

في نتائجها عن الفترة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

استثمار القابضة تسجل ارتفاعاً في الإيرادات بنسبة 66% إلى 4.9 مليار ريال قطري

وصافي الأرباح بنسبة 99% إلى 703 مليون ريال قطري

استمرار التوسع الدولي كمحرك رئيسي للنمو

ارتفاع كافة المؤشرات المالية ومؤشرات الأداء

***على أساس سنوي**

الدوحة – 28 أكتوبر 2025

بارتفاعات شملت جميع المؤشرات، أعلنت شركة استثمار القابضة ش.م.ع.ق نتائجها المالية لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025، وذلك عقب اعتمادها من مجلس إدارة الشركة.

أظهرت نتائج استثمار القابضة ارتفاعاً في الإيرادات بنسبة 66% على أساس سنوي لتصل إلى 4,900 مليون ريال قطري، كما حققت الشركة أرباحاً قبل اقتطاع الفائدة والاستهلاك وإطفاء الدين EBITDA بلغت 1,082 مليون ريال قطري بارتفاع قدره 89% عن نفس الفترة من العام الماضي. وسجلت النتائج صافي أرباح 703 مليون ريال قطري بزيادة قدرها 99% عن نفس الفترة من 2024. كما سجل العائد على السهم ارتفاعاً نسبته 117% إلى 0.194 ريال قطري، وارتفعت الأصول لتبلغ في 30 سبتمبر 2025 13,047 مليون ريال قطري مقابل 10,500 مليون ريال قطري في 30 سبتمبر 2024 بارتفاع نسبته 24%.

تؤشر النتائج المالية لاستثمار القابضة حتى الربع الثالث من العام 2025 إلى استمرار الشركة في تحقيق نمو مستدام يركز بشكل رئيسي على استراتيجية الشركة في تنمية أعمالها إقليمياً ودولياً، والتي تنتشر حالياً في 9 دول هي قطر، المملكة العربية السعودية، العراق، سوريا، الجزائر، الأردن، مصر، كازاخستان وجزر المالديف.

كما ساهم التطور المستمر في الأداء التشغيلي لقطاعات الشركة الأربعة؛ الرعاية الصحية، الخدمات، التطوير العقاري والاستثمارات السياحية والصناعات والمقاولات التخصصية في تحقيق مزيد من التوازن في إسهام القطاعات في نمو الإيرادات، كما أثمرت سياسات الشركة المالية والتشغيلية المنضبطة عن زيادة لافئة هامش الربح.

معلقاً على النتائج، قال خوان ليون – الرئيس التنفيذي لاستثمار القابضة: "تعكس النتائج المالية المتميزة التي حققتها استثمار القابضة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2025 قوة نموذج أعمالنا ونجاح استراتيجيتنا في تحقيق نمو متوازن ومستدام عبر مختلف قطاعاينا التشغيلية. إن الارتفاع اللافت في الإيرادات وصافي الأرباح يؤكد فعالية خططنا في تنويع مصادر الدخل وتعزيز الكفاءة التشغيلية، إلى جانب التوسع المدروس في أسواق إقليمية ودولية واعدة"، وأضاف: "نحن مستمرون في الاستثمار في الكفاءات والابتكار والتقنيات الحديثة لتحقيق قيمة مضافة لمساهميننا وشركائنا والمجتمعات التي نعمل ضمنها، بالإضافة إلى دعم مكانة الشركة كشريك رائد في القطاعات الحيوية التي نعمل بها، بما في ذلك الرعاية الصحية، الخدمات، التطوير العقاري، والاستثمارات السياحية والمقاولات التخصصية."

أبرز مؤشرات الأعمال خلال الربع الثالث 2025

خلال الربع الثالث من 2025، تم تفعيل إدراج شركة استثمار القابضة رسميًا في مؤشر فوتسي للشركات ذات رأس المال المتوسط Mid Cap، وذلك ضمن مراجعة سبتمبر 2025 نصف السنوية لسلسلة مؤشرات الأسهم العالمية لفوتسي (FTSE GEIS). تعكس هذه الإضافة الدور المتنامي لشركة استثمار القابضة في الأسواق الإقليمية والدولية، الأمر الذي يعزز ثقة المستثمرين على المستوى الدولي ويؤكد مكانتها كواحدة من أبرز الشركات المتنوعة.

يتم تتبع مؤشر FTSE Russel على نطاق واسع من قبل المستثمرين والمؤسسات الدولية ومديري الأصول، ومن المتوقع أن يؤدي إدراج استثمار القابضة إلى توسيع قاعدة مستثمريها على مستوى العالم، بالإضافة إلى تدفقات استثمارية. كما تساهم هذه الخطوة في تحسين الجاذبية المالية للسهم ودعم ثقة المستثمرين في الشركة.

