

شركة أعمال ش.م.ع.ق. ("أعمال")

النتائج المالية للستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٦

أداء مرن رغم التحديات التي تفرضها بيئة الأعمال

الدوحة، ٢٦ يوليو ٢٠٢٦ – أعلن اليوم مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ع.ق. ("أعمال")، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة نمواً بالمنطقة عن النتائج المالية للستة أشهر الأولى من العام الجاري والمنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠١٦.

أبرز النتائج المالية:

- الإيرادات الإجمالية انخفضت بنسبة ١,٩٪ لتصل ١,٠٥٠,٢ مليون ريال قطري (مقارنةً مع ١,٠٧٠,١ بالنصف الأول من عام ٢٠٢٥)
- ارتفعت الأرباح الإجمالية بنسبة ٠,١٪ لتبلغ ٢٦٢,١ مليون ريال قطري (مقارنةً مع ٢٦١,٨ مليون ريال قطري خلال النصف الأول من ٢٠٢٥)
- صافي الربح المنسوب إلى حقوق المساهمين في أعمال انخفض بنسبة ١٢,٩٪ ليبلغ ١٩٢,٧ مليون ريال قطري (مقارنةً مع ٢٢١,٣ مليون ريال قطري خلال النصف الأول من ٢٠٢٥)
- لم يتم تسجيل أي أرباح في القيمة العادلة للاستثمار بالقطاع العقاري على أساس سنوي
- العائد على السهم انخفض بنسبة ١٢,٩٪ ليبلغ ٠,٠٣١ ريال قطري (مقارنةً مع ٠,٠٣٥ ريال قطري خلال النصف الأول من ٢٠٢٥)
- صافي الاستثمارات في النفقات الرأسمالية ارتفع بنسبة ٣٥,٦٪ ليصل إلى ١٨,٧ مليون ريال قطري (مقارنةً مع ١٣,٨ مليون ريال قطري خلال النصف الأول من ٢٠٢٥)
- نسبة الاقتراض ارتفعت إلى ٩,٧٧٪ (مقابل ٢,٩٣٪ خلال النصف الأول من ٢٠٢٥)

الخلاصة ونظرة مستقبلية

وفي سياق تعليقه على هذه النتائج، قال سعادة الشيخ محمد بن فيصل بن قاسم آل ثاني، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أعمال:

"على الرغم من التحديات التي تواجهها الظروف الاقتصادية خلال النصف الأول من عام ٢٠٢٦، واصلت الشركة إثبات مرونة ومثانة نموذج أنشطتها القائم على التنوع. فقد حافظت على أداء تشغيلي قوي في جميع قطاعاتها، مما يعكس قوة أعمالها ونهجها المنضبط في إدارة التكاليف ورأس المال.

"لطالما ركزت استراتيجيتنا على بناء محفظة متوازنة تضم شركات عالية الجودة قادرة على تحقيق قيمة مستدامة طويلة الأجل عبر التقلبات الموسمية للاقتصاد والسوق. ولا يزال هذا النهج يشكل الركيزة الأساسية في دعم مرونة أعمال، ويضعنا في موقع جيد للاستفادة من الفرص الواعدة مع تطور ظروف السوق.

"بالنظر إلى المستقبل، نواصل تركيزنا على تنفيذ استراتيجية النمو طويلة الأجل ونعمل باستمرار على تقييم لفرص الاستثمار الجديدة، لا سيما في قطاعي الرعاية الصحية والصناعة. وتتسجم هذه الفرص مع أولوياتنا الاستراتيجية، وتهدف إلى تعزيز محفظتنا، وتوسيع قاعدة أرباحنا، وخلق قيمة مستدامة لمساهميننا".

