

# The Commercial Bank (P.S.Q.C.)

## Invitation to Shareholders to attend the Commercial Bank’s Ordinary General Assembly Meeting

The Board of Directors (the “**Board**”) of The Commercial Bank (P.S.Q.C.) (the “**Company**”) is pleased to invite its shareholders to attend the Company’s Ordinary General Assembly Meeting to be held on **Monday, 1 April 2024 at 9:30 p.m. at the Commercial Bank Plaza, Al Markhiya Street, Al Dafna and virtually using the ZOOM application** to discuss the Agenda below. In case the quorum is not achieved for the first meeting on the above-mentioned date, a second meeting will be held on Wednesday, 03 April 2024 at the same time and location.

Agenda of the Ordinary General Meeting	
<div>1. To discuss and approve the report of the Board concerning the Company’s activities and its financial position for the financial year ended 31 December 2023, and the future plans of the Company.</div> <div>2. To discuss and approve the external auditors’ report in accordance with Article 24 of the QFMA Governance Code for Companies and Legal Entities Listed on the Main Market issued pursuant to the QFMA’s Board Decision number 5 of 2016, and the Report on the Company’s financial statements presented by the Board for the financial year ended 31 December 2023.</div> <div>3. To discuss and approve the Company’s financial statements, balance sheet and the profit and loss accounts for the year ended 31 December 2023.</div> <div>4. To consider and approve the dividend distribution policy presented by the Board and the Board’s recommendation to distribute a cash dividend of 25% of the nominal value of the share to the Shareholders of QAR 0.25 for each share held.</div> <div>5. To consider absolving the Board from liability for the financial year ended 31 December 2023 and determine their remuneration for the year ended 31 December 2023 subject to QCB approval.</div> <div>6. To discuss and approve the remuneration policy.</div> <div>7. To appoint the external auditors for the year 2024 and determine their remuneration.</div> <div>8. To discuss and approve the Company’s annual corporate governance report for 2023.</div> <div>9. In the event that market conditions are favourable as determined by the Board, to approve the adoption of a new Global Medium Term Notes programme (the “<b>GMTN Programme</b>”) in compliance with Rule 144A of the US Securities Act of 1933 to allow for issuances in the US markets by the Company directly or through an SPV for up to USD2,000,000,000 or its equivalent in Qatari Riyals with a maximum maturity of 30 years provided that they are issued in the global markets or in the form of private placements subject always to obtaining all regulatory approvals and complying with any applicable restrictions under the Commercial Companies Law number 11 of 2015 (as amended) (the “<b>Companies Law</b>”) for any direct issuances by the Company itself and to authorise the Board to decide on the size and terms and conditions of such programme and any issuances thereunder (within the prescribed limit) and to negotiate and execute the GMTN Programme documents and any other agreement or arrangements relating to the GMTN Programme and any issuances thereunder on behalf of the Company in this regard and authorising the Board to delegate such authority to officers within the Company. This proposed GMTN programme was also approved in the general assembly meetings held each year from 2017 to 2023, respectively, but was not required for funding in these past years.</div> <div>10. Further to the USD5,000,000,000 Euro Medium Term Note Programme established in 2011 (the “<b>EMTN Programme</b>”) approved by the Shareholders in the general assembly meetings held on 21 February 2011, and again each year from 2016 to 2023, respectively, to affirm the approval for the issuance of debt notes under the EMTN Programme with a maximum maturity of 30 years. These notes may be issued in various currencies (including but not limited to US Dollars, Japanese Yen, Australian Dollars, Swiss Francs, Thai Baht, Chinese Renminbi, Canadian Dollars, Taiwanese Dollar and Qatari Riyals and / or other Gulf Cooperation Council currencies) and may be listed on global markets. These notes may be issued through global markets or in the form of private placements subject always to obtaining all regulatory approvals and complying with any applicable restrictions under the Companies Law for any</div>	<div>direct issuance by the Company itself and to authorise the Board to decide on the size and terms and conditions of any such issuances (within the prescribed limit) and to negotiate and execute the EMTN Programme documents and any other agreement or arrangements relating to the EMTN Programme and any issuances thereunder on behalf of the Company in this regard and authorising the Board to delegate such authority to officers within the Company. The Company intends to make drawdowns under the EMTN Programme throughout the year. Under the EMTN Programme, one public issuance was made in early 2023; a Qatari Riyal issuance of QAR 429,000,000 made pursuant to the approval of the general assembly meeting held on 16 March 2022. As at January 2024, no issuances were made under the EMTN Programme in 2023 pursuant to the approval of the general assembly meeting held on 15 March 2023.</div> <div>11. To authorise the Board to establish any other debt programmes or complete a standalone issuance in any currency which may be suitable depending on market conditions up to an aggregate limit of USD1,000,000,000 billion (with issuances being made either directly by the Company or through an existing SPV or a new SPV established for this purpose) subject always to obtaining all regulatory approvals and complying with any applicable restrictions under the Companies Law for any direct issuance by the Company itself and to authorise the Board to decide on the size and terms and conditions of such programmes and any issuances thereunder (within the prescribed limit) or such standalone issuances and to negotiate and execute the transaction documents and any other agreement or arrangements relating to the programme and any issuances thereunder or any standalone issuances on behalf of the Company in this regard and authorising the Board to delegate such authority to officers within the Company. Following the approval of the general assembly for the establishment of debt programmes in the general assembly meetings held each year from 2021 to 2023, respectively, no other debt programmes were established.</div> <div>12. Further to the AUD debt issuance programme (the “<b>AUD Programme</b>”) established in 2018 for USD1,000,000,000 following the approval of the Shareholders in the general assembly meetings held on each year from 2018 to 2023, respectively, to authorise the issuance of notes for up to USD1,000,000,000 under the AUD Programme with a maximum maturity of 30 years. These notes may be issued in various currencies (including, but not limited to US Dollars and Australian Dollars) and may be listed on global markets. These notes are to be issued through a regular issuance through global markets or in the form of private placements subject always to obtaining all regulatory approvals and complying with any applicable restrictions under the Companies Law for any direct issuance by the Company itself and to authorise the Board to decide on the size and terms and conditions of such issuances (within the prescribed limit) and to negotiate and execute the AUD Programme documents and any other agreement or arrangements relating to the AUD Programme and any issuances thereunder on behalf of the Company in this regard and authorising the Board to delegate such authority to officers within the Company. At the date hereof, no issuances have yet been made under the AUD Programme.</div> <div>13. To approve the further direct issuance by the Company of listed or unlisted instruments that shall be eligible as Additional Tier 1 Capital in accordance with Basel 3, up to a maximum amount of USD1,000,000,000 (QAR3.6 billion) and in compliance with the instructions of the Qatar Central Bank (the “<b>QCB</b>”) and the terms of the Companies Law, to be issued by the Company directly and to authorise the Board to either privately place or list any such local or global issuances and approve the final amount, the currency and the detailed terms of such Additional Tier 1 Capital issuance and obtain the required approvals from the QCB and other governmental authorities.</div>

NOTES	
<div><ul style="list-style-type: none"><li>A Shareholder who cannot attend the meeting may appoint another Shareholder in writing to represent him. The Shareholder may not appoint a Board member as a proxy, and the number of shares held by a Shareholder as a proxy should not under any circumstances exceed 5% of the total shares of the Company (i.e. 202,362,688 shares), except in the case of a proxy given on behalf of a custodian bank or depository bank which is holding shares in respect of an offering of Global Depositary Receipts approved by the Extraordinary General Assembly of the Company.</li></ul></div> <div>Shareholders who wish to attend the virtual meeting must send the following information and documents to the email address: AGM2024@cbq.qa at least one day before the meeting date.</div> <div>For individuals:<ul style="list-style-type: none"><li>A valid copy of the identification document (Qatari ID or passport).</li><li>Mobile phone number.</li><li>The shareholder’s number issued by the Qatar Stock Exchange.</li><li>In the case of a proxy, please attach a copy of the proxy form.</li></ul></div> <div>For corporate shareholder representatives who wish to attend the meeting virtually:<ul style="list-style-type: none"><li>An authorization letter appointing them as representative of said companies for the Ordinary General meeting.</li></ul></div> <div>For corporate shareholder representatives who wish to attend the meeting in person, please present a copy of the authorization letter appointing them as a representative signed and stamped and the supporting documents.</div>	<div><ul style="list-style-type: none"><li>A Zoom application link will be sent electronically via email to the shareholders attending the meeting virtually and whose contact details have been received. Based on the link, the shareholders will be required to register for the meeting two hours before the meeting. Registrations will also be accepted in person at Commercial Bank Plaza, Ground floor, Al Markhiyah Street, Al Dafna. Upon the completion of the registration procedure, the shareholder will be sent another link, which will direct him to the virtual meeting room on the Zoom application.</li><li>Zoom attendees can discuss agenda items and virtually direct their questions, if any, to the Board of Directors or the external auditor, through the second link that will be sent at the beginning of the meeting, by sending such questions through the Zoom chat window during the meeting. With regard to voting on the items of the meeting agenda, any shareholder who has an objection to an item should raise his hand by using the relevant button in the Zoom application to express his objection during the voting process. If a shareholder does not raise his hand, it shall be deemed as an approval of the agenda item.</li><li>A statement will be made available to the Shareholders seven days before the Ordinary General Assembly Meeting, at the office of the Board Secretary on the 18th floor of the Commercial Bank Plaza, which includes information on the wages, fees, commissions, cash loans, credits or guarantees, as well as in-kind benefits and bonuses received by the Chairman of the Board and each member of the Board.</li><li>This invitation constitutes a legal announcement to all Shareholders and there will be no requirement to send a special mail invitation in accordance with the Companies Law.</li><li>Please visit Commercial Bank’s website at <a href="http://www.cbq.qa">www.cbq.qa</a> to review the supporting documents including the financial statements, the external auditor’s report, the dividend distribution policy, the remuneration policy, and the annual corporate governance report for 2023.</li></ul></div>

### Chairman’s message

The global economy proved more resilient than expected in 2023, with performance beating expectations in the US and the Euro area. This was despite the effects of monetary policy tightening by major central banks throughout most of the year that was necessary to reduce inflation. While the likelihood of a hard economic landing has receded, the global recovery from the COVID-19 pandemic and Russia’s invasion of Ukraine remains slow and uneven, with economic activity still below pre-pandemic levels in emerging markets. The IMF projects that global growth will slow in 2024 versus 2023, and forecasts for global growth over the medium term are at their lowest in decades.

