

## شركة أعمال ومصرف الريان يعلنان عن توقيع اتفاق شراء شركة أعمال لحصة مصرف الريان في شركة سي سان التجارية التابعة لهما

### بيان صحفي مشترك

**الدوحة، قطر – 30 مايو 2024:** يعلن كلّ من شركة أعمال ش.م.ع.ق.، إحدى أبرز الشركات متنوّعة الأنشطة في المنطقة، ومصرف الريان ش.م.ع.ق.، إحدى المؤسسات المالية الإسلامية الرائدة في قطر، عن توقيعهما لاتفاق شراء شركة أعمال، من خلال شركتها التابعة أعمال ريديمكس، حصة مصرف الريان في شركة سي سان التجارية ذ.م.م.، وهي شركة مملوكة لكل من شركة أعمال ومصرف الريان، وذلك بمبلغ 32 مليون ريال قطري.

ومن الجدير بالذكر أن شركة "سي سان التجارية ذ.م.م." تأسست في عام 2008، وهي عبارة عن مشروع مشترك بنسبة 50:50 بين شركة أعمال ومصرف الريان برأس مال مدفوع قدره 30.6 مليون ريال قطري. تستثمر "سي سان التجارية" في مختلف القطاعات، وتمتلك حالياً شركتين تابعتين، جلف روكس وأعمال لخدمات النقل البحري. أما عن شركة أعمال ريديمكس، والمملوكة بالكامل لشركة أعمال، فهي إحدى أكبر منتجي الخرسانة الجاهزة ذات الجودة العالية في قطر، مع قدرة إنتاجية سنوية تبلغ 600,000 متر مكعب.

وفي سياق الانتهاء من إبرام الصفقة صرح سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أعمال، قائلاً: "تعد هذه الصفقة خطوة استراتيجية، وتعزز من الموقع الريادي للشركة في قطاع الإنتاج الصناعي، خاصة وأن "أعمال" تُعدّ من أوائل شركات القطاع الخاص والتي قامت بإنشاء محطة استثمارية راسخة لها في قطاع الإنتاج الصناعي، الأمر الذي سيعود بالفائدة على المساهمين وأصحاب المصلحة."

كما أضاف السيد راشد المنصوري، الرئيس التنفيذي لشركة أعمال: "يسعدني الإعلان عن الاتفاق على شراء حصة مصرف الريان في شركة سي سان للتجارة، وذلك من خلال شركتنا التابعة، أعمال ريديمكس، مما سيعزز من موقعها الريادي في السوق ويرفع من تنافسيتها وقوة مركزها المالي. تعتبر هذه الصفقة خطوة هامة لتحقيق جزء من الخطط المستقبلية التي يتم دراستها حالياً وسيتم الإعلان عنها في الوقت المناسب."

من جهته قال السيد فهد بن عبدالله آل خليفة الرئيس التنفيذي للمجموعة بمصرف الريان: "يسعدنا التوصل إلى الاتفاق لبيع حصتنا في شركة "سي سان التجارية" لصالح شركة أعمال. تأتي هذه الخطوة ضمن استراتيجية البنك الجديدة للخروج من بعض الاستثمارات في القطاعات غير المصرفية والتركيز على الأعمال والأنشطة المصرفية بهدف الارتقاء بخدمات مصرف الريان إلى أعلى المستويات".

-انتهى-

## للمزيد من المعلومات:

شركة أعمال	
لورا عقل – مسؤولة الاتصالات المؤسسية (+974 6671 6576)	<a href="mailto:laura.ackel@aamal.qa">laura.ackel@aamal.qa</a>
مصرف الريان	
علاقات المستثمرين	<a href="mailto:IR@alrayan.com">IR@alrayan.com</a>

### نبذة عن شركة أعمال ش.م.ع.ق.:

تعتبر شركة أعمال إحدى أكبر مجموعات الأعمال وأكثرها تنوعاً في المنطقة، وتم إدراجها في بورصة قطر في ديسمبر 2007، وفي 30 مايو 2024 بلغت القيمة السوقية للشركة 4.81 مليار ريال قطري (1.31 مليار دولار أمريكي).

