

# استحواذ شركة أعمال ريديمكس على حصة شركة آفاق العالم العربي في شركة الأنابيب والصبات المتقدمة (APC)

## جدول البيانات (الإفصاح):

المعلومات المقدمة من شركة أعمال	نص المادة	المادة رقم
شركة أعمال ريديمكس	اسم الشركة التابعة ودرجة تبعيتها ونسبة الملكية المباشرة أو غير	(1) ٣
(مملوكة بنسبة ١٠٠٪ لشركة أعمال ش.م.ع.ق.)	المباشرة للشركة المدرجة في هذه الشركة التابعة	
تشارك شركة أعمال ريديمكس التابعة لشركة أعمال في الأنشطة التالية، وفقا للسجل التجاري:  • أعمال صيانة حقول النفط • أعمال صيانة حقول الغاز • استير اد المواد والأدوات والأليات والمعدات والسيار ات الخاصة بالمشروع لأغراض الشركة • انتاج الخرسانة الجاهزة (ريديمكس) لم تشارك أعمال ريديمكس في أي أعمال أخرى في الماضي، بخلاف الأنشطة المذكورة أعلاه.	طبيعة نشاط الشركة التابعة وبيان أعمالها السابقة	۳ (ب)
اسم مقدم العرض: شركة أعمال ريديمكس الجنسية: قطر	اسم مقدم العرض وجنسيته وعنوانه.	۳ (ح)
صندوق برید:		
رقم المبني ، . المنطقة الصناعية، الدوحة، قطر .		



(2) ٣	اسم الشركة مقدمة العرض ومركزها الرئيسي وأغراضها ورأسمالها وعنوانها وأسماء أعضاء الإدارة العليا وكبار المساهمين فيها ونسبة مساهمة كل منهم في الشركة محل العرض.	الشركة مقدمة العرض: المقر الرئيسي: الغرض: رأس المال المدفوع: العنوان:	شركة أعمال ريديمكس الدوحة، قطر الدوحة قطر المواد الأولية للخرسانة الجاهزة وإنتاج الخرسانة الجاهزة وإنتاج الخرسانة الجاهزة صدرة والماري المواد (١٠٠٠،٠٠٠ والله قطري ص.ب: ٢١,٠٠٥ الدوحة، قطر
		المفوضون بالتوقيع:	
			الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني السيخ محمد بن فيصل آل ثاني السيد راشد علي المنصوري السيد أحمد حسين النعمة السيد محمد عبد القادر الرمحي السيد برفيز اسلم
		أسماء المساهمين: نسبة المساهمة:	شركة أعمال ١٠٠٪
(0) ٣	أسم الشركة محل العرض ومركزها الرئيسي وأغراضها ورأسمالها وعنوانها وأسماء أعضاء الإدارة العليا وكبار المساهمين فيها وعدد ونسبة مساهمة كل منهم في الشركة مقدمة العرض في حال الانطباق	المقر الرئيسي: وفقا للسجل التجاري، تقدم صناعة انابيب خرساني انتاج (المواسير بي ايث مواسير بولي بروبلير بروبلين - مواسير بي	لِينَ على الكثافة وبولي بروبلين للمياه والغاز احجام مختلفة ن فرديه متموجة احجام مختلفة - اكسسوارات مواسير بولي



ſ	۸۲,۰۰۰,۰۰۰ ريال قطري	رأس المال المدفوع: العنوان:		
	٥٠٤٩٥، الدوحة، قطر	المتوان. صندوق برید:		
	المنطقة ٩٢ شارع رقم ٧٠٩ مبنى ١٥٤	العنوان الفعلي:		
	بلدية الوكرة، مسيعيد	3		
	الدوحة، قطر			
		5 68		
	الثابث في المادية المائية المائية	المفوضون بالتوقيع:		
	الشيخ فيصل بن قاسم أل ثاني الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني			
	السيد أحمد عبد العظيم أحمد لقمة			
	السيد أحمد حسين أحمد النعمة			
	السيد أسامة سليمان حسين زغلول			
	السيد محمد عبد القادر درويش الرمحي			
	السيد ممدوح أحمد عبد التواب محمود			
		أسماء المساهمين:		
	شركة أفاق العالم العربي	اسماء المساهم:		
	٠٥٪	نسبة المساهمة:		
	شركة أعمال	اسم المساهم:		
	<b>%0.</b>	نسبة المساهمة:		
	2			
-	al li latin de la latin de latin de latin de la latin	1 -1 30 - 41 1	1 3 1136 211 3 1 13 1 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	/\\\
	مكس (الشركة المستحوذة) أي حصة في الأنابيب والصبات ذا.)	المتقدمة (الشركة محل العر	بيان بعدد الأسهم المملوكة من مقدم العرض في الشركة المدرجة محل العرض	۳ (و)
	(02)	المستعدة والسراف مصل المر		
	ي سيتم الاستحواذ عليها: ١,٠٠٠ سهم (٥٠٪)	الحد الأدنى لعدد الأسهم الت	الحد الأدني والأعلى من الأسهم المراد استحواذها ونسبة الحد الأدني	۳ (ز)
	لتي سيتم الحصول عليها: ١,٠٠٠ سهم (٥٠٪)		والأعلى من رأس مال الشركة محل العرض	`
	حد مليون ريال قطري)	۱٫۰ مليون ريال قطري (وا	السعر المعروض من قبل مقدم العرض	۳ (ح)



