

## الإعلان عن فتح باب الترشيح لعضوية مجلس إدارة شركة مزايا للتطوير العقاري (مزايا)

السادة المساهمون الكرام، استناداً إلى قانون الشركات رقم (11) لسنة 2015 والمعدل بالقانون رقم (8) لسنة 2021 بتعديل بعض أحكامه، ولنظام حوكمة الشركات المدرجة في السوق الرئيسية والثانية الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (5) لسنة 2025، وللنظام الأساسي لشركة مزايا للتطوير العقاري (مزايا)، يرجى التفضل بالعلم بأنه قد تقرر فتح باب الترشيح لعضوية مجلس الإدارة بالشركة عن الأعوام الثلاث (2026، 2027، 2028). علماً أن باب الترشيح سيكون مفتوحاً لمدة (15) يوماً اعتباراً من صباح يوم الخميس الموافق 2026/1/22 وحتى يوم الخميس الموافق 2026/2/5 في الساعة 8 صباحاً حتى 2 مساءً (فترة استقبال طلبات الترشيح).

فعلى كل شخص/مساهم توافرت فيه شروط الترشيح ويرغب في الترشيح لعضوية مجلس إدارة شركة مزايا للتطوير العقاري (مزايا) للدورة الجديدة (2026 / 2028) استلام وتعبئة وتقديم طلب الترشيح المتوفر في مقر الشركة الرئيسي ببرج التورنيو، الدور العاشر (10) بمنطقة الخليج الغربي – مكتب مدير الاتصال وعلاقات المستثمرين وأمين سر مجلس الإدارة، أو الحصول عليه من الموقع الإلكتروني للشركة. ولمن يرغب بالترشيح الحق بتقديم النموذج وجميع المستندات المطلوبة للشركة بشكل ورقي أو إلكتروني على البريد التالي [IR@mazayaqatar.com](mailto:IR@mazayaqatar.com). ولمقدم الطلب الذي رفض طلبه الحق في تقديم شكوى للشركة ثم للهيئة وفقاً لإجراءاتها المحددة في قواعد إجراءات الشكاوى الصادر بقرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (6) لسنة 2009 والمعدل بالقرار رقم (2) لسنة 2018.

### شروط عضوية مجلس إدارة الشركة

1. الا يقل عمره عن واحد وعشرون عاماً وأن يكون متمتعاً بالأهلية الكاملة.
2. الا يكون قد سبق الحكم عليه بعقوبة جنائية، او في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المشار إليها في المادة (40) من القانون رقم (8) لسنة 2012 بشأن هيئة قطر للأسواق المالية، والمادتين (334) و(335) من القانون رقم (11) لسنة 2015 بإصدار قانون الشركات التجارية، أو يكون ممنوعاً من مزاوله أي عمل في الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة بموجب المادة (35) فقرة (12) من القانون رقم (8) لسنة 2012 المشار إليه. وعليه تزويد الهيئة بالصحيفة الجنائية التي تثبت ذلك.
3. ان يكون مساهماً ومالكاً لعدد من الاسهم في الشركة لا يقل عن 500,000 سهم، ويبتم ايداعها لدى جهة الايداع خلال ستين يوماً من تاريخ بدء العضوية، ويستمر الى أن تنتهي ويصدق على ميزانية آخر سنة مالية، والا تكون هذه الاسهم قابلة للتداول أو الرهن أو الحجز. ويعفى الأعضاء المستقلون والأعضاء الممثلون للعاملين بالشركة من شرط المساهمة أو التملك لأسهم الشركة المنصوص عليه في هذا البند.
4. ألا يكون قد سبق إشهار إفلاسه مالم يكن قد رد إليه اعتباره أو تعثره في سداد ديونه وتسبب في خسائر للمؤسسات المالية أو سبق عزله أو يكون هناك أي تضارب للمصالح يؤثر على حيادته واستقلالته.
5. أن يتمتع جميع أعضاء المجلس، أو من يمثلهم، بمؤهلات جامعية أو ما يعادلها من مؤهلات أو خبرات مع تمتعهم بكفاءات ومهارات متنوعة ومناسبة على المستوى الفردي والجماعي لأداء الدور المنوط بهم بشكل مهني وفعال ومتكامل. وعلى المجلس أن يحدد الشروط والمؤهلات والخبرات المؤهلة للعضوية لتحقيق ذلك.