التوزيع حسب القطاع

ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام

• الإيرادات

مليون ريال قطري	النصف الأول من ٢٠٢٦	النصف الأول من ٢٠٢٥	نسبة التغيير %
قطاع الإنتاج الصناعي	94.5	92.1	2.6%
قطاع التجارة والتوزيع	727.4	756.8	(3.9)%
القطاع العقاري	176.0	170.0	3.5%
قطاع إدارة الخدمات	85.5	80.7	6.0%
مطروحاً منه: إيرادات ما بين القطاعات	(33.3)	(29.5)	(12.9)%
الإجمالي	1,050.2	1,070.1	(1.9)%

• الربح الصافي

مليون ريال قطري	النصف الأول من ٢٠٢٦	النصف الأول من ٢٠٢٥	نسبة التغيير %
قطاع الانتاج الصناعي	25.3	33.0	(23.3)%
قطاع التجارة والتوزيع	49.6	53.6	(7.5)%
القطاع العقاري (دون حساب خسارة القيمة العادلة للاستثمارات)	129.2	138.7	(6.9)%
إدارة الخدمات	9.0	9.6	(6.7)%
مطروحاً منه: تكاليف المكتب الرئيسي	(20.2)	(13.5)	(50.5)%
الإجمالي	192.8	221.5	(12.9)%

مراجعة القطاعات

(ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام)

• الإنتاج الصناعي

مليون ريال قطري	النصف الأول من ٢٠٢٦	النصف الأول من ٢٠٢٥	نسبة التغيير %
الإيرادات	94.5	92.1	2.6%
صافي الأرباح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل	(10.4)	(9.9)	(5.3%)
نسبة صافي هامش الربح الأساسي %	(11.0%)	(10.7%)	(٠,٣ نقطة)
صافي الربح: حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية والمشاريع المشتركة	35.7	42.9	(16.7%)
الربح الصافي الإجمالي	25.3	33.0	(23.3%)

سجل قطاع الإنتاج الصناعي زيادة في الإيرادات بنسبة ٢,٦٪ لتصل إلى ٩٤,٥ مليون ريال قطري، بينما انخفض صافي الربح بنسبة ٢٣,٣٪ ليصل إلى ٢٥,٣ مليون ريال قطري. ويعود هذا الانخفاض في الربحية بشكل رئيسي إلى تباطؤ تسليم بعض المشاريع في شركة سنيار للصناعات، بالإضافة إلى ضغوط على هامش الربح وارتفاع تكاليف التشغيل في عدد من شركات القطاع.

وحققت شركة أعمال رديمكس (للخرسانة الجاهزة) نمواً متواضعاً في الإيرادات بعد بدء تشغيل عدة مشاريع جديدة، على الرغم من تأثير الربحية بضغط على هامش الربح الإجمالي. وشهدت شركة أعمال للصناعات الإسمنتية تحسناً ملحوظاً في الربحية، مستفيدة من تغييرات في مواصفات المواد الخام وأسعار أفضل من الموردين. أما أداء شركة أعمال لخدمات النقل البحري فقد عكس عملية الصيانة الدورية المجدولة لإحدى سفنها، مما أدى إلى انخفاض الإيرادات وارتفاع تكاليف الاستهلاك والتشغيل خلال الفترة.

وفي سياق متصل، واصلت شركة الأنابيب والصبات المتقدمة تحقيق تقدم مشجع. فقد سجلت الشركة نمواً كبيراً في الإيرادات، مع تسارع وتيرة التحول التشغيلي وزيادة مساهمة أعمالها في المملكة العربية السعودية. كما أطلقت الشركة تطبيقاً جديداً للصيانة يعمل بتقنية الذكاء الاصطناعي، بهدف تحسين الكفاءة وإدارة الأصول وتعزيز الكفاءة التشغيلية. وقدمت شركة فريجنز لهياكل الصلب - الشرق الأوسط، مساهمة أقوى، مدعومة بفوزها بمشاريع جديدة خلال النصف الثاني من عام ٢٠٢٥.

وبالنظر إلى المستقبل، لا تزال التوقعات إيجابية بالنسبة لهذا القطاع. وتواصل شركة أعمال التركيز على تحسين العمليات، ورفع الكفاءة، وإنجاز مشاريعها بنجاح. ويُشكل التقدم الملحوظ في شركة الأنابيب والصبات المتقدمة، والمساهمة الفعالة من شركة فريجنز لهياكل الصلب - الشرق الأوسط، وبدء مشاريع جديدة في شركة أعمال رديمكس، أساساً متيناً للقطاع لاغتنام الفرص المستقبلية في دولة قطر والمنطقة ككل.

