دعـوة للاكتتاب في أسهم زيادة رأس مال بنك قطر الأول ذ.م.م (عامة)



يدعو مجلس إدارة بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة) ("البنك") المساهمين إلى الاكتتاب في أسهم جديدة، سيتم طرحها كحقوق للاكتتاب، بناء على موافقة الجمعية العامة غير العادية للبنك التي انعقدت في ٢٢ سبتمبر ٢٠٢١.

قررت الجمعية العامة غير العادية زيادة رأس المال الاسمي المدفوع للبنك من ٧٠٠،٠٠٠،٠٠٠ ر.ق (سبعمائة مليون ريال قطري) إلى ١،١٢٠،٠٠٠،٠٠٠ ر.ق (مليار ومئة وعشرون مليون ريال قطري)، وهو ما يمثل زيادة بنسبة ٦٠٪ عن القيمة الحالية لرأس المال الاسمى المدفوع للبنك، خلال فترة سنة (١) واحدة من تاريخ الجمعية العامة غير العادية عن طريق طرح ٤٢٠,٠٠٠،٠٠٠ سهم عادي جديد للاكتتاب ("الأسهم الجديدة") من خلال حقوق الاكتتاب ("حقوق الاكتتاب")، وفقاً لأحكام النظام الأساسي للبنك، وقواعد الشركات لسنة ٢٠٠٥ الصادرة عن مركز قطر للمال، وقواعد هيئة تنظيم مركز قطر للمال، و المادة ١٩٥ من قانون الشركات التجارية رقم ١١ لعام ٢٠١٥ (حسبما ينطبق على البنك كشركة تأسست في مركز قطر للمال)، والمادة ٥,٢ من نظام طرح وإدراج الأوراق المالية في الأسواق المالية، ونظام تداول حقوق الاكتتاب، الصادرين عن هيئة قطر

وسوف يتم طرح حقوق الاكتتاب في الأسهم الجديدة لصالح مساهمي البنك المسجلين في سجل المساهمين المودع لدى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية ("قطر للإيداع المركزي") عند توقف التداول في نهاية يوم الأحد ١٣ مارس ٢٠٢٢ (المساهمون المؤهلون"). يحق لأي شخص (طبيعي أو اعتباري) يمتلك حقوق اكتتاب في نهاية فترة التداول في الثلاثاء ٢٩ مارس ٢٠٢٢، والتي حصل عليها سواء بصفته مساهمًا مؤهلًا أو من خلال شرائها خلال فترة تداولها ("حامل حقوق الاكتتاب")، الاكتتاب في الأسهم الجديدة. سيتم طرح الأسهم الجديدة بقيمة اسمية للسهم الواحد تبلغ واحد (١) ريال قطري بالإضافة إلى علاوة إصدار بقيمة عشرين درهم (٠٫٢) ريال قطري للسهم الواحد. وتشمل علاوة الإصدار رسوم الطرح التي لن تتعدى ال ١ ٪ من قيمة الأسهم المكتتب فيها.

يبدأ تداول حقوق الاكتتاب بتاريخ الأربعاء ١٦ مارس ٢٠٢٢ وينتهي بتاريخ الثلاثاء ٢٩ مارس ٢٠٢٢. وبعد ذلك، تبدأ فترة الاكتتاب لحاملي حقوق الاكتتاب بتاريخ الأربعاء ٦ أبريل ٢٠٢٢ وتنتهي في الساعة ١٫٠٠ بعد الظهر بالتوقيت المحلي للدوحة بتاريخ الثلاثاء ١٩ أبريل ٢٠٢٢.

معلومات عامة عن البنك

اسم البنك:	بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة)
المكتب الرئيسي:	الطابق السادس، المبنى رقم ٢٩، شارع سحيم بن حمد، ص.ب. ٢٨٠٢٨، السد، الدوحة، دولة قطر
مكان الإدراج:	بورصة قطر
رأس المال الاسمي المدفوع الحالي:	۷۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ر.ق. (سبعمائة مليون ريال قطري)
عدد الاسهم الحالية:	۷۰۰،۰۰۰، سهم (سبعمائة مليون سهم)
القيمة الاسمية لكل سهم:	١ ر.ق. (ريال قطري واحد)
عدد الأسهم الجديد:	٤٢٠,٠٠٠,٠٠٠ سهم (أربعمائة وعشرون مليون سهم)
الزيادة المقترحة في رأس المال (شاملةً علاوة الإصدار):	۵۰۶،۰۰۰،۰۰۰ ر.ق. (خمسمائة واربعة ملايين ريال قطري)
الغرض من زيادة رأس المال:	دعم نمو البنك في المستقبل
مدقق الحسابات الخارجي:	إرنست أند يونغ (فرع قطر)

تفاصيل الأرباح الموزعة خلال السنوات الثلاث (٣) الأخيرة

لم يعلن البنك ولم يوزع أي أرباح بين عامي ٢٠١٨ و٢٠٢٠.

