

نموذجي الإفصاح:

شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.) تفصح عن بياناتها المالية للفترة المنتهية في 31 مارس 2022

أفصحت شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.) عن بياناتها المالية للفترة المنتهية في 31 مارس 2022، حيث بلغ صافي الربح 11,373,476 ريال قطري مقابل صافي الربح 6,956,809 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

كما بلغ العائد على السهم 0.01 ريال قطري للفترة المنتهية في 31 مارس 2022 مقابل الربح على السهم 0.006 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

Disclosure Form:

MAZAYA REAL ESTATE DEVELOPMENT (QPSC) DISCLOSES ITS FINANCIAL STATEMENTS FOR THE PERIOD ENDED March 31, 2022

MAZAYA REAL ESTATE DEVELOPMENT (QPSC) disclosed its financial statements for the period ended March 31, 2022. The statements shows that the net profit is QR 11,373,476 compared to net profit amounting to QR 6,956,809 for the same period of the previous year.

The earning per share amounted to QR 0.01 for the period ended March 31, 2022 to per share amounted to QR 0.006 for the same period of the previous year.

ارتفعت أرباح شركة مزايا للتطوير العقاري بنسبة 64% في الربع الأول من 2022 لتصل إلى 11,373,476 مليون ريال، مقارنة بـ 6,956,809 لنفس الفترة من العام 2021، والأرباح المحققة كانت من خلال زيادة الإيرادات التشغيلية والإنخفاض في المصاريف التشغيلية والتمويلية.

يعود ارتفاع الأرباح خلال الربع الأول إلى ارتفاع الإيرادات التأجيرية بنسبة 61% مقارنة بالربع المماثل من عام 2021، وارتفاع هامش الربح إلى 19% مقارنة بنفس الفترة من العام الماضي، وإنخفاض المصاريف التمويلية بنسبة 12%.

ومن جهته صرح الشيخ حمد بن محمد آل ثاني، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لدى شركة مزايا للتطوير العقاري، إن هذا النمو الكبير نسبياً في الأرباح مقارنة بالعام الماضي تقف وراءه عوامل مهمة عملت على تطبيقها إدارة الشركة بكفاءة، ومنها نجاحها في تنفيذ خططها التوسعية وتنمية محفظتها العقارية وتخفيض المصاريف التشغيلية، ونحن إذ نؤكد بأننا نمضي قدماً في تنفيذ ما وعدنا به المساهمين من خلال إستراتيجيتنا التي أعلنها في تقرير مجلس الإدارة للفترة المنتهية في 31 ديسمبر 2021 بتنمية المحفظة العقارية بـ 500 مليون ريال، والتي قد بدأت فعلياً من خلال استثمار 220 مليون ريال في عقارات ذات دخل ثابت لعدة سنوات وبعائد يقدر بـ 7% و سيتم إستكمال المحفظة خلال العامين القادمين بإذن الله.

وتابع الشيخ حمد: "ستواصل شركة مزايا السعي في هذا العام 2022 إلى إحراز المزيد من التقدم والنمو المستدام مما يعود بالنفع على قيمة السهم والمساهمين. كما نتطلع لإغتنام الفرص العديدة التي تتيحها استضافة دولة قطر لبطولة "كأس العالم 2022" في وقت لاحق من هذا العام، وبالتالي سنواصل جهودنا الحثيثة للإستفادة قدر الإمكان من هذا الحدث الضخم"