

# البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

## دعوة إلى حضرات السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للبنك التجاري

يسر مجلس إدارة البنك التجاري (ش.م.ع.ق.) (**”الشركة“**) دعوة مساهمي الشركة الكرام لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية للشركة الذي سيتم عقده **في تمام الساعة التاسعة من مساء يوم الإثنين الموافق ١٦ مارس ٢٠٢٦، في برج البنك التجاري بلذا – شارع المرخية – منطقة الدفنة وعبر تطبيق ZOOM** لمناقشة جدول الأعمال كما هو مبيّن ادناه. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني للإجتماع في التاريخ المذكور أعلاه، سوف يعقد اجتماع ثان يوم الخميس ٢٦ مارس ٢٠٢٦ في نفس الزمان والمكان.

### جدول أعمال الجمعية العامة العادية

- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وعن مركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، والخطط المستقبلية للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة تقرير مراقب الحسابات الخارجي، وتقرير البيانات المالية للشركة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ التي قدمها مجلس الإدارة، والتصديق عليها، وذلك وفقاً لنظام حوكمة الشركات المدرجة الصادر عن هيئة قطر للأسواق المالية بموجب القرار رقم (٥) لسنة ٢٠١٦، كما هو مطبق بموجب المادة رقم (٢) من قرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥) لسنة ٢٠٢٥.
- مناقشة البيانات المالية للشركة، والميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ والتصديق عليهم.
- النظر في سياسة توزيع الأرباح التي قدمها مجلس الإدارة والموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٣٠٪ من القيمة الإسمية للسهم على المساهمين أي بواقع ٠,٣٠ ريال قطري لكل سهم، وإقرارها.
- النظر في إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وتحديد مكافآتهم عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.
- مناقشة السياسة المتعلقة بالمكافآت واعتمادها.
- تعيين مراقب حسابات خارجي للشركة لعام ٢٠٢٦، وتحديد أتعابه.
- عرض ومناقشة تقرير الحوكمة السنوي للشركة لعام ٢٠٢٥ واعتمادها.
- انتخاب السادة أعضاء مجلس الإدارة لمدة الثلاث سنوات المقبلة.
- إذا كانت أوضاع السوق مؤاتية على النحو الذي يحدده المجلس، الموافقة على اعتماد برنامج جديد لإصدار سندات عالية المتوسطة الأجل وفقاً للمادة (٤٤ – ١) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام ١٩٣٣ لإمكانية القيام بإصدارات في الأسواق الأمريكية سواء من خلال الشركة مباشرة أم من خلال شركة ذات غرض خاص بقيمة لا تزيد عن ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي أو ما يعادلها بالريال القطري بإجل استحقاق لا تزيد عن ٣٠ عاماً على أن يتم إصدارها في الأسواق العالمية أو على شكل إكتتابات خاصة شريطة الحصول دائماً على كافة الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية والالتزام بالأحكام والشروط المعمول بها بموجب قانون الشركات التجارية رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ وتعديلاته (**”قانون الشركات“**) فيما يتعلق بأي إصدار مباشر من قبل الشركة نفسها، وكذلك تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ قرارات بشأن حجم وشروط وأحكام هذا البرنامج وأي إصدارات بوجبه (في الحدود المسموح بها)، والتفاوض بشأن المستندات الخاصة بالبرنامج وتنفيذها وأي اتفاقية أو ترتيبات أخرى تتعلق بالبرنامج أو الإصدارات بوجبه نيابةً عن الشركة في هذا الصدد، وتفويض مجلس الإدارة لمنح هذه الصلاحيات إلى الموظفين المسؤولين في الشركة. ولقد تمت الموافقة على هذا البرنامج أيضاً في اجتماعات الجمعية العامة المنعقدة في كل عام من ٢٠١٧ إلى ٢٠٢٥، ولكن لم يكن مطوّباً للتحويل في تلك السنوات الهاضية.

١١. إشارة إلى برنامج السندات الأوروبية المتوسطة الأجل بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي الذي تم تأسيسه في عام ٢٠١١ بموافقة مساهمي الشركة في اجتماعات الجمعية العامة المنعقدة بتاريخ ٢١ فبراير ٢٠١١، ويتم تحديده في كل عام منذ ذلك الحين، الموافقة على إصدار سندات دين بموجب برنامج السندات الأوروبية المتوسطة الأجل بإجل استحقاق لا تزيد عن ٣٠ سنة، وتلك السندات قد يتم إصدارها بعدة عملات (على سبيل المثال لا الحصر الدولار الأمريكي، والين الياباني، والدولار الأسترالي والفرنك السويسري، وأبات التيلاندي، والريمنبي الصيني، والدولار الكندي، والدولار التايواني، والريال القطري و/أو عملات مجلس التعاون الخليجي والسنوات الهاضية.

#### ملاحظات:

- في حالة تقرر حضور المساهم، يرجى تفويض من يبوب عنه من المساهمين الأخرين كتابياً قمتيها، ولا يجوز لمساهم توكيل أحد أعضاء مجلس الإدارة، وفي جميع الأحوال، لا يجوز أن يزيد عدد الأسهم التي يجوزها التوكيل بحده الصفة عن ٢٥ من أسهم الشركة (أي ٢,٣١٢,٦٨٨ سهم)، باستثناء في حال توكيل أعطي بالنية عن بنك الحفظ أو الإيداع الذي ينفذ باسم لإصدار إيصالات إيداع عميلة السجل، سيتم إرسال رابط آخر للمساهم بوجه من خلاله إلى عزمة الاجتماع الافتراضي على تطبيق “Zoom”.

وسنطلب من المساهمين التسجيل في الاجتماع وذلك قبل الموعد سبعا عشرين (٢٠) يوماً قبل الاجتماع الافتراضي الذي سيقام في ١٦ مارس ٢٠٢٦، وسيتم إرسال رابط آخر للمساهم بوجه من خلاله إلى عزمة الاجتماع الافتراضي على تطبيق “Zoom”.

يتمتع على المساهمين الذين يرغبون في حضور الاجتماع افتراضياً، إرسال المعلومات والوثائق التالية على عنوان البريد الإلكتروني التالي: [qcb@AGM2026.com](mailto:qcb@AGM2026.com) قبل يوم من تاريخ الاجتماع على الأقل.

لنمتهي الشركات الذين يرغبون في حضور الاجتماع شخصياً، الإجراء إرسال صورة من كتاب التفويض مرفقاً ومختوماً حسب الأصول والوثائق الداعمة لهملّي الشركة، وذلك الشركات في هذا الاجتماع.

### كلمة رئيس مجلس الإدارة،

لقد بقي الاقتصاد العالمي مرناً في عام ٢٠٢٥، حيث لعب قطاع التكنولوجيا، ولا سيما الذكاء الاصطناعي، دوراً رئيسياً في دفع عجلة النمو، وعلى الرغم من التحديات الدولية، شهد التضخم العالمي انخفاضاً عاماً في العام ٢٠٢٥، واتجهت مصارف مركزية كبرى نحو التيسير التدريجي للسياسة النقدية، مع اتجاه تنازلي في أسعار الفائدة من ذروتها في عامي ٢٠٢٣ و٢٠٢٤.

وقد واصلت دولة قطر، بفضل سياستها الاقتصادية الرشيدة، إظهار قدر عالٍ من الصلابة وتعزيز مكانتها كمكان آمن لرؤوس الأموال الدولية، على الرغم من التقلبات في الساحة الدولية، وهنّ المتوّقع أن يبلغ نمو الناتج المحلي الإجمالي لدولة قطر نحو ٤,٢٪ في العام ٢٠٢٥، كما تتوّقع قطر بوضع قويّ للغاية لعام ٢٠٢٦ وعلى المدى الطويل، بدعم من الزيادة الكبيرة في إنتاج الغاز الطبيعي المسال نتيجة الاستثمارات المتواصلة في توسعة حقل غاز الشمال، إلى جانب استراتيجيات تنويع الاقتصاد بها يضمن التنمية المستدامة. وقد حافظت دولة قطر على تصنيفات سيادية قوية بلغت AA و AA2 من قبل وكالات فيتش وستاندرد أند بورز وموديز على التوالي، وتوّقد هذه التصنيفات قوّة الاقتصاد القطري واستقراره، ما يعزّز من جاذبيّة الدولة للاستثمارات الأجنبية ويسهم في خفض تكلفة الاقتراض للدولة والمؤسسات العاملة فيها.

