



## دعوة لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية ٢٠٢٣

### المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

شركة مساهمة عامه قطرية ١١ رقم قيدها في السجل التجاري 18895

يتشرف مجلس إدارة المجموعة للرعاية الطبية (ش.م.ع.ق) بدعوتكم لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للشركة عن السنة المالية ٢٠٢٣ والذي سيعقد بمشيئة الله تعالى يوم الأحد الموافق ٢٤ مارس ٢٠٢٤ في تمام الساعة ١٠:٠٠ العاشرة مساءً وذلك في مقر الشركة الكائن في منطقة وادي السيل - شارع أحمد بن علي - مبنى المستشفى الأهلي - مبنى (ب) - قاعة الاجتماعات، وفي حال عدم إكمال النصاب القانوني لإعتماد الإجتماع الأول فسوف يعقد الإجتماع الثاني (المؤجل) يوم الاثنين الموافق ١ ابريل ٢٠٢٤م في نفس الزمان والمكان.

#### جدول أعمال الجمعية العامة العادية :-

- ١- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وعن مركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١م، ومناقشة الخطة المستقبلية، والمصادقة عليهما.
- ٢- سماع تقرير مدقق الحسابات عن ميزانية الشركة وعن الحسابات الختامية للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١م، والمصادقة عليهما.
- ٣- مناقشة الميزانية العمومية للشركة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١م، والمصادقة عليها.
- ٤- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٢٢٪ من القيمة الإسمية للسهم أي بواقع ٠,٢٢ ريال قطري لكل سهم.
- ٥- النظر في إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢٣/١٢/٣١م وإعتماد مكافآتهم.
- ٦- النظر في تقرير الحوكمة الخاص بالشركة لعام ٢٠٢٣م وإعتماده.
- ٧- عرض المناقصة بشأن تعيين مدققي الحسابات للعام المالي ٢٠٢٤م وتحديد أتعابهم.
- ٨- الموافقة على توصية مجلس الإدارة بإكمال مبلغ الصندوق الخيري المخصص لعلاج الحالات غير القادرة على تحمل تكاليف العلاج الذي أقرته الجمعية العامة العادية للشركة سابقاً بمبلغ مليون ريال قطري، وذلك بقدر المبلغ الذي نقص من مبلغ الصندوق.
- ٩- إنتخاب أعضاء مجلس الإدارة للدورة المقبلة (٢٠٢٤-٢٠٢٦).

#### ملاحظات:

- يعتبر هذا الإعلان بمثابة دعوة قانونية لجميع المساهمين لحضور الإجتماع دون الحاجة إلى إرسال دعوات خاصة بالبريد أو بأي طريقة أخرى.
- سوف تبدأ إجراءات التسجيل قبل ساعة من موعد الإجتماع أي عند الساعة ٠٩:٠٠ التاسعة مساءً. ويتعين على المساهمين - أو من ينوب عنهم - الراغبين في حضور الإجتماع الحضور قبل ساعة من موعد الإجتماع لإستكمال إجراءات التسجيل في الموعد المحدد مع إحضار المستندات التالية:
- بالنسبة للأفراد: البطاقة الشخصية أو جواز السفر.
- بالنسبة للشركات والأشخاص الاعتبارية كتاب موقع ومختوم بتفويض ممثل عنها لحضور الإجتماع مرفق به المستندات الداعمة بالإضافة إلى نسخة من البطاقة الشخصية أو جواز السفر للممثل المفوض بالحضور.
- في حالة التوكيل، يجب أن ترفق أيضاً قسيمة التوكيل.
- لكل مساهم حق حضور إجتماعات الجمعية العامة، ويكون له عدد من الأصوات يعادل عدد أسهمه.

• يمثل القصر والمحجور عليهم الناخبون عنهم قانوناً.

• في حالة تعذر الحضور شخصياً، يمكن للمساهم توكيل من ينوب عنه لحضور الإجتماع بشرط أن يكون الوكيل مساهماً وأن يكون التوكيل خاصاً وثابتاً بالكتابة أو بموجب قسيمة التوكيل المعتمدة من الشركة والتي يمكن الحصول عليها من الموقع الإلكتروني للشركة، ولا يجوز للمساهم توكيل أحد أعضاء مجلس الإدارة في حضور اجتماعات الجمعية العامة نيابة عنه.

