

## اليوم الثاني من مشاركة بروة العقارية في معرض سيتي سكيب

واصلت مجموعة بروة العقارية حضورها خلال فعاليات اليوم الثاني من معرض سيتي سكيب قطر 2026، وسط إقبال كبير من الزوار والمستثمرين على جناح المجموعة وتسجيل الاهتمام بالوحدات السكنية في مشروعها الأحدث "بروة باي"، إلى جانب الإعلان عن مجموعة من الاتفاقيات والشراكات والصفقات التي تدعم استراتيجية المجموعة في تنمية محفظتها العقارية وتعظيم القيمة الاستثمارية لأصولها وتوسيع قاعدة شراكاتها.

### إقبال كبير على تسجيل الإهتمام في "بروة باي"

وشهدت فعاليات اليوم الثاني استمرار الإقبال على تسجيل الإهتمام بالوحدات السكنية المطروحة في أحدث مشاريع المجموعة "بروة باي"، الذي تم تدشينه خلال فعاليات اليوم الأول من المعرض، ويمثل إضافة نوعية إلى سجل إنجازات المجموعة في مجال التطوير العقاري.

ويتمتع "بروة باي" بموقع استثنائي في قلب منطقة المارينا بمدينة لوسيل، إحدى أبرز الوجهات العمرانية والاستثمارية في الدولة، ويطل على مشهد حضري نابض بالحياة متكامل فيه الوجهات السكنية والتجارية والترفيهية، ضمن بيئة عصرية تتميز بسهولة الوصول والارتباط بمختلف مرافق المدينة.

ويمتد المشروع على أرض تبلغ مساحتها نحو 17 ألف متر مربع، ويتميز بهوية معمارية لافتة تستلهم ملامحها من طبيعة الموقع والبيئة البحرية المحيطة. ويتألف "بروة باي" من برجين سكنيين رئيسيين مقامين فوق أدوار سفلية مشتركة، يضمنان نحو 639 وحدة سكنية موزعة على 20 تصميمًا مختلفًا للشقق لتلبية الاحتياجات المتنوعة للسكان، إلى جانب مساحات تجارية ومرافق خدمية متكاملة.

ويضم المشروع مجموعة واسعة من المرافق والخدمات المخصصة للسكان، تشمل 3 مساح خارجية، وصالات رياضية (رجالية – نسائية) وملعب بادل، ومضماراً للجري، ونادياً للسكان، وقاعة متعددة الاستخدامات، وصالة سينما ومنطقة مخصصة للأطفال. كما يضم نحو 7 آلاف متر مربع من المساحات المخصصة للتجزئة والمطاعم والمقاهي، تشمل أكثر من 30 منفذاً تجارياً، بما يعزز تكامل التجربة السكنية ويرتقي بجودة الحياة في المشروع.

## بروة توقع مذكرة تفاهم مع مدرسة دي بي إس الهندية الحديثة ( DPS ) لتأجير وتشغيل مدرسة أم بشر

وفي إطار التزامها بدعم قطاع التعليم وتعزيز مساهمتها في تحقيق مستهدفات رؤية قطر الوطنية 2030، وقعت مجموعة بروة العقارية مذكرة تفاهم مع مدرسة دي بي إس الهندية الحديثة (DPS) لتأجير وتشغيل أحد أحدث مشاريعها في القطاع التعليمي وهي مدرسة يجري تطويرها في منطقة أم بشر ببلدية الوكرة.

وأكد المهندس محمد إبراهيم العمادي، رئيس شؤون الأصول للمجموعة، أن التعليم يمثل ركيزة أساسية في مسيرة التنمية، وقال: " يعكس هذا المشروع التزامنا بتطوير فرص استثمارية نوعية تخدم الوطن والمجتمع، وتسهم في تنوع محفظة المجموعة العقارية، إلى جانب توفير خدمات متكاملة لسكان منطقة أم بشر ببلدية الوكرة، والمناطق المحيطة بها، ولا سيما قاطني مشروع مدينتنا التابع للمجموعة".