أحكام وشروط هذه النشرة («الشروط»)

- ١. يبلغ عدد الأسهم الجديدة المطروحة من خلال حقوق الاكتتاب ٤٢٠،٠٠٠،٠٠٠ (أربعمائة وعشرون مليون) سهم عادي.
- ٢. تبلغ القيمة الاسمية للسهم الواحد واحد (١) ريال قطري بالإضافة إلى علاوة إصدار بقيمة عشرين درهم (٠٫٢) ريال قطري
- ٣. يتم تعريف المساهمين المؤهلين على أنهم أولئك المسجلين في سجل المساهمين لدى قطر للإيداع المركزي عند توقف التحاول في تاريخ الأحد ١٣ مارس ٢٠٢٢. ويشمل ذلك المساهمين الذين يقومون بشراء أسهم البنك حتى نهاية التحاول في
- ٤. يتم تعريف حاملي حقوق الاكتتاب على أنهم أي شخص (طبيعي أو معنوي) يمتلك حقوق الاكتتاب في نهاية فترة التحاول في الثلاثاء ٢٩ مارس ٢٠٢٢ والتي حصل عليها سواء بصفته مساهمًا مؤهلًا أو من خلال شرائها خلال فترة التحاول.
- 0. لا يمكن لحاملي حقوق الاكتتاب الاحتفاظ بحقوق الاكتتاب الخاصة بهم بما هو معمول به بالقوانين كما هو مذكور في النشرة وبالأخص فيما يخص "التداول في حقوق الاكتتاب" و"شروط الاكتتاب"
 - ٦. لا يمكن لحاملي حقوق الاكتتاب رهنها.
 - ٧. لا يمكن لحاملي حقوق الاكتتاب شراء حقوق الاكتتاب من خلال التمويل بالهامش.
- ٨. لا يستطيع المساهمين امتلاك أكثر من ٢٥٪ من أسهم البنك باستثناء المستثمرين الاستراتيجيين للبنك (كما تم تعريفهم في النظام الأساسي للبنك) الذين يمكنهم امتلاك ما يصل إلى 00٪ من إجمالي الأسهم الصادرة للبنك.
- ٩. لكى يتمكن مساهمو البنك أو المستثمرون الذين يسعون إلى المشاركة في حقوق الاكتتاب من المشاركة الكاملة في حقوق الاكتتاب، يجب عليهم التأكد من أن معلومات حساباتهم كاملة ومحدثة لدى قطر للإيداع المركزي وأن حساباتهم مفعّلة. وقد يؤدي عدم القيام بذلك إلى عدم تمكن مساهمي البنك أو المستثمرين الذين يرغبون بالمشاركة في حقوق الاكتتاب من المشاركة في حقوق الاكتتاب. ولن يتحمل البنك أي مسؤولية ويُعفى بموجبه من أي مسؤولية على الإطلاق تجاه مساهمين البنك غير الممتثلين أو المستثمرين أو الجهات الرقابية في حال حدوث ذلك، ويكون هؤلاء المساهمون أو المستثمرون الذين أخفقوا في تحديث بياناتهم مسؤولين وحدهم عن عدم الامتثال ونتائجه.

التداول في حقوق الاكتتاب

- ١٠. يبدأ تداول حقوق الاكتتاب بتاريخ الأربعاء ١٦ مارس ٢٠٢٢وينتهي بتاريخ الثلاثاء ٢٩ مارس ٢٠٢٢.
- ١١. وبعد ذلك، تبدأ فترة الاكتتاب لحاملي حقوق الاكتتاب بتاريخ الأربعاء ٦ أبريل ٢٠٢٢ وتنتهي في الساعة ١٫٠٠ بعد الظهر بالتوقيت المحلى للدوحة بتاريخ الثلاثاء ١٩ أبريل ٢٠٢٢.
- ١٢. يحق لحاملي حقوق الاكتتاب أن يكتبوا في الأسهم الجديدة بعدد يعادل عدد الحقوق التي يملكونها، ولا يجوز لهم طلب أسهم جديدة تزيد عن ذلك. ومع ذلك، يحق لحاملي حقوق الاكتتاب شراء أسهم من السوق، والتي قد تكون الأسهم الجديدة التي لم يتم الاكتتاب فيها خلال فترة الاكتتاب، والتي قد يقرر البنك بيعها بعد ذلك من خلال بورصة قطر بعد انتهاء فترة الاكتتاب، وفقاً لقواعد هيئة قطر للأسواق المالية.

- ١٣. يمكن لحاملي حقوق الاكتتاب، بموجب تغويض خطي، أن يقوموا بتغويض طرف آخر لإكمال عملية الاكتتاب نيابة عنهم. يجب تقديم التفويض الخطى الأصلى مع نسخة من بطاقات اثبات الشخصية القطرية لكل من المكتتب والطرف المفوض إلى مصرف الريان (شركة مساهمة عامة قطرية) ("البنك المستلم للاكتتاب"). بالإضافة إلى ذلك، يجب توقيع نموذج الطلب
- ١٤. يمكن لحاملي حقوق الاكتتاب أن يكتتبوا في الأسهم الجديدة من خلال تقديم طلب الاكتتاب مع المستندات المذكورة في الفقرة (١٥) من هذه الشروط، في موعد لَّا يتجاوز ١,٠٠ بعد الظهر في الثلاثاء ١٩ أبريل ٢٠٢٢، مع مراعاة الشروط التالية:
 - يمكن لأصحاب حقوق الاكتتاب ملء البيانات وإرسال الطلب الأصلى على النحو التالى:
- أ للمكتتبين داخل الدولة، يمكن تقديم الطلب من خلال جميع فروع البنك المستلم في دولة قطر أو؛ ب. للمكتتبين خارج دولة قطر، يمكن إرسال الطلبات ونسخ مصدقة (من قبل السفارة / القنصلية القطرية في ذلك البلد) للوثائق المطلوبة عبر البريد الإلكتروني (qfbrights@alrayan.com) مع نسخة SWIFT للتحويل، وإرسال الطلب
 - الأصلي عبر البريد السريع يوم الثلاثاء ١٩ أبريل ٢٠٢٢ أو قبله إلى العنوان التالي: عائشة ال سويدي، الطابق الأرضي، ص. ٢٨٨٨، مصرف الريان ، شارع حمد الكبير، الدوحة، قطر

إذا لم يتم استلام الطلب الأصلي في غضون ٣ أيام عمل بعد إغلاق فترة الاكتتاب، فسوف يتم رفض الطلب. يجب على المشترك أيضًا إرفاق نسخة من أمر الشحن، بما في ذلك رقم التتبع، في بريده الإلكتروني.