سيمكن هذا الاستحواذ شركة أعمال ريديمكس من التوسع أفقيًا وعموديا وتنويع مصادر إيراداتها وأرباحها. كما سيتيح للشركة تقديم المزيد من الخدمات، مما يعزز مكانتها التنافسية. بالإضافة إلى ذلك، سيساعد الاستحواذ على تقليل تكاليف المواد الخام المستخدمة في الخرسانة الجاهزة، مما يضع الشركة في وضع أفضل أمام المنافسين.	الهدف من الاستحواذ أو الاندماج.	(上) ٣
تاریخ التقدیم: ۱۰ نوفمبر ۲۰۲۶	الجدول الزمني المتوقع لإتمام عملية الاستحواذ غير المباشر أو الاندماج.	٣ (ي)
تاريخ الانتهاء المتوقع: ٣٠ أبريل ٢٠٢٥		
نسبة ملكية شركة أعمال ريديمكس في شركة الأنابيب والصبات المتقدمة قبل الاستحواذ:  لا شيء نسبة ملكية شركة أعمال ريديمكس في شركة الأنابيب والصبات المتقدمة بعد	نسبة ملكية الشركة التابعة أو مجلس إدارتها أو كبار مساهميها في الشركة محل العرض وقت تقديم العرض ونسبة الملكية المستهدفة بعد إتمام العرض.	(설) ٣
الاستحواذ: ، ه٪		
القيمة الإجمالية لعرض المستحوذ: ١,٠ مليون ريال قطري (واحد مليون ريال قطري)	القيمة الإجمالية لعرض الاستحواذ ومصادر تمويلها	٣ (ل)
مصدر التمويل: تمويل من شركة أعمال إلى شركة أعمال ريديمكس		
ستقوم شركة أعمال بتوحيد جميع بنود قائمة المركز المالي وقانمة الربح أو الخسارة لشركة الأنابيب والصبات المتقدمة.	الآثار المترتبة على إتمام عملية العرض على المركز المالي للشركة المدرجة وعلى مساهميها.	۳ (م)



الإيجابيات والسلبيات والفرص والمخاطر التي قد تترتب على إتمام عملية الاستحواذ أو الاندماج غير المباشر على الشركة المدرجة	۳ (ن)
ومساهميها.	
	عملية الاستحواذ أو الاندماج غير المباشر على الشركة المدرجة



	• إعادة الهيكلة تتطلب تقليص عدد الموظفين للحد من از دواجية المهام يتطلب الاستحواذ ضنخ أموال خلال المراحل الأولية		
مشاركة	المخاطر:  التأخير المحتمل في استكمال الإجراءات القانونية - قد يعرقل من فرص الدونية المنافسة على مشاريع خارجية أثناء العملية		
, عليها	ليس لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مقدمة العرض أو الشركة المعروض أي مصلحة أو دافع غير الذي تم إيضاحه في الفقرة (٣.ن) في هذا الافصاح.	الإفصاح عن أي علاقة مصالح بين الأشخاص المعنيين بالعرض أو أعضاء مجالس إداراتها أو كبار المساهمين فيها إن وجدت أو نفي وجود هذه العلاقة.	۳ (س)
	للالتزام بأفضل ممارسات الإفصاح: يوجد أطراف ذو علاقة في عملية الاستحو كما يلى: حيث يمتلك رئيس مجلس إدارة شركة أعمال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثا نسبته ٢٥,٤٪ من الشركة المدرجة.		
ل قاسم	وكذلك يمتلك نائب رئيس مجلس إدارة شركة أعمال سعادة الشيخ محمد بن فيص آل ثاني ما نسبته 1٪ من الشركة المدرجة.		
ي	وتمتلك عضوة مجلس الإدارة سعادة الشيخة الجازي بنت فيصل قاسم أل ثاني ف شركة أعمال ما نسبته ٥٠٠٪ من الشركة المدرجة.		
م ال	وكذلك يمتلك عضو مجلس إدارة شركة أعمال سعادة الشيخ فيصل بن فهد جاسد ثاني ما نسبته ٠٣٢، ٥٠٪ من الشركة المدرجة.		
ن جبر	وكذلك يمتلك عضو مجلس إدارة شركة أعمال سعادة الشيخ جبر بن عبد الرحم آل ثاني ما نسبته العضو ٢٠٠٠،٠٠٪ من الشركة المدرجة.		
	تم اتخاذ الإجراءات التالية للحد من تضارب المصالح من خلال تطبيق الآتي:		