6. يجب الحرص على أن يضم المجلس أعضاء من نطاق واسع من التخصصات والمهارات بحيث تتوفر بشكل جماعي المعرفة والخبرة المناسبة لكافة أنشطة الشركة، والتخطيط الاستراتيجي، والاتصال والتواصل والحوكمة وإدارة المخاطر والرقابة الداخلية وفهم للتطورات الاقتصادية المحلية والإقليمية، والدولية، والبيئة القانونية، والرقابية.
7. يتعين على المجلس عند تحديد أعضائه ولجانه المختلفة التحقق من أهليتهم لشغل هذه المناصب وقدرتهم على تخصيص الوقت والجهد اللازمين للوفاء بمسؤولياتهم.
8. ويُحظر الجمع بين رئاسة المجلس وأي منصب تنفيذي بالشركة، ولا يجوز للرئيس أن يكون عضوًا في أي من لجان المجلس المنصوص عليها في هذا النظام.
9. لا يجوز أن تتعدى فترة العضوية للعضو المستقل فترتين دوريتين للمجلس.

في حال فشل عضو المجلس في الوفاء بمسؤولياته أو تبين وجود أي تضارب في المصالح يؤثر على استقلاليتهم، يجب على مجلس الإدارة أن يتخذ الإجراء القانوني اللازم بما في ذلك إمكانية إسقاط عضويته وترشيح بديلا له. وإذا فقد عضو مجلس الإدارة أي من شروط التأهيل المبينة أعلاه زالت عنه صفة العضوية من تاريخ فقدانه ذلك الشرط.

**شروط الاستقلالية وفقا لحكم المادة رقم (1) من نظام حوكمة الشركات المدرجة:** الشخص الطبيعي الذي يتمتع بالاستقلالية التامة عن الشركة التي تؤهله لاتخاذ القرار المناسب بشكل حيادي، وتتحقق هذه الاستقلالية من خلال توافر الشروط التالية كحد أدنى:

- 1- ألا يكون هو أو أي من أقاربه من الدرجة الأولى يملكون بشكل مباشر أو غير مباشر أي من أسهم الشركة أو يكونوا من المساهمين الرئيسيين في أي من الشركات الزميلة للشركة.
- 2- ألا يكون هو أو أي من أقاربه من الدرجة الأولى عضوا في مجموعة أو رابطة من أشخاص طبيعيين أو معنويين يمارسون سيطرة على الشركة.
- 3- ألا يكون لديه هو أو أي من أقاربه من الدرجة الأولى والشركات التي يمتلكونها أي علاقة تعاقدية أو مصلحة مباشرة أو غير مباشرة مع الشركة بما في ذلك تقاضيهم أي راتب أو ميزة مادية الشركة قد تؤثر على قدرته على اتخاذ القرار باستقلالية (باستثناء ما يتلقاه مقابل عضويته في المجلس من مكافآت وبدلات).
- 4- ألا يعمل أو يساهم في مؤسسة تقدم للشركة خدمات استشارية أو مهنية، مثل خدمات التدقيق الخارجي والإسناد الخارجي وغيرها من الخدمات، سواء بصفته الشخصية أو من خلال أحد أقاربه من الدرجة الأولى. وألا يكون له أو لأحد أقاربه من الدرجة الأولى أي مصلحة مباشرة أو غير مباشرة في العقود والمشاريع والارتباطات التي تجريها الشركة، أو يكون طرفا فيها.
- 5- ألا تربطه صلة قرابة من الدرجة الأولى بأي من أعضاء المجلس أو الإدارة التنفيذية العليا للشركة.
- 6- ألا يعمل أو سبق له العمل هو أو أي من أقاربه من الدرجة الأولى لدى الشركة خلال السنوات الخمس السابقة.
- 7- أن يكون لديه مؤهل جامعي وخبرة ملائمة لا تقل عن خمس سنوات في المجالات المالية أو المتخصصة في أعمال الشركات.
- 8- ألا تتعدى فترة العضوية للعضو المستقل فترتين دوريتين للمجلس.