توفّر موازنة قطر للعام ٢٠٢٥ دعماً مالياً كبيراً لقطاعات الاستراتيجية، بما فيها قطاعات التجارة والصناعة، والبحث والابتكار، والسياحة، والتحول الرقمي، وتكنولوجيا المعلومات، في حين تواصل الحكومة تسريع الجهود الأذيلة إلى تحسين بيئة الأعمال في قطر ودعم عجلة النمو الاقتصادي المستدام، ويحدد إطلاق استراتيجية التنمية الوطنية الثالثة مجموعة من الأهداف الطموحة، تشمل تحقيق متوسط نمو اقتصادي للناتج المحلي الإجمالي بنسبة ٤٪، وجذب استثمارات مباشرة أجنبية بقيمة ١٠٠ مليار دولار أمريكي، والريادة في التنافسية التجارية والإرقمية بحلول العام ٢٠٣٠.

سيواصل البنك التجاري، تقديم دعمه الثابت لهملية تطوير القطاع المالي والأهداف الوطنية الأوسع، بما يتماشى مع رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ لبناء اقتصاد مستدام قائم على المعرفة، يقوده القطاع الخاص.

الأخرى) وقد تُدرج في الأسواق العالمية، ويتم إصدار هذه السندات من خلال الأسواق العالمية أو على شكل إكتتابات خاصة شريطة الحصول دائماً على كافة الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية والالتزام بالأحكام والشروط المعمول بها بموجب قانون الشركات فيما يتعلق بأي إصدار مباشر من قبل الشركة نفسها، وكذلك تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ قرارات بشأن حجم وشروط وأحكام هذه الإصدارات (في الحدود المسموح بها)، والتفاوض بشأن المستندات الخاصة بالبرنامج السندات الأوروبية المتوسطة الأجل وتنفيذها وأي اتفاقية أو ترتيبات أخرى تتعلق بالبرنامج وأي إصدارات بوجبه نيابةً عن الشركة في هذا الصدد وتفويض مجلس الإدارة لمنح هذه الصلاحيات إلى الموظفين المسؤولين في الشركة، توي الشركة إجراء عمليات سحب في إطار البرنامج على مدار العام، وبموجب هذا البرنامج، تم إصدار طرح خاص وتلدة إصدارات بوجبه (في الحدود المسموح بها) أو مثل هذه الإصدارات المستقلة، والتفاوض بشأن المستندات الخاصة بالمعاملة وتنفيذها وأي اتفاقية أو ترتيبات أخرى تتعلق بالبرنامج وأي إصدارات بوجبه أو أي إصدارات مسنقة نيابةً عن الشركة في هذا الصدد وتفويض مجلس الإدارة لمنح هذه الصلاحيات إلى الموظفين المسؤولين في الشركة، وبعد موافقة الجمعية العامة لتأسيس برامج الدين في اجتماعات الجمعية العامة العادية التي انعقدت في كل عام من ٢٠٢١ إلى ٢٠٢٥، لم يتم إنشاء أي برامج ديون أخرى.

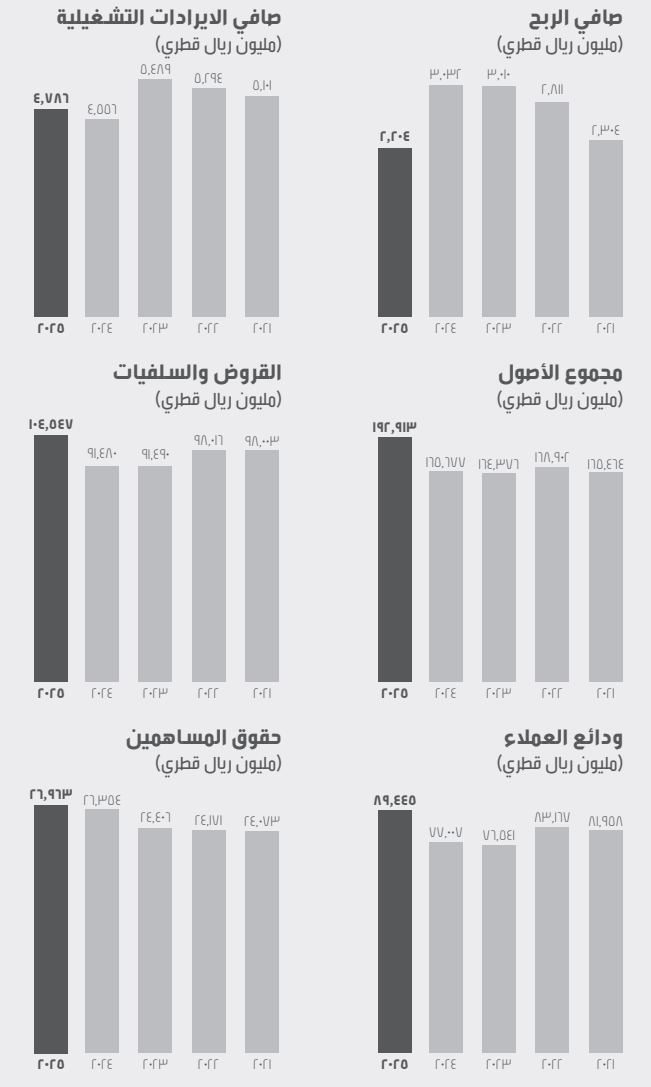
١٢. تفويض مجلس الإدارة لتأسيس أي برامج أخرى لأدوات الدين أو إيجاز أي إصدار مستقل بأي عملة قد تكون مناسبة لأوضاع السوق بحد إجمالي أقصاه ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (مع قيام الشركة بالإصدارات مباشرة أو من خلال شركة ذات غرض خاص قائمة أو جديدة تؤسس لهذا الغرض) شريطة الحصول دائماً على كافة الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية والالتزام بالأحكام والشروط المعمول بها بموجب قانون الشركات فيما يتعلق بأي إصدار مباشر من قبل الشركة نفسها، وكذلك تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ قرارات بشأن حجم وشروط وأحكام هذه البرامج وأي إصدارات بوجبه (في الحدود المسموح بها) أو مثل هذه الإصدارات المستقلة، والتفاوض بشأن المستندات الخاصة بالمعاملة وتنفيذها وأي اتفاقية أو ترتيبات أخرى تتعلق بالبرنامج وأي إصدارات بوجبه أو أي إصدارات مسنقة نيابةً عن الشركة في هذا الصدد وتفويض مجلس الإدارة لمنح هذه الصلاحيات إلى الموظفين المسؤولين في الشركة، وبعد موافقة الجمعية العامة لتأسيس برامج الدين في اجتماعات الجمعية العامة العادية التي انعقدت في كل عام من ٢٠٢١ إلى ٢٠٢٥، لم يتم إنشاء أي برامج ديون أخرى.

١٣. بالإضافة إلى برنامج إصدار سندات الدين بالدولار الأسترالي (**”البرنامج الأسترالي“**) الذي تم تأسيسه في عام ٢٠١٨ بقيمة ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بعد موافقة مساهمي الشركة في اجتماعات الجمعية العامة التي انعقدت في كل عام من ٢٠١٨ إلى ٢٠٢٥، الموافقة على إصدار سندات دين بقيمة لا تزيد عن ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي بموجب البرنامج الأسترالي بإجل استحقاق لا تزيد عن ٣٠ سنة، وتلك السندات قد يتم إصدارها بعدة عملات (على سبيل المثال لا الحصر الدولار الأمريكي والدولار الأسترالي) وقد تُدرج في الأسواق العالمية، ويتم إصدار هذه السندات من خلال الأسواق العالمية أو على شكل إكتتابات خاصة شريطة الحصول دائماً على كافة الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية والالتزام بالأحكام والشروط المعمول بها بموجب قانون الشركات فيما يتعلق بأي إصدار مباشر من قبل الشركة نفسها، وكذلك تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ قرارات بشأن حجم وشروط وأحكام هذه الإصدارات (في الحدود المسموح بها)، والتفاوض بشأن المستندات الخاصة بالبرنامج الأسترالي وتنفيذها وأي اتفاقية أو ترتيبات أخرى فيما يتعلق بالبرنامج وأي إصدارات بوجبه نيابةً عن الشركة في هذا الصدد وتفويض مجلس الإدارة لمنح هذه الصلاحيات إلى الموظفين المسؤولين في الشركة، ولم يتم إصدار أي سندات بموجب البرنامج الأسترالي حتى الآن.