<ul> <li>ا. قام مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية بإجراء التقييم عن طريق مقيم مستقل ومعتمد من قبل هيئة قطر للأسواق المالية، دون أي مشاركة من الاعضاء المعنيين المذكورين أعلاه، لضمان حماية مصالح شركة أعمال وحقوق مساهميها.</li> <li>٢. قامت الإدارة التنفيذية بتحليل والتحقق من جميع الجوانب المالية والتشغيلية والقانونية لشركة الأنابيب والصبات المتقدمة. وشمل ذلك مراجعة الظروف الاقتصادية والبيانات المالية والعقود ووضع السوق والالتزامات الأخرى للشركة.</li> <li>٣. تلتزم شركة أعمال ومجلس إدارتها وموظفيها بسياسة تضارب المصالح الصارمة التي تتطلب من جميع الأطراف ذات الصلة والأطراف المشاركة في التقييم للكشف عن أي تضارب محتمل وتجنب المشاركة في العملية اذا لزم الأمر.</li> <li>٤. خلال إتمام عملية الاستحواذ، لعبت اللجنة التنفيذية دوراً إشرافياً في مراقبة العملية. وهذا لضمان دقة واستقلالية وعدالة التقييم والصفقة.</li> </ul>		
لا يوجد	اية متطلبات أخرى تطلبها الهيئة.	۳ (ع)
وفقًا للسجل التجاري لشركة أعمال ريديمكس، فإن إحدى الأنشطة الأساسية للشركة هي إنتاج الخرسانة الجاهزة. إن استحواذ شركة أعمال ريديمكس على شركة الأنابيب والصبات المتقدمة سيخلق فرصًا كبيرة التآزر داخل المجموعة، خصوصًا بين شركة أعمال ريديمكس وشركة الأنابيب والصبات المتقدمة. كما أن هذا الاستحواذ سيوفر جديدة للتوفير في تكاليف المواد والمصروفات.	على الشركة المدرجة أن تخص بعرضها الشركات التي تعمل في مجال نشاطها أو متجانسا معه فقط، ويجب عليها تقديم ما يثبت ذلك للهيئة من الجهات المختصة، وفي حال عدم مقدرة الشركة تقديم ما يثبت ذلك من الجهات المختصة، يجب عليها تقديم دراسة جدوى بهذا الشأن من قبل جهة مستقلة.	17
ونظرًا لأن المادة الخام الأساسية لإنتاج الأنابيب المصبوبة في شركة الانابيب والصبات المتقدمة هي الخرسانة، والتي تنتجها شركة أعمال رديمكس بجودة عالية وكفاءة في التكلفة، فإن هذا التآزر سيؤدي إلى زيادة الإنتاج، وتحسين استخلال القدرة الإنتاجية، وخفض التكاليف، وتحسين استراتيجيات التسعير اضافة إلى ذلك، سيزيد من التنافسية ويوسع نطاق الخدمات والمنتجات التي تقدمها الشركتان.		