- ب- يحتفظ البنك المستلم للاكتتاب بنموذج الطلب الأصلي مع إعادة نسخة مختومة إلى المكتتب. لن يتم قبول الطلبات التي لا تحمل ختم البنك المستلم للاكتتاب عليها.
 - ج- لا تنطبق حقوق الاكتتاب على التحويل إلى أي شخص آخر بعد انتهاء فترة التداول في حقوق الاكتتاب.
- د- يتوفر نموذج الطلب في جميع فروع مصرف الريان ويمكن تنزيلها من الموقع الإلكتروني للبنك المستلم للاكتتاب وموقع

- ١٥- يقدم المكتتبين النسخة الأصلية الموقعة من نموذج طلب الاكتتاب بالإضافة إلى الوثائق التالية:
- أ- **للأفراد**: نسخة من بطاقة اثبات الشخصية القطرية السارية المفعول للقطريين ونسخة من بطاقة اثبات الشخصية القطرية أو جواز السفر الساري المفعول لغير القطريين. يمكن للمكتتبين تفويض طرف آخر ، عن طريق تفويض خطى ، لإكمال عملية الإكتتاب نيابة عنهم. يجب تقديم نسخة أصلية من التفويض المكتوب مع النسخ الأصلية لبطاقات الشخصية القطرية لكل من المكتتب والمصرح له. يجب توقيع نموذج الطلب الأصلي من قبل المكتتب.
- **ب- للقاصرين**: نسخة سارية المفعول من بطاقة اثبات الشخصية القطرية أو جواز السفر أو شهادة الميلاد التى تحدد رقم هويتهم الشخصية بالإضافة إلى نسخة من بطاقة إثبات شخصية قطرية أو جواز سفر الوصي أو الوكيل.
- **ج- للشركات**: للشركات المؤسسة في دولة قطر مستخرج رسمي من السجل التجاري الساري المفعول (أو ترخيص مركز قطر للمال أو ترخيص واحة قطر للعلوم والتكنولوجيا. حسب الاقتضاء) أو نسخة من بطاقة قيد المنشاة سارية المفعول ونسخة من بطاقة اثبات شخصية قطرية سارية المفعول أو جواز السفر للمفوض بالتوقيع. بالنسبة للشركات المؤسسة خارج دولة قطر مستخرج رسمي من السجل التجاري الساري المفعول أو شهادة تأسيس سارية المفعول او أي مستند مشابه معتمد في مكان التأسيس. بالإضافة الى ما تقدم في حالة التفويض، يلزم تقديم خطاب تفويض من الشركة.
- د- لحاملي حقوق الاكتتاب: نسخة من المستندات التي تثبت ملكيتهم لحقوق الاكتتاب(إن وجدت) بالإضافة الى المستندات المشار اليها في الفقرة ١٥(١) أو (ب) أو (ج) حسب الانطباق.

يجب على المكتتبين المتقدمين في فروع بنك الاستلام تقديم المستندات الأصلية المذكورة أعلاه للتحقق منها.

- ١٦- يجب أن يتلقى البنك المستلم للاكتتاب نماذج الطلبات ومبالغ الاكتتاب فى موعد لا يتجاوز ١:٠٠ بعد الظهر بالتوقيت المحلى في الدوحة في الثلاثاء ١٩ أبريل ٢٠٢٢ ولن يتم قبول الطلبات التي يتم تلقيها بعد هذا التاريخ.
- ١٧- مع مراعاة الحصول على الموافقة الخطية المسبقة من البنك، يحق للبنك المستلم للاكتتاب رفض أي طلب في أي من الحالات التالية إما كلياً أو جزئياً:
 - أ- إذا كان المكتتب لا يحق له الاشتراك في الاكتتاب.
- ب- إذا لم يتم استلام القيمة الكاملة للأسهم المكتتب بها قبل تاريخ توقف فترة الاكتتاب (بما في ذلك إذا تم رفض الشيك أو التحويل الإلكتروني لأي سبب من الأسباب).
 - ج- إذا تم استلام طلبات اكتتاب متعددة من المكتتب نفسه، سيتم قبول الطلب الأول فقط.
 - د- إذا كان نموذج الطلب غير مكتمل، أو يحتوي على معلومات خاطئة أو تم ملؤه بشكل غير صحيح.
 - هـ- إذا لم يتم تقديم المستندات الداعمة المذكورة أعلاه في الفقرة (١٥) من هذه الشروط مع نموذج الطلب.
- و- إذا تم تقديم أكثر من أمر واحد لإجراء خصم أو تحويل أو تقديم أكثر من شيك مصرفي واحد لدفع مقابل طلب اكتتاب واحد من قبل المكتتب نفسه.
- j- إذا تم تقديم أمر واحد لإجراء خصم أو تحويل أو تقديم شيك مصرفي واحد لدفع مقابل أكثر من طلب اكتتاب واحد من قبل المكتتب نفسه فيما يتعلق بمشتركين متعددين.
- ح- إذا تم دفع الشيك/ تحويل الأموال/ تعليمات الخصم من قبل شخص (سواء كان مخولًا أو غير ذلك) غير المكتتب نفسه. ١٨- بعد تقديم طلب الاكتتاب إلى البنك المستلم للاكتتاب، لا يُسمح للمكتتبين بإلغاء طلبهم للاكتتاب في الأسهم الجديدة لأي سبب من الأسباب ما لم يتم إلغاؤه من قبل البنك أو البنك المستلم للاكتتاب.