• وفي جميع الأحوال، لا يجوز أن يزيد عدد الأسهم التي يحوزها الوكيل بهذه الصفة على (٥٪) من رأس مال الشركة أي ١٤,٠٧٢,٠٥٠ سهم (اربعة عشر مليون واثان وسبعون الفا وخمسون سهماً).

• النصاب القانوني لإعتماد إجتماع الجمعية العامة العادية هو حضور عدد من المساهمين يمثلون (٥٠٪) من رأس مال الشركة على الأقل وفي حال عدم إكمال النصاب القانوني في الإجتماع الأول فسوف يعقد الإجتماع الثاني بالمساهمين الحاضرين أيأ كان عدد الأسهم الممثلة فيه.

• تصدر قرارات الجمعية العامة العادية بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الإجتماع.

• لكل مساهم حق المشاركة الفعالة في الجمعية العامة والإشتراك في مداواتها وله حق المناقشة وتوجيه الأسئلة وتلقي الأجوبة بالقدر الذي لا يعرض مصلحة الشركة للضرر.

• ستم عملية التصويت لإنتخاب أعضاء مجلس الإدارة من قبل الجمعية العامة بالإقتراع السري ووفقاً لأسلوب التصويت التراكمي، وسيتم إجراء تصويت لفئة مقاعد الأعضاء المستقلين وتصويت آخر لفئة مقاعد الأعضاء غير المستقلين.

• ستقوم الشركة في مقر الاجتماع بتوفير القائمة النهائية والمعتمدة بأسماء المرشحين بالإضافة إلى المعلومات الخاصة بمؤهلاتهم وخبراتهم العلمية والعملية من واقع سيرهم الذاتية.

• تكون الأحقية في إستلام الأرباح التي يوصى بها مجلس الإدارة وتقرها الجمعية العامة لمالكي الأسهم الواردة أسمائهم في سجل المساهمين الوارد من شركة قطر للإيداع المركزي للأوراق المالية عند إغلاق تداول يوم إنعقاد الجمعية العامة العادية التي تصادق على توزيع الأرباح.

• يمكن للسادة المساهمين الإطلاع على تقرير الحوكمة السنوي للعام ٢٠٢٣ والذي يتضمن أيضاً المعلومات الخاصة بالمناصب التي يتولاها أعضاء مجلس الإدارة وأعضاء الإدارة التنفيذية العليا والوظائف التي يشغلونها وذلك عن طريق زيارة الموقع الإلكتروني للشركة [www.medicare.com.qa](http://www.medicare.com.qa)

#### عبدالله بن ثاني بن عبدالله آل ثاني رئيس مجلس الإدارة



## التقرير السنوي لمجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي للعام ٢٠٢٣ والخطة المستقبلية

وتشغيل المبنى الإداري وحضانة أطفال الموظفين وسكن الممرضات. كما تم الإنتهاء من المرحلة الأولى من مشروع توسعة غرف العمليات والانعاش وغرف الولادة وعناية الأطفال حديثي الولادة ومن المتوقع المباشرة بالمرحلة الثانية قبل نهاية الربع الأول من هذا العام.

ومن ناحية أخرى من المتوقع تسليم وتشغيل توسعة دائرة العلاج الطبيعي وعيادات العظام والأسنان والعيون والأنف والأذن والحنجرة في سكن الممرضات سابقاً (Block-C) خلال الربع الثاني من العام الجاري بعد أن تأخرت الأعمال نتيجة لتعديل أعمال الديكور الداخلي. وأخيراً فقد تم الإنتهاء من مشروع تحديث وتجديد أثاث وديكورات غرف المرضى الداخليين بتنفيذ الغرف المتبقية؛ بينما تم افتتاح جناحين أميريين ٧ نجوم ليكونا من أحدث وأرقى غرف الإقامة الداخلية في القطاع الخاص.

