

شركة أعمال ش. م. ع. ق. ("أعمال")

النتائج المالية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤

"أعمال" تحقق زيادة بنسبة ١٢,١٪ في صافي الربح

تسجيل مجموعة قوية من النتائج نصف السنوية، شهادة على متانة نموذج أعمال الشركة المرن، ومكانتها الرائدة في السوق، وأسسها المالية القوية

الدوحة، ٢٤ يوليو ٢٠٢٤ – أعلن اليوم مجلس إدارة شركة أعمال ش. م. ع. ق. (أعمال)، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة وإحدى أسرعها نمواً بالمنطقة عن النتائج المالية للستة أشهر الأولى من العام الجاري والمنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤.

أبرز النتائج المالية:

- الإيرادات الإجمالية بلغت ١,٠٤٥,٢ مليون ريال قطري (مقارنة مع ١,٠٦٧,٤ مليون ريال قطري بالنصف الأول من عام ٢٠٢٣)، لتسجل انخفاضاً طفيفاً نتيجة استكمال العقد الخاص بشركة أعمال للكابلات للتجارة والمقاولات
- ارتفعت الأرباح الإجمالية بنسبة ٩,٧٪ لتبلغ ٢٦١,٣ مليون ريال قطري (مقارنة مع ٢٣٨,٢ مليون ريال قطري خلال النصف الأول من ٢٠٢٣)
- ارتفع صافي الربح المنسوب إلى حقوق المساهمين في أعمال بنسبة ١٢,٩٪ ليبلغ ١٨٨,٤ مليون ريال قطري (مقارنة مع ١٦٦,٨ مليون ريال قطري خلال النصف الأول من ٢٠٢٣)
- لم يتم تسجيل أي أرباح في القيمة العادلة للاستثمار بالقطاع العقاري سواء بالنصف الأول من ٢٠٢٤ أو النصف الأول من ٢٠٢٣
- ارتفع العائد على السهم بنسبة ١٢,٩٪ ليبلغ ٠,٠٣٠ ريال قطري (مقارنة مع ٠,٠٢٦ ريال قطري خلال النصف الأول من ٢٠٢٣)
- ارتفع صافي الاستثمارات في النفقات الرأسمالية بمقدار ٨,٠ ملايين ريال قطري ليبلغ ١٩,٩ مليون ريال قطري (مقارنة مع ١١,٩ مليون ريال قطري خلال النصف الأول من ٢٠٢٣)
- نسبة الاقتراض تنخفض لتصل إلى ٠,٦٩٪ (مقارنة مع ١,٧٪ خلال النصف الأول من ٢٠٢٣)

وفي سياق تعليقه على هذه النتائج، قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل بن قاسم آل ثاني، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أعمال:

"أنا فخور جداً بالإعلان عن تسجيل شركة "أعمال" أداءً قوياً خلال النصف الأول من العام الجاري ٢٠٢٤، حيث ارتفع صافي الربح بنسبة ١٢,١٪ على أساس سنوي، مدعومةً بالنتائج الإيجابية التي سجلتها معظم قطاعاتنا وشركاتنا التابعة، وذلك على الرغم من الانخفاض الهامشي بنسبة ٢,١٪ في الإيرادات على أساس سنوي. لقد واصلت "أعمال" طوال فترة النصف الأول من ٢٠٢٤ إظهار مرونة وسرعة استجابة نموذج أعمالها المتنوع، ونجحت في التعامل مع ديناميكيات السوق المتغيرة واستمرار دفع عجلة التقدم في خطط نموها الاستراتيجية، سواء بشكل عضوي من خلال أنشطتها الحالية أو من خلال اتباع آليات ووسائل الاستثمار المختلفة."



وأضاف سعادته: "وبالنظر إلى المستقبل، سيستمر نموذج أعمالنا المتنوع ومركزنا المالي القوي في تمكيننا من الاستفادة من مجموعة واسعة من الفرص في القطاعات الرئيسية. وتماشياً مع النمو الاقتصادي القوي الذي تشهده دولة قطر ورؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠، فإننا ملتزمون التزاماً راسخاً بالمساهمة في التنمية المستدامة والتنوع الاقتصادي في البلاد. وأنا على ثقة من أن "أعمال" ستواصل تحقيق نتائج إيجابية، وإضافة قيمة لجميع المساهمين وأصحاب المصلحة على نطاق أوسع إن شاء الله".

