

شركة أعمال ومصرف الريان يعلنان عن توقيع اتفاق شراء شركة أعمال لحصة مصرف الريان في شركة سي سان التجارية التابعة لهما

بيان صحفي مشترك

الدوحة، قطر - ٣٠ مايو ٢٠٢٤: يعلن كلّ من شركة أعمال ش.م.ع.ق.، إحدى أبرز الشركات متنوّعة الأنشطة في المنطقة، ومصرف الريان ش.م.ع.ق.، إحدى المؤسسات المالية الإسلامية الرائدة في قطر، عن توقيعهما لاتفاق شراء شركة أعمال، من خلال شركتها التابعة أعمال ريديمكس، حصة مصرف الريان في شركة سي سان التجارية ذ.م.م.، وهي شركة مملوكة لكل من شركة أعمال ومصرف الريان، وذلك بمبلغ ٣٢ مليون ريال قطري.

ومن الجدير بالذكر أن شركة "سي سان التجارية ذ.م.م." تأسست في عام ٢٠٠٨، وهي عبارة عن مشروع مشترك بنسبة ٥٠:٥٠ بين شركة أعمال ومصرف الريان برأس مال مدفوع قدره ٣٠,٦ مليون ريال قطري. تستثمر "سي سان التجارية" في مختلف القطاعات، وتمتلك حالياً شركتين تابعتين، جلف روكس وأعمال لخدمات النقل البحري. أما عن شركة أعمال ريديمكس، والمملوكة بالكامل لشركة أعمال، فهي إحدى أكبر منتجي الخرسانة الجاهزة ذات الجودة العالية في قطر، مع قدرة إنتاجية سنوية تبلغ ٦٠٠,٠٠٠ متر مكعب.

وفي سياق الانتهاء من إبرام الصفقة صرح سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أعمال، قائلاً: "تعد هذه الصفقة خطوة استراتيجية، وتعزز من الموقع الريادي للشركة في قطاع الإنتاج الصناعي، خاصة وأن "أعمال" تُعدّ من أوائل شركات القطاع الخاص والتي قامت بإنشاء محطة استثمارية راسخة لها في قطاع الإنتاج الصناعي، الامر الذي سيعود بالفائدة على المساهمين وأصحاب المصلحة." كما أضاف السيد راشد المنصوري، الرئيس التنفيذي لشركة أعمال: "يسعدني الإعلان عن الاتفاق على شراء حصة مصرف الريان في شركة سي سان للتجارة، وذلك من خلال شركتنا التابعة، أعمال ريديمكس، مما سيعزز من موقعها الريادي في السوق ويرفع من تنافسيتها وقوة مركزها المالي. تعتبر هذه الصفقة خطوة هامة لتحقيق جزء من الخطط المستقبلية التي يتم دراستها حالياً وسيتم الإعلان عنها في الوقت المناسب."

من جهته قال السيد فهد بن عبد الله آل خليفة الرئيس التنفيذي لمصرف الريان: "يسعدنا التوصل إلى الاتفاق لبيع حصتنا في شركة "سي سان التجارية" لصالح شركة أعمال. تأتي هذه الخطوة ضمن استراتيجية البنك الجديدة للخروج من بعض الاستثمارات في القطاعات غير المصرفية والتركيز على الأعمال والأنشطة المصرفية بهدف الارتقاء بخدمات مصرف الريان إلى أعلى المستويات."

-انتهى-

للمزيد من المعلومات:

شركة أعمال	
لورا عقل – مسؤولة الاتصالات المؤسسية (+974 6671 6576)	laura.ackel@aamal.qa
مصرف الريان	
علاقات المستثمرين	IR@alrayan.com

نبذة عن شركة أعمال ش.م.ع.ق.:

تعتبر شركة أعمال إحدى أكبر مجموعات الأعمال وأكثرها تنوعاً في المنطقة، وتم إدراجها في بورصة قطر في ديسمبر ٢٠٠٧، وفي ٣٠ مايو ٢٠٢٤ بلغت القيمة السوقية للشركة ٤,٨١ مليار ريال قطري (١,٣١ مليار دولار أمريكي). تتنوع عمليات أعمال على نطاق واسع وتضم ٣٢ وحدة أعمال نشطة (شركات تابعة ومشروعات مشتركة) مع مراكز رائدة في السوق في قطاعات الصناعة، والتجزئة، والعقارات، وإدارة الخدمات، والمعدات الطبية والأدوية، وتوفر شركة أعمال للمستثمرين فرصة الاستثمار عالية الجودة والتوازن في النمو المتسارع للاقتصاد القطري وتطوره. للمزيد من المعلومات حول شركة أعمال، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.aamal.qa

