# دعوة من بنك دخان (ش.م.ع.ق)

# إلى السادة المساهمين لحضور اجتماع الجمعية العامة العادية

يسر مجلس إدارة بنك دخان (ش.م.ع.ق) دعوة المساهمين لحضور إجتماع الجمعية العامة العادية للبنك, وذلك عند الساعة الرابعة والنصف من مساء يوم الأحد الموافق 23\02\2005م, والذي سيعقد في المقر الرئيسي لبنك دخان في لوسيل، وعبر تقنية الإتصال المرئي.

وفي الإجتماع, سيقوم مجلس الإدارة بمناقشة جدول الأعمال المبين ادناه. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني سيعقد اجتماع بديل يوم الأحد الموافق 20\30\2025م عند الساعة العاشرة مساءً في نفس المكان.

### يتضمن جدول أعمال الجمعية العامة العادية:

- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط البنك ومركزه المالي عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31، ومناقشة الخطة المستقبلية للبنك.
  - 2. سماع تقرير هيئة الرقابة الشرعية للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
- سماع تقرير مراقب الحسابات عن ميزانية البنك وعن الحسابات والبيانات المالية للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31.
- 4. مناقشة الميزانية العمومية للبنك وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في 2024/12/31 والمصادقة عليها.
- 5. الموافقة على توصية مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية اضافية عن النصف الثاني من السنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 بنسبة 8% من القيمة الاسمية للسهم (0.08 ر.ق/ سهم) ليبلغ إجمالي التوزيعات النقدية للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024 هو 16% من القيمة الاسمية للسهم (0.16 ر.ق/ سهم).
  - 6. إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في 2024/12/31 وتحديد مكافآتهم.
    - 7. عرض تقرير الحوكمة الخاص ببنك دخان لعام 2024.
    - 8. تعيين مدقق الحسابات الخارجي للسنة المالية 2025 وتحديد أتعابه.

#### إجراءات الحضور والتصويت:

- في حالة تعذر حضور المساهم، يرجى تفويض من ينوب عنه من المساهمين الآخرين من غير أعضاء مجلس الإدارة وفقا للنموذج لدى أمانة السر و المتوفر على الموقع الإلكتروني للبنك www.dukhanbank.com. وفي حال كان المساهم شخصية اعتبارية (شركة / مؤسسة) فعلى ممثل المساهم إحضار تفويض خطي من الشركة أو المؤسسة موقعا ومختوما.
- . يرجى من المساهمين الراغبين في حضور اجتماع الجمعية العامة إلكترونيا، إرسال المستندات التالية قبل أو في تاريخ 22 فبراير 2025 على البريد الإلكتروني AGM@dukhanbank.com:

- صورة من إثبات الشخصية (البطاقة الشخصية القطرية أو جواز السفر).
  - رقم الجوال
  - رقم المساهم NIN
- · صورة من التفويض والمستندات الداعمة لممثلي الأفراد والجهات الاعتبارية .

سيتم تسجيل المساهمين وإرسال رابط المشاركة بالاجتماع إلكترونياً للمساهمين أو من ينوب عنهم الذين تم استلام تفاصيل الاتصال الخاصة بهم.

- يرجى من السادة المساهمين تسجيل الحضور للاجتماع قبل ساعة من الوقت المحدد من خلال الإرسال إلى البريد الإلكتروني AGM@dukhanbank.com، وبعد إكتمال عملية التسجيل، سيتم ارسال رابط Zoom الى البريد الالكتروني للمساهم أو من ينوب عنه لحضور الاجتماع.
- 3. يمكن للمساهمين مناقشة جدول الأعمال، وتوجيه الأسئلة إلى مجلس الإدارة أو المدقق الخارجي عن طريق إرسال أسئلتهم أو تعليقاتهم في مربع المناقشة أثناء الاجتماع. وفي ما يتعلق بالتصويت على جدول أعمال الاجتماع، على المساهم أو من ينوب عنه الذي لديه اعتراض، رفع يده باستخدام الزر الخاص بذلك في تطبيق Zoom وقت التصويت على البند لإبداء اعتراضه. وفي حال عدم قيام المساهم برفع يده، سيتم اعتبار ذلك بمثابة مصادقة على البند محل التصويت.
- 4. يحق للمساهم توكيل من ينوب عنه من المساهمين الآخرين من غير أعضاء مجلس الإدارة لحضور الاجتماع وذلك وفقاً للنموذج لدى أمانة سر مجلس الإدارة والمتوفر على الموقع الإلكتروني للبنك www.dukhanbank.com
- في حال كان المساهم شخصية اعتبارية (شركة / مؤسسة) ، فعلى ممثل المساهم إرسال تفويض خطي من الشركة أو المؤسسة موقعاً ومختوماً على البريد الإلكتروني AGM@dukhanbank.com مرفقاً بالمستندات الرسمية.
- 6. تعتبر هذه الدعوة معلنة قانوناً لجميع المساهمين دون الحاجة لإرسال دعوات خاصة بالبريد وفقاً للمادة (121) من قانون رقم (11) لسنة 2015 وتعديلاته بالقانون رقم (8) لسنة 2021.
- 7. يمكن للسادة المساهمين الاطلاع على كشف يتضمن الأجور والأتعاب والعمولات والقروض النقدية والاعتمادات وكذلك المزايا العينية والمكافآت التي حصل عليها رئيس وأعضاء مجلس الإدارة؛ وكذلك المبالغ التي أُنفقت في سبيل الدعاية والتبرعات، وذلك لدى امانة السر في المبنى الرئيسي للبنك قبل سبعة أيام من انعقاد الجمعية العامة.

لمزيد من المعلومات، يُرجى زيارة الموقع الإلكتروني www.dukhanbank.com

**محمد بن حمد بن جاسم بن جبر آل ثاني** رئيس مجلس الادارة





# **البيانات المالية الموحـدة بنك دخان (ش.م.ع.ق.)** للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2024



### تقرير مجلس الإدارة المساهمون الكرام،

يسر مجلس إدارة بنك دخان أن يقدّم تقريره السنوي للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024، حيث يواصل البنـك مساعيه الحثيثة لترسيخ مكانته الرائدة في القطـاع المصرفي القطري. وقد تميّز أداء البنك خلال العام الماضي بالقوة والإيجابية على جميع الأصعدة، تقود خطواته استراتيجيات طموحة جوهرها الارتقاء المتواصل بجودة خدمة العملاء، وزيادة الكفاءة والمرونة، وتبني الإبداع والابتكار على نطاق أوسع.

خلال العام 2024، تمكن بنك دخان – بفضل الله – من مواصلة النمو في غالبية المؤشرات المالية، حيث زاد إجمالي أصوله متجاوزًا 117 مليار ريال قطري، وكذلك الأصول التمويلية التي تخطت 86 مليار ريال قطري بنهاية 31 ديسمبر 2024 مسجلة نموًا بنسبة 11%، مقارنة بالفترة نفسها من العام الماضي. كما ارتفعت أرصدة ودائع العملاء لتصل إلى 83 مليار ريال قطري بنهاية عام 2024، الأمر الذي ساهم في تعزيز قادة التمويل الإجمالية بشكل أساسي.

انعكس ذلك النمو في أصول البنك في شكل زيادة ملحوظة في صافي الأرباح لتصل إلى معدلات تاريخية مسجلة 1.34 مليار ريال قطري، كما ارتفعت نسبة كفاية رأس المال (CAR) عند 17.3% وفقًا لمتطلبات اتفاقية بازل 3، مع تأمين احتياط كافٍ يتجاوز الحد الأدنى للنسبة الإشرافية المحددة من قبل مصرف قطر المركزى.

وعلى الجانب الآخر، ارتفعت نسبة التمويل إلى الودائع لدى المجموعة لتصل إلى 98.6% ، وذلك بنهاية العام المنصرم، الأمر الذي يؤكِّد تحسن وضع السيولة الإجمالية للمجموعة، ويبرهن على كفاءة استراتيجيتها في إدارة السيولة والتدفقات النقدية

تعكس النتائج المالية المعلنة الأداء المالي القوي لبنك دخان، وتسلّط الضوء على مكانته الرائدة في القطاع المصرفي القطري، بالإضافة إلى فعالية أنظمة إدارة المخاطر المطبقة. وقد تجلى ذلك في نمو إجمالي حقوق المساهمين ليتجاوز 13 مليار ريال قطري. وعلى ضوء ذلك، أوصى مجلس إدارة بنك دخان بتوزيع أرباح نقدية إضافية على المساهمين بنسبة 8% بما يعادل 0.08 ريال قطري للسهم بعد مصادقة مصرف قطر المركزي، وموافقة المساهمين في الجمعية العامة السنوية

وفي خطوة تشير مجددًا إلى ثقة المستثمرين في قوة الاقتصاد القطري ومتانة الوضع المالي لبنك دخان، أتم البنك بنجاح إصدار صكوك غير مضمونة بقيمة 800 مليون دولار أمريكي لأجل 5 سنوات، في أكبر إصدار من نوعه لبنك إسلامي قطري منذ عام 2020.

وبالتزامن مع أدائه المالي القوي خلال العام 2024، كانت خطوات بنك دخان مستمرة في التقدّم بوتيرة متسارعة لتنفيذ استراتيجية التحوّل الرقمي الشامل ومواكبة احتياجات عملائه المتغيّرة بصفة دائمة مدعومة برؤية طموحة ترتكز على تخصيص الموارد اللازمة لتطوير البنية التحتية التكنولوجية، وتوسيع محفظة الخدمات المصرفية الرقمية، وتحسين التجربة البنكية بشكل عام. وتحقيقًا لهذه الغاية، تم الكشف عن تحديث جديد لتطبيق الجوال من بنك دخان، ليقدّم للمستخدمين واجهة أكثر سلاسة، وأدوات مبسطة لإدارة التمويل والبطاقات، ومنصة متكاملة لإجراء عمليات الدفع. كذلك، دشّن البنك ميزة "فورّا – طلب الدفع" عبر تطبيق الجوال والتي تسهّل على العملاء إرسال واستقبال طلبات الدفع بشكل فوري، وإتمام المعاملات في الوقت الفعلي.

يُضاف ذلك إلى محفظة الخدمات الرقمية للبنك والتي تشتمل فعليًا على العديد من الخدمات الرقمية الأخرى مثل جهاز الخدمة الذاتية لطباعة البطاقات المصرفية Smart Kiosk، وبطاقة هميان مسبقة الدفع لتسهيل المدفوعات محليًا بأمان. هذا بجانب خدمات Apple Pay و Samsung Wallet و Google Pay التي تعمل عبر منصته الرقمية للدفع دون لمس (D-Pay)، وأيضًا أول بطاقة رقمية مسبقة الدفع في قطر عبر تطبيق الجوال بعد انضمامه كأول شريك في قطر لبرنامج ماستركارد العالمي «ديجيتال فيرست» الخاص بالبطاقات.