تتنوع عمليات أعمال على نطاق واسع وتضم 32 وحدة أعمال نشطة (شركات تابعة ومشروعات مشتركة) مع مراكز رائدة في السوق في قطاعات الصناعة، والتجزئة، والعقارات، وإدارة الخدمات، والمعدات الطبية والأدوية، وتوفر شركة أعمال للمستثمرين فرصة الاستثمار عالية الجودة والتوازن في النمو المتسارع للاقتصاد القطري وتطوره.

للمزيد من المعلومات حول شركة أعمال، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.aamal.qa](http://www.aamal.qa)

### نبذة عن مصرف الريان ش.م.ع.ق.:

مصرف الريان واحد من أكبر المصارف المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في العالم المؤسسة في قطر، وله عمليات تمتد عبر قطر والمملكة المتحدة وفرنسا والإمارات العربية المتحدة، وإجمالي أصول يتجاوز 159 مليار ريال قطري. ويقدم المصرف مجموعة شاملة من المنتجات والخدمات المصرفية في مجالات مختلفة منها الخدمات المصرفية للشركات، وخدمات الشركات الصغيرة والمتوسطة، والخدمات المصرفية الخاصة والأفراد، وخدمات الخزينة والمؤسسات المالية، وإدارة الأصول، والاستشارات المالية، وذلك بالتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية وتحت إشراف هيئة الرقابة الشرعية. ويركز المصرف على مسألة الاستدامة بشكل رئيسي، حيث أطلق أول وديعة خضراء متوافقة مع الشريعة الإسلامية وأول برنامج لتمويل إسلامي المستدام في قطر. ويضم المصرف في قطر 16 فرعاً و115 صراف آلي تتوزع ضمن المدن الرئيسية في الدولة والمراكز التجارية والأسواق التقليدية ومناطق الأعمال. كما يقدم خدمات مصرفية مميزة على مدار الساعة من خلال شبكة قنواته الرقمية المتطورة وتطبيق الهاتف المحمول.

للمزيد من المعلومات حول مصرف الريان، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: [www.alrayan.com](http://www.alrayan.com)

### نبذة عن شركة سي سان التجارية ذ.م.م.:

تأسست الشركة في عام 2008، وهي عبارة عن مشروع مشترك بنسبة 50:50 بين شركة أعمال ومصرف الريان برأس مال مدفوع قدره 10 ملايين ريال قطري. تستثمر "سي سان للتجارة" في مختلف القطاعات، وتمتلك حالياً شركتين تابعتين، جلف روكس وأعمال لخدمات النقل البحري.

### نبذة عن شركة أعمال ريديمكس ذ.م.م.:

هي شركة مملوكة بالكامل لشركة أعمال، وهي إحدى أكبر منتجي الخرسانة الجاهزة ذات الجودة العالية في قطر، مع قدرة إنتاجية سنوية تبلغ 600,000 متر مكعب. تتضمن مجموعة منتجات الشركة الخرسانة عالية القوة والخرسانة عالية الأداء والخرسانة المرشوشة والخرسانة خفيفة الوزن والخرسانة "الخضراء" المستدامة. ومع التركيز على الاستدامة، تُعد الخرسانة المستدامة الخضراء الأفضل أداءً من أعمال للخرسانة الجاهزة على مواد أسمنتية معاد تدويرها تتمتع بقوة ومتانة عالية للغاية.

## بيع حصة بنك الريان في شركة سي سان (Ci-San) لصالح شركة أعمال ريديمكس

البيانات التي يجب الإفصاح عنها لهيئة قطر للأسواق المالية وبورصة قطر:

