

## نموذج الإفصاح عن صفقة شركة الرفاعي انترناشونال القابضة ليمتد

يبيع 31 % من اجمالي الحصص في شركة الرفاعي انترناشونال القابضة ليمتد المملوكة من شركة قطر الأول للضيافة ليمتد وهي شركة تابعة مملوكة بالكامل من بنك قطر الأول (عامة) .

### التعريفات:

"الشركة المدرجة" تعني بنك قطر الأول (عامة)

"الشركة التابعة" او "البائع" تعني قطر الأول للضيافة ليمتد

"الشركة محل العرض" تعني شركة الرفاعي انترناشونال القابضة ليمتد

"الشخص او الشركة مقدمة العرض" او "مقدم العرض" تعني محمد م الرفاعي

1. اسم الشركة التابعة ودرجة تبعيتها  
قطر الأول للضيافة ليمتد مملوكة بالكامل لبنك قطر الاول.

2. طبيعة نشاط الشركة التابعة وبيان اعمالها السابقة  
ممارسة جميع الوظائف التي يقوم به اي شخص طبيعي فيما يتعلق بأي مسألة تتعلق بمزايا الشركات على النحو المنصوص عليه في القسم 27.2 من قانون الشركات. لم تتعاطى اي عمل سابق.

3. نسبة ملكية الشركة التابعة في الشركة محل العرض  
31 %

4. اسم مقدم العرض او اسم الشركة مقدمة العرض ومركزها الرئيسي واغراضها ورأسمالها وعنوانها وأسماء أعضاء الإدارة العليا وكبار المساهمين فيها ونسبة مساهمة كل منهم في  
محمد م الرفاعي



بنك قطر الأول

QFB

## الشركة محل العرض (في حال الانطباق)

شركة الرفاعي انترناشونال القابضة ليمتد وهي شركة معفاة محدودة المسؤولية مؤسسة في جزر الكايمن تحت الرقم MC-210937 ومركزها في جزر الكايمن - اوغلند هوس - KY1-1104 - ص.ب. 309، ورأسمالها 50,000 دولار اميركي وغرضها ممارسة أي عمل غير محظور بموجب قانون الشركات في جزر الكايمن تاريخ 2012 او أي تعديل لاحق له او أي قانون آخر في الجزر، وهي مملوكة من عائلة الرفاعي : محمد الرفاعي وموسى الرفاعي ولىلى الياسين وميسون الرفاعي و إبراهيم الرفاعي ويوسف الرفاعي والمدراء هم محمد الرفاعي وموسى الرفاعي وزينة أبو علا .

يملك مقدم العرض في الأصل في الشركة محل العرض قبل عملية الاستحواذ 40 % من اجمالي الحصص في الشركة محل العرض.

لا يوجد

31 % من اجمالي الحصص في الشركة محل العرض والتي تشكل كامل حصص الشركة التابعة (البائع) في الشركة محل العرض .

3 مليون دولار أميركي

5. اسم الشركة محل العرض ومركزها الرئيسي واغراضها ورأسمالها وعنوانها واسماء أعضاء الإدارة العليا وكبار المساهمين فيها

6. بيان بنسبة الأسهم المملوكة من مقدم العرض في الشركة محل العرض

7. بيان نسبة الأسهم المملوكة من مقدم العرض في الشركة المدرجة

8. نسبة الحصص التي تم الاستحواذ عليها من مقدم العرض

9. السعر المعروض من قبل مقدم العرض



بنك قطر الأول

QFB

**10. الهدف من الاستحواذ**

تملك اغلبيه الحصص في الشركة محل العرض لتصبح الشركة محال العرض مملوكة بالكامل من قبل عائلة الرفاعى.

**11. الجدول الزمني لإتمام عملية البيع**

تم الانتهاء من العملية 30 مايو 2021 وفقا للإفصاح الذي تم الإعلان عنه للسوق

**12 الاثار المترتبة على إتمام عملية البع على المركز المالي للشركة المدرجة وعلى مساهميها**

نتج عن عملية البيع اثار إيجابية وانعكست إيجاباً على مالية الشركة المدرجة والمساهمين فيها

**13 الإيجابيات والسلبيات والفرص والمخاطر التي قد تترتب على إتمام عملية الاستحواذ**

لم ترتب هذه الصفقة أي سلبيات او مخاطر على الشركة بل بالعكس أدت عملية البيع الى تحقيق أرباح وانعكست إيجاباً على مالية الشركة المدرجة.

