

بنك قطر الأول يستحوذ على Fourteen555، وهو عبارة عن مبنى مكاتب متعدد المستأجرين حائز على جوائز في عام 2020، والمقر الرئيسي لشركة Occidental Chemical Corporation في دالاس بولاية تكساس

أعلن بنك قطر الأول، عن استحواذه على مبنى Fourteen555، وهو مبنى مكاتب بتصنيف AA يقع في دالاس نورث تولواي في تكساس. وتعد عملية الاستحواذ على هذا المبنى هي الاستثمار الثامن للبنك ضمن مجموعة الاستثمارات العقارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية التي قام بها البنك في الولايات المتحدة الأمريكية. كما يعتبر Fourteen555 أول مبنى للمكاتب متعددة المستأجرين الذي يضاف إلى محفظة بنك قطر الأول القوية.

حصل Fourteen555 على جائزة المبنى المتميز للعام 2020 في المنطقة الجنوبية الغربية (TOBY) وهو أفضل مبنى إداري في فئته مزود بمجموعة من وسائل الراحة والمرافق بما في ذلك فناء خارجي مع مقاعد، ومساحات خضراء، ومبنى منفصل مؤلف من ثلاثة طوابق تحتوي على مركز مؤتمرات متطور، ومقهى مع شرفة، ومركز لياقة بدنية مجهز بالكامل، وردة جلوس على السطح، ومساحة للمناسبات على أحدث طراز.

يتألف هذا المبنى الإداري من الفئة AA من ستة طوابق بمعدل إشغال يبلغ 100%، مع 8 مستأجرين بمتوسط مدة إيجار تبلغ 11 عاماً دون أي تمديد رئيسي قبل عام 2029. ويحتوي المبنى على المقر الرئيسي لقسم المواد الكيميائية في أوكسيدنتال بترولسيوم بالإضافة إلى مقرات عديدة من الشركات الكبرى التي تصل إيراداتها لمليارات الدولارات مثل Infor و Adams، وغيرها من المستأجرين.

وفي تعليقه على عملية الاستحواذ، صرح سعادة الشيخ فيصل بن ثاني آل ثاني، رئيس مجلس إدارة بنك قطر الأول: "إن أكثر ما يجذب الانتباه بشأن مبنى Fourteen555 هو أنه مؤجر بالكامل وأن توسيع الأعمال فيه حدث بشكل خاص أثناء الجائحة. لا يوجد في المبنى أي مساحة غير شاغلة للتأجير. وهذا يعكس الطلب الهائل من المستأجرين على أصول جديدة عالية الجودة، وهذا تماماً ما يقدمه مبنى Fourteen555 للمستأجرين."

وأضاف عبد الرحمن توتونجي، الرئيس التنفيذي لبنك قطر الأول: "يحقق بنك قطر الأول نمو آمن بخطى ثابتة، كما بلغت أعماله مرحلة النضج التجاري. وهذا الاستثمار العقاري الجديد المتوافق مع الشريعة الإسلامية يضيف التنوع إلى محفظتنا وهو أول عملية استحواذ يقوم بها البنك لمبنى مكاتب متعدد المستأجرين. والواقع الحالي الذي يوضح سريان عقود الإيجار دون وجود أي عقد على وشك التمديد على المدى القريب، مع مدد إيجار طويلة الأجل، تجعل من الاستثمار الذي وظفه البنك في مبنى Fourteen555 استثماراً آمناً. وبفضل ذلك، سيتمكن عملاؤنا الآن من الاستثمار بمصادر متعددة بدخل ثابت. يشكل هذا الاستثمار بالفعل استثماراً إيجابياً لنا ولمستثمرينا ولا شك أن الاستحواذ على مبنى Fourteen555 يشكل إضافة رائعة إلى قائمة إنجازاتنا."

تُقدّم فرصة الاستثمار هذه على أساس الاكتتاب الخاص للمستثمرين المؤهلين الذين يستوفون شروط الأهلية الاستثمار وفقاً للقواعد والمتطلبات التنظيمية لهيئة تنظيم مركز قطر للمال.

بنك قطر الأول هو أول بنك استثماري مستقل متوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية ومرخص له من قبل هيئة تنظيم مركز قطر للمال ومدرج في بورصة قطر تحت الرمز (QSE-QFBQ).

- انتهى -

لمزيد من المعلومات، يمكنكم التواصل مع:

احمد أبو العلا

رئيس الخدمات المؤسسية

ص.ب 28028 ، شارع سحيم بن حمد ، الدوحة ، قطر

مباشر: +974 5598 4789

البريد الإلكتروني: communications@qfb.com.qa

نبذة عن بنك قطر الأول "البنك"

بنك قطر الأول (عامة) - "البنك"، البنك المتوافق مع أحكام الشريعة الرائد في قطر والمُدرج في البورصة، هو واحد من أولى المؤسسات المالية المستقلة المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية والمرخصة من هيئة مركز قطر للمال والذي يقدم حلولاً مالية مبتكرة وفرصاً استثمارية من خلال تواجد محلي وإقليمي وعالمي.