Despite the difficulties facing the global economy, the Qatari economy grew by 2.4% in 2023. The North Field Expansion Project has boosted the positive outlook for the local economy and a rise in energy prices above the conservative forecast price in the State’s budget has led to a surplus. The Government is prudently reducing levels of public debt and increasing the State’s financial reserves, which is proving effective in strengthening the local economy. Qatar’s substantial reserves and a low fiscal breakeven oil price are its fundamental economic strengths, and this is reflected in strong sovereign ratings of Aa3, AA and AA- from Moody’s, S&P and Fitch respectively.

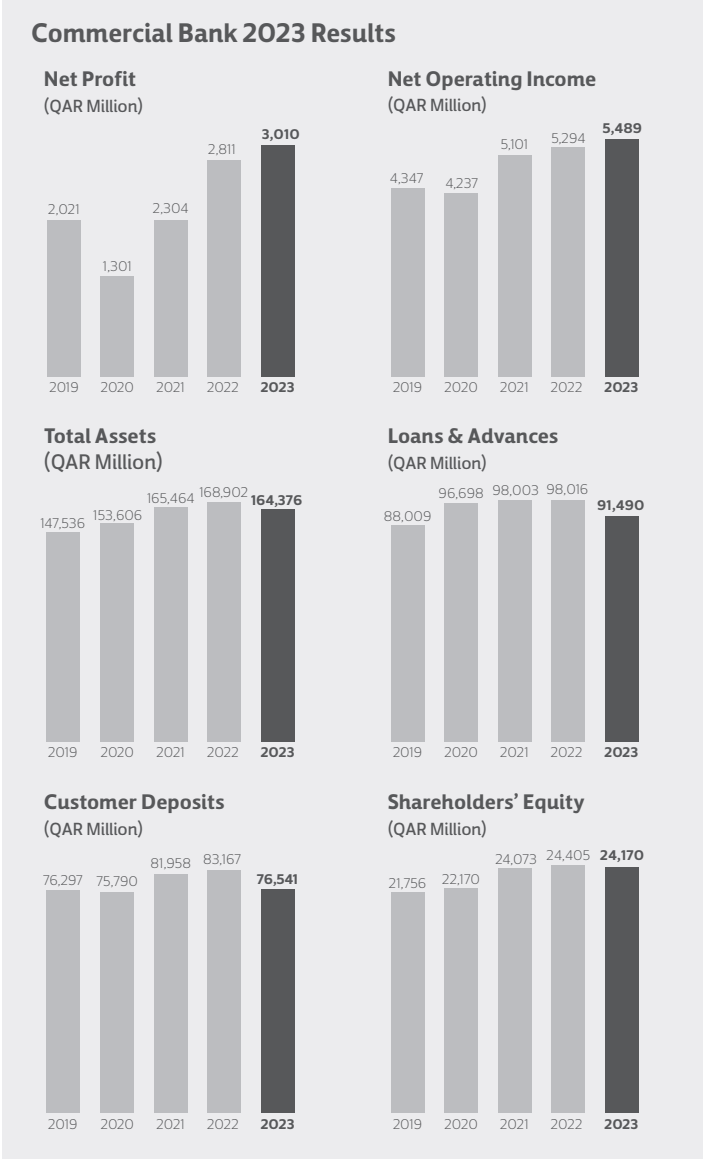
The Government continues to develop Qatar’s business environment through a wide range of policy measures. In 2023, the Qatar Central Bank launched the 3rd Financial Sector Strategy to support the economy and financial institutions, promote the financial sector through innovation and efficiency, provide appropriate solutions which safeguard stakeholders’ interests, and help promote growth. Commercial Bank will continue to provide our unwavering support in the development process of the financial sector and broader national development objectives in line with the Qatar National Vision 2030.

On behalf of the Board of Directors, I would like to express our thankfulness and gratitude for the visionary leadership of His Highness the Amir Sheikh Tamim Bin Hamad Al Thani. Under the leadership of His Highness, Qatar is well positioned to continue its successful development path and growth trajectory. I also want to convey our appreciation for the guidance and support we have received from His Excellency the Prime Minister and Minister of the Foreign Affairs and His Excellency the Governor of Qatar Central Bank.

Commercial Bank’s vision is to be the leading bank in Qatar with the world’s best client experience, innovation in products and digital capability. We have made good progress in achieving this vision as we come to the end of the second year of our new strategic plan (2022-2026), reporting record results for the year. Commercial Bank, its subsidiaries and associates announced its financial results for the full year ended on 31 December 2023, and the Board of Directors has recommended, for approval at the Annual General Assembly on 18 March 2024, a cash dividend payout of QAR 0.25 per share. I would like to thank the Board of Directors for its continued guidance, our employees for their hard work, our customers for their loyalty, and our shareholders for their support.

Abdulla Bin Ali Bin Jabor Al Thani

Chairman



# Independent Auditor’s Report To the Shareholders of The Commercial Bank P.S.Q.C.

**Opinion**

We have audited the consolidated financial statements of The Commercial Bank P.S.Q.C. (the ‘Bank’) and its subsidiaries (together the ‘Group’), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2023, the consolidated statements of income, comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes, comprising material accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2023, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IFRS Accounting Standards).

**Basis for Opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the Bank’s consolidated financial statements in the State of Qatar, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

**Key Audit Matters**

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Impairment of loans and advances to customers	
See Notes 4(b) and 10 to the consolidated financial statements.	
The key audit matter	How the matter was addressed in our audit
We focused on this area because: <ul style="list-style-type: none"><li>• of the significance of loans and advances representing 55.7% of total assets.</li><li>• impairment of loans and advances involves:<ul style="list-style-type: none"><li>- complex estimates and judgement over both timing and recognition of impairment including susceptibility to management bias.</li><li>- use of statistical models and methodologies for determination of expected credit losses. The Group exercises significant judgments and makes a number of assumptions in developing its ECL models which is determined as a function of the assessment of the probability of default ("PD"), loss given default ("LGD"), and exposure at default ("EAD") associated with the underlying financial assets; and</li><li>- complex disclosure requirements regarding credit quality of the portfolio including explanation of key judgments and material inputs used in determination of expected credit losses.</li></ul></li><li>• the need to measure ECLs on an unbiased forward-looking basis incorporating a range of economic conditions. Significant management judgment is applied in determining the economic scenarios used and the probability weighting applied to them; and adjustments to the ECL model results are made by management to address known impairment model limitations or emerging trends or risks.</li></ul>	<p>Our audit procedures, amongst others, to address significant risks associated with impairment of loans and advances included:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Evaluating the appropriateness of the accounting policies adopted based on the requirements of IFRS 9, our business understanding, and industry practice.</li><li>• Confirming our understanding of management’s processes, systems and controls implemented, including controls over expected credit loss ("ECL") model development.</li></ul> <p><b>Controls testing</b></p> <p>We performed process walkthroughs to identify the key systems, applications and controls used in the ECL processes. We tested the relevant General IT controls over key systems associated with the ECL process. Key aspects of our control testing involved the following:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Testing the controls over the inputs and assumptions used to derive the credit ratings for the borrowers, including performing and non-performing loans and its monitoring process;</li><li>• Testing the design and operating effectiveness of the key controls over the completeness and accuracy of the key inputs and assumption elements into the IFRS 9 ECL models;</li><li>• Testing controls over the modelling process, including governance over model monitoring, validation and approval;</li><li>• Testing key controls relating to selection and implementation of material economic variables; and</li><li>• Testing controls over the governance and assessment of model outputs and authorisation and review of post model adjustments and management overlays including selection of economic scenarios and the probability weights applied to them.</li></ul> <p><b>Test of details</b></p> <p>Key aspects of our testing involved:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Sample testing over key inputs and assumptions impacting ECL calculations including economic forecasts to confirm the accuracy of information used;</li><li>• Re-performing key aspects of the Group’s significant increase in credit risk ("SICR") determinations and selecting samples of financial instruments to determine whether a SICR was appropriately identified;</li><li>• Re-performing key elements of the Group’s model calculations and assessing performance results for accuracy; and</li><li>• Selecting a sample of post model adjustments and management overlays in order to assess the reasonableness of the adjustments by challenging key assumptions, testing the underlying calculation and testing any relevant inputs being used.</li></ul> <p><b>Use of specialists</b></p> <p>For the relevant portfolios examined, we have involved KPMG specialists to assist us in assessing associated IT system controls and challenging key management assumptions used in determining expected credit losses. Key aspects include:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Involving our information technology specialists to test controls over the associated IT systems.</li><li>• Involving our credit risk specialists in:<ul style="list-style-type: none"><li>- evaluating the appropriateness of the Groups’ ECL methodologies (including the staging criteria used);</li><li>- re-performing the calculations of certain components of the ECL model (including the staging criteria);</li><li>- evaluating the appropriateness of the Group’s methodology for determining the economic scenarios used and the probability weighting applied to them; and</li><li>- evaluating the overall reasonableness of the management economic forecast by comparing it to external market data and our understanding of the underlying sector and macroeconomic trends.</li></ul></li></ul> <p><b>Disclosures</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Evaluating the adequacy of the Group’s disclosure in relation to use of significant estimates and judgment and credit quality of loans and advances by reference to the requirements of relevant accounting standards.</li></ul>

**Emphasis of Matter - comparative information**

We draw attention to Note 40 to the consolidated financial statements which indicates that the comparative information presented as at and for the year ended 31 December 2022 has been restated. Our opinion is not modified in respect of this matter.

**Other Matter - comparative information**

The consolidated financial statements of the Group as at and for the years ended 31 December 2022 and 31 December 2021 (from which the statement of financial position as at 1 January 2022 has been derived), excluding the adjustments described in Note 40 to the consolidated financial statements were audited by another auditor who expressed an unmodified opinion on those financial statements on 16 February 2023 and 22 February 2022.