١٤. الموافقة على قيام الشركة بشكل مباشر بإصدار سندات مدرجة أو غير مدرجة تكون مؤهلة كمشريحة أولى إضافية من رأس المال وفقاً لمطلبات بازل ٣، بمبلغ ١,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي (٣,٦ مليار ريال قطري) كحد أقصى وفقاً للتعليمات الصادرة عن مصرف قطر المركزي، وطبقاً لأحكام قانون الشركات، وستتولى الشركة إصدارها بشكل مباشر و تفويض مجلس إدارة الشركة بطرح تلك الإصدارات المحلية أو العالمية ضمن طرح خاص أو عام، والموافقة على القيمة النهائية للشريحة الأولى الإضافية من رأس المال المذكورة أعلاه وعملتها وأحكامها التفصيلية، واستصدار كافة الموافقات اللازمة من مصرف قطر المركزي والهيئات الحكومية الأخرى، وكذلك السماح بإعادة الإستدعاء وإعادة الإصدار حسب الضرورة.

- في البداية، سيتم إرسال رابط لتطبيق “Zoom” إلكترونياً من خلال البريد الإلكتروني إلى المساهمين الذين أرغعت في حضور الاجتماع افتراضياً والذين تم استئتم تفاصيل الاتصال الخاصة بهم، وسنأخذ على الربط، سنطلب من المساهمين التسجيل في الاجتماع وذلك قبل الموعد سبعا عشرين (٢٠) يوماً قبل الاجتماع الافتراضي الذي سيقام في ١٦ مارس ٢٠٢٦، وسيتم إرسال رابط آخر للمساهم بوجه من خلاله إلى عزمة الاجتماع الافتراضي على تطبيق “Zoom”.
- وسنطلب من المساهمين التسجيل في الاجتماع وذلك قبل الموعد سبعا عشرين (٢٠) يوماً قبل الاجتماع الافتراضي الذي سيقام في ١٦ مارس ٢٠٢٦، وسيتم إرسال رابط آخر للمساهم بوجه من خلاله إلى عزمة الاجتماع الافتراضي على تطبيق “Zoom”.
- يتمتع على المساهمين الذين يرغبون في حضور الاجتماع افتراضياً، إرسال المعلومات والوثائق التالية على عنوان البريد الإلكتروني التالي: [qcb@AGM2026.com](mailto:qcb@AGM2026.com) قبل يوم من تاريخ الاجتماع على الأقل.
- لنمتهي الشركات الذين يرغبون في حضور الاجتماع شخصياً، الإجراء إرسال صورة من كتاب التفويض مرفقاً ومختوماً حسب الأصول والوثائق الداعمة لهملّي الشركة، وذلك الشركات في هذا الاجتماع.

### نتائج البنك التجاري لعام ٢٠٢٥



**عبدالله بن علي بن جبر آل ثاني**  
رئيس مجلس الإدارة

## البيانات المالية

# تقرير مراقبي الحسابات المستقلين

# إلى السادة المساهمين في البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

#### تقرير عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

لقد مدقنا البيانات المالية الموحدة للبنك التجاري ش.م.ع.ق. ("البنك") وشركاكتها التابعة (معاً "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، بيان الدخل الموحد، الدخل الشامل، التغييرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشتمل على السياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر، بصورة عادلة، من كافة الجوانب الجوهرية، المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥، وأدائها المالي الموحد وتدفعاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة).

#### أساس الرأي

قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، قمنا بمزيد من التوضيح لمسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص "بمسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير الأخلاق الدولية للمحاسبين (متضمنة معايير الاستقلالية الدولية) (قواعد السلوك الأخلاقي الدولية). حسبها هو مطبق على عمليات تدقيق البيانات المالية للكيانات ذات الصلة العامة، والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي تقوم بها على البيانات المالية الموحدة للبنك في دولة قطر، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي الدولية. إننا نرى أن أدلة التدقيق، التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأي الذي توصلنا إليه.

#### أمر التدقيق الرئيسية

أمر التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر أكثر أهمية، حسب حكمنا المهني، في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. تتم معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في مجملها وعند تكوين رأينا حولها ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

<b>انخفاض قيمة القروض والسلف للعملاء</b>	
يرجى الرجوع إلى إيضاحات ٤ (ب) و١٠ حول البيانات المالية الموحدة	
<b>أمر التدقيق الرئيسي</b>	<b>كيفية معالجة الأمر في تدقيقنا</b>
ركزنا على المجالات التالية بسبب:	تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين إجراءات أخرى، لمعالجة المخاطر الهامة المرتبطة بانخفاض قيمة القروض والسلف، ما يلي:
<ul style="list-style-type: none"><li>تمثل أهمية القروض والسلف ٥٤,٢٪ من إجمالي الأصول.</li> <li>انخفاض قيمة القروض والسلف يشمل:</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المدرجة بناءً على متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ وفهم أعمالنا وممارسات الصناعة.</li> <li>تأكيد فهمنا لعمليات الإدارة وأنظمتها وضوابطها المنفذة، بما في ذلك تطوير نموذج الضوابط على الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>استخدام النماذج والمنهجيات الإحصائية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة. تمارس المجموعة أحكامها "مهمة ونضع عدداً من الافتراضات في تطوير نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها والتي يتم تحديدها لتقييم احتمال التخلف عن السداد والخسارة في حالة التخلف عن السداد والتعرض عند التخلف عن السداد المرتبط بالأصول المالية الأساسية. و</li> <li>المتطلبات المعقدة للإفصاح المتعلقة بجودة الائتمان المحظفة بما في ذلك تفسير الأحكام الرئيسية والنقاط الجوهرية المستخدمة في تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>اختبار تصميم وفعالية تشغيل الضوابط الرئيسية على الموافقات على التصنيف الائتماني وعمليات المراقبة كجزء من تقييم مخاطر الائتمان لكل من القروض المنظمة والقروض المعترشة؛</li> <li>اختبار التصميم والفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية على ائتمال ودقة عناصر المدخلات والافتراضات الرئيسية في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة؛</li></ul>
<ul style="list-style-type: none"><li>الحاجة إلى قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة على أساس تطعي غير متحيز يتضمن مجموعة من الظروف الاقتصادية. يتم تطبيق أحكام إدارة هامة في تحديد السيناريوهات الاقتصادية المستخدمة والترجيح الاحتمالي المطبق عليها؛ ويتم إجراء التعديلات على نتائج نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة من قبل الإدارة لمعالجة قيود نموذج انخفاض القيمة المعروفة أو الاتجاهات أو المخاطر الناشئة.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>اختبار الضوابط على عملية وضع النماذج، بما في ذلك الحوكمة على رقابة النموذج والتحقق منه والموافقة عليه؛</li> <li>اختبار الضوابط الرئيسية المتعلقة باختيار وتنفيذ المتغيرات الاقتصادية الهامة؛ و</li> <li>اختبار الضوابط على حوكمة وتقييم مخرجات النموذج وتفويض ومراجعة تعديلات ما بعد النموذج وتراكمات الإدارة بها في ذلك اختبار السيناريوهات الاقتصادية وأوزان الاحتمالات المطبقة عليها.</li></ul>
<b>اختبار التفاصيل</b>	تضمنت الجوانب الرئيسية لاختياراتنا ما يلي:
<ul style="list-style-type: none"><li>اختبار العيانات على المدخلات والافتراضات الرئيسية التي تؤثر على حسابات الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك التنبؤات الاقتصادية لتأكيد دقة المعلومات المستخدمة؛</li> <li>إعادة أداء الجوانب الرئيسية لتحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان للمجموعة واختيار عينات من الأدوات المالية لتحديد ما إذا كان قد تم تحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان بشكل مناسب؛</li> <li>إعادة أداء العناصر الرئيسية لحسابات نموذج المجموعة وتقييم نتائج الأداء للتأكد من دقتها؛ و</li> <li>اختيار عينة من تعديلات ما بعد النموذج وتراكمات الإدارة من أجل تقييم مدى معقولية التعديلات عن طريق تحدي الافتراضات الرئيسية، واختبار الحساب الأساسي، واختبار أي مدخلات ذات صلة يجري استخدامها.</li></ul>	
<b>استخدام المتخصصين</b>	بالنسبة للمحافظ ذات الصلة التي تم فحصها، قمنا بإشراك متخصصين في كي بي إم جي لمساعدتنا في تقييم ضوابط نظام تكنولوجيا المعلومات المرتبطة وتحدي افتراضات الإدارة الرئيسية المستخدمة في تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتشمل الجوانب الرئيسية ما يلي:
<ul style="list-style-type: none"><li>أشركنا متخصصي تكنولوجيا المعلومات لدينا لاختيار التحكم في أنظمة تكنولوجيا المعلومات المرتبطة بها.</li> <li>أشركنا متخصصي مخاطر الائتمان في:</li></ul>	
<ul style="list-style-type: none"><li>تقييم مدى ملاءمة منهجيات الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة (بما في ذلك معايير التدرج المستخدمة)؛</li> <li>إعادة أداء حسابات مكونات معينة من نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة (بما في ذلك معايير التصنيف)؛</li> <li>تقييم مدى ملاءمة منهجية المجموعة لتحديد السيناريوهات الاقتصادية المستخدمة والترجيح الاحتمالي المطبق عليها؛ و</li></ul>	