المادة رقم	نص المادة	Aamal Company's Response
3 (أ)	اسم الشركة التابعة ودرجة تبعيتها ونسبة الملكية المباشرة أو غير المباشرة للشركة المدرجة في هذه الشركة التابعة	شركة سي سان التجارية ذ.م.م. (مملوكة بنسبة 50% لشركة مصرف الريان ش.م.ع.ق.) (مملوكة بنسبة 50% لشركة أعمال ش.م.ع.ق.)
3 (ب)	طبيعة نشاط الشركة التابعة وبيان أعمالها السابقة	<p>وفقا للسجل التجاري، تقدم شركة سي سان التجارية الأنشطة التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• بيع وشراء العقارات</li> <li>• التطوير العقاري</li> <li>• إدارة العقارات وتحصيل الإيجار</li> <li>• تأجير السيارات</li> <li>• تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفق القانون</li> <li>• تملك الاسهم والحصص في الشركات</li> <li>• تأجير واستئجار العقارات</li> <li>• الاستثمار في الاسهم والسندات والاموال لصالح صاحب السجل</li> <li>• تملك براءات الاختراع والاعمال التجارية والامتيازات وغيرها</li> <li>• التجارة في المعدات الخفيفة والمعدات الثقيلة</li> <li>• توفير الدعم اللازم للشركات التابعة لها</li> </ul> <p>لم تشارك شركة "سي سان التجارية" في أي أعمال أخرى في الماضي، بخلاف الأنشطة المذكورة أعلاه.</p>

<p>اسم مقدم العرض وجنسيته وعنوانه.</p> <p>اسم مقدم العرض: شركة أعمال ريديمكس قطر</p> <p>الجنسية:</p> <p>العنوان البريدي:</p> <p>صندوق بريد:</p> <p>العنوان الفعلي:</p> <p>40557 ، الدوحة، قطر</p> <p>منطقة 57، شارع 546 برج أعمال</p> <p>رقم المبنى 47</p> <p>المنطقة الصناعية، الدوحة، قطر.</p>	<p>3 (ج)</p>
<p>اسم الشركة مقدمة العرض ومركزها الرئيسي وأغراضها ورأسمالها وعنوانها وأسماء أعضاء الإدارة العليا وكبار المساهمين فيها ونسبة مساهمة كل منهم في الشركة محل العرض.</p> <p>الشركة مقدمة العرض:</p> <p>المقر الرئيسي:</p> <p>الغرض:</p> <p>رأس المال المدفوع:</p> <p>العنوان:</p> <p><u>المفوضون بالتوقيع:</u></p> <p>الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني</p> <p>الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني</p> <p>السيد راشد علي المنصوري</p> <p>السيد أحمد حسين النعمة</p> <p>السيد محمد عبد القادر الرمحي</p> <p>السيد برفيز أسلم</p> <p>أسماء المساهمين:</p> <p>نسبة المساهمة:</p> <p>شركة أعمال</p> <p>100%</p>	<p>3 (د)</p>


<p><b>الشركة محل العرض:</b> شركة سي سان التجارية</p> <p>وفقا للسجل التجاري، تقدم شركة سي سان التجارية الأنشطة التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• بيع وشراء العقارات</li> <li>• التطوير العقاري</li> <li>• ادارة العقارات وتحصيل الايجار</li> <li>• تأجير السيارات</li> <li>• تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفق القانون</li> <li>• تملك الاسهم والحصص في الشركات</li> <li>• تأجير واستئجار العقارات</li> <li>• الاستثمار في الاسهم والسندات والاموال لصالح صاحب السجل</li> <li>• تملك براءات الاختراع والاعمال التجارية والامتيازات وغيرها</li> <li>• التجارة في المعدات الخفيفة والمعدات الثقيلة</li> <li>• توفير الدعم اللازم للشركات التابعة لها</li> </ul> <p><b>رأس المال المدفوع:</b> 30,600,000 ريال قطري</p> <p><b>العنوان:</b></p> <p><b>صندوق بريد:</b> 82666، الدوحة، قطر</p> <p><b>العنوان الفعلي:</b> المنطقة 61 شارع مركز المؤتمرات رقم 850 مبنى 85 الطابق 20</p> <p><b>المقر الرئيسي:</b> الدفنة، الدوحة، قطر.</p> <p><b>المقر الرئيسي:</b> الدوحة، قطر</p> <p><b>المفوضون بالتوقيع:</b></p> <p>الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني  الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني  السيد حمد محمد علي الكبيسي</p>	<p>3 (هـ)</p> <p>أسم الشركة محل العرض ومركزها الرئيسي وأغراضها ورأسمالها وعنوانها وأسماء أعضاء الإدارة العليا وكبار المساهمين فيها وعدد ونسبة مساهمة كل منهم في الشركة مقدمة العرض في حال الانطباق</p>
---	--