نبذة عن مصرف الريان:

مصرف الريان واحد من أكبر المصارف المتوافقة مع أحكام الشريعة الإسلامية في العالم المؤسسة في قطر، وله عمليات تمتد عبر قطر والمملكة المتحدة وفرنسا والإمارات العربية المتحدة، وإجمالي أصول يتجاوز ١٥٩ مليار ريال قطري. ويقدم المصرف مجموعة شاملة من المنتجات والخدمات المصرفية في مجالات مختلفة منها الخدمات المصرفية للشركات، وخدمات الشركات الصغيرة والمتوسطة، والخدمات المصرفية الخاصة للأفراد، وخدمات الخزينة والمؤسسات المالية، وإدارة الأصول، والاستشارات المالية، وذلك بالتوافق مع أحكام الشريعة الإسلامية وتحت إشراف هيئة الرقابة الشرعية. ويركز المصرف على مسألة الاستدامة بشكل رئيسي، حيث أطلق أول وديعة خضراء متوافقة مع الشريعة الإسلامية وأول برنامج للتمويل الإسلامي المستدام في قطر. ويضم المصرف في قطر 16 فرعاً و ١١٥ صراف آلي تتوزع ضمن المدن الرئيسية في الدولة والمراكز التجارية والأسواق التقليدية ومناطق الأعمال. كما يقدم خدمات مصرفية مميزة على مدار الساعة من خلال شبكة قنواته الرقمية المتطورة وتطبيق الهاتف المحمول.

للمزيد من المعلومات حول مصرف الريان، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.alrayan.com

نبذة عن شركة سي سان للتجارة:

تأسست الشركة في عام ٢٠٠٨، وهي عبارة عن مشروع مشترك بنسبة ٥٠:٥٠ بين شركة أعمال ومصرف الريان برأس مال مدفوع قدره ١٠ ملايين ريال قطري. تستثمر "سي سان للتجارة" في مختلف القطاعات، وتمتلك حالياً شركتين تابعتين، جلف روكس وأعمال لخدمات النقل البحري.

نبذة عن شركة أعمال ريديمكس:

هي شركة مملوكة بالكامل لشركة أعمال، وهي إحدى أكبر منتجي الخرسانة الجاهزة ذات الجودة العالية في قطر، مع قدرة إنتاجية سنوية تبلغ ٦٠٠,٠٠٠ متر مكعب. تتضمن مجموعة منتجات الشركة الخرسانة عالية القوة والخرسانة عالية الأداء والخرسانة المرشوشة والخرسانة خفيفة الوزن والخرسانة "الخضراء" المستدامة. ومع التركيز على الاستدامة، تُعد الخرسانة المستدامة الخضراء الأفضل أداءً من أعمال للخرسانة الجاهزة على مواد أسمنتية معاد تدويرها تتمتع بقوة ومتانة عالية للغاية.



**استحواذ شركة أعمال ريديمكس على
حصة بنك الريان في شركة سي سان (Ci-San)**

جدول البيانات (الإفصاح):

المادة رقم	نص المادة	المعلومات المقدمة من شركة أعمال
٣ (أ)	اسم الشركة التابعة ودرجة تبعيتها ونسبة الملكية المباشرة أو غير المباشرة للشركة المدرجة في هذه الشركة التابعة	شركة أعمال ريديمكس (مملوكة بنسبة ١٠٠٪ لشركة أعمال ش.م.ع.ق.)
٣ (ب)	طبيعة نشاط الشركة التابعة وبيان أعمالها السابقة	تشارك شركة أعمال ريديمكس التابعة لشركة أعمال في الأنشطة التالية، وفقا للسجل التجاري: <ul style="list-style-type: none">• أعمال صيانة حقول النفط• أعمال صيانة حقول الغاز• استيراد المواد والأدوات والآليات والمعدات والسيارات الخاصة بالمشروع لأغراض الشركة• انتاج الخرسانة الجاهزة (ريديمكس) لم تشارك أعمال ريديمكس في أي أعمال أخرى في الماضي، بخلاف الأنشطة المذكورة أعلاه.
٣ (ج)	اسم مقدم العرض وجنسيته وعنوانه.	اسم مقدم العرض: الجنسية: صندوق بريد: العنوان الفعلي: شركة أعمال ريديمكس قطر ٤٠٥٥٧ ، الدوحة، قطر منطقة ٥٧، شارع ٥٤٦ برج أعمال رقم المبني ٤٧ المنطقة الصناعية، الدوحة، قطر.