### الإخوة الكرام،

لاتزال ابتكارات بنك دخان في مجال الخدمات والمنتجات المصرفية تحصد الإشادات والتكريمات المرموقة على المستويات المحلية والإقليمية والعالمية، مما يؤكد تميّز البنك وتبنيه لأعلى معايير الجودة والابتكار. ففي العام الماضي، فاز البنك جـ 6 جوائز من برنامج الجوائز السنوية لمجلة ميد "MEED" «التميّز المصرفي في الشرق الأوسط وشمال إفريقيا لعام 2024» وهي: جائزة "أفضل مدير ثروات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا"، جائزة "أفضل بنك للخدمات المصرفية للأفراد"، جائزة "أفضل تقديمات للمنتجات المصرفية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا"، جائزة "أفضل حلول للتمويل العقاري في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا"، جائزة "أفضل تقديمات متعددة القنوات في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا"، وجائزة "المرق الأوسط وشمال أفريقيا"، جائزة "أفضل تقديمات متعددة الأوسط وشمال أفريقيا". كما حاز البنك على لقب "أفضل مؤسسة مالية إسلامية في قطر لعام 2024" من مجلة الأوسط وشمال أفريقيا". كما حاز البنك على لقب "أفضل مؤسسة مالية إسلامية في قطر لعام 2024" من قبل مجلة الأوسط وشمال أفريقيا". كما حاز البنك على لقب "أفضل مؤسسة مالية إسلامية في قطر لعام 2024" من قبل مجلة الإوسط وشمال أفريقيا". كما حاز البنك على لقب "أفضل مؤسسة مالية إسلامية في قطر لعام 2024" من قبل مجلة الإوسط وشمال أفريقيا". كما حاز البنك على لقب "أفضل مؤسسة مالية إسلامية في قطر لعام 2024" من قبل مجلة الإسلامية, بالإضافة الى ادراجه من قبل مجلة "فوريس" ضمن قائمة أقوى 100 شركة عامة في الشرق الأوسط لعام 2024.

وفي إشارة واضحة إلى ثقة السوق في قدرة البنك على مواجهة التحديات المستقبلية والحفاظ على أدائه المتميز، قامت

تطبيق أفضل الممارسات المستدامة تماشيًا مع ركائز رؤية قطر الوطنية 2030. وسيعمل أيضًا على تعزيز الشفافية والمساءلة في جميع أنشطته، وضمان التزام جميع موظفيه بمعايير الحوكمة الرشيدة، وترسيخ ثقافة الاستدامة داخل المؤسسة وخارجها، بما يتماشى مع استراتيجيته للحوكمة الثلاثية والنمو المستقبلي.

وفيما يخص العنصر البشري، سيواصل بنك دخان الاستئمار في تطوير واستقطاب أفضل الكفاءات والكوادر القطرية وتمكينهم من تولي المناصب القيادية، وبناء فريق عمل متنوع وشمولي يضم كفاءات من مختلف الخلفيات الثقافية والاجتماعية يتمتع بالمهارات اللازمة لدفع عجلة النمو والتطوير، وتوفير بيئة عمل محفزة ومشجعة للإبداع والابتكار، مما يساهم في رسم مستقبل أفضل للمجموعة، والموظفين، ودولة قطر.

**ختامً**ا، يتقدم مجلس إدارة بنك دخان بخالص الشكر والتقدير إلى مقام حضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدى، وإلى حكومتنا الرشيدة على الجهود المبذولة في سبيل تطوير الخدمات المصرفية في الدولة. والشكر موصول لجميع مساهمي وعملاء البنك الكرام على ثقتهم الغالية، سائلين المولى عزّ وجلّ أن نكون عند حسن ظنهم.

كما نشكر سعادة محافظ مصرف قطر المركزي وجميع الإخوة العاملين بالمصرف المركزي ووزارة التجارة والصناعة على جهدهم ودعمهم المستمر لبنك دخان

محمد بن حمد بن جاسم آل ثاني

رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

## تقرير مراقب الحسابات المستقل إلى السادة المساهمين الكرام بنك دخان (ش.م.ع.ق.)

### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

### أينا

في رأينا، إن البيانات المالية الموحدة تُظهر بصورة عادلة ومن كافة النواحي الجوهرية، المركز المالي الموحد لبنك دخان (ش.م.ع.ق) ("البنك") وشركاته التابعة (معاً "المجموعة") كما في 31 ديسمبر 2024، وأداءه المالي الموحد وتدفقاته النقدية الموحدة للسنة المنتهية في ذلك التاريخ وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية، بصيغتها المعدلة الصادرة عن مصرف قطر المركزي.

### أساس الرأي

لقد أجرينا عملية التدقيق وفقا لمعايير التدقيق الدولية. إن مسؤولياتنا بموجب هذه المعايير مبينة بالتفصيل ضمن قسم مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة من هذا التقرير.

نعتقد بأن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية وملائمة كأساس لإبداء رأينا.

#### الاستقلالية

نحن مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين (بما في ذلك معايير الاستقلالية الدولية) الصادرة عن مجلس معايير السلوك الأخلاقي الدولي للمحاسبين ومتطلبات السلوك الأخلاقي في دولة قطر والمتعلقة بعملية التدقيق التي قمنا بها للبيانات المالية الموحدة. وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي للمحاسبين المهنيين والمتطلبات الأخلاقية في دولة قطر.

> منهجنا في التدقيق نظرة عامة أمور التدقيق الرئيسية • الانخفاض فى قيمة التسهيلات التمويلية

كجزء من تصميم التدقيق الخاص بنا، قمنا بتحديد الأهمية النسبية وتقييم مخاطر التحريف المادي في البيانات المالية الموحدة. وعلى وجه الخصوص، فقد وضعنا في الحسبان الأحكام الشخصية التي وضعتها الإدارة، على سبيل المثال، ما يتعلق بالتقديرات المحاسبية الهامة التي تتضمن وضع افتراضات ومراعاة الأحداث المستقبلية التي تعتبر غير مؤكدة بطبيعتها. وكما هو متبع في جميع عمليات التدقيق لدينا، تناولنا أيضا مخاطر تجاوز الإدارة للضوابط الرقابية الداخلية، بما في ذلك من بين أمور أخرى، النظر فيما إذا كان هناك دليل على التحيز بما يمثل أحد مخاطر التحريف المادي نتيجة الاحتيال

وكالة فيتش للتصنيف الائتماني بإعادة تأكيد تصنيفه الائتماني طويل الأجل عند مستوى "A" مع نظرة مستقبلية مستقرة

#### الخطط المستقبلية

ونحن إذ نتطلع بشغف إلى غد أفضل، ننظر إلى المستقبل بثقة كبيرة. ففي بيئة الأعمال المتغيرة باستمرار، يدرك بنك دخان أهمية التكيّف مع التطورات السريعة في القطاع المالي، لذلك يواكب ذلك مساع حثيثة لزيادة مرونة منظومته التشغيلية وقدرته على مواجهة التحديات المستقبلية، سالكًا سبلًا عديدة لبلوغ ذلك من أهمها الاستثمار في الكفاءات البشرية، وتطوير القدرات الرقمية، وبخاصة أدوات الذكاء الاصطناعي، وزيادة معدلات النمو كمجموعة مالية متكاملة تجمع تحت مظلتها عدد من الشركات الخاضعة لرقابة مصرف قطر المركزي منها شركة المستثمر الأول، وشركة الأولى للتمويل، وشركة الأولى للإجارة.

كذلك، سيواصل بنك دخان تطوير إطار عمله في مجال الحوكمة البيئية والاجتماعية وحوكمة الشركات، وذلك من خلال

وقد صممنا نطاق التدقيق الذي قمنا به من أجل أداء ما يكفي من عمل لنتمكن من إبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة ككل، آخذين في الاعتبار هيكل المجموعة والعمليات والضوابط المحاسبية ومجالات الصناعة التي تعمل فيها المجموعة.

#### أمور التدقيق الرئيسية

أمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي، في تقديرنا المهني، كانت أكثر الأمور أهمية أثناء تدقيقنا على البيانات المالية الموحدة للفترة الحالية. وقد تم تناول هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة ككل، وفي صياغة رأينا في هذا الشأن، ونحن لا نعرب عن رأي منفصل بخصوص هذه الأمور.

| ور التدقيق الرئيسية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | كيفية تناولنا لأمور التدقيق الرئيسية خلال التدقيق                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| خفاض في قيمة التسهيلات التمويلية                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| ثل مخصصات الانخفاض في القيمة أفضل تقدير لمجلس الإدارة عن الخسائر الناشئة من مخاطر الائتمان وخاصة<br>سهيلات التمويلية (الموجودات التمويلية والتمويل خارج بيان المركز المالي). وكما هو موضح في ملخص السياسات<br>محاسبية الهامة للبيانات المالية الموحدة، تم تحديد خسائر انخفاض القيمة وفقاً لمعيار المحاسبة المالي رقم 30.                                                                                                                                                                                   | تضمنت إجراءات التدقيق الخاصة بنا فيما يتعلق بأمور التدقيق الرئيسية ما يلي:<br>• قيَّمنا واختبرنا التصميم والفعالية التشغيلية لضوابط الرقابة الرئيسية ذات الصلة المتعلقة بإنشاء واعتماد<br>التسهيلات التمويلية ومراقبة التعرض لمخاطر الائتمان واحتساب الانخفاض في القيمة.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| د ركزنا على هذا المجال لأن أعضاء مجلس الإدارة يصدرون أحكامًا وإجتهادات معقدة بشأن مقدار الانخفاض في القيمة<br>وقيت الاعتراف به مثل:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | •       قيّمنا مدى ملاءمة سياسة مخصصات الانخفاض في القيمة للمجموعة وفقاً لمتطلبات معيار المحاسبة<br>المالي رقم 30.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| تحديد معايير الزيادة الجوهرية في مخاطر الائتمان.<br>اختيار النماذج والافتراضات المناسبة لقياس الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك احتمالية التعثر في السداد،<br>والخسارة بافتراض التعثر في السداد، والتعرض للمخاطر عند التعثر في السداد.<br>تحديد الوزن النسبي للسيناريوهات المتوقعة لكل نوع من المنتجات/ الأسواق والخسائر الائتمانية المتوقعة ذات<br>الصلة.<br>تحديد المجموعات ذات الموجودات المماثلة لأغراض قياس الخسائر الائتمانية المتوقعة.<br>تحديد متطلبات الإفصاح وفقا لمعايير المحاسبة المالية. | <ul> <li>استعنّا بخبرائنا الداخليين بشكل مستقل لتقييم معقولية منهجية الخسائر الائتمانية المتوقعة بشكل مستقل والتي وضعها مجلس الإدارة وقام بتطبيقها، ويشمل ذلك مؤشرات مخاطر النموذج (احتمالية التعثر في السداد، والحسارة بافتراض التعثر في السداد، والتعرض للمخاطر عند التعثر في السداد)، والمعلومات المستقبلية، وتحليل المراحل.</li> <li>وتحليل الترجيح ذي العلاقة وتحليل المراحل.</li> <li>حصلنا على فهم واختبرنا نسبة اكتمال ودقة البيانات التاريخية والحالية المستخدمة في احسائر الائتمانية المتوقعة بشكل مستقل الالتي وضعها مجلس الإدارة وقام بتطبيقها، ويشمل ذلك مؤشرات مخاطر النموذج (احتمالية التعثر في السداد، والتعرض للمخاطر عند التعثر في السداد)، والمعلومات المستقبلية، وتحليل الترجيح ذي العلاقة وتحليل المراحل.</li> <li>حصلنا على فهم واختبرنا نسبة اكتمال ودقة البيانات التاريخية والحالية المستخدمة في احتماب الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li> </ul> |

علاوة على ذلك، تعتبر الموجودات التمويلية والتمويل خارج بيان المركز المالي جوهرية ضمن السياق العام للبيانات المالية الموحدة.