التوزيع حسب القطاع

(ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام)

• الإيرادات

مليون ريال قطري	النصف الأول من ٢٠٢٤	النصف الأول من ٢٠٢٣	نسبة التغيير %
قطاع الإنتاج الصناعي	89.2	226.2	(60.6) %
قطاع التجارة والتوزيع	749.2	675.7	10.9 %
القطاع العقاري	157.8	154.3	2.3 %
قطاع إدارة الخدمات	79.1	42.5	86.3 %
مطروحا منه: إيرادات ما بين القطاعات	(30.0)	(31.2)	3.7 %
الإجمالي	1,045.2	1,067.4	(2.1) %

• الربح الصافي

مليون ريال قطري	النصف الأول من ٢٠٢٤	النصف الأول من ٢٠٢٣	نسبة التغيير %
قطاع الانتاج الصناعي	26.8	18.6	43.9 %
قطاع التجارة والتوزيع	56.3	61.4	(8.3) %
القطاع العقاري (دون حساب خسارة القيمة العادلة للاستثمارات)	123.6	122.2	1.1 %
إدارة الخدمات	9.5	7.3	31.6 %
مطروحا منه: تكاليف المكتب الرئيسي	(26.8)	(42.2)	32.1 %
الإجمالي	187.6	167.3	12.1 %



مراجعة القطاعات

(ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام)

• قطاع الإنتاج الصناعي

مليون ريال قطري	النصف الأول من ٢٠٢٤	النصف الأول من ٢٠٢٣	نسبة التغيير
الإيرادات	89.2	226.2	(%60.6)
صافي الأرباح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل	(2.2)	(3.5)	%38.1
نسبة صافي هامش الربح الأساسي%	(%2.4)	(%1.5)	(0.9 نقطة)
صافي الربح: حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية والمشاريع المشتركة	28.9	22.1	%31.0
الربح الصافي الإجمالي	26.8	18.6	%43.9

لقد شهد قطاع الإنتاج الصناعي لدينا زيادةً بنسبة ٤٣,٩٪ في صافي الربح على أساس سنوي، وذلك على الرغم من انخفاض الإيرادات بنسبة ٦٠,٦٪ والذي يرجع إلى حد كبير إلى استكمال عقد أعمال للكابلات للتجارة والمقاولات والذي كانت تتم إيراداته كون أن شركة أعمال للكابلات مملوكة بالكامل لشركة أعمال.

كما سجلت أعمال ريديمكس أداءً قوياً بشكل خاص، حيث حصلت على العديد من العقود الجديدة لمشاريع بناء كبرى. بالإضافة إلى ذلك، أنشأت الشركة معملًا لإعادة تدوير الخرسانة يتمتع بالقدرة على إعادة تدوير جميع النفايات الخرسانية الناتجة أثناء عمليات الإنتاج في المصنع، في ظل جهود الشركة في تقليل بصمتها البيئية وتحسين الأداء. وبالإضافة إلى ذلك كان أداء سي سان للتجارة مدفوعًا بمعدلات إشغال مستقرة للناقلات المستأجرة وأسعار أفضل للشحن.

ورغم حصول شركة أعمال للصناعات الإسمنتية على عقود جديدة، والتوقعات بأن تقدم أداءً جيدًا وتحقق نتائج إيجابية بالنصف الثاني من ٢٠٢٤، إلا أنها تأثرت ببعض التأخيرات في المشاريع المتعلقة بقطاع البناء. كما تأثرت كل من شركتنا "أعمال للصناعات الإسمنتية" و"فريجنز لهياكل الصلب - الشرق الأوسط" بالمنافسة الشديدة في الأسعار مما أثر على هوامش الربح. ومع ذلك تعمل شركة "فريجنز" على توسيع مجموعة منتجاتها وخدماتها من خلال توفير بكرات الأنابيب الفولاذية المقاومة للصدأ، بالإضافة إلى تنفيذ مشاريع خارج قطر. الأمر الذي سيمكنها من تلبية احتياجات المقاولين الصناعيين مع امتلاكها محفظة أوسع من المنتجات بجانب الحفاظ على سمعتها كمورد متطور وموثوق.

وبالنظر إلى المستقبل، تبقى النظرة المستقبلية لقطاع الإنتاج الصناعي إيجابية، ويرجع ذلك إلى النجاح في ترسية العقود الجديدة الكبرى مثل مشروع السويدي للكابلات الأخير مع المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء (كهروماء)، (بقيمة مليار ريال قطري)، بالإضافة إلى إمكانية إبرام عقود جديدة لشركة أعمال ريديمكس.