<p>٣ (د)</p>	<p>اسم الشركة مقدمة العرض ومركزها الرئيسي وأغراضها ورأسمالها وعنوانها وأسماء أعضاء الإدارة العليا وكبار المساهمين فيها ونسبة مساهمة كل منهم في الشركة محل العرض.</p>	<p>الشركة مقدمة العرض: المقر الرئيسي: الغرض: رأس المال المدفوع: العنوان: المفوضون بالتوقيع:</p> <p>شركة أعمال ريديمكس الدوحة، قطر استيراد المواد الأولية للخرسانة الجاهزة وإنتاج الخرسانة الجاهزة ٣١,٠٠٠,٠٠٠ ريال قطري ص.ب.: ٤٠٥٥٧، الدوحة، قطر</p> <p>الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني السيد راشد علي المنصوري السيد أحمد حسين النعمة السيد محمد عبد القادر الرمحي السيد برفيز أسلم</p> <p>أسماء المساهمين: نسبة المساهمة:</p> <p>شركة أعمال ١٠٠٪</p>
<p>٣ (هـ)</p>	<p>اسم الشركة محل العرض ومركزها الرئيسي وأغراضها ورأسمالها وعنوانها وأسماء أعضاء الإدارة العليا وكبار المساهمين فيها وعدد ونسبة مساهمة كل منهم في الشركة مقدمة العرض في حال الانطباق</p>	<p>الشركة محل العرض: شركة سي سان التجارية</p> <p>وفقا للسجل التجاري، تقدم شركة سي سان التجارية الأنشطة التالية:</p> <ul style="list-style-type: none"> • بيع وشراء العقارات • التطوير العقاري • إدارة العقارات وتحصيل الإيجار • تأجير السيارات • تملك المنقولات والعقارات اللازمة لمباشرة نشاطها في الحدود المسموح بها وفق القانون • تملك الاسهم والحصص في الشركات

<ul style="list-style-type: none"> • تأجير واستئجار العقارات • الاستثمار في الاسهم والسندات والاموال لصالح صاحب السجل • تملك براءات الاختراع والاعمال التجارية والامتيازات وغيرها • التجارة في المعدات الخفيفة والمعدات الثقيلة • توفير الدعم اللازم للشركات التابعة لها <p>رأس المال المدفوع: ٣٠,٦٠٠,٠٠٠ ريال قطري</p> <p>العنوان: صندوق بريد: ٨٢٦٦٦، الدوحة، قطر العنوان الفعلي: المنطقة ٦١ شارع مركز المؤتمرات رقم ٨٥٠ مبنى ٨٥ الطابق ٢٠ الدقة، الدوحة، قطر.</p> <p>المقر الرئيسي: الدوحة، قطر</p> <p><u>المفوضون بالتوقيع:</u> الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني السيد محمد اسماعيل محمد شريف العمادي</p> <p>أسماء المساهمين: أسماء المساهم: مصرف الريان نسبة المساهمة: ٥٠٪ اسم المساهم: شركة أعمال نسبة المساهمة: ٥٠٪</p>	
<p>لا تمتلك شركة أعمال ريديمكس (الشركة المستحوذة) أي حصة في شركة سي سان (الشركة محل العرض)</p>	<p>٣ (و) بيان بعدد الأسهم المملوكة من مقدم العرض في الشركة المدرجة محل العرض</p> <p>٣ (ز) الحد الأدنى والأعلى من الأسهم المراد استحواذها ونسبة الحد الأدنى والأعلى من رأس مال الشركة محل العرض</p>