<b>انخفاض قيمة القروض والسلف للعملاء</b>	
يرجى الرجوع إلى إيضاحات ٤ (ب) و١٠ حول البيانات المالية الموحدة	
<b>أمر التدقيق الرئيسي</b>	<b>كيفية معالجة الأمر في تدقيقنا</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>تقييم المعقولية العامة للتوقعات الاقتصادية للإدارة من خلال مقارنتها ببيانات السوق الخارجية وفهمنا لقطاع الأساسي واتجاهات الاقتصاد الكلي.</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>تقييم مدى كفاية إفصاح المجموعة فيما يتعلق باستخدام التقديرات الهامة والحكم والجودة الائتمانية للقروض والسلف بالرجوع إلى متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة.</li></ul>

#### معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشتمل المعلومات الأخرى على المعلومات المدرجة في التقرير السنوي للبنك ولكننا لا نتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها، ويتوقع إتاحة التقرير السنوي لنا بعد تاريخ تقرير المدقق هذا.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نعبر وإن نعبر عن أي شكل من أشكال استنتاج تأكيد على تلك المعلومات. لقد قمنا بإجراء عمليات تأكيد على الضوابط الداخلية المتعلقة بالتقارير المالية ومدى أتمثال البنك لأحكام مدونة حوكمة الشركات المدرجة الصادرة عن هيئة قطر للأسواق المالية والتي تشكل جزءاً من المعلومات الأخرى، وقمنا باستنتاجات منفصلة عن ممارس التأكيد بشأنها والتي سيتم تضمينها ضمن المعلومات الأخرى.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المعرفة أعلاه وعند القيام بذلك دراسة ما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتسجم بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو مع أية معرفة حصلنا عليها أثناء التدقيق أو بخلاف ذلك تظهر أن بها أخطاء جدرية.

#### مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية–معايير المحاسبة وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يحدد مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الحالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن غشٍ أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لهيبدأ الاستمرارية، والإفصاح، كلما كان ذلك ممكناً. عن الأمور المتعلقة بهيبدأ الاستمرارية واستخدام أساس المحاسبة وفقاً لهيبدأ الاستمرارية ما لم يرغب مجلس الإدارة إما في تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديه بديل واقعي خلافاً للقيام بذلك.

#### مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غشٍ أو خطأ. وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يتضمن رأينا. "التأكيد المعقول" هو تأكيد على مستوى عالٍ، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أخطاء جوهرية عندما تكون موجودة. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن غشٍ أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من الممكن، بشكل فردي، أو مجاعي، أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكماً مهنياً ونبقى على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا نقوم بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء الجوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غشٍ أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غشٍ هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو دوافع متعمد أو تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.

- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف.

- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي اتخذتها الإدارة.

- إيداع نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام مجلس الإدارة لهيبدأ الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكا جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكا كبيرة حول مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لهيبدأ الاستمرارية. إذا استنتجنا أن هناك شكوكا جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، و في حال كانت الإفصاحات غير كافية، بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم المجموعة بالتوقف عن مواصلة أعمالها وفقاً لهيبدأ الاستمرارية.

- تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيها إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.

- تخطيط والقيام بتدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية للمجموعة . إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على ومراجعة الأعمال التي تم إجراؤها لتدقيق المجموعة، وسنظل نحن المسؤولون الوحيدون عن رأينا حول التدقيق.

نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور الهامة في أنظمة الرقابة الداخلية التي نحددنا أثناء تدقيقنا.

كما نقوم أيضاً بتزويد مجلس الإدارة ببيان أننا قد التزمنا بجمعية الاشتراطات الأخلاقية الخاصة بالاستقلالية كما نقوم بإبلاغهم عن جميع العلاقات والأموار الأخرى التي قد يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحسب مقتضى الحال، التصرفات إزالتها التهديدات أو عناصر الحماية الهطيقة.

من بين الأمور التي تم إبلاغ مجلس الإدارة بها فإننا نحدد الأمور التي تعتبر أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية وبالتالي فهي أمور تدقيق رئيسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير تدقيقنا ما لم يمنع القانون، أو لوائح الإفصاح العام حول الأمر، أو عندها يكون ذلك، في حالات نادرة للغاية. نحدد بأنه يجب عدم الإبلاغ عن الأمر في تقريرنا لأنه يتوقع على نحو معقول أن النتائج السلبية من القيام بذلك ترحج على منافع المطلعة العامة من مثل هذا الإبلاغ.

#### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١٥، والذي تم تعديله بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لعام ٢٠٢١ (" القانون المعدل ")، فإننا نقيّد أيضاً بما يلي:

(١) لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي اعتبرنا أنها ضرورية لأغراض التدقيق.

(٢) يحتفظ البنك بسجلات محاسبية منظمة وتتفق بياناته المالية الموحدة مع تلك السجلات.

(٣) يتوقع تقديم تقرير مجلس الإدارة لنا بعد تاريخ تقرير التدقيق هذا.

(٤) لا علم لنا عن أي خرق للأحكام السارية من قانون الشركات التجارية القطري المعدل أو شروط النظام الأساسي للبنك قد حدثت خلال السنة يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للبنك أو أدائه كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

#### جوبال بالدوسبرامانيام

كي بي إم جي

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥١

ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية: مدقق خارجي

ترخيص رقم : ١٢٠١٣٣

التاريخ: ١٨ فبراير ٢٠٢٦

الدوحة، دولة قطر





# The Commercial Bank (P.S.Q.C.) Invitation to Shareholders to attend the Commercial Bank's Ordinary General Assembly Meeting

The Board of Directors (the “**Board**”) of The Commercial Bank (P.S.Q.C.) (the “**Company**”) is pleased to invite its shareholders to attend the Company’s Ordinary General Assembly Meeting to be held on **Monday, 16 March 2026 at 9:00 p.m.** at the **Commercial Bank Plaza, Al Markhiya Street, Al Dafna** and virtually using the ZOOM application to consider the agenda items set out below. In case the quorum of the meeting is not met on the abovementioned date, a second meeting will be held on Thursday, 26 March 2026 at the same time and location.