١٩- تحويل الأموال عبر نظام سويفت لصالح بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة):

0001-799992-031

QA53 MAFR 0000 0000 0001 7999 9203 1 رقم IBAN:

- أ- يجب إدراج معلومات التحويلات المالية في الخانة (٧٠) من رسالة سويفت (MT103) بالتفاصيل التالية:
- - - ٦- الرقم الشخصي / رقم جواز السفر أو رقم السجل التجاري / وثيقة تسجيل للشركات
 - ۳- رقم تعریف المساهم (NIN)
- ٤- يكون رمز الرسوم في الحقل (71A) من رسالة سويغت (MT 103) «من قبلنا» (يتحمل مقدم الطلب جميع رسوم المعاملات) ب- إذا تم تحويل الأموال عبر أي قنوات إلكترونية أخرى مثل (QATCH)، فيرجى التأكد من تضمين التفاصيل والشروط المطلوبة لرسالة سويفت كما هو مذكور أعلاه مع رمز تحويل الأموال. [SECU/12]
- ج- يجب دفع أي رسوم مصرفية بشكل منفصل من قبل المكتتب ويجب أن يكون المبلغ المحول إلى البنك المستلم للاكتتاب مساوياً للقيمة الدقيقة للأسهم الجديدة التي تم الاكتتاب فيها.
 - د- سيتم إعادة تحويل الأموال الواردة التي لا تتضمن تفاصيل كاملة عن المكتتب إلى البنك المحول منه.
- أ- لا يجوز سحب شيك مصرفي إلا من بنك محلي في دولة قطر في تاريخ تقديمه. للتوضيح لن ييتم قبول الشيكات العادية. ب- يجب أن يتلقى البنك المستلم للاكتتاب الأموال المحولة في موعد لا يتجاوز ١:٠٠ بعد الظهر بالتوقيت المحلي في الدوحة في الثلاثاء ١٩ أبريل ٢٠٢٢.

تخصيص الأسهم

- ٢١- لا يجوز اعتبار كسور الأسهم ضمن حصة المكتتبين في الأسهم ولا اكتتابهم، وتكون ملكية المكتتب في الأسهم عددآ كاملآ، بعد حذف أي كسور ناتجة عملية الاكتتاب. ويحتفظ البنك المستلم للاكتتاب بالحق في اتخاذ القرار بشأن تخصيص أي كسور أسهم، إذا كان قابلا للتطبيق.
- ٢٢- إذا اكتتب حامل حقوق الاكتتاب في كامل حصته من الأسهم الجديدة أو أقل، فسيتم تخصيص كل الأسهم الجديدة التي اكتتب فيها ودفع مقابلها.
- ٣٣- سيتم تخصيص الأسهم الجديدة المصدرة لحاملي حقوق الاكتتاب وفقاً للبند رقم (٢٢) المذكور أعلاه، شرط أن يتلقى البنك المستلم للاكتتاب طلبات الاكتتاب وأموال الاكتتاب بالكامل في التواريخ المحددة.
- ٢٤- في حال عدم الاكتتاب بالكامل في الأسهم الجديدة المطروحة، تطبق قواعد الهيئة، بالإضافة إلى غيرها من القوانين

إخلاء المسؤولية

- ٢٥- يقرّ المساهمون المؤهلون وحاملي حقوق الاكتتاب ويوافقون على التالي:
- أ- أن البنك المستلم للاكتتاب أو البنك لن يكون مسؤولاً عن أي خطأ في البيانات التي يقوم المكتتب بإدخالها أو أي عطل في تشغيل أي جهاز إلكتروني؛ و
 - ب- أن كافة المعلومات المحددة في نموذج الاكتتاب هي معلومات صحيحة.

تخضع هذه الشروط لقوانين دولة قطر وتنظم بموجبها إلى الحد الذي لا تتعارض تلك القوانين مع أحكام الشريعة الغراء، كما أن محاكم مركز قطر للمال لها الاختصاص الحصري لحل أي نزاع قد ينشأ بموجب هذه الشروط. اللغة العربية هي اللغة الرسمية لهذه النشرة، وفي حال وجود أي تناقض بين النسختين العربية والإنكليزية، فستسود النسخة العربية. لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال بالبنك المستلم للاكتتاب على الرقم ٤٤٢٥٣٣٣٣ ع٩٧+.

يرجى من المساهمين المؤهلين التحقق من عنوان بريدهم المسجل لدى قطر للإيداع المركزي.

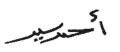
كما أن البنك سوف يقوم ببيع الأسهم غير المكتتب بها عن طريق السوق وفقاً للأحكام التي تحددها القوانين المعمول بها من قبل الهيئة وأي جهات رقابية أو تنظيمية أخرى.