### المستندات المطلوبة للترشيح:

#### أولاً: الشخص الطبيعي (المرشحون الأفراد):

1. طلب الترشح، بعد تعبئة النماذج والتوقيع على الإقرارات والتعهدات.
2. إثبات شخصية المرشح (البطاقة الشخصية بالنسبة للقطري، جواز السفر بالنسبة لغير القطري).
3. شهادة حسن سيرة وسلوك سارية المفعول عند تقديمها وفقاً لمتطلبات النظام.
4. تقرير الائتمان المالي للمرشح الصادر عن مركز قطر للمعلومات الائتمانية.
5. شهادة حديثة بملكية أسهم ضمان العضوية بالنسبة للمرشحين غير المستقلين وغير ممثلي العاملين بالشركة، أو إقرار المرشح بإيداعها لدى جهة الإيداع في الموعد المحدد لذلك قانوناً.
6. إقرار المرشح بعدم الجمع بين المناصب وفقاً لمتطلبات نظام حوكمة الشركات.
7. سيرة ذاتية تفصيلية وحديثة للمرشح.

#### ثانياً: الشخص المعنوي:

يتم إرفاق جميع المستندات السابقة الخاصة بالمرشحين الأفراد بالإضافة إلى المستندات التالية:

1. طلب الترشح للشخص المعنوي، بعد تعبئة النماذج والتوقيع على الإقرارات والتعهدات.
2. طلب تسمية شخص من قبل عضو مجلس إدارة معنوي منتخب (نموذج رقم 5).
3. صورة من السجل التجاري ساري المفعول أو ما يعادله للشخص المعنوي.
4. بطاقة قيد المنشأة للشخص المعنوي.
5. شهادة حديثة بملكية أسهم ضمان العضوية للشخص المعنوي بالنسبة للمرشحين غير المستقلين وغير ممثلي العاملين بالشركة، أو إقرار المرشح بإيداعها لدى جهة الإيداع في الموعد المحدد لذلك قانوناً.
6. تقرير الائتمان المالي للمرشح الصادر عن مركز قطر للمعلومات الائتمانية.
7. شهادة حديثة بملكية الأسهم لممثل الشخص المعنوي (إن وجد).
8. إقرار ممثل الشخص المعنوي بعدم الجمع بين المناصب وفقاً لمتطلبات نظام حوكمة الشركات.
9. شهادة حسن سيرة وسلوك لممثل الشخص المعنوي سارية المفعول عند تقديمها وفقاً لمتطلبات النظام.
10. إثبات شخصية لممثل الشخص المعنوي (البطاقة الشخصية بالنسبة للقطري، جواز السفر بالنسبة لغير القطري).
11. سيرة ذاتية تفصيلية وحديثة لممثل الشخص المعنوي.
12. نموذج تحديد المستفيد الحقيقي للشخص المعنوي (نموذج رقم 7).



## Announcing the Opening of Nominations for the Membership of the Board of Directors of Mazaya Real Estate Development (Mazaya) Q.P.S.C.

### **To Esteemed Shareholders of Mazaya Real Estate Development (Mazaya) Q.P.S.C.,**

Based on the Companies Law No. (11) of 2015, as amended by Law No. (8) of 2021 amending some of its provisions, and the Code of Governance for Companies Listed on the Main and Second Markets issued by the Board of Directors of the Qatar Financial Markets Authority Resolution No. (5) of 2025, and the Mazaya Real Estate Development (Mazaya)'s Articles of Association, please be informed that it has been decided to open nominations for memberships in the MAZAYA's Board of Directors for the three years (2026, 2027 and 2028). Please note that nominations will be opened, and the nomination applications will be accepted, starting from Thursday 22/1/2026 until Thursday 05/02/2026 from 08:00 A.M. to 02:00 P.M. (The Nomination Period). Every person/ shareholder who meets the nomination conditions and wishes to run for membership on the Board of Directors of Mazaya Real Estate Development (Mazaya) Q.P.S.C. for the new term (2026/2028) shall receive, fill out and submit the nomination application available at MAZAYA's offices located at Tornado Tower, Westbay, 10th Floor – Office of the Manager of Communication & IR and Secretary of the Board of Directors, or obtain it from the Company's website: [www.mazayaqatar.com](http://www.mazayaqatar.com).

Anyone who wishes to apply shall have the right to submit the form and all the documents required by the Company electronically Email: [IR@mazayaqatar.com](mailto:IR@mazayaqatar.com) or in paper format. The applicant whose application has been rejected shall have the right to submit a complaint to the Company and then to the Authority in accordance with the procedures outlined in the Complaints Rules and Procedures issued by Resolution No. (6) of 2009 of the Board of Directors of the Qatar Financial Markets Authority, amended by Resolution No. (2) of 2018.