علاوة على ذلك، فإن توسيع نطاق الخدمات التي تقدمها الشركتان سيعزز قدرتهما التنافسية في السوق، مما يمكنهما من المنافسة بشكل أفضل مع الشركات الأخرى، واستكشاف أسواق وفرص جديدة، وزيادة حصتهما السوقية.		
Dr &	توقيع مسؤول الاتصال	160





## Acquisition of Advanced Pipes and Casts (APC) by Aamal Readymix

## Disclosure sheet:

Article No.	Particular	Aamal Company`s Response
3 (a)	The name of the subsidiary, the degree of dependency and the direct or indirect ownership percentage held by the Listed Company in this subsidiary	Aamal Readymix (100% owned by Aamal Company QPSC)
3 (b)	The activity nature of the subsidiary and any previous business	<ul> <li>Aamal Company's subsidiary Aamal Readymix is involved in the following activities, as per the CR:</li> <li>Gas fields maintenance.</li> <li>Importing materials, tools, machinery, equipment, vehicles of the project for the company purpose.</li> <li>Oil fields maintenance.</li> <li>Production of ready-mix concrete [Readymix]</li> <li>Aamal Readymix did not conduct any other business activity in the past, other than the activities listed above.</li> </ul>
3 (c)	The Offeror's name, its nationality and address	Offeror's Name: Nationality: Postal Address:  Physical address:  Aamal Readymix Qatar 40557 Doha – Qatar Zone: 57 Street: 546, Building 47 Industrial Area, Doha, Qatar.



3 (d)	The name of the Offeror Company, its headquarters, objectives, capital, address, names of Top Management members, Major Shareholders and the shareholding percentage of each of them in the Offeree Company	Offeror Company: Headquarters: Objective:  Paid-up Capital: Address:  Authorized signatories:	Aamal Readymix Doha, Qatar Import of material for ready-mix product and ready-mix cement production QAR 31,000,000 P O Box: 40557 Doha – Qatar
			Sheikh Faisal bin Qassim Al-Thani Sheikh Mohammed Faisal Al-Thani Mr. Rashid Ali Al Mansoori Ahmad Hussain Al Neama Mohammad Abdelqader Ramahi Parveez Aslam
		Shareholder: Shareholding percentage:	Aamal Company 100%
3 (e)	The Offeree Company's name, its headquarters, objectives, capital and address, names of Top Management members, Major Shareholders and the shareholding percentage of each of them in the Offeror Company, if applicable.	company offers the followi	
		, ,	nsity polyethylene pipes, , gas, different sizes, polypropylene





undulating individual pipes different sizes, PP pipes accessories and pipes PVC)

• Importing raw materials, machinery and equipment for the purpose of factory

Paid-up Capital:

Physical address:

QAR 82,000,000

Address:

P O Box:

50495, Doha Qatar

Zone 91, Street No. 709 building

154

Al-Wakra Area, Msaieed

Doha, Qatar

#### **Authorized signatories:**

Sheikh Faisal bin Qassim Al-Thani Sheikh Mohammed Faisal Al-Thani Mr. Ahmed Abdul Azim Ahmed Lakma

Mr. Ahmed Hussain Al-Nema

Mr. Osama Suliman Hassanien Zaghloul

Mr. Mohammad AbdelQader Darwish AlRamahi Mr. Mamdouh Ahmed Abdul Tawab Mahmoud

Shareholders' Names:

Shareholder Name: Afaq Alalm AlArbi

**Shareholding percentage:** 50%

Shareholder Name: Aamal Company

**Shareholding percentage:** 50%



3 (1)	Statement of the number of shares owned by the Offeror in the Offeree Listed Company.	Aamal Readymix (offeror) does not own any share in Afaq Alalm AlArbi (offeree)
3 (g)	Minimum and maximum of the shares to be acquired and minimum and maximum percentage of the Offeree Company's capital.	Minimum Number of shares to be acquired: 41,000 shares (50%)  Maximum Number of shares to be acquired: 41,000 shares (50%)
3 (h)	The price offered by the Offeror.	QAR 1 million (one million Qatari Riyal)
3 (i)	Purpose of the Acquisition or Merger,	The acquisition will enable Aamal Readymix to expand horizontally and vertically and diversify its revenue and profit sources. It will also allow the company to offer more services, thus enhancing its competitive position. Additionally, the acquisition will help reduce the costs of raw materials used in the readymix, positioning the company more favorably against competitors.
3 (j)	The timetable to complete the indirect Acquisition or Merger.	Application date: 10 November 2024  Expected completion date: 30 April 2025
3 (k)	Ownership percentage of the subsidiary, its board of directors or Major Shareholders in the Offeree Company at the submission time and the target ownership percentage after completing the Offer.	Ownership percentage of Aamal Readymix in Advanced Pipes and Casts Company, prior to acquisition:  NIL  Ownership percentage of Aamal Readymix in Advanced Pipes and Casts Company, post-acquisition:  50%