As part of our audit of the consolidated financial statements as at and for the year ended 31 December 2023, we audited the adjustments described in Note 40 that were applied to restate the comparative information presented as at and for the year ended 31 December 2022 and the statement of financial position as at 1 January 2022. We were not engaged to audit, review, or apply any procedures to the consolidated financial statements for the years ended 31 December 2022 or 31 December 2021 (not presented herein) or to the consolidated statement of financial position as at 1 January 2022, other than with respect to the adjustments described in Note 40 to the consolidated financial statements. Accordingly, we do not express an opinion or any other form of assurance on those respective financial statements taken as a whole. However, in our opinion, the adjustments described in Note 40 are appropriate and have been properly applied.

**Other Information**

The Board of Directors is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the Bank’s Annual Report but does not include the consolidated financial statements and our auditor’s report thereon. The Annual report is expected to be made available to us after the date of this auditor’s report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements, or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

**Responsibilities of Board of Directors for the Consolidated Financial Statements**

The Board of Directors is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards, and for such internal control as the Board of Directors determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the Board of Directors is responsible for assessing the Group’s ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Board of Directors either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

**Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements**

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor’s report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group’s internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Board of Directors.
- Conclude on the appropriateness of the Board of Directors’ use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group’s ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor’s report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor’s report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business activities within the Group to express an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and performance of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide the Board of Directors with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with the Board of Directors, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor’s report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

**Report on Other Legal and Regulatory Requirements**

As required by the Qatar Commercial Companies Law No. 11 of 2015, whose certain provisions were subsequently amended by Law No. 8 of 2021 («amended QCCL»), we also report that:

- i. We have obtained all the information and explanations we considered necessary for the purposes of our audit.
- ii. The Bank has maintained proper accounting records and its consolidated financial statements are in agreement therewith.
- iii. The report of the Board of Directors is expected to be made available to us after the date of this auditor’s report.
- iv. We are not aware of any violations of the applicable provisions of the amended QCCL or the terms of the Bank’s Articles of Association having occurred during the year which might have had a material effect on the Bank’s consolidated financial position or performance as at and for the year ended 31 December 2023.

**Gopal Balasubramaniam**  
KPMG  
Qatar Auditor’s Registry Number 251  
Licensed by QFMA: External Auditor’s License No. 120153

Doha - State of Qatar  
Date: 07 March 2024



# Consolidated Financial Statements

## 31 December 2023

Consolidated Statement of Financial Position			
Figures in thousand Qatari Riyals			
As at 31 December 2023	31 December 2023	31 December 2022 (Restated)	1 January 2022 (Restated)
ASSETS			
Cash and balances with central banks	8,631,193	8,030,334	17,915,385
Due from banks	20,525,334	20,843,798	10,942,011
Loans and advances to customers	91,490,410	98,016,182	98,003,163
Investment securities	30,762,358	29,835,260	26,722,691
Investment in associates and a joint arrangement	3,373,307	3,101,753	2,961,240
Property and equipment	3,062,799	3,050,360	2,753,339
Intangible assets	62,410	66,040	75,375
Other assets	6,468,460	5,958,682	5,673,777
TOTAL ASSETS	164,376,271	168,902,409	165,046,981
LIABILITIES			
Due to banks	18,805,257	24,054,014	17,776,904
Customer deposits	76,541,228	83,167,492	81,958,484
Debt securities	7,899,400	10,714,316	15,285,788
Other borrowings	26,266,888	17,071,747	16,666,973
Other liabilities	10,457,673	9,723,904	10,651,030
TOTAL LIABILITIES	139,970,446	144,731,473	142,339,179
EQUITY			
Share capital	4,047,254	4,047,254	4,047,254
Legal reserve	10,024,432	9,877,879	9,875,823
General reserve	26,500	26,500	26,500
Risk reserve	2,274,574	2,274,574	2,131,459
Fair value reserve	(399,282)	(263,956)	332,601
Cash flow hedge reserve	(155,061)	(103,079)	59,629
Foreign currency translation reserve	(2,718,529)	(2,690,920)	(2,845,211)
Other reserves	1,137,954	884,977	684,027
Revaluation reserve	1,140,161	1,082,336	1,018,411
Employee incentive phantom scheme shares	(1,139,524)	(1,114,872)	(934,016)
Retained earnings	4,347,343	4,330,240	2,491,315
Instruments eligible for additional Tier 1 capital	5,820,000	5,820,000	5,820,000
TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE BANK	24,405,822	24,170,933	22,707,792
Non-controlling interests	3	3	10
TOTAL EQUITY	24,405,825	24,170,936	22,707,802
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	164,376,271	168,902,409	165,046,981

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 24 January 2024 and were signed on its behalf by:

Sheikh Abdulla Bin Ali Bin Jabor Al Thani Chairman	Mr. Hussain Ibrahim Alfordan Vice Chairman	Mr. Joseph Abraham Group Chief Executive Officer
---	---	---

Consolidated Statement of Changes in Equity															
Figures in thousand Qatari Riyals															
For the year ended 31 December 2023	Share Capital	Legal Reserve	General reserve	Risk Reserve	Fair value Reserve	Cash Flow Hedge Reserve	Foreign Currency Translation Reserve	Other Reserves	Revaluation Reserve	Employees Incentive Phantom Scheme Shares	Retained earnings	Instruments Eligible for Additional Tier 1 Capital	Total equity attributable to equity holders of the Bank	Non-controlling interests	Total equity
Balance as at 1 January 2023	4,047,254	9,877,879	26,500	2,274,574	(263,956)	(103,079)	(2,690,920)	884,977	1,082,336	(1,114,872)	4,330,240	5,820,000	24,170,933	3	24,170,936
Restatement	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,318,000)	-	(1,318,000)	-	(1,318,000)
Balance as at 1 January 2023-restated	4,047,254	9,877,879	26,500	2,274,574	(263,956)	(103,079)	(2,690,920)	884,977	1,082,336	(1,114,872)	3,012,240	5,820,000	22,852,933	3	22,852,936
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,010,227	-	3,010,227	-	3,010,227
Other comprehensive loss	-	-	-	-	(163,795)	(51,982)	(27,609)	-	57,825	-	-	-	(185,561)	-	(185,561)
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	(163,795)	(51,982)	(27,609)	-	57,825	-	3,010,227	-	2,824,666	-	2,824,666
Transfer to legal reserve	-	146,553	-	-	-	-	-	-	-	-	(146,553)	-	-	-	-
Transfer to retained earnings upon disposal of FVOCI equity investments	-	-	-	-	28,469	-	-	-	-	-	(28,469)	-	-	-	-
Dividend for instruments eligible for additional capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(283,720)	-	(283,720)	-	(283,720)
Net movement in other reserves	-	-	-	-	-	-	-	252,977	-	-	(252,977)	-	-	-	-
Net movement in the Employee incentive phantom scheme shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24,652)	123,665	-	99,013	-	99,013
Provision for Sports and Social Activities Support Fund	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(75,256)	-	(75,256)	-	(75,256)
Dividends for the year 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,011,814)	-	(1,011,814)	-	(1,011,814)
Net movement in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7)	(7)
Balance as at 31 December 2023	4,047,254	10,024,432	26,500	2,274,574	(399,282)	(155,061)	(2,718,529)	1,137,954	1,140,161	(1,139,524)	4,347,343	5,820,000	24,405,822	3	24,405,825
Balance as at 1 January 2022	4,047,254	9,875,823	26,500	2,131,459	332,601	59,629	(2,845,211)	684,027	1,018,411	-	2,922,719	5,820,000	24,073,212	10	24,073,222
Restatement	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(934,016)	(431,404)	-	(1,365,420)	-	(1,365,420)
Balance as at 1 January 2022-restated	4,047,254	9,875,823	26,500	2,131,459	332,601	59,629	(2,845,211)	684,027	1,018,411	(934,016)	2,491,315	5,820,000	22,707,792	10	22,707,802
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,811,108	-	2,811,108	-	2,811,108
Other comprehensive loss	-	-	-	-	(418,942)	(162,708)	154,291	-	63,925	-	-	-	(363,434)	-	(363,434)
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	(418,942)	(162,708)	154,291	-	63,925	-	2,811,108	-	2,447,674	-	2,447,674
Transfer to legal reserve	-	2,056	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,056)	-	-	-	-
Transfer to risk reserve	-	-	-	143,115	-	-	-	-	-	-	(143,115)	-	-	-	-
Transfer to retained earnings upon disposal of FVOCI equity investments	-	-	-	-	(177,615)	-	-	-	-	-	177,615	-	-	-	-
Dividend for Instruments eligible for additional capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(283,720)	-	(283,720)	-	(283,720)
Net movement in other reserves	-	-	-	-	-	-	-	200,950	-	-	(200,950)	-	-	-	-
Net movement in the Employee incentive phantom scheme shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(180,856)	197,882	-	17,026	-	17,026
Provision for Sports and Social Activities Support Fund	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(70,278)	-	(70,278)	-	(70,278)
Dividends for the year 2021	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(647,561)	-	(647,561)	-	(647,561)
Net movement in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(7)	(7)
Balance as at 31 December 2022 - Restated	4,047,254	9,877,879	26,500	2,274,574	(263,956)	(103,079)	(2,690,920)	884,977	1,082,336	(1,114,872)	4,330,240	5,820,000	24,170,933	3	24,170,936

# البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

## دعوة إلى حضرات السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للبنك التجاري

يسر مجلس إدارة البنك التجاري (ش.م.ع.ق.) (“الشركة”) بدعوة مساهمي الشركة الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة الذي سيتم عقده في تمام الساعة التاسعة والنصف من مساء يوم الاثنين الموافق ١ أبريل ٢٠٢٤، في برج البنك التجاري بلذا – شارع المرحية – منطقة الدفنة وعبر تطبيق ZOOM لمناقشة جدول الأعمال كما هو مبين أدناه. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للاجتماع الأول في التاريخ المذكور أعلاه، سوف يعقد اجتماع ثان يوم الأربعاء الموافق ٣ أبريل ٢٠٢٤ في نفس الزمان والمكان.