وأخيراً وعلى صعيد الخطط المستقبلية للشركة تقوم الإدارة بمراجعة استراتيجيتها المتعلقة بكفاءة التشغيل والنظر في تخفيض النفقات دونما المساس بجودة الخدمات واستقطاب أكبر عدد ممكن من المراجعين من العيادات الطبية المستقلة بالمجتمع عبر إتفاقيات مجدية للطرفين لتحويل المراجعين واستخدام المنشآت، وكذلك استغلال المساحات التوسعية للمنشآت لاستقطاب عيادات مستقلة ومتنوعة في حرم المستشفى الأهلي؛ ومن جهة أخرى تنظر الإدارة في مراجعة أسعار الخدمات المقدمة لتبقى ضمن المنافسة ومعتيرات السوق المحلية. هذا وتستمر الشركة بتعزيز الكادر الطبي لديها في الاقسام الكائنة وإضافة تنوع في الخدمات مثل غسيل الكلى وجراحات التجميل والمنظير وغيرها.

وفي الختام لا يسعني في هذا المقام إلا أن أقدم بأسمى آيات الشكر والعرفان إلى مقام حضرة صاحب السمو أمير البلاد المفدى على دعمه ورعايته الكريمة.

كما نعبر عن تقديرنا للسادة المساهمين علي دعمهم... ونشكر كافة العاملين على جهودهم وتفانيهم في العمل...

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته،،،

#### عبدالله بن ثاني بن عبدالله آل ثاني رئيس مجلس الإدارة

بسم الله والصلاة والسلام على رسول الله محمد وعلى آله وصحبه وسلم،،،

السادة / المساهمين الكرام...

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته وبعد،،،

بالأصالة عن نفسي وبالنسبة عن الإخوة أعضاء مجلس الإدارة يسعدني أن أقدم لكم التقرير السنوي لشركة المجموعة للرعاية الطبية (ش.م.ع.ق) لعام ٢٠٢٣.

أبدأ بأن أحمد الله على توفيقه لنا بشركة المجموعة للرعاية الطبية والمستشفى الأهلي للاستمرار في توفير أعلى معايير الجودة للخدمات الطبية وسلامة المرضى والمراجعين في مختلف التخصصات الطبية بعد أن تجاوزنا سنة مالية صعبة عام ٢٠٢٢ حيث بدأت بالتقلبات والتحولات الأخيرة لجائحة الكورونا في ربيعها الأول وانتهت بالنجاح الباهر الذي حققته الدولة لكأس العالم ٢٠٢٢؛ وأذكر هذه المرحلة لأنها شكلت أداءنا في السنة التي تلتها وهي السنة الماضية ٢٠٢٢ كما انعكس ذلك بشكل عام على مختلف القطاعات بالدولة.

ولا يغيب عن منظور الكثير منا انخفاض الإنفاق وقدرة الفرد على الصرف الواضحة والتي تأثرت بها مختلف القطاعات كما ذكرنا وكان لها دورها كذلك في قطاع الخدمات الصحية؛ وعلى الرغم من ذلك وبفضل الله وجهود مجلس الإدارة وجهود الإدارة التنفيذية وجميع الموظفين تمكنا من تحقيق أرباح للعام ٢٠٢٣ بلغت ٦٥.٧٠٠.٥٦٠ ريال قطري، وقد انعكس ذلك على العائد على السهم بواقع ٠,٢٢ ريال قطري لكل سهم.

ورغم هذا التراجع بالنمو والذي كان له أسبابه كما اسلفنا فإن العامل الأهم والذي يؤثر على ثبات خدمات المستشفى هو تنامي عدد الضيوف والمراجعين للعيادات والطوارئ خلال العام الماضي مقارنة بالعام الذي سبقه ولكن جاء هذا النمو مصحوباً بقدره إنفاق منخفضة.

وبناءً على ما تقدم قرر المجلس أن يرفع توصية للجمعية العامة العادية لتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٢٢٪ من القيمة الإسمية للسهم، أي بواقع ٠,٢٢ ريال لكل سهم.

ومن جهة أخرى استمرت الشركة بتطبيق خططها الاستراتيجية للتوسع والنمو المتوسطه لطويلة الأمد دون تغيير وحقق العديد من الإنجازات مثل افتتاح وتشغيل مواقف السيارات متعددة الأدوار وتسليم

### البيانات المالية كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مع تقرير مدقق الحسابات المستقل

#### تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين الكرام

المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق.

