

نموذج الإفصاح عن صفقة شركة الخدمات الغذائية ذ.م.م

يبيع % 49 من اجمالي الحصص في شركة الخدمات الغذائية ذ.م.م. المملوكة من شركة كيو اف بي فود اند بفرید جیز ذ.م.م. وهی شركة تابعة مملوكة بالكامل من بنك قطر الأول (عامة) .

التعريفات:

"الشركة المدرجة" تعني بنك قطر الأول (عامة)

"الشركة التابعة" او "البائع": تعني كيو اف بي فود اند بفرید جیز ذ.م.م.

"الشركة محل العرض": تعني شركة الخدمات الغذائية ذ.م.م.

"الشخص او الشركة مقدمة العرض" او "مقدم العرض" تعني مبارك جاسم محمد القرون

1. اسم الشركة التابعة ودرجة تبعيتها
شركة كيو اف بي فود اند بفرید جیز ذ.م.م. مملوكة بالكامل لبنك قطر الأول .

2. طبيعة نشاط الشركة التابعة وبيان اعمالها السابقة
الاستحواذ على أي أصول، الاحتفاظ بها والتخلص منها المتعلقة او لغرض أي صفقة ، والحصول على أي نوع من التمويل ومنح أي نوع من الضمان على أصوله وتقديم أي تعويض او اي دعم آخر لصالح المساهمين والدخول في أي نوع من ترتيبات التحوط والمتعلقة باي من الصفقات . لم تتعاطى اي عمل سابق .

3. نسبة ملكية الشركة التابعة في الشركة محل العرض
49 %

4. اسم مقدم العرض او الشركة مقدمة العرض ومركزها الرئيسي واغراضها ورأسمالها وعنوانها وأسماء أعضاء الإدارة العليا وكبار المساهمين فيها ونسبة مساهمة كل منهم في الشركة محل العرض (في حال الانطباق)
مبارك جاسم محمد القرون



بنك قطر الأول

QFB

شركة الخدمات الغذائية ذ.م.م. وهي شركة ذات مسؤولية محدودة ، مركزها في الدوحة ص.ب. 12814 ، من أنشطتها التجارة في المشروبات الغازية والجاتوه والبيتفور والكعك على انواعه والتجارة في الدواجن الحية واللحوم وإدارة المطاعم وغيرها من النشاطات المدونة في السجل التجاري العائد للشركة رقم 10645 ، ورأسمالها 12000000 ريال قطري ومالكها الوحيد مبارك جاسم محمد القرون والمدراء هم صدام صالح السعدي (يمني الجنسية) وقيس عبدالرزاق الصالح (كويتي الجنسية) و مبارك جاسم القرون (قطري الجنسية).

5. اسم الشركة محل العرض
ومركزها الرئيسي واغراضها
ورأسمالها وعنوانها واسماء
أعضاء الإدارة العليا وكبار
المساهمين فيها

يملك مقدم العرض في الأصل اقلية حقوق التصويت في الشركة محل العرض وتبلغ ملكيته قبل عملية الاستحواذ 51 % من اجمالي الحصص في الشركة محل العرض .

6. بيان بنسبة الأسهم المملوكة
من مقدم العرض في الشركة
محل العرض

لا يوجد

7. بيان بنسبة الأسهم المملوكة
من مقدم العرض في الشركة
المدرجة

49 % من اجمالي الحصص في الشركة محل العرض والتي تشكل كامل حصص الشركة التابعة (البائع) في الشركة محل العرض .

8. نسبة الحصص التي تم
الاستحواذ عليها من مقدم
العرض

24,500,000 ريال قطري

9. السعر المعروض من قبل
مقدم العرض

تملك باقي الحصص في الشركة محل العرض لتصبح الشركة محال العرض مملوكة بالكامل من مقدم العرض مع العلم ان مقدم العرض كان يتمتع قبل عملية الاستحواذ بأقلية حقوق التصويت في الشركة محل العرض ويملك اقلية الحصص في الشركة محل العرض والبالغة 51 % من اجمالي الحصص في الشركة محل العرض .