		أسماء المساهمين: أسماء المساهم: نسبة المساهمة: اسم المساهم: نسبة المساهمة:
		مصرف الريان 50% شركة أعمال 50%
3 (و)	بيان بعدد الأسهم المملوكة من مقدم العرض في الشركة المدرجة محل العرض	لا تمتلك شركة أعمال ريديمكس (الشركة المستحوذة) أي حصة في شركة سي سان (الشركة محل العرض)
3 (ز)	الحد الأدنى والأعلى من الأسهم المراد استحواذها ونسبة الحد الأدنى والأعلى من رأس مال الشركة محل العرض	الحد الأدنى لعدد الأسهم التي سيتم الاستحواذ عليها: 15,300 سهم (50%) الحد الأقصى لعدد الأسهم التي سيتم الحصول عليها: 15,300 سهم (50%)
3 (ح)	السعر المعروض من قبل مقدم العرض	32.0 مليون ريال قطري (إثنان وثلاثون مليون ريال القطري)
3 (ط)	الهدف من الاستحواذ أو الاندماج.	كجزء من استراتيجيته للخروج من الأعمال غير المصرفية، قرر مصرف الريان بيع حصته في الشركة التابعة "سي سان" بهدف التركيز على أنشطته وخدماته المصرفية.
3 (ي)	الجدول الزمني المتوقع لإتمام عملية الاستحواذ غير المباشر أو الاندماج.	تاريخ التقديم: 22 أبريل 2024 تاريخ الانتهاء المتوقع: 30 سبتمبر 2024
3 (ك)	نسبة ملكية الشركة التابعة أو مجلس إدارتها أو كبار مساهمها في الشركة محل العرض وقت تقديم العرض ونسبة الملكية المستهدفة بعد إتمام العرض.	نسبة ملكية شركة أعمال ريديمكس في شركة سي سان قبل الاستحواذ: لا شيء نسبة ملكية شركة أعمال ش.م.ع.ق. (كبار المساهمين) في شركة سي سان قبل الاستحواذ: 50%

<p>نسبة ملكية شركة مصرف الريان ش.م.ع.ق. (كبار المساهمين) في شركة سي سان قبل الاستحواذ: 50%</p> <p>نسبة ملكية شركة أعمال ريديمكس في شركة سي سان بعد الاستحواذ: 50%</p> <p>نسبة ملكية شركة أعمال ش.م.ع.ق. (كبار المساهمين) في شركة سي سان بعد الاستحواذ: 100% (50% بشكل مباشر و50% بشكل غير مباشر من خلال شركة أعمال ريديمكس ذ.م.م.)</p> <p>نسبة ملكية شركة مصرف الريان ش.م.ع.ق. (كبار المساهمين) في شركة سي سان بعد الاستحواذ: لا شيء</p>		
<p>القيمة الإجمالية لعرض المستحوذ: 32.0 مليون ريال قطري (إثنان وثلاثون مليون ريال القطري)</p> <p>مصدر التمويل: تمويل من شركة أعمال لشركة أعمال ريديمكس يسدد لصالح مصرف الريان</p>	<p>القيمة الإجمالية لعرض الاستحواذ ومصادر تمويلها.</p>	<p>3 (ل)</p>
<p>لا يوجد أي آثار جوهرية من عملية البيع والتأثير بسيط</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• بيان المركز المالي لمصرف الريان: ستخفض استثمارات البنك في الشركات الزميلة بمقدار صافي القيمة الدفترية لشركة سي سان وقت البيع (43 مليون ريال كما في 30 أبريل 2024). في المقابل، سيرتفع النقد بمقدار قيمة سعر البيع لشركة سي سان.</li> <li>• بيان الربح أو الخسارة لمصرف الريان:             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ سيتأثر صافي الربح للبنك نتيجة الخسارة الناتجة عن بيع شركة سي سان (تقدر الخسارة بحوالي 11 مليون ريال) وفقاً لسعر البيع المتفق عليه بناء على</li> </ul> </li> </ul>	<p>الآثار المترتبة على إتمام عملية العرض على المركز المالي للشركة المدرجة وعلى مساهميتها.</p>	<p>3 (م)</p>