وقد فوض مساهمي بنك قطر الأول رئيس مجلس الإدارة لتنفيذ زيادة رأس المال. وعليه، تم تنفيذ بنود هذه النشرة طبقاً لمتطلبات المساهمين.



الشيخ فيصل بن ثاني آل ثاني رئيس مجلس الإدارة

بنك قطر الأول ذ.م.م. (عامة)



مدقق الحسابات الخارجي: إرنست أند يونغ (فرع قطر) سجل مدققي الحسابات في قطر رقم ٣٢٦

INVITATION TO SUBSCRIBE IN THE SHARE CAPITAL INCREASE OF **QATAR FIRST BANK LLC (PUBLIC)**



Introduction

The Board of Directors of Qatar First Bank LLC (Public) (the "Bank") hereby invites its shareholders to subscribe in new shares, by way of a rights issue, as approved by the Bank's Extraordinary General Meeting

The Extraordinary General Meeting resolved to increase the Bank's nominal paid-up share capital from QAR 700,000,000 (seven hundred million Qatari Riyals) up to QAR 1,120,000,000 (one billion one hundred and twenty million Qatari Riyals), representing an increase of 60% from the current nominal paid-up share capital of the Bank, within a period of one (1) year from the date of the meeting by way of offering 420,000,000 (four hundred and twenty million) new ordinary shares (the "New Shares") for subscription by means of a rights issue (the "Rights Issue"), in accordance with the provisions of the Bank's articles of association, the Qatar Financial Centre Companies Regulations 2005, the Qatar Financial Centre Authority Rules, and Article 195 of the Commercial Companies Law No. 11 of 2015 (as may be applicable to the Bank as a company established in Qatar Financial Centre) and Article 5.2 of the Offering and Listing Rulebook as well as the Trading Rights Issue Rules, both issued by the Qatar Financial Markets Authority (the "QFMA").

The rights to subscribe to the New Shares (the "Subscription Rights") will be given to the Bank's shareholders who are registered in the shareholders' register with Qatar Central Securities Depository ("QCSD") at close of trading on Sunday, March 13, 2022 (the "Eligible Shareholders"). Any person (natural or juristic) holding Subscription Rights at the end of the trading period on Tuesday, March 29, 2022, either by receiving them in their capacity as an Eligible Shareholder or by buying them during the trading period (a "Holder of Subscription Rights") will be entitled to subscribe to the New Shares. The New Shares will be offered at a price of QAR 1 (one Qatari Riyal) nominal value plus QAR 0.2 (Twenty Dirhams) premium per share. The premium is inclusive of issuance costs not exceeding 1% of the value of subscribed shares.

Trading of the Subscription Rights will commence on Wednesday, March 16, 2022 and end on Tuesday, March 29, 2022. Thereafter, the subscription period for Holders of Subscription Rights will start on Wednesday, April 6, 2022 and will end at 1.00pm Doha local time on Tuesday, April 19, 2022.

General Information on the Bank

Bank Name	Qatar First Bank LLC (Public)
Head Office:	6th Floor, Building No 29, Suhaim Bin Hamad Street, P.O. Box 28028, Al Sadd, Doha, State of Qatar
Listing Venue:	Qatar Stock Exchange
Current Nominal Paid-up Capital:	QAR 700,000,000 (seven hundred million Qatari Riyals)
Current Number of Shares:	700,000,000 shares (seven hundred million shares)
Nominal Value of each Share:	QAR 1 (one Qatari Riyal)
Number of New Shares:	420,000,000 shares (four hundred twenty million shares)
Proposed Capital Increase:	QAR 504,000,000 (five hundred four million Qatari Riyals) (including the total premium)
Purpose of Capital Increase:	To support the future growth of the Bank
Auditor:	Ernst & Young (Qatar Branch)

Details of dividends distributed during the last three (3) years

The Bank has neither declared nor paid any dividends between 2018 and 2020.

Terms and conditions of this prospectus (the "Terms")

- 1. The number of New Shares offered in the Rights Issue is 420,000,000 (four hundred and twenty million)
- 2. The subscription price for each New Share will be QAR 1 (one Qatari Riyal) nominal value plus QAR 0.2 (Twenty Dirhams) premium per share.
- 3. Eligible Shareholders are defined as those who are registered in the shareholders' register with the QCSD at close of trading on Sunday, March 13, 2022. This includes shareholders who purchase the Bank's stock on that day.
- 4. Holders of Subscription Rights are defined as any person (natural or juristic) holding Subscription Rights at the end of the trading period on Tuesday, March 29, 2022, either by receiving them in their capacity as an Eligible Shareholder or by buying them during the trading period.
- 5. Holders of Subscription Rights cannot reserve their Subscription Rights as per regulatory requirements and particularly as it relates to the "Trading the Rights Issue" and "Subscription Terms" sections of this
- 6. Holders of Subscription Rights cannot pledge their Subscription Rights.
- 7. Holders of Subscription Rights cannot purchase Subscription Rights through margin finance.
- 8. Shareholders cannot own more than 25% of the shares of the Bank with the exception of the strategic investors of the Bank (as defined in the articles of association of the Bank) that could own up to 55% of the total issued shares of the Bank.
- 9. In order to be able to fully participate in the Rights Issue, shareholders of the Bank or investors seeking to participate in the Rights Issue must ensure that their account information is complete and up to date with QCSD and that their accounts are active. Failure to do so may lead to such shareholders of the Bank or investors seeking to participate in the Rights Issue, being unable to participate in the Rights Issue. The Bank will not be held responsible and hereby excludes any liability whatsoever towards on-confirming shareholders of the Bank, investors or regulators should this conforming shareholders, or investors will be solely responsible in such case.