**Terms of Membership on the Company's Board of Directors**  
**Terms for Board members elected by the General Assembly of the shareholders**

**First: General requirements applicable to all candidates, whether independent or non-independent:**

1. The Board member shall be at least twenty-one years of age and fully competent.
2. He/She shall not have been previously convicted of a criminal offense, or of a crime involving moral turpitude or dishonesty, or of any of the crimes referred to in Article (40) of Law No. (8) of 2012 regarding the Qatar Financial Markets Authority, or Articles (334) and (335) of Law No. (11) of 2015 promulgating the Commercial Companies Law or be prohibited from engaging in any work in entities subject to the Authority's oversight pursuant to Article (35, Paragraph 12) of the referenced Law No. (8) of 2012. He/she shall provide the Authority with a criminal record certificate (Certificate of Good Conduct) proving this.
3. He/she shall be a shareholder and owner of a minimum number of 500,000 shares in the Company, which shall be deposited with the depository within sixty days from the date of the commencement of membership and remain in the depository until the end of membership and the approval of the financial statements for the last financial year. These shares shall not be subject to negotiation, mortgage, or seizure. Independent members and members representing employees of the company shall be exempt from the requirement to contribute or own company shares as stipulated in this clause.
4. The member shall not have previously been declared bankrupt, unless he has been rehabilitated, or defaulted on his debts, caused losses to financial institutions, been previously dismissed, or has any conflict of interest affecting his/her impartiality and independence.
5. All members of the Board, or their representatives, shall have university qualifications or equivalent qualifications or experience, and shall possess diverse and appropriate competencies and skills, both individually and collectively, to perform their assigned roles professionally, effectively, and comprehensively. The Board shall determine the conditions, qualifications, and experience required for members to undertake such roles.
6. The Board shall include members from a wide spectrum of specializations and skills, so that they collectively possess appropriate knowledge and experience for all the Company's activities, strategic planning, communication, governance, risk management, and internal control. This is in addition to an understanding of local, regional, and international economic developments, as well as the legal and regulatory environment.
7. When appointing its members and various committees, the Board shall ensure their eligibility for these positions and their ability to devote the time and effort necessary to fulfill their responsibilities.
8. Combining the chairmanship of the Board with any executive position within the Company shall be prohibited, and the Chairman shall not be a member of any of the Board committees stipulated in this Code.
9. The term of an independent member shall not exceed two rotating Board terms.

If a Board member fails to fulfill his/her responsibilities or a conflict of interest is identified that affects his/her independence, the Board of Directors shall take the necessary legal action, including the possibility of revoking his/her membership and nominating a replacement. Additionally, if a Board member no longer meets any of the qualifications listed hereinabove, his/her membership status will lapse from the date he/she has stopped meeting that qualification.



**Conditions of Independence according to the Provisions of Article No. (1) of the Code of Governance for Listed Companies:**

A natural person who enjoys complete independence from the Company, thus enabling him to make appropriate decisions with impartiality. This independence is achieved by meeting the following minimum criteria:

1. Neither he/she nor any of his/her First-degree Relatives own, directly or indirectly, any of the Company's shares, nor are any of them major shareholders in any of the Company's affiliated companies.
2. Neither he/she nor any of his/her First-degree Relatives are members of a group or association of natural or legal persons exercising control over the Company.
3. Neither he/she nor any of his/her First-degree Relatives, nor the companies they own, have any contractual relationship, or any direct or indirect interest in the Company, including receiving any salary or material benefit from the Company that might affect their ability to make independent decisions (with the exception of remuneration and allowances received for membership on the board).
4. He/she shall not work or hold shares in an organization that provides the Company with advisory or professional services, such as external auditing, outsourcing, or other services, whether in his/her personal capacity or through a First-degree Relative. Moreover, neither he/she nor any of his/her First-degree Relatives shall have any direct or indirect interest in, or be a party to, contracts, projects, or engagements conducted by the Company.
5. He/she shall not be a first-degree relative of any member of the Board or the Company's senior executive management.
6. He/she or any of his/her First-degree Relatives shall not work and shall not have worked for the Company during the previous five years.
7. He/she shall have a university degree and at least five years of relevant financial or specialized corporate business experience.
8. The term of membership for an Independent Member shall not exceed two rotating terms on the Board.