**14 الإفصاح عن أي علاقة مصالح بين الأشخاص المعنيين بالعرض او أعضاء مجالس ادارتها او كبار المساهمين فيها**

لا ينطبق. لا يوجد أي علاقة بين مقدم العرض والأشخاص المذكورين.

- انتهى -

## Transaction Disclosure Form of Alrifai International Holding Ltd

Sale of 31% of the total shares of Alrifai International Holding Ltd. owned by Qatar First Hospitality Ltd., a wholly owned subsidiary of Qatar First Bank LLC (Public).

### Definitions:

"Listed Company" means **Qatar First Bank LLC (Public)**

"Subsidiary" or "Seller": **Means Qatar First Hospitality Ltd.**

"The Company Offered for Sale" means **Alrifai International Holding Limited**

"The Offering Person or Company Making the Offer" or "The Offeror" means **Muhammad M. Al Rifai**

- |   |   |
|---|---|
| 1. <u>Subsidiary Name and Ownership Percentage</u>  | Qatar First Hospitality Ltd., a wholly owned subsidiary of Qatar First Bank .   |
| 2. <u>Nature and Scope of the Subsidiary's Activities and Previous Business</u>   | Exercise all functions carried out by any natural person in relation to any matter relating to the benefits of companies as provided for in Section 27.2 of the Commercial Companies Law<br>No previous business. |
| 3. <u>Percentage of ownership of the Subsidiary in the Company Offered for Sale</u>   | 31%   |
| 4. <u>Name of the Offeror or Offering Company, headquarters, purposes, share capital, address, names of senior management members and major shareholders, and percentage of their ownership in the Company Offered for Sale (if applicable)</u> | Muhammad M Al Rifai   |

- |  |  |
|--|--|
| 5. <u>Name of the Company Offered for Sale and its headquarters, purposes, share capital, address, and names of its senior management members and major shareholders</u> | Al-Rifai International Holding Company Limited, an exempted company incorporated in the Cayman Islands under No. MC-210937, with its registered office located at Cayman Islands - Oakland House - KY1-1104 - P.O. 309, with a capital of \$50,000. The purpose of the company is to carry out any business that is not prohibited under the Companies Act of the Cayman Islands dated 2012 or any subsequent amendment thereof or other law of the Cayman Islands. The Company is owned by Al Rifai family: Muhammed Al-Rifai, Moussa Al-Rifai, Laila Al-Yassin, Maysoon Al-Rifai, Ibrahim Al-Rifai, and Youssef Al-Rifai. The managers are Muhammed Al-Rifai, Moussa Al-Rifai and Zeina Abu Ala. |
| 6. <u>Statement of the Shares owned by the Offeror in the Company Offered for Sale</u>   | Prior to the acquisition, the Offeror owns 40% of the total shares of the Company Offered for Sale.  |
| 7. <u>Statement of the Shares owned by the Offeror in the Listed Company</u>   | None   |
| 8. <u>Percentage of Shares acquired by the Offeror</u>   | 31% of the total shares of the Company Offered for Sale, which constitute the entire shares of the Subsidiary (Seller) in the Company Offered for Sale   |
| 9. <u>Offer Price by the Offeror</u>   | US\$ 3 million   |

10. Purpose of the Acquisition To acquire the majority of the shares of the Company Offered for Sale so that as soon as the acquisition is completed, Al Rifai family gain full ownership of the Company Offered for Sale.
11. Completion Timeline for the Sale The acquisition was completed on May 30, 2021 according to the disclosure announcement released to the market.
12. Implications of the Sale Completion on the Financial Position of the Listed Company and its Shareholders The sale had a positive impact on the financial performance of the Listed Company and yielded positive results for its shareholders.
13. Strengths, Weaknesses, Opportunities, and Threats of the Acquisition Completion The transaction posed no negative impact or risk to the company's performance. The sale transaction has, on the contrary, generated profits and had a positive impact on the Listed Company's financial performance.
14. Disclosure of any conflict of interest between the Offeror, the Company's board members or major shareholders Not applicable. There is no relationship between the Offeror and the mentioned persons.

- End -