## Agenda of the Ordinary General Meeting

- To discuss and approve the report of the Board concerning the Company's activities and its financial position for the financial year ended 31 December 2025, and the future plans of the Company.
- To discuss and approve the external auditors' report, and the report on the Company's financial statements presented by the Board for the financial year ended 31 December 2025, in accordance with the QFMA's Governance Code for Listed Companies issued pursuant to Decision No. (5) of 2016, as applied under Article 2 of the QFMA's Board Decision No. (5) of 2025.
- To discuss and approve the Company's financial statements, balance sheet and the profit and loss accounts for the year ended 31 December 2025.
- To consider and approve the dividend distribution policy presented by the Board and the Board's recommendation to distribute a cash dividend of 30% of the nominal value of the share to the Shareholders of QAR 0.30 for each share held.
- To consider absolving the Board from liability for the financial year ended 31 December 2025 and determine their remuneration for the year ended 31 December 2025.
- To discuss and approve the remuneration policy.
- To appoint the external auditors for the year 2026 and determine their remuneration.
- To discuss and approve the Company's annual corporate governance report for 2025.
- To consider and approve the election of the Board members for a term of three (3) years.
- In the event that market conditions are favourable as determined by the Board, to approve the adoption of a new Global Medium Term Notes programme (the “GMTN Programme”) in compliance with Rule 144A of the US Securities Act of 1933 to allow for issuances in the US markets by the Company directly or through an SPV for up to USD2,000,000,000 or its equivalent in Qatari Riyals with a maximum maturity of 30 years provided that they are issued in the global markets or in the form of private placements subject always to obtaining all regulatory approvals and complying with any applicable restrictions under the Qatar Commercial Companies Law 11 of 2015 (as amended) (the “Companies Law”) for any direct issuances by the Company itself and to authorise the Board to decide on the size and terms and conditions of such programme and any issuances thereunder (within the prescribed limit) and to negotiate and execute the GMTN Programme documents and any other agreement or arrangements relating to the GMTN Programme and any issuances thereunder on behalf of the Company in this regard and authorising the Board to delegate such authority to officers within the Company. This proposed GMTN programme was also approved in the general assembly meetings held each year from 2017 to 2025, respectively, but was not required for funding in these past years.
- Further to the USD5,000,000,000 Euro Medium Term Note Programme established in 2011 (the “EMTN Programme”) approved by the Shareholders in the general assembly meetings held on 21 February 2011, and has been renewed every year since then, respectively, to affirm the approval for the issuance of debt notes under the EMTN Programme with a maximum maturity of 30 years. These notes may be issued in various currencies (including but not limited to US Dollars, Japanese Yen, Australian Dollars, Swiss Francs, Thai Baht, Chinese Renminbi, Canadian Dollars, Taiwanese Dollar and Qatari Riyals and / or other Gulf Cooperation Council currencies) and may be listed on global markets. These notes may be issued through global markets or in the form of private placements subject always to obtaining all regulatory approvals and complying with any applicable restrictions under the Companies Law for any direct issuance by the Company itself and to authorise the Board to decide on the size and terms and conditions of any such issuances (within the prescribed limit) and to negotiate and execute the EMTN Programme documents and any other agreement or arrangements relating to the EMTN Programme and any issuances thereunder on behalf of the Company in this regard and authorising the Board to delegate such authority to officers within the Company. The Company intends to make drawdowns under the EMTN Programme throughout the year. Under the EMTN Programme, one private placement and three public issuances were made in 2025; a private placement of USD 10,000,000, and public issuances comprised of a Qatari Riyal issuance of QAR 500,000,000, a US Dollar issuance of USD 300,000,000 and a US Dollar issuance of USD 600,000,000.
- To authorise the Board to establish any other debt programmes or complete a standalone issuance in any currency which may be suitable depending on market conditions up to an aggregate limit of USD1,000,000,000 (with issuances being made either directly by the Company or through an existing SPV or a new SPV established for this purpose) subject always to obtaining all regulatory approvals and complying with any applicable restrictions under the Companies Law for any direct issuance by the Company itself and to authorise the Board to decide on the size and terms and conditions of such programmes and any issuances thereunder (within the prescribed limit) or such standalone issuances and to negotiate and execute the transaction documents and any other agreement or arrangements relating to the programme and any issuances thereunder or any standalone issuances on behalf of the Company in this regard and authorising the Board to delegate such authority to officers within the Company. Following the approval of the general assembly for the establishment of debt programmes in the general assembly meetings held each year from 2021 to 2025, respectively, no other debt programmes were established.
- Further to the AUD debt issuance programme (the “AUD Programme”) established in 2018 for USD1,000,000,000 following the approval of the Shareholders in the general assembly meetings held on each year from 2018 to 2025, respectively, to authorise the issuance of notes for up to USD1,000,000,000 under the AUD Programme with a maximum maturity of 30 years. These notes may be issued in various currencies (including, but not limited to US Dollars and Australian Dollars) and may be listed on global markets. These notes are to be issued through a regular issuance through global markets or in the form of private placements subject always to obtaining all regulatory approvals and complying with any applicable restrictions under the Companies Law for any direct issuance by the Company itself and to authorise the Board to decide on the size and terms and conditions of such issuances (within the prescribed limit) and to negotiate and execute the AUD Programme documents and any other agreement or arrangements relating to the AUD Programme and any issuances thereunder on behalf of the Company in this regard and authorising the Board to delegate such authority to officers within the Company. At the date hereof, no issuances have yet been made under the AUD Programme.
- To approve the further direct issuance by the Company of listed or unlisted instruments that shall be eligible as Additional Tier 1 Capital in accordance with Basel 3, up to a maximum amount of USD1,000,000,000 (QAR3.6 billion) and in compliance with the instructions of the Qatar Central Bank (the “QCB”) and the terms of the Companies Law, to be issued by the Company directly and to authorise the Board to either privately place or list any such local or global issuances and approve the final amount, the currency and the detailed terms of such Additional Tier 1 Capital issuance and obtain the required approvals from the QCB and other governmental authorities. Also to authorise a call back and re-issuance as deemed necessary.

### NOTES

- A Shareholder who cannot attend the meeting may appoint another Shareholder in writing to represent him. The Shareholder will not appoint a Board member as a proxy, and the number of shares held by a Shareholder as a proxy should not exceed 5% of the total shares of the Company, except in the case of a proxy given on behalf of a custodian bank or depositary bank which is holding shares in respect of an offering of Global Depositary Receipts approved by the Extraordinary General Assembly of the Company.

Shareholders who wish to attend the virtual meeting must send the following information and documents to the email address: AGM2026@cbq.qa at least one day before the meeting date.

#### For individuals:

- A valid copy of the identification document (Qatari ID or passport).
- Mobile phone number.
- The shareholder's number issued by the Qatar Stock Exchange.
- In the case of a proxy, please attach a copy of the proxy form.

For corporate shareholder representatives who wish to attend the meeting virtually:

- An authorization letter, signed and stamped, appointing them as representatives of said companies for the Ordinary General Meeting.

For corporate shareholder representatives who wish to attend the meeting in person, please present a copy of the authorization letter, signed and stamped, along with the supporting documents, appointing them as a representative to attend the Bank's Ordinary General Assembly meeting.

- A Zoom application link will be sent electronically via email to the shareholders attending the meeting virtually and whose contact details have been received. Based on the link, the shareholders will be required to register for the meeting two hours before the meeting. Registrations will also be accepted in person at Commercial Bank Plaza, Ground floor, Al Markhiyah Street, Al Dafna. Upon the completion of the registration procedure, the shareholder will be sent another link, which will direct him to the virtual meeting room on the Zoom application.
- Zoom attendees can discuss agenda items and virtually direct their questions, if any, to the Board of Directors or the external auditor, through the second link that will be sent at the beginning of the meeting, by sending such questions through the Zoom chat window during the meeting. With regard to voting on the items of the meeting agenda, any shareholder who has an objection to an item should raise his hand by using the relevant button in the Zoom application to express his objection during the voting process. If a shareholder does not raise his hand, it shall be deemed as an approval of the agenda item.
- A statement will be made available to the Shareholders seven days before the Ordinary General Assembly Meeting, at the office of the Board Secretary on the 18th floor of the Commercial Bank Plaza, which includes information on the wages, fees, commissions, cash loans, credits or guarantees, as well as in-kind benefits and bonuses received by the Chairman of the Board and each member of the Board.
- This invitation constitutes a legal announcement to all Shareholders and there will be no requirement to send a special mail invitation in accordance with the Companies Law.
- Please visit Commercial Bank's website at [www.cbq.qa](http://www.cbq.qa) to review the supporting documents including the financial statements, the external auditor's report, the dividend distribution policy, the remuneration policy, and the annual corporate governance report for 2025.

## Chairman's message

The global economy remained resilient in 2025, with the technology sector and especially AI playing a key role in driving growth. Despite international challenges, global inflation broadly declined in 2025, and major central banks moved towards a gradual easing of monetary policy, with a downward trend in interest rates from their peaks in 2023 and 2024.

Thanks to its wise economic policy and despite a volatile international environment, Qatar continues to showcase great resilience and reinforce its track record of a safe haven for international capital. Qatar's GDP growth is projected at around 2.4% in 2025 and is very well positioned for 2026 and the longer term, supported by significantly increased LNG production as a result of continued investments in the North Field gas expansion, and strategies to diversify the economy to ensure sustainable development. Qatar has maintained strong sovereign ratings of AA, AA and Aa2 from Fitch, Standard & Poor's and Moody's respectively. These ratings confirm the strength and stability of the Qatari economy, which further increases the country's attractiveness to foreign investments and contributes to reducing the cost of borrowing for the country and the institutions operating within it.

Qatar's budget for 2025 provides substantial financial support to strategic sectors, including trade and industry, research and innovation, tourism, digital transformation, and information technology, while the Government continues to accelerate the enhancements to Qatar's business environment to drive sustainable economic growth. The launch of the Third National Development Strategy (NDS3) outlines a set of ambitious targets, including an average economic GDP growth of 4%, attracting US \$100 billion in foreign direct investment, and leadership in business and digital competitiveness by 2030.

Commercial Bank will continue to provide its unwavering support in the development process of the financial sector and broader national development objectives in line with the Qatar National Vision 2030 to build a knowledge-based, private sector-led, and sustainable economy.

