

نموذج الإفصاح:

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.) يفصح عن البيانات المالية للربع الثالث من
عام 2026

أفصح البنك التجاري (ش.م.ع.ق.) عن البيانات المالية لفترة التسعة أشهر
المنتهية في 30 سبتمبر 2026. كشفت البيانات المالية عن صافي ربح
قدره 1,539,392,000 ريال قطري مقابل صافي ربح قدره
1,785,547,000 ريال قطري لنفس الفترة من العام السابق.

كما بلغ العائد على السهم 0.37 ريال قطري في 30 سبتمبر 2026 مقابل
العائد على السهم 0.44 ريال قطري لنفس الفترة من عام 2025.

*ملحوظة: يجب ان يكون صافي الربح غير متضمن لحقوق الأقلية (إن وجد).

Disclosure Form:

THE COMMERCIAL BANK (P.S.Q.C): Disclose the financial statements for Quarter 3 of 2026

THE COMMERCIAL BANK (P.S.Q.C) discloses the financial statements for the nine-month period ending 30th September, 2026. The financial statements revealed a Net Profit of QR 1,539,392,000 in comparison to Net Profit of QR 1,785,547,000 for the same period of the previous year.

The Earnings per Share (EPS) amounted to QR 0.37 as of 30th September, 2026 versus Earnings per Share (EPS) QR 0.44 for the same period in 2025.

*** Net profit should not include minority right (if any)**

بيان صحفي

النتائج المالية للبنك التجاري (ش.م.ع.ق)
للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

يعلن عن صافي ربح قبل ضريبة الركييزة الثانية بقيمة 1,644.1 مليون ريال قطري

عن الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026

أبرز المؤشرات

- بلغ صافي الربح قبل تأثير ضريبة الركييزة الثانية 1,644.1 مليون ريال قطري، مدعومًا بأداء تشغيلي قوي.
- ارتفع صافي الدخل التشغيلي بنسبة 2.9% على أساس سنوي ليصل إلى 3,568.3 مليون ريال قطري.
- بلغ إجمالي الموجودات 183.6 مليار ريال قطري، مسجلًا انخفاضًا بنسبة 4.4% عن 30 سبتمبر 2025.
- بلغت القروض والسلف للعملاء باستثناء القبولات 100.7 مليار ريال قطري، بارتفاع بنسبة 6.3% عن 30 سبتمبر 2025. بلغت ودائع العملاء 83.1 مليار ريال قطري، مسجلًا انخفاضًا بنسبة 3.0% عن 30 سبتمبر 2025.
- بلغت نسبة كفاية رأس المال 18.9%، مرتفعةً من 17.9% في 30 سبتمبر 2025.
- بلغ إجمالي حقوق الملكية 26.6 مليار ريال قطري، مسجلًا انخفاضًا بنسبة 0.9% عن 30 سبتمبر 2025.
- تواصل المجموعة المحافظة على مركز قوي من حيث رأس المال والسيولة.

الدوحة، قطر، 20 أكتوبر 2026:

أعلن البنك التجاري (ش.م.ع.ق) ("البنك") وشركاته التابعة ("المجموعة") اليوم عن نتائجها المالية عن الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026.

أعلنت المجموعة عن صافي ربح قبل تأثير ضريبة الركييزة الثانية بقيمة 1,644.1 مليون ريال قطري عن الأشهر التسعة من 2026. وقد جاء التغيّر في الأرباح على أساس سنوي مدعومًا بالأداء التشغيلي القوي خلال الأشهر التسعة من 2026. وارتفع صافي الدخل التشغيلي بنسبة 2.9% على أساس سنوي ليصل إلى 3,568.3 مليون ريال قطري، مدفوعًا بارتفاع صافي دخل الفوائد. وقد قابل ذلك ارتفاع في صافي المخصّصات خلال الأشهر التسعة من 2026 نتيجة اتباع نهج أكثر توازنًا في تكوين مخصّصات القروض عبر كل ربع من أرباع السنة، إلى جانب زيادة المصاريف التشغيلية مع مواصلة المجموعة الاستثمار في القدرات الرقمية، بما في ذلك

الذكاء الاصطناعي، وفي كوادرها البشرية. كما تضمّنت النتائج خسارة مسجلة بقيمة 46.5 مليون ريال قطري من بنك ألتيرناتيف بعد احتساب أثر تطبيق محاسبة التضخم المرتفع.

بلغ إجمالي ميزانية المجموعة 183.6 مليار ريال قطري كما في 30 سبتمبر 2026، مسجلاً انخفاضاً بنسبة 4.4% مقارنة بالفترة نفسها من العام السابق. وعلى الرغم من هذا الانخفاض الإجمالي، واصلت المجموعة تحقيق نمو في فئات الأصول الرئيسية، حيث سجلت القروض والسلف للعملاء والأوراق المالية الاستثمارية نمواً خلال الفترة

تواصل المجموعة التركيز على التنفيذ المنضبط من استراتيجيتها، التي أُعلن عنها في يناير 2026 للفترة الممتدة من عام 2026 وحتى نهاية عام 2030. وقد واصل قطاع الخدمات المصرفية للأفراد وإدارة الثروات تحقيق أداء قوي، مدعوماً بارتفاع دخل الرسوم، كما واصل تعزيز عروضه الاستثمارية في مجال إدارة الثروات من خلال تطوير القدرات الرقمية، بما يدعم زيادة التوسع في شرائح العملاء من ذوي الملاءة المالية المرتفعة وعملاء الخدمات المصرفية الخاصة. أما في قطاع الخدمات المصرفية للشركات، فقد بقي نمو محفظة القروض انتقائياً ومركزاً على شرائح العملاء أصحاب العوائد الأعلى، مع مواصلة تعزيز فرص البيع المتقاطع. كما استمرت المجموعة في تطوير عروضها الرقمية وتوظيف تقنيات الذكاء الاصطناعي والأتمتة لتحسين تفاعل العملاء، وتقديم الخدمات، ورفع مستوى الإنتاجية.

وقد حققت الشركات الزميلة أداءً جيداً، فيما تواصل المجموعة العمل بشكل وثيق معها لتنفيذ استراتيجياتها. وقد شهد أداء بنك ألتيرناتيف التابع للمجموعة في تركيا، تحسناً على أساس سنوي على مستوى الربح التشغيلي، إلا أنّ النتائج لا تزال متأثرة بمحاسبة التضخم المرتفع، حيث تواصل المجموعة تطبيق المعيار المحاسبي الدولي رقم 29 (IAS 29)، بما أنّ تركيا لا تزال تُصنّف كالاقتصاد يعاني من التضخم المفرط.

عكست هذه النتائج نهجاً أكثر توازناً في تكوين مخصصات القروض بشكل متنسق على مدار العام، بدلاً من الممارسة السابقة المتمثلة في رصد مخصصات أكبر بشكل ملحوظ في الربع الرابع. ويتمشى هذا النهج مع المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 9 والإدارة الرشيدة للمخاطر.

كما خصّصت المجموعة مبلغ 104.7 مليون ريال قطري لضريبة الركييزة الثانية من مشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح. ونتيجةً لذلك، بلغ صافي الربح بعد ضريبة الركييزة الثانية 1,539.4 مليون ريال قطري خلال الفترة.

البيئة الجيوسياسية الحالية

استمرت البيئة الجيوسياسية الإقليمية في التعرّض للتقلبات وحالة عدم اليقين خلال الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، ممّا أثر على مسارات التجارة البحريّة وإمدادات الطاقة الرئيسيّة. وفي ظل هذه الظروف، واصلت المجموعة عملياتها بمرونة، مدعومة بإطار الحوكمة الراسخ لديها، ومنصتها التشغيلية القويّة، واستثماراتها المستمرة في القدرات الرقمية، بالإضافة إلى ترتيبات استمرارية الأعمال. وقد مكّنت هذه القدرات، إلى جانب التنسيق الوثيق مع الجهات الرقابية، المجموعة من الحفاظ على وصول سلس وآمن إلى الخدمات المصرفيّة لعملائها طوال هذه الفترة.

واصل النظام المصرفي القطري العمل من موقع قوة، مدعومًا بمستويات قوية من رأس المال والسيولة. كما ساهمت التدابير الاحترازية التي اتخذها مصرف قطر المركزي، بما في ذلك تعزيز تسهيلات السيولة والتأجيل المؤقت لعمليات السداد الذي استفاد منه المقترضون المتضرّرون، في دعم انتظام عمل السوق والحفاظ على الاستقرار المالي.

وفي ظل الظروف التشغيلية الراهنة، واصلت المجموعة تركيزها على دعم عملائها، وتعزيز مستويات السيولة ورأس المال، مع المضي قدمًا في التنفيذ المنضبط لاستراتيجيتها التي تم الإعلان عنها في وقت سابق من هذا العام.

قال الشيخ عبدالله بن علي بن جبر آل ثاني، رئيس مجلس الإدارة:

"واصل البنك التجاري خلال الأشهر التسعة من عام 2026 التعامل مع بيئة تشغيلية صعبة معتمدًا على الانضباط والمرونة. ولا تزال المجموعة تستفيد من الحوكمة السليمة، الميزانية العمومية القوية، والإدارة الحكيمة للمخاطر ورأس المال. ومع مضيّنا قدمًا في تنفيذ استراتيجيتنا للفترة 2026-2030، يبقى تركيزنا منصبًا على تعزيز متانة البنك بما يدعم تحقيق نمو مستدام ومربح، وتحقيق قيمة طويلة المدى لمساهميننا وعمالئنا والاقتصاد ككل، انسجامًا مع رؤية قطر الوطنية 2030".

قال السيد عمر حسين الفردان، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب:

"واصلنا إحراز تقدّم في تنفيذ استراتيجيتنا، مع التركيز على توطيد علاقاتنا مع العملاء وتعزيز أعمالنا الأساسية. ففي قطاع الخدمات المصرفية للأفراد وإدارة الثروات، من خلال إطلاق النسخة المطوّرة من برنامج (صدارة). كما طوّرنا قدراتنا الرقمية في مجال إدارة الثروات، وحصلنا على تقدير من جهات خارجية لتمييز أدائنا في إدارة الثروات وابتكارنا الرقمية في مجال البطاقات والمدفوعات. أما في قطاع الخدمات المصرفية للشركات، فقد بقيت أولوياتنا منصبة على شرائح العملاء الأعلى عائداً وتوطيد علاقاتنا في مجال الخدمات المصرفية للمعاملات. كما حظينا بتكريم من وزارة العمل، حيث حصلنا على جائزة التميز في تطوير المهارات القيادية، تقديراً لالتزامنا بتنمية الكفاءات القطرية وبناء القدرات القيادية اللازمة للمضي قدماً في تنفيذ المرحلة التالية من استراتيجيتنا."

صرّح السيد ستيفن موس، الرئيس التنفيذي للمجموعة، قائلاً:

"حققت المجموعة أداءً قوياً ومرناً خلال الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026، حيث ارتفع صافي الدخل التشغيلي بنسبة 2.9%، وبقي الربح التشغيلي مستقرًا إلى حد كبير. في حين تأثر الربح المعلن عنه بزيادة المخصّصات، وزيادة المصاريف التشغيلية، وانخفاض الإيرادات غير المتأتية من الفوائد. وبقيت أعمالنا المحلية قوية، ونمت القروض الأساسية، وعاد بنك ألترنايف إلى الربحية التشغيلية."

تظل أولوياتنا واضحة: تحقيق نمو منضبط، وإدارة حسيطة للمخاطر والتكاليف، والمضي قدماً نحو تحقيق مزيج أكثر توازناً من الأرباح. وسواصل تعزيز علاقاتنا الأساسية مع العملاء، والاستثمار في التكنولوجيا وتطوير عروضنا الموجهة للعملاء، وذلك في إطار تنفيذنا لاستراتيجية الفترة 2026 – 2030."

المؤشرات المالية الرئيسية

أبرز المؤشرات للنتائج المالية للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026:

نسبة التغير	سبتمبر 2025	سبتمبر 2026	(مليون ريال قطري)
(4.4%)	191,975.9	183,563.3	إجمالي الموجودات
6.3%	94,763.4	100,687.2	القروض والسلف للعملاء (باستثناء القبولات)
1.1%	104,034.9	105,144.2	القروض والسلف للعملاء
(3.0%)	85,653.7	83,106.9	ودائع العملاء
(0.9%)	26,833.1	26,599.7	إجمالي حقوق الملكية
2.9%	3,468.5	3,568.3	صافي الدخل التشغيلي
(10.1%)	(1,046.9)	(1,153.1)	المصاريف التشغيلية
(0.3%)	2,421.6	2,415.1	الربح التشغيلي
(62.5%)	(603.1)	(979.8)	صافي المخصصات
8.8%	297.0	323.2	الحصة من نتائج الشركات الزميلة
31.9%	(107.0)	(72.9)	صافي الخسائر النقدية الناتجة عن التضخم المرتفع
21.5%	(53.0)	(41.6)	مصاريف ضريبة الدخل
(15.9%)	1,955.4	1,644.1	صافي الربح قبل ضرائب الركيزة الثانية من BEPS
38.4%	(169.9)	(104.7)	ضرائب الركيزة الثانية من BEPS
(13.8%)	1,785.5	1,539.4	صافي الربح بعد الضريبة

سبتمبر 2025	سبتمبر 2026	المؤشرات الرئيسية للأداء
30.2%	32.3%	نسبة التكلفة إلى الدخل

99	142	إجمالي تكلفة المخاطر (نقطة أساس)
68	108	صافي تكلفة المخاطر (نقطة أساس)
5.8%	5.7%	نسبة القروض المتعثرة
56.9%	64.0%	نسبة تغطية القروض – المرحلة الثالثة
13.0%	12.8%	نسبة الشريحة الأولى من رأس المال الأساسي CET 1
17.9%	18.9%	نسبة كفاية رأس المال

الميزانية العمومية: بلغ إجمالي الموجودات في 30 سبتمبر 2026 183.6 مليار ريال قطري، مسجلاً انخفاضاً بنسبة 4.4% عن 30 سبتمبر 2025. ويُعزى هذا الانخفاض بشكلٍ أساسي إلى تراجع الأرصدة المستحقة من البنوك، وهو ما قابله جزئياً ارتفاع في القروض والسلف للعملاء وزيادة الأوراق المالية الاستثمارية.

وارتفعت الأوراق المالية الاستثمارية بنسبة 5.1% لتصل إلى 41.3 مليار ريال قطري، حيث استثمرت المجموعة في أوراق مالية عالية الجودة.

وبلغ صافي القروض والسلف للعملاء (باستثناء القبولات) 100.7 مليار ريال قطري، وهو ما يمثل نمواً بنسبة 6.3% عن 30 سبتمبر 2025.

انخفضت ودائع العملاء بنسبة 3.0% لتصل إلى 83.1 مليار ريال قطري. أما الودائع منخفضة التكلفة فارتفعت بنسبة 3.6% لتصل إلى 31.4 مليار ريال قطري، وشكّلت 37.8% من إجمالي مزيج ودائع العملاء.

بيان الدخل

أعلنت المجموعة عن تحقيق صافي ربح موحد بعد الضريبة بقيمة 1,539.4 مليون ريال قطري لفترة الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026. ويتضمن هذا المبلغ عبء ضريبة الركيزة الثانية لمشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح بقيمة 104.7 مليون ريال قطري، وخسارة مُسجلة لبنك التِرَنا تيف قدرها 72.9 مليون ريال قطري بعد تطبيق محاسبة التضخم المرتفع.

ارتفع صافي دخل الفوائد بنسبة 10.2% فبلغ 2,800.1 مليون ريال قطري. كما انخفض صافي دخل الرسوم والعمولات بنسبة 5.8% لتصل إلى 692.5 مليون ريال قطري. عند استبعاد البنود غير المتكررة، سجل صافي دخل الرسوم والعمولات نمواً بنسبة 11.4% على أساس سنوي.

وارتفعت نسبة التكلفة إلى الدخل المعلنة للمجموعة إلى 32.3%، ويعود ذلك بشكل رئيسي إلى استمرار الاستثمار في القدرات الرقمية، بما في ذلك تقنيات الذكاء الاصطناعي، والاستثمار في الكوادر البشرية، بالإضافة إلى ارتفاع التكاليف المرتبطة ببنك ألترناتيف.

كما ارتفع إجمالي المخصصات بنسبة 49.3% ليصل إلى 1,248.2 مليون ريال قطري. ويتضمن ذلك مخصصات محدّدة للقروض الإجمالية وخسائر الائتمان المتوقعة بقيمة 1,018.5 مليون ريال قطري. ويعكس ارتفاع مخصصات القروض في الأرباع الثلاثة الأولى نهج المجموعة اعتباراً من عام 2026 المتمثل في تكوين مخصصات بشكلٍ مطّردٍ على مدار العام، بدلاً من تحميل الربع الرابع منه بمخصصات أكبر. وبلغ صافي المخصصات 979.8 مليون ريال قطري، مدعوماً بالمتحصلات التي ارتفعت على أساس سنوي بنسبة 15.2% لتصل إلى 268.5 مليون ريال قطري.

وارتفعت حصّة المجموعة من نتائج الشركات الزميلة بنسبة 8.8% لتصل إلى 323.2 مليون ريال قطري.

نسب رأس المال: بلغت نسبة الشريحة الأولى من رأس المال الأساسي CET 1 للمجموعة 12.8% بتاريخ 30 سبتمبر 2026. أمّا نسبة كفاية رأس المال الإجمالية فارتفعت إلى 18.9% في التاريخ نفسه. إنّ هذه النسب أعلى من المتطلّبات التنظيمية الدنيا لمصرف قطر المركزي ومتطلبات بازل III.

ضريبة الركيّزة الثانية من مشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح

تخضع المجموعة للحد الأدنى العالمي للضريبة التكميلية بموجب التشريعات الضريبية للركيّزة الثانية. وتطبق الضريبة التكميلية على عمليّات المجموعة داخل دولة قطر.

قامت المجموعة بتسجيل ضريبة الركيزة الثانية من مشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح اعتبارًا من 1 يناير 2025، وذلك استنادًا إلى القواعد المعمول بها بموجب قواعد مكافحة تآكل الوعاء الضريبي العالمي للركيزة الثانية من مشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح. وتشمل هذه القواعد آليات عدة تهدف إلى ضمان احتفاظ المؤسسات متعدّدة الجنسيات المؤهلة بحد أدنى لمعدل الضريبة الفعلي بنسبة 15%، يتم احتسابه على أساس فائض الأرباح الخاضعة للضريبة في كلّ دولة تعمل فيها المجموعة. وبلغ الأثر الإضافي لهذه الضرائب الجديدة 104.7 مليون ريال قطري لفترة الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2026 (الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2025: 169.9 مليون ريال قطري).

إنهاء برنامج الحوافز طويل الأجل وإدراج الأسهم كأسهم خزينة:

خلال هذا الربع، أتمت المجموعة إجراءات إنهاء برنامج الحوافز طويل الأجل للموظفين والترتيبات المرتبطة به. وأصبحت الأسهم التي تم شراؤها الآن مملوكة مباشرة للبنك كأسهم خزينة.