تقرير حول تدقيق البيانات المالية

الراي

لقد تدقنا البيانات المالية لشركة المجموعة للرعاية الطبية ش.م.ع.ق. (الشركة) والتي تتضمن بيان المركز المالي كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وبيان الربح أو الخسارة والإيرادات الشاملة الأخرى، وبيان التغيرات في حقوق الملكية، وبيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ، وايضاحات حول المعلومات التي تتضمن معلومات السياسات المحاسبية الهامة.

في رأينا أن البيانات المالية الراجعة تظهر بعدالة، من كافة النواحي المادية، المركز المالي للشركة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وأدائها المالي وتدققاتها النقدية للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية لتقارير المالية (IFRSs).

أساس الرأي  
لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (ISAs)، ويورد لاحقاً في هذا التقرير بيان مسؤولياتنا بموجب تلك المعايير في فترة مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية. وفقاً لتفانينا لأخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية (IESBA Code) فإننا كيان مستقل عن الشركة، وقد قمنا بتبليغ مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى ذات الصلة المتعلقة بتدقيقنا للبيانات المالية وفقاً للمتطلبات المهنية ذات الصلة في دولة قطر. وقد قمنا بمسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمعايير أخلاقيات المحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية (IESBA Code). في رأينا أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وتوفر أساساً ملائماً يمكننا من إبداء رأينا.

أمر التدقيق الهامة  
إن أمور التدقيق الهامة، في تقديرنا المهني، هي تلك الأمور الأكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، وقد تم تناول هذه الأمور خلال إجراء أعمال التدقيق للبيانات المالية ككل وفي تكوين رأينا حولها، كما وأنها لا تقدم رأياً منفصلاً بشأن هذه الأمور، وفيما يلي بيان لكيفية تناول كل أمر من هذه الأمور خلال أعمال التدقيق.

لقد قمنا بمسؤولياتنا الواضحة في فترة مسؤولية مراقب الحسابات حول أعمال تدقيق البيانات المالية في تقريرنا هذا، بما في ذلك فيما يتعلق بأمور التدقيق الهامة، وبناءً عليه، تضمنت أعمال التدقيق التي قمنا بها تنفيذ إجراءات تهدف إلى الاستجابة لتقييمنا لمخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية، وتقدم نتائج إجراءات التدقيق التي قمنا بها، بما في ذلك الإجراءات المتخذة لمعالجة الأمور الواضحة أدناه، أساساً لرأينا حول تدقيق البيانات المالية المرهقة.

أمر التدقيق الهامة	خطوات التدقيق المتبعة لمعالجة أمور التدقيق الهامة
تحقيق الإيرادات	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها فيما يتعلق بهذا الأمر ما يلي:
	<ul style="list-style-type: none"> <li>مقارنة السياسة المستخدمة من قبل الشركة في تحقيق الإيرادات مع متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية ١٥ (الإيرادات من العقود مع العملاء، وتقدير مدى ملاءمتها.</li> <li>فحص التصميم والتعاليق التشغيلية لضوابط الرقابة الداخلية التي تحكم عملية تحقيق الإيرادات.</li> <li>إجراء تحليل العلاقة بين الإيرادات والذمم التجارية المدينة والتقدم وإجراء مراجعة تحليلية للإيرادات استناداً على المبيعات الشهرية وهوامش الربح.</li> <li>فحص إدخالات دفتر اليومية بناء على بيانات المخاطر المتعلقة بالإيرادات (مثل المبالغ المدرجة وتاريخ تسجيلها والتعديلات عليها) لتبيان وقوع أي حالات تجاوز للإدارة.</li> <li>تقييم مدى كفاية الإفصاحات المتعلقة بالإيرادات.</li> </ul>

المعلومات الأخرى الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣

تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات الواردة في التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣، ولكنها لا تشمل البيانات المالية وتقرير مراقب الحسابات حولها. يتوقع أن يكون التقرير السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣ متاحاً لنا بعد تاريخ تقرير مراقب الحسابات هذا. إن الإدارة مسؤولة عن المعلومات الأخرى.

إن رأينا حول البيانات المالية لا يتضمن المعلومات الأخرى، ولا تبدي أي شكل من أشكال التأكيد حولها.

