

Media Statement – For Immediate Release

Estithmar Holding Net Profit Surges 122% to QAR 938 Million; Revenue Rises 54% to QAR 6.4 Billion for the Year Ended 31 December 2025

- Sustainable Growth Driven by International Expansion
- Significant Increase Across Key Metrics

Doha – 10 March 2026

Estithmar Holding Q.P.S.C. has announced its financial results for the year ended 31 December 2025. The group reported a 54% increase in revenue to QAR 6.4 billion, compared with QAR 4.2 billion in 2024. Gross profit rose to QAR 2.1 billion, up from QAR 1 billion in 2024, representing growth of 111%. EBITDA reached QAR 1.5 billion, an increase of 102% year-on-year.

Net profit climbed 122% compared with 2024, reaching QAR 938 million. Earnings per share increased by 145% to QAR 0.264.

The growth in net profit was primarily driven by higher revenues, particularly from the specialized contracting and healthcare sectors. The results reflect the group's ability to convert operational growth into sustainable profitability while maintaining financial discipline.

Total assets increased by 23% in 2025 compared with the previous year, largely due to new projects added to Estithmar Holding's portfolio, including Baghdad International Hospital in Iraq.

The Board of Directors has recommended the distribution of dividends equivalent to 20% of the company's share capital, in the form of 2 bonus shares for every 10 shares held.

The 2025 results show a marked improvement across key financial indicators, supported by expansion in the group's core sectors, improved project execution, and enhanced operational efficiency across its businesses. These results demonstrate Estithmar Holding's ability to scale its operations while maintaining financial discipline and strengthening profitability.

Commenting on the results, Juan Leon, Holding Chief Executive Officer of Estithmar Holding, said: "2025 represents an important milestone in Estithmar Holding's journey. Our strong financial performance reflects the successful execution of our growth and expansion strategy across the group's sectors, as well as the considerable efforts of our teams across multiple markets.

"Achieving strong growth across all key financial indicators highlights the resilience of our diversified business model and our continued focus on operational excellence, maintaining

financial discipline and governance. As we expand our footprint and strengthen our presence in regional markets, we remain committed to delivering sustainable value to shareholders while exploring new growth opportunities.”

“The group’s strong financial position allows us to move forward with upcoming strategic initiatives, while also evaluating potential opportunities in capital markets to support the next phase of the group’s expansion”, Leon added.

The specialized contracting group accounted for the largest share of revenue contribution in 2025. The sector delivered strong activity both locally and regionally, particularly in Saudi Arabia, Syria, Algeria and Iraq. During the year, the industrial and specialized contracting businesses continued to expand, executing major projects across 12 countries. These include large-scale developments such as the Red Sea projects in Saudi Arabia, infrastructure projects in Syria, and several major developments in Qatar, including educational facilities.

During the year, the group secured 262 new contracts, reflecting growing confidence in its companies as partners for the delivery of major projects.

Estithmar Holding’s healthcare group, through its subsidiary Apex Health, also continued to deliver sustainable growth, driven by the implementation of its regional hospital management and operations model, including in Iraq and Libya.

Within Qatar, the group’s hospitals; The View Hospital and the Korean Medical Center continued to build patient trust through adherence to the highest international quality standards and by hosting leading global medical professionals. In 2025, The View Hospital performed more than 100 robotic surgeries.

Services group, particularly companies specializing in facilities management and catering services, also contributed to revenue growth and profitability. Companies within the Group maintained their market leadership by improving operational efficiency, investing in technology, and strengthening customer satisfaction, while also expanding regionally and internationally.

The services group secured more than 450 new contracts in 2025, in addition to maintaining a strong portfolio of ongoing agreements, supported by a customer retention rate of 95%. The group provides a range of services including facilities management, food services and catering solutions, workforce and human resources solutions, and event support services.

Estithmar Ventures, the real estate development and touristic developments group, recorded revenue growth of 99% compared with 2024, driven by strong demand for its developments. These include Al Maha Island, which attracted more than 5.2 million visitors during 2025. The year also saw a strong conclusion to the third season of Lusail Winter Wonderland and a successful launch of its fourth season, with the destination welcoming thousands of residents and visitors to Qatar.