• التجارة والتوزيع

مليون ريال قطري	النصف الأول من ٢٠٢٦	النصف الأول من ٢٠٢٥	نسبة التغيير %
الإيرادات	727.4	756.8	(3.9%)
صافي الأرباح	49.6	53.6	(7.5%)
هامش صافي الربح %	6.8%	7.1%	(٣, ٠ نقطة)

سجل قطاع التجارة والتوزيع انخفاضاً في الإيرادات بنسبة ٣,٩٪ لتصل إلى ٧٢٧,٤ مليون ريال قطري، بينما تراجع صافي الربح بنسبة ٧,٥٪ إلى ٤٩,٦ مليون ريال قطري. ويعكس هذا الانخفاض التحول المستمر في قطاع الرعاية الصحية من الأدوية ذات العلامات التجارية إلى الأدوية الجنيسة، مما أثر على أداء شركة ابن سينا الطبية، إلى جانب تباطؤ ظروف السوق التي أثرت على أداء شركة أعمال للتجارة.

وعلى الرغم من تراجع الإيرادات، حافظت شركة ابن سينا الطبية على استقرار هامش الربح الإجمالي خلال النصف الأول من العام الجاري. كما أعلنت الشركة عن اعتزامها البدء في مفاوضات بشأن الاستحواذ المحتمل على إحدى شركات تصنيع الأدوية في دولة قطر، مما سيوسع نطاق أعمالها في مجال إنتاج الأدوية محلياً ويزيد من تنوع محفظتها في قطاع الرعاية الصحية.

وحققت شركة أعمال الطبية نمواً قوياً في كل من الإيرادات والربحية، مدفوعةً بارتفاع الطلب على المعدات الطبية من قبل العملاء في القطاعين الحكومي والخاص. وفي المقابل، سجلت شركة أعمال للتجارة أداءً أضعف، متأثرةً باستمرار تباطؤ أوضاع السوق خلال الفترة.

وبالنظر إلى المستقبل، فقد تواصلت السياسات المتغيرة الخاصة بمشتريات قطاع الرعاية الصحية التأثير على مزيج المنتجات في قطاع التجارة والتوزيع. ومع ذلك، يُتوقع أن يسهم استمرار الطلب القوي على الأدوية والمستلزمات الطبية، إلى جانب مواصلة شركة أعمال الطبية تحقيق النمو، في دعم أداء القطاع خلال الفترة المقبلة.

• القطاع العقاري

مليون ريال قطري	النصف الأول من ٢٠٢٦	النصف الأول من ٢٠٢٥	نسبة التغيير %
الإيرادات	176.0	170.0	3.5%
صافي الأرباح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل قبل احتساب خسارة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	126.0	135.7	(7.2%)
هامش الربح الأساسي %	71.6%	79.8%	(٣, ٨ نقطة)
صافي الأرباح: حصة من ربح شركات ومشاريع مشتركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	3.2	3.0	8.4%

صافي الربح قبل احتساب خسارة القيمة العادلة	129.2	138.7	(%6.9)
خسارة القيمة العادلة للاستثمار العقاري	-	-	%0.0
صافي الربح	129.2	138.7	(%6.9)

سجل القطاع العقاري زيادةً في الإيرادات بنسبة ٣,٥٪ لتصل إلى ١٧٦,٠ مليون ريال قطري، بينما انخفض صافي الربح بنسبة ٦,٩٪ ليصل إلى ١٢٩,٢ مليون ريال قطري. وقد دعم نمو الإيرادات توسع محفظة أعمال العقارية بعد إضافة برج أعمال، في حين عكست الربحية انخفاض مساهمة سيتي سنتر الدوحة وتكاليف التمويل المرتبطة بتوسع المحفظة.