فيما يتعلق بقيامنا بتدقيق البيانات المالية، فإن مسؤوليتنا في الاطلاع على المعلومات الأخرى المشار إليها أعلاه عندما تصبح متاحة والأخذ في الاعتبار، خلال ذلك، ما إذا كانت هذه المعلومات لا تتماشى بصورة مادية مع البيانات المالية أو المعلومات التي حصلنا عليها خلال أعمال التدقيق أو أنها تبدو كأخطاء مادية.

مسؤولية مجلس الإدارة حول البيانات المالية  
إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية وعرضها بصورة عادلة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية، وهو كذلك مسؤول عن إجراءات الرقابة الداخلية التي يراها ضرورية لإعداد بيانات مالية خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية يكون مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة الشركة على الاستمرار في عملياتها وفقاً لمبدأ الاستمرارية وكذلك يقوم بالإفصاح، عند الحاجة، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس مبدأ الاستمرارية المحاسبي، إلا إذا كان مجلس الإدارة ينوي تصفية الشركة أو إنهاء عملياتها أو أنه ليس لديه بديل واقعي غير ذلك.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للشركة.

مسؤولية مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية  
تتمثل أضافاً في الحصول على تأكيد مقبول بأن البيانات المالية ككل خالية من الأخطاء المادية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وكذلك إصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المقبول هو تأكيد عالي المستوى، ولكنه لا يعد ضماناً بأن أعمال التدقيق التي تم القيام بها وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف تقوم دائماً بتبليغ الأخطاء المادية عند وقوعها. قد تنشأ أخطاء من الاحتيايل أو الأخطاء، وباعتبار الأخطاء مادية، بصورة فردية أو إجمالية، إذا كان من المحتمل أن تؤثر على القرارات الاقتصادية للمستخدمين التي اتخذت بناءً على هذه البيانات المالية.

وكجزء من أعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نقوم بممارسة تقديرنا المهني ونحافظ على التزامنا المهني خلال جميع مراحل التدقيق، كما قمنا أيضاً بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء المادية في البيانات المالية، سواء الناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم والقيام بإجراءات التدقيق استجابة لهذه المخاطر وكذلك الحصول على أدلة كافية وملائمة توفر أساساً لإبداء رأينا. تم مخاطر عدم تبيان الأخطاء المادية الناتجة عن الاحتيايل أعلى من المخاطر الناتجة عن الخطأ، حيث قد يشمل الاحتيايل التواطؤ أو التزوير أو الحذف والتمتع أو العرض الخاطئ أو تجاوز الرقابة الداخلية.
- فهم إجراءات الرقابة الداخلية ذات الصلة بأعمال التدقيق بغرض إعداد إجراءات تدقيق مناسبة، وليس بغرض إبداء رأينا حول فعالية أنظمة الضبط والرقابة الداخلية للشركة.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المستخدمة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات الصلة المعدة من قبل الإدارة.
- إصدار نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، بناءً على أدلة التدقيق التي حصلنا عليها، وكذلك تحديد ما إذا كان هناك أحداث أو ظروف مادية تلقى بالثقة على قدرة الشركة على الاستمرار وفقاً لمبدأ الاستمرارية. في حال اتضح لنا وجود شك مادي، فإن علينا لفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة في البيانات المالية أو تعديل رأينا إذا كانت هذه الإفصاحات غير كافية. كما وتعتمد نتيجة المراجعة على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ التقرير، إلا أنه قد تؤدي أحداث أو ظروف بعد ذلك التاريخ إلى عدم استمرار الشركة وفقاً لمبدأ الاستمرارية.
- تقييم العرض العام وبنية ومحتوى البيانات المالية، بما في ذلك الإفصاحات، وتحديد ما إذا كانت البيانات المالية تظهر المعاملات والأحداث الهامة بصورة عادلة.

قمنا بالتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، إلى جانب أمور أخرى، بنطاق العمل المحدد وتوقيت التدقيق ونتائج أعمال التدقيق الهامة، بما في ذلك أوجه القصور المادية في الرقابة الداخلية والتي قمنا بتحديدتها خلال أعمال التدقيق.

كما نقدم لمجلس الإدارة بياناً يفيد بأننا قد التزمنا بأخلاقيات المهنة فيما يتعلق بالاستقلالية، وقمنا بالتواصل معهم حول أية علاقات أو أمور أخرى قد يعتقد أنها تؤثر على استقلاليتنا وكذلك تقديم الإجراءات الوقائية ذات الصلة عند الضرورة.

