

## يقوم بنك قطر الأول بإتمام عملية الاستحواذ على مبنى Ten West Corporate Center One، من الفئة A والمؤجر بالكامل لمجموعة Wood Group في حيّ الطاقة (إنرجي كوريدور) في مدينة هيوستن بولاية تكساس

أعلن بنك قطر الأول ذ.م.م. ( عامة ) ("بنك قطر الأول" أو "البنك") عن الاستحواذ على مبنى Ten West Corporate Center One، وهو مبنى من الفئة A، تبلغ مساحته 199 ألف قدم مربع، ويتمتع بالمعايير المؤسسية العالية في أعمال الصيانة المنتظمة، ويقع في حيّ الطاقة (إنرجي كوريدور) في مدينة هيوستن بولاية تكساس.

العقار مؤجر بالكامل لشركة Wood Group Mustang, Inc، وهي شركة تابعة للمجموعة البريطانية الصناعية John Wood Group PLC (المدرجة أسهمها تحت الرمز LSE: WG) متخصصة في مجال الهندسة والمشتريات وإدارة مشاريع البناء على مستوى العالم.

يتألف المبنى من أربعة طوابق وهو مصنف ضمن الفئة A ويشكل جزءاً من مجموعة مبان مكتبية تُستخدم من قبل مجموعة Wood Group كمقر رئيسي محلي لها. يضم المبنى مرافق وخدمات متعددة، وهو يتمتع بموقع إستراتيجي على الطريق السريع Interstate-10، الذي يربط مختلف المناطق الممتدة بين ولايتي كاليفورنيا وفلوريدا. كما يحيط بالمبنى العديد من مراكز التسوق والترفيه والمساكن والمطاعم والنوادي الرياضية، ويسهل الوصول إليه من المناطق السكنية الأكثر استقطاباً للمقيمين في مدينة هيوستن.

تشغل مجموعة Wood Group المبنى منذ أكثر من 20 عامًا، وما لبثت أن توسعت في مكاتبها حتى أصبحت مع الوقت تشغل نسبة 100% من المبنى، الذي يقع على مقربة من مقرات العديد من عملاء المجموعة العاملين في قطاع الطاقة مما يزيد من أهمية موقع المبنى بالنسبة للمستأجر. والواقع أن مجموعة Wood Group قد أثبتت التزامها بعقد الإيجار من خلال التجديد المستمر لفترة الإيجار وأعمال الترميم والتحسين التي أجرتها على المبنى بكلفة بلغت ملايين الدولارات على مدى السنوات الخمس عشرة الماضية.

وبادر سعادة الشيخ فيصل بن ثاني آل ثاني، رئيس مجلس إدارة بنك قطر الأول، بالتعليق على هذا الاستثمار بقوله: "إن النمو المستمر الذي حققه البنك خلال الأشهر الماضية هو دليل واضح على نجاح نموذج أعمالنا والتقدم الذي أحرزناه في إطار إستراتيجية التحول التي ننتهجها. ويشكل هذا المبنى الجديد إضافة جديدة وقيّمة إلى محفظة الأصول العقارية التي نملكها وهو يتميز بجودة عالية وموقع ديناميكي على مقربة من المقرات الرئيسية للعديد من الشركات المدرجة على قائمة Fortune 500. إن بنك قطر الأول هو مصرف استثماري رئيسي في قطر يعمل وفقاً لأحكام الشريعة الإسلامية، وإن اقتراح زيادة رأس المال سيساعد البنك في تعزيز أدائه ودفع عجلة النمو وزيادة قدرتنا على توسيع الاستثمارات المستهدفة من أجل تحقيق عوائد عالية الجودة لمستثمرينا".

