيادة حقوق المستثمرين والمساهمين، وتحقيق قيم حقيقية مضافة لأصول الشركة

تحت رعاية معالي الشيخ خالد بن خليفة بن عبدالعزيز آل ثاني رئيس مجلس الوزراء ووزير الداخلية، افتتح اليوم سعادة السيد علي بن أحمد الكواري وزير التجارة والصناعة والقائم بأعمال وزير المالية، فعاليات معرض سيتي سكيب قطر 2021.

وتشارك مجموعة بروة العقارية كراعي بلاتيني للنسخة التاسعة من معرض سيتي سكيب قطر 2021، وسلطت الضوء خلال مشاركتها في المعرض على حزمة متنوعة ومختارة من مشاريعها العقارية، وعرضت في جناحها في المعرض مزيج متوازن من المشاريع العقارية المتعددة، التي تدعم نهضة الدولة في كافة المجالات.

وبحضور سعادة السيد صلاح بن غانم العلي، وزير الثقافة والرياضة ورئيس مجلس إدارة مجموعة بروة العقارية، وعدد من كبار المسؤولين في الدولة، وأعضاء مجلس إدارة بروة العقارية، قدم السيد عبد الله بن جبارة الرميحي الرئيس التنفيذي لمجموعة بروة العقارية، على هامش فعاليات المعرض شرحا عن مشاريع بروة العقارية قيد الدراسة، وبين أن المجموعة تدرس حاليا مشروع فرجان وادي لوسيل في مدينة لوسيل الواعدة.

### مكونات مشروع فرجان وادي لوسيل

ويعد فرجان وادي لوسيل مشروع سكني مميز استوحيت فكرته من البيئة القطرية ليعكس ثقافة وهوية قطر ويبرز طبيعة الحياة اليومية ومكونات الفرجان القطرية القديمة من خلال تصاميمه الخاصة (السكة والبراحة) والتي تدعم خصوصية السكان وتضفي عليها لمسة من فنون العمارة الإسلامية، بهندسة عصرية متكاملة، لتكون مدينة سكنية متكاملة ومستدامة تُحيي روح الماضي بأسلوب حديث.

وفقاً للدراسات الأولية سيتم المشروع في شمال مدينة لوسيل، على أكثر من 3,476,000 متر مربع، وسيكون محاط بعدد من الطرق ومحطات الترام، وسيضم فللاً متنوّعة من حيث الإطلالة يصل عددها إلى ما يقارب من 1700 فيلا، بالإضافة إلى الشقق السكنية، كما سيضم على كافة المرافق الرئيسية من حضانة أطفال، ومدارس، ومحلات تجارية، ونادي، ومطاعم، ومساجد، ومناطق عامة، ومراكز صحية، ومساحات خضراء، ومساحات مائية وطرق وممرات مرصفة.

### **مكانة رائد بروة تعكس الهوية والثقافة القطري**

وبهذه المناسبة قال سعادة السيد صلاح بن غانم العلي، وزير الثقافة والرياضة ورئيس مجلس إدارة مجموعة بروة العقارية: إن مشروع فرجان وادي لوسيل عند الانتهاء من دراسته وإطلاقه سيعزز مكانة بروة العقارية كمطور لأضخم المشاريع العقارية الاستراتيجية في الدولة، ويؤكد ريادتها على المستوى المحلي والإقليمي. موضحاً، أنه خلال مراحل تصميم هذا المشروع الرائد سيتم الحرص على إبراز الهوية القطرية المعمارية القديمة، وطبيعة الحياة اليومية في قطر مع الاستفادة من التطور والتحول الذي شهدته الدولة على المستوى النهضة العمرانية والاقتصادية والاجتماعية والثقافية، وذلك من خلال الاستخدام الأمثل لعناصر فنون العمارة المحلية ودمج الأساليب التراثية مع التكنولوجيا الحديثة لتقليل استهلاك الطاقة والموارد الطبيعية.

مؤكداً سعادته على أن فكرة تصميم المشروع ستكون على شكل مجموعة من الفرجان، وذلك ليعطيه أبعاده الحقيقية والاجتماعية بكل ما تحمله كلمة فريج من معنى، والتي تعكس الترابط الأسري والتضامن الاجتماعي ومكان التقاء الأطفال، بما يؤكد ويحافظ على الثقافة القطرية المرسومة في مخيلة وعقول المجتمع القطري.

وبين سعادته أن المشروع سيراعي أيضاً تأمين كافة وسائل الراحة والخدمات بحيث تكون على مسافة قريبة من مكوناته، وبشكل مستقل لكل فريج، فضلاً عن وضع تصورات لإنشاء وديان وبراحات ومساحات مفتوحة لتشكيل معالم الفريج.