• قطاع التجارة والتوزيع

مليون ريال قطري	النصف الأول من ٢٠٢٤	النصف الأول من ٢٠٢٣	نسبة التغيير
الإيرادات	749.2	675.7	10.9%
صافي الأرباح	56.3	61.4	(8.3%)
هامش صافي الربح %	7.5%	9.1%	(1.6 نقطة)

سجل قطاع التجارة والتوزيع نموًا ماليًا قويًا في معظم الشركات التابعة، مما ساهم في زيادة الإيرادات بنسبة ١٠,٩٪ على أساس سنوي لتصل إلى ٧٤٩,٢ مليون ريال قطري. ومع ذلك، فقد شهد القطاع انخفاضاً بنسبة ٨,٣٪ في صافي الربح على أساس سنوي، وذلك بسبب تأثر القطاع بأداء شركة أعمال الطبية، بسبب التأخير في تجديد العقود والحصول على العقود الجديدة.

وقدمت شركة ابن سينا الطبية أداءً جيدًا بشكل خاص خلال النصف الأول من العام الجاري، حيث وقعت ثلاث اتفاقيات توزيع جديدة وتمكنت من تسجيل ٢٦ دواءً جديدًا، كما قامت الشركة بتسجيل وتوريد دواء جديد مبتكر للسرطان وتوفير علاج جيني جديد للحثل العضلي الدوشيني (ضمور العضلات دوشين).

كما كان أداء أعمال للتجارة والتوزيع جيدًا، مدفوعًا بالعروض الترويجية الناجحة وتحسين الأسعار، والحصول على بعض العقود الرئيسية لمدة تتراوح بين سنة وثلاث سنوات لتوريد أنواع مختلفة من الإطارات. وتعمل الشركة أيضًا على توسيع عروض منتجاتها وزيادة حصتها السوقية عن طريق تحسين عمليات الدعم لما بعد البيع من خلال تقديم المفهوم الرقمي الجديد "Toolbox". وأكملت شركة تيجا لتكنولوجيا المعلومات بنجاح حوالي ٦٠٪ من مشروعها مع وزارة الصحة العامة، وبدأت المرحلة التجريبية لتوحيد ودمج أكثر من ١٥ مركز من أكبر المراكز التي تقدم خدمات الرعاية الصحية في قطر.

أما بالنسبة لشركة أعمال الطبية فمن المتوقع أن يرتفع الطلب اعتبارًا من الربع الثالث من عام ٢٠٢٤، وقد نجحت الشركة خلال السنة أشهر الماضية في توقيع العديد من الشراكات الإستراتيجية للمساعدة في تحديث خدمات رعاية المرضى في قطر وتوسيع مكانة "أعمال الطبية" الرائدة في السوق.

• القطاع العقاري

مليون ريال قطري	النصف الأول من ٢٠٢٤	النصف الأول من ٢٠٢٣	نسبة التغيير
الإيرادات	157.8	154.3	2.3%
الأنشطة الموحدة بشكل كامل صافي الأرباح: قبل احتساب خسارة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	120.8	119.6	1.0%
هامش الربح الأساسي %	76.6%	77.5%	(1.0 نقطة)



صافي الأرباح: حصة من ربح شركات ومشاريع مشتركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	2.8	2.6	5.7%
صافي الربح قبل احتساب خسارة القيمة العادلة	123.6	122.2	1.1%
خسارة القيمة العادلة للاستثمار العقاري	-	-	0.0%
صافي الربح	123.6	122.2	1.1%

كان أداء قطاع العقارات ثابتاً ومستقرّاً إلى حدٍ كبير في الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٤، مع نمو هامشي في الإيرادات على أساس سنوي وصافي الربح بنسبة ٣,٢٪ و ١,١٪ على التوالي، نتيجةً لاستقرار معدلات الإشغال والإيجار، فضلاً عن زيادات الإيجار لتعويض الزيادات في التكاليف.