**\*First-degree Relatives means: Father, Mother, Husband, wife & Children.**

**Documents Required for Nomination:**

**First: Natural Person (Individual Candidates):**

1. Application for nomination, after completing the forms and signing the acknowledgements and undertakings.
2. Proof of identity of the candidate (QID card for Qataris, passport for non-Qataris).
3. A valid Certificate of Good Conduct in accordance with the requirements in the Code.
4. The candidate's financial credit report issued by the Qatar Credit Bureau.
5. A recent certificate of ownership of membership guarantee shares for non-independent candidates and for those not representing the staff of the Company; or the candidate's acknowledgement that the certificate has been deposited with the depository within the legally specified timeframe.
6. The candidate's undertaking that he shall not combine the positions in compliance with the requirements of the Corporate Governance Code.
7. A detailed and up-to-date CV for the candidate.

**Second: Legal Person/ Entity:**

**All the previous documents for individual candidates shall be provided, in addition to the following documents:**

1. Application for nomination for a legal entity, after completing the forms and signing the acknowledgements and undertakings.
2. Request for the nomination of an individual by an elected legal person on the Board (Form No. 5).
3. A copy of the legal entity's valid CR or its equivalent.
4. The registration card of the legal entity's establishment.
5. A recent certificate of the legal entity's ownership of membership guarantee shares for non-independent candidates and for those not representing the staff of the Company; or the candidate's acknowledgement that the certificate has been deposited with the depository within the legally specified timeframe.
6. A recent certificate of share ownership for the legal entity's representative (if applicable).
7. An undertaking by the legal entity's representative that he/she shall not combine the positions in compliance with the requirements of the Corporate Governance Code.
8. A valid Certificate of Good Conduct for the legal entity's representative in accordance with the requirements of the Code.
9. Proof of identity for the legal entity's representative (QID card for Qataris, passport for non-Qataris).
10. A detailed and up-to-date CV for the legal entity's representative.
11. The form for determining the beneficial owner of the legal entity (Form No. (7))

**طلب ترشح الشخص الطبيعي لعضوية مجلس إدارة شركة مزايا للتطوير العقاري (مزايا) للمشاركة في الانتخابات**

السادة شركة مزايا للتطوير العقاري (مزايا)،

يرجى التكرم بقبول طلب ترشحي لعضوية مجلس الإدارة للدورة الجديدة (2028/2026) مقعد \_\_\_\_\_ (مستقل/تنفيذي/غير تنفيذي....)، حيث تتوفر لدي كافة شروط ومتطلبات عضوية مجلس الإدارة المعلن عنها بتاريخ 2026/1/21 والمنشورة على الموقع الإلكتروني للشركة، وفيما يلي بياناتي الشخصية ومرفق بهذا الطلب سيرة ذاتية حديثة وكافة الأوراق والمستندات والشهادات المطلوبة.

اسم الشركة المدرجة		مزايا للتطوير العقاري (مزايا)	
عدد المقاعد المتاحة للانتخابات		تسعة مقاعد (9)	
<b>البيانات الشخصية للمرشح</b>			
1. الاسم بالكامل			
2. تاريخ الميلاد (يوم/شهر/سنة)			
3. السن يوم الانتخابات			
4. الجنسية			
5. جنسية (أخرى)			
6. رقم البطاقة الشخصية			
7. رقم جواز السفر			
8. عنوان الإقامة الحالي			
9. عنوان الإقامة الدائم			
<b>صفة الترشح</b>			
<b>(على المرشح اختيار أحد الخيارات أدناه)</b>			
<input type="checkbox"/> بشخصه	<input type="checkbox"/> ممثل العاملين	<input type="checkbox"/> ممثل شخص معنوي (تحديد الجهة/الشركة)	<input type="checkbox"/> ممثل الدولة بالانتخاب (تحديد الجهة)
_____	_____	_____	_____