The Group's hospitality portfolio including Katara Hills Resort and Maysan Doha continued to lead the luxury hospitality segment in Qatar throughout the year.

Internationally, construction of the Rixos Baghdad Hotel & Residences continued to progress, alongside increasing sales activity and rising demand from buyers. In addition, the Rosewood Maldives resort project advanced rapidly during the year, with construction progress accelerating towards completion. The development is expected to become a landmark destination within the Maldives and the global tourism market.

– Ends –

بيان إعلامي - للنشر الفوري

أداء استثنائي وارتفاع لكافة المؤشرات في نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

ارتفاع صافي أرباح استثمار القابضة 122% إلى 938 مليون ريال قطري وارتفاع الإيرادات 54% إلى 6.4 مليار ريال قطري بفضل التوسع الدولي

*على أساس سنوي

الدوحة - 10 مارس 2026

أعلنت استثمار القابضة ش.م.ع.ق عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025، بعد اعتمادها من مجلس إدارة الشركة، مسجلة ارتفاع الإيرادات بنسبة 54% لتبلغ 6.4 مليار ريال قطري مقابل 4.2 مليار ريال قطري في 2024، وبلغ إجمالي أرباح الشركة 2.1 مليار ريال قطري مقابل مليار ريال قطري في 2024 بارتفاع 111%. كما حققت الشركة أرباحاً قبل اقتطاع الفائدة والضريبة والاستهلاك وإطفاء الدين EBITDA بلغت 1.5 مليار ريال قطري بزيادة 102% على أساس سنوي. وسجلت النتائج ارتفاعاً في صافي أرباح الشركة بنسبة 122% إلى 938 مليون ريال قطري. وقد ارتفع العائد على السهم بنسبة 145% ليصل إلى 0.264 ريال قطري.

يعزى نمو صافي الأرباح بنسبة 122% إلى ارتفاع إيرادات الشركة، والتي اعتمدت بشكل رئيسي على الإيرادات من قطاعي المقاولات التخصصية والرعاية الصحية. ويعكس هذا النمو قدرة الشركة على تحويل النمو التشغيلي إلى ربحية مستدامة مع الحفاظ على الانضباط المالي.

كما سجلت النتائج المالية لعام 2025 زيادة في الأصول بنسبة 23% عن 2024، ناتجة عن المشاريع الجديدة التي أضافتها استثمار القابضة لمحفظتها مثل مستشفى بغداد الدولي في العراق.

وقد أوصى مجلس إدارة استثمار القابضة بتوزيع أرباح تعادل 20% من رأس المال بواقع سهمين مجانيين لكل عشرة أسهم.

وأظهرت النتائج تحقيق تحسن ملحوظ في مختلف المؤشرات المالية الرئيسية خلال عام 2025، مدفوعاً بالتوسع في القطاعات الأساسية للشركة، وتحسن وتيرة تنفيذ المشاريع، إلى جانب تعزيز الكفاءة التشغيلية عبر عمليات المجموعة. وتعكس هذه النتائج قدرة استثمار القابضة على توسيع نطاق أعمالها مع الحفاظ تزايد مستويات الربحية.

معلقاً على النتائج، قال خوان ليون - الرئيس التنفيذي لشركة استثمار القابضة:

"يمثل عام 2025 محطة مهمة في مسيرة استثمار القابضة، حيث يعكس الأداء المالي القوي نجاحنا في تنفيذ استراتيجية النمو والتوسع عبر مختلف قطاعات الشركة، إلى جانب الجهود الكبيرة التي تبذلها فرق العمل في مختلف الأسواق.

إن تحقيق نمو قوي في جميع المؤشرات المالية الرئيسية يؤكد متانة نموذج أعمالنا المتنوع وتركيزنا المستمر على التميز التشغيلي مع الحفاظ على الانضباط المالي ومعايير الحوكمة. ومع استمرارنا في توسيع نطاق أعمالنا وتعزيز حضورنا في الأسواق، سنواصل العمل على تحقيق قيمة مستدامة للمساهمين مع استكشاف فرص جديدة للنمو".

