

دعوة

المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يتشرف مجلس إدارة مجموعة إزدان القابضة بدعوة السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للمجموعة، المقرر انعقاده يوم الأحد الموافق 29/03/2026م في تمام الساعة 03:30 مساءً، وذلك في فندق إزدان - الخليج الغربي، مع إتاحة إمكانية الحضور إلكترونياً عبر تطبيق ZOOM (زووم)، وفي حال عدم اكتمال النصاب القانوني، سيتم عقد الاجتماع الثاني يوم الثلاثاء الموافق 07/04/2026م في تمام الساعة 03:30 مساءً، في ذات المكان، مع إتاحة الحضور إلكترونياً. وفيما يلي جدول أعمال الاجتماع:

إجراءات الحضور والتصويت:

1. يتعين على السادة المساهمين الراغبين في حضور الاجتماع افتراضياً إرسال طلب المشاركة عبر البريد الإلكتروني الى العنوان التالي: alphaqatar2020@gmail.com وذلك قبل ساعتين على الأقل من موعد الاجتماع، على أن يتضمن البريد الإلكتروني البيانات التالية: رقم المساهم - صورة من إثبات الشخصية - رقم الجوال - صورة من التفويض/التوكيل والمستندات الداعمة للممثلين عن الأفراد والجهات الاعتبارية. سيتم إرسال رابط المشاركة الافتراضية إلكترونياً إلى المساهمين الذين قدموا بياناتهم بشكل صحيح، مما يتيح لهم المشاركة في المناقشة والتصويت على جدول الأعمال.
2. لكل مساهم حق حضور اجتماعات الجمعية العامة، ويكون له عدد من الأصوات يعادل عدد أسهمه، وتصدر القرارات بالأغلبية المطلقة للأسهم الممثلة في الاجتماع.
3. يمثل القصر والمحجور عليهم الثانون عنهم قانوناً.
4. يجوز التوكيل في حضور اجتماعات الجمعية العامة بشرط أن يكون الوكيل مساهماً، وأن يكون التوكيل خاصاً وثابتاً بالكتابة، ولا يجوز للمساهم توكيل أحد أعضاء مجلس الإدارة في حضور اجتماعات الجمعية العامة نيابة عنه وفي جميع الأحوال لا يجوز أن يزيد عدد الأسهم التي يجوزها الوكيل بهذه الصفة على (5%) من أسهم رأس مال الشركة.

جدول أعمال اجتماع الجمعية العامة العادية عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025م

1. سماع كلمة سعادة رئيس مجلس الإدارة ومناقشة تقرير مجلس الإدارة عن نشاط المجموعة ومركزها المالي للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025 وعرض الخطة المستقبلية للمجموعة لعام 2026.
2. مناقشة تقرير مراقبي الحسابات عن ميزانية الشركة ومركزها المالي للسنة المنتهية في 31/12/2025م.
3. مناقشة تقرير مراجع الحسابات حول متطلبات المادة (24) من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر بموجب قرار هيئة قطر للأسواق المالية رقم (5) لسنة 2016م.
4. مناقشة الميزانية العامة السنوية للمجموعة وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025م والمصادقة عليها.
5. مناقشة توصية مجلس الإدارة بشأن عدم توزيع أرباح نقدية على السادة المساهمين.
6. مناقشة تقرير الحوكمة الخاص بالمجموعة لعام 2025 واعتماده.
7. النظر في إبراء ذمة السادة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025م.
8. اعتماد سياسة المكافآت وذلك وفقاً للمادة 8 من نظام حوكمة الشركات المدرجة.
9. عرض المناقصة بشأن تعيين مراقبي حسابات للمجموعة للسنة المالية 2026 وتحديد أتعابه.

الإخوة المساهمون الكرام

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته،

يسرني، بالأصالة عن نفسي ونيابة عن أعضاء مجلس الإدارة، أن أضع بين أيديكم التقرير السنوي لمجموعة إزدان القابضة لعام 2025، والذي يجسد استمرار المجموعة في ترسيخ مسيرتها التنموية وتعزيز حضورها في مختلف القطاعات التي تعمل بها، بما يعكس وضوح رؤيتها وثبات نهجها الاستراتيجي.

لقد واصلت المجموعة خلال العام المنصرم تحقيق أداء مالي وتشغيلي متوازن، مستندة إلى استراتيجية تركز على تعظيم كفاءة الأصول، وتنويع مصادر الإيرادات، وتعزيز قدرتها على الاستجابة لمتغيرات السوق، بما يضمن تحقيق قيمة مستدامة لمساهميها. وقد أسفرت هذه الجهود عن تسجيل أرباح صافية بلغت 113.62 مليون ريال قطري مقارنة بـ 104.99 مليون ريال قطري في العام السابق، فيما سجل العائد على سهم المجموعة 0.004 ريال قطري، وهو ما يعكس استقرار المركز المالي للمجموعة.