<input type="checkbox"/> مستقل	<input type="checkbox"/> غير مستقل
<input type="checkbox"/> تنفيذي	<input type="checkbox"/> غير تنفيذي
<b>الخبرة العلمية للمرشح</b>	
1. المؤهل العلمي	
2. التخصص	
3. الجهة المصدرة للمؤهل	
4. سنة الحصول على المؤهل	
<b>الخبرة العملية الحالية للمرشح</b>	
1. اسم المؤسسة/ الجهة	
2. الفترة (يوم /شهر/سنة)	من: إلى:
3. طبيعة نشاط المؤسسة/ الجهة	
4. عنوان المؤسسة/ الجهة	
<b>أهم الخبرات العملية السابقة للمرشح</b>	
<b>خبرة رقم (1)</b>	
1. اسم المؤسسة/ الجهة	
2. المسمى الوظيفي	
3. أبرز المهام الوظيفية	— — —
4. الفترة (يوم/ شهر/سنة)	من: إلى:
5. طبيعة نشاط المؤسسة/ الجهة	
6. عنوان المؤسسة/ الجهة	
<b>خبرة رقم (2)</b>	

	1. اسم المؤسسة /الجهة		
	2. المسمى الوظيفي		
-	3. أبرز المهام الوظيفية		
-			
-			
إلى:	من:	4. الفترة (يوم/ شهر/سنة)	
	5. طبيعة نشاط المؤسسة/ الجهة		
	6. عنوان المؤسسة/ الجهة		
<b>خبرة رقم (3)</b>			
	1. اسم المؤسسة /الجهة		
	2. المسمى الوظيفي		
-	3. أبرز المهام الوظيفية		
-			
-			
إلى:	من:	4. الفترة (يوم/ شهر/سنة)	
	5. طبيعة نشاط المؤسسة/ الجهة		
	6. عنوان المؤسسة/ الجهة		
<b>عضوية مجالس الإدارة التي شغلها / يشغلها المرشح</b>			
فترة تولي العضوية من (يوم/شهر/سنة) إلى (يوم/شهر/سنة)	المنصب/صفة العضوية (مستقل-غير مستقل) (تنفيذي-غير تنفيذي)	اسم المؤسسة / الجهة	
			1.
			2.
			3.

			.4
			.5
			.6
			.7
			.8
			.9
			.10
إقرار			
<b>معايير النزاهة والسلامة المالية</b> <b>(عند الإجابة بنعم يرجى ذكر الأسباب بالتفصيل)</b>			
<p>1. هل سبق الحكم عليك بعقوبة جنائية، أو في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المشار إليها في المادة (40) من القانون رقم (8) لسنة 2012 بشأن هيئة قطر للأسواق المالية، والمادتين (334) و(335) من القانون رقم (11) لسنة 2015 بإصدار قانون الشركات التجارية والمعدل بقانون رقم 8 لسنة 2021، أو كنت ممنوعاً من مزاوله أي عمل في الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة بموجب المادة (35 فقرة 12) من القانون رقم (8) لسنة 2012 المشار إليه؟</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> نعم</p> <p>_____</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> لا</p>			
<p>2. هل سبق أن تم التحقيق معك للامتناع خلال فترات عمالك عن الامتثال والانصياع لأحكام القانون، والمتطلبات الرقابية، والمعايير المهنية، أو كنت معرقلًا للإجراءات، أو مضللاً، أو غير صادق في التعاون مع الجهات الرقابية؟</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> نعم</p> <p>_____</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> لا</p>			
<p>3. هل سبق أن تم التحقيق معك لارتكاب أو المساهمة في ارتكاب ممارسات مهنية مقصرة، أو مخادعة، أو مخزية؟</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> نعم</p> <p>_____</p> <p style="text-align: right;">_____</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> لا</p>			

4. هل سبق أن فرضت عليك عقوبة من جهة مهنية أو رقابية لمخالفة قواعد النزاهة والمصادقية والسلوك المهني؟

نعم

لا

5. هل سبق وأن تم إيقافك عن العمل أو فصلك أو طلب منك تقديم استقالتك أو تقرر منعك من مزاولة أي مهنة أو نشاط أو عمل؟

نعم

لا

6. هل سبق وأن تم تحقيق خسائر مالية أو تصفية أو إشهار إفلاس أية مؤسسة كنت تديرها أو تتولى أحد المناصب الرئيسية بها، أو ألغى ترخيصها، أو صفيت بحكم قضائي؟

نعم

لا

7. هل سبق وأن امتنعت عن سداد أية ديون مستحقة عليك تجاه القطاع المصرفي أو المالي أو أية جهات أخرى سواء محلية أو أجنبية؟