على الصعيد التشغيلي، شهد الربع الثالث حصول شركة أبيكس هيلث، ذراع الرعاية الصحية لاستثمار القابضة على إجازة استثمار من الهيئة الوطنية للاستثمار في العراق لتطوير مستشفى بغداد الدولي بسعة 400 سرير، والتي تم الاحتفال بوضع حجر الأساس له خلال أكتوبر الجاري. يضاف مستشفى بغداد الدولي إلى سجل نجاحات استثمار القابضة في قطاع الرعاية الصحية في العراق، حيث تواصل أبيكس هيلث إدارة وتشغيل مستشفى الإمام الحسن المجتبي في كربلاء ومستشفى الناصرية التعليمي في محافظة ذي قار بنجاح لافت. هذا فضلاً عن تطور أعمال الإنشاءات للمستشفى الجزائري القطري الألماني في العاصمة الجزائر، والذي يهدف إلى إحداث نقلة نوعية في قطاع الرعاية الصحية في الجزائر من خلال توفير التخصصات الدقيقة والخدمات الصحية الفائقة. كما شهد الربع الثالث أيضاً حصول مجموعة أبيكس هيلث على خمس جوائز ضمن شهادة المبادرة الذهبية – التميز في تجربة المريض من اتحاد المستشفيات العربية.

في قطاع الصناعات والمقاولات التخصصية، وقعت استثمار القابضة والبدع للصناعات والخدمات اتفاقية مع شركة سيمنس لتعزيز الحلول الذكية والمستدامة في قطاعات رئيسية مثل الرعاية الصحية، الطاقة، الخدمات والمقاولات بما يخدم استراتيجية استثمار القابضة في التوسع الدولي.

واصلت إيلغانسيا للخدمات، التابعة لاستثمار القابضة، وهي واحدة من أكبر شركات الخدمات في المنطقة، وتعمل في 9 دول من خلال أكثر من 15,000 موظف تقديم خدماتها عالمية المستوى في إدارة المرافق المتكاملة، التمويل الصناعي وحلول الطعام، وحلول القوى العاملة الشاملة وإدارتها، والنقل والخدمات اللوجستية، وخدمات التوريد والتجارة المتخصصة. وتقدم الشركة حالياً خدمات إدارة المرافق في أكثر من 250 موقع حول العالم، وتقوم بإنتاج أكثر من 250,000 وجبة يومياً، وتتولى تقديم خدمات التمويل في 27 صالة لكبار الشخصيات في مطارات المملكة العربية السعودية، واعتمدت مؤخراً لتقديم خدمات تمويل الطائرات وإدارة وحدة الإنتاج المركزية في مطار دمشق الدولي.

كما تتسارع وتيرة الإنجاز في فندق وشقق ريكسوس بغداد، مشروع استثمار القابضة الأول من نوعه في العراق، حيث بلغت نسبة الإنجاز 40%، وهو المشروع الذي بدأ قبل إتمامه في تعزيز مكانة بغداد كعاصمة سياحية تحتضن أبرز علامات الضيافة العالمية. ويتصاعد الإقبال على اقتناء شقق ريكسوس بغداد مع انطلاق البيع على المخططات، وهي الشقق التي توفر تجربة سكن غير مسبقة في العراق مع إطلالات خلابة على قلب المنطقة الخضراء.

كما تتقدم الأعمال في منتجع روزود المالديف، حيث بلغ معدل الإنجاز 25% من المشروع الذي من المتوقع أن يصبح ضمن أهم الوجهات السياحية عالمياً، لاسيما مع تصميمه المميز الذي يراعي الاستدامة والخصوصية.

أداء قياسي لسهم استثمار القابضة

أظهر سهم استثمار القابضة زخماً صعودياً قوياً وثابتاً خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2025، مسجلاً ارتفاعاً قياسياً ليصل إلى 4.476 ريال قطري، بزيادة قدرها 166%.

ويعكس هذا الأداء الاستثنائي لسهم استثمار القابضة سداد السياسات الإدارية والتشغيلية الناجحة التي تنتهجها الشركة، بما يسهم في تعزيز القيمة الاستثمارية للمساهمين، انسجاماً مع التزامها المستمر الذي أكدته في إعلاناتها السابقة ومع إطلاق مشاريعها المتنوعة ومبادراتها التوسعية.