وحققت شركة أعمال العقارية نمواً قوياً في الإيرادات خلال الفترة، مستفيدةً من مساهمة برج أعمال وقوة محفظتها الاستثمارية الأوسع. وفي المقابل تأثر صافي الربح بتكاليف الفوائد المترتبة على التسهيلات التمويلية المستخدمة في تمويل عملية الاستحواذ. وسجل سيتي سنتر الدوحة تراجعاً طفيفاً في الإيرادات، نتيجة انخفاض محدود في نسبة الإشغال وتأخر تجديد عدد من عقود الإيجار، على الرغم من استمرار مرونة الأداء والحفاظ على مكانته القوية في السوق. كما حققت شركة أعمال إي سي إي (القطرية الألمانية لإدارة المجمعات التجارية) تحسناً طفيفاً في الربحية خلال الفترة.

وبالنظر إلى المستقبل، تتوقع شركة أعمال، تسجيل انتعاش في نشاط التأجير خلال النصف الثاني من العام الجاري، مما سيدعم إيرادات الإيجار ويعزز النمو في هذا القطاع. ويُعزز إضافة برج أعمال، إلى جانب الاستثمارات المستمرة في محفظة الشركة، من مكانتها المتميزة للاستفادة من الطلب المتزايد على المساحات التجارية عالية الجودة في دولة قطر.

● إدارة الخدمات

مليون ريال قطري	النصف الأول من ٢٠٢٦	النصف الأول من ٢٠٢٥	نسبة التغيير %
الإيرادات	85.5	80.7	%6.0
صافي الأرباح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل	9.0	8.5	%5.3
هامش صافي الربح %	%10.5	%10.6	(٠,١ نقطة)
صافي الأرباح من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	-	1.1	(%100.0)
صافي الربح	9.0	9.6	(%6.7)

حقق قطاع إدارة الخدمات زيادةً في الإيرادات بنسبة ٦,٠٪ لتصل إلى ٨٥,٥ مليون ريال قطري، بينما انخفض صافي الربح بنسبة ٦,٧٪ إلى ٩,٠ ملايين ريال قطري. ويعود نمو الإيرادات إلى الأداء القوي لشركة حلول الصيانة والإدارة (إم إم إس)، في حين تأثرت الربحية بانخفاض مساهمة مركز الترفيه العائلي "فن سيتي".

وسجلت شركة حلول الصيانة والإدارة (إم إم إس) نمواً قوياً في كلٍ من الإيرادات والربحية، مدعومةً بفوزها بمشاريع جديدة خلال الفترة. وحافظت أعمال للخدمات على أداءٍ قوي ومرن رغم تحديات السوق، حيث ساهم تحسن هوامش الربح الإجمالية في زيادة الربحية. وسجل مركز الترفيه العائلي نتائج أضعف، متأثراً بانخفاض عدد الزوار وسط حالة عدم اليقين التي تشهدها الأسواق وارتفاع تكاليف الاستهلاك.

وبالنظر إلى المستقبل، لا يزال هذا القطاع يركز على توسيع نطاق مشاريعه وتحسين كفاءته التشغيلية. ومن المتوقع أن يدعم الزخم المستمر في شركتي حلول الصيانة والإدارة وأعمال للخدمات، إلى جانب الفرص المتاحة في القطاعات الحكومية والمصرفية والضيافة والإنشاءات، الأداء المستقبلي.

الخلاصة والنظرة المستقبلية

من جانبه، علق السيد راشد بن علي المنصوري الرئيس التنفيذي لشركة أعمال قانلاً:

"اتسم النصف الأول من عام ٢٠٢٦ ببيئة تشغيلية أكثر تحدياً، حيث أسهمت التطورات الجيوسياسية في المنطقة في ارتفاع تكاليف الشحن والخدمات اللوجستية، إلى جانب زيادة تكلفة المواد والمنتجات المستوردة. وفي الوقت نفسه، أثرت التغيرات في سياسات المشتريات بقطاع الرعاية الصحية، بما في ذلك التوسع في استخدام الأدوية الجينية، على أداء بعض شركات قطاع التجارة والتوزيع لدينا. وقد انعكست هذه العوامل على الإيرادات وصافي الأرباح مقارنةً بالفترة نفسها من العام الماضي، إلا أن الأداء التشغيلي الأساسي لمعظم شركات المجموعة ظل متماسكاً، بما يعكس مرونة أعمالنا وقدرتها على التكيف مع المتغيرات.