وتؤكد هذه النتائج نجاح المجموعة في مواصلة تنفيذ خططها التطويرية، وتركيزها على الارتقاء بجودة خدماتها، وتعزيز كفاءة عملياتها التشغيلية، إلى جانب سعيها المستمر لاغتنام الفرص الاستثمارية الواعدة، بما ينسجم مع مستهدفات رؤية قطر الوطنية 2030، التي تمثل الإطار الأشمل للمسيرة التنموية في دولتنا، في ظل القيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني، أمير البلاد المفدى - حفظه الله ووعاه.

وانطلاقاً من رؤيتنا المستقبلية، فإن المجموعة ماضية في تعزيز موقعها كمكون فاعل في الاقتصاد الوطني، من خلال مواصلة تطوير استثماراتها، وتحسين كفاءة أدائها، وتبني أفضل الممارسات التي تدعم استدامة النمو وترسخ مكانتها على المدى الطويل.

وفي الختام، أتقدم بجزيل الشكر والتقدير إلى مساهمينا الكرام على ثقوهم الغالية، كما أعرب عن خالص امتناني لعملائنا على دعمهم المتواصل، وأخص بالشكر كافة موظفي المجموعة على تفانيهم وإخلاصهم، الذين كانوا ولا يزالون الركيزة الأساسية في تحقيق هذه الإنجازات وتعزيز مسيرة النجاح.

والله ولي التوفيق،

والسلام عليكم ورحمة الله وبركاته.

الشيخ ثاني بن عبد الله آل ثاني

رئيس مجلس إدارة المجموعة

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
		الموجودات
		نقد وأرصدة لدى البنوك
113,210	510,936	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
75,141	67,787	المخزون
14,320	13,281	استثمارات عقارية
45,488,397	44,146,663	موجودات محتفظ بها لغرض البيع
-	233,000	ممتلكات ومعدات
676,825	656,687	إجمالي الموجودات
46,367,893	45,628,354	
		المطلوبات وحقوق الملكية
		ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1,749,038	359,602	تسهيلات تمويل إسلامية
11,185,540	11,731,649	إجمالي المطلوبات
12,934,578	12,091,251	
		حقوق الملكية
		رأس المال
26,524,967	26,524,967	إحتياطي قانوني
1,717,025	1,728,388	إحتياطي إعادة تقييم العملات الأجنبية
3,957	(3,071)	أرباح مدورة
5,362,767	5,306,886	حقوق الملكية المنسوبة لمالكي الشركة
33,608,716	33,557,170	مساهمات غير مسيطرة
(175,401)	(20,067)	إجمالي حقوق الملكية
33,433,315	33,537,103	
46,367,893	45,628,354	إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

بيان الربح أو الخسارة الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
		إيرادات إيجارات
1,746,627	1,804,779	إيرادات تشغيلية أخرى
85,899	84,241	مصاريف تشغيلية
(353,071)	(343,100)	صافي الأرباح التشغيلية
1,479,455	1,545,920	ربح من بيع استثمارات عقارية
-	115,552	خسارة غير محققة من التغير في القيمة العادلة للاستثمارات العقارية
(197,957)	(659,287)	ربح من بيع موجودات محتفظ بها لغرض البيع
-	5,754	إيرادات أخرى
24,433	33,039	تكاليف التمويل
(1,054,489)	(777,631)	مصاريف عمومية وإدارية
(107,376)	(112,881)	إهلاك ممتلكات ومعدات
(22,199)	(23,584)	مخصص خسارة الانخفاض في قيمة ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى - صافي
(9,507)	(29,906)	ربح / (خسارة) من صرف العملات الأجنبية
(7,387)	16,681	ربح السنة
104,973	113,657	
		ربح موزع على:
		مالكي الشركة
104,991	113,624	مساهمات غير مسيطرة
(18)	33	
104,973	113,657	
0.004	0.004	العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري)

بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
		الأنشطة التشغيلية
104,973	113,657	ربح السنة
		تعديلات لـ:
9,507	29,906	مخصص خسائر انخفاض في قيمة ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى - صافى
-	(115,552)	ربح من بيع الإستثمارات العقارية
197,957	659,287	خسارة غير محققة من التغير في القيمة العادلة للإستثمارات العقارية
-	(5,754)	ربح من بيع موجودات محتفظ بها للبيع
22,199	23,584	إهلاك ممتلكات ومعدات
5,825	6,330	مخصص مكافأة نهاية خدمة الموظفين
791	1,126	مصروف تشغيلي تم الاعتراف به من استخدام معدات تشغيلية صغيرة
(10,076)	(8,620)	ربح على حسابات البنوك الإسلامية
999,233	777,631	تكاليف تمويل على التمويل الإسلامي و التمويل من طرف ذو علاقة
55,256	-	تكاليف تمويل من تعديل التمويلات الإسلامية
1,385,665	1,481,595	ربح التشغيل قبل التغييرات في رأس المال العامل
		التغييرات في رأس المال العامل:
15,785	(22,557)	ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى
(519)	(88)	مخزون
(42,907)	(27,448)	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
1,358,024	1,431,502	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
(1,140)	(1,281)	مكافأة نهاية خدمة الموظفين المدفوعة
1,356,884	1,430,221	صافي النقد الناتج عن الأنشطة التشغيلية
		الأنشطة الإستثمارية
-	414,540	متحصلات من بيع الإستثمارات العقارية
(72,221)	(26,544)	مدفوعات لتطوير استثمارات عقارية
-	191,974	متحصلات من بيع الموجودات المحتفظ بها للبيع
(2,580)	(3,447)	شراء ممتلكات ومعدات
10,076	8,620	أرباح حسابات بنوك إسلامية مستلمة
1,861	(365)	صافي الحركة في حسابات بنكية مقيدة
(62,864)	584,778	صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة الإستثمارية
		الأنشطة التمويلية
(412,792)	(1,474,087)	سداد تمويل من طرف آخر ذو علاقة
657,000	4,532,500	متحصلات من تمويلات إسلامية
(1,329,088)	(4,648,186)	مدفوعات لسداد تمويلات إسلامية
4,065	(11,621)	حركة تكلفة المعاملات - بالصافي
(477,194)	-	توزيعات أرباح مدفوعة المتعلقة بدائنو توزيعات
(1,558,009)	(1,601,394)	صافي النقد المستخدم في الأنشطة التمويلية
(263,989)	413,605	صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكم النقد
7,486	(16,245)	صافي التغير في العملات الأجنبية
368,360	111,857	النقد وما في حكم النقد في 1 يناير
111,857	509,217	النقد وما في حكم النقد في 31 ديسمبر
		معاملات غير نقدية:
(4,258)	9217	التغييرات في أسعار صرف العملات الأجنبية للإستثمارات العقارية
25,470	-	تحويل من إستثمارات عقارية إلى ممتلكات ومعدات
1,923	190	تحويل مكافأة نهاية الخدمة للموظفين من طرف ذو علاقة
-	419,220	تحويل من إستثمارات عقارية إلى موجودات محتفظ بها للبيع

بيان الدخل الشامل الآخر الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

2024	2025	
الف ريال قطري	الف ريال قطري	
104,973	113,657	ربح السنة
		الدخل الشامل الآخر
		البند التي قد يعاد تصنيفها لاحقا إلى الربح أو الخسارة:
3,228	(7,028)	فروق تحويل عملات أجنبية - عمليات أجنبية
3,228	(7,028)	(الخسارة) / الدخل الشامل الأخرى للسنة
108,201	106,629	إجمالي الدخل الشامل للسنة
		موزع على:
108,219	106,596	مالكي الشركة
(18)	33	مساهمات غير مسيطرة
108,201	106,629	

بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

جميع المبالغ بالآلاف ريال قطري ، ما لم ينص على خلافه

إجمالي حقوق الملكية	مساهمات غير مسيطرة	الإجمالي	أرباح مدورة	إحتياطي إعادة تقييم		إحتياطي قانوني (1)	رأس المال	
				إحتياطي عملات أجنبية	إحتياطي قانوني (1)			
33,433,315	(175,401)	33,608,716	5,362,767	3,957	1,717,025	26,524,967	الرصيد في 1 يناير 2025	
							إجمالي الدخل الشامل للسنة	
113,657	33	113,624	113,624	-	-	-	ربح السنة	
(7,028)	-	(7,028)	-	(7,028)	-	-	الخسارة الشاملة الأخرى للسنة	
106,629	33	106,596	113,624	(7,028)	-	-	المحول الي الإحتياطي القانوني	
-	-	-	(11,363)	-	11,363	-	المحول من المساهمات غير المسيطرة إلى الأرباح المدورة	
-	155,301	(155,301)	(155,301)	-	-	-	المحول الي صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية	
(2,841)	-	(2,841)	(2,841)	-	-	-	الرصيد في 31 ديسمبر 2025	
33,537,103	(20,067)	33,557,170	5,306,886	(3,071)	1,728,388	26,524,967		
							إجمالي الدخل الشامل للسنة	
							ربح السنة	
							الدخل الشامل الآخر للسنة	
104,973	(18)	104,991	104,991	-	-	-	المحول الي الإحتياطي القانوني	
3,228	-	3,228	-	3,228	-	-	المحول الي صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية	
108,201	(18)	108,219	104,991	3,228	-	-	الرصيد في 31 ديسمبر 2024	
-	-	-	(10,499)	-	10,499	-		
(2,625)	-	(2,625)	(2,625)	-	-	-		
33,433,315	(175,401)	33,608,716	5,362,767	3,957	1,717,025	26,524,967		

تقرير مدقق الحسابات المستقل.. إلى حضرات السادة مساهمي مجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق

تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

الرأي

لقد قمنا بتدقيق البيانات المالية الموحدة المرفقة لمجموعة إزدان القابضة ش.م.ع.ق («الشركة») وشركاتها التابعة (يشار إليهم معا بـ «المجموعة») والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025 وبيانات الربح أو الخسارة الموحد والدخل الشامل الآخر الموحد والتغيرات في حقوق الملكية الموحد والتدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات، التي تشتمل على السياسات المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى على النحو المبين في الصفحات من 12 إلى 70.