التصنيفات الائتمانية تؤكد متانة المجموعة

أكدت وكالات التصنيف الائتماني الثلاث الكبرى تصنيفات المجموعة كما يلي:

• ستاندرد أند بورز: A-/مستقر/A-2

• موديز: A3/مستقر/P-2

• فيتش: A/سلبي/F1

مصادر التمويل المتنوعة

واصلت المجموعة تنويع مصادر تمويلها والحفاظ على سيولة قويّة. وواصلت تركيزها على تأمين حلول تمويل تنافسية ومستدامة تتماشى مع أهدافها الاستراتيجية طويلة الأجل.

تعزيز الابتكار والمواهب والتميز

واصل البنك التجاري تعزيز مكانته كمؤسسة رائدة في مجالات الابتكار وتطوير المواهب والتميز. ومن بين الجوائز التي حصل عليها البنك خلال الربع الثالث ما يلي:

- جائزة أفضل مبادرة في مجال الذكاء الاصطناعي والتعلّم الآلي – تحسين الحدود الائتمانية، من ذا ديجيتال بانكر.
- جائزة أفضل إطلاق لمنتج جديد لهذا العام في قطر حملة "ON US"، من ذا ديجيتال بانكر .
- جائزة أفضل منصة رقمية لإدارة الثروات في قطر من ذا ديجيتال بانكر.
- جائزة التميّز في تطوير المهارات القياديّة، من مبادرة "همة قطر".

نبذة عن البنك التجاري

تأسّس البنك التجاري في العام 1974 وكان أول بنك خاص في دولة قطر. ويُعدّ اليوم من ضمن المؤسسات الماليّة الرائدة في قطر مع سجلّ حافلٍ بالأرباح منذ تأسيسه. وهو ثاني أكبر بنك تقليدي في قطر. تواصل المجموعة اليوم أداء دورٍ محوريّ في دفع الابتكار ورفع معايير الخدمة المصرفيّة في كافة أنحاء المنطقة، من خلال الاستثمار في التكنولوجيا الجديدة والتركيز القوي على العملاء والإدارة الحكيمة.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة [Investor Relations | Commercial Bank of Qatar](https://www.cbq.com.qa/Investor-Relations) ([cbq.com.qa](https://www.cbq.com.qa))

للاستفسارات المتعلّقة بالمستثمرين، يُرجى الاتصال بفريق علاقات المستثمرين لدى البنك التجاري عبر البريد الإلكتروني: ir@cbq.com.qa

PRESS RELEASE

The Commercial Bank (P.S.Q.C.)
Financial Results
For The Nine Months Ended
30 September 2026

The Commercial Bank (P.S.Q.C.) Reports Nine Months Ended 30 September 2026 Net Profit Before Pillar Two Tax of QAR 1,644.1 million

Key Highlights

- Net Profit before the impact of Pillar Two Tax of QAR 1,644.1 million, supported by resilient operating performance.
- Net Operating Income increased by 2.9% year-on-year to QAR 3,568.3 million.
- Total Assets of QAR 183.6 billion, down by 4.4% from 30 September 2025.
- Loans and Advances to Customers excluding Acceptances of QAR 100.7 billion, up by 6.3% from 30 September 2025.
- Customer Deposits of QAR 83.1 billion, down by 3.0% from 30 September 2025.
- Capital Adequacy Ratio at 18.9%, increased from 17.9% at 30 September 2025.
- Total Equity of QAR 26.6 billion, down by 0.9% from 30 September 2025.
- The Group continues to maintain a strong capital and liquidity position.

Doha, Qatar, 20 October 2026:

The Commercial Bank (P.S.Q.C.) (the “Bank”) and its subsidiaries (the “Group”) announced today its financial results for the nine months ended 30 September 2026.

The Group reported Net Profit before Pillar Two Tax of QAR 1,644.1 million for nine months 2026. The year-on-year movement in profit was supported by resilient operating performance in the nine months of 2026. Net Operating Income increased by 2.9% year-on-year to QAR 3,568.3 million, driven by increases in net interest income. This was offset by higher net provisions in the nine months of 2026 due to a more balanced approach of loan provisioning across each quarter and increased operating expenses as the Group continued to invest in digital capabilities including AI and people. The results also include a reported loss of QAR 46.5 million from Alternatif Bank after the impact of hyperinflation accounting.

The Group’s balance sheet stood at QAR 183.6 billion as at 30 September 2026, declining by 4.4% year-on-year. Despite the overall decline, the Group continued to record growth in key asset categories, with growth in loans and advances to customers and investment securities growing.

The Group remains focused on the disciplined execution of its strategy, announced in January 2026 for the period from 2026 to end 2030. The Retail and Wealth business continued to perform strongly, supported by higher fee income and continued to build upon its advisory-led wealth proposition through enhanced digital capabilities, supporting deeper penetration of the mass affluent and private banking customer segments. In Wholesale Banking, lending growth remained selective and focused on higher-return customer segments, while continuing to deepen cross-sell opportunities. The Group also continued to enhance its digital offerings and deploy AI and automation to improve customer engagement, service delivery and productivity.

The associates performed well as the Group continues to work closely with them in the execution of their strategies. Performance of our Turkish subsidiary Alternatif Bank improved year on year at operating profit level however, the results continue to be impacted by hyperinflation accounting, as the Group continues to apply International Accounting Standard 29 (IAS 29) given that Turkey remains a hyperinflationary economy.

These results reflect a more balanced approach of loan provisioning consistently throughout the year, as opposed to the historic practice of taking a significantly larger charge in the fourth quarter. This approach is in line with IFRS 9 and prudent risk management.

The Group also accrued a charge of QAR 104.7 million for BEPS (Base Erosion and Profit Shifting) Pillar Two Tax. This resulted in Net Profit after Pillar Two Tax of QAR 1,539.4 million for the period.

Current Geopolitical Environment

The regional geopolitical environment continued to be volatile and uncertain during nine months to 30 September 2026, affecting key maritime and energy supply routes. Against this backdrop, the Group continued to operate resiliently, supported by its established governance framework; strong operating platform; continued investment in digital capabilities; and business continuity arrangements. These capabilities combined with close coordination with regulators enabled the Group to maintain seamless and secure access to banking services for our customers throughout this period.

The Qatari banking system remained resilient, supported by strong capitalisation and liquidity. Precautionary measures introduced by Qatar Central Bank, including enhanced liquidity facilities and temporary payment deferrals for affected borrowers, supported orderly market functioning and financial stability.

Against the current operating backdrop, the Group remains focused on supporting its customers, maintaining strong liquidity and capital, and continuing the disciplined execution of its strategy announced earlier this year.

Sheikh Abdulla bin Ali bin Jabor Al Thani, Chairman, said,

“In the nine months of 2026, Commercial Bank continued to navigate a challenging operating environment with discipline and resilience. The Group continues to benefit from sound governance, a strong balance sheet and prudent management of risk and capital. As we progress with the execution of our 2026 - 2030 strategy, our focus remains on strengthening the Bank for sustainable, profitable growth and creating long-term value for our shareholders, customers and the wider economy, in alignment with Qatar National Vision 2030.”

Mr. Omar Hussain Alfardan, Vice Chairman and Managing Director, said,

“We continued to advance the execution of our strategy, with a focus on deepening client relationships and strengthening our core businesses. In Retail and Wealth Banking, we enhanced our premium offering through the refreshed Sadara proposition and advanced our digital wealth capabilities, supported by external recognition for our wealth management franchise and digital innovation in cards and payments. In Wholesale Banking, our priorities remained focused on higher-return client segments and strengthening transaction banking relationships. We were also honoured by the Ministry of Labour with the Excellence Award for Leadership Skills Development, reflecting our commitment to developing Qatari talent and building the leadership capabilities required to deliver the next phase of our strategy.”

Mr. Stephen Moss, Group Chief Executive Officer, commented,

“The Group delivered a resilient performance in the nine months to 30 September, with Net Operating Income increasing by 2.9%. Operating Profit remained broadly stable, while reported profit reflected higher provisioning, increased operating expenses and lower non-interest income. The domestic franchise remains strong, supported by underlying lending growth, while Alternatif Bank returned to operating profitability.

Our priorities remain clear: disciplined growth, prudent risk and cost management, and progressing towards a more balanced earnings mix. We will continue to strengthen core customer relationships and invest in technology and customer propositions as we execute the 2026–2030 strategy.”

Financial Highlights

Key indicators of the financial results for the nine months ended 30 September 2026 are as follows:

QAR million	Sep 2026	Sep 2025	Change %
Total Assets	183,563.3	191,975.9	(4.4%)
Loans and Advances to Customers (Excluding Acceptances)	100,687.2	94,763.4	6.3%
Loans and Advances to Customers	105,144.2	104,034.9	1.1%
Customer Deposits	83,106.9	85,653.7	(3.0%)
Total Equity	26,599.7	26,833.1	(0.9%)
Net Operating Income	3,568.3	3,468.5	2.9%
Operating Expenses	(1,153.1)	(1,046.9)	(10.1%)
Operating Profit	2,415.1	2,421.6	(0.3%)
Net Provisions	(979.8)	(603.1)	(62.5%)
Share of Results of Associates	323.2	297.0	8.8%
Net Monetary Losses Due to Hyperinflation	(72.9)	(107.0)	31.9%
Income Tax Expense	(41.6)	(53.0)	21.5%
Net Profit Before BEPS Pillar Two Taxes	1,644.1	1,955.4	(15.9%)
BEPS Pillar Two Taxes	(104.7)	(169.9)	38.4%
Net Profit after Tax	1,539.4	1,785.5	(13.8%)

Key Performance Indicators	Sep 2026	Sep 2025
Cost to Income Ratio	32.3%	30.2%
Cost of Risk – COR (bps) – gross	142	99
Cost of Risk – COR (bps) – net	108	68
Non-Performing Loan (NPL) Ratio	5.7%	5.8%
Loan Coverage Ratio – Stage 3	64.0%	56.9%
Common Equity Tier 1 (CET 1) Ratio	12.8%	13.0%
Capital Adequacy Ratio (CAR)	18.9%	17.9%

Balance sheet

Total assets as at 30 September 2026 reached QAR 183.6 billion, a decrease of 4.4% from 30 September 2025. This is mainly driven by a decrease in due from banks, which was partially offset by higher loans and advances to customers and higher investment securities

Investment securities increased by 5.1% to reach QAR 41.3 billion, with the Group investing in high-quality securities.

Net loans and advances to customers excluding acceptances of QAR 100.7 billion reflects a growth of 6.3% from 30 September 2025.

Customer deposits decreased by 3.0% to QAR 83.1 billion. Low-cost deposits increased by 3.6% to QAR 31.4 billion and represented 37.8% of the total customer deposit mix.

Income statement

The Group reported consolidated Net Profit after Tax of QAR 1,539.4 million for the nine months ended 30 September 2026, including a BEPS Pillar Two Tax charge of QAR 104.7 million and a reported post hyperinflationary accounting loss of QAR 72.9 million for Alternatif Bank.

Net Interest Income increased by 10.2% to QAR 2,800.1 million and net fee and commission income decreased by 5.8% to QAR 692.5 million. Excluding one-offs year on year net fees and commission income reflected a growth of 11.4%.

The Group's reported cost-to-income ratio increased to 32.3% mainly due to continued investment in digital capabilities including AI and people including higher cost from Alternatif Bank.

Total gross provisions increased by 49.3% to QAR 1,248.2 million. This includes specific loan provisions and ECLs of QAR 1,018.5 million. The higher loan provisioning in the three quarters reflects the Group's practice for 2026 onwards of provisioning consistently throughout the year, rather than taking a larger charge in the fourth quarter. Net provisions were at QAR 979.8 million supported by recoveries which increased year on year by 15.2% to QAR 268.5 million.

The share of the results of associates increased by 8.8% to QAR 323.2 million.

Capital ratios

The Group's Common Equity Tier 1 (CET 1) Ratio as at 30 September 2026 is 12.8%. The Total Capital Adequacy Ratio (CAR) as at 30 September 2026 increased to 18.9%. These ratios are higher than the regulatory minimum requirements of the Qatar Central Bank and Basel III requirements.

BEPS Pillar Two Tax

The Group is subject to the global minimum top-up tax under Pillar Two tax legislation. The top-up tax relates to the Group's operations in the State of Qatar ('Qatar').

The Group has accrued for Base Erosion and Profit Shifting (BEPS) Pillar Two Tax with effect from 1 January 2025 based on the applicable rules under BEPS Pillar Two Anti Global Base Erosion ("GloBE") Rules. The Rules have multiple mechanisms that aim to ensure that qualified multinational enterprises maintain a minimum effective tax rate of 15% calculated based on the excess taxable profits in every jurisdiction in which the Group operates. The incremental impact of these new taxes amounted to QAR 104.7 million for the nine months ended 30 September 2026 (nine months ended 30 September 2025: QAR 169.9 million).

Winding up of Long-Term Incentive Scheme (LTIS) and Recognition of Treasury Shares:

During the quarter, the Group completed the winding up of our long-term incentive scheme (LTIS) for employees and the related arrangements. The shares purchased are now held directly by the Bank as treasury shares.

Credit ratings highlight the Group's robust resilience

All three major rating agencies had affirmed the ratings at:

- S&P: A- / Stable / A-2
- Moody's: A3 / Stable / P-2
- Fitch: A / Negative / F1

Diversified funding sources

The Group continues to work to diversify its funding base and maintain a strong liquidity profile. It remains focused on accessing competitive and sustainable funding solutions aligned with its long-term strategic objectives.

Empowering innovation, talent and excellence

Commercial Bank continues to strengthen its position as a leader in innovation, talent development and excellence. Awards received during Q3 included:

- Best Artificial Intelligence (AI) /Machine Learning (ML) Initiative – Credit Limit Optimization by The Digital Banker
- Best New Product Launch of the Year – ON US Campaign by The Digital Banker
- The Best Digital Wealth Platform- by the Digital Banker
- Excellence Award for Leadership Skills Development by Himmah Qatar



About The Commercial Bank

The Commercial Bank was incorporated in 1974 as the first private bank in the country. It stands as one of Qatar's leading financial institutions, with a profitable track record since its inception, and is the second-largest conventional bank in Qatar. Today, the Group continues to play a pivotal role in driving innovation and raising banking service standards across the region through investment in new technology, a strong customer focus, and prudent management.

For further information, visit: [Investor Relations | Commercial Bank of Qatar \(cbq.com.qa\)](https://www.cbq.com.qa/investor-relations)

For investor-related queries, please contact CB Investor Relations team on ir@cbq.com.qa



البنك التجاري (ش.م.ع.ق)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

كي بي إم جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠، مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون: +٩٧٤ ٤٤٥٧٦٤٤٤
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٣٦٧٤١١
الموقع الإلكتروني: kpmg.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى مجلس إدارة البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

مقدمة

قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ للبنك التجاري (ش.م.ع.ق.) ("البنك") وشركائه التابعة (معاً "المجموعة")، والتي تتكون من:

- بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان الدخل المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛
- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن مجلس إدارة البنك مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة استناداً إلى المراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بمهام المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تشمل أعمال مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على الاستفسار من المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية بالإضافة إلى إجراءات مراجعة أخرى. تقل إجراءات عملية المراجعة في نطاقها عن إجراءات عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على التأكيد اللازم باكتشاف جميع النقاط الجوهرية التي يمكن اكتشافها أثناء عملية التدقيق. وعليه، فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

النتيجة

بناءً على مراجعتنا، لم يلفت انتباهنا أي شيء يجعلنا نعتقد أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة بتاريخ ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لم يتم إعدادها، من كافة النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".



جوبال بالاسوبرامانيام
كي بي إم جي
سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥١
بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية:
مدقق خارجي رخصة رقم ١٢٠١٥٣



٢٠ أكتوبر ٢٠٢٦
الدوحة
دولة قطر



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	إيضاحات	الموجودات
مدققة	مراجعة	مراجعة		
١١,٩٨٦,٠٠٧	٨,٢٠٣,٩٠٠	٦,٩٢٥,٤٨٧		نقد وأرصدة لدى البنوك المركزية
٢٢,٨١٢,٢٩٦	٢٧,٥٣١,٤٣٩	١٦,٩٦٠,٣٧١		أرصدة لدى بنوك
١٠٤,٥٤٧,٥٣٤	١٠٤,٠٣٤,٨٩٠	١٠٥,١٤٤,١٥١	٦	قروض وسلف للعملاء
٤٠,٢٩٩,٣٦٤	٣٩,٢٦٣,٢٣٠	٤١,٢٧٨,٨٨٦	٧	استثمارات مالية
٤,٥٢٣,١٥٦	٤,٤٠٣,٤٥٦	٤,٧١٤,٢١٠	٨	استثمارات في شركات زميلة والترتيب المشترك
٣,١٦١,٦٥٧	٢,٧٣٥,٦٠٠	٣,١٢٦,٨٦٨		عقارات ومعدات
١٠٠,٢٨٩	٨٢,١١٦	٩٥,٧٦٨		موجودات غير ملموسة
٥,٤٨٢,٤١٦	٥,٧٢١,٢٤٠	٥,٣١٧,٥٦٥		موجودات أخرى
١٩٢,٩١٢,٧١٩	١٩١,٩٧٥,٨٧١	١٨٣,٥٦٣,٣٠٦		إجمالي الموجودات
				المطلوبات
٢٢,٠٩٩,٩٥٥	٢٦,١٤١,٥٤١	٢٦,٢٦٠,٨٥٤	٩	أرصدة من بنوك
٨٩,٤٤٥,٣٨٤	٨٥,٦٥٣,٦٥٩	٨٣,١٠٦,٨٨٢	١٠	ودائع عملاء
١٣,٣٠٢,٧٤٢	١٣,٦٦٧,١٣٤	٨,٨٥٢,٢٣٠	١١	سندات دين
٢٧,٣٥٩,١٠٦	٢٥,٤٠٢,٩٠١	٢٩,٠٥٨,٩٤٠	١٢	قروض أخرى
١٣,٦٩٢,٠٤١	١٤,٢٧٧,٥١٥	٩,٦٨٤,٧١٥		مطلوبات أخرى
١٦٥,٨٩٩,٢٢٨	١٦٥,١٤٢,٧٥٠	١٥٦,٩٦٣,٦٢١		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤	١٣	رأس المال
١٠,٢٧٠,٤١٦	١٠,٢٧٢,٦١٣	١٠,٥٣٤,٢٢٣		احتياطي قانوني
٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠		احتياطي عام
٢,٢٧٤,٥٧٤	٢,٢٧٤,٥٧٤	٢,٢٧٤,٥٧٤		احتياطي مخاطر
(٢٩٨,٤٤٢)	(٢٥٨,٥٥٢)	(١,١٨٧,٦٠٦)		احتياطي القيمة العادلة
(٢,٨٦٣)	(٣,٤٣٤)	٣٠,٥٨٠		احتياطي تحوط التدفق النقدي
(٢,٨١٥,٤٩٢)	(٢,٩٦٩,٣٨٣)	(٢,٥٥٧,١٨١)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
١,٧٧٥,٣١٨	١,٦٦٥,٨٨٤	١,٩٩٧,٦٥٣		احتياطيات أخرى
٩٩٥,٦٣٦	١,٠٨٤,٨٣٧	٩٩٥,٦٣٦		احتياطي إعادة التقييم
(١,١١٤,٩٨٨)	(١,١١٤,٩٨٨)	-	١٣ ب	أسهم حوافز الموظفين الوهمية
-	-	(١,١١٤,٩٨٨)	١٣ ب	أسهم الخزينة
٥,٩٨٥,٥٧٥	٥,٩٨٧,٨١٣	٥,٧٣٣,٠٣٣		أرباح مدورة
٢١,١٤٣,٤٨٨	٢١,٠١٣,١١٨	٢٠,٧٧٩,٦٧٨		إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى مساهمي البنك
٥,٨٢٠,٠٠٠	٥,٨٢٠,٠٠٠	٥,٨٢٠,٠٠٠		أدوات مالية مؤهلة ضمن الشريحة الأولى لرأس مال إضافي
٢٦,٩٦٣,٤٨٨	٢٦,٨٣٣,١١٨	٢٦,٥٩٩,٦٧٨		إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى حاملي حقوق الملكية في البنك
٥٠,٠٠٣	٣	٧		المساهمات غير المسيطرة
٢٧,٠١٣,٤٩١	٢٦,٨٣٣,١٢١	٢٦,٥٩٩,٦٨٥		إجمالي حقوق الملكية
١٩٢,٩١٢,٧١٩	١٩١,٩٧٥,٨٧١	١٨٣,٥٦٣,٣٠٦		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من جانب مجلس الإدارة بتاريخ ٢٠ أكتوبر ٢٠٢٦ ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من:

ستيفن موسى
الرئيس التنفيذي للمجموعة

محمد اسماعيل مندني العمادي
عضو مجلس الإدارة

الشيخ عبد الله بن علي بن جبر آل ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

بيان الدخل المرحلي الموحد

للتلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦



ألف ريال قطري

للتسعة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية		إيضاحات
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	
٧,١٩٥,٦٣٢	٧,٤٦٦,٩٥٦	٢,٥٢٨,٠٦٧	٢,٥١٥,٦٣١	إيرادات الفوائد
(٤,٦٥٤,٨٤٩)	(٤,٦٦٦,٨٥٩)	(١,٦٣٥,٨٦٨)	(١,٥٧٦,٢٣٧)	مصروفات الفوائد
٢,٥٤٠,٧٨٣	٢,٨٠٠,٠٩٧	٨٩٢,١٩٩	٩٣٩,٣٩٤	صافي إيرادات الفوائد
١,٣٠١,١٠١	١,٢٦٦,٠٨٨	٤٣٨,٣٢٨	٣٧٦,٣٩٥	إيرادات رسوم وعمولات
(٥٦٦,٣٤٢)	(٥٧٣,٥٩٢)	(١٩٥,٨٩٣)	(١٩٣,٢٣٩)	مصروفات رسوم وعمولات
٧٣٤,٧٥٩	٦٩٢,٤٩٦	٢٤٢,٤٣٥	١٨٣,١٥٦	صافي إيرادات رسوم وعمولات
(٨٥,٥٥٩)	(١١٩,٢٩٠)	(٣٤,٧٩٤)	(٦٧,٠٢٤)	صافي خسائر صرف عملات أجنبية
١٧٢,٧٥٤	٦٤,٩٦٩	٤٧,٨٠٧	٤٣٥	صافي الدخل من استثمارات مالية
١٠٥,٧٣٩	١٣٠,٠٢١	٧٢,٦٩٩	٥٢,٩٧٨	إيرادات تشغيلية أخرى
٣,٤٦٨,٤٧٦	٣,٥٦٨,٢٩٣	١,٢٢٠,٣٤٦	١,١٠٨,٩٣٩	صافي الإيرادات التشغيلية
(٥٨٦,٩٩٣)	(٥٩٤,٠٦١)	(١٩٢,٥٣٩)	(١٨٦,٩٢٨)	١٥ تكاليف الموظفين
(١٧٥,٢٣٢)	(١٩٧,٠٨٣)	(٥٧,٨١٧)	(٦٤,٢٥٤)	الاستهلاك
(١٧,١٩٢)	(٢٧,٠٩٢)	(٢,٧٢٨)	(٩,١٣٩)	اطفاء موجودات غير ملموسة
(٢٦٧,٤٩٢)	(٣٣٤,٩١١)	(١٠٤,٨٧٠)	(١١٦,٠١٠)	مصروفات أخرى
(١,٠٤٦,٩٠٩)	(١,١٥٣,١٤٧)	(٣٥٧,٩٥٤)	(٣٧٦,٣٣١)	مصروفات التشغيل
٢,٤٢١,٥٦٧	٢,٤١٥,١٤٦	٨٦٢,٣٩٢	٧٣٢,٦٠٨	أرباح التشغيل
(١٣,٢٩٩)	١٣,٨٤٠	(٥,١٣٦)	٢٧,٦٧١	صافي استرداد / (خسائر) انخفاض في قيمة استثمارات مالية
(٥٠٦,٥٨٣)	(٨٤٦,٧١٢)	(٢٦٢,٤٨٣)	(٣٠٣,٨٩٤)	صافي خسائر انخفاض في قيمة القروض والسلف للعملاء
(٧٠,٧١٧)	٨٢,٧٥١	(١٣,٧٩٤)	٤٧,٥٦٤	صافي استرداد / (خسائر) انخفاض في قيمة الموجودات المالية الأخرى
(١٢,٤٨٢)	(٢٢٩,٦٣٦)	(٢٦,٤٠٦)	(٣٣,٥٦١)	مخصصات أخرى
١,٨١٨,٤٨٦	١,٤٣٥,٣٨٩	٥٥٤,٥٧٣	٤٧٠,٣٨٨	صافي الخسائر النقدية بسبب التضخم المفرط
(١٠٦,٩٩٣)	(٧٢,٩٠٨)	(٣٥,٣٠٤)	(١٦,٤٠٤)	الربح قبل حصة نتائج الشركات الزميلة و الترتيب المشترك
١,٧١١,٤٩٣	١,٣٦٢,٤٨١	٥١٩,٢٦٩	٤٥٣,٩٨٤	الحصة من نتائج الشركات الزميلة والترتيب المشترك
٢٩٦,٩٥٤	٣٢٣,١٩٥	١٠١,٤٣٨	١١٣,٤٩٣	الربح قبل الضريبة
٢,٠٠٨,٤٤٧	١,٦٨٥,٦٧٦	٦٢٠,٧٠٧	٥٦٧,٤٧٧	١٦ ضريبة الدخل
(٢٢٢,٩٠٠)	(١٤٦,٢٨٤)	(٩٦,٥٢١)	(٤١,٧٩٢)	ربح الفترة
١,٧٨٥,٥٤٧	١,٥٣٩,٣٩٢	٥٢٤,١٨٦	٥٢٥,٦٨٥	العائد إلى:
١,٧٨٥,٥٤٧	١,٥٣٩,٣٩٢	٥٢٤,١٨٦	٥٢٥,٦٨٥	حامي حقوق ملكية البنك
-	-	-	-	المساهمات غير المسيطرة
١,٧٨٥,٥٤٧	١,٥٣٩,٣٩٢	٥٢٤,١٨٦	٥٢٥,٦٨٥	ربح الفترة
٠,٤٤	٠,٣٧	٠,١٣	٠,١٣	١٧ عائد السهم الأساسي / المخفف (ريال قطري)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.





للتسعة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة
١,٧٨٥,٥٤٧	١,٥٣٩,٣٩٢	٥٢٤,١٨٦	٥٢٥,٦٨٥

ربح الفترة

(الخسائر) / الدخل الشامل الآخر للفترة :

بنود تم تصنيفها أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل الموحد:

فروق تحويل عملات أجنبية من عمليات تشغيل أجنبية

تأثير التضخم المفرط

حصة (الخسائر) / الدخل الشامل الآخر من الاستثمار في الشركات الزميلة والترتيب المشترك

صافي الحركة في احتياطي تحوط التدفق النقدي:

صافي حركة الجزء الفعال من صافي التغيرات في القيمة العادلة لتحويلات التدفق النقدي

صافي المبلغ المحول الى بيان الدخل المرحلي الموحد

صافي تغير القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :

صافي التغير في القيمة العادلة

صافي المبلغ المحول الى بيان الدخل المرحلي الموحد

بنود قد لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل الموحد :

صافي تغير القيمة العادلة للاستثمارات المالية في حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر

حصة الدخل الشامل الآخر من الاستثمار في الشركات الزميلة والترتيب المشترك

إعادة تقييم الأراضي والمباني

(الخسائر) / الدخل الشامل الآخر للفترة

(١,١٤٧,٤٩٣)	(٢٨٥,٧٤٦)	١٥٣,٠٥٩	١١٥,٣٨٤
٦٤٢,٤٣٨	٥٤٤,٠٥٧	(٣٢٣,٣٣٧)	٩٩,٥٧٩
٣٩,٥٠٥	(٨٦,٥٣٨)	٢٢,٣٤٣	(٦١,٩٢٠)
٢,٦٩٣	٣٣,٤٤٣	٥,٢٠٦	١٧,٤٥٦
-	-	-	-
٢١٨,٣٢٠	(٧٧٣,٤٨٧)	١٦٣,٦٢٨	(٥٧٧,٥٠٢)
١٢٦	(٢٦٢)	٦٥	(١٤١)
(٧,٩١٨)	(١٣٣,٧٣٣)	(٦,٤٠٠)	(٨٥,٣٠٠)
٤٩,٤٠٥	٥٥,٤٨٢	٢٦,٨٠٧	٩,٧٧٢
-	-	(٨,٤٨٠)	-
(٢٠٢,٩٢٤)	(٦٤٦,٧٨٤)	٣٢,٨٩١	(٤٨٢,٦٧٢)
١,٥٨٢,٦٢٣	٨٩٢,٦٠٨	٥٥٧,٠٧٧	٤٣,٠١٣

إجمالي الدخل الشامل للفترة

العائد إلى:

حامي حقوق ملكية البنك

المساهمات غير المسيطرة

إجمالي الدخل الشامل للفترة

١,٥٨٢,٦٢٣	٨٩٢,٦٠٨	٥٥٧,٠٧٧	٤٣,٠١٣
-	-	-	-
١,٥٨٢,٦٢٣	٨٩٢,٦٠٨	٥٥٧,٠٧٧	٤٣,٠١٣

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

إيضاحات	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي المخاطر	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحوط التدفق النقدي	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطات أخرى	احتياطي إعادة التقييم	أسهم حوافز الموظفين الوهمية	أسهم الخزينة	أرباح مدورة	إجمالي حقوق الملكية العائد إلى حامل حقوق ملكية البنك	المساهمات الغير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٦	٤٠,٠٤٧,٢٥٤	١٠,٠٢٧,٠٤٦	٢٦,٥٠٠	٢,٢٧٤,٥٧٤	(٢٩٨,٤٤٢)	(٢,٨٦٣)	(٢,٨١٥,٤٩٢)	١,٧٧٥,٣١٨	٩٩٥,٦٣٦	(١,١١٤,٩٨٨)	-	٥,٩٨٥,٥٧٥	٢١,١٤٣,٤٨٨	٥,٨٢٠,٠٠٠	٢٦,٩٦٣,٤٨٨
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٤٤٠,٢٠٢	٩٩,١٩٠	-	١,٥٣٩,٣٩٢
(الخسائر) / الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	(٩٣٨,٥٣٨)	٣٣,٤٤٣	٢٥٨,٣١١	-	-	-	-	(٦٤٦,٧٨٤)	-	-	(٦٤٦,٧٨٤)
إجمالي (الخسائر) / الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	(٩٣٨,٥٣٨)	٣٣,٤٤٣	٢٥٨,٣١١	-	-	-	-	١,٤٤٠,٢٠٢	٩٩,١٩٠	-	٨٩٢,٦٠٨
محول إلى الاحتياطي القانوني	-	٢٦٣,٨٠٧	-	-	-	-	-	-	-	-	(٢٦٣,٨٠٧)	-	-	-	-
محول إلى أرباح مدورة عند استبعاد استثمارات في حقوق الملكية المدرجة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	٤٩,٣٧٤	-	-	-	-	-	(٤٩,٣٧٤)	-	-	-	-
توزيعات أرباح للأدوات المالية المؤهلة ضمن الشريحة الأولى لرأس مال إضافي	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٩٩,١٩٠)	-	(٩٩,١٩٠)
صافي الحركة في الاحتياطات الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	٢٢٢,٣٣٥	-	-	-	(٢٢٢,٣٣٥)	-	-	-
صافي الحركة في أسهم حوافز الموظفين الوهمية / أسهم الخزينة	١٣	-	-	-	-	-	-	-	-	١,١١٤,٩٨٨	(١,١١٤,٩٨٨)	٥٦,٩٤٨	٥٦,٩٤٨	-	٥٦,٩٤٨
حركة أخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٤٩,٩٩٦)	(٤٩,٩٩٦)
أرباح موزعة عن عام ٢٠٢٥	١٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,٢١٤,١٧٦)	-	-	(١,٢١٤,١٧٦)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٤٠,٠٤٧,٢٥٤	١٠,٠٥٤,٢٢٣	٢٦,٥٠٠	٢,٢٧٤,٥٧٤	(١,١٨٧,٦٠٦)	٣٠,٥٨٠	(٢,٥٥٧,١٨١)	١,٩٩٧,٦٥٣	٩٩٥,٦٣٦	-	(١,١١٤,٩٨٨)	٥,٧٣٣,٠٣٣	٢٠,٧٧٩,٦٧٨	٥,٨٢٠,٠٠٠	٢٦,٥٩٩,٦٨٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.





ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلية الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

إيضاح	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي المخاطر	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحوط التدفق النقدي	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطيات أخرى	احتياطي إعادة التقييم	أسهم حوافز الموظفين الوهمية	أسهم الخزينة	أرباح مدورة	إجمالي حقوق الملكية العائد لمساهمي البنك	أدوات مالية مؤهلة ضمن الشريحة الأولى لرأس مال إضافي	إجمالي حقوق الملكية العائد إلى حاملي حقوق ملكية البنك	المساهمات الغير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٥	٤,٠٤٧,٢٥٤	١٠,٢٠٣,٩٣٣	٢٦,٥٠٠	٢,٢٧٤,٥٧٤	(٥٥٧,٩٩٠)	(٦,١٢٧)	(٢,٤٦٤,٣٢٨)	١,٤٢٠,٦٠٠	١,٢٥١,٤٦٦	(١,١١٤,٩٨٨)	-	٥,٥٨٧,٨٤٧	٢٠,٦٦٨,٧٤١	٥,٨٢٠,٠٠٠	٢٦,٤٨٨,٧٤١	٣	٢٦,٤٨٨,٧٤٤
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٧٠٣,٦٤٧	١,٧٨٥,٥٤٧	٨١,٩٠٠	١,٧٨٥,٥٤٧	-	١,٧٨٥,٥٤٧
الدخل / (الخسائر) الشاملة الأخرى	-	-	-	-	٢٩٩,٤٣٨	٢,٦٩٣	(٥٠٥,٠٥٥)	-	-	-	-	-	(٢٠٢,٩٢٤)	-	(٢٠٢,٩٢٤)	-	(٢٠٢,٩٢٤)
إجمالي الدخل / (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة	-	-	-	-	٢٩٩,٤٣٨	٢,٦٩٣	(٥٠٥,٠٥٥)	-	-	-	-	١,٧٠٣,٦٤٧	١,٥٨٢,٦٢٣	٨١,٩٠٠	١,٥٨٢,٦٢٣	-	١,٥٨٢,٦٢٣
محول إلى الاحتياطي القانوني	-	٦٨,٦٨٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٦٨,٦٨٠)	-	-	-	-	-
توزيعات أرباح للأدوات المالية المؤهلة ضمن الشريحة الأولى لرأس مال إضافي	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٨١,٩٠٠)	(٨١,٩٠٠)	(٨١,٩٠٠)	-	(٨١,٩٠٠)
صافي الحركة في الاحتياطيات الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	٢٤٥,٢٨٤	(١٦٦,٦٢٩)	-	-	(٧٨,٦٥٥)	-	-	-	-	-
صافي الحركة في أسهم حوافز الموظفين الوهمية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٧,٨٣٠	٥٧,٨٣٠	-	٥٧,٨٣٠	-	٥٧,٨٣٠
أرباح موزعة عن عام ٢٠٢٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,٢١٤,١٧٦)	(١,٢١٤,١٧٦)	-	(١,٢١٤,١٧٦)	-	(١,٢١٤,١٧٦)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٤,٠٤٧,٢٥٤	١٠,٢٧٢,٦١٣	٢٦,٥٠٠	٢,٢٧٤,٥٧٤	(٢٥٨,٥٥٢)	(٣,٤٣٤)	(٢,٩٦٩,٣٨٣)	١,٦٦٥,٨٨٤	١,٠٨٤,٨٣٧	(١,١١٤,٩٨٨)	-	٥,٩٨٧,٨١٣	٢١,٠١٣,١١٨	٥,٨٢٠,٠٠٠	٢٦,٨٣٣,١١٨	٣	٢٦,٨٣٣,١٢١

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.





ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

للسنة المنتهية	للتسعة أشهر المنتهية	
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦
مدققة	مراجعة	مراجعة
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
٢,٤٥٦,٧٧٨	٢,٠٠٨,٤٤٧	١,٦٨٥,٦٧٦
الربح قبل الضريبة		
تعديلات :		
٨٩٢,٨٦٩	٥٠٦,٥٨٣	٨٤٦,٧١٢
(٢,١٩٥)	١٣,٢٩٩	(١٣,٨٤٠)
٤٣,٩٤٥	٧٠,٧١٧	(٨٢,٧٥١)
٢٣٤,٤٧٣	١٧٥,٢٣٢	١٩٧,٠٨٣
٦٩,٥٦٥	٥١,٠٩٦	٧٨,٦٢٣
(٢٧,٢٦٩)	(١٧,٩٠٢)	٣٣,٥١٦
٢٥٨,٧١١	١٠٦,٩٩٣	٧٢,٩٠٨
(٢٥,٠١٥)	١٢,٤٨٢	٢٢٩,٦٣٦
١٣١,٢٤٤	(٢٢,٧٠١)	١٩
(٤٠,٦٣٨٨)	(٢٩٦,٩٥٤)	(٣٢٣,١٩٥)
٣,٦٢٦,٧١٨	٢,٦٠٧,٢٩٢	٢,٧٢٤,٣٨٧
الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل		
التغيرات في رأس المال العامل		
(٢,٢١٩,١٢٨)	(١,٩٤١,٦٥٠)	٦,٥٥٨,٦٨٨
(٧,١٩٤,٣١٧)	(٥,٣٦٦,٠٣٨)	(٢,٢١١,٨٨٦)
٥٦٤,٢١٨	٣٤١,٨٩٩	(٤١٢,٢٨٥)
١,٧٦١,٠٥٧	٥,٧٦٧,٤٨٩	٤,٣١٦,٢٤٩
١٣,١٠٦,٣٨٦	٩,٢١١,٨٦٥	(٥,٨٨٠,٨٣٠)
(٨٨٠,٧٠٨)	(٧٠٤,٦٣٠)	(٤,٦٢٠,٣١٩)
(٧٥٨,٠٢)	-	(٥٩,٦٠٩)
٨,٦٨٨,٤٢٤	٩,٩١٦,٢٢٧	٤١٤,٣٩٥
صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
(١٦,٠٩٧,٦٧٥)	(١٣,٤٠١,٠٦٩)	(٧,٨٣٦,٣٧٥)
٥١,٤٩٠	٥١,٤٩٠	١٠٠,٨٦٠
٨,٥٦٦,٦٥٨	٧,٢٠٢,٤٦٩	٦,٣٥٨,٧٤٥
(٤٠٥,٩٨٥)	(٤٠٩,٧٣٤)	-
(٢١٨,٤٤٦)	(١٤٤,١٢٧)	(١٥٣,٥٩٤)
٢١٧,٦٦٥	١٩٢,٤٣٥	٢٧١,١٩٠
(٧,٨٨٦,٢٩٣)	(٦,٥٠٨,٥٣٦)	(١,٢٥٩,١٧٤)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) الأنشطة الاستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
٥,٩٠٠,٤٢١	٦,٣٥٣,١١٤	٥٣٢,٧١٩
(٣,٥٠٨,٤٨١)	(٣,٧٦٨,٢٩٥)	(٥,٩٥١,١٧٦)
(٣,٤٨٢,١٤٠)	(٣,٣٠٩,٠١٩)	(٨,١٠٨,٧٥٢)
٥,٩٥٢,٢٣٦	٣,٣٨٢,٣٢٤	١١,٣٥٧,٣٢٣
(١٣٥,٥٧٨)	(١٠٤,٠١٢)	(٩٣,١١٣)
(٢٨٣,٧٢٠)	(٨١,٩٠٠)	(٩٩,١٩٠)
(١,٢١٤,١٧٦)	(١,٢١٤,١٧٦)	(١,٢١٤,١٧٦)
٣,٢٢٨,٥٦٢	١,٢٥٨,٠٣٦	(٣,٥٧٦,٣٦٥)
٤,٠٣٠,٦٩٣	٤,٦٦٥,٧٢٧	(٤,٤٢١,١٤٤)
٩٤٦,٣٦٦	١,٢٣٩,١٢١	٦٥,٢٤٠
١٠,٨٥٧,٣٦٢	١٠,٨٥٧,٣٦٢	١٥,٨٣٤,٣٨١
١٥,٨٣٤,٣٨١	١٦,٧٦٢,٢١٠	١١,٤٧٨,٤٧٧
النقد وما يعادله كما في ١ يناير		
النقد وما يعادله كما في نهاية الفترة / السنة (إيضاح ١٩)		
صافي التدفقات النقدية من الفوائد وتوزيعات أرباح :		
٦,١١٠,٣٥٨	٤,٦٥٤,٨٤٩	٥,٠٨٢,٨٩٦
٩,٤٦١,٦٧٠	٧,١٣٨,٣٠٢	٧,٥٧٩,٢٣٩
٢٥٨,٠٤٨	٢١٢,١٨٢	٩٨,٤٨٥

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



١ - المنشأة الصادر عنها التقرير

تأسس البنك التجاري (ش.م.ع.ق) ("البنك") بدولة قطر في ١٩٧٤ كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٧٣ لسنة ١٩٧٤. رقم السجل التجاري للبنك هو ١٥٠. عنوان البنك المسجل هو صندوق بريد ٣٢٣٢ بمدينة الدوحة، دولة قطر. تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للبنك على البنك وشركائه التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ"المجموعة"). تعمل المجموعة بصفة أساسية في الأعمال المصرفية وأعمال السمسرة وأعمال البطاقات الائتمانية وتعمل من خلال مقرها الرئيسي وفروعها وشركاتها التابعة.

الشركات التابعة الأساسية للمجموعة هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	رأس مال الشركة	أنشطة الشركة	النسبة المئوية للملكية	
				٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
التزاتيف بنك (ش.م)	تركيا	ليرة تركية ٢,٢١٣,٧٤٠,٠٠٠	خدمات مصرفية	%١٠٠	%١٠٠
البنك التجاري للخدمات المالية (م.م.ذ)	قطر	ريال قطري ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠	خدمات السمسرة	%١٠٠	%١٠٠
سي بي كيو فاينانس ليمتد	برمودا	دولار امريكي ١,٠٠٠	إصدار سندات دين للبنك	%١٠٠	%١٠٠

٢ - أساس الإعداد

بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". يجب قراءة هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالتزامن مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة لعام ٢٠٢٥.

لا تحتوي هذه المعلومات المالية المرحلية الموحدة المختصرة على جميع المعلومات والإفصاحات اللازمة للبيانات المالية المرحلية الموحدة الكاملة التي يتم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية ("IFRS"). إن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٦.

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصروفات المعلن عنها. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

٣ - السياسات المحاسبية الهامة

باستثناء المذكور أدناه، فإن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات:

قامت المجموعة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية الجديدة والمعدلة للمعايير الدولية للتقارير المالية ابتداء من ١ يناير ٢٠٢٦: إن تطبيق ما يلي لم ينتج عنه تغيرات في صافي الربح أو حقوق الملكية للمجموعة المعلن عنه مسبقاً.

تاريخ التطبيق

١ يناير ٢٠٢٦	تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧
١ يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١
١ يناير ٢٠٢٦	العقود المرجعية للكهرباء المعتمدة على الطبيعة - تعديلات على المعيارين الدوليين لإعداد التقارير المالية ٩ و ٧

المعايير المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه التعديلات. وستقوم بتطبيقه عندما تصبح التعديلات سارية المفعول.

١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨، العرض والإفصاح في البيانات المالية
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٩، الشركات التابعة دون مساءلة عامة: الإفصاحات
١ يناير ٢٠٢٧	التحويل إلى عملة عرض التضخم المفرط - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١
مؤجل إلى أجل غير مسمى	بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ مؤجل إلى أجل غير مسمى)

اعتماد معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ - محاسبة التضخم المفرط

اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢٢، يعتبر الاقتصاد التركي متضخماً بصورة مفرطة وفقاً للمعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩. وهذا يتطلب تعديل القوة الشرائية للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات غير النقدية والبند الموجودة في البيان الموحد من الدخل الشامل فيما يتعلق بالشركات التابعة للمجموعة العاملة في تركيا.

عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩، استخدم البنك معامل التحويل المشتق من مؤشر أسعار المستهلك ("CPI") في تركيا. المؤشر وعوامل التحويل المقابلة كما يلي:

مؤشر أسعار المستهلك (CPI)	عوامل التحويل
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	١٠٥,٧٨
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	١١٠,٣٩
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	١٣٧,٢٣

لا يتم تعديل الموجودات والمطلوبات النقدية لأنه يتم عرضها بالفعل بحسب الوحدة النقدية الجارية. يتم تعديل الموجودات والمطلوبات غير النقدية من خلال تطبيق المؤشر ذي الصلة من تاريخ الاستحواذ أو التسجيل المبني وتخضع لتقييم انخفاض القيمة مع التوجيهات الإرشادية الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة. يتم تعديل مكونات حقوق المساهمين من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام الساري من التواريخ التي تم فيها المساهمة بها أو نشأت بطريقة أخرى.

يتم تعديل كافة البنود الواردة في بيان الدخل من خلال تطبيق عوامل التحويل ذات الصلة، باستثناء تعديل بعض بنود بيان الدخل المحددة التي تنشأ من تعديل الموجودات والمطلوبات غير النقدية، مثل الإطفاء والأرباح أو الخسائر من بيع الموجودات الثابتة.

إن الربح أو الخسارة من صافي المركز النقدي هو نتيجة لتأثير التضخم العام، وهو يمثل الفرق الناتج عن تعديل الموجودات غير النقدية والمطلوبات وحقوق المساهمين وبنود بيان الدخل. يتم تضمين الربح أو الخسارة من صافي المركز النقدي في بيان الدخل.



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٤- إدارة المخاطر المالية

ان أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة تتوافق مع تلك الموضحة في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

التعرضات والحركة في خسائر الائتمان المتوقعة ECL

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)				
الإجمالي	الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
التعرض (القيمة الدفترية) المعرضة لخسائر ائتمان متوقعة					
٣٣,٥٠٩,٧١٧	٢٢,٥٥٤,٧٣٧	-	١,٧٢٣,٧١٦	٢٠,٨٣١,٠٢١	أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
١٠٩,٦٧٧,٣٨٦	١١١,٣٦١,٢٨٢	٦,٣٩٤,٧١٠	١٦,١٨٩,٠٩٠	٨٨,٧٧٧,٤٨٢	قروض وسلف للعملاء
٣٧,٢٢٦,٩٧٥	٣٨,٤٤٨,٩٤٠	-	٢٢٩,٢٧٤	٣٨,٢١٩,٦٦٦	استثمارات مالية (أدوات دين)
٣٣,٣٠٧,٦٩٤	٣٢,٧٧٥,٦٣٣	٥٥,١٢٣	١,٢١٤,٧٧٢	٣١,٥٠٥,٧٣٨	التزامات القروض والضمانات المالية

الحركة في خسائر الائتمان المتوقعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)				
الإجمالي	الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
الرصيد الافتتاحي كما في ١ يناير					
٤٨,٣٠٨	٩٥,١٨٧	-	٢٦,٤٦٥	٦٨,٧٢٢	أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
٤,٨٢٩,٦٦٨	٥,٩٤٢,٥٧٣	٤,٠١٦,٣٤٥	١,٧٣٠,٥٤٤	١٩٥,٦٨٤	قروض وسلف للعملاء
٣٥,٠٨٥	٣٢,٦٣٩	-	١,٩٢٩	٣٠,٧١٠	استثمارات مالية (أدوات دين)
١٢٣,٦٤١	١١٩,٧٠٢	٦٢,٦١٢	٢٧,١٢١	٢٩,٩٦٩	التزامات القروض والضمانات المالية
٥,٠٣٦,٧٠٢	٦,١٩٠,١٠١	٤,٠٧٨,٩٥٧	١,٧٨٦,٠٥٩	٣٢٥,٠٨٥	

مصروف الخسارة / (استرداد) الائتمانية المتوقعة خلال الفترة (بالصافي)

٤٦,٩٦٨	(٧٥,١٣٩)	-	(١٨,٠٢٤)	(٥٧,١١٥)	أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
١,٥١٨,٦٣٩	١,٠٣٣,١٢٨	٢٦٠,٥٣٧	٧٤٣,٩٠٦	٢٨,٦٨٥	قروض وسلف للعملاء*
(٢,١٩٥)	(١٣,٨٤٠)	-	(١,٨٤٧)	(١١,٩٩٣)	استثمارات مالية (أدوات دين)
(٣,٠٢٣)	(٧,٦١٢)	(١,٦٣٩)	٣,٣٠٤	(٩,٢٧٧)	التزامات القروض والضمانات المالية
١,٥٦٠,٣٨٩	٩٣٦,٥٣٧	٢٥٨,٨٩٨	٧٢٧,٣٣٩	(٤٩,٧٠٠)	

شطب / تحويل

-	-	-	-	-	أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
(٣٧٢,١٢٧)	(١٧١,٦٢٧)	(١٧١,٦٢٧)	-	-	قروض وسلف للعملاء
-	-	-	-	-	استثمارات مالية (أدوات دين)
-	-	-	-	-	التزامات القروض والضمانات المالية
(٣٧٢,١٢٧)	(١٧١,٦٢٧)	(١٧١,٦٢٧)	-	-	

فروق أسعار الصرف

(٨٩)	(٩٨)	-	-	(٩٨)	أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
(٣٣,٦٠٧)	(١٩,٧٧٦)	(١١,٦٨٦)	(٦,٤٤٢)	(١,٦٤٨)	قروض وسلف للعملاء
(٢٥١)	(٩٠)	-	-	(٩٠)	استثمارات مالية (أدوات دين)
(٩١٦)	(٩,٧٤٩)	(٨,٧٦٣)	(١,١١٧)	١٣١	التزامات القروض والضمانات المالية
(٣٤,٨٦٣)	(٢٩,٧١٣)	(٢٠,٤٤٩)	(٧,٥٥٩)	(١,٧٠٥)	

الرصيد الختامي - كما في ٣٠ سبتمبر / ٣١ ديسمبر

٩٥,١٨٧	١٩,٩٥٠	-	٨,٤٤١	١١,٥٠٩	أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
٥,٩٤٢,٥٧٣	٦,٧٨٤,٢٩٨	٤,٠٩٣,٥٦٩	٢,٤٦٨,٠٠٨	٢٢٢,٧٢١	قروض وسلف للعملاء
٣٢,٦٣٩	١٨,٧٠٩	-	٨٢	١٨,٦٢٧	استثمارات مالية (أدوات دين)
١١٩,٧٠٢	١٠٢,٣٤١	٥٢,٢١٠	٢٩,٣٠٨	٢٠,٨٢٣	التزامات القروض والضمانات المالية
٦,١٩٠,١٠١	٦,٩٢٥,٢٩٨	٤,١٤٥,٧٧٩	٢,٥٠٥,٨٣٩	٢٧٣,٦٨٠	

*تشمل فوائد معلقة بقيمة ١١٦,٧ مليون ريال قطري (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٢٧١,٢ مليون ريال قطري)

يشمل صافي خسارة انخفاض قيمة القروض والسلف للعملاء في بيان الدخل بقيمة ٦٩,٧ مليون ريال قطري من استرداد القروض والسلف المشطوبة سابقاً للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ٣٩,١ مليون ريال قطري).



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٤- ادارة المخاطر المالية (تابع)

التعرضات والحركة في خسائر الائتمان المتوقعة ECL

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

(مراجعة)

الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	التعرض (القيمة الدفترية) المعرضة لخسائر ائتمان متوقعة
٣٤,٥٦٦,٤١٠	-	٢,٥١٠,٤٢٦	٣٢,٠٥٥,٩٨٤	أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
١٠٨,٦٨٧,٢٥٥	٦,٣٣٤,٣١١	١٨,٧٥٥,١٦٨	٨٣,٥٩٧,٧٧٦	قروض وسلف للعملاء
٣٥,٣٩٢,٩١٧	-	٢٣٢,٣٦٥	٣٥,١٦٠,٥٥٢	استثمارات مالية (أدوات دين)
٣٤,٤٠٠,٢٤٥	٧٠,٣٥٢	١,٣٧٢,٣٠٧	٣٢,٩٥٧,٥٨٦	التزامات القروض والضمانات المالية

الحركة في خسائر الائتمان المتوقعة

الرصيد الافتتاحي كما في ١ يناير ٢٠٢٥

٤٨,٣٠٨	-	١٧,٥٩١	٣٠,٧١٧	أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
٤,٨٢٩,٦٦٨	٣,١٠٢,٣٨٩	١,٥٠٤,٨٧١	٢٢٢,٤٠٨	قروض وسلف للعملاء
٣٥,٠٨٥	-	٤,٦٠٧	٣٠,٤٧٨	استثمارات مالية (الدين)
١٢٣,٦٤١	٧٢,٢٦٩	١٦,٣٣٥	٣٥,٠٣٧	التزامات القروض والضمانات المالية
٥,٠٣٦,٧٠٢	٣,١٧٤,٦٥٨	١,٥٤٣,٤٠٤	٣١٨,٦٤٠	

مصروف الخسارة / (استرداد) الائتمانية المتوقعة خلال الفترة (بالصافي)

٤٧,٣٦٥	-	٤,٧١٣	٤٢,٦٥٢	أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
٨١٦,٨٧٧	٥٩١,٦٩٧	٢٣٣,٨٨٣	(٨,٧٠٣)	قروض وسلف للعملاء
١٣,٢٩٩	-	(٨٩٢)	١٤,١٩١	استثمارات مالية (أدوات دين)
٢٣,٣٥٢	(٣,٠٨٠)	٥,٤٨٨	٢٠,٩٤٤	التزامات القروض والضمانات المالية
٩٠٠,٨٩٣	٥٨٨,٦١٧	٢٤٣,١٩٢	٦٩,٠٨٤	

شطب / تحويل

-	-	-	-	أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
(٦٥,٩٤١)	(٦٥,٩٤١)	-	-	قروض وسلف للعملاء
-	-	-	-	استثمارات مالية (أدوات دين)
-	-	-	-	التزامات القروض والضمانات المالية
(٦٥,٩٤١)	(٦٥,٩٤١)	-	-	

فروق أسعار الصرف

(٢٩٦)	-	-	(٢٩٦)	أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
(١٢,٥١٤)	(٢١,٠٤٥)	(١,٠٤٣)	٩,٥٧٤	قروض وسلف للعملاء
(١,١١٤)	-	-	(١,١١٤)	استثمارات مالية (أدوات دين)
(١,١٠٥)	(٣,٥٥١)	١,٣٨٧	١,٠٥٩	التزامات القروض والضمانات المالية
(١٥,٠٢٩)	(٢٤,٥٩٦)	٣٤٤	٩,٢٢٣	

الرصيد الختامي - كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٩٥,٣٧٧	-	٢٢,٣٠٤	٧٣,٠٧٣	أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
٥,٥٦٨,٠٩٠	٣,٦٠٧,١٠٠	١,٧٣٧,٧١١	٢٢٣,٢٧٩	قروض وسلف للعملاء
٤٧,٢٧٠	-	٣,٧١٥	٤٣,٥٥٥	استثمارات مالية (أدوات دين)
١٤٥,٨٨٨	٦٥,٦٣٨	٢٣,٢١٠	٥٧,٠٤٠	التزامات القروض والضمانات المالية
٥,٨٥٦,٦٢٥	٣,٦٧٢,٧٣٨	١,٧٨٦,٩٤٠	٣٩٦,٩٤٧	

٥- معلومات القطاع

تتكون موجودات ومطلوبات القطاع من موجودات ومطلوبات العمليات التشغيلية التي تدار مباشرة من قبل قطاع التشغيل، و تتبع الإيرادات أو المصاريف ملكية الموجودات والمطلوبات. الجدول أدناه يوضح ملخص أداء القطاعات التشغيلية :

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (مراجعة)

المجموع	المعاملات غير المخصصة والمجموعة والداخلية للمجموعة وأخرى	العمليات الدولية	العمليات داخل دولة قطر	
			الخدمات المصرفية للأفراد	الخدمات المصرفية التجارية
٢,٨٠٠,٠٩٨	٦,٢٩٩	٥٤٩,٣٠٦	٦٢٢,٩٢٥	١,٦٢١,٥٦٨
٧٦٨,١٩٥	(١٤٦,٥٨٧)	(١٥٠,٠٥٦)	٥١٥,٣٤٥	٥٤٩,٤٩٣
٣,٥٦٨,٢٩٣	(١٤٠,٢٨٨)	٣٩٩,٢٥٠	١,١٣٨,٢٧٠	٢,١٧١,٠٦١
١٣,٨٤٠	-	(٧٥)	-	١٣,٩١٥
(٧٦٣,٩٦١)	-	(٢٤,١٩٢)	(٩٢,٩٥٥)	(٦٤٦,٨١٤)
١,٢١٦,١٩٧	(٣٦٣,٥٦٧)	(٤٦,٤٦١)	٦٦٠,٣٨٨	٩٦٥,٨٣٧
٣٢٣,١٩٥	١,٤٥١	٣٢١,٧٤٤	-	-
١,٥٣٩,٣٩٢	(٣٦٢,١١٦)	٢٧٥,٢٨٣	٦٦٠,٣٨٨	٩٦٥,٨٣٧

صافي إيرادات الفوائد

صافي رسوم وعمولات وإيرادات أخرى

إيراد القطاع

صافي خسائر انخفاض قيمة الاستثمارات المالية

صافي خسائر انخفاض في قيمة القروض والسلف للعملاء والموجودات المالية الأخرى

أرباح القطاع

حصة في نتائج الشركات الزميلة والترتيب المشترك

صافي الربح خلال الفترة

معلومات أخرى

قروض وسلف للعملاء

استثمارات في الشركات الزميلة والمشروع المشترك

موجودات (بخلاف ما سبق)

ودائع عملاء

مطلوبات (بخلاف ما سبق)

المطلوبات المحتملة

١٠٥,١٤٤,١٥١	-	٦,٩١٢,٥٢٩	١٢,٩٢٩,٩٢١	٨٥,٣٠١,٧٠١
٤,٧١٤,٢١٠	٨,٨٩٩	٤,٧٠٥,٣١١	-	-
٧٣,٧٠٤,٩٤٥	٣,٩٣٦,٥٥٥	٥,٢٦٥,٥٨٤	١,٦٦٢,١٨٥	٦٢,٨٤٠,٦٢١
١٨٣,٥٦٣,٣٠٦	(١١٥,٨٤٣)	٤,٢٣٠,٣٥٨	٢٤,٥٦٢,٠١٢	٥٤,٤٣٠,٣٥٥
٨٣,١٠٦,٨٨٢	١,١٧٧,٣١٦	٧,١٤٤,٩٥١	٨٤٧,١٩٧	٦٤,٦٨٧,٢٧٥
٧٣,٨٥٦,٧٣٩	-	٢,٣٠٣,٥٩٧	١,٣٣٤,٩٩٤	٢٩,١٣٧,٠٤٢
١٥٦,٩٦٣,٦٢١	-	٢,٣٠٣,٥٩٧	١,٣٣٤,٩٩٤	٢٩,١٣٧,٠٤٢
٣٢,٧٧٥,٦٣٣	-	٢,٣٠٣,٥٩٧	١,٣٣٤,٩٩٤	٢٩,١٣٧,٠٤٢

تم استبعاد المعاملات بين شركات المجموعة من هذه البيانات القطاعية (الموجودات: ٤,٨١٣ مليون ريال قطري، المطلوبات: ٦٤٨ مليون ريال قطري).