وواصل سيتي سنتر الدوحة تسجيل معدلات إيجار قوية، حيث تبلغ نسبة الإشغال أكثر من ٨٥٪ من مساحة المركز التجاري وشهد المركز افتتاح متاجر جديدة مثل سوق الذهب، وتجار تجزئة كبار ويحظى سيتي سنتر الدوحة باهتمام كبير من العلامات التجارية الرائدة ومن المتوقع افتتاح المزيد من المتاجر الجديدة قريباً. ولا تزال عمليات إعادة التطوير لبعض الأقسام من المجمع لتحسين تجربة الزوار مستمرة، مثل تجديد الردهة العربية وقرب الانتهاء من مشروع جسر المترو الذي سيزيد من إمكانية الوصول إلى المركز التجاري. وسيقدم سيتي سنتر أيضاً تطبيقاً جديداً للهاتف المحمول لتسهيل وتعزيز تجربة الزائرين مثل تمكين عملية الدفع مقابل مواقف السيارات وحجز تذاكر السينما وميزات الولاء.

إن شركة "أعمال" تمتلك محفظة عقارية عالية الجودة في مواقع رئيسية تولد طلباً مرتفعاً باستمرار، كما ستواصل الشركة الاستثمار في أصولها للحفاظ على جودتها وقيمتها السوقية وجاذبيتها في السوق.

● قطاع إدارة الخدمات

مليون ريال قطري	النصف الأول من ٢٠٢٤	النصف الأول من ٢٠٢٣	نسبة التغيير
الإيرادات	79.1	42.5	86.3%
صافي الأرباح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل	8.3	6.1	37.3%
هامش صافي الربح %	10.5%	14.3%	(3.8 نقطة)
صافي الأرباح من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	1.2	1.2	2.2%
صافي الربح	9.5	7.3	31.6%



سجل قطاع إدارة الخدمات أداءً قوياً وشهد زيادةً كبيرةً في الإيرادات وصافي الأرباح على أساس سنوي بنسبة ٨٦,٣٪ و ٣١,٦٪ على التوالي، ويرجع الفضل في ذلك إلى حد كبير إلى الاستحواذ على شركة حلول الصيانة والإدارة (MMS).

ونجحت أعمال للخدمات في تجديد بعض العقود البارزة خلال هذه الفترة، كما أضافت عملاء جدد إلى محفظتها والذي انعكس بشكل إيجابي على إيراداتها وصافي أرباحها. كما أن إضافة الخدمات التي تقدمها شركة "حلول الصيانة والإدارة" (MMS) تُظهر بالفعل نتائج إيجابية وتتيح توفير مجموعة كاملة من الحلول والخدمات لشركة أعمال للخدمات.

كما نجحت شركة حلول الصيانة والإدارة (MMS) في تمديد جميع العقود الكبرى والأعمال الجديدة في مجالات الضيافة والبناء والبنوك والمؤسسات الحكومية الأخرى. وأدى الإكمال الناجح لعقد التجهيز الرئيسي لعميل كبير في فبراير ٢٠٢٤، إلى جانب العقود الأصغر مع عملاء آخرين، إلى قيام شركة MMS بتوظيف فريق من المهندسين المختصين والذي لديه المهارات والخبرات للوفاء بالعقود المبرمة خلال الأشهر القادمة.

وشهدت شركة إيكو جلف ECCO Gulf أيضاً إنجازات كبيرة في النصف الأول من عام ٢٠٢٤، من خلال التزامها بالابتكار والجودة، مما أدى إلى فوزها بعقود كبيرة مع عملاء بارزين في قطاعات مثل البنوك والمؤسسات المالية وشركات التأمين والاستشارات. كما استفاد مركز الترفيه العائلي "فن سيتي" من العروض الترويجية الناجحة، والألعاب الجديدة التي تم إدخالها الخدمة، وعطلتي العيدين في الأشهر الستة الأولى من عام ٢٠٢٤، مع ارتفاع الإقبال بشكل عام على المركز، الأمر الذي أثر إيجابياً بدوره على النتائج المسجلة.

من جانبه، علق السيد راشد بن علي المنصوري الرئيس التنفيذي لشركة أعمال قائلاً:

"تُظهر هذه النتائج القوية مرةً أخرى نموذج الأعمال المرن الذي تمتلكه شركة "أعمال"، ومكانتها الرائدة في السوق، وأسسها المالية القوية.

"وفي قطاع الإنتاج الصناعي، أود أن أسلط الضوء على عملية الشراء الأخيرة التي من خلالها أصبحت شركة "أعمال" بموجبها تمتلك شركة سي سان للتجارة بالكامل، بما في ذلك الشركتين التابعتين لها جلف روكس "Gulf Rocks" وأعمال لخدمات النقل البحري. وبموجب هذه العملية أصبح لدينا الإدارة الكاملة على هذه الشركات، مما يسمح لنا بتعزيز مكانة سي سان الرائدة في السوق، وتوسيع عملياتها، وزيادة قدرتها التنافسية. بالإضافة إلى ذلك، فقد أعلننا مؤخراً عن فوزنا بعقد كبير بقيمة مليار ريال قطري لشركة السويدي للكابلات مع المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء (كهروماء)، إضافة لعقدنا السابق في الربع الأول من العام بقيمة ١,٢ مليار ريال قطري. إضافة إلى ذلك، كان أداء شركة أعمال ريديمكس للفترة قوياً، حيث حصلت على العديد من المشاريع الكبرى.