3 (1)	The total value of the Acquisition Offer and funding sources.	Total Value of acquisitor offer: QAR 1.0 million  Funding source: Bridge financing from Aamal Company to Aamal Readymix.
3 (m)	Implications of the Offer completion on the financial position of the Listed Company and its shareholders.	Aamal company will consolidate, line by line, for the statement of Financial Position and Statement of Profit or Loss for Advanced Pipes and Casts Company.
		The impact will be as follow:
		<ul> <li>Statement of the financial position of Aamal Company:         <ul> <li>Total Assets: Total Assets are expected to increase by circa QAR 220 million</li> <li>Total Liabilities: Total Liabilities are expected to increase by circa QAR 208 million.</li> </ul> </li> </ul>
		<ul> <li>Statement of Profit or Loss position:         <ul> <li>Revenues: Revenues are expected to increase by QAR 1 million for 2024.</li> <li>Net Profits: The total net profit is expected to increase by QAR 200 thousand for the 2024.</li> </ul> </li> </ul>
3 (n)	Advantages and disadvantages, opportunities and risks may result from the completion of the indirect Acquisition or Merger for the Listed Company and its shareholders.	Advantages
		Opportunities:  Improved market strength





		<ul> <li>Access to new competencies and skilled expertise.</li> <li>Access to more capital, financial resources.</li> <li>Can participate in new types and larger projects / contracts.</li> <li>Disadvantages:         <ul> <li>Restructuring of staff needed to eliminate task duplication.</li> <li>To invest in higher marketing costs during initial stages.</li> </ul> </li> <li>Risks:         <ul> <li>Potential delay in completion of legal formalities: may lose project opportunities during the process.</li> </ul> </li> </ul>
3 (0)	Disclosure of any interest relationship, if any, among the Concerned Persons, their boards' members or Major Shareholders or denial of such relationship	None of the members of the Board of Directors from the company submitting the offer or the company to which it is being offered has any interest or motive other than what was explained in section (3.n) of this information sheet.
		To adhere to best disclosure practices: There are related parties in the acquisition, are as follow:
		The Chairman of the Board of Directors of Aamal Company, His Excellency Sheikh Faisal bin Qassim Al Thani, owns 25.4% of the listed company.
		Likewise, the Vice Chairman of the Board of Directors of Aamal Company, His Excellency Sheikh Mohammed bin Faisal Qassim Al Thani, owns 1% of the listed company.
		Her Excellency Sheikha Al-Jazi bint Faisal Qassim Al Thani, a member of the Board of Directors of Aamal Company, owns 0.5% of the listed company.



Likewise, a member of the Board of Directors of Aamal Company, His Excellency Sheikh Faisal bin Fahd Jassim Al Thani, owns 0.0032% of the listed company.

Likewise, a member of the Board of Directors of Aamal Company, His Excellency Sheikh Jabr bin Abdul Rahman Jabr Al Thani, owns 0.00016% of the listed company.

Necessary measures have been taken to reduce conflicts of interest by commencing the following:

- 1. The Board of Directors and Executive Management conducted the valuation by an independent valuer approved by the Qatar Financial Market Authority (QFMA), without any involvement of the above-mentioned concerned parties, to ensure the protection of Amaal's interests and the rights of its shareholders.
- 2. The Executive Management conducted a thorough due diligence to verify all financial, operational, and legal aspects of Advanced Pipes and Casts Company. This included a review of economic conditions, financial statements, contracts, market position, and other liabilities.
- 3. The company adheres to a strict conflict of interest policy requiring all related parties and parties involved in the evaluation to disclose any potential conflicts and recuse themselves from the process if necessary.
- 4. Along the process of effectuating the acquisition, the executive committee played a rigorous supervision role in monitoring the process. This ensured the accuracy, independence and fairness of the deal.





3 (p) Any other requirements requested by the QFMA None	
The Listed Company must particularize its Offer to any company working in the same activity or having an analogous activity. It must provide a proof of this to the Authority from competent authorities. If the Listed Company cannot provide a proof from competent authorities, it must submit a feasibility study in this regard made by an independent entity  One of Aamal Readymix's core activities, as outlined commercial registration, is the production of ready-made of Advanced Pipes and Casts (AP Readymix will create significant synergies within particularly between Aamal Readymix and APC. The will also present opportunities for cost and expense so Since the primary raw material for producing cast producin	C) by Aamal the Group, his acquisition avings.  pes at APC is high quality ed production, prove pricing as and expand empanies.  ided by both s, enabling ew markets

Signature of the Communication person

0 8