تشمل التسهيلات التمويلية الإجمالية للمجموعة المعرّضة لمخاطر الائتمان موجوداتٍ تمويلية (صافي بعد الأرباح المؤجلة) بمبلغ 89,796 مليون ريال قطري وتمويلاً خارج بيان المركز المالي بمبلغ 36,195 مليون ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2024، والذي أفصِح عنه في الإيضاحات رقم (10) ورقم (30) من البيانات المالية الموحدة.

يبين الإيضاح 4 بالبيانات المالية الموحدة المعلومات المتعلقة بمخاطر الائتمان وإدارة مخاطر الائتمان للمجموعة.

- اختبرنا عينة من التسهيلات التمويلية لتحديد مدى ملاءمة وتطبيق مقاييس تحديد المراحل.
- حصلنا على فهم لمنهجية تحديد وإحتساب مخصص الانخفاض في القيمة بشكل فردي لتعرضات المرحلة 3 واختبار عينة من العملاء.
- حصلنا على عيّنات من أحدث مراجعات ائتمانية متاحة وتحققنا من أنها تتضمن تقييماً وتوثيقاً مناسبين لقدرة المقترضين على الوفاء بالتزامات السداد (أصل المبلغ والربح والأتعاب).
- قيّمنا مدى كفاية إيضاحات البيانات المالية الموحدة لتحديد ما إذا كانت متوافقةً مع متطلبات معيار المحاسبة المالي رقم 30 ولوائح مصرف قطر المركزي.

## المعلومات الأخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. وتتكون المعلومات الأخرى من تقرير مجلس الإدارة (باستثناء البيانات المالية الموحدة وتقرير مراقب الحسابات)، والذي تم تزويدنا به قبل تاريخ تقرير التدقيق هذا والتقرير السنوي الكامل والذي نتوقع أن يتوفر لدينا بعد ذلك التاريخ.

إن رأينا عن البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى، ولا نبدي أي استنتاج بأي شكل للتأكيد عليها.

تنحصر مسؤولياتنا فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في قراءة المعلومات الأخرى الواردة أعلاه، وعند القيام بذلك، نقوم بالنظر فيما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتفق بشكل مادي مع البيانات المالية الموحدة أو مع ما حصلنا عليه من معلومات أثناء عملية التدقيق، أو ما قد يشير إلى وجود تحريف بها بشكل مادي.

وإذا استنتجنا وجود تحريف مادي في المعلومات الأخرى التي حصلنا عليها قبل تاريخ تقرير مراقب الحسابات، استناداً إلى ما قمنا به من أعمال، فإننا مطالبون بإعداد تقرير بذلك. هذا وليس لدينا ما نسجله في هذا الخصوص.

وفي حال استنتجنا وجود تحريف مادي عند اطلاعنا على التقرير السنوي الكامل، فإنه يتوجب علينا الإبلاغ عن ذلك إلى المسؤولين عن الحوكمة.

#### مسؤوليات مجلس الإدارة والمسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق بالبيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن الإعداد والعرض العادل للبيانات المالية الموحدة وفقاً لمعايير المحاسبة المالية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية بصيغتها المعدلة الصادرة عن مصرف قطر المركزي ومتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015، المعدل بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021 ولوائح مصرف قطر المركزي، وبالنسبة للرقابة الداخلية التي يراها مجلس الإدارة ضرورية لكي يتمكن من إعداد بيانات مالية موحدة خالية من أي تحريف مادي، سواء كانت ناتجة عن الاحتيال أو الخطأ.

يُعتبر مجلس الإدارة، عند إعداد البيانات المالية الموحدة، مسؤول عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة، والإفصاح، حسب مقتضى الحال، عن الأمور المرتبطة باستمرارية المنشأة وعن استخدام أساس الاستمرارية المحاسبي ما لم يكن في نيّة مجلس الإدارة تصفية المجموعة أو إيقاف أنشطتها أو لا يوجد أمامه بديل واقعي سوى القيام بذلك.

ويتولى المسؤولون عن الحوكمة مسؤولية الإشراف على عملية إعداد التقارير المالية للمجموعة.

## مسؤوليات مراقب الحسابات عن تدقيق البيانات المالية الموحدة

تتمثل أهدافنا في الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من أي تحريف مادي، سواء كان ناشئاً عن احتيال أو خطأ، وإصدار تقرير مراقب الحسابات الذي يتضمن رأينا. يمثل التأكيد المعقول مستوى عالٍ من التأكيد، ولكنه لا يعد ضماناً بأن التدقيق الذي يتم وفقا للمعايير الدولية للتدقيق سوف يكشف دوما عن أي تحريف مادي في حال وجوده. تنشأ حالات التحريف من الاحتيال أو الخطأ، وتعتبر مادية إذا كان من المعقول توقع أن تؤثر، منفردة أو مجتمعة، على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون بناءً على هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، فإننا نمارس الأحكام المهنية ونحافظ على الشك المهني خلال عملية التدقيق. كما أننا نقوم بما يلي:

- تحديد وتقييم مخاطر التحريف المادي للبيانات المالية الموحدة، الناشئة سواء من الاحتيال أو الخطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق المناسبة لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية وملائمة لتوفير أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أي تحريف مادي ناشئ عن الاحتيال يعتبر أعلى من ذلك الذي ينشأ عن الأخطاء، نظراً لأنّ الاحتيال قد ينطوي على التواطؤ أو التزوير أو حذف متعمد أو تحريف أو تجاوز للرقابة الداخلية.

## التقرير حول المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

علاوة على ذلك، وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015، وصيغته المعدلة بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021، فإننا نؤكد على:

- أننا قد حصلنا على كافة المعلومات التي وجدناها ضروريةً لأغراض عملية التدقيق التي أجريناها;
  - · أن المجموعة تحتفظ بسجلات محاسبية سليمة وأن البيانات المالية الموحدة تتفق معها;
  - أن المعلومات المالية المدرجة بتقرير مجلس الإدارة تتفق مع دفاتر وسجلات المجموعة;
- · أنه لم يسترع انتباهنا ما يجعلنا نعتقد بأن البنك قد خالف أياً من الأحكام المعمول بها لقانون الشركات التجارية القطري رقم 11 لسنة 2015، وصيغته المعدلة بموجب القانون رقم 8 لسنة 2021، أو نظامه الأساسي بشكل قد يؤثر مادياً على نتائج تشغيله أو مركزه المالي كما في 31 ديسمبر 2024.

نيابة عن برايس وترهاوس كوبرز – فرع قطر سجل هيئة قطر للأسواق المالية رقم 120155

#### وليد تهتموني

سجل مراقبي الحسابات رقم 370 الدوحة، قطر

# بيان المركز المالي الموحد بنك دخان (ش.م.ع.ق.)

|                                                                                                     | ألف ريال                       | قطرى                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|
| كما في 31 ديسمبر 2024                                                                               | 31 دیسمبر<br>2024              | رپ<br>31 دیسمبر<br>2023        |
| الموجودات                                                                                           |                                |                                |
| نصو <del>بود. د</del><br>نقد وأرصدة لدى مصرف قطر المركزى                                            | 3,638,626                      | 3,644,932                      |
| ميالغ مستحقة من بنوك<br>مبالغ مستحقة من بنوك                                                        | 5,811,325                      | 11,072,244                     |
| موجودات تمویل                                                                                       | 86,212,369                     | 77,585,169                     |
| استثمارات مالية                                                                                     | 19,882,112                     | 19,971,364                     |
| استثمارات في شركات زميلة ومشاريع مشتركة                                                             | 10,444                         | 31,967                         |
| استثمارات عقارية                                                                                    | 134,554                        | 134,787                        |
| موجودات ثابتة                                                                                       | 830,161                        | 241,616                        |
| موجودات غير ملموسة                                                                                  | 756,780                        | 835,247                        |
| موجودات أخرى                                                                                        | 663,298                        | 900,033                        |
| إجمالي الموجودات                                                                                    | 117,939,669                    | 114,417,359                    |
| المطلوبات                                                                                           |                                |                                |
| المطوبات<br>مبالغ مستحقة إلى بنوك                                                                   | 14,307,611                     | 19,581,653                     |
| مباع مستحقة إلى بنوت<br>حسابات العملاء الجارية                                                      | 15,581,744                     | 16,408,446                     |
| حسبات العسرة الجارية<br>صكوك تمويل                                                                  | 2,933,144                      | -                              |
| صلوبات أخرى                                                                                         | 2,568,786                      | 2,120,263                      |
| المطوبات الحرى<br>إجمالي المطلوبات                                                                  | 35,391,285                     | 38,110,362                     |
| 40 -                                                                                                |                                |                                |
| أشباه حقوق الملكية                                                                                  |                                | 61 500 <i>6</i> 11             |
| حسابات الاستثمار التشاركي                                                                           | 67,769,323                     | 61,593,641                     |
| حقوق الملكية                                                                                        |                                |                                |
| رأس المال                                                                                           | 5,234,100                      | 5,234,100                      |
| احتياطي قانوني                                                                                      | 4,889,319                      | 4,705,334                      |
| أسهم خزينة                                                                                          | (21,120)                       | (38,350)                       |
| احتياطي مخاطر                                                                                       | 1,682,594                      | 1,487,077                      |
| احتياطي القيمة العادلة                                                                              | (37,705)                       | (121,015)                      |
| احتياطي التحوط للتدفقات النقدية                                                                     | (3,730)                        | 6,334                          |
| احتياطيات أخرى                                                                                      | 75,737                         | 75,180                         |
| أرباح مدورة                                                                                         | 1,139,025                      | 1,543,855                      |
| إجمالي حقوق الملكية العائدة للمساهمين بالبنك                                                        | 12,958,220                     | 12,892,515                     |
| حقوق غير مسيطر عليها                                                                                | 91                             | 91                             |
| صكوك مؤهلة كرأس مال إضافي                                                                           | 1,820,750                      | 1,820,750                      |
| إجمالي حقوق الملكية                                                                                 | 14,779,061                     | 14,713,356                     |
| إجمالي المطلوبات وأشباه حقوق الملكية وحقوق الملكية<br>محمدات غلبهم اجباله كنالها البالغان حقالادا ت | 117,939,669                    | 114,417,359                    |
| موجودات خارج بيان المركز المالي الخاضعة للإدارة<br>مطلوبات محتملة والتزامات أخرى                    | <u>4,776,563</u><br>58,100,488 | <u>4,269,925</u><br>45,313,356 |
| مطلوبات محتملة والترامات اخرى                                                                       | 50,100,400                     | 40,000                         |