On behalf of the Board of Directors, I would like to express our thankfulness and gratitude for the visionary leadership of His Highness the Amir Sheikh

Tamim Bin Hamad Al Thani. Under the leadership of His Highness, Qatar is well positioned to continue its successful development path and growth trajectory. I also want to convey our appreciation for the guidance and support we have received from His Excellency the Prime Minister and Minister of the Foreign Affairs and His Excellency the Governor of Qatar Central Bank.

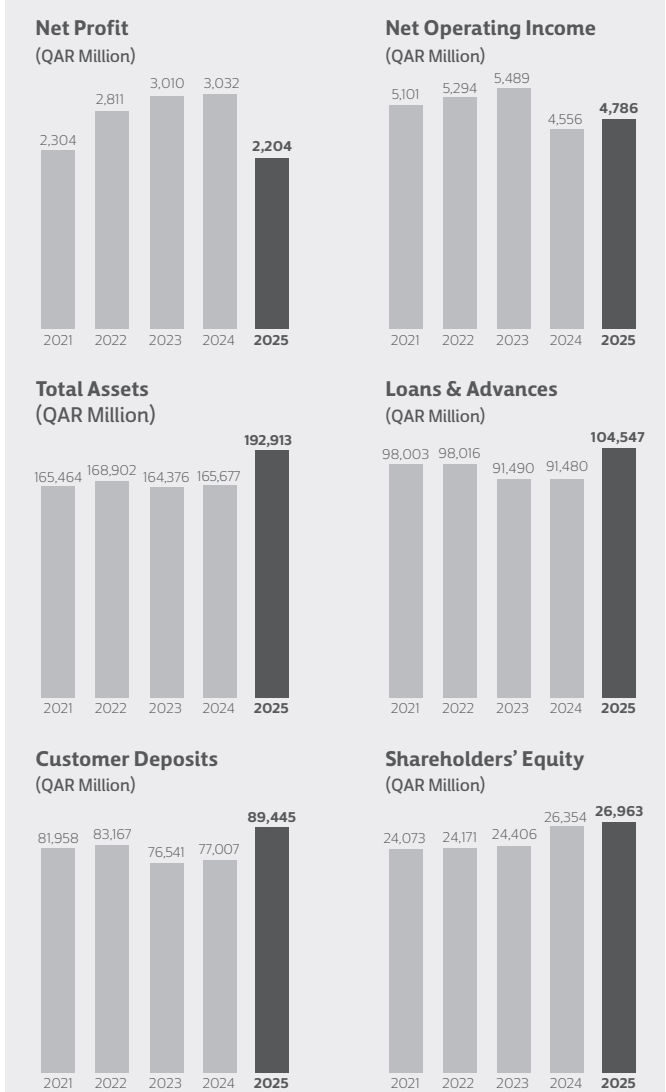
In April 2025, the Vice-Chairman, Mr. Hussain Ibrahim Alfardan stepped down from the Board of Directors. Since the founding of Commercial Bank in 1974, he has played a central role in shaping who we are, from our earliest ambitions as Qatar's first private bank, to the respected institution we have become today. Mr. Hussain Ibrahim Alfardan's values, leadership and belief in the potential of our people and our country has touched every part of Commercial Bank and he leaves behind an extraordinary legacy.

Following Mr. Hussain Ibrahim Alfardan's retirement, Mr. Omar Hussain Alfardan was appointed Vice Chairman and Managing Director of Commercial Bank, and we were pleased to welcome Mr. Hussain Omar Alfardan as the new representative of Alfardan Investment Company. In August 2025, we welcomed Mr. Stephen Moss as Group CEO and Commercial Bank is well positioned to build on its strong foundations and advance into the next phase of its strategy.

Commercial Bank, its subsidiaries and associates announced its financial results for the full year ended on 31 December 2025, and the Board of Directors has recommended a cash dividend payout of QAR 0.30, subject to regulatory approval and approval at the Annual General Assembly on 16 March 2026. I would like to thank the Board of Directors for its continued guidance, our employees for their hard work, our customers for their loyalty, and our shareholders for their support.

**Abdulla Bin Ali Bin Jabor Al Thani**  
Chairman

## Commercial Bank 2025 Results



# Independent Auditor’s Report To the Shareholders of The Commercial Bank P.S.Q.C.

## Report on the Audit of the Consolidated Financial Statements

### Opinion

We have audited the consolidated financial statements of The Commercial Bank P.S.Q.C. (the ‘Bank’) and its subsidiaries (together the ‘Group’), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2025, the consolidated statements of income, comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes, comprising material accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2025, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IFRS Accounting Standards).

### Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), as applicable to audits of the financial statements of public interest entities, together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the Bank’s consolidated financial statements in the State of Qatar, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

### Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Impairment of loans and advances to customers	
See Notes 4(b) and 10 to the consolidated financial statements.	
The key audit matter	How the matter was addressed in our audit
<p>We focused on this area because:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>of the significance of loans and advances representing 54.2% of total assets.</li> <li>impairment of loans and advances involves:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>complex estimates and judgement over both timing and recognition of impairment including susceptibility to management bias;</li> <li>use of statistical models and methodologies for determination of expected credit losses. The Group exercises significant judgments and makes a number of assumptions in developing its ECL models which is determined as a function of the assessment of the probability of default (“PD”), loss given default (“LGD”), and exposure at default (“EAD”) associated with the underlying financial assets; and</li> <li>complex disclosure requirements regarding credit quality of the portfolio including explanation of key judgments and material inputs used in determination of expected credit losses.</li> </ul> </li> <li>the need to measure ECLs on an unbiased forward-looking basis incorporating a range of economic conditions. Significant management judgment is applied in determining the economic scenarios used and the probability weighting applied to them; and adjustments to the ECL model results are made by management to address known impairment model limitations or emerging trends or risks.</li> </ul>	<p>Our audit procedures, amongst others, to address the significant risks associated with impairment on loans and advances included:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Evaluating the appropriateness of the accounting policies adopted based on the requirements of IFRS 9, our business understanding, and industry practice.</li> <li>Confirming our understanding of management’s processes, systems and controls implemented, including controls over expected credit loss (“ECL”) model development.</li> </ul> <p><b>Controls testing</b></p> <p>We performed process walkthroughs to identify the key systems, applications and controls used in the ECL processes. We tested the relevant General IT controls over key systems associated with the ECL process. Key aspects of our control testing involved the following:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Testing the design and operating effectiveness of the key controls over the credit rating approvals and monitoring process as part of the credit risk assessment for both performing and non-performing loans;</li> <li>Testing the design and operating effectiveness of the key controls over the completeness and accuracy of the key inputs and assumption elements into the IFRS 9 ECL models;</li> <li>Testing controls over the modelling process, including governance over model monitoring, validation and approval;</li> <li>Testing key controls relating to selection and implementation of material economic variables; and</li> <li>Testing controls over the governance and assessment of model outputs and authorisation and review of post model adjustments and management overlays including selection of economic scenarios and the probability weights applied to them.</li> </ul> <p><b>Test of details</b></p> <p>Key aspects of our testing involved:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Sample testing over key inputs and assumptions impacting ECL calculations including economic forecasts to confirm the accuracy of information used;</li> <li>Re-performing key aspects of the Group’s significant increase in credit risk (“SICR”) determinations and selecting samples of financial instruments to determine whether SICR was appropriately identified;</li> <li>Re-performing key elements of the Group’s model calculations and assessing performance results for accuracy; and</li> <li>Selecting a sample of post model adjustments and management overlays in order to assess the reasonableness of the adjustments by challenging key assumptions, testing the underlying calculation and testing any relevant inputs being used.</li> </ul> <p><b>Use of specialists</b></p> <p>For the relevant portfolios examined, we have involved KPMG specialists to assist us in assessing associated IT system controls and challenging key management assumptions used in determining expected credit losses. Key aspects include:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Involving our information technology specialists to test controls over the associated IT systems.</li> <li>Involving our credit risk specialists in:                             <ul style="list-style-type: none"> <li>evaluating the appropriateness of the Groups’ ECL methodologies (including the staging criteria used);</li> <li>re-performing the calculations of certain components of the ECL model (including the staging criteria);</li> <li>evaluating the appropriateness of the Group’s methodology for determining the economic scenarios used and the probability weighting applied to them; and</li> <li>evaluating the overall reasonableness of the management economic forecast by comparing it to external market data and our understanding of the underlying sector and macroeconomic trends.</li> </ul> </li> </ul>