ومن بين الأمور التي تم التواصل حولها مع مجلس الإدارة، قمنا بتحديد الأمور التي تعد أكثر أهمية خلال تدقيق البيانات المالية للسنة الحالية، وبالتالي نعتبرها أمور تدقيق هامة، ونقوم بإيضاح هذه الأمور في تقرير مراقب الحسابات هذا، إلا في حال وجود قانون أو حكم يمنع الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نقرر، في حالات استثنائية للغاية، أنه لا يجب الإفصاح العلني عن أمر في تقريرنا لأنه من المحتمل أن تفرق الآثار السلبية لذلك أهداف المصلحة العامة من الإفصاح.

تقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفي رأينا أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية منتظمة وقد أجرى جرد المخزون وفقاً للأصول المرعية، وأن البيانات المالية تراعي أحكام قانون الشركات التجارية القطرية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١، والنظام الأساسي للشركة. لقد حصلنا على كافة المعلومات والإيضاحات التي رأيناها ضرورية لأغراض تدقيقنا، وحسب علمنا واعتقادنا لم تقع خلال السنة أي مخالفات للقانون أعلاه أو للنظام الأساسي للشركة على وجه قد يكون له تأثير سلبي مادي على المركز المالي للشركة أو أدائها المالي.

### بيان المركز المالي في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

الموجودات	٢٠٢٣	٢٠٢٢
الموجودات غير المتداولة	١,٠٤٨,٦٤٧,٢٠٠	١,٠٣٢,٧١٢,٠٤٣
عقارات ومعدات	٢٦,٢٣٣,٨١٠	٢٦,٢٣٣,٨١٠
استثمارات عقارية	٣٧,٠٩٢,٠٥٥	٣٧,٠٩٢,٠٥٥
موجودات حق الاستخدام	٧٣,٣٦٢,٨٢٣	٦٩,٧٣٠,٢٩٥
استثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الإيرادات الشاملة الأخرى	١,١٨٣,٥٢٢,٥٧٩	١,١٦٦,٢٦٨,٨٠٣
الموجودات المتداولة	٢٩,٢٦٧,٠٠١	٣٠,٥٨٦,١٠٤
المخزون	١٢٠,٨٨١,٨٤٦	١١٨,٠٦٣,٥٣٣
ذمم مدينة ومصارييف مدفوعة مقدماً	١٢,٤٩٩,٣٢٧	٤٢,١٥٠,٣٣٥
التقدم وما في حكمه	١٦٢,٦٤٨,٤٤٤	١٩٠,٧٩٩,٨٧٢
إجمالي الموجودات	١,٣٤٦,١٧١,٠٦٣	١,٣٥٧,٠٦٨,٦٧٥
حقوق الملكية والطلوبات	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠
حقوق الملكية	١٢٢,٥٨٠,٧٢٥	١١٦,٠١٠,٦٦٩
رأس المال	٢١,٩٩٧,٨٧٩	١٨,٣٦٥,٤٥١
احتياطي قانوني	٥٢٣,٨٩٧,٨٠٤	٥٤٩,٠٢٥,٧٢٦
احتياطي القيمة العادلة	٢٢,٥٤٢,٨٧٤	٧٥,٣٥٦,١٣٦
احتياطي إعادة تقييم	١,٠١٢,٤٦٠,٢٨٢	١,٠٤٠,١٩٨,٩٨٢
أرباح مدورة	٦٢,٣٢٢,٧٧٢	٥٤,٣٩٦,٥٢٨
إجمالي حقوق الملكية	٣٨,٦٧١,٧٢٥	٤٠,٦٩٢,٨٣٧
الطلوبات غير المتداولة	٨١,٢٢٠,٦٩٤	٧٧,٢٩٢,٢٥٢
تسهيلات بنكية	١٨٢,٢١٥,٢٣١	١٧٢,٣٨١,٦١٧
مطلوبات إيجار	٢٧,٣١٤,٩٣٨	٢٤,٠٤٣,٠٠٦
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٢,٠٢١,٠٧٢	١,٩٤١,٩٥٤
المطلوبات المتداولة	١٢٢,١٥٩,٥٤٠	١١٨,٥٠٣,١١٦
تسهيلات بنكية	١٥١,٤٥٠,٥٥٠	١٤٤,٤٨٨,٠٧٦
مطلوبات إيجار	٣٣٣,٧١٠,٧٨١	٣١٦,٨٦٩,٦٩٣
ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع	١,٣٤٦,١٧١,٠٦٣	١,٣٥٧,٠٦٨,٦٧٥
إجمالي المطلوبات	٢٨١,٤٤١,٠٠٠	٢٨١,٤٤١,٠٠٠
إجمالي حقوق الملكية والطلوبات	١,٣٤٦,١٧١,٠٦٣	١,٣٥٧,٠٦٨,٦٧٥

