

شركة ميزة كيو اس تي بي - ذ.م.م (عامة)

دعوة لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية

البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات المستقل

للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025

دعوة لحضور اجتماع الجمعية العمومية العادية السنوية:

يتشرف مجلس إدارة شركة ميزة كيو إس تي بي ذ.م.م «عامة» بدعوة الشادة المساهمين الكرام لحضور إجتماع الجمعية العمومية العادية السنوية المزمع عقده بوسائل التواصل الالكترونية وذلك في تمام الساعة الرابعة بعد الظهر من يوم الاثنين الموافق 2026/03/30 (ثلاثون مارس 2026)، على أن يكون موعد الجدل بتاريخ 2026/04/06 (السادس من أبريل 2026) بطريقة ذاتها في حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لعقد الاجتماع الأول، وسيتم تسجيل الحضور وإجراءات النصاب القانوني كما هو موضح ادناه، وذلك لمناقشة جدول الأعمال التالي:

البيد الأول:	سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة ومركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية في 31/12/2025 والخطة المستقبلية للشركة.
البيد الثاني:	سماع تقرير محقق الحسابات عن مزيانة الشركة للسنة المالية المنتهية في31/12/2025 .
البيد الثالث:	مناقشة الميزانية العمومية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 31/12/2025 واعتمادها.
البيد الرابع:	المصادقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع الأرباح النقدية عن السنة المالية 2025 بواقع ثمانية ونصف بالمئة (8.5 %) من قيمة السهم الاسمية للسهم الواحد.
البيدالخامس:	إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة من المسؤولة عن السنة المالية المنتهية في 31/12/2025 واعتماد المكافآت .
البيد السادس:	مناقشة تقرير الحوكمة عن السنة 2025 واعتمادها.
البيد السابع:	مناقشة سياسة التعاملات مع الأطراف ذات العلاقة واعتمادها.
البيد الثامن:	تعيين/ إعادة تعيين مراقب الحسابات الخارجي للسنة المالية 2026، وتحديد أتعابه.

تتويه هام للسادة المساهمين:

- يرجى من الشادة المساهمين الدخول إلى قاعة الاجتماع الافتراضية قبل الوقت المحدد بساعة على الأقل مع إبراز إثبات الهوية لتنظيم كشوف الحضور وتحديد النصاب.
- يجوز للمساهمين الراغبين في المشاركة في المداولات والتصويت إلكترونياً القيام بذلك وفقاً للامادة (57) من النظام الأساسي للشركة. وعلى هؤلاء المساهمين إرسال (1) نسخة من بطاقة الشخصية الموحدة (البطاقة الشخصية القطرية أو جواز السفر)، ورقم الهاتف المحمول، ورقم المساهم الصادر عن بورصة قطر، إضافة إلى التوكيل والمستندات المؤيدة عند الانقضاء إلى البريد الإلكتروني: Investors@meeza.net أو agm@alphaomegaqa.com.
- يفتح باب التسجيل في تمام الساعة 02:00 بعد الظهر من يوم الاجتماع. وسيحصل المساهمون الذين تم التحقق من بياناتهم على وابط مفصلة للتسجيل والدخول إلى قاعة الاجتماع الافتراضية.
- كما يجوز للمساهم توكيل أحد المساهمين كتابيا ليثوب عنه لحضور الاجتماع والتصويت، علماً بأنه لا يجوز توكيل أي من أعضاء مجلس الإدارة، كما لا يمكن إجراء مزيد عدد التوكيل بعد ذلك، ويجوزها التوكيل بهذه الصفة على 5% من أسهم رأس مال الشركة.
- يجب أن تحمل التوكيلات الختم الرسمي والتوقيع في حال كان التوكيل صادرا عن شركة.