٣ (ح)	السعر المعروض من قبل مقدم العرض	٣٢,٠ مليون ريال قطري (إثنان وثلاثون مليون ريال القطري)
٣ (ط)	الهدف من الاستحواذ أو الاندماج.	سيمكن هذا الاستحواذ شركة أعمال ريديمكس من التوسع أفقيًا وعموديًا وتنويع مصادر إيراداتها وأرباحها. كما سيتيح للشركة تقديم المزيد من الخدمات، مما يعزز مكانتها التنافسية. بالإضافة إلى ذلك، سيساعد الاستحواذ على تقليل تكاليف المواد الخام المستخدمة في الخرسانة الجاهزة، مما يضع الشركة في وضع أفضل أمام المنافسين.
٣ (ي)	الجدول الزمني المتوقع لإتمام عملية الاستحواذ غير المباشر أو الاندماج.	تاريخ التقديم: ٢٢ أبريل ٢٠٢٤ تاريخ الانتهاء المتوقع: ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
٣ (ك)	نسبة ملكية الشركة التابعة أو مجلس إدارتها أو كبار مساهميها في الشركة محل العرض وقت تقديم العرض ونسبة الملكية المستهدفة بعد إتمام العرض.	نسبة ملكية شركة أعمال ريديمكس في شركة سي سان قبل الاستحواذ: لا شيء نسبة ملكية شركة أعمال ريديمكس في شركة سي سان بعد الاستحواذ: ٥٠٪
٣ (ل)	القيمة الإجمالية لعرض الاستحواذ ومصادر تمويلها.	القيمة الإجمالية لعرض المستحوذ: ٣٢,٠ مليون ريال قطري (إثنان وثلاثون مليون ريال القطري) مصدر التمويل: تمويل من شركة أعمال لشركة أعمال ريديمكس
٣ (م)	الآثار المترتبة على إتمام عملية العرض على المركز المالي للشركة المدرجة وعلى مساهميها.	لا يوجد أي آثار جوهرية من عملية الاستحواذ والتأثير بسيط • بيان المركز المالي لشركة أعمال: لا يوجد تأثير على بيان المركز المالي لشركة أعمال لأنه يتم تجميع المركز المالي لشركة سي سان في المركز المالي المجمع

<p>لشركة أعمال. ومع ذلك فإن حقوق المساهمين سترتفع بمقدار قيمة الشركة المستحوذ عليها.</p> <ul style="list-style-type: none"> • بيان الربح أو الخسارة لشركة أعمال: ○ الإيرادات: لا يوجد أي تأثير على الإيرادات الموحدة لشركة أعمال لأن كامل الإيرادات يتم احتسابها داخل قائمة الدخل لشركة أعمال. ○ صافي الربح: من المتوقع أن يرتفع صافي أرباح الشركة العائدة للمساهمين لعام ٢٠٢٤ بمبلغ ٢٠٠ ألف ريال قطري. 	
<p>المزايا</p> <ul style="list-style-type: none"> • سيساعد خلق التآزر على تعظيم قيمة المساهمين وزيادة التوفير وتقليص النفقات • تنمية الشركة بطريقة أسرع لتحقيق نمو ونتائج أفضل • تحسين هوامش الربح والعوائد • تحسين الكفاءة التشغيلية الكلية للشركة <p>الفرص:</p> <ul style="list-style-type: none"> • تعزيز مكانة الشركة في السوق التنافسية بقوة • الحصول على المزيد من رأس المال والموارد المالية <p>السلبات:</p> <ul style="list-style-type: none"> • إعادة الهيكلة تتطلب تقليص عدد الموظفين للحد من ازدواجية المهام • يتطلب الاستحواذ ضخ أموال خلال المراحل الأولية <p>المخاطر:</p> <ul style="list-style-type: none"> • التأخير المحتمل في استكمال الإجراءات القانونية - قد يعرقل من فرص المشاركة في المنافسة على مشاريع خارجية أثناء العملية 	<p>٣ (ن) الإيجابيات والسلبات والفرص والمخاطر التي قد تترتب على إتمام عملية الاستحواذ أو الاندماج غير المباشر على الشركة المدرجة ومساهميها.</p>