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية وقام بالتوقيع عليها بالنيابة عن مجلس الإدارة في ٢٠ فبراير ٢٠٢٤:

عبدالباسط احمد الشبيبي  
نائب رئيس مجلس الإدارة و العضو المنتدب

خالد محمد العمادي  
الرئيس التنفيذي

### بيان التغيرات في حقوق الملكية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

رأس المال	الاحتياطي القانوني	الاحتياطي القيمة العادلة	احتياطي إعادة تقييم	الأرباح المدورة	اجمالي حقوق الملكية
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	١٠٨,٠٩٤,١٨٨	١٤,٩٤٤,٩٦٧	٥٥٢,٥٠٨,٤٣٦	٧٢,٩٦٤,٤٧٢	١,٠٢٩,٩٥٣,٠٦٣
-	-	-	-	٧٩,١٦٤,٨٠٥	٧٩,١٦٤,٨٠٥
-	-	-	-	-	٣,٤٢٠,٤٨٤
-	-	-	-	٧٩,١٦٤,٨٠٥	٧٩,١٦٤,٨٠٥
-	٧,٩١٦,٤٨١	-	-	(٧,٩١٦,٤٨١)	-
-	-	-	(٣,٤٨٢,٧١٠)	-	(٣,٤٨٢,٧١٠)
-	-	-	(١,٩٧٩,١٢٠)	(١,٩٧٩,١٢٠)	(١,٩٧٩,١٢٠)
-	-	-	(٧٠,٣٦٠,٢٥٠)	(٧٠,٣٦٠,٢٥٠)	(٧٠,٣٦٠,٢٥٠)
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	١١٦,٠١٠,٦٦٩	١٨,٣٦٥,٤٥١	٥٤٩,٠٢٥,٧٢٦	٧٥,٣٥٦,١٣٦	١,٠٤٠,١٩٨,٩٨٢
-	-	-	-	٦٥,٧٠٠,٥٦٠	٦٥,٧٠٠,٥٦٠
-	-	-	(٢١,٥٥٠,٩١١)	-	(٢١,٥٥٠,٩١١)
-	-	-	(٢,٣٢٢,٤٢٨)	-	(٢,٣٢٢,٤٢٨)
-	٦,٥٧٠,٠٥٦	-	-	(٦,٥٧٠,٠٥٦)	-
-	-	-	(٣,٥٧٧,٠١١)	(٣,٥٧٧,٠١١)	(٣,٥٧٧,٠١١)
-	-	-	(١,٦٤٢,٥١٤)	(١,٦٤٢,٥١٤)	(١,٦٤٢,٥١٤)
-	-	-	-	(٧٣,٨٧٨,٢٣٢)	(٧٣,٨٧٨,٢٣٢)
٢٨١,٤٤١,٠٠٠	١٢٢,٥٨٠,٧٢٥	٢١,٩٩٧,٨٧٩	٥٢٣,٨٩٧,٨٠٤	٦٢,٥٤٢,٨٧٤	١,٠١٢,٤٦٠,٢٨٢