المفاوضات مع المساهم الآخر في الشركة موضوع البيع وبعد الاسترشاد بتقرير التقييم المستقل.		
<p style="text-align: center;"><u><b>المزايا</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تركيز البنك على تحسين المبيعات ودعم الإيرادات من خلال الأعمال المصرفية البحتة</li> <li>• تحسين الأنشطة المصرفية وعروض الخدمات البنكية</li> </ul> <p style="text-align: center;"><u><b>الفرص:</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تعزيز مكانة البنك في السوق التنافسية بقوة</li> <li>• تحسين المبيعات</li> </ul> <p style="text-align: center;"><u><b>السلبات:</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• تأثير صافي الربح للبنك نتيجة الخسارة الناتجة عن بيع شركة سي سان (تقدر الخسارة بحوالي 11 مليون ريال) وفقاً لسعر البيع المتفق عليه. الخسارة غير جوهرية بجميع الأحوال</li> </ul> <p style="text-align: center;"><u><b>المخاطر:</b></u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• التأخير المحتمل في استكمال الإجراءات القانونية</li> </ul>	3 (ن) الإيجابيات والسلبات والفرص والمخاطر التي قد تترتب على إتمام عملية الاستحواذ أو الاندماج غير المباشر على الشركة المدرجة ومساهمتها.	
لا يوجد تضارب للمصالح بين الأشخاص المعنيين بالعرض أو أعضاء مجلس إدارة البنك أو كبار المساهمين فيه.	الإفصاح عن أي علاقة مصالح بين الأشخاص المعنيين بالعرض أو أعضاء مجالس إدارتها أو كبار المساهمين فيها إن وجدت أو نفي وجود هذه العلاقة.	3 (س)
لا يوجد	أية متطلبات أخرى تطلبها الهيئة.	3 (ع)
غير منطبق حيث أن مصرف الريان هو الجهة البائعة وليس الجهة مقدمة العرض.	على الشركة المدرجة أن تخلص بعرضها الشركات التي تعمل في مجال نشاطها أو متجانسا معه فقط، ويجب عليها تقديم ما يثبت ذلك للهيئة من	12



	الجهات المختصة، وفي حال عدم مقدرة الشركة تقديم ما يثبت ذلك من الجهات المختصة، يجب عليها تقديم دراسة جدوى بهذا الشأن من قبل جهة مستقلة.	
فهد بن عبدالله آل خليفة الرئيس التنفيذي للمجموعة 	توقيع مسؤول الاتصال	

## **Aamal Company and Masraf Al Rayan Announce Signing of Agreement for Aamal to Purchase Masraf Al Rayan's Stake in Their Joint Venture, Ci San Trading**

### **Joint Press Release**

**Doha, Qatar – May 30, 2024:** Aamal Company Q.P.S.C., one of the region's leading diversified companies, and Masraf Al Rayan Q.P.S.C., a leading Islamic financial institution in Qatar, announce the signing of the agreement for Aamal Company, through its subsidiary Aamal Readymix, to purchase Masraf Al Rayan's 50% stake in Ci San Trading L.L.C., a company jointly owned by Aamal Company and Al Rayan Bank, for QAR 32 million.

Ci San Trading L.L.C. was established in 2008 as a 50:50 joint venture between Aamal Company and Masraf Al Rayan, with a paid-up capital of QAR 30.6 million. Ci San Trading invests in various sectors and currently owns two subsidiaries, Gulf Rocks and Aamal Maritime Transportation Services. Aamal Readymix, wholly owned by Aamal Company, is one of Qatar's largest producers of high-quality ready-mix concrete, with an annual production capacity of 600,000 cubic meters.