<p>ليس لأي من أعضاء مجلس إدارة الشركة مقدمة العرض أو الشركة المعروض عليها أي مصلحة أو دافع غير الذي تم إيضاحه في الفقرة (٣.ن) في هذا الإفصاح.</p> <p>للتزام بأفضل ممارسات الإفصاح: يوجد أطراف ذو علاقة في عملية الاستحواذ وهي كما يلي:</p> <p>حيث يمتلك رئيس مجلس إدارة شركة أعمال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني ما نسبته ٢٥,٤٪ من الشركة المدرجة.</p> <p>وكذلك يمتلك نائب رئيس مجلس إدارة شركة أعمال سعادة الشيخ محمد بن فيصل قاسم آل ثاني ما نسبته ١٪ من الشركة المدرجة.</p> <p>وتمتلك عضوة مجلس الإدارة سعادة الشخة الجازي بنت فيصل قاسم آل ثاني في شركة أعمال ما نسبته ٠,٥٪ من الشركة المدرجة.</p> <p>وكذلك يمتلك عضو مجلس إدارة شركة أعمال سعادة الشيخ فيصل بن فهد جاسم آل ثاني ما نسبته ٠,٠٣٢٪ من الشركة المدرجة.</p> <p>وكذلك يمتلك عضو مجلس إدارة شركة أعمال سعادة الشيخ جبر بن عبد الرحمن جبر آل ثاني ما نسبته العضو ٠,٠٠١٦٪ من الشركة المدرجة.</p> <p>تم اتخاذ الإجراءات التالية للحد من من تضارب المصالح من خلال تطبيق الآتي:</p> <ol style="list-style-type: none"> ١. قامت الإدارة التنفيذية بإجراء التقييم بشكل مستقل، دون أي مشاركة من الأعضاء المعنيين المذكورين أعلاه، لضمان حماية مصالح شركة أعمال وحقوق المساهمين. ٢. قامت الإدارة التنفيذية بتحليل والتحقق من جميع الجوانب المالية والتشغيلية والقانونية لشركة سي سان. وشمل ذلك مراجعة الظروف الاقتصادية والبيانات المالية والعقود ووضع السوق والالتزامات الأخرى للشركة. ٣. تلتزم شركة أعمال ومجلس إدارتها وموظفيها بسياسة تضارب المصالح الصارمة التي تتطلب من جميع الأطراف ذات الصلة والأطراف المشاركة في التقييم للكشف عن أي تضارب محتمل وتجنب المشاركة في العملية إذا لزم الأمر. 	<p>٣ (س) الإفصاح عن أي علاقة مصالح بين الأشخاص المعنيين بالعرض أو أعضاء مجالس إدارتها أو كبار المساهمين فيها إن وجدت أو نفي وجود هذه العلاقة.</p>
---	---

٤. خلال إتمام عملية الاستحواذ، لعبت اللجنة التنفيذية دوراً إشرافياً في مراقبة العمليات. وهذا لضمان دقة واستقلالية وعدالة التقييم والصفقة.		
لا يوجد	أية متطلبات أخرى تطلبها الهيئة.	٣ (ع)
<p>إن من النشاطات الأساسية لشركة أعمال ريديمكس نشاط "إنتاج الخرسانة الجاهزة" وهو جزء من أنشطتها المعتمدة وفقاً لسجلها التجاري.</p> <p>حيث سيؤدي الاستحواذ على شركة سي سان امتلاك شركة أعمال ماريتايمز التي تمتلك سفن تشحن الحصى والحجارة المستخدمة في إنتاج الخرسانة الجاهزة والذي بدوره سيزيد من نطاق الخدمات والمنتجات التي تقدمها أعمال ريديمكس والذي سيخلق تآزر داخل الشركة ويوفر فرصاً لتوفير في التكاليف والمصروفات. وسيساعد نطاق الخدمات الموسع الجديد الذي ستقدمه شركة أعمال ريديمكس على زيادة قدرة الشركة على التنافس مع الشركات الأخرى وفتح أسواق وفرص تنافسية جديدة لها وزيادة حصتها السوقية مستقبلاً.</p>	<p>على الشركة المدرجة أن تخلص بعرضها الشركات التي تعمل في مجال نشاطها أو متجانساً معه فقط، ويجب عليها تقديم ما يثبت ذلك للهيئة من الجهات المختصة، وفي حال عدم مقدرة الشركة تقديم ما يثبت ذلك من الجهات المختصة، يجب عليها تقديم دراسة جدوى بهذا الشأن من قبل جهة مستقلة.</p>	١٢

 <p>شركة أعمال AAMAL CO. DOHA - QATAR</p>	توقيع مسؤول الاتصال	
--	---------------------	--

Aamal Company and Masraf Al Rayan Announce Signing of Agreement for Aamal to Purchase Masraf Al Rayan's Stake in Their Joint Venture, Ci San Trading

Joint Press Release

Doha, Qatar – May 30, 2024: Aamal Company Q.P.S.C., one of the region's leading diversified companies, and Masraf Al Rayan Q.P.S.C., a leading Islamic financial institution in Qatar, announce the signing of the agreement for Aamal Company, through its subsidiary Aamal Readymix, to purchase Masraf Al Rayan's 50% stake in Ci San Trading L.L.C., a company jointly owned by Aamal Company and Al Rayan Bank, for QAR 32 million.

Ci San Trading L.L.C. was established in 2008 as a 50:50 joint venture between Aamal Company and Masraf Al Rayan, with a paid-up capital of QAR 30.6 million. Ci San Trading invests in various sectors and currently owns two subsidiaries, Gulf Rocks and Aamal Maritime Transportation Services. Aamal Readymix, wholly owned by Aamal Company, is one of Qatar's largest producers of high-quality ready-mix concrete, with an annual production capacity of 600,000 cubic meters.