- · الحصول على فهم للرقابة الداخلية ذات العلاقة بعملية التدقيق بغرض تصميم إجراءات التدقيق التي تعتبر مناسبة وفقا للظروف، وليس لغرض إبداء الرأي عن مدى فاعلية أنظمة الرقابة الداخلية للمجموعة.
- · تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المطبقة ومدى معقولية التقديرات المحاسبية والإفصاحات ذات العلاقة الموضوعة من قبل مجلس الإدارة.
- التوصل إلى استنتاج حول مدى ملاءمة استخدام أعضاء مجلس إدارة لأساس استمرارية المنشأة المحاسبي وما إذا كان هناك عدم تأكد مادي مرتبط بأحداث أو ظروف قد تثير شكوكاً جوهرية فيما يتعلق بقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة بناءً على أدلة التدقيق التي توصّلنا إليها. وفي حال استنتجنا وجودَ شكِّ جوهري، فإننا مطالبون بتسليط الضوء في تقرير التدقيق على الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، أمّا في حال كانت هذه الإفصاحات غير كافية، فسنقوم بتعديل رأينا. إن استنتاجاتنا تستند إلى أدلة التدقيق التي حصلنا عليها حتى تاريخ تقرير التدقيق الخاص بنا. ومع ذلك، فقد تتسبّب أحداث أو ظروف مستقبلية في توقّف المجموعة عن مواصلة أعمالها كمنشأة مستمرة.
- تقييم العرض الشامل للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وما إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث بطريقة تحقق عرضاً عادلاً.
- تخطيط وتنفيذ تدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للمنشآت أو أنشطة الأعمال داخل المجموعة لإبداء رأي حول البيانات المالية الموحدة. ونحن مسؤولون عن توجيه أعمال التدقيق الخاصة بالمجموعة والإشراف عليها وتنفيذها. ونبقى وحدنا مسؤولين عن رأي التدقيق الذي توصلنا إليه.

نتواصل مع المسؤولين عن الحوكمة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بنطاق التدقيق وتوقيته المخطّط، ونتائج التدقيق الجوهرية، بما في ذلك أي قصورٍ جوهري في أنظمة الرقابة الداخلية، والذي نحدّده خلال أعمال التدقيق.

كما أننا نقدم للمسؤولين عن الحوكمة بياناً بأننا قد التزمنا بمتطلبات المعايير الأخلاقية المناسبة فيما يتعلق بالاستقلالية، وإبلاغهم بجميع العلاقات وغيرها من الأمور التي من المعقول الاعتقاد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وعند الاقتضاء، الإجراءات الوقائية فيما يتعلق بهذا الخصوص.

ومن بين الأمور التي أبلغناها للمسؤولين عن الحوكمة، نقوم بتحديد تلك الأمور الأكثر أهمية في أعمال التدقيق التي قمنا بها على البيانات المالية الموحدة المالية للفترة الحالية، والتي تعد بالتالي أمور التدقيق الرئيسية. ونقوم بتوضيح هذه الأمور في تقرير التدقيق الخاص بنا ما لم يحظر القانون أو التنظيمات الكشف العلني عنها، أو عندما نقرر، في حالات نادرة للغاية، أنه لا ينبغي الإبلاغ عن أمرٍ ما في تقريرنا لأنه قد يكون من المعقول توقع أن تزيد الآثار العكسية عن المصلحة ما من جراء الإبلاغ عن هذا الأمر.

تم اعتماد هذه البيانات المالية الموحدة من جانب مجلس الادارة بتاريخ 16 يناير 2025 ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من

محمد بن حمد بن جاسم آل ثاني رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

**أحمد هاشـم** الرئيس التنفيذي للمجموعة **بالوكالة** 

# بيان الدخل والإسناد المتعلق بأشباه حقوق الملكية الموحد بنك دخان (ش.م.ع.ق.)

|                                                                     | ألف ريال          | ل قطري         |
|---------------------------------------------------------------------|-------------------|----------------|
| للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024                                    | 31 ديسمبر<br>2024 | 31 دیس<br>2023 |
| صافي إيراد الأنشطة التمويلة                                         | 5,189,877         | 566,221        |
| صافي إيراد الأنشطة الاستثمارية                                      | 1,089,290         | 957,297        |
| تكلفة تمويل                                                         | (902,730)         | 32,945)        |
| صافي إجمالي إيرادات الأنشطة التمويلة والاستثمارية                   | 5,376,437         | 590,573        |
| إيرادات رسوم وعمولات                                                | 427,470           | 99,554         |
| مصروفات رسوم وعمولات                                                | (171,963)         | 43,138)        |
| صافي إيرادات رسوم وعمولات                                           | 255,507           | 256,416        |
| صافي أرباح صرف عملات أجنبية                                         | 48,645            | 130,933        |
| حصة من نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة                             | 557               | (9,107)        |
| إيرادات أخرى                                                        | 111,456           | 92,810         |
| إجمالي الإيرادات                                                    | 5,792,602         | 161,625        |
| تكاليف الموظفين                                                     | (454,634)         | 34,488)        |
| استهلاك وإطفاء                                                      | (140,741)         | 35,384)        |
| مصروفات أخرى                                                        | (286,372)         | 37,498)        |
| إجمالي المصروفات                                                    | (881,747)         | 07,370)        |
| صافي (خسارة إنخفاض) في قيمة موجودات التمويل                         | (425,144)         | 02,754)        |
| صافي استرداد/ (خسارة إنخفاض) في قيمة المبالغ المستحقة من البنوك     | 903               | (963)          |
| صافيَّ (خسارة إنخفاض)/ إسترداد فيَّ قيمة استثمارات مالية            | (720)             | 862            |
| صافي خسارة قيمة أرصدة التعرضات الأخرى الخاضعة لمخاطر الائتمان       | (28,425)          | 30,628)        |
| صافي الربح للسنة قبل الضريبة والعائد المنسوب إلى أشباه حقوق الملكية | 4,457,469         | 020,772        |
| يطرح: العائد المنسوب إلى أشباه حقوق الملكية                         | (3,114,028)       | 717,591)       |
| صافي ربح السنة قبل الضريبة                                          | 1,343,441         | 303,181        |
| <br>مصروف الضريبة                                                   | (855)             | (1,030)        |
| صافي ريح السنة                                                      | 1,342,586         | ,302,151       |
| صافي الربح السنة المنسوب إلى:                                       |                   |                |
| حاملي حقوق الملكية بالبنك                                           | 1,342,586         | ,302,151       |
| حقوق غير مسيطر عليها<br>حياف بروالبينة                              | 1242 596          | -              |
| صافي ربح السنة                                                      | 1,342,586         | ,302,151       |
| العائد على السهم                                                    |                   |                |
| العائد الأساسي والمخفف للسهم (ريال قطري للسهم)                      | 0.244             | 0.237          |

# بيان التدفقات النقدية الموحد بنك دخان (ش.م.ع.ق.)

۔۔۔ 31 دیسمبر 2023

4,666,221 957,297 (932,945) 4,690,573 399,554 (143,138) 256,416 130,933 (9,107) 92,810 5,161,625 (434,488) (135,384) (237,498) (807,370) (302,754)

(30,628)

4,020,772 (2,717,591)

1,303,181 (1,030) 1,302,151

1,302,151

1,302,151

|                                                                       | ألف ريا     | ل قطری        |
|-----------------------------------------------------------------------|-------------|---------------|
| نة المنتهية في 31 ديسمبر 2024                                         | 31 دیسمبر   | <br>31 دیسمبر |
|                                                                       | 2024        | 2023          |
| بقات النقدية من الأنشطة التشغيلية                                     |             |               |
| ي ربح السنة قبل الضريبة                                               | 1,343,441   | 1,303,181     |
| للات على:                                                             |             |               |
| ي (استرداد)/ خسارة الانخفاض في قيمة المبالغ المستحقة من البنوك        | (903)       | 963           |
| ي خسارة الانخفاض في القيمة من التعرضات الأخرى الخاضعة<br>اطر الائتمان | 28,425      | 30,628        |
| ي خسارة الانخفاض في قيمة موجودات التمويل                              | 425,144     | 302,754       |
| ي خسارة/ (استرداد) الانخفاض في قيمة إستثمارات مالية                   | 720         | (862)         |
| بلاك وإطفاء                                                           | 140,741     | 135,384       |
| مص مكافآت نهاية الخدمة الموظَّفين                                     | 25,411      | 24,752        |
| ي (ربح)/ خسارة من بيع إستثمارات مالية                                 | (8,716)     | 307           |
| <br>ت توزيعات الأرباح                                                 | (35,466)    | (45,087)      |
| من استبعاد موجودات ثابتة                                              | (1,066)     | (1,242)       |
| ة من نتائج شركات زميلة ومشاريع مشتركة                                 | (557)       | 9,107         |
| قبل التغيرات فى الموجودات والمطلوبات التشغيلية                        | 1,917,174   | 1,759,885     |
| في حساب الاحتياطي لدى مصرف قطر المركزي                                | (69,580)    | 151,064       |
| ي في مبالغ مستحقة من البنوك<br>إفي مبالغ مستحقة من البنوك             | 4,994,407   | (6,077,018)   |
| في موجودات التمويل                                                    | (9,052,344) | (2,211,409)   |
| في موجودات أخرى                                                       | 226,671     | (27,955)      |
| ِ في مبالغ مستحقة للبنوك                                              | (5,274,042) | 4,710,210     |
| ر في حسابات العملاء الجارية                                           | (826,702)   | 8,156,761     |
| ِ في مطلوبات أخرى                                                     | 375,797     | (472,425)     |
|                                                                       | (7,708,619) | 5,989,113     |
| عات أرباح مقبوضة                                                      | 35,466      | 45,087        |
| ىب مدفوعة                                                             | (1,113)     | (1,791)       |
| بأت نهاية الخدمة المدفوعة للموظفين                                    | (14,419)    | (17,800)      |
| ي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة التشغيلية                    | (7,688,685) | 6,014,609     |
| لقات النقدية الناتجة من الأنشطة الاستثمارية                           |             |               |
| ء استثمارات مالية، بالصافي                                            | (8,221,495) | (397,110)     |
| صلات من بيع استثمارات                                                 | 8,360,950   | 885,745       |
| ء موجودات ثابتة وغير ملموسة                                           | (653,868)   | (46,788)      |
| صلات من بيع موجودات ثابتة                                             | 4,115       | 13,505        |
| ي النقد (المستخدم في)/ الناتج من الأنشطة الاستثمارية                  | (510,298)   | 455,352       |
| بقات النقدية الناتجة من الأنشطة التمويلية                             |             |               |
| ير في حسابات الاستثمار التشاركي                                       | 6,175,682   | (4,699,880)   |
| ير<br>في مبالغ صكوك تمويلية                                           | 2,933,144   | =             |
| یا ہے۔<br>اباح مدفوعة                                                 | (1,248,182) | (831,322)     |
| صلات من بيع أسهم الخزينة                                              | 66,956      | -             |
| مدفوع على الصكوك المؤهلة كرأس مال إضافي                               | (71,918)    | (71,918)      |
| ي النقد الناتج من/ (المستخدم في) الأنشطة التمويلية                    | 7,855,682   | (5,603,120)   |
| ي (النقص)/ الزيادة في النقد وما في حكمه                               | (343,301)   | 866,841       |
| . وما في حكمه في 1 يناير                                              | 5,405,396   | 4,538,555     |
| . وما في حكمه في 31 ديسمبر                                            | 5,062,095   | 5,405,396     |
|                                                                       |             |               |

# بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد بنك دخان (ش.م.ع.ق.)

|                        |                              |                         |                                                    |                |                   |                                    |                               |                           |                  |               |                   | y            | بيان التعيرات في عموي التسيد ا                    |
|------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|-------------------|--------------|---------------------------------------------------|
| ألف ريال قطري          | 1                            |                         |                                                    |                |                   |                                    |                               |                           |                  |               |                   |              | بنك دخان (ش.م.ع.ق.)                               |
| إجمالي حقوق<br>الملكية | صكوك مؤهلة كرأس<br>مال إضافي | حقوق غير<br>مسيطر عليها | إجمالي حقوق<br>الملكية العائدة<br>للمساهمين بالبنك | أرياح<br>مدورة | إحتياطيات<br>أخرى | احتياطي التحوط<br>للتدفقات النقدية | إحتياطي<br>تحويل عملات أجنبية | إحتياطي<br>القيمة العادلة | إحتياطي<br>مخاطر | أسهم<br>خزينة | احتياطي<br>قانوني | رأس<br>المال | للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2024                  |
| 14,713,356             | 1,820,750                    | 91                      | 12,892,515                                         | 1,543,855      | 75,180            | 6,334                              | -                             | (121,015)                 | 1,487,077        | (38,350)      | 4,705,334         | 5,234,100    | الرصيد في 1 يناير 2024                            |
| 1,342,586              |                              | -                       | 1,342,586                                          | 1,342,586      | -                 | -                                  | -                             | -                         | -                | -             | -                 | -            | صافي ربح السنة                                    |
| 9,828                  | -                            | -                       | 9,828                                              | -              | -                 | (10,064)                           | -                             | 19,892                    | -                | -             | -                 | -            | الدخل الشامل الآخر للسنة                          |
| 1,352,414              | -                            | -                       | 1,352,414                                          | 1,342,586      | -                 | (10,064)                           | -                             | 19,892                    | -                | -             | -                 | -            | إجمالي الدخل الشامل للسنة                         |
|                        |                              |                         | , ,                                                |                |                   |                                    |                               |                           |                  |               |                   |              |                                                   |
| 66,956                 | -                            | -                       | 66,956                                             | -              | -                 | -                                  | -                             | -                         | -                | 17,230        | 49,726            | -            | بيع أسهم الخزينة                                  |
|                        |                              |                         |                                                    |                |                   |                                    |                               |                           |                  | ,             | .,                |              | المحول إلى الأرباح المدورة عند استبعاد أدوات حقوق |
| -                      | -                            | -                       | -                                                  | (63,418)       | -                 | -                                  | -                             | 63,418                    | -                | -             | -                 | -            |                                                   |
|                        |                              |                         |                                                    | (00),          |                   |                                    |                               |                           |                  |               |                   |              | الشامل الآخر                                      |
|                        | _                            | _                       | _                                                  | (134,259)      | -                 |                                    |                               | _                         |                  | -             | 134,259           | -            | المحول إلى الإحتياطي القانوني                     |
|                        | -                            | -                       | _                                                  |                | -                 |                                    |                               |                           | 105 517          |               |                   |              |                                                   |
| -                      | -                            | -                       | -                                                  | (195,517)      |                   | -                                  | -                             | -                         | 195,517          | -             | -                 | -            | المحول إلى احتياطي مخاطر                          |
| -                      | -                            | -                       | -                                                  | (557)          | 557               | -                                  | -                             | -                         | -                | -             | -                 | -            | المحول إلى احتياطيات اخرى                         |
| (33,565)               |                              |                         | (33,565)                                           | (33,565)       | -                 | -                                  |                               | _                         | -                | _             | -                 | -            | المحول إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية           |
| (55,565)               | -                            | -                       | (55,505)                                           | (55,505)       |                   |                                    |                               |                           |                  |               |                   |              | والرياضية                                         |
| (831,322)              | -                            | -                       | (831,322)                                          | (831,322)      | -                 | -                                  | -                             | -                         | -                | -             | -                 | -            | توزيعات الأرباح المدفوعة لسنة 2023                |
| (416,860)              | -                            | -                       | (416,860)                                          | (416,860)      | -                 | -                                  | -                             | -                         | -                | -             | -                 | -            | توزيعات الأرباح المرحلية المدفوعة لسنة 2024       |
| (71,918)               | -                            | -                       | (71,918)                                           | (71,918)       | -                 | -                                  | -                             | -                         | -                | -             | -                 | -            | الربح المدفوع على صكوك مؤهلة كراس مال إضافي       |
| 14,779,061             | 1,820,750                    | 91                      | 12,958,220                                         | 1,139,025      | 75,737            | (3,730)                            | -                             | (37,705)                  | 1,682,594        | (21,120)      | 4,889,319         | 5,234,100    | الرصيد في 31 ديسمبر 2024                          |

| ألف ريال قطري          |                              |                         |                                                    |                |                   |                                    |                               |                           |                  |               |                   |              |                                                   |
|------------------------|------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------|----------------|-------------------|------------------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|---------------|-------------------|--------------|---------------------------------------------------|
| إجمالي حقوق<br>الملكية | صكوك مؤهلة كرأس<br>مال إضافي | حقوق غير<br>مسيطر عليها | إجمالي حقوق<br>الملكية العائدة<br>للمساهمين بالبنك | أرباح<br>مدورة | إحتياطيات<br>أخرى | احتياطي التحوط<br>للتدفقات النقدية | إحتياطي<br>تحويل عملات أجنبية | إحتياطي<br>القيمة العادلة | إحتياطي<br>مخاطر | أسهم<br>خزينة | احتياطي<br>قانوني | رأس<br>المال | للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2023                  |
| 14,336,052             | 1,820,750                    | 91                      | 12,515,211                                         | 1,370,138      | 75,180            | -                                  | (2)                           | (131,351)                 | 1,430,377        | (38,350)      | 4,575,119         | 5,234,100    | الرصيد في 1 يناير 2023                            |
| 1,302,151              | -                            | -                       | 1,302,151                                          | 1,302,151      | -                 | -                                  | -                             | -                         | -                | -             | -                 | -            | صافي ربح السنة                                    |
| 10,947                 | -                            | -                       | 10,947                                             | -              | -                 | 6,334                              | 2                             | 4,611                     | -                | -             | -                 | -            | الدخل الشامل الآخر للسنة                          |
| 1,313,098              | -                            | -                       | 1,313,098                                          | 1,302,151      | -                 | 6,334                              | 2                             | 4,611                     | -                | -             | -                 | -            | إجمالي الدخل الشامل للسنة                         |
|                        |                              |                         |                                                    |                |                   |                                    |                               |                           |                  |               |                   |              |                                                   |
| -                      | -                            | -                       | -                                                  | (130,215)      | -                 | -                                  | -                             | -                         | -                | -             | 130,215           | -            | المحول إلى الإحتياطي القانوني                     |
| -                      | -                            | -                       | -                                                  | (56,700)       | -                 | -                                  | -                             | -                         | 56,700           | -             | -                 | -            | المحول إلى احتياطي مخاطر                          |
|                        |                              |                         |                                                    |                |                   |                                    |                               |                           |                  |               |                   |              | المحول إلى الأرباح المدورة عند استبعاد أدوات حقوق |
| -                      | -                            | -                       | -                                                  | (5,725)        | -                 | -                                  | -                             | 5,725                     | -                | -             | -                 | -            | الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل     |
|                        |                              |                         |                                                    |                |                   |                                    |                               |                           |                  |               |                   |              | الشامل الآخر                                      |
| (22 55 4)              |                              |                         | (22.55.4)                                          | (22 55 4)      |                   |                                    |                               |                           |                  |               |                   |              | المحول إلى صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية           |
| (32,554)               | -                            | -                       | (32,554)                                           | (32,554)       | -                 | -                                  | -                             | -                         | -                | -             | -                 | -            | والرياضية                                         |
| (831,322)              | -                            | -                       | (831,322)                                          | (831,322)      | -                 | -                                  | -                             | -                         | -                | -             | -                 | -            | توزيعات الأرباح المدفوعة لسنة 2022                |
| (71,918)               | -                            | -                       | (71,918)                                           | (71,918)       | -                 | -                                  | -                             | -                         | -                | -             | -                 | -            | الربح المدفوع على صكوك مؤهلة كراس مال إضافي       |
| 14,713,356             | 1,820,750                    | 91                      | 12,892,515                                         | 1,543,855      | 75,180            | 6,334                              | -                             | (121,015)                 | 1,487,077        | (38,350)      | 4,705,334         | 5,234,100    | الرصيد في 31 ديسمبر 2023                          |

# Invitation from Dukhan Bank (Q.P.S.C.)

# To the esteemed shareholders to attend the ordinary general assembly meeting

The Board of Directors of Dukhan Bank (Q.P.S.C.) is pleased to invite shareholders to attend the Ordinary General Assembly Meeting of the bank, which will be held at 4:30 PM on Sunday, February 23, 2025, at Dukhan Bank's headquarters in Lusail and via video conference.