بدأ بنك قطر الأول مسيرته في عام 2009 كبنك استثماري، ومنذ ذلك الحين قام بتطوير نموذج أعماله وتبني استراتيجية تجمع بين أفضل ما قدم من الخدمات المصرفية الخاصة والحلول الاستثمارية المتطورة المصممة خصيصاً لحماية والمحافظة على الثروات وتنميتها بالشكل الأمثل.

يوفر "البنك"، المُدرج في بورصة قطر، مجموعة واسعة من المنتجات والخدمات من بينها الاستثمارات البديلة والتي تركز بشكل خاص على استثمارات الملكية الخاصة والقطاع العقاري؛ نشاط الخدمات المصرفية للشركات والمؤسسات، ونشاط الخدمات المصرفية الخاصة وإدارة الثروات، بالإضافة إلى أنشطة إدارة الخزينة والاستثمار.

بفضل استراتيجيته الواضحة وخبرة فريق عمله المتمرس وقاعدة مساهميه المتميزة، يؤدي "البنك" دوره الريادي كشريك مالي موثوق للمستثمرين الأفراد من ذوي الملاحة المالية العالية، والشركات والمؤسسات، فضلاً عن كونه بوابة للفرص الواعدة في قطر والاسواق الإقليمية والدولية.

www.qfb.com.qa

Qatar First Bank acquires Fourteen555, a 2020 award-winning multi-tenant office building serving as headquarters for Occidental Chemical Corporation in Dallas, Texas

Qatar First Bank (QFB) has announced the acquisition of Fourteen555, a class AA office building located in the desirable Lower Tollway Corridor in Dallas, Texas.

Fourteen555 is QFB's 8th shariah compliant real estate acquisition in the USA and becomes the first multi-tenant office addition to QFB's now eleven-asset strong portfolio.

The recipient of the 2020 Southwest Region TOBY (The Outstanding Building of the Year) award, Fourteen555 is a best-in-class luxurious office building with a host of amenities including a courtyard with outdoor seating, green spaces, and an entire three-story separate Hub building featuring a state-of-the-art conference center, cafe with terrace, fully equipped fitness center, rooftop lounge and event space.

This six-story class AA office building is 100% leased by a roster of 8 tenants and exhibits a weighted average lease term of 11 years with no major rollover before 2029. The building serves as headquarters for Occidental Petroleum's chemical division OxyChem, and includes billion-dollar revenue firms such as Moss Adams and Infor as other major tenants.

Commenting on the acquisition, Sheikh Faisal bin Thani al Thani, Chairman of the board said: "What's remarkable about Fourteen555, is that it is 100% leased and that expansions happened during the pandemic. There is not a single square meter of vacant space left. This reflects the tremendous demand we see from tenants for new quality assets. On that end Fourteen555 sure delivers: it is absolutely stunning."

Abdulrahman Totonji, CEO of QFB added: "QFB is growing surely, and our bank is becoming more mature. This new shariah compliant real estate investment brings diversification to our portfolio as it marks our first multi-tenant office purchase. The lack of lease rollover in the near term and the long average lease term makes Fourteen555 a much safer investment. Our clients will now be able to enjoy multiple sources of steady income. It's a great all-in asset for us and our investors. Fourteen555 is another great addition to the trophy list".

This investment opportunity is offered on private placement basis to qualified investors meeting the investment eligibility requirements in accordance with the rules and regulatory requirements of QFC Regulatory Authority (QFCRA).

Qatar First Bank (QFB), the first independent Shari'ah compliant bank authorized by the QFC Regulatory Authority (QFCRA) and a listed entity on the Qatar Stock Exchange (QSE: QFBQ)

-End-

For more information, please contact:

Ahmed Abou Elela

Head of Corporate Services

Mobile: +974 5598 4789

Email: communications@qfb.com.qa

About Qatar First Bank LLC (Public):

Qatar First Bank LLC (Public) – “QFB”, a leading Sharia-compliant investment bank based in Qatar and listed on the Qatar Stock Exchange (QSE: QFBQ), is one of the first independent Sharia-compliant financial institutions regulated by the Qatar Financial Centre Regulatory Authority that offers investment opportunities and innovative financial solutions with local, regional and international reach.

Launched in 2009 as an investment bank, QFB has since evolved to broaden its offering to combine the best of a private bank with bespoke investment solutions tailored for the protection, preservation, and growth of wealth.

QFB provides a wide range of investment products and services including alternative investments focused on private equity and real estate, private banking and wealth management, corporate and institutional banking, as well as treasury and investments.

With a clear strategy, a highly experienced team, and a solid shareholder-base, QFB is a trusted advisor for high-net-worth individuals, corporate and institutional clients, and a gateway to opportunities in Qatar, the region, and global markets.

www.qfb.com.qa