حمد بن عبد الله بن جاسم آل ثاني رئيس مجلس الإدارة
تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2025

البنابة عن مجلس الإدارة، يسعدني أن أقدم لكم النتائج المالية وأداء أعمال شركة ميزة لسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تأثير مشاريع مراكز البيانات

تمثلت أبرز إنجازات شركة ميزة خلال عام 2025 في التوسع المستمر في محفظة مراكز البيانات، حيث استحدثت الشركة التوسعة بسعة 4 ميغاواط في منشأة M-Vault 4 في النصف الأول من هذا العام علما بأن السعة الجديدة المقترية أو جواز السفر)، ورقم الهاتف المحمول، ورقم المساهم الصادر عن 6 لمراكز البيانات بسعة إجمالية تعادل 24 ميغاواط في أم قرن شمال الدوحة، والذي سيوفر في المرحلة الأولى سعة تشغيلية تبلغ 6 ميغاواط بحلول نهاية 2027. وقد وصلت الشركة إلى المراحل النهائية من تصميم مركز البيانات M-Vault 7 بسعة 16 ميغاواط والواقف في واحة قطر للعلوم والتكنولوجيا، والتي يهد بدء أعمال الإنشاء خلال هذا العام.

وبالإجمال، تتمتع ميزة صناعية قدرتها التشغيلية الحالية أربع مرات خلال السنوات الأربع المقبلة. وبأني هذا التوسع الكبير في إطار رؤية ميزة لتعزيز عروضها في مجال مراكز البيانات، بما يدعم طموحات الدولة ضمن رؤية قطر الوطنية 2030 وأجندة قطر الرقمية 2030. وستتمول خطة التوسع من خلال مزيج من التمويل المتوافق مع الشريعة الإسلامية واستخدام السيولة النقدية.

كما ايرمت ميزة اتفاقاً في ديسمبر 2025 للاستحواذ على حصة أغلبية في شركة بلاك آرو لحلول الأنظمة المتكاملة والمتخصصة في أنظمة الأمن والأنظمة السحابية والبرقية وأنفسه التكنولوجيا المتكاملة، وتعمل في دولة قطر.

مؤشرات أداء إيجابية للسهم

وتتبع إمكانات النمو التي تتمتع بها الشركة والتواصل مع المستثمرين، شهدنا تنوعاً متزايداً في قاعدة مساهمينا لتشمل مستثمرين محليين وإقليميين ودوليين. ويملك المستثمرون الدوليون اليوم ما نسبته 25% من أسهم الشركة، بما يعكس تنامي حضور ميزة على المستويين الإقليمي والعالمي. كما تحتج الشركة في هذا العقد تقوية بحثية مالية دولية جديدة.

وألحق نمو ميزة عند سعر 3.40 ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2025، محققاً ارتفاعاً بنسبة 3.8% خلال العام، ومتجاوزاً أداء السوق المحلي، إلى جانب نمو بنسبة 23% في إجمالي حجم التداول السنوية. وبلغت القيمة الرأسمالية للشركة 2.2 مليار ريال بما يعادل ارتفاعاً بنسبة 56% عن سعر الاكتتاب في 2023. وتتطلع إلى مواصلة هذا الزخم من خلال تحقيق المزيد من الأرباح المالية والاستراتيجية.

ارتفاع الهوامش الربحية

كانت نظر إلى النتائج المالية، وصل صافي إيراج الشركة في عام 2025 إلى 66.5 مليون ريال قطري مما يعد ارتفاعاً بنسبة 10.1% وبقيمة 6.1 مليون ريال قطر. فيما مقارنة الفترة من العام الماضي، في حين بلغ العائد على السهم 0.10 ريال قطري، وقد ارتفع هامش صافي الربح إلى 16.5٪ بواقع 0.4 نقطة مئوية.

حققت الشركة إيرادات بقيمة 403.3 مليون ريال قطري مما يعد ارتفاعاً بنسبة 7.8% (29.0 مليون ريال قطري) عن العام الماضي مدفوعاً بنمو الإيرادات في قطاعات مراكز البيانات والخدمات المدارة وحلول التكنولوجيا.

وبالرغم من بند استثنائي لتكاليف الكهرباء في مراكز البيانات في 2024 فقد حققت ميزة زيادة بنسبة 5.4% في الأرباح الإجمالية مقارنة بالعام الماضي لتبلغ 124.7 مليون ريال قطري. أما الأرباح قبل احتساب الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء (EBITDA) فقد ارتفعت بنسبة 3.8% لتبلغ 127.9 مليون ريال قطري.

وتحافظ شركة ميزة على وضع مالي قوي بفضل فائض صافي نقد يعادل 126.2 مليون ريال قطري، بينما تبلغ القيمة المستقبلية للفقود المابعة 2.9 مليار ريال قطري.