انتهى-

Estithmar Holding Reports 66% Revenue Growth to QAR 4.9 Bn and 99% Increase in Net Profit to QAR 703 Mn for the Nine Months Ended September 30, 2025

- ***Continued International Expansion Drives Sustained Growth***
- ***All Key Financial and Performance Indicators Show Strong Gains***

Doha – October 28, 2025

Estithmar Holding Q.P.S.C. announced its financial results for the nine-month period ended September 30, 2025, following approval by the company's Board of Directors, posting broad-based gains across all key indicators.

The company reported a 66% year-on-year increase in revenues to QAR 4.9 billion, while EBITDA rose 89% to QAR 1.082 billion, and net profit climbed 99% to QAR 703 million, compared to the same period in 2024. Earnings per share increased 117% to QAR 0.194.

The results underscore Estithmar Holding's ability to deliver sustainable growth, driven by its strategic regional and international expansion across nine countries; Qatar, Saudi Arabia, Iraq, Syria, Algeria, Jordan, Egypt, Kazakhstan, and the Maldives.

The company's four main business segments; healthcare, services, real estate & tourism investments, and contracting & industries all contributed to the solid performance, reflecting operational balance and efficiency gains. Disciplined financial and operational policies further supported a notable improvement in profit margins.

Commenting on the results, Juan Leon, Holding Chief Executive Officer of Estithmar Holding, said:

"Our strong financial performance during the first nine months of 2025 demonstrates the strength of our business model and the success of our strategy in achieving balanced and sustainable growth across all our operating sectors. The significant rise in revenue and net profit confirms the effectiveness of our diversification strategy and operational efficiency, coupled with our carefully managed expansion into promising regional and international markets. We remain committed to investing in talent, innovation, and advanced

technologies to deliver added value to our shareholders, partners, and the communities we serve, while reinforcing Estithmar Holding's position as a leading partner in key sectors including healthcare, services, real estate development, and specialized contracting."

Key Business Highlights – Q3 2025

In the third quarter of 2025, Estithmar Holding was officially included in the FTSE Global Equity Index Series (FTSE GEIS) Mid Cap Index as part of the FTSE Russell September 2025 semi-annual review. The inclusion underscores the company's growing prominence in regional and global markets and reinforces investor confidence internationally.

FTSE Russell indices are widely tracked by global investors, institutions, and asset managers. Estithmar Holding's inclusion is expected to broaden its global investor base and attract additional investment inflows, enhancing the stock's visibility and financial appeal.

On the operational front, Apex Health, the company's healthcare arm, received an investment license from Iraq's National Investment Commission to develop the Baghdad International Hospital, a 400-bed facility whose foundation stone was laid in October. The project adds to Estithmar's growing healthcare footprint in Iraq, where Apex Health already manages Imam Al-Hassan Al-Mujtaba Hospital in Karbala and Al-Nasiriyah Teaching Hospital in Dhi Qar.

In Algeria, construction is progressing on the Algerian-Qatari-German Hospital in Algiers, a flagship project expected to transform Algeria's healthcare sector by introducing advanced medical specialties and premium services. Apex Health also received five awards under the Arab Hospitals Federation's Golden Initiative – Excellence in Patient Experience program.

In the specialized contracting group, Estithmar Holding and Al Bidda Industries and Services signed an agreement with Siemens to develop smart and sustainable solutions across key sectors, including healthcare, energy, and contracting in line with Estithmar's international expansion strategy.

Elegancia Services, one of the region's largest service providers and a subsidiary of Estithmar Holding, continues to deliver world-class solutions across nine countries through a workforce exceeding 15,000 employees. Its services include integrated

facilities management, industrial catering and food solutions, manpower solutions, transportation and logistics, and specialized procurement and trading. Elegancia currently manages facilities at over 250 sites worldwide, produces more than 250,000 meals daily, provides catering for 27 VIP airport lounges in Saudi Arabia, and was recently authorized to handle airline catering operations and central production management at Damascus International Airport.

In the hospitality and real estate development segment, progress continues on Rixos Baghdad Hotel & Residences, Estithmar's flagship project in Iraq, with 40% completion achieved to date. The project is already enhancing Baghdad's position as a destination for global hospitality brands, with strong demand for Rixos-branded residences offering premium living experiences overlooking the Green Zone.

Construction is also advancing at the Rosewood Maldives Resort, now 30% complete, which is expected to become one of the world's most sought-after luxury destinations upon completion.

Record Stock Performance

Estithmar Holding's stock delivered exceptional performance during the nine-month period ended September 2025, climbing 166% to close at QAR 4.476. This strong momentum reflects the company's sound management and operational strategies, contributing to enhanced shareholder value and reaffirming Estithmar Holding's commitment to sustainable growth, as consistently highlighted in its previous announcements and expansion initiatives.

– End –