ومن جانبه، أعرب السيد/ سيد محمد ياسر ناينار، مدير مدرسة دي بي إس الهندية الحديثة عن تطلعه إلى هذه الشراكة، وقال: "يسعدنا التعاون مع مجموعة بروة العقارية لتأجير وتشغيل مشروع مدرسة دي بي إس الهندية الحديثة، حيث نسعى إلى تقديم تجربة تعليمية متميزة تجمع بين المعايير العالمية والأساليب التعليمية الحديثة، وتسهم في تطوير قدرات الطلاب وتوفير بيئة تعليمية شاملة وأمنة تدعم نموهم الأكاديمي والشخصي".

وتمتد المدرسة على مساحة أرض تبلغ 30 ألف متر مربع، فيما تصل مساحة البناء التقديرية إلى 22 ألف متر مربع، وتضم 110 فصول دراسية بطاقة استيعابية تصل إلى 3000 طالب، إلى جانب مواقف للسيارات والحافلات، وملاعب متنوعة، ومرافق متكاملة تدعم توفير بيئة تعليمية عصرية.



## بروة العقارية توقع مذكرة تفاهم مع بنك لـشا لتقديم الاستشارات الاستراتيجية بشأن محفظتها العقارية الدولية

أعلنت بروة العقارية عن توقيع مذكرة تفاهم مع بنك لـشا على هامش معرض سيتي سكيب قطر 2026، وذلك بهدف وضع إطار للتعاون بين الطرفين، حيث سيقدّم بنك لـشا خدمات استشارية إستراتيجية لبروة العقارية فيما يتعلق بمحفظتها العقارية الدولية والفرص الاستثمارية المحتملة، بما يتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية.

ويشمل نطاق التعاون، على سبيل المثال لا الحصر، تقديم المشورة الاستراتيجية بشأن الأصول العقارية الدولية الحالية لبروة العقارية، وتقديم رؤى وتحليلات حول الأسواق التي تستثمر فيها المجموعة أو تسعى إلى الاستثمار فيها، إضافة إلى تقييم الفرص الاستثمارية الجديدة وتقديم التوصيات اللازمة بشأنها.

وتعليقاً على توقيع مذكرة التفاهم، قال المهندس أحمد محمد الطيب، الرئيس التنفيذي لمجموعة بروة العقارية: تمثل هذه المذكرة خطوة مهمة في مسيرة التعاون الممتد بين بروة العقارية وبنك لـشا، أحد شركائنا الاستراتيجيين منذ سنوات. وباعتبارنا إحدى الشركات العقارية الرائدة في المنطقة، فإن توسيع حضورنا وتعزيزه في ظل التطورات التي تشهدها الأسواق العقارية العالمية يمثل أولوية استراتيجية رئيسية بالنسبة إلينا. ومن خلال التعاون مع بنك لـشا وبما يتمتع به من خبرات متخصصة في مجال الاستثمار، سنتمكن من اتخاذ قرارات استثمارية أكثر كفاءة واستكشاف فرص نوعية تدعم نمو أعمالنا وتعزيز القيمة المضافة لمساهميننا وعملائنا.

من جانبه ، قال السيد محمد إسماعيل العمادي، الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك لـشا: "يسرنا مواصلة تعزيز تعاوننا مع مجموعة بروة العقارية، إحدى الشركات الرائدة في مجال التطوير العقاري في قطر والمنطقة. ومن شأن هذه الشراكة أن تحقق قيمة مضافة لكلا المؤسستين، وتعزيز مجالات العمل الأساسية لكل منهما، إلى جانب تقديم حلول تستجيب لاحتياجات القطاع العقاري في الوقت المناسب. وانطلاقاً من خبرة بنك لـشا الراسخة في الاستثمارات العقارية المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية، نتطلع إلى دعم بروة العقارية في تعزيز كفاءة إدارة محفظتها العقارية وتحسين أدائها".