During the meeting, the Board of Directors will discuss the agenda outlined below. If the quorum is not met, an alternative meeting will be held on Sunday, March 2, 2025, at 10:00 PM in the same location.

#### The agenda of the Ordinary General Assembly includes:

- 1. To endorse the report of the Board of Directors on the bank's activity and financial position for the fiscal year ending on December 31, 2024, and discussing the bank's future plans.
- 2. To approve the report of the Sharia Supervisory Board for the fiscal year ending on December 31, 2024.
- 3. To approve the report of the external auditor on the bank's balance sheet and financial statements for the fiscal year ending on December 31, 2024.
- 4. To approve the bank's balance sheet and profit and loss account for the fiscal year ending on December 31, 2024.
- 5. To approve the Board of Directors' recommendation to distribute additional cash dividends for the second half of the fiscal year ending on December 31, 2024, at a rate of 8% of the nominal value of the share (0.08 QAR/share), bringing the total cash dividends for the fiscal year ending on December 31, 2024, to 16% of the nominal value of the share (0.16 QAR/share).
- 6. To absolve the members of the Board of Directors for the fiscal year ending on December 31, 2024, and determining their compensation.
- 7. Dukhan Bank Governance Report for the year 2024.
- 8. To appoint the external auditor for the fiscal year 2025 and determining their fees.

#### Attendance and Voting Procedures:

- If the shareholder is unable to attend, kindly authorize another shareholder, who is not a member
  of the Board of Directors, to act on their behalf using the form provided by the Secretariat, available
  on the Bank's website at www.dukhanbank.com. In the case of a legal entity (company/institution),
  the representative must submit a written authorization from the company or institution, duly signed
  and stamped.
- Shareholders wishing to attend the General Assembly Meeting electronically are required to send the following documents before or by February 22, 2025, to the email AGM@dukhanbank.com:

- Copy of ID (Qatari ID or passport)
- Mobile number
- NIN (National Identification Number)
- · Authorization letter and supporting documents for individuals and corporate representatives.

Shareholders will be registered, and a link to join the meeting electronically will be sent to shareholders or their representatives whose contact details have been received.

- 2. Shareholders should register their attendance before the meeting time by sending an email to AGM@dukhanbank.com. After completing the registration, a Zoom link will be sent to the shareholder's email or to their representative.
- 3. Shareholders may discuss the agenda and ask questions to the Board of Directors or the external auditor by submitting their questions or comments in the discussion box during the meeting. Regarding voting on the agenda items, any shareholder or their representative who has an objection should raise their hand using the Zoom app's "Raise Hand" feature during voting on that agenda item. If the shareholder does not raise their hand, it will be considered as approval of the item being voted on.
- 4. A shareholder may appoint another shareholder (who is not a Board member) to attend the meeting on their behalf according to the form available at the Board Secretariat and on the bank's website: www. dukhanbank.com.
- 5. If the shareholder is a corporate entity (company/organization), the representative must send a written authorization from the company or institution, signed and stamped, to the email AGM@dukhanbank.com, along with the official documents.
- 6. This invitation is considered legally communicated to all shareholders without the need to send individual invitations by mail, in accordance with Article (121) of Law No. (11) of 2015 and its amendments by Law No. (8) of 2021.
- 7. Shareholders may view a statement containing the fees, commissions, loans, credit facilities, as well as non-cash benefits and compensation received by the Chairman and members of the Board of Directors; as well as the amounts spent on advertising and donations, at the Board Secretariat in the bank's headquarters seven days before the General Assembly meeting

For more information, please visit the website: www.dukhanbank.com

Mohammed bin Hamad bin Jassim bin Jaber Al Thani Chairman of the Board







# Dukhan Bank (Q.P.S.C.) Consolidated financial statements As at and for the year ended 31 December 2024

Board of Directors' Report Dear Shareholders,

The Board of Directors of Dukhan Bank is delighted to present the Annual Report for the year ending on December 31, 2024, as the bank continues its relentless efforts to strengthen its leadership position in the Qatari banking sector. The bank's performance throughout the last year was marked by strength and positivity across all levels, driven by ambitious strategies focused on continuously enhancing customer service quality, increasing efficiency and flexibility, and expanding creativity and innovation on a broader scale.

During 2024, Dukhan Bank continued to grow in the majority of its financial indicators, with total assets exceeding QAR 117 billion, and financing assets exceeding QAR 86 billion by the end of December 31, 2024, reflecting an 11% growth compared to the same period last year. Additionally, customer deposits increased to reach QAR 83 billion by the end of 2024, contributing significantly to the overall financing growth.

This growth in the bank's assets was reflected in a significant increase in net profits, which reached QAR 1.34 billion, marking historical record highs. The capital adequacy ratio (CAR) also rose to 17.3% in line with the Basel III requirements, ensuring sufficient reserves beyond the minimum regulatory threshold set by the Qatar Central Bank.

On the other hand, the loan-to-deposit ratio for the Group increased to 98.6% by the end of the last year, confirming the improvement in the group's overall liquidity position and proving the efficiency of its liquidity and cash flow management strategy.

The announced financial results reflect Dukhan Bank's strong financial performance and highlight its leading position in the Qatari banking sector, as well as the effectiveness of the risk management systems in place. This was evident in the growth of the bank's total shareholders' equity, which exceeded QAR 13 billion. In light of this, the Board of Directors of Dukhan Bank recommended the distribution of additional cash dividends to shareholders, amounting to 8%, equivalent to QAR 0.08 per share, pending approval by the Qatar Central Bank and the shareholders at the Annual General Meeting.

In another move that further emphasizes investor confidence in the strength of the Qatari economy and the financial robustness of Dukhan Bank, the bank successfully issued unsecured Sukuk bonds worth USD 800 million with a 5-year maturity, marking the largest issue of its kind for a Qatari Islamic bank since 2020.

Alongside its strong financial performance in 2024, Dukhan Bank continued to advance rapidly in its comprehensive digital transformation strategy, aiming to meet the ever-changing needs of its customers. This strategy is underpinned by a visionary approach focused on allocating the necessary resources to develop technological infrastructure, expand the digital banking services portfolio, and enhance the overall banking experience. To this end, a new update for the Dukhan Bank mobile app was launched, providing users with a smoother interface, simplified tools for managing finances and cards, and an integrated platform for conducting payments. Additionally, the bank introduced the 'Request to Pay' feature through its Fawran service on the Dukhan Mobile app, which allows customers to send and receive payment requests in real-time and complete transactions instantly.

Furthermore, the bank's digital services portfolio includes several other offerings such as the Smart Kiosk for selfservice card printing, the Himyan prepaid card for secure local payments, as well as Apple Pay, Samsung Wallet, and Google Pay, which operate through the bank's D-Pay contactless payment platform. The bank also introduced Qatar's first digital prepaid card through the mobile app after joining Mastercard's global 'Digital First' program.

#### Honorable shareholders,

Dukhan Bank's innovations in banking services and products continue to receive prestigious awards and recognitions at the local, regional, and global levels, underscoring the bank's excellence and adoption of the highest standards of quality and innovation. The past year has been marked by Dukhan Bank's recognition across various prestigious platforms, including six accolades by MEED Magazine at the MENA Banking Excellence Awards 2024: "MENA Wealth Manager of the Year", "Best Retail Bank", "Best Islamic Product Offering in MENA", "Best Mortgage/Home Finance Offering in MENA", "Best Multi-Channel Offering in MENA", and "Excellence in Customer Centricity in MENA". Dukhan Bank's industry leadership was further validated at the Global Finance Awards, where it was honored as the "Best Islamic Financial Institution in Qatar 2024", in addition to its listing among Forbes Middle East top 100 Listed Companies 2024.

These recognitions are a testament to the bank's strategic focus on providing innovative financial solutions and our commitment to excellence in Islamic banking. Most recently, Dukhan Bank has maintained a trajectory of exceptional performance, underscored by Fitch Ratings reaffirming our Long-Term Issuer Default Rating (IDR) at 'A' with a Stable Outlook.

culture of sustainability both inside and outside the organization, in line with its three-pillar governance strategy and future growth plans.

Dukhan Bank is committed to attracting and developing top Qatari talent, providing them with opportunities to take on leadership roles within the organization. We champion a diverse and inclusive work environment that values the unique perspectives and contributions of individuals from various cultural and social backgrounds. By fostering a culture of innovation and creativity, we enable our employees to drive growth and progress, creating lasting value for the bank, our people, and the future of the State of Qatar.

In conclusion, the Board of Directors of Dukhan Bank extends its sincere thanks and appreciation to His Highness Sheikh Tamim bin Hamad Al Thani, the Emir of the State of Qatar, and to our wise government for their continuous efforts in developing banking services in the country. We also express our gratitude to all shareholders and clients for their trust in us, asking Allah the Almighty to always be up to their expectations.

Furthermore, we extend our heartfelt gratitude to His Excellency the Governor of the Qatar Central Bank, as well as to all our esteemed colleagues at the Central Bank and the Ministry of Commerce and Industry, for their steadfast dedication and ongoing support. Their collaboration continues to play a crucial role in the success of Dukhan Bank and remains integral to our shared accomplishments.

### H.E. Sheikh Mohammed Bin Hamad Bin Jassim Al-Thani

Chairman & Managing Director

### Independent auditor's report To the shareholders of Dukhan Bank (Q.P.S.C.)

### **Report on the audit of the consolidated financial statements** Our opinion

In our opinion, the consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of Dukhan Bank (Q.P.S.C.) (the "Bank") and its subsidiaries (together the "Group") as at 31 December 2024 and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with the Financial Accounting Standards (FAS) issued by the Accounting and Auditing Organization for Islamic Financial Institutions (AAOIFI) as modified by the Qatar Central Bank (QCB).

#### **Basis for opinion**

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements section of our report.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

#### Independence

We are independent of the Group in accordance with the International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) issued by the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA Code) and the ethical requirements that are relevant to our audit of the consolidated financial statements in the State of Qatar. We have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the IESBA Code and the ethical requirements in the State of Qatar.

#### Our audit approach

Overview

#### Key audit matters

 $\cdot$  Impairment of financing facilities

As part of designing our audit, we determined materiality and assessed the risks of material misstatement in the consolidated financial statements. In particular, we considered where the Directors made subjective judgements; for example, in respect of significant accounting estimates that involved making assumptions and considering future events that are inherently uncertain. As in all of our audits, we also addressed the risk of management

#### Future plans

As we look forward to a brighter tomorrow, we do so with great confidence. In a constantly evolving business environment, Dukhan Bank recognizes the importance of adapting to rapid developments in the financial sector. The bank is, therefore, diligently working to increase the flexibility of its operating systems and its capacity to address future challenges. Key to achieving this is investing in human capital, enhancing digital capabilities—especially in artificial intelligence—and driving growth as a fully integrated financial group, incorporating a range of companies under the supervision of the Qatar Central Bank, including The First Investor Company, the First Finance Company, and the First Leasing Company.