**His Excellency Sheikh Mohammed bin Faisal Al Thani, Vice Chairman and Managing Director of Aamal Company,** stated: "This transaction is another strategic step which further strengthens Aamal's leading position in the industrial manufacturing sector and builds on our successful track record. Aamal was among the first private sector companies to develop a strong investment portfolio in industrial manufacturing, to the benefit of our esteemed shareholders and stakeholders."

**Mr. Rashid Al Mansoori, CEO of Aamal Company, added:** "I am pleased to announce this agreement to buy Masraf Al Rayan's stake in Ci San Trading through our subsidiary, Aamal Readymix. We look forward to further enhancing Ci San Trading's market-leading position, increasing its competitiveness, and strengthening its financial position. This transaction is an important step in Aamal's strategic planning and we look forward to announcing further initiatives in due course."

**Mr. Fahad bin Abdullah Al Khalifa, GCEO of Masraf Al Rayan,** said: "We are pleased to reach an agreement to sell our stake in Ci San Trading to Aamal Company. This transaction is part of the bank's new strategy to exit some of our non-banking investments and focus on our banking activities and operations, elevating Masraf Al Rayan's services to the highest levels."

End

**For further Inquiries:**

<b>Aamal Company</b>	
Laura Ackel, Communications and Marketing Officer + 974 4435 0666	<a href="mailto:laura.ackel@aamal.qa">laura.ackel@aamal.qa</a>

<b>Masraf Al Rayyan</b>	
Investors Relations	<a href="mailto:IR@alrayan.com">IR@alrayan.com</a>

**For the Editors:****About Aamal Company Q.P.S.C.**

Aamal is one of the region's most diversified companies and has been listed on the Qatar Stock Exchange since December 2007. As at 30 May 2024, the Company had a market capitalisation of QAR 4.81 bn (US\$ 1.31 bn). Aamal's operations are widely diversified and comprise 32 active business units (subsidiaries and joint ventures) with market leading positions in the key industrial, retail, property, managed services, and medical equipment and pharmaceutical sectors, thereby offering investors a high quality and balanced exposure to Qatar's wider economic growth and development.

For further information on Aamal Company, please refer to the corporate website: <http://www.aamal.qa>

**About Masraf Al Rayan Q.P.S.C**

Masraf Al Rayan is one of the world's largest fully-fledged Shari'a-compliant banks established in Qatar, with operations spanning across Qatar, the United Kingdom, France, and United Arab Emirates, with assets exceeding QAR 159 billion. It offers a comprehensive range of products and services through its various business lines including Corporate Banking & SME, Retail & Private Banking, Treasury & Financial Institutions and Asset Management & Financial Advisory in conformity with Shari'a principles and supervised by the Shari'a Supervisory Board. As a sustainably conscious organization, the bank has launched Qatar's first Shari'a-compliant Green Deposit and Islamic Sustainable Finance framework. Masraf Al Rayan's footprint in Qatar includes 16 branches and 115 ATMs located throughout Qatar's major cities, including malls, traditional souqs, and business districts. Additionally, it offers 24/7 banking services via its state-of-the-art digital channels, web and mobile banking.

For further information on Masraf Al Rayan, please refer to the corporate website: [www.alrayan.com](http://www.alrayan.com)

**About Ci San Trading WLL:**

Established in 2008, Ci-San Trading is a 50:50 joint venture between Aamal Company and Masraf Al Rayan, with a paid-up capital of QAR 10 million. Ci-San Trading Company invests across various sectors and currently holds ownership in two subsidiaries: Gulf Rocks and Aamal Maritime Transportation Services.

**About Aamal Readymix WLL:**

As for Aamal Readymix, which is a fully-owned subsidiary of Aamal Company that was established in 1994, it is one of the largest producers of quality ready-mixed concrete in Qatar with an annual production capacity of 600,000 cubic metres. Its product mix includes high strength concrete, high performance concrete, shotcrete, lightweight concrete, and sustainable green concrete. With a focus on sustainability, Aamal Readymix's top performing green sustainable concrete is based on recycled cementitious materials that have extreme high strength and durability.