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر بصورة عادلة، من كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في 31 ديسمبر 2025 وأدائها المالي الموحد وتدفقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية.

أساس الرأي

لقد قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، قمنا بمزيد من التوضيح لمسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص بمسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس المعايير الأخلاقية الدولية للمحاسبين والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة للمجموعة في دولة قطر، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات ولقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

أمور التدقيق الأساسية

إن أمور التدقيق الأساسية وفقاً لحكمنا المهني، هي تلك الأمور التي كان لها الأهمية القصوى في أعمال التدقيق التي قمنا بها للبيانات المالية الموحدة للسنة الحالية. وقد تم أخذ هذه الأمور في الاعتبار في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا عنها، وإننا لا نقدم رأياً منفصلاً عن هذه الأمور.

تقييم العقارات الإستثمارية

بالإشارة إلى إيضاح 3 (g)، 7 (أ)، 25 و 28 حول البيانات المالية الموحدة

أمر التدقيق الأساسي	كيفية إعتبار هذا الأمر في أعمال التدقيق
اعترفت المجموعة باستثمارات عقارية بقيمة 44,146,663 ألف ريال قطري (2024 : 45,488,397 ريال قطري) وهي تمثل 97 % (2024 : 98 %) من إجمالي موجودات المجموعة المقاسة بالقيمة العادلة.	شملت إجراءات التدقيق التي قمنا بها في هذا الجانب، ما يلي:
يعتبر تقدير القيمة العادلة عملية معقدة تتضمن عدداً من الأحكام والتقديرية بما في ذلك الافتراضات الرئيسية، وبالتالي، فإن تقييم العقارات الاستثمارية يعتبر من أمور التدقيق الأساسية.	<ul style="list-style-type: none"> تقييم مدى حيادية وقدرات خبراء التقييم الخارجي الأثنين المعيّنين بواسطة المجموعة. مطابقة معلومات العقارات الواردة في تقرير التقييم بأخذ عينة من المدخلات على سجلات العقارات ذات الصلة التي تحتفظ بها المجموعة. إشراك مقيمين المتخصصين للمساعدة في النقاط التالية:
	<ul style="list-style-type: none"> - تقييم مدى توافق أساس التقييم ومدى ملائمة المنهج المستخدم بالإعتماد على مبادئ التقييم المقبولة بشكل عام و - تقييم مدى ملائمة الافتراضات المطبقة على المدخلات الرئيسية مثل التدفقات النقدية السنوية، وأسعار السوق، والتكاليف التشغيلية، ومعدلات نمو القيمة النهائية، العائد النهائي، ومتوسط التكلفة المرجح لرأس المال (معدل الخصم)، والتي تشمل مقارنة هذه المدخلات بالبيانات التي تم الحصول عليها من الخارج وأيضاً تقييماتنا الخاصة بناءً على معرفتنا بالمجموعة ونفس السوق.
	<ul style="list-style-type: none"> • تقييم مدى كفاية الإفصاحات في البيانات المالية الموحدة بما في ذلك إفصاحات الافتراضات الأساسية والأحكام.

معلومات تفسيرية أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات التفسيرية الأخرى. تشتمل المعلومات التفسيرية الأخرى على المعلومات الواردة في تقرير المجموعة السنوي («التقرير السنوي») ولكنها لا تشتمل البيانات المالية الموحدة وتقرير مدقق الحسابات الصادر عنا عليها. لقد قمنا بالحصول على تقرير مجلس الإدارة قبل تاريخ تدقيقنا والذي يشكل جزءاً من التقرير السنوي ويتوقع أن تقدم لنا باقى البيانات الخاصة بالتقرير من التقرير السنوي بعد ذلك التاريخ.

لا يشمل رأينا فى البيانات المالية الموحدة المعلومات التفسيرية الأخرى ونحن لا نبدي أي تأكيد أو إستنتاج عن صحتها.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي الإطلاع على المعلومات التفسيرية الأخرى، وللقيام بذلك، سنأخذ في اعتبارنا ما إذا كانت المعلومات التفسيرية الأخرى غير متوافقة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو مع ما تم الحصول عليه أثناء التدقيق، أو إذا كان من الواضح أنه قد يكون بها أخطاء جوهرية.

وفى هذه الحالة إذا كان بالإعتماد على المعلومات التفسيرية الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير المدقق، إلى أن هناك أخطاء جوهرية في تلك المعلومات التفسيرية الأخرى، فإنه ينبغي علينا الإقرار عنها. ليس لدينا ما نقوم بالإقرار عنه في هذا الخصوص.

مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يحدد مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية معلومات جوهرية خاطئة سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية، والإفصاح، كلما كان ذلك ممكناً، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس المحاسبة وفقاً لمبدأ الاستمرارية ما لم يخطط مجلس الإدارة إما لتصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديه بديل واقعي خلافاً للقيام بذلك.

مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أخطاء جوهرية، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. إن التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عال، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أخطاء جوهرية عندما تكون موجودة. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن احتيال أو خطأ، وتعتبر هامة إذا كان من الممكن، بشكل فردي أو جماعي، أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

جزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكماً مهنيًا ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا نقوم بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن احتيال أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن احتيال هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على تليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف، ولكن ليس لفرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.

• تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي اتخذها مجلس الإدارة.

• إصدار نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكا جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكا كبيرة حول مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكا جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافي، بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تسبب في أن تقوم المجموعة بالتوقف عن مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية.

• تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.

• الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية من الكيانات أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. إننا مسؤولون عن التوجيه والإشراف وإجراء أعمال التدقيق للمجموعة. وسنظل نحن المسؤولون الوحيدون عن رأينا حول التدقيق.

نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددها أثناء قيامنا بالتدقيق.

نقوم أيضاً بتزويد مجلس الإدارة ببيان بالتزامنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بشأن الاستقلالية، ونبلفهم عن جميع العلاقات والأمور الأخرى التي قد يعتقد بشكل معقول أنها تؤثر على استقلاليتنا والضمائم ذات الصلة، متى كان ذلك ممكناً، وتم إتخاذ اللازم لتجنب تأثير هذا التهديد وضمان أمان التطبيق.

ومن الأمور التي تم التواصل فيها مع مجلس الإدارة، تحدد تلك الأمور التي كانت لها الأهمية القصوى في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، أمور التدقيق الأساسية. نحن نشير إلى هذه الأمور في تقرير مدقق الحسابات ما لم يحول قانون أو لائحة دون الكشف العلني عنها، في حالات نادرة جداً، لا يتم الإفصاح عن أمر ما في تقريرنا نظراً للآثار السلبية التي قد تنجم عن القيام بذلك والتي قد يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على المصلحة العامة في حالة ذكرها في التقرير.

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وفقاً لقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015، الذي تم تعديله بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021 («قانون الشركات التجارية القطري المعدل») ، فإننا نفي بما يلي:

- تحتفظ المجموعة بسجلات محاسبية منتظمة، وتتوافق مع البيانات المالية الموحدة.
- تم إجراء جرد للمخزون وفقاً للمبادئ المعمول بها.
- لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي طلبناها لغرض تدقيقنا.
- لسنا على علم بأي انتهاكات لقانون الشركات التجارية القطري المعدل أو النظام الأساسي قد حدثت خلال السنة والتي قد يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي الموحد للمجموعة أو على أدائها المالي كما في وعن السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025؛ و
- لقد أطلعنا على تقرير مجلس الإدارة لكي يتم تضمينه في التقرير السنوي، والمعلومات المالية الواردة فيه تتماشى مع دفاتر وسجلات المجموعة.

الدوحة،

دولة قطر

في 25 فبراير 2026

مهذب سامي مسلم

سجل مراقبي الحسابات رقم (349)

سجل هيئة قطر للأسواق المالية 1201911

Notice of Convocation

Notice of Convocation of the Ordinary General Assembly Meeting

The Board of Directors of Ezdan Holding Group Q.P.S.C. is pleased to invite the esteemed shareholders to attend the Ordinary General Assembly Meeting of the Group, scheduled to be held on Sunday, 29 March 2026 at 3:30 p.m., at Ezdan Hotel – West Bay, with the possibility to attend electronically via ZOOM.

In the event that the required legal quorum is not met, the second meeting shall be held on Tuesday, 7 April 2026 at 3:30 p.m., at the same venue, with electronic attendance also available.

Agenda of the Ordinary General Assembly Meeting

For the Financial Year Ended 31 December 2025

1. To hear the speech of the Chairman of the Board of Directors and to discuss the Board of Directors' Report on the Group's activities and financial position for the financial year ended 31 December 2025 and to present the Group's future plan for 2026.
2. To discuss the External Auditors' Report on the Company's financial statements and financial position for the year ended 31 December 2025.
3. To discuss the Auditor's Report on compliance with Article (24) of the Corporate Governance Code for Companies and Legal Entities Listed on the Main Market issued pursuant to Qatar Financial Markets Authority Resolution No. (5) of 2016.
4. To discuss and approve the Group's annual financial statements and the profit and loss account for the financial year ended 31 December 2025.
5. To discuss the recommendation of the Board of Directors regarding the non-distribution of cash dividends to shareholders.
6. To discuss and approve the Corporate Governance Report of the Group for the year 2025.
7. To consider discharging the members of the Board of Directors from liability for the financial year ended 31 December 2025.
8. To approve the Remuneration Policy in accordance with Article (8) of the Corporate Governance Code for Listed Companies.
9. To consider the tender for the appointment of the External Auditor of the Group for the financial year 2026 and to determine their fees.