وأضاف السيد عبد الرحمن توتونجي، الرئيس التنفيذي لبنك قطر الأول: "يواصل بنك قطر الأول سعيه إلى تعظيم القيمة للمستثمرين من خلال التركيز على العقارات من الفئة A التي تضمن تحقيق تدفقات ثابتة من العوائد الاستثمارية وتستقطب المستأجرين الذين يبحثون عن عقارات ذات جودة عالية في مواقع إستراتيجية داخل الأسواق الديناميكية. وقد أثبت فريقنا قدرته الفائقة على مساعدة عملائنا في البحث عن أفضل الأصول العقارية في الأسواق الكبرى، ويعتبر مبنى Ten West Corporate Center One إضافة جديدة إلى المحفظة الاستثمارية التي تضم مجموعة من الأصول العقارية الخاضعة للإدارة في الولايات المتحدة الأمريكية والتي فاقت قيمتها الحالية مليار دولار أمريكي. وأنا أعتقد أن هذه الخيارات هي خيارات مثالية للبنك وللمستثمرينا".

وفي تعليقه على عملية الاستحواذ، قال نائب الرئيس التنفيذي السيد أيمن زيدان: "يقع المبنى في موقع إستراتيجي في قلب المركز التجاري الذي يستقطب كبرى الشركات العاملة في مجال الطاقة والذي يعدّ الشريان الاقتصادي لمدينة هيوستن. ويمتد مجمع الأعمال الذي يقع فيه العقار على مساحة 550 فداناً وهو مقر لعدد من الشركات متعددة الجنسيات، بما في ذلك Blade Energy Partners وKraton Polymers وشركة أرامكو. والواقع أن المبنى الذي يستقطب العديد من المستأجرين يتمتع بموقع مثالي يتيح له الاستفادة من الزخم والنمو الذي يشهده السوق المحلي في هيوستن والمتوقع أن يستمر في الازدهار والتنامي في المستقبل".

يمكن للمستثمرين المؤهلين الاستفادة من فرصة الاستثمار هذه على أساس الاكتتاب الخاص شرط استيفاء شروط التأهل للاستثمار وفقاً للقواعد والمتطلبات التنظيمية الصادرة عن هيئة تنظيم مركز قطر للمال.

بنك قطر الأول ذ.م.م. (العام) وهو أول بنك استثماري مستقل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ومرخص له من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال ومدرج في بورصة قطر تحت الرمز QSE-QFBQ.

-انتهى-

**لمزيد من المعلومات، يرجى التواصل مع الجهات التالية:**

ميرنا النقاش

مديرة التسويق والاتصالات

الجوال: 0234 5501

البريد الإلكتروني: [communications@qfb.com.qa](mailto:communications@qfb.com.qa)

### **نبذة عن بنك قطر الأول:**

بنك قطر الأول (عامة) - "البنك"، البنك المتوافق مع أحكام الشريعة الرائد في قطر والمُدرج في البورصة، هو واحد من أولى المؤسسات المالية المستقلة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والمرخصة من هيئة مركز قطر للمال والذي يقدم حلولاً مالية مبتكرة وفرصاً استثمارية من خلال تواجد محلي وإقليمي وعالمي. بدأ بنك قطر الأول مسيرته في عام 2009 كبنك استثماري، ومنذ ذلك الحين قام بتطوير نموذج أعماله وتبني استراتيجية تجمع بين أفضل ما قدم من الخدمات المصرفية الخاصة والحلول الاستثمارية المتطورة المصممة خصيصاً لحماية والمحافظة على الثروات وتنميتها بالشكل الأمثل.

يوفر "البنك"، المُدرج في بورصة قطر، مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من بينها الاستثمارات البديلة والتي تركز بشكل خاص على استثمارات الملكية الخاصة والقطاع العقاري؛ نشاط الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات، ونشاط الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات، بالإضافة إلى أنشطة إدارة الخزينة والاستثمار.

بفضل استراتيجيته الواضحة وخبرة فريق عمله المتمرس وقاعدة مساهميه المتميزة، يؤدي "البنك" دوره الريادي كشريك مالي موثوق للمستثمرين الأفراد من ذوي الملاحة المالية العالية، والشركات والمؤسسات، فضلاً عن كونه بوابة للفرص الواعدة في قطر والاسواق الإقليمية والدولية.