وواصل نموذج أعمال القائم على التنوع إثبات متانته، حيث أسهم الأداء الإيجابي لعدد من شركاتنا في الحد من تأثير هذه التحديات الخارجية. ففي القطاع العقاري، حققت شركة أعمال العقارية نمواً قوياً في الإيرادات، مدعوماً بإضافة برج أعمال إلى محفظتها، إلى جانب مواصلة استثمار اتنا الرامية إلى تعزيز جودة وتنافسية أصولنا العقارية. وفي قطاع إدارة الخدمات، حققت كل من شركة حلول الصيانة والإدارة (إم إم إس) وشركة أعمال للخدمات أداءً قوياً، فيما استفادت شركة أعمال الطبية من ارتفاع الطلب على المعدات الطبية من قبل العملاء في القطاعين الحكومي والخاص. أما في قطاع الإنتاج الصناعي، فقد سجلت شركة أعمال للإسمنت تحسناً ملحوظاً في الربحية، بينما واصلت شركة الأنابيب والصبات المتقدمة مسارها الإيجابي، محققةً نمواً قوياً في الإيرادات بشكلٍ ملموس.

وبالنظر إلى المستقبل، نواصل متابعة التطورات الجيوسياسية والاقتصادية المتسارعة، والتي لا تزال تفرض قدراً من عدم اليقين على المدى القريب. ومع ذلك، فإننا على ثقة بقدررة محفظة أعمال المتنوعة على مواصلة تحقيق أداءٍ مرن، وسواصل التركيز على تعزيز الكفاءة التشغيلية، والانضباط في تنفيذ استراتيجيتنا، وتحقيق أهداف النمو طويلة الأجل."

(انتهى)

تفاصيل خدمة الاتصال الهاتفي للمؤتمرات: سيتم عقد مؤتمر عبر الهاتف لمناقشة النتائج المالية يوم الثلاثاء الموافق ٢٨ يوليو ٢٠٢٦ في تمام الساعة ٢:٠٠ مساءً بتوقيت الدوحة.

تفاصيل المؤتمر كما يلي:

التاريخ: الثلاثاء ٢٨ يوليو ٢٠٢٦

التوقيت: ٢:٠٠ مساءً بتوقيت الدوحة



رابط مُعرف المؤتمر: <https://us06web.zoom.us/j/87185553420>

رقم مُعرف المؤتمر: 871 8555 3420

يرجى الانضمام للمؤتمر قبل بدايته من ٥ إلى ١٠ دقائق.

أرقام الاتصال:

الولايات المتحدة الأمريكية (واشنطن): +1 301 715 8592

الولايات المتحدة الأمريكية (نيويورك) +1 646 876 9923

المملكة المتحدة +44 208 080 6592

المملكة المتحدة +44 330 088 5830

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مع:

شركة أعمال:	ir@aamal.qa
سيتي جايت ديوي رودجرسون (مستشارو علاقات المستثمرين والعلاقات العامة)	
جوس بينمان	Jos.bieneman@cdrconsultancy.com (+44 (0) 7834 336 650)
جونا بون	Jonah.boon@cdrconsultancy.com (+44 (0) 7903 255 836)
رامز الترك (الإعلام العربي)	ramiz.al-turk@citigatedewerogerson.com (+974 5014 9201)

نبذة عن شركة أعمال ش.م.ع.ق.

تعتبر شركة أعمال إحدى أكبر وأكثرها تنوعاً في منطقة الخليج، وتم إدراجها في بورصة قطر منذ شهر ديسمبر عام 2007، وكما في ٢٣ يوليو ٢٠٢٦ بلغت القيمة السوقية للشركة 4.6 مليار ريال قطري (1.3 مليار دولار أمريكي)

تتنوع عمليات أعمال على نطاق واسع وتضم ٣٢ وحدة أعمال نشطة (شركات تابعة ومشروعات مشتركة) مع مراكز رائدة في السوق في قطاعات الصناعة، والتجزئة، والعقارات، وإدارة الخدمات، والمعدات الطبية والأدوية، وتوفر شركة أعمال للمستثمرين فرصة الاستثمار عالية الجودة والتوازن في النمو المتسارع للاقتصاد القطري وتطوره.