Attendance and Voting Procedures

1. Shareholders wishing to attend the meeting virtually are required to send a participation

request by email to: alphaqatar2020@gmail.com

at least two hours prior to the meeting time. The email must include the following information:

- o Shareholder number
 - o Copy of valid identification
 - o Mobile number
 - o Copy of proxy/Power of Attorney and supporting documents for representatives of individuals and corporate entities.
2. The virtual participation link will be sent electronically to shareholders who have submitted complete and correct information, enabling them to participate in discussions and vote on the agenda items.
 3. Each shareholder has the right to attend the General Assembly Meeting and shall have a number of votes equal to the number of shares held. Resolutions shall be adopted by an absolute majority of the shares represented at the meeting.
 4. Minors and legally incapacitated persons shall be represented by their legal guardians.
 5. Proxy is permitted for attendance at the General Assembly Meeting provided that the proxy is a shareholder and that the authorisation is specific and in writing. A shareholder may not appoint a member of the Board of Directors as a proxy. In all cases, the number of shares held by a proxy in such capacity shall not exceed (5%) of the Company's share capital.

Chairman's Statement Ezdan Holding Group

Dear Esteemed Shareholders, Peace, mercy and blessings of God be upon you,

It gives me great pleasure, both personally and on behalf of the Board of Directors, to present to you the Annual Report of Ezdan Holding Group for the year 2025, which reflects the Group's continued progress in strengthening its development journey and reinforcing its presence across the sectors in which it operates. This progress demonstrates the clarity of its vision and the consistency of its strategic approach.

During the past year, the Group maintained balanced financial and operational performance, supported by a strategy focused on maximising asset efficiency, diversifying revenue streams, and enhancing its ability to respond to market developments, thereby ensuring the creation of sustainable value for its shareholders. These efforts resulted in net profits of QAR 113.62

million, compared with QAR 104.99 million in the previous year, while the earnings per share reached QAR 0.004, reflecting the stability of the Group's financial position.

These results reaffirm the success of the Group in continuing the implementation of its development plans and its commitment to enhancing the quality of its services and the efficiency of its operations. The Group also remains dedicated to capturing promising investment opportunities in alignment with the objectives of Qatar National Vision 2030, which represents the overarching framework guiding our nation's development journey under the wise leadership of His Highness Sheikh Tamim bin Hamad Al Thani, Amir of the State of Qatar, may God preserve him.

Guided by our forward-looking vision, the Group will continue strengthening its position as an active contributor to the national

economy through the ongoing development of its investments, the improvement of operational performance, and the adoption of best

practices that support sustainable growth and reinforce its long-term standing.

In conclusion, I extend my sincere appreciation to our valued shareholders for their continued trust. I would also like to express my gratitude to our customers for their ongoing support, and to extend special thanks to all Group employees whose dedication and commitment remain the cornerstone of these achievements and the driving force behind our continued success.

May God grant us success.

**Sheikh Thani bin Thani bin Abdullah Al Thani
Chairman of the Board Ezdan Holding**

**INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT
TO THE SHAREHOLDERS OF EZDAN HOLDING GROUP Q.P.S.C.
REPORT ON THE AUDIT OF THE CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS**

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of Ezdan Holding Group Q.P.S.C. (the "Company") and its subsidiaries (together with the Company, the "Group"), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2025, and the consolidated statements of profit or loss, other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes, comprising material accounting policies and other explanatory information as set out on pages 12 to 66.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2025, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS).

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISA). Our responsibilities under those standards are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements" section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code) together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the Group's consolidated financial statements in the State of Qatar, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Valuation of Investment Properties

See Notes 3(f), 7(i), 25, and 28 to the consolidated financial statements

Key audit matter	How the matter was addressed in our audit
<p>The Group has recognised investment properties in the amount of QR 44,146,663 thousand (2024: QR 45,488,397 thousand) which represents 97% (2024: 98%) of the Group's total assets and is measured at fair value.</p> <p>Estimating the fair value is a complex process involving number of judgements and estimates including key assumptions. Consequently, the valuation of investment properties is considered to be a key audit matter.</p>	<p>Our audit procedures in this area included, among others:</p> <ul style="list-style-type: none"> Evaluating the competence and capabilities of the two external valuation experts appointed by the Group; Agreeing the property information in the valuation by tracing a sample of inputs to the underlying property records held by the Group; Involving our own valuation specialist to assist us in the following matters: <ul style="list-style-type: none"> assessing the consistency of the valuation basis and appropriateness of the methodology used, based on generally accepted valuation practices; and evaluating the appropriateness of the assumptions applied to key inputs such as annual cash flows, market prices, operating costs, terminal value growth rates, terminal yield and the weighted-average cost of capital (discount rate), which included comparing these inputs with externally derived data as well as our own assessments based on our knowledge of the Group and the industry. Evaluating the adequacy of the disclosures in the consolidated financial statements including the disclosures of key assumptions and judgments.