Trading the Rights Issue

- 10. Trading of the Subscription Rights will run from Wednesday, March 16, 2022 and end on Tuesday, March 29, 2022.
- 11. Thereafter, the subscription period for the Holders of Subscription Rights will start on Wednesday, April 6, 2022 and will end at 1.00pm Doha local time on Tuesday, April 19, 2022.
- 12. The Holders of Subscription Rights shall have the right to subscribe to the New Shares in a number equivalent to the number of rights they hold and they may not request New Shares in addition to such entitlement during the subscription period. However, Holders of Subscription Rights shall have the right to buy shares from the market, which maybe the New Shares, that have not been subscribed for during the subscription period, that the Bank may decide to thereafter sell on the QSE after the end of the subscription period in accordance with the QFMA rules.

Subscription Terms

- 13. Holders of Subscription Rights can authorise, by means of a written authorisation, another party to complete the subscription process on their behalf. The original written authorisation along with a copy of the Qatari ID cards of both the subscriber and the authorised party must be presented to Masraf Al Rayan (Q.P.S.C.) (the "Receiving Bank"). In addition, the original application form must be signed by the subscriber.
- 14. Holders of Subscription Rights can subscribe to the New Shares by submitting the subscription application along with the documents stated in paragraph (15) of these Terms, no later than 1.00pm Doha local time on Tuesday, April 19, 2022 and subject to the following terms:
 - a. The Holders of Subscription Rights can fill in the data and submit the original application either as
 - i. local subscribers can submit their applications through all of the Receiving Bank's operating branches in the State of Qatar or;
 - ii. international subscribers can send applications and attested copies of the required documentation (by the Qatari Embassy/Consulate in that country) via email (qfbrights@alrayan.com) along with the SWIFT copy of the transfer and send original application via courier on or before Tuesday, April 19, 2022 to the following address:

Aisha Al Suwaidi, Grand Hamad Branch, Ground Floor,

P.O. box 28888, Masraf Al Ravan. Grand Hamad Street, Doha, Qatar

If the original application is not received by within 3 business days following the closing of the subscription period, the application will be rejected. The subscriber must also enclose a copy of the shipping order, including the tracking number, in his email.

- b. The Receiving Bank shall keep the original application form and return a stamped copy to the subscriber. Applications which are not stamped by the Receiving Bank will not be accepted.
- $c. \ \ The \ Subscription \ Rights \ are \ not \ applicable \ for \ transfer \ to \ any \ other \ person \ after \ the \ period \ of \ trading$ in Subscription Rights ends.

- d. The application form is available for collection at all operating Masraf Al Rayan branches and can be downloaded from the Receiving Bank's website and QFB website.
- 15. Subscribers shall submit the signed original copy of the application form along with the following
 - a. Individuals: a copy of their valid Qatari ID card for Qataris and a copy of their valid Qatari ID card or passport for non-Qataris. Subscribers can authorise, by means of a written authorization or power of attorney, another party to complete the subscription process on their behalf. The original written authorization or power of attorney, together with the original Qatar ID cards of both the Subscriber and the authorised party must be presented. In the case of written authorization, the original application form must be signed by the Subscriber.
 - b. Minors: a copy of their valid Qatari ID card or passport or birth certificate specifying their personal identification number in addition to a copy of the valid Qatari ID card or passport of their respective
 - c. Companies: For companies established in Qatar, an official extract of the valid commercial registration (or QFC licence or QSTP license, as applicable) or copy of a valid computer card and a copy of the valid Qatari ID card or passport of the authorised signatory. For companies established outside Qatar, an official extract of the valid commercial registration or certificate of incorporation or any similar incorporation document adopted at the place of incorporation. In case of delegation of authority, a letter of authorisation from the company is required.
 - d. Holders of Subscription Rights: a copy of the documents proving their ownership of the Subscription Rights (if available), along with the relevant documents requested in section 15 (a), (b) or (c) as applicable.

Subscribers applying in Receiving Bank branches must present the abovementioned original

- 16. The application forms and the subscription amounts must be received by the Receiving Bank no later than 1:00 p.m. Doha Local Time on Tuesday, April 19, 2022 and applications received after this date will
- 17. Subject to prior written approval from the Bank, the Receiving Bank has the right to reject either in whole or in part any application in any of the following cases:
 - a. If the subscriber is not entitled to subscribe.
- b. If the full value of the subscribed shares was not received by the closing date of the subscription period (including if the cheque or electronic transfer is rejected for any reason).
- c. If multiple applications are received from the same subscriber, only the first application will be
- d. If the application form is incomplete, presents wrong information or is incorrectly filled in.
- e. If supporting documents stated above in paragraph (15) of these Terms are not submitted with the
- f. If more than one debit instruction/fund transfer/ cheque was submitted to pay a single subscription in respect of the same subscriber.
- $g. \ If one debit instruction/fund transfer/cheque \ was \ submitted \ to \ pay \ multiple \ subscription \ in \ respect$ of multiple subscriber.
- h. If the debit instruction/fund transfer/cheque is paid by a person (whether duly authorized or otherwise) other than the subscriber himself.
- 18. After submission of the subscription application to the Receiving Bank, the subscribers are not permitted to cancel their application to subscribe for the New Shares for any reason unless cancelled by the Bank or the Receiving Bank.