His Excellency Sheikh Mohammed bin Faisal Al Thani, Vice Chairman and Managing Director of Aamal Company, stated: "This transaction is another strategic step which further strengthens Aamal's leading position in the industrial manufacturing sector and builds on our successful track record. Aamal was among the first private sector companies to develop a strong investment portfolio in industrial manufacturing, to the benefit of our esteemed shareholders and stakeholders."

Mr. Rashid Al Mansoori, CEO of Aamal Company, added: "I am pleased to announce this agreement to buy Masraf Al Rayan's stake in Ci San Trading through our subsidiary, Aamal Readymix. We look forward to further enhancing Ci San Trading's market-leading position, increasing its competitiveness, and strengthening its financial position. This transaction is an important step in Aamal's strategic planning and we look forward to announcing further initiatives in due course."

Mr. Fahad bin Abdullah Al Khalifa, GCEO of Masraf Al Rayan, said: "We are pleased to reach an agreement to sell our stake in Ci San Trading to Aamal Company. This transaction is part of the bank's new strategy to exit some of our non-banking investments and focus on our banking activities and operations, elevating Masraf Al Rayan's services to the highest levels."

End

For further Inquiries:

Aamal Company	
Laura Ackel, Communications and Marketing Officer + 974 4435 0666	laura.ackel@aamal.qa
Masraf Al Rayyan	
Investors Relations	IR@alrayan.com

About Aamal Company Q.P.S.C.

Aamal is one of the region's most diversified companies and has been listed on the Qatar Stock Exchange since December 2007. As at 30 May 2024, the Company had a market capitalisation of QAR 4.81 bn (US\$ 1.31 bn).

Aamal's operations are widely diversified and comprise 32 active business units (subsidiaries and joint ventures) with market leading positions in the key industrial, retail, property, managed services, and medical equipment and pharmaceutical sectors, thereby offering investors a high quality and balanced exposure to Qatar's wider economic growth and development.

For further information on Aamal Company, please refer to the corporate website: <http://www.aamal.qa>

About Masraf Al Rayan Q.P.S.C

Masraf Al Rayan is one of the world's largest fully-fledged Shari'a-compliant banks established in Qatar, with operations spanning across Qatar, the United Kingdom, France, and United Arab Emirates, with assets exceeding QAR 159 billion. It offers a comprehensive range of products and services through its various business lines including Corporate Banking & SME, Retail & Private Banking, Treasury & Financial Institutions and Asset Management & Financial Advisory in conformity with Shari'a principles and supervised by the Shari'a Supervisory Board. As a sustainably conscious organization, the bank has launched Qatar's first Shari'a-compliant Green Deposit and Islamic Sustainable Finance framework. Masraf Al Rayan's footprint in Qatar includes 16 branches and 115 ATMs located throughout Qatar's major cities, including malls, traditional souqs, and business districts. Additionally, it offers 24/7 banking services via its state-of-the-art digital channels, web and mobile banking.

For further information on Masraf Al Rayan, please refer to the corporate website: www.alrayan.com

About Ci San Trading WLL:

Established in 2008, Ci-San Trading is a 50:50 joint venture between Aamal Company and Masraf Al Rayan, with a paid-up capital of QAR 10 million. Ci-San Trading Company invests across various sectors and currently holds ownership in two subsidiaries: Gulf Rocks and Aamal Maritime Transportation Services.

About Aamal Readymix WLL:

As for Aamal Readymix, which is a fully-owned subsidiary of Aamal Company that was established in 1994, it is one of the largest producers of quality ready-mixed concrete in Qatar with an annual production capacity of 600,000 cubic metres. Its product mix includes high strength concrete, high performance concrete, shotcrete, lightweight concrete, and sustainable green concrete. With a focus on sustainability, Aamal Readymix's top performing green sustainable concrete is based on recycled cementitious materials that have extreme high strength and durability.