لمزيد من المعلومات حول شركة أعمال، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.aamal.qa



Aamal Company Q.P.S.C. ('Aamal')

Financial Results for the six months ended 30 June 2026

Resilient performance amid a challenging operating environment

Doha, 26 July 2026 – the Board of Directors of Aamal Company Q.P.S.C. ("Aamal"), one of the region's leading diversified companies, today announces its financial results for the six months ended 30 June 2026.

Financial Highlights

- **Total revenue** down 1.9% to QAR 1,050.2m (H1 2025: QAR 1,070.1m)
- **Gross Profit** increased by 0.1% to QAR 262.1m (H1 2025: QAR 261.8m)
- **Net profit attributable to Aamal equity holders** down 12.9% to QAR 192.7m (H1 2025: QAR 221.3m)
- There were no **fair value gains** on investment properties year-on-year
- **Reported earnings per share** down 12.9% to QAR 0.031 (H1 2025: QAR 0.035)
- **Net capital expenditure** increased by 35.6% to QAR 18.7m (H1 2025: QAR 13.8m)
- **Gearing** increased to 9.77% (H1 2025: 2.93%)

Sheikh Mohamed bin Faisal Al Thani, Vice Chairman and Managing Director of Aamal, commented:

"Despite a challenging operating environment during the first half of 2026, Aamal continued to demonstrate the resilience of its diversified business model. The Group maintained solid underlying operational performance across its portfolio, reflecting the strength of its businesses and disciplined approach to managing costs and capital.

Our strategy has always centred on building a balanced portfolio of high-quality businesses capable of delivering sustainable long-term value across different market cycles. This approach continues to underpin Aamal's resilience and positions us well to capitalise on emerging opportunities as market conditions evolve.

Looking ahead, we remain focused on executing our long-term growth strategy and are actively evaluating investment opportunities, particularly within the healthcare and industrial sectors. These opportunities are aligned with our strategic priorities and are intended to strengthen our portfolio, broaden our earnings base and create sustainable value for our shareholders."

BREAKDOWN BY SEGMENT

(Notes: there may be differences due to rounding)

REVENUE

QAR m	H1 2026	H1 2025	Change
Industrial Manufacturing	94.5	92.1	2.6%
Trading and Distribution	727.4	756.8	(3.9%)
Property	176.0	170.0	3.5%
Managed Services	85.5	80.7	6.0%
Eliminations	(33.3)	(29.5)	(12.9%)
TOTAL	1,050.2	1,070.1	(1.9%)

NET PROFIT

QAR m	H1 2026	H1 2025	Change
Industrial Manufacturing	25.3	33.0	(23.3%)
Trading and Distribution	49.6	53.6	(7.5%)
Property	129.2	138.7	(6.9%)
Managed Services	9.0	9.6	(6.7%)
Head Office	(20.2)	(13.5)	(50.5%)
TOTAL	192.8	221.5	(12.9%)

SEGMENTAL BREAKDOWN

(Notes: there may be differences due to rounding)

INDUSTRIAL MANUFACTURING

QAR m	H1 2026	H1 2025	Change
Revenue	94.5	92.1	2.6%
Net profit fully consolidated activities	(10.4)	(9.9)	(5.3%)
Net underlying profit margin %	(11.0%)	(10.7%)	(0.3 ppts)
Share of net profit of associates and JV	35.7	42.9	(16.7%)
Net profit	25.3	33.0	(23.3%)

The Industrial Manufacturing segment recorded a 2.6% increase in revenue to QAR 94.5m, while net profit declined by 23.3% to QAR 25.3m. This reduction in profitability was driven principally by slow down of project deliveries at Senyar Industries, alongside margin pressure and higher operating costs across several business units.

Aamal ReadyMix achieved modest revenue growth following the mobilisation of several new projects, although profitability was affected by pressure on gross margins. Aamal Cement delivered a strong improvement in profitability, benefiting from changes to raw material specifications and supplier rebates. Aamal Maritime's performance reflected the scheduled dry docking of one vessel, which reduced revenue and resulted in higher depreciation and operating costs during the period.