وأضاف ليون: "إن قوة المركز المالي للشركة تتيح لنا المضي قدماً في تنفيذ مبادراتنا الاستراتيجية المقبلة إضافة إلى دراسة فرص محتملة في أسواق رأس المال لدعم المرحلة المقبلة من توسع الشركة".

قادت مجموعة المقاولات التخصصية إسهام القطاعات في إيرادات الشركة خلال العام 2025، وذلك من خلال نشاط المجموعة اللافت محلياً وإقليمياً لاسيما في المملكة العربية السعودية، سوريا، الجزائر، العراق وغيرها. كما شهدت أعمال

مجموعة الصناعات والمقاولات التخصصية نمواً ملحوظاً، حيث تقوم المجموعة بتنفيذ مشاريع في 12 دولة. وهي مشاريع كبرى في قطاعاتها مثل مشاريع البحر الأحمر في المملكة العربية السعودية، مشاريع البنية التحتية في سوريا، بالإضافة إلى عدد من المشروعات الهامة في قطر مثل الأبنية التعليمية وغيرها.

وقد استطاعت المجموعة تأمين 262 عقداً جديداً خلال العام، الأمر الذي يعكس الثقة المتزايدة في أداء شركاتها كشريك في تنفيذ كبرى المشروعات.

كما واصلت مجموعة الرعاية الصحية في استثمار القابضة عن طريق شركتها التابعة أبيكس هيلث تحقيق نمو مستدام مدفوعاً بتطبيق نموذج إدارة وتشغيل المستشفيات إقليمياً، منها في العراق وليبيا. وقد أسهمت مجموعة الرعاية الصحية في زيادة الإيرادات خلال 2025. كما استمرت مستشفيات الشركة داخل قطر؛ مستشفى ذا فيو والمستشفى الكوري في اكتساب مزيد من الثقة عن طريق الالتزام بأعلى معايير الجودة الدولية واستضافة أهم وأبرز الكوادر الطبية العالمية. فقد قامت مستشفى ذا فيو بإجراء أكثر من 100 عملية روبوتية خلال 2025.

تساهم مجموعة الخدمات، وتحديداً شركات إدارة المرافق وخدمات الطعام، في زيادة إيرادات الشركة وربحيتها بنسبة لافتة، ونجحت شركات المجموعة في الحفاظ على ريادتها خلال العام عبر تحسين الكفاءة التشغيلية، والاستثمار في التكنولوجيا، وتعزيز رضا العملاء، فضلاً عن التوسع في عدة دول إقليمياً وعالمياً. وقد نجحت مجموعة الخدمات في تأمين أكثر من 450 عقداً جديداً خلال 2025، بالإضافة إلى عقودها المستمرة نظراً لقدرة المجموعة اللافتة على الاحتفاظ بالعملاء، بنسبة بلغت 95%. يذكر أن المجموعة تقدم خدمات منها إدارة المرافق، خدمات وحلول الطعام، حلول الأيدي العاملة والموارد البشرية، ومساندة الفعاليات وغيرها.

كما شهد أداء مجموعة التطوير العقاري والمشاريع السياحية في الشركة نمواً في الإيرادات بنسبة 99% عن العام 2024، يعزى إلى الإقبال على مشروعات القطاع، ومنها جزيرة المها، التي زارها خلال 2025 أكثر من 5.2 مليون زائر. كما شهد العام ختاماً قوياً للموسم الثالث من مدينة الألعاب العالمية لوسيل وينتر وندرلاند، وانطلاقة ناجحة لموسمها الرابع، حيث استضافت المدينة الآلاف من سكان قطر وزوارها. هذا فضلاً عن مرافق القطاع الفندقية مثل منتجع كتارا هيلز وميسان الدوحة، الذين استمروا في قيادة مجال الضيافة الراقية في قطر على مدار العام.

أما عن مشاريع المجموعة خارج قطر، فتتقدم عملية إنشاء فندق وشقق ريكسوس بغداد، مع تزايد عمليات البيع وتزايد الطلب على الشراء. بالإضافة إلى مشروع منتجع روزوود المالديف الذي شهد تطوراً متسارعاً من حيث معدل الإنجاز لإتمام المشروع المتوقع أن يتصدر المشهد السياحي في جزر المالديف والعالم.

انتهى-