### جدول أعمال الجمعية العامة العادية

- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وعن مركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والخطط المستقبلية للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي وفقاً للادة (٢٤) من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن قرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥) لسنة ٢٠١٦ وتقريره عن البيانات المالية للشركة التي قدمها مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، والتصديق عليهما.
- مناقشة البيانات المالية للشركة، والميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ والتصديق عليهم.
- النظر في سياسة توزيع الأرباح التي قدمها مجلس الإدارة والموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٢٢٥٪ من القيمة الإسمية للسهم على المساهمين أي بواقع ٠,٢٥ ريال قطري لكل سهم، وإقرارها.
- النظر في إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وتحديد مكافئتهم عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ مع مراعاة الحصول على موافقة المصرف المركزي.
- مناقشة السياسة المتعلقة بالمكافآت والحوافز واعتمادها.
- تعيين مراقب حسابات خارجي للشركة لعام ٢٠٢٤، وتحديد أتعابه.
- عرض ومناقشة تقرير الحوكمة السنوي للشركة لعام ٢٠٢٣ واعتماده.
- إذا كانت أوضاع السوق مؤاتية على النحو الذي يحدده المجلس، الموافقة على اعتماد برنامج جديد لإصدار سندات عالمية المتوسطة الأجل وفقاً للادة (١٤٤ – ١) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام ١٩٣٣ لإمكانية القيام بإصدارات في الأسواق الأمريكية سواء من خلال الشركة مباشرة أم من خلال شركة ذات غرض خاص بقيمة لا تزيد عن ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي أو ما يعادلها بالريال القطري بأجل استحقاق لا تزيد عن ٣٠ عاماً على أن يتم إصدارها في الأسواق العالمية أو على شكل اكتتابات خاصة شريطة الحصول دائماً على كافة الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية والالتزام بالأحكام والشروط المعمول بها بموجب قانون الشركات التجارية رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ وتعديلاته (“قانون الشركات”) فيها يتعلق بأي إصدار مباشر من قبل الشركة نفسها، وكذلك تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ قرارات بشأن حجم وشروط وأحكام هذا البرنامج وأي إصدارات بموجبه (في الحدود المسموح بها)، والتفاوض بشأن المستندات الخاصة بالبرنامج وتنفيذها وأي اتفاقية أو ترتيبات أخرى تتعلق بالبرنامج وأي اتفاقية أو ترتيبات أخرى تتعلق بالبرنامج أو الإصدارات بموجب نيابة عن الشركة في هذا الصدد، وتفويض مجلس الإدارة لمنح هذه الصلاحيات إلى الموظفين المسؤولين في الشركة. ولقد تمت الموافقة على هذا البرنامج أيضاً في اجتماعات الجمعية العامة المنعقدة في كل عام من ٢٠١٧ إلى ٢٠٢٣، ولكن لم يكن مطوياً لتحويل في تلك السنوات الماضية.
- إشارة إلى برنامج السندات الأوروية المتوسطة الأجل بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي الذي تم تأسيسه في عام ٢٠١١ بموافقة مساهمي الشركة في اجتماعات الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢١ فبراير ٢٠١١ و مرة أخرى كل عام من ٢٠١٦ إلى ٢٠٢٣. الموافقة على إصدار سندات دين بموجب برنامج السندات الأوروية المتوسطة الأجل بأجل استحقاق لا تزيد عن ٣٠ سنة. وتلك السندات قد يتم إصدارها بعدة عملات (على سبيل المثال لا الحصر الدولار الأمريكي، والين الياباني، والدولار الأسترالي والفرنك السويسري، واليات التيلاندي، والريمنبي الصيني، والدولار الكندي، والدولار النيويان، والريال القطري، و/أو عملات مجلس التعاون الخليجي الأخرى) وقد تدرج في الأسواق العالمية. ويتم إصدار هذه

#### ملاحظات:

- في حالة تعذر حضور المساهم، يرجى تفويض من ينوب عنه من المساهمين الذين كانوا يمثله. ولا يجوز للمساهم تفويض أحد أعضاء مجلس الإدارة، وفي جميع الأحوال، لا يجوز أن يزيد عدد الأسماء التي يجوزها الوكيل بهذه الصفة عن ٢٥ من أسهم الشركة (أي ٢٠٢,٣١٢,٦٨٨ سحماً). باستثناء في حال تفويض أعطي بالنيابة عن بنك الحفظ أو الإيداع الذي يحتفظ بأسهم لإصدار إيصالات إيداع عالمية موافق عليها من قبل الجمعية العامة غير العادية للشركة.
- ينبغي على المساهمين الذين يرغبون في حضور الاجتماع افتراضياً، إرسال المعلومات والوثائق التالية على عنوان البريد الإلكتروني التالي: cbq.qa@AGM2024 قبل يوم من تاريخ الاجتماع على الأقل.
- الأفراد:
  - صورة من وثيقة الهوية (الهوية القطرية أو جواز السفر).
  - رقم الهاتف الجوال
  - رقم المساهم الصادر عن بورصة قطر
  - في حالة التوكيل يرجى إرفاق صورة من سند التوكيل
- لهتملي الشركات:
  - الذين يرغبون في حضور الاجتماع الافتراضي، الرجاء إرسال صورة من كتاب التفويض موقعاً ومختوماً حسب الأصول والوثائق الداعمة لهتمل الشركة.
  - لهتملي الشركات الذين يرغبون في حضور الاجتماع شخصياً، الرجاء إضار كتاب التفويض موقعاً ومختوماً حسب الأصول والوثائق الداعمة بغيد بتفويضهم بحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة وتمثيل تلك الشركات في هذا الاجتماع.

### كلمة رئيس مجلس الإدارة

لقد أثبت الاقتصاد العالمي في العام ٢٠٢٣ انه أكثر مرونةً من المتوقع، حيث تجاوز الأداء التوقعات في كلٍ من الولايات المتحدة الأميركية ومنطقة اليورو. وجاء ذلك على الرغم من آثار السياسة النقدية المشدّدة التي اعتمدتها المصارف المركزيّة الكبرى خلال معظم العام والتي كانت ضروريةً لخفض التضخم، وعلى الرغم من تراجع احتمالات الهبوط الاقتصادي الحاد، يبقى التعافي العالمي من جائحة كوفيد ١٩ والغزو الروسي لأوكرانيا بطيئاً ومتفاوت، إذ ما زال النشاط الاقتصادي دون مستويات ما قبل الجائحة في الأسواق الناشئة. ويتوقع صندوق النقد الدولي أن يتباطأ النمو العالمي في العام ٢٠٢٤ مقارنةً بالعام ٢٠٢٣، حيث وصلت توقعات النمو العالمي على المدى المتوسط إلى أدنى مستوياتها منذ عقود.

أمّا الاقتصاد القطري فقد حقّق نمواً بنسبة ٢,٤٪ في العام ٢٠٢٣ على الرغم من الصعوبات التي يواجهها الاقتصاد العالمي. وعزز مشروع توسعة حقل الشمال النظرة الإيجابية للاقتصاد المحليّ وأدّى ارتفاع أسعار الطاقة فوق السعر المتوقع المتحفظ في موازنة الدولة إلى تحقيق فائض. وتعمل الحكومة بحكمة على خفض مستويات الدين العام وزيادة الاحتياطيّات الماليّة لدولة. الأمر الذي أثبت فعاليّته في تعزيز الاقتصاد المحليّ. إنّ احتياطيّات قطر الكبيرة وانخفاض التعادل المالي للنفط هي نقاط القوة الاقتصاديّة الأساسيّة لدولة قطر، وينعكس ذلك في التصنيفات السياديّة القويّة عند Aa٣ و AA+ و AA- من وكالات موديز وستاندرد آند بورز وفيتش على التوالي.

تواصل الحكومة تطوير بيئة الأعمال في قطر من خلال مجموعة واسعة من السياسات المالية. وقد أطلق مصرف قطر المركزي في العام ٢٢٠٢٣ الاستراتيجية الثالثة للقطاع المالي لدعم الاقتصاد والمؤسسات الماليّة، وتعزيز القطاع المالي من خلال الابتكار والكفاءة، وتوفير الحلول المناسبة التي تحمي مصالح العملاء والمساهمين، وتساعد على تعزيز النمو. وسيواصل البنك التجاري تقديم دعمه الثابت لعمليّته تطوير القطاع المالي وتحقيق أهداف التنمية الوطنيّة بما يتماشى مع رؤية قطر الوطنيّة ٢٠٣٠.

السندات من خلال الأسواق العالمية أو على شكل اكتتابات خاصة شريطة الحصول دائماً على كافة الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية والالتزام بالأحكام والشروط المعمول بها بموجب قانون الشركات فيما يتعلق بأي إصدار مباشر من قبل الشركة نفسها، وكذلك تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ قرارات بشأن حجم وشروط وأحكام هذه الإصدارات (في الحدود المسموح بها)، والتفاوض بشأن المستندات الخاصة ببرنامج السندات الأوروية المتوسطة الأجل وتنفيذها وأي اتفاقية أو ترتيبات أخرى تتعلق بالبرنامج وأي إصدارات بموجبه نيابةً عن الشركة في هذا الصدد وتفويض مجلس الإدارة لمنح هذه الصلاحيات إلى الموظفين المسؤولين في الشركة. تنوي الشركة إجراء عمليّات سحب في إطار البرنامج على مدار العام، وبموجب هذا البرنامج، تم إصدار عام واحد في أوائل عام ٢٠٢٣، وهو إصدار بالريال القطري بقيمة ٤٢٩,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري تم إصداره بموجب موافقة الجمعية العامة المنعقدة في ١٦ مارس ٢٠٢٢. لغاية يناير ٢٠٢٤، لم يتم إصدار أي إصدارات بموجب برنامج السندات الأوروية المتوسطة الأجل في عام ٢٠٢٣ وفقاً لموافقة الجمعية العامة العادية المنعقدة في ١٥ مارس ٢٠٢٣.