"وفي قطاع التجارة والتوزيع، شهدت جميع الشركات التابعة لنا نمواً مالياً قوياً باستثناء شركة أعمال الطبية التي تأثرت بالتأخير في تجديد العقود ومنح العقود الجديدة. وقد تم تحقيق نتائج مميزة في شركات الإطارات وزيت التشحيم، مدفوعة بالعروض الترويجية الناجحة وتعديل الأسعار لتجديد عقود الخدمة. إننا نشعر بالامتنان بشكل خاص لأداء شركة ابن سينا الطبية التي تمكنت من تقديم علاج جيني جديد لمرض الحثل العضلي الدوشيني (ضمور عضلي دوشين) وتمكين أول مريض في قطر من إن يستفيد من هذا العلاج.

"وحقق قطاع العقارات لدينا نمواً هامشياً في الإيرادات وصافي الأرباح، ويرجع ذلك أساساً إلى تعديلات الإيجار الدورية وإضافة مستأجرين جدد في سيتي سنتر. وحافظ كل من أعمال العقارية وسيتي سنتر الدوحة على معدلات إشغال عالية، مدفوعة بالطلب



القوي والمطرد على مساحاتنا السكنية والتجارية. وسنواصل الاستثمار في محفظتنا العقارية من خلال التجديد والتحسين المستمر لأصولنا.

"كما حقق قطاع إدارة الخدمات لدينا نتائج إيجابية بشكل خاص، وقد كان لدمج خدمات "حلول الصيانة والإدارة" (MMS) ضمن خدمات أعمال للخدمات، تأثير إيجابي بالفعل، بما في ذلك فتح آفاق نشاطات جديدة من خلال تقديم خدمات تجهيز المباني (Fit-Out) والذي يوفر بدوره قدرًا كبيرًا من الأعمال الجديدة.

"وبالنظر إلى المستقبل، لدينا سبب وجيه للتفاؤل بشأن الحفاظ على الزخم المتولد خلال الأشهر الستة الأولى من العام الجاري، كما إننا نستكشف قطاعات جديدة مثل الطاقة وتكنولوجيا المعلومات من خلال شركتينا التابعتين المعلن عنهما مؤخرًا، أعمال للطاقة وأعمال لتكنولوجيا المعلومات".

(انتهى)



سيتم عقد مؤتمر عبر الهاتف لمناقشة النتائج المالية يوم الإثنين الموافق ٢٩ يوليو ٢٠٢٤ في تمام الساعة ٢:٠٠ مساء بتوقيت الدوحة.

تفاصيل خدمة الاتصال الهاتفي للمؤتمرات:

التاريخ: الإثنين ٢٩ يوليو ٢٠٢٤

التوقيت: ٢:٠٠ مساء بتوقيت الدوحة

رابط مُعرف المؤتمر: <https://us06web.zoom.us/j/82848517531>

رقم مُعرف المؤتمر: 828 4851 7531

يرجى الانضمام للمؤتمر قبل بدايته من ٥ إلى ١٠ دقائق.

أرقام الاتصال:

الولايات المتحدة الأمريكية (واشنطن): +1 301 715 8592

الولايات المتحدة الأمريكية (نيويورك): +1 646 876 9923

المملكة المتحدة: +44 208 080 6592

المملكة المتحدة: +44 330 088 5830

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مع:

شركة أعمال:	
لورا عقل – مسؤولة الاتصالات المؤسسية (+974 6671 6576)	laura.ackel@aamal.qa
سيثي جايت ديوي رودجرسون (مستشاروا علاقات المستثمرين والعلاقات العامة)	
توبي مور (+44 (0)7768 981 763)	toby.moore@citigatedewerogerson.com



ramiz.al-turk@citigatedewerogerson.com	رامز الترك (الإعلام العربي) (+974 5014 9201)
--	---

نبذة عن شركة أعمال ش.م.ع.ق.