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)

المجموع	المعاملات غير المخصصة والمجموعة والداخلية للمجموعة وأخرى	العمليات الدولية	العمليات داخل دولة قطر	
			الخدمات المصرفية للأفراد	الخدمات المصرفية التجارية
٢,٥٤٠,٧٨٣	٥٦,٢٠٣	٢٤٤,٠٠٤	٦٣٧,٥٠٥	١,٦٠٣,٠٧١
٩٢٧,٦٩٣	(١٤,٢٩٦)	٣٥,١٣٨	٤٥٨,٥٢٢	٤٤٨,٣٢٩
٣,٤٦٨,٤٧٦	٤١,٩٠٧	٢٧٩,١٤٢	١,٠٩٦,٠٢٧	٢,٠٥١,٤٠٠
(١٣,٢٩٩)	-	(١,٣٢١)	-	(١١,٩٧٨)
(٥٧٧,٣٠٠)	-	(٥,٩٩٦)	(٧١,٣٥٨)	(٤٩٩,٩٤٦)
١,٤٨٨,٥٩٣	(١٧٣,٠٨٠)	(١٣٢,٧٣١)	٦٥١,١٣٠	١,١٤٣,٢٧٤
٢٩٦,٩٥٤	١,٣٨٤	٢٩٥,٥٧٠	-	-
١,٧٨٥,٥٤٧	(١٧١,٦٩٦)	١٦٢,٨٣٩	٦٥١,١٣٠	١,١٤٣,٢٧٤

صافي إيرادات الفوائد

صافي رسوم وعمولات وإيرادات أخرى

إيراد القطاع

صافي خسائر انخفاض قيمة الاستثمارات المالية

صافي خسائر انخفاض في قيمة القروض والسلف للعملاء والموجودات المالية الأخرى

أرباح القطاع

حصة في نتائج الشركات الزميلة والترتيب المشترك

صافي الربح خلال الفترة

معلومات أخرى

قروض وسلف للعملاء

استثمارات في الشركات الزميلة والمشروع المشترك

موجودات (بخلاف ما سبق)

ودائع عملاء

مطلوبات (بخلاف ما سبق)

المطلوبات المحتملة

١٠٤,٠٣٤,٨٩٠	-	٦,١٩٧,٤٩٩	١٢,٥٦٨,٩٧٧	٨٥,٢٦٨,٤١٤
٤,٤٠٣,٤٥٦	٨,٤٥٤	٤,٣٩٥,٠٠٢	-	-
٨٣,٥٣٧,٥٢٥	٣,٦٥٣,٧١٦	٤,٧٢٩,١٦٤	٢,١٨٦,٩١٩	٧٢,٩٦٧,٧٢٦
١٩١,٩٧٥,٨٧١	(١٢٥,٨٩٠)	٣,٨٨٦,٢١٤	٢٨,٣٠٥,٧٥٢	٥٣,٥٨٧,٥٨٣
٨٥,٦٥٣,٦٥٩	١,٥٠٤,٢٦٦	٥,٤٧١,٤٩٤	٩٣٨,٦٥١	٧١,٥٧٤,٦٨٠
٧٩,٤٨٩,٠٩١	-	٣,٥٢٦,٩٤٧	١,٣٨٣,٨٧٥	٢٩,٤٨٩,٤٢٣
١٦٥,١٤٢,٧٥٠	-	٣,٥٢٦,٩٤٧	١,٣٨٣,٨٧٥	٢٩,٤٨٩,٤٢٣
٣٤,٤٠٠,٢٤٥	-	٣,٥٢٦,٩٤٧	١,٣٨٣,٨٧٥	٢٩,٤٨٩,٤٢٣

* تم استبعاد المعاملات بين شركات المجموعة من هذه البيانات القطاعية (الموجودات: ٤,٦٩٩ مليون ريال قطري، المطلوبات: ١,٢١٦ مليون ريال قطري).



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٦- القروض والسلف للعملاء

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مدققة
٩٣,٣٨٩,٩٤٤	٩١,٧١٤,٧٥٥	٩٢,١٨٢,٩٥٠
١٣,١١٠,٨٤١	٧,٦٠١,٣٢٩	٨,٩١٩,٩٥٩
٤٠٤,٥٩٦	١٠١,٢١٢	٨٣,٧٠٦
٤,٤٥٦,٩٧١	٩,٢٧١,٤٥١	٨,٤٩٢,١٦٠
١١١,٣٦٢,٣٥٢	١٠٨,٦٨٨,٧٤٧	١٠٩,٦٧٨,٧٧٥
(١,٠٧٠)	(١,٤٩٢)	(١,٣٨٩)
١١١,٣٦١,٢٨٢	١٠٨,٦٨٧,٢٥٥	١٠٩,٦٧٧,٣٨٦
٥٦٧,١٦٧	٩١٥,٧٢٥	٨١٢,٧٢١
(٤,٠٩٣,٥٦٩)	(٣,٦٠٧,١٠٠)	(٤,٠١٦,٣٤٥)
(٢,٦٩٠,٧٢٩)	(١,٩٦٠,٩٩٠)	(١,٩٢٦,٢٢٨)
١٠٥,١٤٤,١٥١	١٠٤,٠٣٤,٨٩٠	١٠٤,٥٤٧,٥٣٤

قروض
سحب على المكشوف
أوراق مخصومة
قبولات بنكية

ربح مؤجل

فوائد مستحقة

مخصص انخفاض في قيمة القروض والسلف للعملاء*
الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة القروض والسلف للعملاء

صافي القروض والسلف للعملاء

بلغ إجمالي القروض والسلف للعملاء المتعثرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مبلغ ٦,٣٩٥ مليون ريال قطري ، ويمثل ٥,٧ % من إجمالي القروض والسلف للعملاء (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ : ٦,٣٣٤ مليون ريال قطري ، ويمثل ٥,٨ % من إجمالي القروض والسلف للعملاء ، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ : ٦,٦٥٠ مليون ريال قطري ، ويمثل ٦,١ % من إجمالي القروض والسلف للعملاء) .

* يتضمن مخصص انخفاض قيمة القروض والسلف للعملاء مبلغ ٩٧٦ مليون ريال قطري من الفوائد المعلقة (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ : ١,٠٢٨ مليون ريال قطري ، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ : ٩٥٨ مليون ريال قطري) .

٧- استثمارات مالية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مدققة
١١,٠٧٧,١٤٧	٩,٢١٤,٧٨٦	١٠,١٧٣,٦٥٤
١,٤٤٩,٩٨٢	٢,١٠٩,٩٥٤	١,٣٩٥,٧٧٥
٢٨,١٠٤,٥٩٣	٢٧,٣٧١,١٠٥	٢٨,١١٧,٧٢٤
٦٤٧,١٦٤	٥٦٧,٣٨٥	٦١٢,٢١١
٤١,٢٧٨,٨٨٦	٣٩,٢٦٣,٢٣٠	٤٠,٢٩٩,٣٦٤

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI)

القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL)

التكلفة المطفأة (AC)

فوائد مستحقة

الإجمالي

القيمة الدفترية للاستثمارات المالية المرهونة بموجب اتفاقيات إعادة الشراء (ريبو) بلغت ١٨,٨٢٤ مليون ريال قطري (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ : ٩,٥٠٢ مليون ريال قطري ، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ : ٩,٥٤٤ مليون ريال قطري) .

بلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة لسندات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتكلفة المطفأة مبلغ ١٨,٧ مليون ريال قطري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ : ٤٧,٣ مليون ريال قطري و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ : ٣٢,٦ مليون ريال قطري) .

٨- الاستثمارات في الشركات الزميلة والترتيب المشترك

في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، سجل البنك حصة الأرباح للاستثمار في الشركات الزميلة والترتيب المشترك بناءً على حسابات الإدارة. خلال عام ٢٠٢٥، وافق مساهمو بنك الإمارات المتحد (ش.م.ع) على زيادة رأس المال المدفوع عن طريق إصدار ١,٠٣١,٢٧٥,٣٢٥ سهمًا من خلال إصدار حقوق اكتتاب بسعر اسمي قدره ١ درهم لكل سهم. وقد اكتتب البنك التجاري في حقوق الاكتتاب، مما أدى إلى انخفاض نسبة الملكية من ٤٠,٠ % إلى ٣٩,٩ %.

كانت نسبة الملكية للاستثمارات المتبقية في الشركات الزميلة والترتيب المشترك هي نفسها المبلغ عنها في وقت وانتهاء السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٩- ارصدة من بنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مدققة
٤,٢١٨,٧٤٦	١,٦٣٧,٨٦٦	١,٤٢١,٠١٩
٥٤٦,٠٤٥	٤٠٣,٠٤٦	٥٢٦,٩٤٣
٧,٠٧٦,٣٨٥	١٥,٠٢٥,٨٢٤	١١,٠٠٠,٢١٤
١٤,١٩١,٥٢٣	٨,٩٠٠,٨٨٥	٨,٩٦٨,٤٨٦
٢٢٨,١٥٥	١٧٣,٩٢٠	١٨٣,٢٩٣
٢٦,٢٦٠,٨٥٤	٢٦,١٤١,٥٤١	٢٢,٠٩٩,٩٥٥

أرصدة مستحقة لمصارف مركزية
حسابات جارية
ودائع
اتفاقيات إعادة شراء مع بنوك
فوائد مستحقة
المجموع

١٠- ودائع العملاء

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مدققة
٢٦,٨٣٥,٨١٢	٢٥,٩٤٨,٢٤٥	٢٦,٤٦٤,٣٠٧
٦,٥١٥,٩٢٨	٦,١٥٧,٠٦٢	٦,٣٧٦,٩١٥
٤٩,٣١٠,٨٢١	٥٢,٨٣٢,٧٢٨	٥٥,٧٩٩,٢١٢
٤٤٤,٣٢١	٧١٥,٦٢٤	٨٠٤,٩٥٠
٨٣,١٠٦,٨٨٢	٨٥,٦٥٣,٦٥٩	٨٩,٤٤٥,٣٨٤

الودائع الجارية وتحت الطلب
ودائع التوفير
الودائع لأجل
فوائد مستحقة
المجموع

١١- سندات الدين

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مدققة
٧,٩٧٦,٩٨٨	١٠,٩٠٣,٦٥٢	١١,٠٣٤,٣٠٢
-	٢,٦٢٧,٦٦١	٢,٠٥٥,٣٢٧
٨٧,٢٥٥	٦٣,٤٥٩	٨٢,٨٦٣
٧٢٦,٧٠٦	-	-
٦١,٢٨١	٧٢,٣٦٢	١٣٠,٢٥٠
٨,٨٥٢,٢٣٠	١٣,٦٦٧,١٣٤	١٣,٣٠٢,٧٤٢

سندات EMTN الغير مضمونة - الرئيسية الغير مضمونة
شهادات إيداع مصرفية
سندات رئيسية
سندات ثانوية
فوائد مستحقة
المجموع

١٢- قروض أخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مدققة
١٨,٩٧٥,٩١٧	١٥,٨٢٤,٨٤٩	١٥,٩٣٦,٥٤٧
٨,٨٢٥,٩١٣	٨,٠٧٦,٦٣٠	٩,٨٧٠,٣٤٥
١,٠٨٤,٠٢٢	١,٣٥٧,٨٠٩	١,٣٤٧,٨٢٦
١٧٣,٠٨٨	١٤٣,٦١٣	٢٠٤,٣٨٨
٢٩,٠٥٨,٩٤٠	٢٥,٤٠٢,٩٠١	٢٧,٣٥٩,١٠٦

قرض ثنائي
قرض مشترك
أخرى
فوائد مستحقة
المجموع



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

١٣- حقوق الملكية

(أ) رأس المال	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مدققة
العدد المصرح به من الأسهم العادية	٤,٠٤٧,٢٥٣,٧٥٠	٤,٠٤٧,٢٥٣,٧٥٠	٤,٠٤٧,٢٥٣,٧٥٠
القيمة الاسمية للسهم العادي (ريال قطري)	١	١	١
رأس المال المصدر والمدفوع (بالآلاف ريال قطري)	٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤

(ب) أسهم الخزينة / أسهم حوافز الموظفين الوهمية

تمثل أسهم الخزينة الأسهم العادية الخاصة بالبنك والتي كان البنك محتفظاً بها سابقاً من خلال شركات ذات غرض خاص (SPVs) في إطار برنامج الحوافز الوهمية للموظفين. خلال الفترة، أكمل البنك تصفية البرنامج والترتيبات المتعلقة بشركات الغرض الخاص، وشراء ١٩٢,٧٦٥,١٨٣ سهماً من تلك الشركات بسعر ٤,٠٦٨٩ ريال قطري للسهم الواحد. ونظراً إلى أن شركات الغرض الخاص كانت موحدة ضمن القوائم المالية للمجموعة وفقاً للمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠، فقد تمت معالجة هذه المعاملة باعتبارها معاملة داخلية بين شركات المجموعة في القوائم المالية الموحدة. وبناءً على ذلك، يتم إثبات الأسهم بالكلفة القائمة بالمجموعة البالغة ٥,٧٨٤١ ريال قطري للسهم الواحد وتُعرض كإسهم خزينة كخصم من حقوق الملكية. الأسهم حالياً مملوكة قانونياً ومحتفظ بها مباشرة من قبل البنك.

١٤- توزيعات أرباح

تمت الموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٣٠ % عن عام ٢٠٢٥ (٢٠٢٤: ٣٠ %) (أرباح نقدية) خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية التي عقدت بتاريخ ١٦ مارس ٢٠٢٦ (٢٠٢٤: ٢٠ مارس ٢٠٢٥) وتم توزيعها على المساهمين.

١٥- تكاليف الموظفين

تتضمن تكاليف الموظفين رصيد ائتمان قدره ١٦,١ مليون ريال قطري للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: تكلفة قدرها ٢,٦ مليون ريال قطري) متعلقاً بحقوق الأداء. وخلال عام ٢٠٢٦، باشر البنك عملية تصفية نظام حوافز الموظفين، كما هو موضح في الإيضاح ١٣ (ب).

١٦- ضريبة الدخل

تخضع المجموعة للضريبة العالمية الدنيا التكميلية بموجب تشريع ضريبة الركيزة الثانية. وتتعلى الضريبة التكميلية بعمليات المجموعة في دولة قطر ('قطر'). في ٢٧ مارس ٢٠٢٥، نشرت دولة قطر في الجريدة الرسمية القانون رقم ٢٢ لسنة ٢٠٢٤، الذي يعدل بعض أحكام قانون ضريبة الدخل الصادر بموجب القانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨، عن طريق إدخال ضريبة الحد الأدنى ('DMTT') وقاعدة شمول الدخل ('IIR') بمعدل ضريبي فعال لا يقل عن ١٥%. وتسري التعديلات اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥، وقد صدرت اللوائح المتعلقة بالتنفيذ عن الهيئة العامة للضرائب في ١٢ فبراير ٢٠٢٦. كما تعمل المجموعة في تركيا حيث تستفيد من الموانئ الآمنة، وبالتالي لا تخضع لضريبة التعويض وفق إطار الركيزة الثانية.

اعترفت المجموعة بمصروف ضريبي حالي قدره ١٠٤,٧ مليون ريال قطري متعلقة بالضريبة التكميلية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: ١٦٩,٩ مليون ريال قطري).