## Sale of MAR Stake in Ci-San to Aamal Readymix

Data to disclose to QFMA:

Article No.	Particular	Aamal Company's Response
3 (a)	The name of the subsidiary, the degree of dependency and the direct or indirect ownership percentage held by the Listed Company in this subsidiary	C-San Trading WLL (50% owned by Aamal Company QPSC; and 50% owned by Masraf Al Rayan QPSC)
3 (b)	The activity nature of the subsidiary and any previous business	<p><b>According to the CR of Ci San, the company offers the following activities:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Buying and selling Real Estate</li> <li>• Real Estate development</li> <li>• Real estate management and rent collection</li> <li>• Car Rental</li> <li>• Owns the movables and Real Estate necessary to carry out its activity within the limits permitted in accordance with the law</li> <li>• Owning stocks and shares in companies</li> <li>• Renting and leasing real estate</li> <li>• Investing in stocks, bonds and funds for the benefit of the holder of record</li> <li>• Owns patents, businesses, franchises, etc</li> <li>• Trade in light equipment and heavy equipment</li> <li>• Providing the necessary support to its subsidiaries</li> </ul> <p>C-San Trading did not conduct any other business activity in the past, other than the activities listed above.</p>

3 (c)	The Offeror's name, its nationality and address	<b>Offeror's Name:</b> Aamal Readymix <b>Nationality:</b> Qatar <b>Postal Address:</b> 40557 Doha – Qatar <b>Physical address:</b> Zone: 57 Street: 546, Building 47 Industrial Area, Doha, Qatar.
3 (d)	The name of the Offeror Company, its headquarters, objectives, capital, address, names of Top Management members, Major Shareholders and the shareholding percentage of each of them in the Offeree Company	<b>Offeror Company:</b> Aamal Readymix <b>Headquarters:</b> Doha, Qatar <b>Objective:</b> Import of material for ready-mix product and ready-mix cement production <b>Paid-up Capital:</b> QAR 31,000,000 <b>Address:</b> P O Box: 40557 Doha – Qatar  <u><b>Authorized signatories:</b></u>  Sheikh Faisal bin Qassim Al-Thani Sheikh Mohammed Faisal Al-Thani Mr. Rashid Ali Al Mansoori Ahmad Hussain Al Neama Mohammad Abdelqader Ramahi Parveez Aslam  <b>Shareholder:</b> Aamal Company <b>Shareholding percentage:</b> 100%
3 (e)	The Offeree Company's name, its headquarters, objectives, capital and address, names of Top Management members, Major Shareholders and the shareholding percentage of each of them in the Offeror Company, if applicable.	<b>Offeree Company:</b> Ci San Company <b>Headquarters:</b> Doha, Qatar  <b>According to the CR of Ci San, the company offers the following activities:</b>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Buying and selling Real Estate</li> <li>• Real Estate development</li> <li>• Real estate management and rent collection</li> <li>• Car Rental</li> <li>• Owns the movables and Real Estate necessary to carry out its activity within the limits permitted in accordance with the law</li> <li>• Owning stocks and shares in companies</li> <li>• Renting and leasing real estate</li> <li>• Investing in stocks, bonds and funds for the benefit of the holder of record</li> <li>• Owns patents, businesses, franchises, etc</li> <li>• Trade in light equipment and heavy equipment</li> <li>• Providing the necessary support to its subsidiaries</li> </ul> <p> <b>Paid-up Capital:</b> QAR 30,600,000  <b>Address:</b>  <b>P O Box:</b> 82666, Doha Qatar  <b>Physical address:</b> Zone 61, Convention Center Street          No. 850 building 85 floor 20          West Bay, Doha, Qatar       </p> <p> <b><u>Authorized signatories:</u></b>          Sheikh Faisal bin Qassim Al-Thani          Sheikh Mohammed Faisal Al-Thani          Mr. Hamad Mohamed Ali M Al          Kubaisi       </p> <p> <b>Shareholders' Names:</b>          Shareholder Name: Masraf Al Rayan          Shareholding percentage: 50%          Shareholder Name: Aamal Company       </p>
--	--	---