Elsewhere, Advance Pipes and Casts continued to make encouraging progress. The business recorded substantial revenue growth, with the operational turnaround gaining momentum and an increased contribution from the Saudi Arabian business. APC also launched a new AI powered maintenance hub, to improve efficiency, asset



management and operational decision making. Frijns delivered a stronger contribution, supported by project wins secured during the second half of 2025.

Looking ahead, the outlook for the segment remains encouraging. Aamal continues to focus on operational improvements, efficiency gains and the successful delivery of its project pipeline. The progress being achieved at Advance Pipes and Casts, the stronger contribution from Frijns and the mobilisation of new projects at Aamal ReadyMix provide a solid platform for the segment to capture future opportunities across Qatar and the wider region.

TRADING AND DISTRIBUTION

QAR m	H1 2026	H1 2025	Change
Revenue	727.4	756.8	(3.9%)
Net profit	49.6	53.6	(7.5%)
Net underlying profit margin %	6.8%	7.1%	(0.3 ppts)

The Trading and Distribution segment recorded a 3.9% decrease in revenue to QAR 727.4m, while net profit declined by 7.5% to QAR 49.6m. The reduction reflected the healthcare sector's ongoing shift from branded to generic medicines, which affected Ebn Sina Medical, alongside subdued market conditions at Aamal Trading.

Despite the reduction in revenue, Ebn Sina Medical maintained a stable gross profit performance during the period. The business also announced its intention to begin negotiations regarding the potential acquisition of a Qatar based pharmaceutical manufacturer, which would expand Aamal's exposure to domestic pharmaceutical production and further diversify its healthcare portfolio.

Aamal Medical delivered strong growth in both revenue and profitability, benefiting from increased demand for medical equipment amongst government and private sector customers. Aamal Trading recorded a softer performance, reflecting subdued market conditions during the period.

Looking ahead, evolving healthcare procurement policies may continue to influence the segment's product mix. However, strong demand for medicines and medical supplies, alongside continued growth at Aamal Medical, should support future performance.

PROPERTY

QAR m	H1 2026	H1 2025	Change
Revenue	176.0	170.0	3.5%
Net profit- fully consolidated activities before FV losses on investment properties	126.0	135.7	(7.2%)
Net underlying profit margin %	71.6%	79.8%	(8.3 ppts)
Share of net profit of associates and JV	3.2	3.0	8.4%
Net profit - before FV	129.2	138.7	(6.9%)
Fair value losses on investment properties	-	-	0.0%
Net profit	129.2	138.7	(6.9%)

The Property segment recorded a 3.5% increase in revenue to QAR 176.0m, while net profit declined by 6.9% to QAR 129.2m. Revenue growth was supported by the expansion of Aamal Real Estate's portfolio following the addition of Aamal Tower, while profitability reflected a softer contribution from City Center Doha and costs associated with the portfolio's expansion.



Aamal Real Estate delivered strong revenue growth during the period, benefiting from the contribution of Aamal Tower and the continued strength of its wider portfolio. Net profit was affected by interest payments on the debt facility used to finance the acquisition. City Center Doha recorded a modest decline in revenue, reflecting a slight reduction in occupancy and delays to several contract renewals, although the asset continued to demonstrate resilience and maintain its strong market position. ECE also delivered a modest improvement in profitability during the period.

Looking ahead, Aamal expects stronger leasing activity during the second half of the year to support rental income and underpin further growth across the segment. The addition of Aamal Tower, alongside ongoing investment across the portfolio, leaves the business well positioned to benefit from continued demand for high quality commercial and retail space in Qatar.

MANAGED SERVICES

QAR m	H1 2026	H1 2025	Change
Revenue	85.5	80.7	6.0%
Net profit- fully consolidated activities	9.0	8.5	5.3%
Net underlying profit margin %	10.5%	10.6%	(0.1 ppts)
Share of net profit of associates and JV	-	1.1	(100.0%)
Net profit	9.0	9.6	(6.7%)

The Managed Services segment recorded a 6.0% increase in revenue to QAR 85.5m, while net profit declined by 6.7% to QAR 9.0m. Revenue growth was driven by a strong performance at Maintenance Management Solutions, while profitability was affected by a softer contribution from the Family Entertainment Centre.