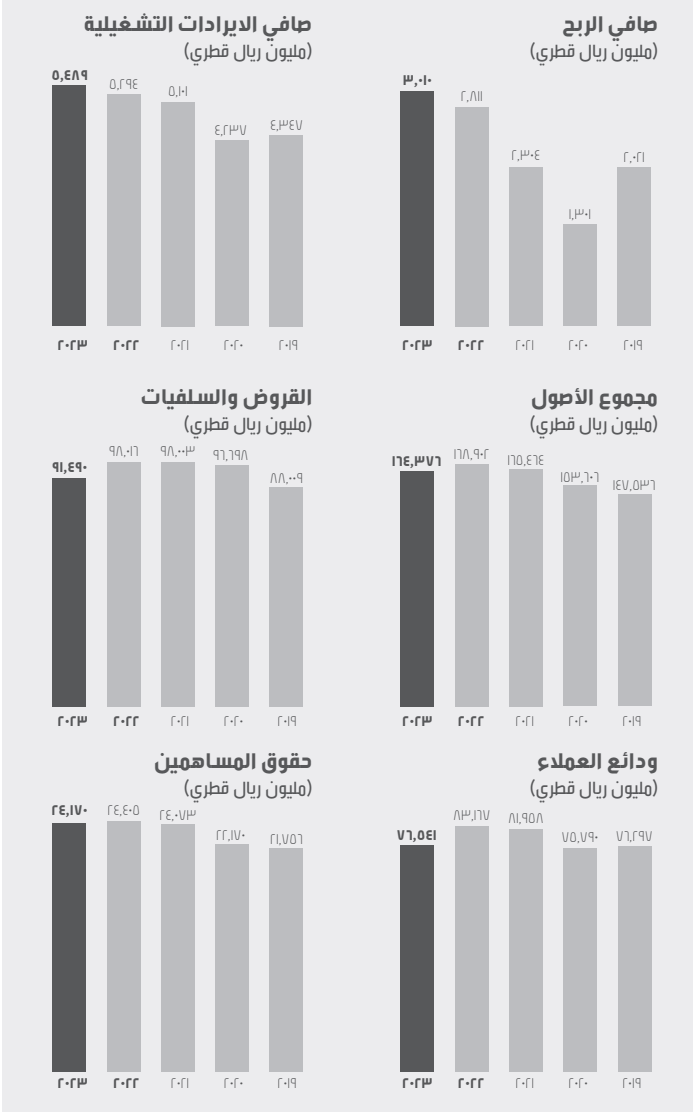
تفويض مجلس الإدارة لتأسيس أي برامج أخرى لأدوات الدين أو إجاز أي إصدار مستقل بأي عملة قد تكون مناسبة لأوضاع السوق بحد إجمالي أقصاه ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (مع قيام الشركة بالإصدارات مباشرة أو من خلال شركة ذات غرض خاص قائمة أو جديدة تؤسس لهذا الغرض) شريطة الحصول دائماً على كافة الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية والالتزام بالأحكام والشروط المعمول بها بموجب قانون الشركات فيما يتعلق بأي إصدار مباشر من قبل الشركة نفسها، وكذلك تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ قرارات بشأن حجم وشروط وأحكام هذه البرامج وأي إصدارات بموجبها (في الحدود المسموح بها) أو مثل هذه الإصدارات المستقلّة، والتفاوض بشأن المستندات الخاصة بالمعاملة وتنفيذها وأي اتفاقية أو ترتيبات أخرى تتعلق بالبرامج وأي إصدارات بموجبه أو أي إصدارات مستقلّة نيابةً عن الشركة في هذا الصدد وتفويض مجلس الإدارة لمنح هذه الصلاحيات إلى الموظفين المسؤولين في الشركة. وبعد موافقة الجمعية العامة لتأسيس برامج الدين في اجتماعات الجمعية العامة العادية التي انعقدت في كل عام من ٢٠٢١ إلى ٢٠٢٣، لم يتم إنشاء أي برامج ديون أخرى.

بالإضافة إلى برنامج إصدار سندات الدين بالدولار الأسترالي (“البرنامج الأسترالي”) الذي تم تأسيسه في عام ٢٠١٨ بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بعد موافقة مساهمي الشركة في اجتماعات الجمعية العاهة التي انعقدت في كل عام من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٣. الموافقة على إصدار سندات دين بقيمة لا تزيد عن ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بموجب البرنامج الأسترالي بأجل استحقاق لا تزيد عن ٣٠ سنة. وتلك السندات قد يتم إصدارها بعدة عملات (على سبيل المثال لا الحصر الدولار الأمريكي والدولار الأسترالي) وقد تدرج في الأسواق العالمية. ويتم إصدار هذه السندات من خلال الأسواق العالمية أو على شكل اكتتابات خاصة شريطة الحصول دائماً على كافة الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية والالتزام بالأحكام والشروط المعمول بها بموجب قانون الشركات فيما يتعلق بأي إصدار مباشر من قبل الشركة نفسها، وكذلك تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ قرارات بشأن حجم وشروط وأحكام هذه الاصدارات (في الحدود المسموح بها)، والتفاوض بشأن المستندات الخاصة بالبرنامج الأسترالي وتنفيذها وأي اتفاقية أو ترتيبات أخرى فيما يتعلق بالبرنامج وأية إصدارات بموجب نيابةً عن الشركة في هذا الصدد وتفويض مجلس الإدارة لمنح هذه الصلاحيات إلى الموظفين المسؤولين في الشركة. ولم يتم إصدار أي سندات بموجب البرنامج الأسترالي حتى الآن.

الموافقة على قيام الشركة بشكل مباشر بإصدار سندات مدرجة أو غير مدرجة تكون مؤهلة كسريعة أولى إضافية من رأس المال وفقاً لمتطلبات بازل ٣ بهيغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣,٦ مليار ريال قطري) كحد أقصى وفقاً لتعليمات الصادرة عن مصرف قطر المركزي وطبقاً لأحكام قانون الشركات، وستتولى الشركة إصدارها بشكل مباشر و تفويض مجلس إدارة الشركة بطرح تلك الإصدارات المحلية أو العالمية ضمن طرح خاص أو عام، والموافقة على القيمة النهائية للسريعة الأولى الإضافية من رأس المال المذكورة أعلاه وعملتها وأحكامها التفصيلية، واستصدار كافة الموافقات اللازمة من مصرف قطر المركزي والهيئات الحكومية الأخرى.

- في البداية، سيتم إرسال رابط لتطبيق “Zoom” إلكترونياً من خلال البريد الإلكتروني إلى المساهمين الذين أدوا رغبة في حضور الاجتماع وتم استلام تفاصيل الاتصال الخاصة بهم، وبماً على الرابط، سيطلب من المساهمين التسجيل في الاجتماع وذلك قبل الموعد ساعتي. وقبل التسجيل شخصياً في برج البنك التجاري، بلذا، الطابق الأرضي، شارع المرحية – منطقة الدفنة. وبعد اكتمال عملية التسجيل، سيتم إرسال رابط آخر للمساهم يوجه من خلاله إلى غرفة الاجتماع الافتراضي على تطبيق “Zoom”.
- وستنطبق الحضور مأمّنة بنود جدول الأعمال وتوجيه أسئلتهم إن وجدت، إلى مجلس الإدارة أو المدقق الخارجي افتراضياً، من خلال الرابط التالي الذي سوف يتم إرساله في بداية الاجتماع، وذلك بإرسالها من خلال نافذة المحادثة في تطبيق “Zoom” أثناء الاجتماع. وفيما يتعلق بالتصويت على بنود جدول أعمال الاجتماع، فإن أي مساهم لديه اعتراض على أحد البنود ينبغي عليه أن يرفع يده باستخدام الزر الخاص بذلك في تطبيق “Zoom” لإبداء اعتراضه أثناء عملية التصويت. وسيعتبر عدم رفع المساهم يده بمثابة موافقة على بند جدول الأعمال.
- سيتم وضع كشف لاطلاع المساهمين قبل سبعة أيام من انعقاد الجمعية العامة، يتضمن البيانات التي تشمل الأجور والأتعاب والعمولات والقروض النقدية والاعتمادات أو الكمالات وكذلك الزايا العينية والمكافآت التي حصل عليها رئيس مجلس الإدارة وكل عضو من أعضاء المجلس، وذلك بمكتب أمين سر المجلس بالطابق الثامن عشر من برج البنك التجاري بلذا.
- تُعتبر هذه الدعوة مُعلنة قانوناً لجميع المساهمين دون حاجة لإرسال دعوات خاصة بالبريد، وفقاً لقانون الشركات التجارية.
- يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للبنك التجاري www.cbq.qa لاستعراض الوثائق فيها البيانات المالية، وتقرير المدقق الخارجي، وسياسة توزيع الأرباح، وسياسة المكافآت، والتقرير السنوي للحكومة لعام ٢٠٢٣.

### نتائج البنك التجاري لعام ٢٠٢٣



وأودّ أن أعرب بالنيابة عن مجلس الإدارة، عن خالص شكرنا وامتناننا للقيادة الحكيمة لحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدي، حيث تتمتع دولة قطر، تحت قيادته، بمكانةٍ مهمّةٍ تتيح لها مواصلة مسار تطوّرها ونموّها الناجح. كما أودّ أن أعرب عن تقديرنا للتوجيه والدعم الذي تلقّيناه من معالي رئيس مجلس الوزراء ووزير الخارجية، وسعادة محافظ مصرف قطر المركزي.

إنّ رؤية البنك التجاري هي أن يصبح البنك الرائد في قطر من خلال تقديم أفضل تجربة للعملاء في العالم والابتكار في المنتجات والخدمات الرقمية. وقد أحرز تقدّمًا جيّدًا في تحقيق هذه الرؤية مع اقترابنا من نهاية العام الثاني من خطّتنا الاستراتيجية الجديدة (٢٠٢٢ – ٢٠٢٦)، إذ حقّقنا نتائج قياسيّة لهذا العام. فقد أعلن البنك التجاري وشركاته التابعة والإزمية عن النتائج الماليّة للسنة الكاملة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وأوصى مجلس الإدارة بالموافقة في الجمعية العمومية السنوية المنعقدة في ١٨ مارس ٢٠٢٤، على توزيع أرباح نقدية بقيمة ٠,٢٥ ريال قطري لكلّ سهم، وأودّ في الختام أن أعرب عن شكري لمجلس الإدارة على توجيهاته المستمرة، ولموظّفيننا على عملهم الدؤوب، ولعملنا على ولائهم، وللمساهمين على دعمهم.

### عبدالله بن علي بن جبر آل ثاني

رئيس مجلس الإدارة



# تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين في البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

## تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة للبنك التجاري (ش.م.ع.ق.) ("البنك") وشركاته التابعة (المشار إليها مجتمعة باسم "المجموعة") والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ وبيانات الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشتمل على السياسات المحاسبية المهمة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

في رأينا، تُظهر البيانات المالية الموحدة المرفقة بصورة عادلة، من كافة الجوانب الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، وأدائها المالي الموحد وتدقيقاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية).