## بروة العقارية وبنك الدوحة يتعاونان لتوفير حلول تمويلية لمشتري

### الوحدات السكنية

وفي خطوة تهدف إلى تعزيز الخيارات المتاحة أمام الراغبين في تملك الوحدات السكنية المتاحة لدى المجموعة، وقعت مجموعة بروة العقارية خلال فعاليات اليوم الثاني من معرض سيتي سكيب قطر 2026 مذكرة تفاهم مع بنك الدوحة بهدف توفير حلول تمويلية متميزة للراغبين في شراء الوحدات السكنية في عدد من مشاريع المجموعة، وفقاً للشروط والأحكام المعمول بها لدى البنك والقوانين والأنظمة السارية في دولة قطر.

وقد وقع مذكرة التفاهم عن مجموعة بروة العقارية المهندس / أحمد محمد الطيب ، الرئيس التنفيذي لمجموعة بروة العقارية، وعن بنك الدوحة الشيخ / عبد الرحمن بن فهد بن فيصل آل ثاني، الرئيس التنفيذي لمجموعة بنك الدوحة، بحضور عدد من كبار مسؤولي المؤسسات.

وتعكس المذكرة فرص التعاون بين القطاع العقاري والمؤسسات المالية بما يساهم في توفير خيارات تمويلية تلبي إحتياجات العملاء وتدعم النشاط العقاري في السوق المحلي.

### عروض ترويجية تستقطب زوار جناح بروة

كما شهدت فعاليات اليوم الثاني من المعرض، إقبالاً من الزائرين على العروض الترويجية المتميزة التي تقدمها المجموعة على خيارات الإيجار في عدد من مشاريعها السكنية ومن بينها مشروع مدينتنا والحي الأرجنتيني ومكينس وغيرها من مشاريع المجموعة.

-انتهى-



## **Barwa Real Estate Group's Second Day of Participation at Cityscape Qatar 2026**

Barwa Real Estate Group continued its participation on the second day of Cityscape Qatar 2026, with its pavilion attracting significant interest from visitors and investors, including strong demand for expressions of interest in residential units at its latest development, “Barwa Bay.” The Group also announced a series of agreements, partnerships and transactions supporting its strategy to grow its real estate portfolio, maximize the investment value of its assets and broaden its network of partnerships.

### **Strong Interest in Registering for Barwa Bay**

The second day saw continued strong interest in registering for residential units offered at the Group's latest project, “Barwa Bay,” which was launched on the first day of the exhibition and represents a significant addition to the Group's track record of achievements in real estate development.

Barwa Bay enjoys an exceptional location in the heart of the Marina District in Lusail City, one of Qatar's leading urban and investment destinations. The project overlooks a vibrant urban setting where residential, commercial and leisure destinations come together in a modern environment characterized by convenient access and connectivity to the city's various amenities.

The project occupies a site of approximately 17,000 square meters and features a distinctive architectural identity inspired by its location and surrounding marine environment. Barwa Bay comprises two main residential towers built above shared lower floors, accommodating approximately 639 residential units across 20 different apartment layouts designed to meet residents' diverse needs, alongside retail spaces and integrated service facilities.

The development offers a wide range of resident amenities and services, including three outdoor swimming pools, separate men's and women's gyms, two padel courts, a jogging track, a residents' club, a multipurpose hall, a cinema and a dedicated children's area. It also includes approximately 7,000 square meters of space designated for retail outlets, restaurants and cafés, comprising more than 30 commercial outlets, enhancing the integrated residential experience and quality of life within the development.

### **Barwa Signs Memorandum of Understanding with DPS Modern Indian School to Lease and Operate Umm Bishr School**

As part of its commitment to supporting the education sector and contributing to the objectives of Qatar National Vision 2030, Barwa Real Estate Group signed a memorandum of understanding (MoU) with DPS Modern Indian School to lease and operate one of its latest education-sector projects: a school currently under development in the Umm Bishr area of Al Wakrah Municipality.