19. Transferring funds via SWIFT to the benefit of Qatar First Bank LLC (Public):

Account: 0001-799992-031

IBAN: QA53 MAFR 0000 0000 0001 7999 9203 1

SWIFT: a. The remittance information in the SWIFT message (MT103) field (70) must be populated with the

- following details: i. Name of the subscriber
- ii. Subscriber QID/Passport number for individuals or CR/registration document number for companies
- iii.Investor number (NIN)
- iv. The charge code in (field 71A) from the SWIFT message (MT 103) shall be "OUR" (all transaction charges are to be borne by the applicant)
- b. If funds are transferred through any other electronic channels such as (QATCH) please ensure that the details and conditions required for a SWIFT message as set out above are included with a remittance code of [12/SECU].
- c. Any bank fees should be paid for separately by the subscriber and the amount remitted to the Receiving Bank should be equal to the exact value of the New Shares subscribed.
- d. Any transfer of funds received without full details of the subscriber will be returned to the remitting
- 20. Restrictions on payment method:
 - a. A cheque may only be drawn on a local bank in the State of Qatar on the date of submission.
- b. Funds transferred must be received by the Receiving Bank no later than 1:00 p.m. Doha Local Time on Tuesday, April 19, 2022.

- 21. Fractions of shares shall not be considered within the subscriber's stake of shares nor their subscription. $The \ Receiving \ Bank \ reserves \ the \ right \ to \ decide \ upon \ the \ allot ment \ of \ any \ fractional \ shares, if \ applicable.$
- 22. If any Holder of Subscription Rights subscribes for their entitlement of New Shares or less, they will be allotted all the New Shares that they subscribed for and paid.
- 23. Issued New Shares will be allocated to Holders of Subscription Rights in accordance with the abovementioned item No. (22) provided that the Receiving Bank receives the subscription applications and subscription funds in full on the specific dates.
- 24. In case the issuance of New Shares is undersubscribed, the QFMA rules shall apply, along with any other applicable regulations.

Disclaimer

- 25. The Eligible Shareholders and the Holders of Subscription Rights acknowledge and agree:
 - a. That the Receiving Bank or the Bank shall not be responsible for any error in the data inputted by the subscriber or any malfunction in the operation of an electronic device; and
 - b. That all of the information specified in the subscription form is correct.

Notes:

These Terms are subject to and shall be governed by the laws of the State of Qatar, to the extent that these laws do not conflict with the provisions of Sharia principles, and the courts of the Qatar Financial Centre will have the exclusive jurisdiction to resolve any dispute that may arise under these Terms. The Arabic language is the official language of this prospectus, and in the event of any contradiction between the Arabic and the English versions, the Arabic version will prevail. For more information, please call the Bank at tel. +974 4425 3333. Eligible Shareholders are kindly requested to verify their mailing address registered at the QCSD.

The Bank will sell unsubscribed shares through the market by the mechanism approved by the QFMA and any other applicable regulations or regulatory bodies.



Sheikh Faisal bin Thani Al Thani Chairman of the Board of Directors Qatar First Bank LLC (Public)

Ahmed Six

External Auditor: Ernst & Young (Qatar Branch)

Qatar Auditor's Register Number 326



بنك قطر الأول يباشر بزيادة رأسماله بإضافة 420 مليون سهم عادي كحدٍ أقصى عن طريق طرح أسهم جديدة من خلال الاكتتاب

ستساعد الزيادة في رأس مال البنك على تحقيق الاستقرار في معدلات النمو، ومنح المساهمين فرصة الاكتتاب في أسهم جديدة من خلال الاكتتاب

الدوحة، قطر ـ 09 مارس 2022 ـ أعلن بنك قطر الأول أنه حصل على الموافقات التنظيمية المطلوبة للشروع في عملية إصدار أسهم جديدة من خلال الاكتتاب، وذلك بناء على موافقة الجمعية العمومية غير العادية للبنك على زيادة رأس المال كما تم عرضه على المساهمين في آخر اجتماع لها بتاريخ 22 سبتمبر 2021. حيث وافق المساهمون على زيادة رأس المال الاسمي المدفوع للبنك من 700 مليون ريال قطري إلى 1.120 مليار ريال قطري كحدٍ أقصى، وهو ما يمثل زيادة بنسبة 60٪ من رأس المال الاسمي الحالي المدفوع للبنك وذلك عن طريق إصدار أسهم جديدة من خلال الاكتتاب يصل عددها إلى 420 مليون سهم.

وفي هذا السياق، سوف يتم طرح حقوق الاكتتاب في الأسهم الجديدة لصالح مساهمي البنك المسجلين في سجل المساهمين المودع لدى شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية عند توقف التداول في نهاية يوم الأحد 13 مارس 2022. يحق لأي مستثمر يمتلك حقوق اكتتاب في نهاية فترة التداول في الثلاثاء 29 مارس 2022، والتي حصل عليها سواء بصفته مساهمًا مؤهلًا أو من خلال شرائها خلال فترة تداولها، الاكتتاب في الأسهم الجديدة. وسيتم طرح الأسهم الجديدة بقيمة اسمية للسهم الواحد تبلغ واحد (1) ريال قطري بالإضافة إلى علاوة إصدار بقيمة 0.2 ريال قطري للسهم الواحد. تشمل العلاوة تكاليف الإصدار بما لا يتجاوز 1% من قيمة الأسهم المطروحة للاكتتاب.