### أساس الرأي

فمنّا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق (معايير التدقيق)، فمنّا بمزيد من التوضيح لمسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص بمسؤوليات المدققين عن تدقيق البيانات المالية الموحدة في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير الأخلاق الدولية للمحاسبين (متضمنة معايير الاستقلالية الدولية) و (قواعد السلوك الأخلاقي الدولية) والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة للبنك في دولة قطر، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

### أمر التدقيق الرئيسية

إن أمور التدقيق الرئيسية في رأينا هي الأمور الرئيسية في تقديرنا المهني، هي أمور أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة لفترة الحالية. ولقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي تكوين رأينا حولها نحن لا نقوم بتقديم رأي منفصل حول هذه الأمور.

انخفاض قيمة القروض والسلف للعملاء	
يرجى الرجوع إلى إيضاحات ٤ (ب) و١٠ حول البيانات المالية الموحدة.	
أمر التدقيق الرئيسي	كيفية تناول الأمر في تدقيقنا
<p>ركزنا على المجالات التالية بسبب:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تمثل أهمية القروض والسلف ٥0,٧٪ من إجمالي الأصول.</li> <li>انخفاض قيمة القروض والسلف يشمل: <ul style="list-style-type: none"> <li>- تقديرات معقدة وحكم على كل من التوقيت والاعتراف بانخفاض القيمة بما في ذلك القابلية للتخيز الإداري.</li> <li>- استخدام النماذج وال منهجيات الإحصائية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة. تمارس المجموعة أحكامها مهمة وتضع عددا من الافتراضات في تطوير نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها والتي يتم تحديدها بتقييم احتمال التخلف عن السداد والخسارة الناتجة منه والتعرض عند التخلف عن السداد المرتبط بالأصول المالية الأساسية. و</li> <li>- المتطلبات المعقدة للإفصاح المتعلق بجودة الائتمان للمحظة بما في ذلك تفسير الأحكام الرئيسية والشقاط الجوهرية المستخدمة في تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li> <li>الحاجة إلى قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس تطوعي غير متحيز يتضمن مجموعة من الظروف الاقتصادية. يتم تطبيق أحكام الإدارة العامة في تحديد السيناريوهات الاقتصادية المستخدمة والترجيح الاحتمالي المطبق عليها؛ ويتم إجراء التعديلات على نتائج نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة من قبل الإدارة لمعالجة قيود نموذج انخفاض القيمة المعروفة أو الاتجاهات أو المخاطر الناشئة.</li> </ul> </li> </ul>	<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين إجراءات أخرى، لمعالجة المخاطر الهامة المرتبطة بانخفاض قيمة القروض والسلف، ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المدرجة بناءً على متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ وفهم أعمالنا وممارسات الصناعة.</li> <li>تأكيد فهمنا لعمليات الإدارة وأنظمتها وضوابطها المنفذة، بما في ذلك تطوير نموذج الضوابط على الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li> </ul> <p><b>اختبار الضوابط</b></p> <p>أجرينا فحص تفصيلي لعملية لتحديد الأنظمة والتطبيقات وعناصر التحكم الرئيسية المستخدمة في عمليات الخسائر الائتمانية المتوقعة. اختبرنا ضوابط تكنولوجيا المعلومات العامة ذات الصلة على الأنظمة الرئيسية المرتبطة بعملية الخسائر الائتمانية المتوقعة، تضمنت الجوانب الرئيسية لاختبار التحكم لدينا ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>اختبار الضوابط على المدخلات والافتراضات المستخدمة لاشتقاق التصنيفات الائتمانية للمقرضين، بما في ذلك الفروض المنفذة والمعتزة وعملية رصدها؛</li> <li>اختبار التصميم والفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية على اكتمال ودقة عناصر المدخلات والافتراضات الرئيسية في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة؛</li> <li>اختبار الضوابط على عملية وضع النماذج، بما في ذلك إدارة رصد النموذج والتحقق منه والموافقة عليه؛</li> <li>اختبار الضوابط الرئيسية المتعلقة باختيار وتنفيذ التغيرات الاقتصادية المادية؛ و</li> <li>اختبار الضوابط على حوكمة وتقييم مخرجات النموذج وتقويض ومراجعة تعديلات نموذج ما بعد وتراكمات الإدارة بما في ذلك اختيار السيناريوهات الاقتصادية وأوزان الاحتمالات المطبقة عليها.</li> </ul> <p><b>اختبار التفاصيل</b></p> <p>تضمنت الجوانب الرئيسية لاختبارنا ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>اختبار العينات على المدخلات والافتراضات الرئيسية التي تؤثر على حسابات الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك التنبؤات الاقتصادية لتأكيد دقة المعلومات المستخدمة؛</li> <li>إعادة أداء الجوانب الرئيسية للزيادة الكبيرة في تحديد مخاطر الائتمان للمجموعة واختيار عينات من الأدوات المالية لتحديد ما إذا كان قد تم تحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان بشكل مناسب ؛</li> <li>إعادة أداء العناصر الرئيسية لحسابات نموذج المجموعة وتقييم نتائج الأداء للتأكد من دقتها. و</li> <li>اختبار عينة من تعديلات نموذج الوظائف وأطر الإدارة من أجل تقييم مدى معقولية التعديلات عن طريق تحدي الافتراضات الرئيسية. واختبار الحساب الأساسي واختبار أي مدخلات ذات صلة يجري استخدامها.</li> </ul>
<p><b>استخدام المتخصصين</b></p> <p>بالنسبة للمحافظ ذات الصلة التي تم فحصها، قمنا بإشراك متخصصين في كي بي إم جي لمساعدتنا في تقييم ضوابط نظام تكنولوجيا المعلومات المرتبطة وتحدي افتراضات الإدارة الرئيسية المستخدمة في تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة، وتشمل الجوانب الرئيسية ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>أشركنا متخصصي تكنولوجيا المعلومات لدينا لاختبار التحكم في أنظمة تكنولوجيا المعلومات المرتبطة بها.</li> <li>أشركنا متخصصي مخاطر الائتمان في: <ul style="list-style-type: none"> <li>- تقييم مدى ملائمة منهجيات الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعات (بما في ذلك معايير الترتيب المستخدمة)؛</li> <li>- إعادة تشكيل حسابات مكونات معينة من نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة (بما في ذلك معايير الترتيب)؛</li> <li>- تقييم مدى ملائمة منهجية المجموعة لتحديد السيناريوهات الاقتصادية المستخدمة والترجيح الاحتمالي المطبق عليها؛ و</li> <li>- تقييم المعقولية العامة للتوقعات الاقتصادية للإدارة من خلال مقارنتها ببيانات السوق الخارجية وفهمنا للقطاع الأساسي واتجاهات الاقتصاد الكلي.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>الإفصاحات</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>تقييم مدى كفاية إفصاح المجموعة فيما يتعلق باستخدام التقديرات الهامة والحكم والجودة الائتمانية للقروض والسلف بالرجوع إلى متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة.</li> </ul>	

### تأكيد على أمر - معلومات المقارنة

نلفت الانتباه إلى إيضاح (٤٠) حول البيانات المالية الموحدة والذي يشير إلى أنه قد تم تعديل معلومات المقارنة التي تم عرضها كما في والسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢. رأينا غير معدل فيما يتعلق بهذا الأمر.

### أمر آخر - معلومات المقارنة

تم تدقيق البيانات المالية الموحدة للمجموعة كما في والسنوات المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ و ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (والتي تم استخراج بيان المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢٢ منها) باستثناء التعديلات الموضحة في إيضاح (٤٠) حول البيانات المالية الموحدة، بناءً على ذلك فنحن لا نبيدي رأياً أو أي حول تلك البيانات المالية الموحدة في ١٦ فبراير ٢٠٢٣ و ٢٢ فبراير ٢٠٢٢.

كجزء من عملية تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ دققنا التعديلات الموضحة في إيضاح (٤٠) التي تم تطبيقها لتعديل معلومات المقارنة المعروضة كما في والسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ وبيان المركز المالي كما في ١ يناير ٢٠٢٢. لم يتم تكليفنا بتدقيق أو مراجعة أو تطبيق أي إجراءات على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٢ أو ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ (غير معروضة هنا) أو بيان المركز المالي الموحد كما في ١ يناير ٢٠٢٢ بخلاف ما يتعلق بالتعديلات الوارد وصفها في إيضاح (٤٠) حول البيانات المالية الموحدة، بناءً على ذلك فنحن لا نبيدي رأياً أو أي شكل آخر من أشكال التأكيد على تلك البيانات المالية الموحدة المعنية. ومع ذلك، في رأينا، أن التعديلات الموضحة في إيضاح (٤٠) مناسبة وتم تطبيقها بشكل صحيح.

### معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للبنك، ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها. يتوقع أن يكون التقرير السنوي متاحا لنا بعد تاريخ تقرير المدققين هذا.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ونحن لا نبيدي ولن نبيدي رأياً بهذا الشأن.

فيما يتعلق بمراجعتنا للبيانات المالية الموحدة، فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المحددة أعلاه، وعند القيام بذلك، دراسة ما إذا كانت المعلومات الأخرى غير متسجمة بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو مع معرفتنا التي حصلنا عليها أثناء التدقيق والمراجعة، أو بخلاف ذلك ما إذا كانت محرفة تحرفيا جوهريا.

### مسؤوليات مجلس الإدارة حول البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد هذه البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية وأنظمة الرقابة الداخلية التي يحدد مجلس الإدارة أنها ضرورية للتأكد من إعداد البيانات المالية الموحدة الخالية من أية تحريفات جوهرية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، يكون مجلس الإدارة مسؤولاً عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها على أساس مبدأ الاستمرارية. والإفصاح، حسب الاقتضاء، عن الأمور المتعلقة بمبدأ الاستمرارية واستخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم ينوي مجلس الإدارة إما تصفية المجموعة أو وقف عملياتها، أو ليس لديه بديل واقعي سوى القيام بذلك.