		Shareholding percentage: 50%
3 (f)	Statement of the number of shares owned by the Offeror in the Offeree Listed Company.	Aamal Readymix (offeror) does not own any share in Ci San (offeree)
3 (g)	Minimum and maximum of the shares to be acquired and minimum and maximum percentage of the Offeree Company's capital.	Minimum Number of shares to be acquired: 15,300 shares (50%) Maximum Number of shares to be acquired: 15,300 (50%)
3 (h)	The price offered by the Offeror.	QAR 32.0 million (Thirty two Million Qatari Riyal)
3 (i)	Purpose of the Acquisition or Merger.	As part of its new strategy, MAR is disinvesting all non-core banking businesses in order to focus on its core banking activities and product offering. Hence the decision of the sale of MAR stake in C-San.
3 (j)	The timetable to complete the indirect Acquisition or Merger.	Application date: 22 April 2024 Expected completion date: 30 September 2024
3 (k)	Ownership percentage of the subsidiary, its board of directors or Major Shareholders in the Offeree Company at the submission time and the target ownership percentage after completing the Offer.	Ownership percentage of Aamal Readymix in Ci San, prior to acquisition: NIL  Ownership percentage of Aamal Company QPSC (major shareholder) in Ci San, prior to acquisition: 50%  Ownership percentage of Masraf Al Rayan QPSC (major shareholder) in Ci San, prior to acquisition: 50%

		<p>Ownership percentage of Aamal Readymix in Ci San, post-acquisition: 50%</p> <p>Ownership percentage of Aamal Company QPSC (major shareholder) in Ci San, post-acquisition: 100% (50% directly and 50% indirectly through its fully owned subsidiary Aamal Ready-mix)</p> <p>Ownership percentage of Masraf Al Rayan QPSC (major shareholder) in Ci San, post-acquisition: NIL</p>
3 (l)	The total value of the Acquisition Offer and funding sources.	<p>Total Value of acquiritor offer: QAR 32.0 million</p> <p>Funding source: Bridge financing from Aamal Company to Aamal Readymix to be paid to MAR.</p>
3 (m)	Implications of the Offer completion on the financial position of the Listed Company and its shareholders.	<p><b>There are no significant impact on the financial position and income statement of Masraf Al Rayan (Q.P.S.C.) arising from the sale of the Bank's stake in Ci-San.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>Statement of financial Position:</b>  The Bank's investment in associates will decrease, representing the net book value of Ci-San at the time of sale (QAR 43m as of 30 April 2024). Conversely, cash will increase equivalent to the selling price of Ci-San. </li> <li> <b>Income statement:</b>  The Bank's net profit will be impacted by the resulting loss from the sale of the Bank's investment in Ci-San (expected to be c. QAR 11m), based on the agreed sale price as per </li> </ul>



		negotiations with the other shareholder in the associate company, and taking guidance from the independent valuation report.
3 (n)	Advantages and disadvantages, opportunities and risks may result from the completion of the indirect Acquisition or Merger for the Listed Company and its shareholders.	<p><u>Advantages</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• MAR Focus to improve sales and support revenues from core banking business</li> <li>• Enhance core banking activities and product offering</li> </ul> <p><u>Opportunities:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Improved market strength</li> <li>• Improved sales</li> </ul> <p><u>Disadvantages:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bank's net profit will be impacted by the resulting loss from the sale of the Bank's investment in Ci-San (expected to be c. QAR 11m). Impact is immaterial however</li> </ul> <p><u>Risks:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Potential delay in completion of legal formalities.</li> </ul>
3 (o)	Disclosure of any interest relationship, if any, among the Concerned Persons, their boards' members or Major Shareholders or denial of such relationship	There is no interest relationship among the Concerned Persons, MAR board members or major shareholders.
3 (p)	Any other requirements requested by the QFMA	None
12	The Listed Company must particularize its Offer to any company working in the same activity or having an analogous activity. It must provide a proof of this to the Authority from competent authorities. If the Listed Company cannot provide a proof from competent	Not applicable as MAR is the selling party.

	authorities, it must submit a feasibility study in this regard made by an independent entity	
--	--	--

	Signature of the Communication person 	Fahad Abdulla Al Khalifa Group Chief Executive Officer
--	--	---