Other information

The Board of Directors is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the Group's annual report (the "Annual Report") but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon. Prior to the date of this auditor's report, we obtained the report of the Board of Directors which forms part of the Annual Report, and the remaining sections of the Annual Report are expected to be made available to us after that date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements, or our knowledge obtained in the audit or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work that we have performed, we conclude that there is a material misstatement of this other information, then we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

Responsibilities of the Board of Directors for the consolidated financial statements

The Board of Directors is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS, and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the Board of Directors is responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters

related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Board of Directors either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with the ISA, we exercise professional judgement and maintain professional skepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risk of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Board of Directors.
- Conclude on the appropriateness of the Board of Directors use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, then we are required to draw attention in our audit's report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and the timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide the Board of Directors with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with the Board of Directors, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and is therefore the key audit matter. We describe this matter in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on legal and other regulatory requirements

Further, as required by the Qatar Commercial Companies Law (QCCL) No. 11 of 2015, whose certain provisions were subsequently amended by Law No. 8 of 2021 (the "amended QCCL"), we report the following:

- The Group has maintained proper books of account and the consolidated financial statements are in agreement therewith;
- An inventory count has been conducted in accordance with established principles;
- We have obtained all the information and explanations we considered necessary for the purpose of our audit;
- We are not aware of any violations of the amended QCCL or the Articles of Association having occurred during the year which might have had a material effect on the Group's consolidated financial position or on its financial performance as at and for the year ended 31 December 2025; and
- We have read the report of the Board of Directors to be included in the Annual Report, and the financial information contained therein is in agreement with the books and records of the Group.

Mohab Samy Misallam
Auditor's Registration No. 349
QFMA Registration No. 1201911
25 February 2026
Doha, State of Qatar

CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT 31 DECEMBER 2025
(ALL AMOUNTS EXPRESSED IN THOUSANDS OF QATARI RIYAL UNLESS OTHERWISE STATED)

	2025	2024
ASSETS		
Cash and bank balances	510,936	113,210
Trade and other receivables	67,787	75,141
Inventories	13,281	14,320
Investment properties	44,146,663	45,488,397
Assets held for sale	233,000	-
Property and equipment	656,687	676,825
TOTAL ASSETS	45,628,354	46,367,893
LIABILITIES AND EQUITY		
LIABILITIES		
Trade and other payables	359,602	1,749,038
Islamic financings	11,731,649	11,185,540
TOTAL LIABILITIES	12,091,251	12,934,578
EQUITY		
Share capital	26,524,967	26,524,967
Legal reserve	1,728,388	1,717,025
Foreign currency translation reserve	(3,071)	3,957
Retained earnings	5,306,886	5,362,767
Equity attributable to owners of the Company	33,557,170	33,608,716
Non-controlling interests	(20,067)	(175,401)
TOTAL EQUITY	33,537,103	33,433,315
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	45,628,354	46,367,893

These consolidated financial statements were authorized for issue by the Group's Board of Directors on 25 February 2026.

CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(ALL AMOUNTS EXPRESSED IN THOUSANDS OF QATARI RIYAL UNLESS OTHERWISE STATED)

	2025	2024
Rental income	1,804,779	1,746,627
Other operating revenues	84,241	85,899
Operating expenses	(343,100)	(353,071)
NET OPERATING PROFIT	1,545,920	1,479,455
Gain on sale of investment property	115,552	-
Gain on sale of assets held for sale	5,754	-
Unrealized loss from change in fair value of investment properties	(659,287)	(197,957)
Other income	33,039	24,433
Finance costs	(777,631)	(1,054,489)
General and administrative expenses	(112,881)	(107,376)
Depreciation of property and equipment	(23,584)	(22,199)
Provision of impairment loss of trade and other receivables – net	(29,906)	(9,507)
Gain / (loss) from foreign currency exchange	16,681	(7,387)
PROFIT FOR THE YEAR	113,657	104,973
Profit attributable to:		
Owners of the Company	113,624	104,991
Non-controlling interests	33	(18)
	113,657	104,973
BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE (QR)	0.004	0.004

CONSOLIDATED STATEMENT OF OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(ALL AMOUNTS EXPRESSED IN THOUSANDS OF QATARI RIYAL UNLESS OTHERWISE STATED)

	2025	2024
Profit for the year	113,657	104,973
Other comprehensive income		
<i>Item that is or may be reclassified subsequently to profit or loss:</i>		
Foreign operations - foreign currency translation differences	(7,028)	3,228
Other comprehensive (loss) / income for the year	(7,028)	3,228
TOTAL COMPREHENSIVE INCOME FOR THE YEAR	106,629	108,201
<i>Attributable to:</i>		
Owners of the Company	106,596	108,219
Non-controlling interests	33	(18)
	106,629	108,201

CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(ALL AMOUNTS EXPRESSED IN THOUSANDS OF QATARI RIYAL UNLESS OTHERWISE STATED)

	2025	2024
OPERATING ACTIVITIES		
Profit for the year	113,657	104,973
<i>Adjustments for:</i>		
Provision of impairment loss of trade and other receivables – net	29,906	9,507
Gain on sale of investment property	(115,552)	-
Unrealised loss from change in fair value of investment properties	659,287	197,957
Gain on sale of assets held for sale	(5,754)	-
Depreciation of property and equipment	23,584	22,199
Provision for employees' end-of-service benefits	6,330	5,825
Operating expenses recognised from the consumption of small operating equipment	1,126	791
Profit on Islamic bank accounts	(8,620)	(10,076)
Finance costs on Islamic financing and borrowing from other related party	777,631	999,233
Finance cost from modification of Islamic financings	-	55,256
Operating profit before changes in working capital	1,481,595	1,385,665
<i>Working capital changes:</i>		
Trade and other receivables	(22,557)	15,785
Inventories	(88)	(519)
Trade and other payables	(27,448)	(42,907)
Net cash generated from operating activities	1,431,502	1,358,024
Employees' end-of-service benefits paid	(1,281)	(1,140)
Net cash generated from operating activities	1,430,221	1,356,884
INVESTING ACTIVITIES		
Proceeds from sale of investment properties	414,540	-
Payments for development of investment properties	(26,544)	(72,221)
Proceeds from sale of assets held for sale	191,974	-
Acquisition of property and equipment	(3,447)	(2,580)
Profit on Islamic bank accounts received	8,620	10,076
Net movement in restricted bank balances	(365)	1,861
Net cash from / (used in) investing activities	584,778	(62,864)
FINANCING ACTIVITIES		
Repayments of borrowings from other related party	(1,474,087)	(412,792)
Proceeds from Islamic financings	4,532,500	657,000
Repayments for Islamic financings	(4,648,186)	(1,329,088)
Movement in transaction costs - net	(11,621)	4,065
Dividends paid related to dividend payable	-	(477,194)
Net cash used in financing activities	(1,601,394)	(1,558,009)
NET INCREASE / (DECREASE) IN CASH AND CASH EQUIVALENTS	413,605	(263,989)
Net foreign exchange difference	(16,245)	7,486
Cash and cash equivalents as of 1 January	111,857	368,360
CASH AND CASH EQUIVALENTS AT 31 DECEMBER	509,217	111,857
NON-CASH-TRANSACTIONS:		
Investment property foreign exchange adjustment	9,217	(4,258)
Transfer from investment property to property and equipment	-	25,470
Transfers of employees' end-of-service benefits from a related party	190	1,923
Transfer from investment property to assets held for sale	419,220	-

CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY FOR THE YEAR ENDED 31 DECEMBER 2025
(ALL AMOUNTS EXPRESSED IN THOUSANDS OF QATARI RIYAL UNLESS OTHERWISE STATED)

	Share capital	Legal reserve	Foreign currency translation reserve	Retained earnings	Total	Non controlling interest	Total Equity
At January 2025	26,524,967	1,717,025	3,957	5,362,767	33,608,716	(175,401)	33,433,315
<i>Total comprehensive income for the year</i>	-	-	-	113,624	113,624	33	113,657
Profit for the year	-	-	-	113,624	113,624	33	113,657
Other comprehensive loss for the year	-	-	(7,028)	-	(7,028)	-	(7,028)
Other comprehensive income for the year	-	-	(7,028)	113,624	106,596	33	106,629
Transferred to legal reserve	-	11,363	-	(11,363)	-	-	-
Transferred to retained earnings to reflect the cumulative balance of the non-controlling interest's share	-	-	-	(155,301)	(155,301)	155,301	-
Transferred to Social and Sports Activities Fund	-	-	-	(2,841)	(2,841)	-	(2,841)
At 31 December 2025	26,524,967	1,728,388	(3,071)	5,306,886	33,557,170	(20,067)	33,537,103
At January 2024	26,524,967	1,706,526	729	5,270,900	33,503,122	(175,383)	33,327,739
<i>Total comprehensive income for the year</i>	-	-	-	104,991	104,991	(18)	104,973
Profit for the year	-	-	-	104,991	104,991	(18)	104,973
Other comprehensive income for the year	-	-	3,228	-	3,228	-	3,228
Other comprehensive loss for the year	-	-	3,228	104,991	108,219	(18)	108,201
Transferred to legal reserve	-	10,499	-	(10,499)	-	-	-
Transferred to Social and Sports Activities Fund	-	-	-	(2,625)	(2,625)	-	(2,625)
At 31 December 2024	26,524,967	1,717,025	3,957	5,362,767	33,608,716	(175,401)	33,433,315