تعتبر شركة أعمال إحدى أكبر وأسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في منطقة الخليج، وتم إدراجها في بورصة قطر منذ شهر ديسمبر عام 2007، وكما في ٢٣ يوليو ٢٠٢٤ بلغت القيمة السوقية للشركة (٥,١) مليار ريال قطري (١,٤ مليار دولار أمريكي)

تتنوع عمليات أعمال على نطاق واسع وتضم ٣٢ وحدة أعمال نشطة (شركات تابعة ومشروعات مشتركة) مع مراكز رائدة في السوق في قطاعات الصناعة، والتجزئة، والعقارات، وإدارة الخدمات، والمعدات الطبية والأدوية، وتوفر شركة أعمال للمستثمرين فرصة الاستثمار عالية الجودة والتوازن في النمو المتسارع للاقتصاد القطري وتطوره.

للمزيد من المعلومات حول شركة أعمال، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.aamal.qa



Aamal Company Q.P.S.C. ('Aamal')

Financial Results for the six months ended 30 June 2024

Aamal reports witnesses 12.1% increase in Net Profit

Strong set of half-year results demonstrating its resilient business model, leading market position and solid financial foundations

Doha, 24 July 2024 – the Board of Directors of Aamal Company Q.P.S.C. ("Aamal"), one of the region's leading diversified companies, today announces its financial results for the six months ended 30 June 2024.

Financial Highlights

- **Total revenue of QAR 1,045.2m** (H1 2023: QAR 1,067.4m), with the slight fall driven by the completion of the Aamal Cables contract
- **Gross Profit** increased by 9.7% to QAR 261.3m (H1 2023: QAR 238.2m)
- **Net profit attributable to Aamal equity holders** up 12.9% to QAR 188.4m (H1 2023: QAR 166.8m)
- There were no **fair value gains** on investment properties in either H1 2024 or H1 2023
- **Reported earnings per share** up 12.9% to QAR 0.030 (H1 2023: QAR 0.026)
- **Net capital expenditure** increased by QAR 8.0m to QAR 19.9m (H1 2023: QAR 11.9m)
- **Gearing** decreased further to 0.69% (H1 2023: 1.7%)

Sheikh Mohamed bin Faisal Bin Qassim Al Thani, Vice Chairman and Managing Director of Aamal, commented:

"I am proud to report a strong performance by Aamal during the first half of 2024, with net profit up 12.1% year-on-year and positive results recorded across most of our segments and businesses, despite a marginal 2.1% decline in revenue year-on-year. Throughout the period, Aamal continued to showcase the resilience and agility of its diversified business model, successfully navigating changing market dynamics and steadily advancing its strategic growth plans, both organically through our existing businesses and through new investment avenues.

"Looking ahead, our diversified business model and strong balance sheet will continue to enable us to capitalize on a wide spectrum of opportunities across key sectors. In alignment with Qatar's robust economic growth and the Qatar National Vision 2030, we remain firmly committed to contributing to the nation's sustainable development and economic diversification. I am confident that Aamal will continue to deliver positive results, adding value for all our shareholders and wider stakeholders."



BREAKDOWN BY SEGMENT

(Notes: there may be differences due to rounding)

REVENUE

QAR m	H1 2024	H1 2023	Change
Industrial Manufacturing	89.2	226.2	(60.6%)
Trading and Distribution	749.2	675.7	10.9%
Property	157.8	154.3	2.3%
Managed Services	79.1	42.5	86.3%
Eliminations	(30.0)	(31.2)	3.7%
TOTAL	1,045.2	1,067.4	(2.1%)

NET PROFIT

QAR m	H1 2024	H1 2023	Change
Industrial Manufacturing	26.8	18.6	43.9%
Trading and Distribution	56.3	61.4	(8.3%)
Property (ex-FV losses)	123.6	122.2	1.1%
Managed Services	9.5	7.3	31.6%
Head Office	(28.6)	(42.2)	32.1%
TOTAL	187.6	167.3	12.1%

SEGMENTAL BREAKDOWN

(Notes: there may be differences due to rounding)

INDUSTRIAL MANUFACTURING

QAR m	H1 2024	H1 2023	Change
Revenue	89.2	226.2	(60.6%)
Net profit fully consolidated activities	(2.2)	(3.5)	38.1%
Net underlying profit margin %	(2.4%)	(1.5%)	(0.9 pts)
Share of net profit of associates and JV	28.9	22.1	31.0%
Net profit	26.8	18.6	43.9%

Our Industrial Manufacturing segment saw a 43.9% increase in net profit year-on-year, despite a 60.6% drop in revenues which was largely due to the completion of the Aamal Cables contract.