Maintenance Management Solutions"MMs" delivered strong growth in both revenue and profitability, supported by new project wins during the period. Aamal Services maintained a resilient performance despite challenging market conditions, with improved gross margins supporting higher profitability. The Family Entertainment Centre recorded a softer result, reflecting lower footfall amid market uncertainty and higher depreciation costs.

Looking ahead, the segment remains focused on expanding its project pipeline and improving operational efficiency. Continued momentum at Maintenance Management Solutions and Aamal Services, alongside opportunities across government, banking, hospitality and construction, should support future performance.

Mr. Rashid bin Ali Al Mansoori, Chief Executive Officer of Aamal, commented:

"The first half of 2026 was shaped by a more challenging operating environment. Regional geopolitical developments contributed to higher shipping and logistics costs, as well as increased costs for imported materials and products. At the same time, evolving healthcare procurement policies, including the increased adoption of generic medicines, affected performance within parts of our Trading and Distribution segment. These factors contributed to lower revenue and net profit year on year, although the underlying performance across much of the portfolio remained resilient.

Aamal's diversified business model continued to demonstrate its strength, with positive performances across several businesses helping to offset these external pressures. In Property, Aamal Real Estate delivered strong revenue growth, supported by the addition of Aamal Tower and our continued investment in enhancing the portfolio. Within Managed Services, MMS and Aamal Services both performed well, while Aamal Medical benefited from increased demand for medical equipment from government and private sector customers. In Industrial Manufacturing, Aamal Cement delivered a significant improvement in profitability, while Advance Pipes and Casts continued its encouraging turnaround, achieving substantial revenue growth.



Looking ahead, we remain focused on the evolving geopolitical and economic environment, which continues to create some near-term uncertainty. Nevertheless, we are confident in the resilience of Aamal's portfolio and remain focused on operational improvement, disciplined execution and the delivery of our long-term growth strategy. We also continue to evaluate investment opportunities, particularly within the healthcare and industrial sectors, that can strengthen our portfolio, broaden our earnings base and deliver sustainable long-term value for our shareholders."

CONFERENCE CALL DETAILS

A conference call to discuss the results will be held on Tuesday 28 July 2026 at 2.00pm Doha time. The details for the conference call are as follows:

Date: Tuesday 28 July 2026
Time: 2.00pm Doha time

Conference ID: <https://us06web.zoom.us/j/87185553420>

Meeting ID: 871 8555 3420

Please join the event conference 5-10 minutes prior to the start time.

Dial-in numbers:

+1 301 715 8592 US (Washington)
+1 646 876 9923 US (New York)
+44 208 080 6592 United Kingdom
+44 330 088 5830 United Kingdom



FURTHER ENQUIRIES

Aamal Company

ir@aamal.qa

**Citigate Dewe Rogerson (IR
Advisor)**

Jos Bieneman E: Jos.bieneman@cdrconsultancy.com
T: +44 (0) 7834 336 650

Jonah Boon E: Jonah.boon@cdrconsultancy.com
T: +44 (0) 7903 255 836

Ramiz Al-Turk (Arabic media) E: ramiz.al-turk@cdrconsultancy.com
T: +974 5014 9201

ABOUT AAMAL COMPANY Q.P.S.C.

Aamal is one of the Gulf region's most diversified conglomerates and has been listed on the Qatar Stock Exchange since December 2007. As at 26 July 2026, the Company had a market capitalization of QAR4.6bn (\$1.3bn)

Aamal's operations are widely diversified and comprise 32 active business units (subsidiaries and joint ventures) with market leading positions in the key industrial, retail, property, managed services, and medical equipment and pharmaceutical sectors, thereby offering investors a high quality and balanced exposure to Qatar's wider economic growth and development.

For further information on Aamal Company, please refer to the corporate website:

<http://www.aamal.qa>