### مسؤوليات مدقق الحسابات حول البيانات المالية الموحدة

إن أحدادنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. التأكيد المعقول هو تأكيد على مستوى عال، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن التحريفات الجوهرية في حال وجودها. يمكن أن نشأ التحريفات عن غش أو خطأ، وتعتبر حامة إذا كان من المتوقع، بشكل فردي أو جماعي، على نحو معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكمنا ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا نقوم بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريفات الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية تحريفات جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو محاولات تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة للظروف، ولكن ليس لغرض إبداء رأي حول فعالية الرقابة الداخلية للمجموعة.
- تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي اتخذها مجلس الإدارة.

- إبداء نتيجة حول مدى ملائمة استخدام مجلس الإدارة لمبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكا جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكا كبيرة حول مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لمبدأ الاستمرارية. إذا توصلنا إلى أن هناك شكوكا جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كان الإفصاح عن هذه المعلومات غير كافٍ، بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، قد تتسبب الأحداث أو الظروف المستقبلية في توقف المجموعة عن مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة.

- تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث الأساسية ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.

- الحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو الأنشطة التجارية داخل المجموعة لإبداء الرأي حول البيانات المالية الموحدة. نحن مسؤولون عن التوجيه والإشراف وأداء عملية تدقيق المجموعة، ونظل مسؤولين وحدنا عن رأينا المتعلق بالتدقيق.

نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، ضمن أمور أخرى، بالنطاق المخطط له وتوقيت التدقيق ونتائج التدقيق المهمة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور المهمة في الرقابة الداخلية التي نحددنا أثناء قيامنا بالتدقيق.

كما أننا سوف نقوم أيضاً بتزويد مجلس الإدارة ببيان يفيد بأننا الزمنا بالمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة فيما يتعلق بالاستقلالية، و نتواصل معهم بجميع العلاقات والأموال الأخرى التي قد يعتقد بأنها تنطوي على ما يؤثر على استقلاليتنا، وحيثما أمكن، الإجراءات المتخذة لإزالة أي تعديلات أو تطبيق ضمانات.

ومن خلال الأمور التي يتم إبلاغ مجلس الإدارة حولها، نحدد الأمور الأكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة لفترة الحالية. وبالتالي فهي أمور التدقيق الرئيسية. نحن نقوم بوصف في تقرير تدقيقنا ما لم يمنع القانون أو اللوائح الإفصاح العام عن أمور أو عندما نقرر، في ظروف نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمور في تقريرنا لأن النتائج السلبية للقيام بذلك ستكون متوقعة بشكل معقول لدرجة على المنفعة العامة لمثل هذا الإبلاغ.

### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥، والذي تم تعديله بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لعام ٢٠٢١ ("القانون المعدل")، فإننا نفيد أيضاً بما يلي:

(١) لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي اعتبرنا أنها ضرورية لأغراض التدقيق.

(٢) يحتفظ البنك بسجلات محاسبية منتظمة وتتفق بياناته المالية الموحدة مع تلك السجلات.

(٣) يتوقع تقديم تقرير مجلس الإدارة لنا بعد تاريخ تقرير التدقيق هذا.

(٤) لا علم لنا عن أي خرق للأحكام السارية من قانون الشركات التجارية القطري المعدل أو شروط النظام الأساسي للبنك قد حدثت خلال السنة يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للبنك أو أدائه كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

### جوبال بالاسوبر امانيام

كي بي إم جي

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥١

ترخيص هيئة فطر للأسواق المالية: مدقق خارجي

ترخيص رقم : ١٢٠١٥٣

التاريخ: ٧ مارس ٢٠٢٤

الدوحة، دولة قطر



# البيانات المالية الموحدة

## ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣

بيان المركز المالي الموحد				
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣				
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ ديسمبر ٢٠٢٢	١ يناير ٢٠٢٢	ألف ريال قطري	
(معاذ ذكره)	(معاذ ذكره)	(معاذ ذكره)		
<b>الموجودات</b>				
نقد وأرصدة لدى البنوك المركزية	٨,٦٣١,١٩٣	٨,٠٣٠,٣٣٤	١٧,٩١٥,٣٨٥	
أرصدة لدى بنوك	٢٠,٥٢٥,٣٣٤	٢٠,٨٤٣,٧٩٨	١٠,٩٤٢,٠١١	
قروض وسلف للعملاء	٩١,٤٩٠,٤١٠	٩٨,٠١٦,٨٨٢	٩٨,٠٠٣,١٦٣	
استثمارات مالية	٣٠,٧٦٢,٣٥٨	٢٩,٨٣٥,٢٦٠	٢٦,٧٢٢,٦٩١	
استثمارات في شركات زميلة والترتيب المشترك	٣,٧٣٧,٣٠٧	٣,١٤١,٧٥٣	٢,٩٦١,٢٤٠	
عقارات ومعدات	٣,٠٢٢,٧٩٩	٣,٠٥٠,٣٦٠	٢,٧٥٣,٣٣٩	
موجودات غير ملموسة	٢٢,٤١٠	٦٦,٠٤٠	٧٥,٣٧٥	
موجودات أخرى	٦,٤٦٨,٤٦٠	٥,٩٥٨,٦٨٢	٥,٦٧٣,٧٧٧	
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>١٦٤,٣٧٦,٢٧١</b>	<b>١٦٨,٩٠٢,٤٠٩</b>	<b>١٦٥,٠٤٦,٩٨١</b>	
<b>المطلوبات</b>				
أرصدة من بنوك	١٨,٨٠٥,٥٢٧	٢٤,٠٥٤,١٠٤	١٧,٧٧٦,٩٠٤	
ودائع وعملاء	٦١,٥٤١,٢٢٨	٨٣,١٦٧,٤٩٢	٨١,٩٥٨,٤٨٤	
سندات دين	٧,٨٩٩,٤٠٠	١٠,٧١٤,٣١٦	١٥,٢٨٥,٧٨٨	
قروض أخرى	٢٦,٦٦٦,٨٨٨	١٧,٠٧١,٧٤٧	١٦,٦٦٦,٩٧٣	
مطلوبات أخرى	١٠,٤٥٧,٦٣٣	٩,٧٢٣,٩٠٤	١٠,٦٥١,٠٣٠	
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>١٣٩,٩٧٠,٤٤٦</b>	<b>١٤٤,٧٣١,٤٧٣</b>	<b>١٤٢,٣٣٩,١٧٩</b>	
<b>حقوق الملكية</b>				
رأس المال	٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤	
احتياطي قانوني	١٠,٠٢٤,٤٣٢	٩,٨٧٧,٨٧٩	٩,٨٧٥,٨٢٣	
احتياطي عام	٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠	
احتياطي مخاطر	٢,٢٧٤,٥٧٤	٢,٢٧٤,٥٧٤	٢,٣١٤,٤٥٩	
احتياطي القيمة العادلة	٣٣٩٩,٢٨٢	٢٦٣,٩٥٦	٣٣٢,٦٠١	
احتياطي تحوط التدفق النقدي	(١٥٥,٠٦٠)	(١٠٣,٠٧٩)	٥٩,٦٢٩	
احتياطي تحويل عملات أجنبية	(٢,٧١٨,٥٢٩)	(٢,٦٩٠,٩٢٠)	(٢,٨٤٥,٦١١)	
احتياطيات أخرى	١٣٣٧,٩٥٤	٨٨٤,٩٧٧	٦٨٤,٠٢٧	
احتياطي إعادة التقييم	١١٤,٠٦١	١٠,٨٢٠,٣٣٦	١٠,١٨,٤١١	
أسهم حوافر الموظفين الوهمية	(١١,٣٩,٥٢٤)	(١١,٤٨,٨٧٢)	(٩٣٤,٠٦٠)	
أرباح مدورة	٤,٣٤٧,٣٣٣	٤,٣٣٠,٢٤٠	٢,٤٩١,٣١٥	
الأدوات المؤهلة لرأس المال الإضافي	٥,٨٢٠,٠٠٠	٥,٨٢٠,٠٠٠	٥,٨٢٠,٠٠٠	
<b>إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى مالكي حقوق الملكية في البنك</b>	<b>٢٤,٤٠٥,٨٢٢</b>	<b>٢٤,٤٠٥,٩٣٣</b>	<b>٢٢,٧٠٧,٧٩٢</b>	
المساهمات غير المسيطرة	٣	٣	١٠	
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>٢٤,٤٠٥,٨٢٥</b>	<b>٢٤,٤٠٥,٩٣٦</b>	<b>٢٢,٧٠٧,٨٠٢</b>	
<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>	<b>١٦٤,٣٧٦,٢٧١</b>	<b>١٦٨,٩٠٢,٤٠٩</b>	<b>١٦٥,٠٤٦,٩٨١</b>	

٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤
٩,٨٧٥,٨٢٣	٩,٨٧٧,٨٧٩	٩,٨٧٥,٨٢٣
٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠
٢,٣١٤,٤٥٩	٢,٢٧٤,٥٧٤	٢,٣١٤,٤٥٩
٣٣٢,٦٠١	٢٦٣,٩٥٦	٣٣٢,٦٠١
٥٩,٦٢٩	(١٠٣,٠٧٩)	(١٥٥,٠٦٠)
(٢,٨٤٥,٦١١)	(٢,٦٩٠,٩٢٠)	(٢,٧١٨,٥٢٩)
٦٨٤,٠٢٧	٨٨٤,٩٧٧	١٣٣٧,٩٥٤
١٠,١٨,٤١١	١٠,٨٢٠,٣٣٦	١١٤,٠٦١
(٩٣٤,٠٦٠)	(١١,٤٨,٨٧٢)	(١١,٣٩,٥٢٤)
٢,٤٩١,٣١٥	٤,٣٣٠,٢٤٠	٤,٣٤٧,٣٣٣
٥,٨٢٠,٠٠٠	٥,٨٢٠,٠٠٠	٥,٨٢٠,٠٠٠
<b>إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى مالكي حقوق الملكية في البنك</b>	<b>٢٤,٤٠٥,٨٢٢</b>	<b>٢٤,٤٠٥,٩٣٣</b>
المساهمات غير المسيطرة	٣	٣
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>٢٤,٤٠٥,٨٢٥</b>	<b>٢٤,٤٠٥,٩٣٦</b>
<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>	<b>١٦٤,٣٧٦,٢٧١</b>	<b>١٦٨,٩٠٢,٤٠٩</b>