Impairment of loans and advances to customers	
See Notes 4(b) and 10 to the consolidated financial statements.	
The key audit matter	How the matter was addressed in our audit
	<p><b>Disclosures</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Evaluating the adequacy of the Group’s disclosure in relation to use of significant estimates and judgment and credit quality of loans and advances by reference to the requirements of the relevant accounting standards.</li> </ul>

### Other Information

The Board of Directors is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the Bank’s Annual Report, but does not include the consolidated financial statements and our auditor’s report thereon. The Annual report is expected to be made available to us after the date of this auditor’s report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not, and will not, express any form of assurance conclusion thereon as part of our engagement to audit the consolidated financial statements. We have performed assurance engagements on the internal controls over financial reporting and the Bank’s compliance with the provisions of the Qatar Financial Markets Authority’s Governance Code for Listed Companies that forms part of the other information and have provided separate assurance practitioner’s conclusions thereon that will be included within the other information.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements, or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

### Responsibilities of Board of Directors for the Consolidated Financial Statements

The Board of Directors is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards, and for such internal control as the Board of Directors determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the Board of Directors is responsible for assessing the Group’s ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Board of Directors either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

### Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor’s report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Board of Directors.
- Conclude on the appropriateness of the Board of Directors’ use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group’s ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor’s report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor’s report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Plan and perform group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group as a basis for forming an opinion on the group financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for purposes of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide the Board of Directors with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with the Board of Directors, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor’s report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

### Report on Other Legal and Regulatory Requirements

As required by the Qatar Commercial Companies Law No. 11 of 2015, whose certain provisions were subsequently amended by Law No. 8 of 2021 (“amended QCCL”), we also report that:

- We have obtained all the information and explanations we considered necessary for the purposes of our audit.
- The Bank has maintained proper accounting records and its consolidated financial statements are in agreement therewith.
- The report of the Board of Directors is expected to be made available to us after the date of this auditor’s report.
- We are not aware of any violations of the applicable provisions of the amended QCCL or the terms of the Bank’s Articles of Association having occurred during the year which might have had a material effect on the Bank’s consolidated financial position or performance as at and for the year ended 31 December 2025.

**Gopal Balasubramaniam**  
KPMG  
Qatar Auditor’s Registry Number 251  
Licensed by QFMA: External  
Auditor’s License No. 120153

Doha - State of Qatar  
Date: 18 February 2026

# Consolidated Financial Statements

## 31 December 2025

### Consolidated Statement of Financial Position

As at 31 December	Figures in thousand Qatari Riyals	
	31 December 2025	31 December 2024*
<b>ASSETS</b>		
Cash and balances with central banks	11,986,007	7,306,830
Due from banks	22,812,296	20,705,383
Loans and advances to customers	104,547,534	91,480,008
Investment securities	40,299,364	33,228,625
Investment in associates and a joint arrangement	4,523,156	3,659,348
Property and equipment	3,161,657	2,925,460
Intangible assets	100,289	112,927
Other assets	5,482,416	6,259,265
<b>TOTAL ASSETS</b>	<b>192,912,719</b>	<b>165,677,846</b>
<b>LIABILITIES</b>		
Due to banks	22,099,955	20,840,281
Customer deposits	89,445,384	77,006,817
Debt securities	13,302,742	10,734,890
Other borrowings	27,359,106	24,729,655
Other liabilities	13,692,041	6,012,609
<b>TOTAL LIABILITIES</b>	<b>165,899,228</b>	<b>139,324,252</b>
<b>EQUITY</b>		
Share capital	4,047,254	4,047,254
Legal reserve	10,270,416	10,203,933
General reserve	26,500	26,500
Risk reserve	2,274,574	2,274,574
Fair value reserve	(298,442)	(557,990)
Cash Flow hedge reserve	(2,863)	(6,127)
Foreign currency translation reserve	(2,815,492)	(2,464,328)
Other reserves	1,775,318	1,420,600
Revaluation reserve	995,636	1,116,316
Employee incentive phantom scheme shares	(1,114,988)	(1,114,988)
Retained earnings	5,985,575	5,587,847
<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS OF THE BANK</b>	<b>21,143,488</b>	<b>20,533,591</b>
Instruments eligible for Additional Tier 1 capital	5,820,000	5,820,000
<b>TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE BANK</b>	<b>26,963,488</b>	<b>26,353,591</b>
Non-controlling interests	50,003	3
<b>TOTAL EQUITY</b>	<b>27,013,491</b>	<b>26,353,594</b>
<b>TOTAL LIABILITIES AND EQUITY</b>	<b>192,912,719</b>	<b>165,677,846</b>

\*Please refer to Note 13a of the consolidated financial statements, for details of the restatement of comparative figures for property and equipment, intangible assets and the revaluation reserve.

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 18 January 2026 and were signed on its behalf by:

<b>Omar Hussain</b> Ibrahim Alfaridan Vice Chairman and Managing Director	<b>Mohamad Ismail</b> Mandani Al Emadi Board Member	<b>Stephen Moss</b> Group Chief Executive Officer
--	---	--

### Consolidated Statement of Income

For the year ended 31 December	Figures in thousand Qatari Riyals	
	2025	2024
Interest income	9,675,474	9,452,945
Interest expense	(6,261,551)	(6,135,720)
<b>Net interest income</b>	<b>3,413,923</b>	<b>3,317,225</b>
Fee and commission income	1,866,820	1,611,754
Fee and commission expense	(778,825)	(719,826)
<b>Net fee and commission income</b>	<b>1,087,995</b>	<b>891,928</b>
Net foreign exchange loss	(145,018)	(94,248)
Net income from investment securities	285,317	261,673
Other operating income	143,912	179,465
<b>Net operating income</b>	<b>4,786,129</b>	<b>4,556,043</b>
Staff costs	(773,418)	(633,207)
Depreciation	(234,473)	(221,579)
Amortization of intangible assets	(23,057)	(51,447)
Other expenses	(380,217)	(366,960)
<b>Operating expenses</b>	<b>(1,411,165)</b>	<b>(1,273,193)</b>
<b>Operating profit</b>	<b>3,374,964</b>	<b>3,282,850</b>
Net impairment losses on loans and advances to customers	(892,869)	(330,371)
Net impairment reversals on investment securities	2,195	22,037
Net impairment (losses) / reversals on other financial assets	(43,945)	97,278
Other provisions	(258,711)	(256,108)
<b>2,181,634</b>	<b>2,815,686</b>	
Net monetary losses due to hyperinflation	(131,244)	(131,761)
<b>Profit before share of results of associates and a joint arrangement</b>	<b>2,050,390</b>	<b>2,683,925</b>
Share of results of associates and a joint arrangement	406,388	329,739
<b>Profit before tax</b>	<b>2,456,778</b>	<b>3,013,664</b>
Income tax (expense) / credit	(251,834)	18,407
<b>Profit for the year</b>	<b>2,204,944</b>	<b>3,032,071</b>
<b>Attributable to:</b>		
Equity holders of the Bank	2,204,944	3,032,071
Non-controlling interests	-	-
<b>Profit for the year</b>	<b>2,204,944</b>	<b>3,032,071</b>
<b>Earnings per share</b>		
<b>Basic/Diluted earnings per share (QAR)</b>	<b>0.50</b>	<b>0.71</b>

### Consolidated Statement of Comprehensive Income

For the year ended 31 December	Figures in thousand Qatari Riyals	
	2025	2024*
<b>Profit for the year</b>	<b>2,204,944</b>	<b>3,032,071</b>
<b>Other comprehensive income for the year:</b>		
<b>Items that are, or will be subsequently reclassified to profit or loss:</b>		
Foreign currency translation differences from foreign operations	(824,834)	(612,139)
Effect of hyperinflation impact	473,670	866,340
Share of other comprehensive income of investment in associates and a joint arrangement	32,485	5,690
Net movement in cashflow hedge reserve:		
- Net movement in cash flow hedges-effective portion of changes in fair value	3,264	37,140
- Net amount transferred to consolidated statement of income	-	120,703
Net change in fair value of investments in debt securities at FVOCI:		
- Net change in fair value	191,604	(175,842)
- Net amount transferred to consolidated statement of income	156	(132)
<b>Items that will not be subsequently reclassified to profit or loss:</b>		
Net change in fair value of equity investments at FVOCI	(42,337)	4,963
Share of other comprehensive income of investment in associates and a joint arrangement	70,620	(2,296)
Gain on revaluation on land and buildings	-	5,227
<b>Other comprehensive (loss) / income for the year</b>	<b>(95,372)</b>	<b>249,654</b>
<b>Total comprehensive income for the year</b>	<b>2,109,572</b>	<b>3,281,725</b>
<b>Attributable to:</b>		
Equity holders of the Bank	2,109,572	3,281,725
Non-controlling interests	-	-
<b>Total comprehensive income for the year</b>	<b>2,109,572</b>	<b>3,281,725</b>