موضحاً أن هذه المكونات المتنوعة ستتناسب مع كافة الشرائح، وخاصة أن فكرة المشروع تستهدف المواطنين القطريين، والمتزوجين الجدد، والعائلات الكبيرة، بالإضافة إلى شريحة المستثمرين، حيث تحمل فكرة المشروع إنشاء وحدات سكنية فاخرة وصولاً إلى الوحدات ذات التكلفة المعقولة والجودة الممتازة.

مشيرا سعادته إلى أن موقع المشروع في مدينة لوسيل الحديثة والواعدة والذكية، يعد جزءا هاما من نجاح أهدافه، وخاصةً أن قربه من الواجهة المائية والمرافق الترفيهية والرياضية في مدينة لوسيل ستضيف عناصر جمالية أكثر للمشروع.

### **نموذج بناء يرتبط بالتراث ويمتزج بالحداثة**

وفي سياق متصل قال السيد عبد الله بن جبارة الرميحي الرئيس التنفيذي لمجموعة بروة العقارية: تعتبر المدينة القطرية هي النموذج الذي يسعى مشروع فرجان وادي لوسيل الوصول إليه من خلال التمسك بالتراث القطري الممزوج مع عناصر الحداثة في مكان واحد، ليستقطب محبي التراث والهوية العمرانية القطرية. وأضاف: إن إبراز المشروع لهوية الفريج القطري ستدعم خصوصية السكان، وسنحرص خلال مراحل دراسة المشروع على رفده بكافة الخدمات والمرافق المتنوعة لتكون متكاملة تجذب السكان والمستثمرين وتلبي تطلعاتهم. وأوضح الرميحي في هذا الصدد أن كافة تفاصيل دراسة المشروع ستراعي كل الأمور المترسخة في ذاكرة المجتمع القطري خلال تطوير هذا المشروع، مضافاً إليها لمسات الحداثة في معايير إنشاء المشاريع العقارية، مبيناً أن دراسة المشروع ستأخذ في عين الاعتبار فصل الشوارع الرئيسية عن المناطق السكنية في داخل فرجان المشروع، بالإضافة إلى تطوير مواقف السيارات بطريقة حديثة ومختلفة لتروج للمواقف السفلية التي قد لا يتعود عليها الكثير من سكان المنازل أو الفلل، فضلا عن تصميم المباني بشكل مشابه لما تعود عليه المواطن القطري مع إضفاء كافة لمسات حياة الفريج قديما.

### **شراكة استراتيجية مع الحكومة**

وأكد الرميحي أن خطط مجموعة بروة العقارية نحو دراسة فرص استثمارية جديدة جديدة، ترسخ مبدأ الشراكة الاستراتيجية للمجموعة مع حكومة دولة قطر. من خلال تقديم مشاريع متنوعة تواكب النمو العمراني والسكاني والفكر الاستثماري، بما يحقق رؤية قطر الوطنية 2030.



**Projects simulates Qatari heritage and identity, reflecting modernity and keeping pace with the urban renaissance**

**Barwa Real Estate Group Presents Its Under-Study Projects During Participation in Cityscape Qatar 2021**

**His Excellency Salah bin Ghanem Al Ali:** "During our study, we will provide Furjan Wadi Lusail Development with all real social dimensions, reflecting the very essence of the word Freej, which mirrors family bonding and social solidarity.

- **Al Rumaihi:** During studying this project, all themes rooted in the memory of the Qatari society will be considered during the development of the project and will be mixed with touches of architecture modernity.
- Plans to study new investment opportunities that deepen the principle of Barwa's strategic partnership with the government of the State of Qatar
- Furjan Wadi Lusail Development will enhance Barwa Real Estate's position as a developer of the largest strategic real estate projects in Qatar, confirming its leadership at the local and regional levels.
- Barwa's future real estate plans come within the framework of implementing the group's strategy towards optimal utilization of its investments, maximizing the rights of investors and shareholders, and achieving real added values to the company's assets.

Under the auspices of Prime Minister and Minister of Interior His Excellency Sheikh Khalid bin Khalifa bin Abdulaziz Al Thani, His Excellency Ali bin Ahmed Al Kuwari, Minister of Commerce and Industry and Acting Minister of Finance, inaugurated today the activities of Cityscape Qatar 2021.

During its participation in the exhibition, Barwa Real Estate Group shed light on a diverse and selected package of its real estate projects. Barwa's booth at Cityscape displayed a balanced mix of multiple real estate projects that support Qatar's renaissance in all fields.