The bank will also continue to develop its framework in Environmental, Social, and Governance (ESG) practices, aligning with Qatar's 2030 National Vision. Furthermore, Dukhan Bank will work to improve transparency and accountability across its activities, ensuring that all employees adhere to governance standards, promoting a

override of internal controls, including among other matters consideration of whether there was evidence of bias that represented a risk of material misstatement due to fraud.

We tailored the scope of our audit in order to perform sufficient work to enable us to provide an opinion on the consolidated financial statements as a whole, taking into account the structure of the Group, the accounting processes and controls, and the industry in which the Group operates.

#### Key audit matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgement, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

| Key audit matter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | How our audit addressed the key audit matter                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Impairment of financing facilities                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <ul> <li>Impairment allowances represent the Directors' best estimate of the losses arising from credit risk and particularly from financing facilities (financing assets and off-balance sheet financing). As described in the summary of significant accounting policies to the consolidated financial statements, the impairment losses have been determined in accordance with FAS 30.</li> <li>We focused on this area because the Directors make complex and subjective judgements over both the amount and the timing of recognition of impairment, such as:</li> <li>Determining criteria for significant increase in credit risk.</li> <li>Choosing appropriate models and assumptions for the measurement of Expected Credit Losses (ECL) including Probability of Default (PD), Loss Given Default (LGD), and Exposure at Default (EAD).</li> <li>Establishing the relative weighting of forward-looking scenarios for each type of product/ market and the associated ECL.</li> <li>Determining disclosure requirements in accordance with the FAS</li> </ul> | <ul> <li>Our audit procedures in relation to this key audit matter included the following:</li> <li>Assessed and tested the design and operating effectiveness of the relevant key controls around origination and approval of financing facilities, monitoring of credit exposures, and impairment calculation.</li> <li>Evaluated the appropriateness of the Group's impairment provisioning policy in accordance with the requirements of FAS 30.</li> <li>Used our own internal experts to independently assess the reasonableness of the ECL methodology developed and applied by Directors including model risk parameters (PD, LGD, and EAD), forward-looking information, associated weighting, and staging analysis.</li> <li>Obtained an understanding of and tested the completeness and accuracy of the historical and current datasets used for the ECL calculation.</li> </ul> |

Further, financing assets and off-balance sheet financing are material within the overall context of the consolidated financial statements.

The Group's gross financing facilities that are subject to credit risk, include financing assets (net of deferred profit) amounting to QAR 89,796 million, and off- balance sheet finance amounting to QAR 36,195 million as at 31 December 2024, disclosed in note (10) and note (30) to the consolidated financial statements.

Information on the credit risk and the Group's credit risk management is provided in note 4 to the consolidated financial statements.

- Tested a sample of financing facilities to determine the appropriateness and application of staging criteria.
- Obtained an understanding of the methodology used to identify and calculate individual impairment allowance for stage 3 exposures and tested a sample of such exposures against the methodology.
- Obtained samples of the latest available credit reviews and checked that they include appropriate assessment and documentation of borrowers' ability to meet repayment obligations (principal, profit, and fees).
- Evaluated the adequacy of the consolidated financial statements disclosures to determine if they were in
  accordance with the requirements of FAS 30 and QCB regulations.

### **Other information**

The Directors are responsible for the other information. The other information comprises the Board of Directors' Report (but does not include the consolidated financial statements and our auditor's report thereon), which we obtained prior to the date of this auditor's report, and the complete annual report, which is expected to be made available to us after that date.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

If, based on the work we have performed on the other information that we obtained prior to the date of this auditor's report, we conclude that there is a material misstatement of this other information, we are required to report that fact. We have nothing to report in this regard.

When we read the complete annual report, if we conclude that there is a material misstatement therein, we are required to communicate the matter to those charged with governance.

#### Responsibilities of Directors and those charged with governance for the consolidated financial statements

The Directors are responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with FAS issued by AAOIFI as modified by QCB and with the requirements of the Qatar Commercial Companies Law number 11 of 2015, as amended by Law number 8 of 2021, and QCB regulations, and for such internal control as the Directors determine is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the Directors are responsible for assessing the Group's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Directors either intend to liquidate the Group or to cease operations, or have no realistic alternative but to do so.

Those charged with governance are responsible for overseeing the Group's financial reporting process.

# Auditor's responsibilities for the audit of the consolidated financial statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

requirements regarding independence, and to communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, related safeguards.

From the matters communicated with those charged with governance, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor's report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

### Report on other legal and regulatory requirements

Further, as required by the Qatar Commercial Companies Law number 11 of 2015, as amended by Law number 8 of 2021, we report that:

- We have obtained all the information we considered necessary for the purpose of our audit;
- The Group has maintained proper books of account and the consolidated financial statements are in agreement therewith;
- The financial information included in the Board of Directors' report is in agreement with the books and records of the Group; and
- Nothing has come to our attention, which causes us to believe that the Bank has breached any of the
  provisions of the Qatar Commercial Companies Law number 11 of 2015, as amended by Law number 8 of
  2021, or of its Articles of Association, which would materially affect the reported results of its operations or
  its financial position as at 31 December 2024.

For and on behalf of PricewaterhouseCoopers – Qatar Branch Qatar Financial Market Authority registration number 120155

#### Waleed Tahtamouni

.

Auditor's registration number 370 Doha, State of Qatar

## Dukhan Bank Q.P.S.C. Consolidated statement of financial position

| As at 31 December 2024                          | December 31<br>2024 | December 31<br>2023 |
|-------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| Assets                                          |                     |                     |
| Cash and balances with Qatar Central Bank       | 3,638,626           | 3,644,932           |
| Due from banks                                  | 5,811,325           | 11,072,244          |
| Financing assets                                | 86,212,369          | 77,585,169          |
| Investment securities                           | 19,882,112          | 19,971,364          |
| Investment in associates and joint ventures     | 10,444              | 31,967              |
| Investment properties                           | 134,554             | 134,787             |
| Fixed assets                                    | 830,161             | 241,616             |
| Intangible assets                               | 756,780             | 835,247             |
| Other assets                                    | 663,298             | 900,033             |
| Total assets                                    | 117,939,669         | 114,417,359         |
| Liabilities                                     |                     |                     |
| Due to banks                                    | 14,307,611          | 19,581,653          |
| Customer current accounts                       | 15,581,744          | 16,408,446          |
| Sukuk financing                                 | 2,933,144           |                     |
| Other liabilities                               | 2,568,786           | 2,120,263           |
| Total liabilities                               | 35,391,285          | 38,110,362          |
|                                                 |                     |                     |
| Quasi-equity                                    | (776) 222           | C1 500 C 11         |
| Participatory investment accounts               | 67,769,323          | 61,593,641          |
| Equity                                          |                     |                     |
| Share capital                                   | 5,234,100           | 5,234,100           |
| Legal reserve                                   | 4,889,319           | 4,705,334           |
| Treasury shares                                 | (21,120)            | (38,350)            |
| Risk reserve                                    | 1,682,594           | 1,487,077           |
| Fair value reserve                              | (37,705)            | (121,015)           |
| Cash flow hedge reserve                         | (3,730)             | 6,334               |
| Other reserves                                  | 75,737              | 75,180              |
| Retained earnings                               | 1,139,025           | 1,543,855           |
| Total equity attributable to owners of the bank | 12,958,220          | 12,892,515          |
| Non-controlling interests                       | 91                  | 91                  |
| Sukuk eligible as additional capital            | 1,820,750           | 1,820,750           |
| Total equity                                    | 14,779,061          | 14,713,356          |
| Total liabilities, quasi-equity and equity      | 117,939,669         | 114,417,359         |
| Off-balance sheet assets under management       | 4,776,563           | 4,269,925           |
| Contingent liabilities and commitments          | 58,100,488          | 45,313,356          |

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due
  to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence
  that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material
  misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion,
  forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Group's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Directors.
- Conclude on the appropriateness of the Directors' use of the going concern basis of accounting and, based on
  the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may
  cast significant doubt on the Group's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material
  uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in
  the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our
  conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future
  events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Plan and perform the group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group as a basis for forming an opinion on the consolidated financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for purposes of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide those charged with governance with a statement that we have complied with relevant ethical

These consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 16 January 2025 and were signed on its behalf by:

Mohamed Bin Hamad Bin Jassim Al Thani Chairman and Managing Director Ahmed Hashem Acting Group Chief Executive Officer

QAR'000

# Dukhan Bank Q.P.S.C. Consolidated statement of income

|                                                               | QAR                 | 000                 |
|---------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
| For the year ended 31 December 2024                           | December 31<br>2024 | December 31<br>2023 |
| Net income from financing activities                          | 5,189,877           | 4,666,221           |
| Net income from investing activities                          | 1,089,290           | 957,297             |
| Finance cost                                                  | (902,730)           | (932,945)           |
| Income from financing and investing activities, Net           | 5,376,437           | 4,690,573           |
| Fee and commission income                                     | 427,470             | 399,554             |
| Fee and commission expense                                    | (171,963)           | (143,138)           |
| Net fee and commission income                                 | 255,507             | 256,416             |
| Net foreign exchange gain                                     | 48,645              | 130,933             |
| Share of results of associates and joint ventures             | 557                 | (9,107)             |
| Other income                                                  | 111,456             | 92,810              |
| Total income                                                  | 5,792,602           | 5,161,625           |
| Staff costs                                                   | (454,634)           | (434,488)           |
| Depreciation and amortization                                 | (140,741)           | (135,384)           |
| Other expenses                                                | (286,372)           | (237,498)           |
| Total expenses                                                | (881,747)           | (807,370)           |
| Net impairment loss on financing assets                       | (425,144)           | (302,754)           |
| Net reversal /(impairment loss) on due from banks             | 903                 | (963)               |
| Net (Impairment loss)/reversal on investment securities       | (720)               | 862                 |
| Net impairment loss on other exposures subject to credit risk | (28,425)            | (30,628)            |
| Net profit for the year before tax and return to quasi-equity | 4,457,469           | 4,020,772           |
| Less: Net profit attributable to quasi-equity                 | (3,114,028)         | (2,717,591)         |
| Net profit for the year before tax                            | 1,343,441           | 1,303,181           |
| Tax expense                                                   | (855)               | (1,030)             |
| Net profit for the year                                       | 1,342,586           | 1,302,151           |
| Net profit for the year attributable to:                      |                     |                     |
| Equity holders of the Bank                                    | 1,342,586           | 1,302,151           |
| Non-controlling interests                                     | -                   | -                   |
| Net profit for the year                                       | 1,342,586           | 1,302,151           |
| Earnings per share                                            |                     |                     |
| Basic and diluted earnings per share<br>(QAR per share)       | 0.244               | 0.237               |
|                                                               |                     |                     |