وبنأ على ما سبق من نتائج، فقد اقترح مجلس إدارة شركة ميزة توزيع أرباح نقدية بقيمة 55.2 مليون ريال قطري (أي 0.085 ريال قطري لكل سهم) بشرط موافقة الجمعية العمومية السنوية.

خاتمة الشكر

وتشكر هذه الفرصة للإعراب عن خالص امتناننا إلى شركائنا من الهيئات والمؤسسات، وعلى وجه الخصوص، وشكر واحة قطر للعلوم والتكنولوجيا، وهيئة قطر للأسواق المالية، وبورصة قطر، وشركة قطر للإبداع المركزي للأوراق المالية.

والبنابة عن فريقنا التنفيذي وموظفينا، نشكر أيضاً جميع أصحاب العلاقة الرئيسيين لدينا، من العملاء إلى الشركاء والموردين لعمنا في تقديم خدمات عالية الجودة أصبحت اليوم شعاراً لشركة ميزة.

وأخيراً، تتوجه بالشكر الجزيل إلى مساهمينا الأعزاء، على تفهمهم ودعمهم المستمر.

تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة مساهمي شركة ميزة كيو اس تي بي ذ.م.م. (عامة)

تقرير عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

أريأنا، في البيانات المالية الموحدة تظهر بصورة عادلة ومن كافة النواحي الجوهرية المركز المالي الموحد لشركة ميزة كيو اس تي بي ذ.م.م. (عامة) («الشركة») وشركاتها التابعة (مما «المجموعة») كما في 31 ديسمبر 2025 وأدائها المالي الموحد وصدقياتها النقدية الموحدة لسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية.

قمتا بتدقيق ما يلي

- البيانات المالية الموحدة للمجموعة التي تتكون من:
- بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025؛
- بيان الأرباح و الخسائر والدخل الشامل الآخر الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛
- بيان التدفقات النقدية الموحد للسنة المنتهية في ذلك التاريخ؛ و
- الإيضاحات المتممة للبيانات المالية الموحدة، والتي تشمل معلومات السياسة المحاسبية الجوهرية والمعلومات التفسيرية الأخرى.

أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير مبنية بالتفصيل ضمن قسم «مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة » من هذا التقرير.

و نشهد أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة لتوفير أساسٍ رأينا.

الاستقلالية

نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهينين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين كما هي مطبقة على عملية تدقيق البيانات المالية للشركات ذات الصلة العامة ومتطلبات السلوك الأخلاقي في دولة قطر والمتعلقة بعملية التدقيق التي قمتا بها للبيانات المالية الموحدة، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لمجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين ومتطلبات السلوك الأخلاقي في دولة قطر.

نظرة عامة

أبرز التدقيق الرئيسية

كجزء من تصميم عملية التدقيق الخاص بنا، قمتا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر التحريف الجوهري في البيانات المالية الموحدة، وعلى وجه الخصوص، وضعنا في الحسبان الأحكام الشخصية التي قام بوضعها مجلس الإدارة، على سبيل المثال، ما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الجوهرية التي تتضمن وضع افتراضات وأخذ الأحدث المستقبلية في الاعتبار والتي تعتبر غير مؤكدة بطبيعتها. وكما هو متبع في جميع عمليات التدقيق لدينا، تناولنا أيضاً مخاطر تجاوز مجلس الإدارة للرقابة الداخلية، بما في ذلك من بين أمور أخرى، النظر فيما إذا كان هناك دليل على التحيز يتمثل أحد مخاطر التحريف الجوهري للاحتيال، وقد صممنا نطاق التدقيق الذي قمتا به من أجل أداء ما يكفي من عمل لتتأكد من إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، آخذين في الاعتبار هيكل المجموعة والعمليات والضوابط المحاسبية ومجال الصناعة التي تعمل فيها المجموعة.

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديراتنا المهني، كانت ذات أهمية كبيرة في أعمال التدقيق التي قمتا بها على البيانات المالية الموحدة لغرضه الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي صياغة رأينا في هذا الشأن، ونحن لا نعرب عن رأي منفصل بخصوص هذه الأمور.