### Consolidated Statement of Cash Flows

For the year ended 31 December	Figures in thousand Qatari Riyals	
	2025	2024
<b>Cash flows from operating activities</b>		
Profit before tax	2,456,778	3,013,664
<b>Adjustments for:</b>		
Net impairment losses on loans and advances to customers	892,869	330,371
Net impairment reversals on investment securities	(2,195)	(22,037)
Net impairment losses / (reversals) on other financial assets	43,945	(97,278)
Depreciation	234,473	221,579
Amortization of intangible assets and transaction costs	69,565	99,361
Net income from investment securities	(27,269)	(30,837)
Other provisions	258,711	256,108
(Gain) / Loss on disposal of property and equipment	(25,015)	768
Net monetary losses due to hyperinflation	131,244	131,761
Share of results of associates and a joint arrangement	(406,388)	(329,739)
<b>Operating profit before working capital changes</b>	<b>3,626,718</b>	<b>3,573,721</b>
<b>Working capital changes</b>		
Change in due from banks	(2,219,128)	(3,435,282)
Change in loans and advances to customers	(7,194,317)	(766,507)
Change in other assets	564,218	(138,797)
Change in due to banks	1,761,057	1,954,846
Change in customer deposits	13,106,386	1,064,544
Change in other liabilities	(880,708)	(4,428,278)
Contribution to social and sports fund	(75,802)	(75,257)
<b>Cash from / (used in) operations</b>	<b>8,688,424</b>	<b>(2,251,010)</b>
Income tax paid	-	(14,560)
<b>Net cash flows from / (used in) operating activities</b>	<b>8,688,424</b>	<b>(2,265,570)</b>
<b>Cash flows from investing activities</b>		
Acquisition of investment securities	(16,097,675)	(13,557,821)
Dividend received from associates and a joint arrangement	51,490	47,093
Proceeds from sale/maturity of investment securities	8,566,658	10,807,371
Investment in associate - right issue participation	(405,985)	-
Acquisition of property and equipment and intangible assets	(218,446)	(189,262)
Proceeds from the sale of property and equipment and other assets	217,665	4,462
<b>Net cash flows (used in) investing activities</b>	<b>(7,886,293)</b>	<b>(2,888,157)</b>
<b>Cash flows from financing activities</b>		
Proceeds from issue of debt securities	5,900,421	5,364,990
Repayment of debt securities	(3,508,481)	(2,471,279)
Repayment of other borrowings	(3,482,140)	(9,812,520)
Proceeds from other borrowings	5,952,236	9,317,130
Payment of lease liability	(135,578)	(143,350)
Payment on coupon of instrument eligible for additional Tier 1 Capital	(283,720)	(283,720)
Dividends paid	(1,214,176)	(1,011,814)
<b>Net cash flows from financing activities</b>	<b>3,228,562</b>	<b>959,437</b>
<b>Net increase / (decrease) in cash and cash equivalents</b>	<b>4,030,693</b>	<b>(4,194,290)</b>
Effect of exchange rate fluctuation	946,326	(574,870)
Cash and cash equivalents as at 1 January	10,857,362	15,626,522
<b>Cash and cash equivalents at the end of the year</b>	<b>15,834,381</b>	<b>10,857,362</b>
<b>Net cash flows from interest and dividend from operating activities:</b>		
Interest paid	6,110,358	6,205,986
Interest received	9,461,670	9,339,976
Dividend received	258,048	230,836

### Consolidated Statement of Changes in Equity

For the year ended 31 December 2025	Figures in thousand Qatari Riyals															
	Share Capital	Legal Reserve	General Reserve	Risk Reserve	Fair value Reserve	Cash Flow Hedge Reserve	Foreign Currency Translation Reserve	Other Reserves	Revaluation Reserve	Employee Incentive Phantom Scheme Shares	Retained Earnings	Total Equity Attributable to Shareholders of the Bank	Instruments Eligible for Additional Tier 1 Capital	Total Equity Attributable to Equity Holders of the Bank	Non-Controlling Interests	Total Equity
<b>Balance as at 1 January 2025</b>	<b>4,047,254</b>	<b>10,203,933</b>	<b>26,500</b>	<b>2,274,574</b>	<b>(557,990)</b>	<b>(6,127)</b>	<b>(2,464,328)</b>	<b>1,420,600</b>	<b>1,116,316</b>	<b>(1,114,988)</b>	<b>5,587,847</b>	<b>20,533,591</b>	<b>5,820,000</b>	<b>26,353,591</b>	<b>3</b>	<b>26,353,594</b>
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,921,224	1,921,224	283,720	2,204,944	-	2,204,944
Other comprehensive income / (loss)	-	-	-	-	252,528	3,264	(351,164)	-	-	-	(95,372)	-	-	(95,372)	-	(95,372)
<b>Total comprehensive income for the year</b>	-	-	-	-	252,528	3,264	(351,164)	-	-	-	1,921,224	1,825,852	283,720	2,109,572	-	2,109,572
Transfer to legal reserve	-	66,483	-	-	-	-	-	-	-	-	(66,483)	-	-	-	-	-
Transfer to retained earnings upon disposal of FVOCI equity investments	-	-	-	-	7,020	-	-	-	-	-	(7,020)	-	-	-	-	-
Dividend for instruments eligible for Additional Tier 1 Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(283,720)	(283,720)	-	(283,720)
Net movement in reserves	-	-	-	-	-	-	-	354,718	(120,680)	-	(234,038)	-	-	-	-	-
Net movement in the Employee incentive phantom scheme shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,830	57,830	-	57,830	-	57,830
Provision for Sports and Social Activities Support Fund	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(59,609)	(59,609)	-	(59,609)	-	(59,609)
Dividends for the year 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,214,176)	(1,214,176)	-	(1,214,176)	-	(1,214,176)
Net movement in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,000	50,000
<b>Balance as at 31 December 2025</b>	<b>4,047,254</b>	<b>10,270,416</b>	<b>26,500</b>	<b>2,274,574</b>	<b>(298,442)</b>	<b>(2,863)</b>	<b>(2,815,492)</b>	<b>1,775,318</b>	<b>995,636</b>	<b>(1,114,988)</b>	<b>5,985,575</b>	<b>21,143,488</b>	<b>5,820,000</b>	<b>26,963,488</b>	<b>50,003</b>	<b>27,013,491</b>
Balance as at 1 January 2024*	4,047,254	10,024,432	26,500	2,274,574	(390,373)	(163,970)	(2,718,529)	1,137,954	1,111,089	(1,139,524)	4,347,343	18,556,750	5,820,000	24,376,750	3	24,376,753
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,748,351	2,748,351	283,720	3,032,071	-	3,032,071
Other comprehensive (loss) / income	-	-	-	-	(167,617)	157,843	254,201	-	5,227	-	-	-	-	249,654	-	249,654
<b>Total comprehensive income for the year</b>	-	-	-	-	(167,617)	157,843	254,201	-	5,227	-	2,748,351	2,998,005	283,720	3,281,725	-	3,281,725
Transfer to legal reserve	-	179,501	-	-	-	-	-	-	-	-	(179,501)	-	-	-	-	-
Dividend for instruments eligible for Additional Tier 1 Capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(283,720)	(283,720)	-	(283,720)
Net movement in reserves	-	-	-	-	-	-	-	282,646	-	-	(282,646)	-	-	-	-	-
Net movement in the Employee incentive phantom scheme shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,536	41,916	66,452	-	66,452	-	66,452
Provision for Sports and Social Activities Support Fund	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(75,802)	(75,802)	-	(75,802)	-	(75,802)
Dividends for the year 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,011,814)	(1,011,814)	-	(1,011,814)	-	(1,011,814)
Net movement in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Balance as at 31 December 2024*</b>	<b>4,047,254</b>	<b>10,203,933</b>	<b>26,500</b>	<b>2,274,574</b>	<b>(557,990)</b>	<b>(6,127)</b>	<b>(2,464,328)</b>	<b>1,420,600</b>	<b>1,116,316</b>	<b>(1,114,988)</b>	<b>5,587,847</b>	<b>20,533,591</b>	<b>5,820,000</b>	<b>26,353,591</b>	<b>3</b>	<b>26,353,594</b>

\*Please refer to Note 13a of the consolidated financial statements, for details of the restatement of comparative figures for property and equipment, intangible assets and the revaluation reserve.