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من جانب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٤ يناير ٢٠٢٤ ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من:

<b>الشيخ عبد الله بن علي بن جبر آل ثاني</b> (رئيس مجلس الإدارة)	<b>السيد حسين إبراهيم الفردان</b> نائب رئيس مجلس الإدارة	<b>السيد جوزيف أبراهام الرئيس التنفيذي</b> للمجموعة
--	---	---

## البيانات المالية

بيان التدفقات النقدية الموحد		
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣		
٢٠٢٣	٢٠٢٢	ألف ريال قطري
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الربح قبل الضريبة	٣,٠٩٠,٤٦٥	٢,٩٢٥,٤٥٣
تعديلات لـ:		
صافي خسائر انخفاض في قيمة قروض وسلف للعملاء	٩٩٠,٧١١	٩٨٧,٦٠٩
صافي (استرداد) / خسائر انخفاض في قيمة استثمارات مالية	(٥,٧٩٨)	١١,٤٢٢
صافي (استرداد) / خسائر انخفاض في قيمة الموجودات المالية الأخرى	(١٠٩,٢٠١)	١٤٨,٦٥٤
الاستهلاك	٢٣٧,١٣٤	٢٣٢,٨٩٧
إطاء الموجودات غير الملموسة وتكاليف المعاملات	١٧٥,٢٣٥	١٢٢,٢٢٤
صافي الخسائر من الاستثمارات المالية	(١٣,٥٢٢)	١٧٩,٦٨٤
مخصصات أخرى	٤١,٦٧٩	١١٥,٦٩٦
خسارة من استبعاد عقارات ومعدات	٢,٦٠٥	-
صافي الخسائر النقدية نتيجة التضخم المفرط	٣٣٤,٩٨٣	١٨٩,٣٨٠
حصة في نتائج شركات زميلة والترتيب المشترك	(٢٩٤,٧٠٠)	(٢٢٢,٢٩٦)
الربح التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل	٤,٤٥٠,١٢١	٤,٦٧٠,٦٠٣
التغيرات في رأس المال العامل		
التغير في أرصدة لدى بنوك	٢,٦٧١,٩٩٢	(٣,٣٣٣,٥٦٥)
التغير في القروض والسلف للعملاء	(٤٢٨,٠٩١)	(٤٢٢,٢٨٨)
التغير في الموجودات الأخرى	(٤,٨٦١,١٥٧)	٦,٣٢٩,٣٩٠
التغير في أرصدة من بنوك	(٥,٠٠٠,٥٠٩)	٣,٣٣٥,٣٣٥
التغير في ودائع العملاء	٢٢٥,٥٩٠	(٤٥٥,٩١١)
التغير في المطلوبات الأخرى	(٧٠,٢٧٨)	(٥٧,٦٠٦)
المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية	(٢,٢٦٤,٨٢٩)	٤,٥٩٨,٤١٢
النقد (المستخدم في) / من العمليات	(٧٣٠,٤٩٩)	(٧,٧٨٤)
ضريبة الدخل المدفوعة		
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	(٢,٣٣٨,٣٢٨)	٤,٥٩٠,٦٨٨
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
مشتريات استثمارات مالية	(٧,٦٨٣,٩٩٢)	(١٠,٢٣٢,٣٣١)
مبيعات من توزيعات أرباح شركات زميلة والترتيب المشترك	٤١,٩٣٣	٢١,٩٤٦
مبيعات من بيع / استحقاق الاستثمارات المالية	٦,٢٦٩,٤٠٩	٥,٢٢٤,٩٦٩
شراء عقارات ومعدات وموجودات غير ملموسة	(٢١٣,٠٧٩)	(٣٠٨,٣٤٨)
مبيعات من بيع عقارات ومعدات وموجودات أخرى	١٣,٤١٩	٢١,٧٤٣
صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية	(١,٥٧٣,٤١٠)	(٥,٢٢٢,٤٢٣)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
مبيعات من إصدار سندات دين	٦١٢,٦٠١	١,٠٠١,٦٥٥
سداد سندات دين	(٣,٥٦٩,٤٥٠)	(٥,٣٤٢,٢٢٧)
سداد قروض أخرى	(٥,٣٩١,٥٢١)	(٧,٣٧٤,٢٩٧)
مبيعات من قروض أخرى	١٥,٣٢٤,٢٥٥	٨,٣٣٣,٧٨٦
مجموعات ايجار	(١٣١,٨٣٣)	(١١٧,٢٢٧)
توزيعات أرباح للأدوات المالية المؤهلة لرأس المال الإضافي من الفئة الأولى	(٢٨٣,٧٢٠)	(٢٨٣,٧٢٠)
الأرباح الموزعة	(١٠,١١,٨١٤)	(٦٤٧,٥٦١)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / من الأنشطة التمويلية	٥,٥٩٨,٤٧٨	(٤,٣٨١,٩٨١)
صافي الزيادة / (النقص) في النقد وما في حكمه		
أثر تقلبات سعر الصرف	(٣٦٠,٥٨٢)	٣٥٣,٠٠٦
النقد وما في حكمه في ا بنابر	١٤,٣٠٠,٣٣٦	١٨,٩١٠,٨٠٤
النقد وما في حكمه في نهاية السنة	١٥,٢٢٦,٥٢٢	١٤,٣٠٠,٣٦٤

التمدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية	
مشتريات استثمارات مالية	(٧,٦٨٣,٩٩٢)
مبيعات من توريعات أرباح شركات زميلة وترتيب المشترك	٤١,٩٣٣
مبيعات من بيع / استحقاق الاستثمارات المالية	٦,٢٦٩,٠٤٩
إدخال عقارات ومعدات وموجودات غير ملموسة	(١٢٣,٠٧٩)
مبيعات من بيع عقارات ومعدات وموجودات أخرى	١٣,٤١٩
<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>	<b>(١,٥٧٣,٤١٠)</b>
التمدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية	
مبيعات من إصدار سندات دين	٦٦٢,٦١٠
إصدار سندات دين	(٣,٥٦٩,٤٥٠)
إصدار قروض أخرى	(٥,٣٩١,٥٦١)
مبيعات من قروض أخرى	١٥,٣٢٤,٦٦٥
مدفوعات إيجار	(٣٣١,٨٨٣)
توريعات أرباح للأدوات المالية الموجهة لرأس المال الإضافي من الفئة الأولى	(٢٨٣,٧٦٠)
الحركة الموزعة	(١٠,١٨٤)
<b>صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / من الأنشطة التمويلية</b>	<b>٥,٥٩٨,٤٧٨</b>
<b>صافي الزيادة (النقص) في النقد وما في حكمه</b>	<b>١,٦٦٦,٧٤٠</b>
أثر تغييرات سعر الصرف	(٣٦٠,٥٨٢)
النقد وما في حكمه في أواخر	١٤,٣٠٠,٣٦٤
<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>	<b>١٥,٦٦٦,٥٢٢</b>
صافي التدفقات النقدية من الفوائد وتوريعات أرباح من الأنشطة التشغيلية:	
مؤاد مدفوعة	٥,٢٩٨,٣٩٤
مؤاد ويستلمة	٩,٥٥٧,٠٥٥
توريعات أرباح مستلمة	٢٣٥,٨٢٩

بيان التغييرات في حقوق الملكية الموحد														
السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣														
رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي المخاطر	احتياطي التدفق النقدي	القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطات أخرى	احتياطي إعادة التقييم	أسهم حوافر الموظفين الوهمية	أرباح مدورة	الأدوات المؤهلة كإسأ مال إضافي	إجمالي حقوق الملكية العائد لحاملي حقوق ملكية البنك	المساهمات الغير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
٤٠,٤٧,٢٥٤	٩,٨٧٧,٨٧٩	٢٦,٥٠٠	٢,٢٧٤,٥٧٤	(٢٦٣,٩٥٦)	(١٠٣,٠٧٩)	(٢,٦٩٠,٩٢٠)	٨٨٤,٩٧٧	١,٠٨٢,٣٣٦	(١,١١٤,٨٧٢)	٤,٣٣٠,٢٤٠	٥,٨٢٠,٠٠٠	٢٤,١٧٠,٩٣٦	٣	٢٤,١٧٠,٩٣٦
٤٠,٤٧,٢٥٤	٩,٨٧٧,٨٧٩	٢٦,٥٠٠	٢,٢٧٤,٥٧٤	(٢٦٣,٩٥٦)	(١٠٣,٠٧٩)	(٢,٦٩٠,٩٢٠)	٨٨٤,٩٧٧	١,٠٨٢,٣٣٦	(١,١١٤,٨٧٢)	٣,٠١٢,٢٤٠	٥,٨٢٠,٠٠٠	٢٢,٨٥٢,٩٣٦	٣	٢٢,٨٥٢,٩٣٦
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣,٠١٢,٢٢٧	-	٣,٠١٢,٢٢٧	-	٣,٠١٢,٢٢٧
-	-	-	-	-	(٥١,٩٨٢)	(٢٧,٦٠٩)	-	٥٧,٨٢٥	-	٣,٠١٢,٢٢٧	-	(٨٥,٥٦١)	-	(٨٥,٥٦١)
-	-	-	-	-	(٥١,٩٨٢)	(٢٧,٦٠٩)	-	٥٧,٨٢٥	-	-	-	٢,٨٢٤,٦٦٦	-	٢,٨٢٤,٦٦٦
-	١٤٦,٥٥٣	-	-	-	-	-	-	-	-	(٤٦,٥٥٣)	-	-	-	-
-	-	-	-	٢٨,٤٦٩	-	-	-	-	-	(٢٨,٤٦٩)	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٨٣,٧٢٠)	-	(٢٨٣,٧٢٠)	-	(٢٨٣,٧٢٠)
-	-	-	-	-	-	-	٢٥٢,٩٧٧	-	-	٢٥٢,٩٧٧	-	(٢٥٢,٩٧٧)	-	(٢٥٢,٩٧٧)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٤,٦٥٢)	١٢٣,٦٦٥	-	٩٩,٣٠٣	-	٩٩,٣٠٣
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٧٥,٢٥٦)	-	(٧٥,٢٥٦)	-	(٧٥,٢٥٦)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٠,١١٤)	-	(١٠,١١٤)	-	(١٠,١١٤)
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-	-	-	-						