In the presence of His Excellency Mr. Salah bin Ghanem Al Ali, Minister of Culture and Sports and Chairman of the Board of Directors of Barwa Real Estate Group, and a number of senior officials in the state, and members of the Board of Directors of Barwa Real Estate, Mr. Abdullah bin Jabara Al Rumaihi, CEO of Barwa Real Estate Group, gave on the sidelines of the exhibition's activities an explanation about Barwa real estate under-study projects, and he indicated that the group is currently studying the Furjan Wadi Lusail Development in the promising city of Lusail.

### **Components of Furjan Wadi Lusail Development**

Furjan Wadi Lusail Development is a distinctive and uplifting residential project inspired by Qatari environment, expressing Qatar's culture and identity and highlighting the nature of daily life and components of old Qatari Furjan (neighborhood) through its special designs, namely Al Sikka (road) and Al Baraha (rest area), which support the privacy of the residents and give it a touch of Islamic architecture, with contemporary integrated engineering. Thus, it will be an integrated and sustainable residential city that revives the spirit of the past in a modern style. As per the preliminary studies, the project is located in the northern part of Lusail City and extends over an area of more than 3,476,000 square meters and is surrounded by a number of roads and tram stations. The project will contain villas with a variety of views, amounting to 1,700 villas, along with residential apartments. It will also include all the main facilities such as kindergartens, schools, shops, clubs, restaurants, mosques, public areas, health centers, green spaces, waterbodies, roads and paved walkways.

### **Barwa's pioneering status mirrors Qatari identity and culture**

On this occasion, His Excellency Salah bin Ghanem Al Ali, Minister of Culture and Sports and Chairman of the Board of Directors of Barwa Real Estate Group said: "Upon the completion of the study and launch of the project, Furjan Wadi Lusail Development will enhance Barwa's status as a developer of the largest strategic real estate projects in Qatar, and bolsters its leadership at the local and regional levels.





He went on to explain that during the design stages of this pioneering project, attention will be drawn to highlight the ancient Qatari architectural identity and the nature of daily life in Qatar, while taking advantage of the development and transformation Qatar witnessed at the level of urban, economic, social and cultural renaissance, through the optimal use of local architecture elements and the integration of heritage methods with modern technology to reduce the consumption of energy and natural resources.

His Excellency emphasized that the idea of the project's design will take the form of a group of Furjan, which will provide it with real social dimensions, reflecting the very essence of the word Freej, which mirrors family bonding, social solidarity, and the children gathering place, in a way that confirms and preserves the Qatari culture depicted in the imagination and minds of Qatari society.

His Excellency indicated that the project will also pay attention to provide all amenities and services so that they will be at close vicinity of its components, and independently for each Freej, along with outlining perceptions to create valleys, rest areas and open spaces to form the landmarks of the Freej.

He explicated that these various components will suit all segments of community, especially that the idea of the project targets Qatari citizens, newly married couples, and large families, in addition to the segment of investors, as the idea of the project is to build luxury housing units, leading to affordable and high-quality units.

His Excellency pointed out that the project's location in the modern, promising and smart city of Lusail is an important part of the success of its objectives, especially that its proximity to the waterfront and the recreational and sports facilities in Lusail City will add more aesthetic elements to the project.

### **Construction model linked to heritage and mingled with modernity**

In a related context, Mr. Abdullah bin Jubara Al-Rumaihi, CEO of Barwa Real Estate Group, said: The Qatari city is the model that Furjan Wadi Lusail Development seeks to reach by adhering to the Qatari heritage which is mixed with elements of modernity in one place, to attract lovers of Qatari urban heritage and architectural identity.





He added: The project highlights the identity of the Qatari Freej which will support the privacy of the residents. Moreover, we will make sure during the project study stages to furnish it with all integrated services and facilities to attract residents and investors and meet their aspirations. In this regard, Al-Rumaihi pointed out that all themes rooted in the memory of the Qatari society will be taken into account in the details of the project study, combined with touches of modernity in the standards of establishing real estate projects. Furthermore, he indicated that the project study will take into consideration that the main streets shall be separated from the residential areas within the project. In addition, car parking will be developed in a modern and different way in order to promote the Basement Parking concept that many residents of houses or villas may not be accustomed to, as well as designing buildings similar to what the Qatari citizen is accustomed to while adding all the touches of the lifestyle of old Freej.

#### **Strategic partnership with the government**

Al-Rumaihi stressed that the plans of Barwa Real Estate Group to study new investment opportunities deepens the principle of Barwa's strategic partnership with the government of the State of Qatar, through presenting various projects that keep pace with urban and population growth and investment thinking, in order to achieve Qatar National Vision 2030.