Aamal Readymix performed particularly strongly, securing several new contracts for major construction projects. In addition, the business commissioned a large-scale concrete recycling plant with capacity to recycle all concrete waste produced during factory operations, and it continues to reduce its environmental footprint. Ci-San Trading's performance was driven by stable charter occupancy and better shipping rates.

While Aamal Cement secured new contracts and is expected to perform well in the second half of 2024, it was impacted by delays in construction-related projects. Both Aamal Cement Industries and Frijns Structural Steel were also adversely impacted by intense price competition impacting margins. Frijns is extending its product and services portfolio by adding



piping and spooling services, as well as undertaking projects outside of Qatar. This will enable it to meet the needs of industrial contractors with a broader portfolio while maintaining its reputation as a high-end, reliable supplier.

Looking forward, the outlook for Industrial Manufacturing remains positive due to the successful award of major new contracts such as the most recent El Sewedy Cables project with Kaharama (valued at QAR 1 billion), as well as the potential for new contracts for Aamal Readymix.

TRADING AND DISTRIBUTION

QAR m	H1 2024	H1 2023	Change
Revenue	749.2	675.7	10.9%
Net profit	56.3	61.4	(8.3%)
Net underlying profit margin %	7.5%	9.1%	(1.6 ppts)

The Trading and Distribution segment saw robust financial growth across most subsidiaries, contributing to a 10.9% increase in revenue year-on-year to QAR 749.2m. However, a subdued performance by Aamal Medical, due to a delay in contract renewals and new contract awards, saw an overall 8.3% decline in year-on-year net profit.

Ebn Sina Medical performed particularly well during the first half of the year, including signing three new distribution agreements and registering 26 new pharmaceutical drugs. It also registered and supplied an innovative new cancer drug and supplied a new Gene Therapy treatment for Duchenne muscular dystrophy.

Aamal Trading and Distribution also performed well, driven by successful promotions and price adjustments, and secured some major one to three year contracts to supply different tyres. The company is also working to expand its product offering and increase market penetration by improving after-sales support through a new digital concept, "Toolbox". Tiga Information Technology successfully completed around 60% of its project with the Ministry of Public Health, and initiated the pilot phase of this project which involves more than 15 of Qatar's largest healthcare providers.

At Aamal Medical, demand is expected to pick up from the third quarter of 2024 onwards. It has successfully signed several strategic partnerships to help modernize patient care in Qatar and extend Aamal Medical's market-leading positioning.

PROPERTY

QAR m	H1 2024	H1 2023	Change
Revenue	157.8	154.3	2.3%
Net profit- fully consolidated activities before FV losses on investment properties	120.8	119.6	1.0%
Net underlying profit margin %	76.6%	77.5%	(1.0 ppts)
Share of net profit of associates and JV	2.8	2.6	5.7%
Net profit - before FV	123.6	122.2	1.1%
Fair value losses on investment properties	-	-	0.0%
Net profit	123.6	122.2	1.1%



The performance of the Property segment was largely flat in the first six months of 2024, with marginal growth in year-on-year revenue and net profit of 2.3% and 1.1%, respectively, resulting from stable occupancy and tenancy rates, as well as rental uplifts to offset cost increases.

City Center Doha continued to see strong leasing, with over 85% of space leased and new shops opening such as Gold Souk. The Mall is enjoying strong interest from leading brands and further new openings are anticipated. Aesthetic and customer experience enhancements remain on-going, such as the refurbishment of the Arabian Court and the near completion of the Metro Bridge project which will increase the Mall's accessibility. City Center will also introduce a new mobile app to make the visitor journey easier through car parking payment, movie ticket booking, and loyalty features.

Aamal has a high-quality property portfolio in prime locations which continually generates high demand. We will continue to invest in our assets to maintain their quality, market value and market attractiveness.

MANAGED SERVICES

QAR m	H1 2024	H1 2023	Change
Revenue	79.1	42.5	86.3%
Net profit- fully consolidated activities	8.3	6.1	37.3%
Net underlying profit margin %	10.5%	14.3%	(3.8 pts)
Share of net profit of associates and JV	1.2	1.2	2.2%
Net profit	9.5	7.3	31.6%

The Managed Services segment recorded a strong performance and saw both revenue and net profit increase significantly year-on-year by 86.3% and 31.6%, respectively, largely due to the acquisition of Maintenance and Management Solutions (MMS).