Acquisition of Ci-San by Aamal Readymix

Disclosure sheet:

Article No.	Particular	Aamal Company's Response
3 (a)	The name of the subsidiary, the degree of dependency and the direct or indirect ownership percentage held by the Listed Company in this subsidiary	Aamal Readymix (100% owned by Aamal Company QPSC)
3 (b)	The activity nature of the subsidiary and any previous business	<p>Aamal Company's subsidiary Aamal Readymix is involved in the following activities, as per the CR:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gas fields maintenance. • Importing materials, tools, machinery, equipment, vehicles of the project for the company purpose. • Oil fields maintenance. • Production of ready-mix concrete [Readymix] <p>Aamal Readymix did not conduct any other business activity in the past, other than the activities listed above.</p>



3 (c)	The Offeror's name, its nationality and address	Offeror's Name: Aamal Readymix Nationality: Qatar Postal Address: 40557 Doha – Qatar Physical address: Zone: 57 Street: 546, Building 47 Industrial Area, Doha, Qatar.
3 (d)	The name of the Offeror Company, its headquarters, objectives, capital, address, names of Top Management members, Major Shareholders and the shareholding percentage of each of them in the Offeree Company	Offeror Company: Aamal Readymix Headquarters: Doha, Qatar Objective: Import of material for ready-mix product and ready-mix cement production Paid-up Capital: QAR 31,000,000 Address: P O Box: 40557 Doha – Qatar <u>Authorized signatories:</u> Sheikh Faisal bin Qassim Al-Thani Sheikh Mohammed Faisal Al-Thani Mr. Rashid Ali Al Mansoori Ahmad Hussain Al Neama Mohammad Abdelqader Ramahi Parveez Aslam Shareholder: Aamal Company Shareholding percentage: 100%
3 (e)	The Offeree Company's name, its headquarters, objectives, capital and address, names of Top	Offeree Company: Ci San Company Headquarters: Doha, Qatar



<p>Management members, Major Shareholders and the shareholding percentage of each of them in the Offeror Company, if applicable.</p>	<p>According to the CR of Ci San, the company offers the following activities:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Buying and selling Real Estate • Real Estate development • Real estate management and rent collection • Car Rental • Owns the movables and Real Estate necessary to carry out its activity within the limits permitted in accordance with the law • Owning stocks and shares in companies • Renting and leasing real estate • Investing in stocks, bonds and funds for the benefit of the holder of record • Owns patents, businesses, franchises, etc • Trade in light equipment and heavy equipment • Providing the necessary support to its subsidiaries <p>Paid-up Capital: QAR 30,600,000</p> <p>Address:</p> <p>P O Box: 82666, Doha Qatar</p> <p>Physical address: Zone 61, Convention Center Street No. 850 building 85 floor 20 West Bay, Doha, Qatar</p> <p><u>Authorized signatories:</u></p> <p>Sheikh Faisal bin Qassim Al-Thani Sheikh Mohammed Faisal Al-Thani</p>
--	--



		<p>Mr. Mohammad Ismail Mohammad Sharif Al-Emadi</p> <p>Shareholders' Names:</p> <p>Shareholder Name: Masraf Al Rayan</p> <p>Shareholding percentage: 50%</p> <p>Shareholder Name: Aamal Company</p> <p>Shareholding percentage: 50%</p>
3 (f)	Statement of the number of shares owned by the Offeror in the Offeree Listed Company.	Aamal Readymix (offeror) does not own any share in Ci San (offeree)
3 (g)	Minimum and maximum of the shares to be acquired and minimum and maximum percentage of the Offeree Company's capital.	<p>Minimum Number of shares to be acquired: 15,300 shares (50%)</p> <p>Maximum Number of shares to be acquired: 15,300 (50%)</p>
3 (h)	The price offered by the Offeror.	QAR 32.0 million (Thirty two Million Qatari Riyal)
3 (i)	Purpose of the Acquisition or Merger.	The acquisition will enable Aamal Readymix to expand horizontally and vertically and diversify its revenue and profit sources. It will also allow the company to offer more services, thus enhancing its competitive position. Additionally, the acquisition will help reduce the costs of raw materials used in the ready mix, positioning the company more favorably against competitors.
3 (j)	The timetable to complete the indirect Acquisition or Merger.	<p>Application date: 22 April 2024</p> <p>Expected completion date: 30 September 2024</p>



3 (k)	Ownership percentage of the subsidiary, its board of directors or Major Shareholders in the Offeree Company at the submission time and the target ownership percentage after completing the Offer.	<p>Ownership percentage of Aamal Readymix in Ci San, prior to acquisition: NIL</p> <p>Ownership percentage of Aamal Readymix in Ci San, post-acquisition: 50%</p>
3 (l)	The total value of the Acquisition Offer and funding sources.	<p>Total Value of acquiritor offer: QAR 32.0 million</p> <p>Funding source: Bridge financing form Aamal Company to Aamal Readymix.</p>
3 (m)	Implications of the Offer completion on the financial position of the Listed Company and its shareholders.	<p>There are no significant effects from the acquisition and the impact is minimal on Statement of Financial Position and Statement of Profit or Loss</p> <ul style="list-style-type: none"> • Statement of the financial position of Aamal Company: There is no impact on the statement of financial position of Aamal Company because the financial position of Ci-San Company is consolidated into Aamal group's consolidated financial position. However, the Shareholders' equity will increase by the value acquired. • Statement of Profit or Loss position: <ul style="list-style-type: none"> ○ Revenues: There is no impact on the consolidated revenues of Aamal Company because the entire revenues are being consolidated in the income statement of Aamal Company.