[www.qfb.com.qa](http://www.qfb.com.qa)

# **Qatar First Bank completes acquisition of ‘Ten West Corporate Center One’ Class A Office fully leased to ‘Wood Group’ in Houston, Texas, Energy Corridor**

Qatar First Bank LLC (Public) (“QFB” or “Bank”) announced the acquisition of Ten West Corporate Center One, a 199,000 square foot Class-A, impeccably-maintained and institutionally-owned office building located in Houston’s Energy Corridor.

The Property is fully leased to Wood Group Mustang, Inc, a subsidiary of the British industrial services firm, John Wood Group plc (LSE: WG) which offers engineering, procurement, and construction management services globally.

This four-story class A office building is part of a group of office buildings that collectively serve as the national headquarters for Wood Group. The amenity rich office space is strategically located on Interstate-10, a cross-country highway that runs from California to Florida. There is an abundance of shopping, entertainment, accommodations, food and fitness outlets proximate to the property and it is easily accessible from the desirable residential areas of Houston.

Wood Group’s occupancy at the building commenced over 20 years ago, and over time expanded to occupy 100% of the space. The proximity to several of its energy sector clients make this location mission critical for the tenant. The multiple lease renewals and the millions of dollars spent on improvements over the last 15 years speak volumes about Wood Group’s commitment to the building.

Sheikh Faisal bin Thani Al-Thani, Chairman of QFB said: “QFB’s steady growth over the last many quarters is testament to the successful implementation of the bank’s business model. Our newest asset is a quality building in a dynamic location where it neighbors with the headquarters of several Fortune 500 companies. QFB has become Qatar’s premier Shariah-Compliant investment bank and our intended share capital increase will help propel our growth further and support many more of quality acquisitions for our investors.”

Abdulrahman Totonji, CEO of QFB added: “QFB’s continued focus on Class-A properties with steady cash flows, leased to quality tenants and strategically located in dynamic markets is yielding results for us and our investors. QFB’s team has been able to repeatedly find the best-in-class assets for their clients and the Ten West Corporate Center One is another feather in QFB’s cap of trophy assets in the US where we now have over USD 1 billion in assets under management. I believe it’s a very exciting time for QFB and our investors”.

Commenting on the acquisition, Deputy CEO Ayman Zaidan concluded: “The asset is spectacularly located in the office sub-market which is at the heart of Houston’s economy – the Energy Corridor. The business park in which the property is situated spreads across 550-acres and is home to the headquarters of a number of multi-national companies, including Blade Energy Partners, Kraton Polymers and Aramco. This highly desirable office is well-positioned to capitalize on future momentum and growth that the ever-growing Houston market has to offer.”

This investment opportunity is offered on private placement basis to qualified investors meeting the investment eligibility requirements in accordance with the rules and regulatory requirements of the QFC Regulatory Authority (QFCRA).

Qatar First Bank LLC (Public) is the first independent Shari’ah compliant bank authorized by the QFC Regulatory Authority (QFCRA) and a listed entity on the Qatar Stock Exchange (QSE: QFBQ).

-End-

**For more information, please contact:**

Mirna Naccache

Marketing & Communication Director

Mobile: 5501 0234

Email: [communications@qfb.com.qa](mailto:communications@qfb.com.qa)

### **About Qatar First Bank (QFB):**

Qatar First Bank LLC (Public) – “QFB”, a leading Sharia-compliant investment bank based in Qatar and listed on the Qatar Stock Exchange (QSE: QFBQ), is one of the first independent Sharia-compliant financial institutions regulated by the Qatar Financial Centre Regulatory Authority that offers investment opportunities and innovative financial solutions with local, regional and international reach.

Launched in 2009 as an investment bank, QFB has since evolved to broaden its offering to combine the best of a private bank with bespoke investment solutions tailored for the protection, preservation, and growth of wealth.

QFB provides a wide range of investment products and services including alternative investments focused on private equity and real estate, private banking and wealth management, corporate and institutional banking, as well as treasury and investments.

With a clear strategy, a highly experienced team, and a solid shareholder-base, QFB is a trusted advisor for high-net-worth individuals, corporate and institutional clients, and a gateway to opportunities in Qatar, the region, and global markets.

[www.qfb.com.qa](http://www.qfb.com.qa)