10. الهدف من الاستحواذ



بنك قطر الأول

QFB

11. الجدول الزمني لإتمام عملية البيع
تم الانتهاء من العملية في 30 مايو 2021 وفقا للإفصاح الذي تم الإعلان عنه للسوق .
12. الاثار المترتبة على إتمام عملية البيع على المركز المالي للشركة المدرجة وعلى مساهميها
نتج عن عملية البيع اثار إيجابية وانعكست ايجاباً على مالية الشركة المدرجة والمساهمين فيها.
13. الإيجابيات والسلبيات والفرص والمخاطر التي قد تترتب على إتمام عملية الاستحواذ
لم ترتب هذه الصفقة أي سلبيات او مخاطر على الشركة بل بالعكس أدت عملية البيع الى تحقيق أرباح وانعكست إيجاباً على مالية الشركة المدرجة.
14. الإفصاح عن أي علاقة مصالح بين الأشخاص المعنيين بالعرض او أعضاء مجالس ادارتها او كبار المساهمين فيها
لا ينطبق. لا يوجد أي علاقة بين مقدم العرض والأشخاص المذكورين.

- انتهى -

Transaction Disclosure Form Food Services Company W.L.L.

Sale of 49% of the total shares of Food Services Company W.L.L., owned by QFB Food & Beverages W.L.L., a wholly owned subsidiary of Qatar First Bank LLC (Public).

Definitions:

"Listed Company" means Qatar First Bank LLC (Public)

"Subsidiary" or "Seller": Means QFB Food & Beverages W.L.L.

"The Company Offered for Sale" means, Food Services Company W.L.L.

"The Offering Person or Company Making the Offer" or "The Offeror or Offering Company" means Mubarak Jassim Mohammed Al-Qorun

- | | |
|---|--|
| 1. <u>Subsidiary Name and Ownership Percentage</u> | QFB Food & Beverages W.L.L., a wholly owned subsidiary of Qatar First Bank |
| 2. <u>Nature and Scope of the Subsidiary's Activities and Previous Business</u> | Acquire, retain and dispose of assets relating to or for the purpose of any transaction, receive any type of financing and grant any type of security over its assets, give any indemnity or other support to shareholders, and enter into any kind of hedging arrangement relating to any transaction.
No previous business. |
| 3. <u>Percentage of ownership of the Subsidiary in the Company Offered for Sale</u> | 49 % |

4. Name of the Offeror or Offering Company, headquarters, purposes, share capital, address, names of senior management members and major shareholders, and percentage of their ownership in the Company Offered for Sale (if applicable)
- Mubarak Jassim Mohammed Al-Qorun
5. Name of the Company Offered for Sale and its headquarters, purposes, share capital, address, and names of its senior management members and major shareholders
- Food Services Company W.L.L., a limited liability company, based in Doha, P.O. Box 12814. Its activities include trading in soft drinks, gateaux, petit four, cookies, cakes, and various types of pastries; trading in live poultry and meat; restaurant management; and other activities listed in the company's commercial register No. 10645. The company's capital is QR 12,000,000 and has a sole owner, Mubarak Jassim Muhammad Al-Qorun. The managers are Saddam Saleh al-Saadi (Yemeni), Qais Abdulrazzaq al-Saleh (Kuwaiti) and Mubarak Jasim Al-Qorun (Qatari).
6. Statement of the Shares owned by the Offeror in the Company Offered for Sale
- The Offeror originally owns the majority of voting rights in the Company Offered for Sale and his ownership prior to the acquisition is 51% of the total shares in the Company Offered for Sale.

- | | |
|---|---|
| 7. <u>Statement of the Shares owned by the Offeror in the Listed Company</u> | None |
| 8. <u>Percentage of Shares acquired by the Offeror</u> | 49% of the total shares in the Company Offered for Sale, which represent the total shares owned by the Subsidiary (Seller) in the Company Offered for Sale. |
| 9. <u>Offer Price by the Offeror</u> | QR 24,500,000 |
| 10. <u>Purpose of the Acquisition</u> | To acquire the rest of the shares of the Company Offered for Sale so that as soon as the acquisition is completed, the Offeror gains full ownership of the Company Offered for Sale. The Offeror already had the majority of the voting rights in the Company Offered for Sale before the acquisition and owned the majority of the shares of the said company, amounting to 51% of the total shares. |
| 11. <u>Completion Timeline for the Sale</u> | The acquisition was completed on May 30, 2021 according to the disclosure announcement released to the market. |
| 12. <u>Implications of the Sale Completion on the Financial Position of the Listed Company and its Shareholders</u> | The sale had a positive impact on the financial performance of the Listed Company and yielded positive results for its shareholders. |

13. Strengths, Weaknesses, Opportunities, and Threats of the Acquisition Completion
- The transaction posed no negative impact or risk to the company's performance. The sale transaction has, on the contrary, generated profits and had a positive impact on the Listed Company's financial performance.
14. Disclosure of any conflict of interest between the Offeror, the Company's board members or major shareholders
- Not applicable. There is no relationship between the Offeror and the mentioned persons.

–End –