		<ul style="list-style-type: none"> ○ Net Profits: The company's attributable net profit to the shareholders for 2024 is expected to increase by 200 thousand Qatari Riyals (estimate).
3 (n)	Advantages and disadvantages, opportunities and risks may result from the completion of the indirect Acquisition or Merger for the Listed Company and its shareholders.	<p><u>Advantages</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Economy of scale, at lower cost • Faster route to higher growth • Better performing company, higher returns to shareholders • Improved operational efficiency. <p><u>Opportunities:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Improved market strength • Access to new competencies and skilled expertise. • Access to more capital, financial resources. • Can participate in larger projects / contracts. <p><u>Disadvantages:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Restructuring of staff needed to eliminate task duplication. • To invest in higher marketing costs during initial stages. <p><u>Risks:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Potential delay in completion of legal formalities: may lose project opportunities during the process.
3 (o)	Disclosure of any interest relationship, if any, among the Concerned Persons, their boards' members or Major Shareholders or denial of such relationship	None of the members of the Board of Directors from the company submitting the offer or the company to which it is being offered has any interest or motive other than what was explained in section (3.n) of this information sheet.



		<p>To adhere to best disclosure practices: There are related parties in the acquisition, are as follow:</p> <p>The Chairman of the Board of Directors of Aamal Company, His Excellency Sheikh Faisal bin Qassim Al Thani, owns 25.4% of the listed company.</p> <p>Likewise, the Vice Chairman of the Board of Directors of Aamal Company, His Excellency Sheikh Mohammed bin Faisal Qassim Al Thani, owns 1% of the listed company.</p> <p>Her Excellency Sheikha Al-Jazi bint Faisal Qassim Al Thani, a member of the Board of Directors of Aamal Company, owns 0.5% of the listed company.</p> <p>Likewise, a member of the Board of Directors of Aamal Company, His Excellency Sheikh Faisal bin Fahd Jassim Al Thani, owns 0.0032% of the listed company.</p> <p>Likewise, a member of the Board of Directors of Aamal Company, His Excellency Sheikh Jabr bin Abdul Rahman Jabr Al Thani, owns 0.00016% of the listed company.</p> <p>Necessary measures have been taken to reduce conflicts of interest by commencing the following:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Executive management conducted the evaluation independently, without any involvement from the related members mentioned above, to ensure Aamal Company's interests and shareholders' rights are protected.
--	--	---



		<p>2. The Executive Management conducted a thorough due diligence to verify all financial, operational, and legal aspects of Ci-San Company. This included a review of economic conditions, financial statements, contracts, market position, and other liabilities.</p> <p>3. The company adheres to a strict conflict of interest policy requiring all related parties and parties involved in the evaluation to disclose any potential conflicts and recuse themselves from the process if necessary.</p> <p>4. Along the process of effectuating the acquisition, the executive committee played a supervision role to in monitoring the processes. This ensured the accuracy, independence and fairness of the deal.</p>
3 (p)	Any other requirements requested by the QFMA	None
12	The Listed Company must particularize its Offer to any company working in the same activity or having an analogous activity. It must provide a proof of this to the Authority from competent authorities. If the Listed Company cannot provide a proof from competent authorities, it must submit a feasibility study in this regard made by an independent entity	<p>Aamal Readymix already has “Facilities management” as part of its approved activities according to its CR.</p> <p>One Aamal Readymix Company’s activities’ is the “production of ready-mixed concrete”, which is part of its approved activities according to its commercial registration.</p> <p>The acquisition of Ci San Company will lead to the acquisition of Aamal Maritimes Company, which owns ships that ship aggregates and stones used in the production of ready-mixed concrete, which in turn will increase the range of services and products provided by Aamal Readymix. In addition, this will create synergies within the company and provide opportunities to save costs and expenses. The new expanded range of products and services that Aamal Readymix will provide, will help increase the company’s ability to compete</p>



		with other companies, open new markets. It will also give Aamal Readymix a competitive edge, and increase its market share in the future.
--	--	---

	Signature of the Communication person	
--	---------------------------------------	---