للتسعة أشهر المنتهية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مراجعة
١,٦٨٥,٦٧٦	٢,٠٠٨,٤٤٧
(٤١,٦١٧)	(٥٣,٠٢٥)
١,٦٤٤,٠٥٩	١,٩٥٥,٤٢٢
(١٠٤,٦٦٧)	(١٦٩,٨٧٥)
١,٥٣٩,٣٩٢	١,٧٨٥,٥٤٧

الربح قبل الضريبة

مصروف ضريبة الدخل الحالي

الربح قبل ضريبة الركيزة الثانية

ضريبة الركيزة الثانية - قطر

ربح الفترة

١٧- العائد على السهم

يتم احتساب العائد على السهم للمجموعة من خلال تقسيم الربح للفترة المنسوب الى حامي حقوق الملكية في البنك على متوسط العدد المرجح للأسهم العادية المصدرة خلال الفترة

للتسعة أشهر المنتهية

لثلاثة أشهر المنتهية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مراجعة
٥٢٥,٦٨٥	٥٢٤,١٨٦	١,٧٨٥,٥٤٧	١,٧٨٥,٥٤٧
(٤٢,٣١٥)	(٤٠,٩٥٠)	(٨١,٩٠٠)	(٨١,٩٠٠)
٤٨٣,٣٧٠	٤٨٣,٢٣٦	١,٧٠٣,٦٤٧	١,٧٠٣,٦٤٧
٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤
(١٩٢,٧٦٥)	(١٩٢,٧٦٥)	(١٩٢,٧٦٥)	(١٩٢,٧٦٥)
٣,٨٥٤,٤٨٩	٣,٨٥٤,٤٨٩	٣,٨٥٤,٤٨٩	٣,٨٥٤,٤٨٩
٠,١٣	٠,١٣	٠,٣٧	٠,٤٤

الأساسي والمخفف

الربح العائد على حامي حقوق ملكية البنك

ناقصاً: الأرباح الموزعة على الأدوات المؤهلة لرأس مال إضافي

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بالآلاف
ناقصاً: أسهم الخزينة / أسهم حوافز الموظفين الوهمية (الملاحظة ١٣ (ب))

العائد الأساسي / المخفف للسهم (ريال قطري)



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

١٨- المطلوبات المحتملة والالتزامات الأخرى

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
مراجعة	مراجعة	مدققة
١٤,٣٩٠,٠٣٥	١٣,٧٤١,١٨٥	١٤,٢٣١,٣٦٨
١٦,٦٢٢,٥٠٩	١٦,٨٠٠,٢١٤	١٥,٥٣٨,٩٥٦
١,٧٦٣,٠٨٩	٣,٨٥٨,٨٤٦	٣,٥٣٧,٣٧٠
٣٢,٧٧٥,٦٣٣	٣٤,٤٠٠,٢٤٥	٣٣,٣٠٧,٦٩٤
٤٠,٤٦٧,٧٠٢	٢٩,٥٠٠,٥٨٤	٢٨,٣٩٨,٩٩٣
١٤٥,٢٢٨	٢٤٦,٥٦٠	١٦٧,٥٠١
٤٠,٦١٢,٩٣٠	٢٩,٧٤٧,١٤٤	٢٨,٥٦٦,٤٩٤

أ) المطلوبات المحتملة

تسهيلات إئتمانية غير مستخدمة
خطابات ضمانات
خطابات اعتماد
المجموع

ب) التزامات أخرى

مشتقات الأدوات المالية (افتراضية)
التزامات رأسمالية
المجموع

١٩- النقد وما في حكمه

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
مراجعة	مراجعة	مدققة
٢,٠٩٣,٠٩٢	٢,٦٧٣,٣٩٥	٦,٤٩٤,٣٦٥
٩,٣٨٥,٣٨٥	١٤,٠٨٨,٨١٥	٩,٣٤٠,٠١٦
١١,٤٧٨,٤٧٧	١٦,٧٦٢,٢١٠	١٥,٨٣٤,٣٨١

نقد وأرصدة لدى مصارف مركزية*
أرصدة لدى البنوك حتى ٩٠ يوم
المجموع

* لا يشمل النقد والأرصدة لدى المصارف المركزية الاحتياطي النقدي الإلزامي.

٢٠- تقييم الأدوات المالية

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير وفقاً لمستوى تدرج القيمة العادلة الذي يصنف قياس القيمة العادلة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	القيمة الدفترية
(مراجعة)				
موجودات مشتقة	-	٨٩٤,٧٠٤	-	٨٩٤,٧٠٤
استثمارات مالية	١٠,٩٦٩,٥٥١	١,٤٨٤,٦٥٤	٧٢,٩٢٤	١٢,٥٢٧,١٢٩
	١٠,٩٦٩,٥٥١	٢,٣٧٩,٣٥٨	٧٢,٩٢٤	١٣,٤٢١,٨٣٣
مطلوبات مشتقة	-	٩١٤,٢٢٨	-	٩١٤,٢٢٨
	-	٩١٤,٢٢٨	-	٩١٤,٢٢٨
٣١ ديسمبر ٢٠٢٥	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	القيمة الدفترية
(مدققة)				
موجودات مشتقة	-	٤٤٤,٩٧٠	-	٤٤٤,٩٧٠
استثمارات مالية	١٠,٥١٨,٤٧٧	٩٧٣,٣٤٨	٧٧,٦٠٤	١١,٥٦٩,٤٢٩
	١٠,٥١٨,٤٧٧	١,٤١٨,٣١٨	٧٧,٦٠٤	١٢,٠١٤,٣٩٩
مطلوبات مشتقة	-	٤٥٣,١٢٤	-	٤٥٣,١٢٤
	-	٤٥٣,١٢٤	-	٤٥٣,١٢٤

لم تكن هناك تغييرات في عملية التقييم للمجموعة وأساليب التقييم ونوع المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة.



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦

٢١- كفاية رأس المال

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مدققة
١٦,٧٨٤,٨١٠	١٧,٢٦٩,١٤٢	١٦,١٣٥,٣٢٦
٥,٩٩٥,٥٢٥	٤,٤٤٦,٧٥٦	٥,١٥٣,٤٣٩
١,٩٥٨,٣٩٧	٢,٠٠٠,٧٩٧	١,٩٦٧,٤٩٦
٢٤,٧٣٨,٧٣٢	٢٣,٧١٦,٦٩٥	٢٣,٢٥٦,٢٦١
١٣٠,٨٢١,٥١٨	١٣٢,٦٢٦,١٣٣	١٣١,٨٨٥,٣٨٣
%١٨,٩	%١٧,٩	%١٧,٦

رأس المال الاعتيادي من المستوى الأول (CET١)

أدوات مالية إضافية ضمن الشريحة الأولى (AT١)

رأس المال الإضافي من المستوى الثاني

إجمالي رأس المال المؤهل

الموجودات المرجحة بالمخاطر

إجمالي نسبة كفاية رأس المال (%)

تتبع المجموعة حساب نسبة كفاية رأس المال (CAR) وفقاً لبازل ٣ بموجب تعليمات مصرف قطر المركزي. يبلغ الحد الأدنى المقبول لمتطلبات نسبة كفاية رأس المال بموجب اتفاقية بازل ٣ وفقاً لمتطلبات مصرف قطر المركزي هو كما يلي:

- الحد الأدنى بدون هامش تحوط رأس المال هو ١٠ %

- الحد الأدنى بما في ذلك هامش تحوط رأس المال وهامش تقييم كفاية رأس المال الداخلي ICAAP والمتطلبات المطبقة على البنوك ذات الأهمية النظامية

المحلية يبلغ احتياطي البنك ١٤,٥% ("DSIB") (٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ١٤,٥%).

٢٢- الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة

تتضمن معاملات المجموعة المختلفة معاملات مع الشركات التابعة، الشركات الزميلة والمشروع المشترك وأعضاء مجلس الإدارة والتنفيذية، أو الشركات التي يملكون فيها حصصاً رئيسية أو أي أطراف أخرى ذات تأثير هام في صنع القرارات المالية أو التشغيلية بالمجموعة. وقد بلغت الأرصدة خلال فترة التقرير مع هذه الأطراف كما يلي :-

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥ مدققة
أعضاء مجلس إدارة البنك		
٧٨٠,١٧٤	١,٥٣٤,٥٧٦	١,٥٤٠,٤٦٤
٥٧٠,٠١٤	٧٦١,٦١٧	٦١٤,٣٨٧
٥,٢٧٢	٥,٥٦٨	٣,٥١٠
٣٩,٥٤٨	٥٤,٥٦١	٧٠,٢١٢
١١,٦٦٦	١٩,٦٦٨	٢٥,٤٦٢
-	-	٢٥,٥٠٠
الشركات الزميلة والمشروع المشترك		
٨,٧٩٠	٤,٣٤٣	٧٧,١٤٨
٤,٤٠٤	١,٤٣٩	١٨٤,٣٦٠
٢,٦٢٥	١,٣٩١	١,٣٠٨
١٢,١٤٠	١٢,٢١٤	٨,٩٧٦
-	-	٥٥٠
٨٢٥	٩٠٨	١,٣٨٤
مكافآت الإدارة العليا		
٣٣,٣٥٣	٤١,٠١٩	٥٥,٩١١
٩,٠٤٤	٩,٠٤٤	١٠,٥٧٨

(أ) إن جزءاً كبيراً من الأرصدة القائمة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ لقروض وسلف وأنشطة تمويل أعضاء مجلس الإدارة والشركات التي يملكون فيها نفوذاً هاماً، مضمونة مقابل ضمانات ملموسة أو كفالات شخصية. ويتم الوفاء بهذه القروض والسلف بصورة مُرضية، ويجري سداد جميع الالتزامات حسب الاتفاق.

(ب) بالإضافة إلى المكافآت والمزايا الأخرى المذكورة أعلاه، تم منح موظفي البنك بما فيهم الإدارة العليا حقوق أداء. لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦ كانت تكلفة حقوق الأداء الخاصة بالإدارة العليا قدره ٦,٨ مليون ريال قطري (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥: تكلفة ١,٥ مليون ريال قطري و٣١ ديسمبر ٢٠٢٥: ائتمان ٥,٢ مليون ريال قطري). خلال عام ٢٠٢٦، شرع البنك في إنهاء خطة حوافز الموظفين كما هو موضح في الملاحظة ١٣ (ب).



٢٣- التقديرات والأحكام

تصاعدت حدة الوضع الجيوسياسي في منطقة الشرق الأوسط منذ ٢٨ فبراير ٢٠٢٦، حيث أسفرت التطورات المستمرة عن تأثيرات ثانوية في عدة دول بالمنطقة، بما في ذلك دولة قطر. وقد أدت هذه الظروف إلى تصاعد حالة عدم اليقين في البيئة الاقتصادية وتسببت في اضطراب بعض الأنشطة التجارية والاقتصادية.

واستجابةً لذلك، قامت المجموعة بتفعيل ترتيبات استمرارية الأعمال وتعزيز ممارسات إدارة المخاطر لديها لمعالجة التأثيرات التشغيلية والمالية المحتملة الناجمة عن هذه الاضطرابات.

الأثر على خسائر الائتمان المتوقعة

للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦، قامت المجموعة بتحديث المتغيرات الاقتصادية الكلية المستقبلية المستخدمة في تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة لتعكس أحدث التوقعات الاقتصادية المتاحة والوضع الاقتصادي المجهد السائد، بما في ذلك تلك الناتجة عن التوترات الجيوسياسية المستمرة في الشرق الأوسط. كما قامت المجموعة بتحديث بناء السيناريوهات الاقتصادية الكلية والأوزان الاحتمالية المخصصة لهذه السيناريوهات لتعكس هذه الظروف بشكل مناسب.

وبناءً على ذلك، فقد انعكس تأثير حالة عدم اليقين الاقتصادي السائدة والبيئة الجيوسياسية من خلال معايير الخسائر الائتمانية المتوقعة المستقبلية ذات الصلة والسيناريوهات الاقتصادية الموزونة بالاحتمالات المستخدمة في تقييم الخسائر الائتمانية المتوقعة في تاريخ التقرير. ستستمر المجموعة في متابعة التطورات في البيئة الاقتصادية وإعادة تقييم الفرضيات الاقتصادية الكلية ذات الصلة وأوزان السيناريوهات في فترات التقرير المستقبلية، حسب الحاجة.

تم إدراج المعلومات المحدثة التطلعية في نماذج الخسائر المتوقعة من خلال عوامل الاقتصاد الكلي المحددة لكل محفظة. وتستخدم هذه العوامل لاشتقاق مؤشر الائتمان ("CI")، الذي يعمل كعامل تطلعي في التنبؤ باحتمالات التخلف عن السداد المتوقعة في لحظة معينة لمحاظف الائتمان الخاصة بالمجموعة. كما قامت المجموعة بتحديث افتراضات خسارة عند التخلف عن السداد ("LGD") ذات الصلة لتعكس المعلومات الأساسية المتاحة في تاريخ التقرير.

تم تطبيق الأوزان التالية للسيناريوهات على السيناريوهات الاقتصادية الكلية المعنية عند تحديد خسائر الائتمان المتوقعة، مع الأخذ في الاعتبار أن الافتراضات الاقتصادية الكلية الأساسية قد تم تحديثها بالفعل في معلمات احتمالية التعثر ذات الصلة لتعكس الظروف الاقتصادية السائدة.

	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٦	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٥
	مراجعة	مراجعة	مدققة
السيناريو الصعودي	١٥%	١٥%	١٥%
سيناريو الحالة الأساسية	٧٠%	٧٠%	٧٠%
السيناريو الهبوطي	١٥%	١٥%	١٥%

بالإضافة إلى التحديثات المنعكسة في معايير نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة (ECL) والسيناريوهات الاقتصادية، قامت المجموعة بتطبيق حكمها في تقييم تأثير الظروف السائدة على العوامل النوعية والكمية المتعلقة بتقييم الزيادات الكبيرة في مخاطر الائتمان («SICR») وتحديد مؤشرات الخسارة للأصول التي قد تتأثر. ويتم الإفصاح عن خسائر الائتمان المتوقعة والاحتياطيات الخاصة بالضعف الناتج عنها في الملاحظة ٤ من هذه القوائم المالية المرحلية الموحدة الموجزة. نظرًا للطبيعة المتطورة للبيئة الاقتصادية والجيوسياسية، يظل التأثير المحتمل عرضة للشك وعدم اليقين. ستواصل المجموعة متابعة التطورات ذات الصلة وتقييم انعكاساتها على مخاطر الائتمان والخسائر الائتمانية المتوقعة في فترات التقارير المستقبلية، وذلك بما يتوافق مع معايير المحاسبة الدولية (IFRS) والمتطلبات التنظيمية المعمول بها.

٢٤- أرقام مقارنة

تم إعادة تصنيف بعض مبالغ السنة السابقة لعرضها بشكل أفضل لكي تتوافق مع عرض الفترة الحالية.



The Commercial Bank (P.S.Q.C.)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2026



KPMG
Zone 25 C Ring Road
Street 230, Building 246
P.O Box 4473, Doha
State of Qatar
Telephone: +974 4457 6444
Fax: +974 4436 7411
Website: kpmg.com/qa

Independent auditor's report on review of interim condensed consolidated financial statements

To the Board of Directors of The Commercial Bank (P.S.Q.C.)

Introduction

We have reviewed the accompanying 30 September 2026 interim condensed consolidated financial statements of The Commercial Bank (P.S.Q.C.) (the "Bank") and its subsidiaries (together the "Group"), which comprise:

- the interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2026;
- the interim consolidated statement of income for the three-month and nine-month periods ended 30 September 2026;
- the interim consolidated statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods ended 30 September 2026;
- the interim consolidated statement of changes in equity for the nine-month period ended 30 September 2026;
- the interim consolidated statement of cash flows for the nine-month period ended 30 September 2026; and
- notes to the interim condensed consolidated financial statements.

The Board of Directors of the Bank is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with IAS 34, 'Interim Financial Reporting'. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim condensed consolidated financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying 30 September 2026 interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34, 'Interim Financial Reporting'.

20 October 2026
Doha
State of Qatar


Gopal Balasubramaniam
KPMG

Qatar Auditor's Registry Number 251
Licensed by QFMA: External
Auditor's License No. 120153



The Commercial Bank (P.S.Q.C.)
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2026



QAR '000s

	Notes	30-Sep-2026 Reviewed	30-Sep-2025 Reviewed	31-Dec-2025 Audited
ASSETS				
Cash and balances with central banks		6,925,487	8,203,900	11,986,007
Due from banks		16,960,371	27,531,439	22,812,296
Loans and advances to customers	6	105,144,151	104,034,890	104,547,534
Investment securities	7	41,278,886	39,263,230	40,299,364
Investment in associates and a joint arrangement	8	4,714,210	4,403,456	4,523,156
Property and equipment		3,126,868	2,735,600	3,161,657
Intangible assets		95,768	82,116	100,289
Other assets		5,317,565	5,721,240	5,482,416
TOTAL ASSETS		183,563,306	191,975,871	192,912,719
LIABILITIES				
Due to banks	9	26,260,854	26,141,541	22,099,955
Customer deposits	10	83,106,882	85,653,659	89,445,384
Debt securities	11	8,852,230	13,667,134	13,302,742
Other borrowings	12	29,058,940	25,402,901	27,359,106
Other liabilities		9,684,715	14,277,515	13,692,041
TOTAL LIABILITIES		156,963,621	165,142,750	165,899,228
EQUITY				
Share capital	13a	4,047,254	4,047,254	4,047,254
Legal reserve		10,534,223	10,272,613	10,270,416
General reserve		26,500	26,500	26,500
Risk reserve		2,274,574	2,274,574	2,274,574
Fair value reserve		(1,187,606)	(258,552)	(298,442)
Cash flow hedge reserve		30,580	(3,434)	(2,863)
Foreign currency translation reserve		(2,557,181)	(2,969,383)	(2,815,492)
Other reserves		1,997,653	1,665,884	1,775,318
Revaluation reserve		995,636	1,084,837	995,636
Employee incentive phantom scheme shares	13b	-	(1,114,988)	(1,114,988)
Treasury shares	13b	(1,114,988)	-	-
Retained earnings		5,733,033	5,987,813	5,985,575
TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO SHAREHOLDERS OF THE BANK		20,779,678	21,013,118	21,143,488
Instruments eligible for Additional Tier 1 Capital		5,820,000	5,820,000	5,820,000
TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE BANK		26,599,678	26,833,118	26,963,488
Non-controlling interests		7	3	50,003
TOTAL EQUITY		26,599,685	26,833,121	27,013,491
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		183,563,306	191,975,871	192,912,719

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 20 October 2026 and were signed on its behalf by:


Sheikh Abdulla Bin Ali Bin Jabor Al Thani
Chairman


Mohamad Ismail Mandani Al Emadi
Board Member


Stephen Moss
Group Chief Executive Officer

The attached notes 1 to 24 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements



	Notes	Three months ended		Nine months ended	
		30-Sep-2026	30-Sep-2025	30-Sep-2026	30-Sep-2025
		Reviewed	Reviewed	Reviewed	Reviewed
Interest income		2,515,631	2,528,067	7,466,956	7,195,632
Interest expense		(1,576,237)	(1,635,868)	(4,666,859)	(4,654,849)
Net interest income		939,394	892,199	2,800,097	2,540,783
Fee and commission income		376,395	438,328	1,266,088	1,301,101
Fee and commission expense		(193,239)	(195,893)	(573,592)	(566,342)
Net fee and commission income		183,156	242,435	692,496	734,759
Net foreign exchange loss		(67,024)	(34,794)	(119,290)	(85,559)
Net income from investment securities		435	47,807	64,969	172,754
Other operating income		52,978	72,699	130,021	105,739
Net operating income		1,108,939	1,220,346	3,568,293	3,468,476
Staff costs	15	(186,928)	(192,539)	(594,061)	(586,993)
Depreciation		(64,254)	(57,817)	(197,083)	(175,232)
Amortization of intangible assets		(9,139)	(2,728)	(27,092)	(17,192)
Other expenses		(116,010)	(104,870)	(334,911)	(267,492)
Operating expenses		(376,331)	(357,954)	(1,153,147)	(1,046,909)
Operating profit		732,608	862,392	2,415,146	2,421,567
Net impairment reversals / (losses) on investment securities		27,671	(5,136)	13,840	(13,299)
Net impairment losses on loans and advances to customers		(303,894)	(262,483)	(846,712)	(506,583)
Net impairment reversals / (losses) on other financial assets		47,564	(13,794)	82,751	(70,717)
Other provisions		(33,561)	(26,406)	(229,636)	(12,482)
		470,388	554,573	1,435,389	1,818,486
Net monetary losses due to hyperinflation		(16,404)	(35,304)	(72,908)	(106,993)
Profit before share of results of associates and a joint arrangement		453,984	519,269	1,362,481	1,711,493
Share of results of associates and a joint arrangement		113,493	101,438	323,195	296,954
Profit before tax		567,477	620,707	1,685,676	2,008,447
Income tax	16	(41,792)	(96,521)	(146,284)	(222,900)
Profit for the period		525,685	524,186	1,539,392	1,785,547
Attributable to:					
Equity Holders of the bank		525,685	524,186	1,539,392	1,785,547
Non-controlling interests		-	-	-	-
Profit for the period		525,685	524,186	1,539,392	1,785,547
Basic/diluted earnings per share (QAR)	17	0.13	0.13	0.37	0.44

The attached notes 1 to 24 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.