أمور التدقيق الرئيسية	كيفية تناولنا لأمور التدقيق الرئيسية خلال التدقيق
الاعتراف بالإيرادات - الإيرادات من العقود مع العملاء (إيجاع إيضاح 22) - 403 مليون ريال قطري	تطلب المحاسب المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 «الإيرادات من العقود مع العميل» لحساب المنتجات والخدمات التي تقدمها لعملائها. وكانت المحاسبة المتعلقة بالاعتراف بالإيرادات تعد أمر رئيسي في تدقيقنا للأسباب التالية: <ul style="list-style-type: none">الإيرادات هي البند الأكثر أهمية مالياً في بيان الأرباح و الخسائر الموحد والدخل الشامل الآخر. هناك تعقيدات مرتبطة بتطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15 نظراً لعدد مكونات الإيرادات واختلاف شروط العقود و تطلب الأمر من المجموعة إصدار أحكام تقديرية عند تطبيق متطلبات المعيار الدولي للتقارير المالية رقم 15، من أجل: تحديد التزامات الأداء بموجب عقودها مع العملاء؛ تحديد سعر المعاملة مع مراعاة الشروط الواردة في العقود و تقييم ما إذا كانت المجموعة تعمل كطرف رئيسي أو وكيل في عقود خدمات الدول؛ و تقييم توقيت الاعتراف بالإيرادات.
الدمج الأعمال (إيجاع إيضاح 9)	خلال السنة، استحوذت المجموعة على شركة بلاك أرو لأنظمة وخدمات الأمن ذ.م.م. (بلاك أرو) 31 يناير 2025. كانت بعض الإيرادات المربحة المملوكة لإتمام الدمج كما هي في 31 ديسمبر 2025، كانت بعض الإيرادات المربحة المستحقة بناءً على النقطة ما تزال لم تبدأ تنفيذ وإدخال، قامت الإدارة بتحديد تاريخ الاستحواذ بناءً على النقطة 10.
الإيرادات التي لم تبدأ تنفيذ عليها وفقاً للسيطرة وفقاً لمعيار التدقيق المالي رقم 10.	بالإضافة إلى ذلك، قامت المجموعة بتأجيل القيمة المضافة للأصول المالية المملوكة للتحديد التي لم تبدأ تنفيذ عليها والالتزامات التي تم تحصيلها؛ وذلك وفقاً للامانة المستقبلية، وسيتم تحديد هذه القيمة المضافة الأولية استخدام أحكام جوهرية، بما في ذلك تطبيق منهجيات التقييم والافتراضات المتعلقة بالأصول غير الملموسة القابلة للتجزأ.
تقدير القيمة هذه العملية وما تنطوي عليه من مستوى عالٍ من الأحكام المهنية	سواء فيما يتعلق بتحديد تاريخ الاستحواذ أو في تقدير القيمة المعادلة الأولية، فقد أُعتبر هذا الأمر من ضمن أمور التدقيق الرئيسية.

المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة (باستثناء البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا عليها)، والتي تم تزويدها بها حتى تاريخ تقرير التدقيق، والتقرير السنوي الكامل، والذي نتوقع أن يتم إتاحتها لنا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا عن البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا ولن نبدي أي استنتاج بأي شكل للتأكد عليها. تنحصر مسؤوليتنا فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه عندما تكون متاحة، وعند القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتفق بشكل جوهري مع البيانات المالية الموحدة أو مع ما حصلنا عليه من معلومات أثناء عملية التدقيق، أو ما قد يشير إلى وجود تحريف بها بشكل جوهري.

وإذا استنتجنا وجود تحريف جوهري في المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، استناداً إلى ما قمتا به من أعمال، فإننا مطالبون بإعداد تقرير بذلك. هذا ليس لدينا ما تسجله في هذا الخصوص.

في حال استنتجنا وجود تحريف جوهري عن اطلاعنا على التدقيق السنوي الكامل، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك للمسؤولين عن الحوكمة.

مسؤوليات مجلس الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بالبيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإعداد والعرض المادل لهذه البيانات المالية الموحدة وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية ومتطلبات لوائح شركات واحة قطر للعلوم والتكنولوجيا وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يراها مجلس الإدارة ضرورية لتتمكن من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من التحريفات الجوهرية، سواء كانت ذات احتيال أو خطأ.

يعتبر مجلس الإدارة، عند إعداد البيانات الموحدة، مسؤول عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة، والإفصاح حسب مقتضى الحال، عن الأمور المرتبطة باستمرارية المنشأة وعن استخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم يكن مجلس الإدارة ينوي تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها، أو لا يوجد أمامها جدل واقعي سوي القيام بذلك.

ويتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أي تحريف جوهري، سواء كان ناشئاً عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. يمثل التأكد المعقول مستوي عالٍ من التأكد، ولكنه لا يعد ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف دوماً عن أي تحريف جوهري في حال وجوده. تنشأ حالات التحريف من الأخطاء، وتعتبر جوهرية إذا كان من المعقول توقع أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الأحكام المهنية ونحافظ على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما أننا نقوم بما يلي:

• تحديد وتقييم مخاطر التحريف الجوهري للبيانات المالية الموحدة، الناشئة سواء من الأخطاء، أو من التأخير، ولكنه لا يعد ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقاً للمعايير المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفير أساسٍ رأينا. إن خطر عدم اكتشاف أي تحريف جوهري ناشئ عن الاحتيال يعتبر أعلى من ذلك الذي ينشأ عن الخطأ. نظراً لأن الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ أو الحذف المتعمد أو تجاوز الرقابة الداخلية.

الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات العلاقة بعملية التدقيق بغرض تصميم إجراءات التدقيق التي تعتبر مناسبة وفقاً للظروف، وليس لغرض إبداء الرأي عن مدى فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة.

• تقييم مدى ملائمة السياسات المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة التي قام بها مجلس الإدارة.

• التوصل إلى استنتاج حول مدى ملائمة استخدام مجلس إدارة أساس استمرارية المنشأة المحاسبي، وما إذا كان هناك عدم تأكد جوهري مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية فيما يتعلق بقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة بناءً على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها. وفي حال استنتاج وجود شك جوهري، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير التدقيق إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أو إذا كانت الإفصاحات غير كافية، نقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق الخاص بنا. ومع ذلك، فقد تتسبب أحداث أو ظروف مستقبيلة في أن تتوقف المجموعة عن مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة.

• تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تفرقة عرماً عادلاً.

• التخطيط والتنفيذ لعملية التدقيق على المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه أعمال التدقيق الخاصة بالمجموعة والإشراف عليها وتنفيذها، ونبقى وحدنا مسؤولين عن رأي التدقيق الذي توصلنا إليه.

كما أننا نقدم للمسؤولين عن الحوكمة بناأناً هذا التزمنا بمتطلبات المعايير الأخلاقية المناسبة فيما يتعلق بالاستقلالية، وإبلاغهم بجميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المعقول الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الإجراءات المشيئة لتقليل من هذه المخاطر أو الإخطابات المشيئة. ومن بين الأمور التي يلجأناها للمسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في أعمال التدقيق التي قمتا بها على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد بالناتج أمور التدقيق الرئيسية. نقوم بتوضيح هذه الأمور في تقرير التدقيق الخاص بنا ما لم تحظر القوانين أو الأنظمة الإفصاح العلني عن هذه الأمور أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا لأنه قد يكون من المعقول توقع أن تزيد الآثار العكسية عن المصلحة العامة من جراء الإبلاغ عن هذا الأمر.

ومن بين الأمور التي يلجأناها للمسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في أعمال التدقيق التي قمتا بها على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية، والتي تعد بالناتج أمور التدقيق الرئيسية. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقرير التدقيق الخاص بنا ما لم يحظر القانون أو التنظيمات الكشف العلني عنها، أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمر ما في تقريرنا لأنه قد يكون من المعقول توقع أن تزيد الآثار العكسية عن المصلحة العامة من جراء الإبلاغ عن هذا الأمر.

التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علامة على ذلك، إننا نؤكد على :

• أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي رأيناها ضرورية لأغراض عملية التدقيق التي قمتا بها؛

- أن الشركة تحتفظ بسجلات محاسبية سليمة وأن البيانات المالية الموحدة تتفق معها؛
- توافق المعلومات المالية المرحجة بتقرير مجلس الإدارة مع دفاتر وسجلات الشركة؛ و
- لم يسترعر اتبناها ما يجعلنا نعتقد بأن الشكفة قد خالفت أيًا من أحكام نظام الشركات في واحة قطر للعلوم والتكنولوجيا أو نظامها الأساسي، بشكل قد يؤثر جوهريا على مركزها المالي أو نتائج تشغيلها كما في 31 ديسمبر 2025.