### بيان التدفقات النقدية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

أنشطة التشغيل	٢٠٢٣	٢٠٢٢
صافي الربح للسنة	٦٥,٧٠٠,٥٦٠	٧٩,١٦٤,٨٠٥
تعديلات للبيانات التالية:		
استهلاك عقارات ومعدات	٢٦,٠٦٦,٥٠٢	٢٥,٨٢٧,٩٩٢
ربح القيمة العادلة من الاستثمارات العقارية	(٣٦,١٩٠)	(٣٥٢,٧٣٣)
إطفاء موجودات حق استخدام	٢,٣٤٩,٥٠٤	٢,٦١٨,٠١١
مخصص للمخزون القديم وبطء الحركة	-	٦٧٥,٣٠٢
مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	٩,٩٥٤,٨١٧	٩,٢٩٢,٣٤٦
ربح من ودائع لدى بنوك إسلامية	(٥١٢,٤٠٥)	(٣٣٠,١٩٥)
إيرادات أرباح موزعة	(٢,٧٠٤,٨٥٢)	(٢,٥٥٨,٧٨٣)
ربح من بيع عقارات ومعدات	-	(٢٤,٧٠٠)
تكاليف التمويل	١,٦٧٦,٥٧٧	٢,٠٦١,١٣٧
أرباح التشغيل قبل التغيرات في رأس المال العامل	١٠٢,٤٩٤,٥١٣	١١٦,٣٧٤,١٨٢
التغيرات في رأس المال العامل:		
المخزون	١,٣١٩,١٠٣	(١,٠٩٤,١٨٠)
ذمم مدينة ومصارييف مدفوعة مقدماً	(١١,٠٢٣,٤٧٧)	(٩,٢٦٢,٧٧٦)
ذمم دائنة ومبالغ مستحقة الدفع	٢,٧٩٩,٢٦٦	٦,٤٠٩,٢٧١
التقدم الناتج من العمليات	٩٥,٥٨٩,٤٠٥	١١٢,٤٢٦,٤٩٧
مساهمة مدفوعة للصندوق الاجتماعي والرياضي	(١,٩٧٩,١٢٠)	(١,٩٧٦,٥٢٨)
مكافآت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين	(٦,٠٢٦,٣٧٥)	(٧,٥٢٠,٠٠٨)
تكاليف تمويل مدفوعة	(١٨,٥٣١)	(١,٤٠٦)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التشغيل	٨٧,٥٦٥,٣٧٩	١٠٢,٩٢٨,٥٥٥
أنشطة الاستثمار		
إضافات إلى العقارات والمعدات	(٦٣,٥٥٢,٠٧٥)	(٤٥,٢٤٧,٩٠٧)
متحصلات من استبعاد عقارات ومعدات	-	٢٤,٧٠٠
الحركة في مدفوعات مقدمة للمشاريع الرأسمالية	٨,٢٠٥,١٦٤	(١٧,٣٨٧,١٩٧)
أرباح مستلمة من ودائع لدى بنوك إسلامية	٥١٢,٤٠٥	٣٣٠,١٩٥
إيرادات توزيعات أرباح مستلمة	٢,٧٠٤,٨٥٢	٢,٥٥٨,٧٨٣
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة الاستثمار	(٥٢,١٢٩,٦٥٤)	(٥٩,٧٢١,٤٦٦)
أنشطة التمويل		
تسهيلات بنكية إضافية تم الحصول عليها خلال السنة	٤٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٥,٠٠٠,٠٠٠
دفعات سداد تسهيلات بنكية	(٢٨,٨٠١,٨٢٤)	(٢٦,٦٠٤,٧٨٨)
توزيعات أرباح نقدية مدفوعة	(٧٢,٦٨٤,٤٩٩)	(٦٨,٢٤٩,١٧٩)
مدفوعات مطلوبات إيجار	(٣,٦٠٠,٠٠٠)	(٣,٤٥٠,٠٠٠)
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل	(٦٥,٠٨٦,٣٢٣)	(٥٢,٣٠٢,٩٦٧)
صافي النقص في النقد وما في حكمه	(٢٩,٦٥٠,٥٩٨)	(١٠,٠٩٦,٨٢٨)
النقد وما في حكمه في ١ يناير	٤٢,١٥٠,٢٣٥	٥٢,٢٤٧,٠٧٣
النقد وما في حكمه في ٣١ ديسمبر	١٢,٤٩٩,٦٣٧	٤٢,١٥٠,٢٣٥

الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٢

صافي الربح للسنة

إيرادات شاملة أخرى للسنة

إجمالي الدخل الشامل للسنة

تحويل إلى الاحتياطي القانوني

تحويل استهلاك للموجودات المعاد تقييمها

مساهمة في الصندوق