The Commercial Bank (P.S.Q.C.)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND NINE MONTHS ENDED 30 SEPTEMBER 2026



QAR '000s

	Three months ended		Nine months ended	
	30-Sep-2026 Reviewed	30-Sep-2025 Reviewed	30-Sep-2026 Reviewed	30-Sep-2025 Reviewed
Profit for the period	525,685	524,186	1,539,392	1,785,547
Other comprehensive (loss) / income for the period				
Items that are, or may be subsequently reclassified to consolidated statement of income:				
Foreign currency translation differences from foreign operation	115,384	153,059	(285,746)	(1,147,493)
Hyperinflation impact	99,579	(323,337)	544,057	642,438
Share of other comprehensive (loss) / income of investment in associates and a joint arrangement	(61,920)	22,343	(86,538)	39,505
Net movement in cashflow hedge reserve:				
Net movement in cash flow hedges-effective portion of changes in fair value	17,456	5,206	33,443	2,693
Net amount transferred to consolidated statement of income	-	-	-	-
Net change in fair value of investments in debt securities at FVOCI :				
Net change in fair value	(577,502)	163,628	(773,487)	218,320
Net amount transferred to interim consolidated statement of income	(141)	65	(262)	126
Items that may not be subsequently reclassified to consolidated statement of income:				
Net change in fair value of equity investments at FVOCI	(85,300)	(6,400)	(133,733)	(7,918)
Share of other comprehensive income of investment in associates and a joint arrangement	9,772	26,807	55,482	49,405
Revaluation on land and buildings	-	(8,480)	-	-
Other comprehensive (loss) / income for the period	(482,672)	32,891	(646,784)	(202,924)
Total comprehensive income for the period	43,013	557,077	892,608	1,582,623
Attributable to:				
Equity Holders of the bank	43,013	557,077	892,608	1,582,623
Non-controlling interests	-	-	-	-
Total comprehensive income for the period	43,013	557,077	892,608	1,582,623

The attached notes 1 to 24 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.



Notes	Share Capital	Legal Reserve	General Reserve	Risk Reserve	Fair Value Reserve	Cash Flow Hedge Reserve	Foreign Currency Translation Reserve	Other Reserves	Revaluation Reserve	Employees Incentive Phantom Scheme Shares	Treasury shares	Retained Earnings	Total Equity Attributable to Share Holders of the Bank	Instruments Eligible for Additional Tier 1 Capital	Total Equity Attributable to Equity Holders of the Bank	Non-Controlling Interests	Total Equity
Balance as at 1 January 2026	4,047,254	10,270,416	26,500	2,274,574	(298,442)	(2,863)	(2,815,492)	1,775,318	995,636	(1,114,988)	-	5,985,575	21,143,488	5,820,000	26,963,488	50,003	27,013,491
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,440,202	1,440,202	99,190	1,539,392	-	1,539,392
Other comprehensive (loss) / income	-	-	-	-	(938,538)	33,443	258,311	-	-	-	-	-	(646,784)	-	(646,784)	-	(646,784)
Total comprehensive (loss) / income for the period	-	-	-	-	(938,538)	33,443	258,311	-	-	-	-	1,440,202	793,418	99,190	892,608	-	892,608
Transfer to legal reserve	-	263,807	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(263,807)	-	-	-	-	-
Transfer to retained earnings upon disposal of FVOCI equity investments	-	-	-	-	49,374	-	-	-	-	-	-	(49,374)	-	-	-	-	-
Dividend for instruments eligible for additional Tier 1 capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(99,190)	(99,190)	-	(99,190)
Net movement in other reserves	-	-	-	-	-	-	-	222,335	-	-	-	(222,335)	-	-	-	-	-
Net movement in employees incentive phantom scheme shares / treasury shares	13	-	-	-	-	-	-	-	-	1,114,988	(1,114,988)	56,948	56,948	-	56,948	-	56,948
Other movement	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(49,996)	(49,996)
Dividends for the year 2025	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,214,176)	(1,214,176)	-	(1,214,176)	-	(1,214,176)
Balance as at 30 September 2026	4,047,254	10,534,223	26,500	2,274,574	(1,187,606)	30,580	(2,557,181)	1,997,653	995,636	-	(1,114,988)	5,733,033	20,779,678	5,820,000	26,599,678	7	26,599,685
Balance as at 1 January 2025	4,047,254	10,203,933	26,500	2,274,574	(557,990)	(6,127)	(2,464,328)	1,420,600	1,251,466	(1,114,988)	-	5,587,847	20,668,741	5,820,000	26,488,741	3	26,488,744
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,703,647	1,703,647	81,900	1,785,547	-	1,785,547
Other comprehensive income / (loss)	-	-	-	-	299,438	2,693	(505,055)	-	-	-	-	-	(202,924)	-	(202,924)	-	(202,924)
Total comprehensive income / (loss) for the period	-	-	-	-	299,438	2,693	(505,055)	-	-	-	-	1,703,647	1,500,723	81,900	1,582,623	-	1,582,623
Transfer to legal reserve	-	68,680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(68,680)	-	-	-	-	-
Dividend for instruments eligible for additional Tier 1 capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(81,900)	(81,900)	-	(81,900)
Net movement in other reserves	-	-	-	-	-	-	-	245,284	(166,629)	-	-	(78,655)	-	-	-	-	-
Net movement in the employees incentive phantom scheme shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,830	57,830	-	57,830	-	57,830
Dividends for the year 2024	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,214,176)	(1,214,176)	-	(1,214,176)	-	(1,214,176)
Balance as at 30 September 2025	4,047,254	10,272,613	26,500	2,274,574	(258,552)	(3,434)	(2,969,383)	1,665,884	1,084,837	(1,114,988)	-	5,987,813	21,013,118	5,820,000	26,833,118	3	26,833,121

The attached notes 1 to 24 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.



	Nine months ended	Year ended
	30-Sep-2026	31-Dec-2025
	Reviewed	Reviewed
		Audited
Cash flows from operating activities		
Profit before tax	1,685,676	2,008,447
<i>Adjustments for:</i>		
Net impairment losses on loans and advances to customers	846,712	506,583
Net impairment (reversals) / losses on investment securities	(13,840)	13,299
Net impairment (reversals) / losses on other financial assets	(82,751)	70,717
Depreciation	197,083	175,232
Amortization of intangible assets and transaction costs	78,623	51,096
Net income from investment securities	33,516	(17,902)
Net monetary losses due to hyperinflation	72,908	106,993
Other provisions	229,636	12,482
Loss / (gain) on disposal of property and equipment	19	(22,701)
Share of results of associates and a joint arrangement	(323,195)	(296,954)
Operating profit before working capital changes	2,724,387	2,607,292
<i>Working capital changes</i>		
Change in due from banks	6,558,688	(1,941,650)
Change in loans and advances to customers	(2,211,886)	(5,366,038)
Change in other assets	(412,285)	341,899
Change in due to banks	4,316,249	5,767,489
Change in customer deposits	(5,880,830)	9,211,865
Change in other liabilities	(4,620,319)	(704,630)
Contribution to social and sports fund	(59,609)	-
Net cash flows from operating activities	414,395	9,916,227
Cash flows from investing activities		
Acquisition of investment securities	(7,836,375)	(13,401,069)
Dividend received from associates and a joint arrangement	100,860	51,490
Proceeds from sale/maturity of investment securities	6,358,745	7,202,469
Investment in associate - right issue participation	-	(409,734)
Acquisition of property and equipment and intangible assets	(153,594)	(144,127)
Proceeds from the sale of property and equipment and other assets	271,190	192,435
Net cash flows (used in) investing activities	(1,259,174)	(6,508,536)
Cash flows from financing activities		
Proceeds from issue of debt securities	532,719	6,353,114
Repayment of debt securities	(5,951,176)	(3,768,295)
Repayment of other borrowings	(8,108,752)	(3,309,019)
Proceeds from other borrowings	11,357,323	3,382,324
Payment of lease liabilities	(93,113)	(104,012)
Payment on coupon of instruments eligible for additional Tier 1 Capital	(99,190)	(81,900)
Dividends paid (note 14)	(1,214,176)	(1,214,176)
Net cash flows (used in) / from financing activities	(3,576,365)	1,258,036
Net (decrease) / increase in cash and cash equivalents	(4,421,144)	4,665,727
Effect of exchange rate fluctuation	65,240	1,239,121
Cash and cash equivalents as at 1 January	15,834,381	10,857,362
Cash and cash equivalents at the end of the period / year (Note 19)	11,478,477	16,762,210
Net cash flows from interest and dividend:		
Interest paid	5,082,896	4,654,849
Interest received	7,579,239	7,138,302
Dividend received	98,485	212,182

The attached notes 1 to 24 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.

1- REPORTING ENTITY

The Commercial Bank (P.S.Q.C.) (the "Bank") is an entity domiciled in the State of Qatar and was incorporated in 1974 as a public shareholding company under Emiri Decree No.73 of 1974. The commercial registration number of the Bank is 150. The address of the Bank's registered office is PO Box 3232, Doha, State of Qatar. The interim condensed consolidated financial statements of the Bank comprise the Bank and its subsidiaries (together referred to as the "Group"). The Group is primarily engaged in conventional banking, brokerage services and the credit card business and operates through its head office, branches and subsidiaries.

The principal subsidiaries of the Group are as follows:

<u>Name of subsidiary</u>	<u>Country of incorporation</u>	<u>Capital of the subsidiary</u>	<u>Activity of the subsidiary</u>	<u>Percentage of ownership</u>	
				<u>30 Sep 2026</u>	<u>30 Sep 2025</u>
Alternatifbank A.S.	Turkey	TRY 2,213,740,000	Banking services	100%	100%
Commercial Bank Financial Services L.L.C.	Qatar	QAR 700,000,000	Brokerage services	100%	100%
CBQ Finance Limited	Bermuda	US\$ 1,000	Debt issuance for the Bank	100%	100%

2- BASIS OF PREPARATION

Statement of compliance

The accompanying interim condensed consolidated financial statements are prepared in accordance with IAS 34 - "Interim Financial Reporting". This interim condensed consolidated financial information should be read in conjunction with the 2025 annual consolidated financial statements of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required for full consolidated financial statements prepared in accordance with IFRS Accounting Standards ("IFRS"). The results for the nine months ended 30 September 2026 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2026.

The preparation of the interim condensed consolidated financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

3- MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

Except as described below, the accounting policies applied in these interim condensed consolidated financial statements are the same as those applied in the last annual consolidated financial statements as at 31 December 2025.

New standards, amendments and interpretations :

The Group has adopted the following new and amended IFRS Accounting Standards as of 1 January 2026. The adoption of the below did not result in changes to previously reported net profit or equity of the Group.

	Effective from
Classification and Measurement of Financial Instruments – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7	1 January 2026
Annual Improvements to IFRS Accounting Standards – Volume 11	1 January 2026
Contracts Referencing Nature-dependent Electricity – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7	1 January 2026

Standards and amendments issued but not yet effective

The Group is currently evaluating the impact of these standards and amendments. The Group will adopt them when the standards and amendments, where applicable, become effective.

IFRS 18, Presentation and Disclosure in Financial Statements	1 January 2027
IFRS 19, Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures	1 January 2027
Translation to a Hyperinflationary Presentation Currency - Amendments to IAS 21	1 January 2027
Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture (Amendments to IFRS 10 and IAS 28)	Deferred indefinitely

3- MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**Application of IAS 29 - Hyperinflation accounting**

From 1 April 2022, the Turkish economy is considered to be hyperinflationary in accordance with the criteria in IAS 29. This requires purchasing power adjustment to the carrying values of the non-monetary assets and liabilities and to items in the consolidated statement of comprehensive income with respect to subsidiaries of the Group operating in Turkey.

On the application of IAS 29 the Bank used the conversion factor derived from the consumer price index ("CPI") in Turkey.

The index and corresponding conversion factors are as follows:

	CPI	Conversion Factors
30 September 2025	105.78	1.30
31 December 2025	110.39	1.18
30 September 2026	137.23	1.00

Monetary assets and liabilities are not restated because they are already expressed in terms of the monetary unit current. Non-monetary assets and liabilities are restated by applying the relevant index from the date of acquisition or initial recording and are subject to impairment assessment with the guidance in the relevant IFRS. The components of shareholders' equity are restated by applying the applicable general price index from the dates when components were contributed or otherwise arose.

All items in the statement of income are restated by applying the relevant conversion factors, except for restatement of certain specific income statement items which arise from the restatement of non-monetary assets and liabilities like amortization and gain or loss on sale of fixed assets.

The gain or loss on the net monetary position is the result of the effect of general inflation and is the difference resulting from the restatement of non-monetary assets, liabilities, shareholders' equity and income statement items. The gain or loss on the net monetary position is included in the statement of income.

4- FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The Group's financial risk management objectives and policies are consistent with those disclosed in the annual consolidated financial statements as at and for the year ended 31 December 2025.

Exposures and Movement in ECL

Exposure (Carrying Value) Subject to ECL	30-Sep-2026 (Reviewed)				31-Dec-2025 (Audited)
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Total
Due from banks and balances with central banks	20,831,021	1,723,716	-	22,554,737	33,509,717
Loans and advances to customers	88,777,482	16,189,090	6,394,710	111,361,282	109,677,386
Investment securities (Debt)	38,219,666	229,274	-	38,448,940	37,226,975
Loan commitments and financial guarantees	31,505,738	1,214,772	55,123	32,775,633	33,307,694

Movement in ECL

	30-Sep-2026 (Reviewed)				31-Dec-2025 (Audited)
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total	Total
Opening Balance as at 1 January					
Due from banks and balances with central banks	68,722	26,465	-	95,187	48,308
Loans and advances to customers	195,684	1,730,544	4,016,345	5,942,573	4,829,668
Investment securities (Debt)	30,710	1,929	-	32,639	35,085
Loan commitments and financial guarantees	29,969	27,121	62,612	119,702	123,641
	325,085	1,786,059	4,078,957	6,190,101	5,036,702
ECL charge / (reversals) for the period (net)					
Due from banks and balances with central banks	(57,115)	(18,024)	-	(75,139)	46,968
Loans and advances to customers*	28,685	743,906	260,537	1,033,128	1,518,639
Investment securities (Debt)	(11,993)	(1,847)	-	(13,840)	(2,195)
Loan commitments and financial guarantees	(9,277)	3,304	(1,639)	(7,612)	(3,023)
	(49,700)	727,339	258,898	936,537	1,560,389
Write offs / Transfer					
Due from banks and balances with central banks	-	-	-	-	-
Loans and advances to customers	-	-	(171,627)	(171,627)	(372,127)
Investment securities (Debt)	-	-	-	-	-
Loan commitments and financial guarantees	-	-	-	-	-
	-	-	(171,627)	(171,627)	(372,127)
Exchange differences					
Due from banks and balances with central banks	(98)	-	-	(98)	(89)
Loans and advances to customers	(1,648)	(6,442)	(11,686)	(19,776)	(33,607)
Investment securities (Debt)	(90)	-	-	(90)	(251)
Loan commitments and financial guarantees	131	(1,117)	(8,763)	(9,749)	(916)
	(1,705)	(7,559)	(20,449)	(29,713)	(34,863)
Closing Balance as at 30 September/31 December					
Due from banks and balances with central banks	11,509	8,441	-	19,950	95,187
Loans and Advances to Customers	222,721	2,468,008	4,093,569	6,784,298	5,942,573
Investment securities (Debt)	18,627	82	-	18,709	32,639
Loan commitments and financial guarantees	20,823	29,308	52,210	102,341	119,702
	273,680	2,505,839	4,145,779	6,925,298	6,190,101

* Includes interest suspended amounting to QAR 116.7 million (30 September 2025: QAR 271.2 million).

The net impairment loss on loans and advances to customers in the income statement includes QAR 69.7 million recoveries from loans & advances previously written off for the period ended 30 September 2026 (30 September 2025: QAR 39.1 million).

4- FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

Exposures and Movement in ECL

	30-Sep-2025 (Reviewed)			
	Stage 1	Stage 2	Stage 3	Total
Exposure (Carrying Value) Subject to ECL				
Due from banks and balances with central banks	32,055,984	2,510,426	-	34,566,410
Loans and advances to customers	83,597,776	18,755,168	6,334,311	108,687,255
Investment Securities (Debt)	35,160,552	232,365	-	35,392,917
Loan commitments and financial guarantees	32,957,586	1,372,307	70,352	34,400,245
Movement in ECL				
Opening Balance as at 1 January 2025				
Due from banks and balances with central banks	30,717	17,591	-	48,308
Loans and advances to customers	222,408	1,504,871	3,102,389	4,829,668
Investment Securities (Debt)	30,478	4,607	-	35,085
Loan commitments and financial guarantees	35,037	16,335	72,269	123,641
	318,640	1,543,404	3,174,658	5,036,702
ECL charge / (reversals) for the Period (net)				
Due from banks and balances with central banks	42,652	4,713	-	47,365
Loans and advances to customers	(8,703)	233,883	591,697	816,877
Investment Securities (Debt)	14,191	(892)	-	13,299
Loan commitments and financial guarantees	20,944	5,488	(3,080)	23,352
	69,084	243,192	588,617	900,893
Write offs / Transfer				
Due from banks and balances with central banks	-	-	-	-
Loans and advances to customers	-	-	(65,941)	(65,941)
Investment Securities (Debt)	-	-	-	-
Loan commitments and financial guarantees	-	-	-	-
	-	-	(65,941)	(65,941)
Exchange differences				
Due from banks and balances with central banks	(296)	-	-	(296)
Loans and advances to customers	9,574	(1,043)	(21,045)	(12,514)
Investment Securities (Debt)	(1,114)	-	-	(1,114)
Loan commitments and financial guarantees	1,059	1,387	(3,551)	(1,105)
	9,223	344	(24,596)	(15,029)
Closing Balance as at 30 September 2025				
Due from banks and balances with central banks	73,073	22,304	-	95,377
Loans and advances to customers	223,279	1,737,711	3,607,100	5,568,090
Investment Securities (Debt)	43,555	3,715	-	47,270
Loan commitments and financial guarantees	57,040	23,210	65,638	145,888
	396,947	1,786,940	3,672,738	5,856,625

5- SEGMENT INFORMATION

Segment assets and liabilities comprise operating assets and liabilities which are directly handled by the operating segment and income or expenses are attributed with the assets and liabilities' ownership. The following table summarizes performance of the operating segments:

30 September 2026 (Reviewed)

	Qatar Operations			Unallocated, Intra - group transactions and others	Total
	Wholesale Banking	Retail Banking	International		
Net interest income	1,621,568	622,925	549,306	6,299	2,800,098
Net fee, commission and other income	549,493	515,345	(150,056)	(146,587)	768,195
Segmental revenue	2,171,061	1,138,270	399,250	(140,288)	3,568,293
Net impairment losses on investment securities	13,915	-	(75)	-	13,840
Net impairment losses on loans and advances to customers and other financial assets	(646,814)	(92,955)	(24,192)	-	(763,961)
Segmental profit	965,837	660,388	(46,461)	(363,567)	1,216,197
Share of results of associates and a joint arrangement	-	-	321,744	1,451	323,195
Net profit for the period	965,837	660,388	275,283	(362,116)	1,539,392
Other information					
Loans and advances to customers	85,301,701	12,929,921	6,912,529	-	105,144,151
Investments in associates and a joint arrangement	-	-	4,705,311	8,899	4,714,210
Assets (other than above)	62,840,621	1,662,185	5,265,584	3,936,555	73,704,945
					183,563,306
Customer deposits	54,430,355	24,562,012	4,230,358	(115,843)	83,106,882
Liabilities (other than above)	64,687,275	847,197	7,144,951	1,177,316	73,856,739
					156,963,621
Contingent liabilities	29,137,042	1,334,994	2,303,597	-	32,775,633

Intra-group transactions are eliminated from this segmental information (Assets: QAR 4,813 million, Liabilities: QAR 648 million).