وتعليقاً على هذا الطرح، قال الشيخ فيصل بن ثاني آل ثاني رئيس مجلس إدارة بنك قطر الأول: "يسرنا جداً أن نعلن عن زيادة رأسمال البنك، هذه الخطوة التي تتزامن مع تحقيق البنك لأرباح قياسية، وفي وقت يشهد فيه البنك توسّعاً ملحوظاً في استثماراته داخل قطر وعلى مستوى الأسواق العالمية وذلك بفضل سياسة التنويع التي انتهجها البنك خلال العامين الماضيين. وسيساهم هذا الاتجاه الاستراتيجي في تدعيم القاعدة الرأسمالية للبنك وتحقيق النمو في ظل الخطة الاستراتيجية الجديدة التي تبنيناها. ونحن نتوقع مزيداً من التحسينات في أداء البنك في الأعوام المقبلة، ما سيساعدنا على ترسيخ مكانة البنك كجهة رائدة إقليمياً في مجال الخدمات المصرفية المتوافقة مع أحكام الشريعة، مع مواصلة الاسترشاد برؤية مجلس الإدارة".

يبدأ التداول في حقوق الاكتتاب الأربعاء 16 مارس 2022، وينتهي يوم الثلاثاء 29 مارس 2022. وبعد ذلك، تبدأ فترة الاكتتاب لحاملي حقوق الاكتتاب يوم الأربعاء 6 أبريل 2022 وتنتهي عند الساعة 1.00 بعد الظهر بالتوقيت المحلى في الدوحة يوم الثلاثاء 19 أبريل 2022.

وقد أعلن بنك قطر الأول مؤخراً عن نتائجه المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021، حيث سجّل البنك صافي أرباح بقيمة 100.37 مليون ر.ق، وهو أعلى معدل للأرباح يحققها البنك منذ تأسيسه قبل 6 سنوات. ولقد تمكّن بنك قطر الأول من التغلب على ظروف الأسواق الصعبة، وتحسين كفاءته التشغيلية، وتنويع منتجاته وخدماته،



بفضل اتجاهه الاستراتيجي وقيادته الجديدة. وقد استمر البنك بتحقيق مداخيل مستدامة من الرسوم، وأقدم على تخفيض تكلفة التمويل والمحافظة على أرصدة قوية للودائع، مما أدى إلى تقوية الميزانية العامة خلال العام وتحسين مستوى السيولة في البنك.

بنك قطر الأول ذ.م.م (عامة)، هو أول بنك استثماري مستقل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ومعتمد من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال ومدرج في بورصة قطر تحت الرمز.(QSE-QFBQ) .

- انتهى -



Qatar First Bank to implement a capital raise of up to 420 million ordinary shares through its Rights Issue

QFB's capital raise will contribute to stable growth ratios, and offer shareholders the opportunity to subscribe for new shares through a rights issue

Doha, Qatar – 09 March 2022 – Qatar First Bank (QFB), announced that it has received the regulatory go-ahead to proceed with its 'Rights Issue,' as approved by the shareholders at the bank's recent concluded Extraordinary General Meeting (EGM). Held on 22 September 2021, the EGM resolved to increase the bank's capital from QAR 700 million up to QAR 1.120 billion, representing a 60% increase from the current nominal paid-up share capital, by way of offering 420 million new ordinary shares for subscription by means of a rights issue.

The bank's shareholders, who are registered in the shareholders' register with Qatar Central Securities Depository (QCSD), will be given the right to subscribe to the new shares at close of trading on Sunday, March 13, 2022. Any person holding Subscription Rights at the end of the trading period on Tuesday, March 29, 2022, either by receiving them in their capacity as an eligible shareholder or through buying them during the trading period (a "Holder of Subscription Rights") will be entitled to subscribe to the new shares. The new shares will be offered at a price of QAR 1 nominal value plus QAR 0.2 premium per share. The premium is inclusive of issuance costs not exceeding 1% of the value of subscribed shares

Sheikh Faisal bin Thani Al-Thani, Chairman of QFB said: "We are very happy to announce the bank's capital increase which comes at a time where QFB is seeing an increase in profitability and sustainable investment expansion in Qatar and other global markets over the past two years. Through this strategic directive, the bank will enjoy a stronger capital base thus enabling our strategic growth plan. We expect to see further enhancements in the bank's performance in the upcoming years, repositioning our bank as a regional player in the Shari'a compliant banking universe, guided by the board of directors' vision."

Trading of the Subscription Rights will commence on Wednesday, March 16, 2022, and end on Tuesday, March 29, 2022. Thereafter, the subscription period for Holders of Subscription Rights will start on Wednesday, April 6, 2022, and will end at 1.00pm Doha local time on Tuesday, April 19, 2022.

QFB has recently announced its financial results for the year ending 31 December 2021, recording the bank's highest ever net profit attributable to equity holders of the bank of QAR100.37 million in the previous 6 years. QFB was able to overcome the challenging market conditions, improved its operational efficiency, and diversified its products and services, owing to its new leadership and strategic direction. The bank maintained a sustainable fee income stream, dropped funding costs, and has maintained a well-managed deposits book, resulting in a stronger balance sheet and healthy liquidity position for the year.

Qatar First Bank LLC (Public) is the first independent Shari'ah compliant bank authorized by the QFC Regulatory Authority (QFCRA) and a listed entity on the Qatar Stock Exchange (QSE: QFBQ).