عن برايس ووترهاوس كوبرز - أري قطر

سجل هيئة قطر للأسواق المالية رقم 120155

مارك متنون

سجل مراقبي الحسابات رقم 364

بيان الأرباح والخسائر والشامل الآخر الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025		
* ايضاحات	2025	2024
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
إيرادات	403,263	374,215
تكلفة المبيعات	(278,521)	(255,964)
مجممل الربح	124,742	118,251
مصروفات عمومية وإدارية	(52,163)	(50,212)
صافي ربح / (خسارة) الانخفاض في قيمة الموجودات المالية	50	(1,228)
الربح التشغيلي	72,629	66,811
صافي الإيرادات الأخرى	178	556
إيرادات التمويل	9,524	9,910
تكاليف التمويل على القروض	(6,227)	(8,538)
تكاليف التمويل على مطلوبات الإيجار	(7,824)	(8,309)
الربح قبل الضريبة	68,280	60,430
ضريبة الدخل	(157)	-
إجمالي الدخل للسنة	68,123	60,430
الدخل الشامل للآخر	--	--
إجمالي الدخل الشامل للسنة	68,123	60,430
الأرباح السنوية العائدة إلى:		
مالكو الشركة	66,514	60,430
الحصص غير المسيطرة	1,609	--
	68,123	60,430
إجمالي الدخل الشامل للسنة:		
مالكو الشركة	66,514	60,430
الحصص غير المسيطرة	1,609	--
	68,123	60,430
ربحية السهم		
ربحية السهم الأساسية والمخفضة (بالريال القطري)	0.10	0.09

بيان المركز المالي الموحد كما في 31 ديسمبر 2025		
* ايضاحات	31 ديسمبر 2025	31 ديسمبر2024
	ألف ريال قطري	ألف ريال قطري
الموجودات		
الموجودات غير المتداولة		
ممتلكات ومنشآت ومعدات	607,807	449,390
موجودات حق الانتفاع	170,564	133,991
موجودات العقود	18,234	7,387
موجودات غير متداولة أخرى	25,210	4,970
موجودات غير ملموسة	17,650	--
إجمالي الموجودات غير المتداولة	839,465	595,738
الموجودات المتداولة		
مخزون	978	--
مبالغ مدفوعة مقدماً وموجودات أخرى	25,251	20,280
موجودات العقود	130,066	129,051
ذمم مدينة تجارية	124,177	81,264
ذمم مدينة تجارية من أطراف ذات علاقة	54,891	52,987
نقد وشبه النقد	330,826	278,842
إجمالي الموجودات المتداولة	666,189	562,424
إجمالي الموجودات	1,505,654	1,158,162
حقوق الملكية والمطلوبات		
حقوق الملكية		
رأس المال	648,980	648,980
إحتياطي قانوني	27,064	20,580
أرباح مدورة	62,578	56,129
حقوق الملكية العائدة لحملة أسهم الشركة الأُم	738,622	725,689
حصص غير مسيطرة	45,374	--
إجمالي حقوق الملكية	783,996	725,689
المطلوبات غير المتداولة		
مكافآت نهاية الخدمة للموظفين	21,161	12,315
مطلوبات العقود	44,406	33,447
مطلوبات الإيجار	185,347	141,292
قروض	189,632	108,192
إجمالي المطلوبات غير المتداولة	440,546	295,246
المطلوبات المتداولة		
ذمم دائنة تجارية وأخرى	222,802	99,916
ذمم دائنة تجارية إلى أطراف ذات علاقة	7,501	5,976
مطلوبات العقود	25,144	8,027
مطلوبات الإيجار	10,659	9,904
قروض	15,006	13,404
إجمالي المطلوبات المتداولة	281,112	137,227
إجمالي المطلوبات	721,658	432,427
إجمالي حقوق الملكية والمطلوبات	1,505,654	1,158,162

اعتمد مجلس الإدارة البيانات المالية المعروضة على الصفحات من 1 إلى 39 وصرح بإصدارها بتاريخ 23 فبراير 2026 ووقع عليها البنابة عنه:

الرئيس التنفيذي	رئيس مجلس الإدارة
محمد علي الفيتاني	حمد بن عبدالله بن جاسم آل ثاني

^[1] تشكل الإيضاحات جزءاً لا يتجزأ من البيانات المالية الموحدة