Aamal Services secured some high-profile contract renewals during the period and also added new clients to its portfolio. The addition of MMS is already showing positive results and enables the provision of a full range of solutions and services.

MMS has successfully achieved extensions on all major contracts and new business in hospitality, construction, banks, and other government institutions. The successful completion of a major fit-out contract for a large client in February 2024, along with smaller contracts with other clients, has seen MMS employ and set up its own fit-out team which already has a strong pipeline for the coming months.

ECCO Gulf also saw significant achievements in the first half of 2024, with its commitment to innovation and quality securing major contract wins with prominent clients across sectors such as banking, financial institutions, insurance companies, and consulting. Family Entertainment Center benefited from successful promotions, the introduction of new games and the two Eid breaks falling in the first six months of 2024, with higher footfall benefiting results.

Mr. Rashid bin Ali Al Mansoori, Chief Executive Officer of Aamal, commented:

"These strong results once again demonstrate Aamal's resilient business model, leading market position, and solid financial foundations.

"In Industrial Manufacturing, I would highlight the recent acquisition which sees Aamal now fully own Ci San Trading, including subsidiaries Gulf Rocks and Aamal Maritime Transportation Services. This acquisition grants us complete



control over these businesses, allowing us to further enhance Ci-San's market-leading position, expand its operations, and increase its competitiveness. Additionally, we announced the award of a major QAR 1 billion contract for El Sewedy Cables with Kahramaa, complementing our previous first quarter contract worth QAR 1.2 billion. Elsewhere, Aamal Readymix performed strongly, securing several major projects.

"In the Trading and Distribution segment, all subsidiaries saw robust financial growth with the exception of Aamal Medical which was impacted by delays to contract renewals and new contract awards. Exceptional results were achieved in the tyres and lubricants businesses, driven by successful promotions and price increases for renewing service contracts. We were particularly pleased that Ebn Sina Medical was able to introduce a new gene therapy treatment for Duchenne muscular dystrophy and that the first patient in Qatar has benefited from this.

"Our Property segment achieved marginal growth in revenues and net profit, primarily due to periodic lease adjustments and the addition of new tenants at City Center. Both Aamal Real Estate and City Center Doha maintained high occupancy rates, driven by strong and steady demand for our residential and commercial spaces. We continue to invest in our property portfolio through ongoing refurbishment and enhancement.

"Our Managed Services segment reported particularly positive results and the integration of MMS under Aamal Services has already had a positive impact, including opening up new business avenues through its Fit-Out offering which is securing a significant amount of business.

"Looking ahead, we have good reason to be optimistic about maintaining the momentum generated during the first six months of the year, and we are exploring new sectors such as Energy and IT through our recently announced subsidiaries, Aamal Energy and Aamal Information Technology."

CONFERENCE CALL DETAILS

A conference call to discuss the results will be held on Monday 29 July 2024 at 2.00pm Doha time. The details for the conference call are as follows:

Date: Monday 29 July 2024

Time: 2.00pm Doha time

Conference ID: <https://us06web.zoom.us/j/82848517531>

Meeting ID: 828 4851 7531

Please join the event conference 5-10 minutes prior to the start time.

Dial-in numbers:

+1 301 715 8592 US (Washington)

+1 646 876 9923 US (New York)

+44 208 080 6592 United Kingdom

+44 330 088 5830 United Kingdom



FURTHER ENQUIRIES

Aamal Company

Laura Ackel – Corporate Communications Officer

E : laura.ackel@aamal.qa

T: +974 6671 6576

Citigate Dewe Rogerson (IR/PR Advisor)

Toby Moore

E: toby.moore@citigatedewerogerson.com

T: +44 (0)7768 981 763

Ramiz Al-Turk (Arabic media)

T: ramiz.al-turk@citigatedewerogerson.com

E: +974 5014 9201

ABOUT AAMAL COMPANY Q.P.S.C.

Aamal is one of the Gulf region's most diversified conglomerates and has been listed on the Qatar Stock Exchange since December 2007. As at 23 July 2024, the Company had a market capitalisation of QAR [5.1]bn (US\$1.4bn).

Aamal's operations are widely diversified and comprise 32 active business units (subsidiaries and joint ventures) with market leading positions in the key industrial, retail, property, managed services, and medical equipment and pharmaceutical sectors, thereby offering investors a high quality and balanced exposure to Qatar's wider economic growth and development.

For further information on Aamal Company, please refer to the corporate website: <http://www.aamal.qa>