Eng. Mohammed Ibrahim Al Emadi, Group Chief Asset Affairs Officer, emphasized that education is a fundamental pillar of development, stating: “This project reflects our commitment to developing high-quality investment opportunities that serve the nation and society and contribute to diversifying the Group's real estate portfolio, while providing integrated



services to residents of the Umm Bishr area in Al Wakrah Municipality and surrounding areas, particularly residents of the Group's Madinatna project."

For his part, Mr. Syed Mohammed Yasir Nainar, Principal of DPS Modern Indian School, expressed his anticipation of the partnership, stating: "We are pleased to collaborate with Barwa Real Estate Group to lease and operate the DPS Modern Indian School project. We aim to deliver an outstanding educational experience that combines international standards with modern teaching methods, helps develop students' capabilities and provides an inclusive and safe learning environment that supports their academic and personal growth."

The school occupies a land area of 30,000 square meters, with an estimated built-up area of 22,000 square meters. It will comprise 110 classrooms with capacity for up to 3,000 students, alongside car and bus parking, various sports fields and integrated facilities supporting a modern educational environment.

### **Barwa Real Estate Signs MoU with Lesha Bank for Strategic Advisory Services on Its International Real Estate Portfolio**

Barwa Real Estate announced the signing of an MoU with Lesha Bank on the sidelines of Cityscape Qatar 2026, establishing a framework for cooperation under which Lesha Bank will provide strategic advisory services to Barwa Real Estate concerning its international real estate portfolio and potential investment opportunities, in compliance with the principles of Islamic Sharia.

The scope of cooperation includes, but is not limited to, providing strategic advice on Barwa Real Estate's existing international real estate assets; offering insights and analysis on markets in which the Group currently invests or seeks to invest; and evaluating new investment opportunities and providing relevant recommendations.

Commenting on the signing of the MoU, Eng. Ahmed Mohammed Al Tayeb, Group Chief Executive Officer of Barwa Real Estate Group, said: "This memorandum marks an important step in the longstanding cooperation between Barwa Real Estate and Lesha Bank, one of our strategic partners for many years. As one of the region's leading real estate companies, expanding and strengthening our presence amid developments in global real estate markets is a key strategic priority for us. Through our cooperation with Lesha Bank and its specialized investment expertise, we will be able to make more efficient investment decisions and explore high-quality opportunities that support the growth of our business and enhance added value for our shareholders and customers."

Mr. Mohammed Ismail Al Emadi, Group Chief Executive Officer of Lesha Bank, said: "We are pleased to continue strengthening our cooperation with Barwa Real Estate Group, one of the leading real estate development companies in Qatar and the region. This partnership will create added value for both institutions, strengthen their respective core business areas and provide timely solutions that address the needs of the real estate sector. Building on Lesha Bank's established expertise in Sharia-compliant real estate investments, we look forward to supporting Barwa Real Estate in enhancing the efficiency of its real estate portfolio management and improving its performance."



## **Barwa Real Estate and Doha Bank Collaborate to Provide Financing Solutions for Residential Unit Buyers**

In a move aimed at expanding the options available to prospective buyers of the Group's residential units, Barwa Real Estate Group signed an MoU with Doha Bank during the second day of Cityscape Qatar 2026 to provide attractive financing solutions for customers wishing to purchase residential units in a number of the Group's projects, subject to the bank's applicable terms and conditions and the laws and regulations in force in the State of Qatar.

The MoU was signed on behalf of Barwa Real Estate Group by Eng. Ahmed Mohammed Al Tayeb, Group Chief Executive Officer of Barwa Real Estate Group, and on behalf of Doha Bank by Sheikh Abdulrahman bin Fahad bin Faisal Al Thani, Group Chief Executive Officer of Doha Bank, in the presence of a number of senior officials from both institutions.

The memorandum reflects opportunities for cooperation between the real estate sector and financial institutions, contributing to financing options that meet customer needs and support real estate activity in the local market.

## **Promotional Offers Attract Visitors to Barwa's Pavilion**

The second day of the exhibition also saw visitors showing interest in the Group's distinctive promotional offers on rental options across several of its residential developments, including Madinatna, the Argentine Neighborhood, Mekaines and other Group projects.

— End —