

Date: August 8, 2024  
Ref: Mazaya/IR/L118/2024

التاريخ: 8 أغسطس 2024  
الإشارة: Mazaya/IR/L118/2024

Mr. Nasser A. Al-Abdulghani  
Director of Market Operations & Control  
Qatar Exchange

السيد/ ناصر عبد الله العبد الغني  
مدير ادارة عمليات السوق والمراقبة  
بورصة قطر

**Subject: Announcement of the Financial  
Statement for the period ended June 30,  
2024**

**الموضوع: الإفصاح عن البيانات المالية للفترة  
المنتهية في 30 يونيو 2024**

Mazaya Real Estate Development Company (Q.P.S.C.) discloses its financial statement for the period ending June 30, 2024, reporting a net loss of QAR (75,438,038) compared to a net profit of QAR 14,885,364 for the same period of the previous year. The earnings per share amounted to QAR (0.075) in the second quarter of 2024, compared to earnings per share of QAR 0.013 for the same period of the previous year.

تفصح شركة مزايا للتطوير العقاري (ش.م.ع.ق.) عن بياناتها المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024، حيث بلغ صافي الخسارة (75,438,038) ريال قطري مقابل صافي ربح 14,885,364 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه. كما بلغ العائد على السهم (0.075) ريال قطري في الربع الثاني من العام 2024 مقابل العائد على السهم 0.013 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

The recorded loss is due to the Court of Appeal's decision to increase the compensation to the main contractor of the Sidra Residential Project, which was completed in 2018, with legal proceedings initiated in 2019. The court ruled to increase the compensation from QAR 81,465,688 to QAR 167,343,694. There are no additional claims against the company.

نود الإفادة بأن الخسارة المسجلة تعود إلى قرار محكمة الاستئناف بزيادة تعويض المقاول الرئيسي لمشروع سدرة السكني الذي تم الانتهاء من تشييده في عام 2018، والذي بدأت إجراءاته القضائية في عام 2019، حيث تم الحكم بزيادة التعويض من 81,465,688 ر.ق إلى 167,343,694 ر.ق. ونؤكد أنه لا توجد أي مطالبات إضافية على الشركة.



This loss has negatively impacted the financial statement for this year. However, the company has the financial strength to meet all its obligations and continues to implement its strategy and develop new projects. The impact of these projects is expected to be reflected positively in the coming years.

وقد أثرت هذه الخسارة سلباً على البيانات المالية لهذا العام. ومع ذلك، فإن الشركة لديها الملاءة المالية للوفاء بجميع التزاماتها ومستمرة في تطبيق استراتيجيتها وتطوير مشاريع جديدة، ومن المتوقع أن تنعكس آثار هذه المشاريع إيجابياً في السنوات القادمة، بإذن الله.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق التحية،،،



Mohammed M. Al Qadi  
Manager, Communication & Investor Relation

محمد مصطفى القاضي  
مدير الاتصال وعلاقات المستثمرين

CC: a. Qatar Financial Markets Authority  
b. Edaa

نسخه: أ. هيئة قطر للأسواق المالية  
ب. إيداع

Attached: Financial Statement for the period ended June 30, 2024.

مرفق: البيانات المالية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2024