# Dukhan Bank Q.P.S.C. Consolidated statement of cash flows

|                                                                                                    | QAR                      | 2000                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|------------------------|
| For the year ended 31 December 2024                                                                | December 31<br>2024      | December 31<br>2023    |
| Cash flows from operating activities                                                               |                          |                        |
| Net profit for the year before tax                                                                 | 1,343,441                | 1,303,181              |
| Adjustments for:<br>Net impairment (reversal)/loss on due from banks                               | (903)                    | 963                    |
| • • •                                                                                              | 28,425                   | 30,628                 |
| Net impairment loss on other exposures subject to credit risk                                      |                          |                        |
| Net impairment loss on financing assets<br>Net impairment loss/(reversal) on investment securities | 425,144<br>720           | 302,754<br>(862)       |
|                                                                                                    |                          |                        |
| Depreciation and amortization                                                                      | 140,741                  | 135,384                |
| Employees' end of service benefits provision                                                       | 25,411                   | 24,752                 |
| Net (gain)/loss on sale of investment securities                                                   | (8,716)                  | 307                    |
| Dividend income                                                                                    | (35,466)                 | (45,087)               |
| Gain on disposal of fixed assets                                                                   | (1,066)                  | (1,242)                |
| Share of results of associates and joint ventures                                                  | (557)                    | 9,107                  |
| Profit before changes in operating assets and liabilities                                          | 1,917,174                | 1,759,885              |
| Change in reserve account with Qatar Central Bank                                                  | (69,580)                 | 151,064                |
| Change in due from banks                                                                           | 4,994,407                | (6,077,018)            |
| Change in financing assets                                                                         | (9,052,344)              | (2,211,409)            |
| Change in other assets                                                                             | 226,671                  | (27,955)               |
| Change in due to banks                                                                             | (5,274,042)              | 4,710,210              |
| Change in customer current accounts<br>Change in other liabilities                                 | (826,702)<br>375,797     | 8,156,761<br>(472,425) |
| change in other habitities                                                                         | (7,708,619)              | 5,989,113              |
| Dividends received                                                                                 | 35,466                   | 45,087                 |
| Tax paid                                                                                           | (1,113)                  | (1,791)                |
| Employees' end of service benefits paid                                                            | (14,419)                 | (17,800)               |
| Net cash (used in)/generated from operating activities                                             | (7,688,685)              | 6,014,609              |
| Cash flows from investing activities                                                               |                          |                        |
| Acquisition of investments, net                                                                    | (8,221,495)              | (397,110)              |
| Proceeds from sale of investment                                                                   | 8,360,950                | 885,745                |
| Acquisition of fixed and intangible assets                                                         | (653,868)                | (46,788)               |
| Proceeds from sale of fixed assets                                                                 | 4,115                    | 13,505                 |
| Net cash (used in)/generated from investing activities                                             | (510,298)                | 455,352                |
| Cash flows from financing activities                                                               |                          | <i>(</i>               |
| Change in participatory investment accounts                                                        | 6,175,682                | (4,699,880)            |
| Changes in sukuk financing<br>Dividend paid                                                        | 2,933,144<br>(1,248,182) | -<br>(021222)          |
| Proceeds from sale of treasury shares                                                              | (1,248,182)<br>66,956    | (831,322)              |
| Profit paid on Sukuk eligible as additional capital                                                | (71,918)                 | (71,918)               |
| Net cash generated from/ (used in) financing activities                                            | 7,855,682                | (5,603,120)            |
| Net (decrease)/increase in cash and cash equivalents                                               | (343,301)                | 866,841                |
| Cash and cash equivalents at 1 January                                                             | 5,405,396                | 4,538,555              |
| Cash and cash equivalents at 31 December                                                           | 5,062,095                | 5,405,396              |

# Dukhan Bank Q.P.S.C.

# Consolidated statement of changes in equity

| consolidated statement of ci                                                                                                                                                       | langesi          | ii equit;                   | <b>y</b>              |                   |                       |                                         |                            |                |                                         |                                                          |                                  |                                         | QAR '000              |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------|
| For the year ended 31 December 2024                                                                                                                                                | Share<br>capital | Legal<br>reserve            | Treasury<br>shares    | Risk<br>reserve   | Fair value<br>reserve | Foreign currency<br>translation reserve | Cash flow hedge<br>reserve | Other reserves | Retained<br>earnings                    | Total equity<br>attributable to<br>owners<br>of the bank | Non-<br>controlling<br>interests | Sukuk eligible as<br>additional capital | Total equity          |
| Balance at 1 January 2024                                                                                                                                                          | 5,234,100        | 4,705,334                   | (38,350)              | 1,487,077         | (121,015)             |                                         | 6,334                      | 75,180         | 1,543,855                               | 12,892,515                                               | 91                               | 1,820,750                               | 14,713,356            |
| Net profit for the year                                                                                                                                                            | -                | -                           | -                     | -                 | -                     | -                                       | -                          | -              | 1,342,586                               | 1,342,586                                                | -                                | -                                       | 1,342,586             |
| Other comprehensive income for the year                                                                                                                                            | -                | -                           | -                     | -                 | 19,892                | -                                       | (10,064)                   | -              | -                                       | 9,828                                                    | -                                | -                                       | 9,828                 |
| Total comprehensive income for the year                                                                                                                                            | -                | -                           | -                     | -                 | 19,892                | -                                       | (10,064)                   | -              | 1,342,586                               | 1,352,414                                                | -                                | -                                       | 1,352,414             |
| Sale of treasury shares<br>Transferred to retained earnings on disposal of<br>equity-type instruments classified as FVOCI<br>Transfer to legal reserve<br>Transfer to risk reserve |                  | 49,726<br>-<br>134,259<br>- | 17,230<br>-<br>-<br>- | -<br>-<br>195,517 | -<br>63,418<br>-<br>- | -                                       | -<br>-<br>-                | -              | -<br>(63,418)<br>(134,259)<br>(195,517) | 66,956<br>-<br>-                                         | -                                | -                                       | 66,956<br>-<br>-<br>- |
| Transfer to Other reserve                                                                                                                                                          | -                | -                           | -                     | -                 | -                     | -                                       | -                          | 557            | (557)                                   | -                                                        | -                                | -                                       | -                     |
| Social and sports fund appropriation                                                                                                                                               | -                | -                           | -                     | -                 | -                     | -                                       | -                          | -              | (33,565)                                | (33,565)                                                 | -                                | -                                       | (33,565)              |
| Dividend paid for the year 2023                                                                                                                                                    | -                | -                           | -                     | -                 | -                     | -                                       | -                          | -              | (831,322)                               | (831,322)                                                | -                                | -                                       | (831,322)             |
| Interim dividend paid for the year 2024                                                                                                                                            | -                | -                           | -                     | -                 | -                     | -                                       | -                          | -              | (416,860)                               | (416,860)                                                | -                                | -                                       | (416,860)             |
| Profit paid on Sukuk eligible as additional capital                                                                                                                                | -                | -                           | -                     | -                 | -                     | -                                       | -                          | -              | (71,918)                                | (71,918)                                                 | -                                | -                                       | (71,918)              |
| Balance at 31 December 2024                                                                                                                                                        | 5,234,100        | 4,889,319                   | (21,120)              | 1,682,594         | (37,705)              | -                                       | (3,730)                    | 75,737         | 1,139,025                               | 12,958,220                                               | 91                               | 1,820,750                               | 14,779,061            |

| For the year ended 31 December 2023                                                         | Share<br>capital | Legal<br>reserve | Treasury<br>shares | Risk<br>reserve | Fair value<br>reserve | Foreign currency<br>translation reserve | Cash flow hedge<br>reserve | Other reserves | Retained<br>earnings | Total equity<br>attributable to<br>owners<br>of the bank | Non-<br>controlling<br>interests | Sukuk eligible as<br>additional capital | QAR '000<br>Total equity |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|-----------------------------------------|----------------------------|----------------|----------------------|----------------------------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------|
| Balance at 1 January 2024                                                                   | 5,234,100        | 4,575,119        | (38,350)           | 1,430,377       | (131,351)             | (2)                                     | -                          | 75,180         | 1,370,138            | 12,515,211                                               | 91                               | 1,820,750                               | 14,336,052               |
| Net profit for the year                                                                     | -                | -                | -                  | -               |                       | -                                       | -                          | -              | 1,302,151            | 1,302,151                                                | -                                |                                         | 1,302,151                |
| Other comprehensive income for the year                                                     | -                | -                | -                  | -               | 4,611                 | 2                                       | 6,334                      | -              | -                    | 10,947                                                   | -                                | -                                       | 10,947                   |
| Total comprehensive income for the year                                                     | -                | -                | -                  | -               | 4,611                 | 2                                       | 6,334                      | -              | 1,302,151            | 1,313,098                                                | -                                | -                                       | 1,313,098                |
|                                                                                             |                  |                  |                    |                 |                       |                                         |                            |                |                      |                                                          |                                  |                                         |                          |
| Transfer to legal reserve                                                                   | -                | 130,215          | -                  | -               | -                     | -                                       | -                          | -              | (130,215)            | -                                                        | -                                | -                                       | -                        |
| Transfer to risk reserve                                                                    | -                | -                | -                  | 56,700          | -                     | -                                       | -                          | -              | (56,700)             | -                                                        | -                                | -                                       | -                        |
| Transferred to retained earnings on disposal of equity-type instruments classified as FVOCI | -                | -                | -                  | -               | 5,725                 | -                                       | -                          | -              | (5,725)              | -                                                        | -                                | -                                       | -                        |
| Social and sports fund appropriation                                                        | -                | -                | -                  | -               | -                     | -                                       | -                          | -              | (32,554)             | (32,554)                                                 | -                                | -                                       | (32,554)                 |
| Dividend paid for the year 2022                                                             | -                | -                | -                  | -               | -                     | -                                       | -                          | -              | (831,322)            | (831,322)                                                | -                                | -                                       | (831,322)                |
| Profit paid on Sukuk eligible as additional capital                                         | -                | -                | -                  | -               | -                     | -                                       | -                          | -              | (71,918)             | (71,918)                                                 | -                                | -                                       | (71,918)                 |
| Balance at 31 December 2023                                                                 | 5,234,100        | 4,705,334        | (38,350)           | 1,487,077       | (121,015)             | -                                       | 6,334                      | 75,180         | 1,543,855            | 12,892,515                                               | 91                               | 1,820,750                               | 14,713,356               |



QAR '000