30 September 2025 (Reviewed)

	Qatar Operations			Unallocated, Intra - group transactions and others	Total
	Wholesale Banking	Retail Banking	International		
Net interest income	1,603,071	637,505	244,004	56,203	2,540,783
Net fee, commission and other income	448,329	458,522	35,138	(14,296)	927,693
Segmental revenue	2,051,400	1,096,027	279,142	41,907	3,468,476
Net impairment losses on investment securities	(11,978)	-	(1,321)	-	(13,299)
Net impairment loss on loans and advances to customers and other financial assets	(499,946)	(71,358)	(5,996)	-	(577,300)
Segmental profit	1,143,274	651,130	(132,731)	(173,080)	1,488,593
Share of results of associates and a joint arrangement	-	-	295,570	1,384	296,954
Net profit for the period	1,143,274	651,130	162,839	(171,696)	1,785,547
Other information					
Loans and advances to customers	85,268,414	12,568,977	6,197,499	-	104,034,890
Investments in associates and a joint arrangement	-	-	4,395,002	8,454	4,403,456
Assets (other than above)	72,967,726	2,186,919	4,729,164	3,653,716	83,537,525
					191,975,871
Customer deposits	53,587,583	28,305,752	3,886,214	(125,890)	85,653,659
Liabilities (other than above)	71,574,680	938,651	5,471,494	1,504,266	79,489,091
					165,142,750
Contingent liabilities	29,489,423	1,383,875	3,526,947	-	34,400,245

Intra-group transactions are eliminated from this segmental information (Assets: QAR 4,699 million, Liabilities: QAR 1,216 million).

6- LOANS AND ADVANCES TO CUSTOMERS

	30-Sep-2026	30-Sep-2025	31-Dec-2025
	Reviewed	Reviewed	Audited
Loans	93,389,944	91,714,755	92,182,950
Overdrafts	13,110,841	7,601,329	8,919,959
Bills discounted	404,596	101,212	83,706
Bankers acceptances	<u>4,456,971</u>	<u>9,271,451</u>	<u>8,492,160</u>
	111,362,352	108,688,747	109,678,775
Deferred profit	<u>(1,070)</u>	<u>(1,492)</u>	<u>(1,389)</u>
	111,361,282	108,687,255	109,677,386
Accrued interest	567,167	915,725	812,721
Allowance for impairment of loans and advances to customers*	(4,093,569)	(3,607,100)	(4,016,345)
ECL on loans and advances to customers	<u>(2,690,729)</u>	<u>(1,960,990)</u>	<u>(1,926,228)</u>
Net loans and advances to customers	<u>105,144,151</u>	<u>104,034,890</u>	<u>104,547,534</u>

The aggregate amount of non-performing loans and advances to customers as at 30 September 2026 amounted to QAR 6,395 million which represents 5.7% of total loans and advances to customers (30 September 2025: QAR 6,334 million, 5.8% of total loans and advances to customers; 31 December 2025: QAR 6,650 million, 6.1% of total loans and advances to customers).

*Allowance for impairment includes QAR 976 million of interest in suspense (30 September 2025: QAR 1,028 million; 31 December 2025: QAR 958 million).

7- INVESTMENT SECURITIES

	30-Sep-2026	30-Sep-2025	31-Dec-2025
	Reviewed	Reviewed	Audited
Fair value through other comprehensive income (FVOCI)	11,077,147	9,214,786	10,173,654
Fair value through profit & loss (FVTPL)	1,449,982	2,109,954	1,395,775
Amortized cost (AC)	28,104,593	27,371,105	28,117,724
Accrued interest	<u>647,164</u>	<u>567,385</u>	<u>612,211</u>
Total	<u>41,278,886</u>	<u>39,263,230</u>	<u>40,299,364</u>

The carrying value of investment securities pledged under Repurchase agreements (REPO) is QAR 18,824 million (30 September 2025: QAR 9,502 million; 31 December 2025: QAR 9,544 million).

Expected Credit Losses of debt securities measured at FVOCI and AC amounted to QAR 18.7 million at 30 September 2026 (30 September 2025: QAR 47.3 million and 31 December 2025: QAR 32.6 million).

8- INVESTMENT IN ASSOCIATES AND A JOINT ARRANGEMENT

At 30 September 2026, the Bank has recorded the share of profit for the investment in associates and a joint arrangement based on management accounts. During the year 2025, the shareholders of United Arab Bank PJSC approved the increase of the paid-up share capital by issuing 1,031,275,325 shares through rights issuance at nominal value of AED 1 per share. CBQ subscribed the right issue which has resulted in shareholding percentage decreased from 40.0% to 39.9%.

The percentage of ownership for the remaining investment in associates and a joint arrangement was the same as reported as at and for the year ended 31 December 2025.

9- DUE TO BANKS

	30-Sep-2026 Reviewed	30-Sep-2025 Reviewed	31-Dec-2025 Audited
Balances due to central banks	4,218,746	1,637,866	1,421,019
Current accounts	546,045	403,046	526,943
Deposits	7,076,385	15,025,824	11,000,214
Repurchase agreements with banks	14,191,523	8,900,885	8,968,486
Accrued interest	228,155	173,920	183,293
Total	26,260,854	26,141,541	22,099,955

10- CUSTOMER DEPOSITS

	30-Sep-2026 Reviewed	30-Sep-2025 Reviewed	31-Dec-2025 Audited
Current and call deposits	26,835,812	25,948,245	26,464,307
Saving deposits	6,515,928	6,157,062	6,376,915
Time deposits	49,310,821	52,832,728	55,799,212
Accrued interest	444,321	715,624	804,950
Total	83,106,882	85,653,659	89,445,384

11- DEBT SECURITIES

	30-Sep-2026 Reviewed	30-Sep-2025 Reviewed	31-Dec-2025 Audited
EMTN Unsecured Programme – Senior Unsecured Notes	7,976,988	10,903,652	11,034,302
Certificate of Deposits	-	2,627,661	2,055,327
Senior Notes	87,255	63,459	82,863
Subordinated Notes	726,706	-	-
Accrued interest	61,281	72,362	130,250
Total	8,852,230	13,667,134	13,302,742

12- OTHER BORROWINGS

	30-Sep-2026 Reviewed	30-Sep-2025 Reviewed	31-Dec-2025 Audited
Bilateral loans	18,975,917	15,824,849	15,936,547
Syndicated loans	8,825,913	8,076,630	9,870,345
Others	1,084,022	1,357,809	1,347,826
Accrued interest	173,088	143,613	204,388
Total	29,058,940	25,402,901	27,359,106

13- EQUITY

(a) Share capital

	30-Sep-2026 Reviewed	30-Sep-2025 Reviewed	31-Dec-2025 Audited
Authorised number of ordinary shares	4,047,253,750	4,047,253,750	4,047,253,750
Nominal value of ordinary shares (QAR)	1	1	1
Issued and paid up capital (in thousands of Qatar Riyals)	4,047,254	4,047,254	4,047,254

(b) Treasury shares / Employee incentive phantom scheme shares

Treasury shares represent the Bank's own ordinary shares previously held through SPVs in connection with the employee incentive phantom scheme. During the period, the Bank has proceeded with the winding up of the scheme and the related SPV arrangements and purchased 192,765,183 shares from the SPVs at QAR 4.0689 per share. As the SPVs were consolidated by the Group in accordance with IFRS 10, the transaction was treated as an intragroup transaction in the consolidated financial statements. Accordingly, the shares are carried at the Group's existing cost of QAR 5.7841 per share and presented as treasury shares as a deduction from equity. The shares are now legally owned and held directly by the Bank.

14- DIVIDEND

A cash dividend of 30% for the year 2025 (2024: 30% cash dividend), was approved at the Annual General Assembly held on 16 March 2026 (2024: 20 March 2025) and distributed to shareholders.

15- STAFF COSTS

Staff costs include credit of QAR 16.1 million for the period ended 30 September 2026 (30 September 2025 : cost of QAR 2.6 million) with respect to performance rights. During 2026, the Bank has proceeded with the winding up of the employee incentive scheme as explained in the Note 13(b).

16- INCOME TAX

The Group is subject to the global minimum top-up tax under Pillar Two tax legislation. The top-up tax relates to the Group's operations in the State of Qatar ('Qatar').

On 27 March 2025, Qatar published in the Official Gazette, Law No. 22 of 2024 amending specific provisions of the Income Tax Law promulgated under Law No. 24 of 2018 by introducing Domestic Minimum Top-up Tax ('DMTT') and Income Inclusion Rule ('IIR') with a minimum effective tax rate of 15%. The amendments are effective from 1 January 2025 and the related regulations on implementation were issued by the General Tax Authority on 12th February 2026. The Group also operates in Turkey where it benefits from safe harbors, and hence not subjected to Pillar Two top-up tax.

The Group recognised a current tax expense of QAR 104.7 million related to the top-up tax in the nine month period ended 30 September 2026 (nine-month period ended 30 September 2025: QAR 169.9 million).

16- INCOME TAX (continued)

	Nine months ended	
	30-Sep-2026	30-Sep-2025
	Reviewed	Reviewed
Profit before tax	1,685,676	2,008,447
Current income tax expense	(41,617)	(53,025)
Profit before Pillar Two Tax	1,644,059	1,955,422
Pillar Two Tax - Qatar	(104,667)	(169,875)
Profit for the period	1,539,392	1,785,547

17- EARNINGS PER SHARE

Earnings per share of the Group is calculated by dividing profit for the period attributable to the equity holders of the Bank by the weighted average number of ordinary shares in issue during the period:

	Three months ended		Nine months ended	
	30-Sep-2026	30-Sep-2025	30-Sep-2026	30-Sep-2025
	Reviewed	Reviewed	Reviewed	Reviewed
Basic and diluted				
Profit attributable to the equity holders of the bank	525,685	524,186	1,539,392	1,785,547
Less: Dividend on Instrument eligible for Additional Tier 1 capital	(42,315)	(40,950)	(99,190)	(81,900)
	483,370	483,236	1,440,202	1,703,647
Weighted average number of outstanding ordinary shares in thousands	4,047,254	4,047,254	4,047,254	4,047,254
Less: Treasury shares / Employee incentive phantom scheme shares (Note 13 (b))	(192,765)	(192,765)	(192,765)	(192,765)
	3,854,489	3,854,489	3,854,489	3,854,489
Basic/diluted earnings per share (QAR)	0.13	0.13	0.37	0.44

18- CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS

	30-Sep-2026	30-Sep-2025	31-Dec-2025
	Reviewed	Reviewed	Audited
a- Contingent liabilities			
Unutilized credit facilities	14,390,035	13,741,185	14,231,368
Guarantees	16,622,509	16,800,214	15,538,956
Letters of credit	1,763,089	3,858,846	3,537,370
Total	32,775,633	34,400,245	33,307,694
b- Other commitments			
Derivative financial instruments (notional)	40,467,702	29,500,584	28,398,993
Capital commitments	145,228	246,560	167,501
Total	40,612,930	29,747,144	28,566,494

19- CASH AND CASH EQUIVALENTS

	30-Sep-2026	30-Sep-2025	31-Dec-2025
	Reviewed	Reviewed	Audited
Cash and balances with central banks *	2,093,092	2,673,395	6,494,365
Due from banks up to 90 days	9,385,385	14,088,815	9,340,016
	11,478,477	16,762,210	15,834,381

* Cash and balances with central banks exclude the mandatory cash reserve.

20- VALUATION OF FINANCIAL INSTRUMENTS

The table below analyses financial instruments measured at fair value at the end of the reporting period, by the level in the fair value hierarchy into which the fair value measurement is categorised:

30-Sep-2026 (Reviewed)	Level 1	Level 2	Level 3	Carrying amount
Derivative assets	-	894,704	-	894,704
Investment securities	10,969,551	1,484,654	72,924	12,527,129
	10,969,551	2,379,358	72,924	13,421,833
Derivative liabilities	-	914,228	-	914,228
	-	914,228	-	914,228
31-Dec-2025 (Audited)	Level 1	Level 2	Level 3	Carrying amount
Derivative assets	-	444,970	-	444,970
Investment securities	10,518,477	973,348	77,604	11,569,429
	10,518,477	1,418,318	77,604	12,014,399
Derivative liabilities	-	453,124	-	453,124
	-	453,124	-	453,124

There were no changes in the Group's valuation process, valuation techniques, and type of inputs used in the fair value measurement during the period.

21- CAPITAL ADEQUACY

	30-Sep-2026 Reviewed	30-Sep-2025 Reviewed	31-Dec-2025 Audited
Common Equity Tier 1 (CET 1) Capital	16,784,810	17,269,142	16,135,326
Additional Tier 1 (AT 1) Instruments	5,995,525	4,446,756	5,153,439
Additional Tier 2 Capital	1,958,397	2,000,797	1,967,496
Total eligible capital	24,738,732	23,716,695	23,256,261
Risk weighted assets	130,821,518	132,626,133	131,885,383
Total capital ratio	18.9%	17.9%	17.6%

The Group follows Basel III Capital Adequacy Ratio (CAR) calculation in accordance with Qatar Central Bank (QCB) regulations. The minimum accepted total Capital Adequacy Ratio requirements under Basel III as per QCB Requirements is as follows:

- Minimum limit without Capital Conservation buffer is 10%
- Minimum limit including Capital Conservation buffer, ICAAP buffer and the applicable Domestically Systemically Important Bank ("DSIB") buffer is 14.5% (31 December 2025: 14.5%).

22- RELATED PARTY DISCLOSURE

The Group carries out various transactions with subsidiaries, associates and joint arrangement companies, members of the Board of Directors, the executive management or companies in which they have significant interest or any other parties of important influence in the Group's financial or operating decisions. The balances at the reporting date with these accounts were as follows:

	30-Sep-2026 Reviewed	30-Sep-2025 Reviewed	31-Dec-2025 Audited
Board members of the Bank			
Loans, advances and financing activities (a)	780,174	1,534,576	1,540,464
Deposits	570,014	761,617	614,387
Contingent liabilities and other commitments	5,272	5,568	3,510
Interest and fee income received	39,548	54,561	70,212
Interest paid on deposits	11,666	19,668	25,462
Remuneration	-	-	25,500
Associates and joint arrangement companies			
Due from banks	8,790	4,343	77,148
Due to banks	4,404	1,439	184,360
Deposits	2,625	1,391	1,308
Contingent liabilities	12,140	12,214	8,976
Interest earned from Associates	-	-	550
Interest paid to associates	825	908	1,384
Senior management of the bank			
Remuneration and other benefits (b)	33,353	41,019	55,911
Loans and advances	9,044	9,044	10,578

(a) A significant portion of the loans, advances and financing activities' balance at 30 September 2026 with the members of the Board and the companies in which they have significant influence, are secured against tangible collateral or personal guarantees. Moreover, the loans and advances are performing satisfactorily honoring all obligations.

(b) In addition to the above remuneration and other benefits, employees of the Bank including the senior management have been granted performance rights. For the nine months period ended 30 September 2026, the credit of performance rights for the senior management was QAR 6.8 million (30 September 2025: expense of QAR 1.5 million and 31 December 2025: credit of QAR 5.2 million). During 2026, the Bank has proceeded with the winding up of the employee incentive scheme as explained in the Note 13(b).

23- ESTIMATES AND JUDGEMENTS

The geopolitical situation in the Middle East has intensified since 28 February 2026, with ongoing developments creating secondary impacts across multiple countries in the region, including Qatar. These circumstances have introduced heightened uncertainty into the economic environment and caused disruption to certain business and economic activities.

In response, the Group activated its business continuity arrangements and enhanced its risk management practices to address potential operational and financial impacts arising from these disruptions.

23- ESTIMATES AND JUDGEMENTS (continued)**Impact on Expected Credit Losses**

For the period ended 30 September 2026, the Group updated the forward-looking macroeconomic variables ("MEVs") used in the determination of expected credit losses ("ECLs") to reflect the latest available economic forecasts and prevailing stressed economic situation, including those arising from ongoing geopolitical tensions in the Middle East. The Group also updated the construction of the macroeconomic scenarios and the respective probability weightings assigned to those scenarios to appropriately reflect these conditions. Accordingly, the impact of the prevailing economic uncertainty and geopolitical environment has been reflected through the relevant forward-looking ECL parameters and probability-weighted economic scenarios used in the ECL assessment as at the reporting date. The Group will continue to monitor developments in the economic environment and reassess the relevant macroeconomic assumptions and scenario weightings in future reporting periods, as appropriate.

The updated forward-looking information is incorporated into the ECL models through portfolio-specific macroeconomic factors. These factors are used to derive the Credit Index ("CI"), which serves as a forward-looking factor in forecasting the expected point-in-time probabilities of default for the Group's credit portfolios. The Group also updated the relevant Loss Given Default ("LGD") assumptions to reflect the underlying information available as at the reporting date.

The following scenario weightings have been applied to the respective macroeconomic scenarios in determining ECL, taking into consideration that the underlying macroeconomic assumptions have already been updated in the relevant probability of default parameters to reflect the prevailing economic conditions.

	30-Sep-2026	30-Sep-2025	31-Dec-2025
	Reviewed	Reviewed	Audited
Upside Case	15%	15%	15%
Base Case	70%	70%	70%
Downside Case	15%	15%	15%

In addition to the updates reflected in the ECL model parameters and economic scenarios, the Group has applied judgment in assessing the impact of prevailing conditions on qualitative and quantitative factors relevant to the assessment of significant increases in credit risk ("SICR") and the identification of impairment indicators for exposures that may be affected. The resulting ECL and impairment allowances are disclosed in Note 4 to these interim condensed consolidated financial statements.

Given the evolving nature of the economic and geopolitical environment, the potential impact remains subject to uncertainty. The Group will continue to monitor relevant developments and assess their implications for credit risk and ECL in future reporting periods, in accordance with applicable IFRS Accounting Standards and regulatory requirements.

24-COMPARATIVE FIGURES

Certain prior year amounts have been reclassified for better presentation in order to conform with the current period presentation.