

### إطلاق مشروع برج قويا في الواجهة البحرية بمدينة لوسيل

أعلنت شركة مزايا للتطوير العقاري بالشراكة مع شركة النماء للتطوير العقاري عن إطلاق مشروع برج قويا في الواجهة البحرية. وهو عبارة عن برج سكني راقي يتميز بتصميمه العصري وبإطلالته الخلابة على واجهة لوسيل البحرية ومرافقه المتنوعة.

يتيح برج قويا سهولة الوصول إلى جميع المرافق السياحية والترفيهية والخدمية في المدينة، ويتميز البرج كلياً عن باقي المباني في المنطقة بتصميمه الخارجي المتميز. أما تصميمه الداخلي فيضم عدداً كبيراً من المساحات المشتركة والحدائق والشرفات الخاصة التي تمتاز بالمبنى بمناظر رائعة على واجهة لوسيل البحرية.

وفي كلمة له حول هذه الخطوة، قال الشيخ حمد بن محمد آل ثاني، عضو مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي لشركة مزايا، "يعد إطلاق مشروع قويا السكني تلبية للطلب المستمر والمتزايد على مشاريع سكنية ذات جودة توفر حياة أكثر تميزاً ورفاهية." وأضاف قائلاً: "الشركة تستعد لطرح عدة مشاريع متنوعة في قطر ودول الخليج. مؤكداً أن رؤية الشركة نحو الاستثمار في القطاع العقاري القطري تركز على رؤية قطر الوطنية 2030 التي تحرص شركة مزايا بشدة على دعمها من خلال مشاريع تساهم في تلبية احتياجات السوق العقارية للبلاد".

وعبر الشيخ فيصل بن فهد آل ثاني، رئيس مجلس إدارة شركة النماء للتطوير العقاري عن امتنانه لهذه المبادرة قائلاً، "يأتي انطلاق مشروع قويا في الواجهة البحرية وسط أجواء من التفاؤل الكبير حيال مستقبل السوق العقارية في دول الخليج عامة ودولة قطر بشكل خاص، كونها إحدى وجهات السكن الحديث الأسرع نمواً في العالم والمركز المستقطب للمشاريع والاستثمارات المزدهرة والمتطورة. وتماشياً مع رؤية قطر الوطنية 2030، سوف نستمر في مسيرتنا نحو توفير السكن العصري الحديث في سبيل منح السكان والمستثمرين الرفاهية بأرقى معاييرها وتلبية احتياجاتهم على كافة الأصعدة لتحقيق التنمية المستدامة وتناقلها عبر الأجيال".

يضم مشروع برج قويا السكني 119 وحدة سكنية متنوعة بين شقق وشاليهات مطروحة للبيع، تتميز الوحدات السكنية بتصميمها العصري والعملية، وتنوع من وحدات بغرفة نوم واحدة إلى أربع غرف نوم. كما يضم البعض منها شرفات بإطلالة رائعة على واجهة لوسيل البحرية. ويوفر البرج وسائل راحة شاملة كالأنشطة الخارجية وحمامات السباحة وصالة الألعاب الرياضية والنادي الصحي، كما يتيح الوصول المباشر إلى الشاطئ للاستجمام وممارسة الرياضات البحرية.

يأتي إطلاق برج قويا السكني عقب إتمام كافة الإجراءات القانونية وحياسة جميع الموافقات المطلوبة من الجهات المعنية، بحيث حرصت كل من شركة مزايا وشركة النماء على تقديم التصاميم الكاملة والشاملة للمشروع والحصول على الموافقات الرسمية النهائية قبل انطلاقه، وذلك للتأكيد أن المعلومات والتفاصيل الخاصة بالمشروع هي واضحة ونهائية للعملاء والمستثمرين. ومن المقرر إتمام مشروع قويا في غضون العام 2026.

### **Launch of The Voya Tower project in on the waterfront in Lusail City**

Mazaya Real Estate Development Company, in partnership with Al-Namaa Real Estate Development Company, has announced the launch of the Voya Tower project on the waterfront. The residential tower stands out with its modern design and stunning views of the Lusail waterfront and its diverse facilities.

Voya Tower provides easy access to all tourist, recreational, and service facilities in the city, and it is entirely distinguished from other buildings in the area with its exceptional exterior design. Its interior design includes numerous shared spaces, gardens, and private balconies that provide the building with magnificent views of the Lusail waterfront.

In a statement regarding this step, Sheikh Hamad bin Mohammed Al Thani, a board member and CEO of Mazaya, said, "The launch of the Voya residential project is a response to the continuous and growing demand for high-quality residential projects that provide a more distinguished and luxurious life." He added, "The company is preparing to launch several diverse projects in Qatar and Gulf countries, emphasizing that the company's vision for investment in the Qatari real estate sector is based on Qatar's National Vision 2030, which Mazaya strongly supports through projects that meet the needs of the country's real estate market."

Sheikh Faisal bin Fahd Al Thani, Chairman of Al-Namaa Real Estate Development Company, expressed his gratitude for this initiative, saying, "The launch of the Voya project on the waterfront comes amidst a great sense of optimism about the future of the real estate market in the Gulf countries in general and Qatar in particular, as it is one of the fastest-growing modern residential destinations in the world and a hub for flourishing and evolving projects and investments. In line with Qatar's National Vision 2030, we will continue our journey towards providing modern and contemporary housing in order to grant residents and investors the utmost luxury according to the highest standards and meet their needs in all aspects to achieve sustainable development and pass it on to future generations."

The residential Voya Tower project includes 119 diverse housing units, including apartments and chalets for sale. The residential units feature a modern and practical design, ranging from one-bedroom to four-bedroom units. Some of them have balconies with magnificent views of the Lusail waterfront. The tower offers comprehensive amenities such as outdoor activities, swimming pools, a gymnasium, and a health club, as well as direct access to the beach for relaxation and water sports.



شركة مزايا للتطوير العقاري ش.م.ع.ق.  
Mazaya Real Estate Development Q.P.S.C.

The launch of the Voya residential tower follows the completion of all legal procedures and obtaining the necessary approvals from the relevant authorities. Both Mazaya and Al-Namaa ensured the presentation of complete and comprehensive designs for the project and obtained the final official approvals before its launch, to ensure that the project information and details are clear and final for customers and investors. The completion of the Voya project is scheduled for the year 2026.