نعم

لا

8. هل سبق وأن صدر حكم بإشهار إفلاسك سواء في دولة قطر أو في الخارج، وهل رد إليك اعتبارك؟

نعم

لا

9. هل سبق وأن قمت بإبرام صلح مع دائنيك؟ وهل التزمت بتنفيذه سواء محلياً أو خارجياً؟

نعم

لا

قائمة المستندات المطلوبة عند تقديم الطلب			
الشخص الطبيعي (المرشحون الأفراد):			
الملاحظات	لا ينطبق	مرفق	المستند
			1. طلب الترشح، بعد تعبئة النماذج والتوقيع على الإقرارات والتعهدات (نموذج رقم 3).
			2. إثبات شخصية المرشح (البطاقة الشخصية بالنسبة للقطري، جواز السفر بالنسبة لغير القطري).
			3. شهادة حسن سيرة وسلوك سارية المفعول عند تقديمها.
			4. شهادة حديثة بملكية أسهم ضمان العضوية بالنسبة للمرشحين غير المستقلين وغير ممثلي العاملين بالشركة، أو إقرار المرشح بإيداعها لدى جهة الإيداع في الموعد المحدد لذلك قانوناً.
			5. إقرار المرشح بعدم الجمع بين المناصب وفقاً لمتطلبات نظام حوكمة الشركات المدرجة.
			6. سيرة ذاتية تفصيلية وحديثة للمرشح.

## إقرار وتعهد

أقر وأتعهد وعلى مسؤوليتي أنا الموقع أدناه / \_\_\_\_\_ ، بأن جميع البيانات والمعلومات والمستندات الواردة بهذا الطلب صحيحة وكاملة، وبأنني لا أتولى أي منصب ولا أشغل أي وظيفة يحظر عليّ قانوناً أن أجمع بينها وبين عضوية المجلس وأني أمتلك عدد \_\_\_\_\_ سهماً بالشركة، وبأن أخطر الشركة بأي تغيير يستجد على أي من البيانات أو المعلومات أو المستندات الواردة بهذا الطلب.

اسم المرشح:

\_\_\_\_\_

توقيع المرشح:

التاريخ: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_



**Application for the Nomination of a Natural Person for Membership on the Board of Directors of Mazaya Real Estate Development (MAZAYA) Q.P.S.C. to Participate in the Elections**

**Messrs. Mazaya Real Estate Development (MAZAYA) Q.P.S.C.,**

Kindly accept my nomination application for membership of the Board of Directors for the new term (2026/2028) for the seat as \_\_\_\_\_ (Independent/Executive/Non-Executive,....).I hereby acknowledge that I meet all the conditions and requirements for membership on the Board of Directors as announced on 21/1/2026 and published on the Company's website. Below are my personal details and my up-to-date CV and all the required papers, documents and certificates.

<b>Name of the Listed Company</b>	Mazaya Real Estate Development (MAZAYA) Q.P.S.C.
<b>Number of seats for the elections</b>	Nine (9) seats

**Candidate's Personal Details**

1. Full Name	
2. Date of Birth (DD/MM/YYYY)	
3. Age on the Elections Day	
4. Nationality	
5. Nationality (Other)	
6. ID Number	
7. Passport Number	
8. Current Residence Address	
9. Permanent Residence Address	

**Capacity of the Candidate**

(The candidate must choose one of the options below)

<input type="radio"/> In Person	<input type="radio"/> Staff Representative	<input type="radio"/> Legal Entity Representative (specify the entity/ company)	<input type="radio"/> Elections' State Representative (specify the entity)
<input type="radio"/> Independent	<input type="radio"/> Non-independent		
<input type="radio"/> Executive	<input type="radio"/> Non-executive		

<b>The Candidate's Academic Qualifications</b>	
1. Academic qualification	
2. Specialization	
3. The institution issuing the qualification	
4. Year of obtaining the qualification	
<b>Candidate's Current Work Experience</b>	
1. Name of the Organization/ Entity	
2. Period (day/month/year)	From:                      To:
3. Nature of the Activity of the Organization/ Entity	
4. Address of the Organization/ Entity	
<b>The Candidate's Main Previous Work Experience</b>	
<b>Experience No. (1)</b>	
1. Name of the Organization/ Entity	
2. Job Title	
3. Main Job Duties	- - -
4. Period (day/month/year)	From:                      To:
5. Nature of the Activity of the Organization/ Entity	
6. Address of the Organization/ Entity	
<b>Experience No. (2)</b>	
1. Name of the Organization/ Entity	
2. Job Title	
3. Main Job Duties	- - -
4. Period (day/month/year)	From:                      To:
5. Nature of the Activity of the Organization/ Entity	
6. Address of the Organization/ Entity	
<b>Experience No. (3)</b>	
1. Name of the Organization/ Entity	
2. Job Title	
3. Main Job Duties	- - -
4. Period (day/month/year)	From:                      To:

5. Nature of the Activity of the Organization/ Entity		
6. Address of the Organization/ Entity		
<b>Board Memberships Previously Held/ Currently Held by the Candidate</b>		
Name of the Organization/ Entity	Position/ Membership Capacity (Independent/ Non-independent) (Executive/ Non-executive)	Membership Term From (day/month/year) to (day/month/year)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

<b>Acknowledgment</b>
<b>Financial Integrity and Safety Standards</b> (If any answer is <u>yes</u> , please explain in detail why)
<p>1. Have you ever been convicted of a felony, a crime involving moral turpitude or dishonesty, or one of the crimes referred to in Article (40) of Law No. (8) of 2012 regarding the Qatar Financial Markets Authority, and Articles (334) and (335) of Law No. (11) of 2015 issuing the Commercial Companies Law, as amended by Law No. 8 of 2021, or have you been prohibited from practicing any work in the entities subject to the Authority's oversight pursuant to Article (35, Paragraph 12) of Law No. (8) of 2012 referenced hereinabove?</p> <p>○ Yes _____</p> <p>○ No _____</p>
<p>2. Have you ever been investigated for failing to comply with the law, regulatory requirements, and professional standards during your employment, or for obstructing procedures, misleading others, or being dishonest/ uncooperative with regulatory authorities?</p> <p>○ Yes _____</p> <p>○ No _____</p>

<p>3. Have you ever been investigated for engaging in or contributing to negligent, deceptive, or dishonorable professional practices?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No _____</p>
<p>4. Have you ever been penalized by a professional or regulatory body for violating the rules of integrity, credibility, and professional conduct?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No _____</p>
<p>5. Have you ever been suspended, dismissed, asked to resign, or banned from practicing any profession, activity, or work?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No _____</p>
<p>6. Has any institution you managed or held a key position therein ever suffered financial losses, been liquidated, declared bankrupt, had its license revoked, or been liquidated by a court order?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No _____</p>
<p>7. Have you ever defaulted on any debts owed to the banking or financial sector or any other entities, whether local or foreign?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No _____</p>
<p>8. Have you ever been declared bankrupt, whether in the State of Qatar or abroad, and have you been rehabilitated?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No _____</p>
<p>9. Have you ever concluded a settlement agreement with your creditors? And have you been committed to implementing it, whether locally or abroad?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No _____</p>

<b>List of Documents Required upon Submitting the Application</b>			
<b>Natural Person (Individual Candidates):</b>			
<b>Document</b>	<b>Attached</b>	<b>Not Applicable</b>	<b>Notes</b>
1. Application for candidacy, after filling out the forms and signing the acknowledgements and undertakings (Form No. 3)			
2. Proof of the candidate's identity (ID card for Qataris, passport for non-Qataris)			

3. A valid Certificate of Good Conduct			
4. A recent certificate of ownership of membership guarantee shares for non-independent candidates and for those not representing the staff of the Company; or the candidate's acknowledgement that the certificate has been deposited with the depository within the legally specified timeframe.			
5. The candidate's undertaking that he/she shall not combine the positions in compliance with the requirements of the Governance Code for Listed Companies.			
6. A detailed and up-to-date CV for the candidate			



### **Acknowledgement and Undertaking**

I, the undersigned, \_\_\_\_\_, hereby acknowledge and undertake, on my own responsibility, that all the data, information, and documents contained herein with this application are true and complete, that I do not hold any position or practice any profession that I am legally prohibited from holding or practicing in combination with membership on the Board, that I own \_\_\_\_\_ shares in the Company, and that I shall notify the Company of any changes to any such data, information, or documents included in this application.

Candidate's Name: \_\_\_\_\_

Candidate's Signature: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

طلب ترشح الشخص المعنوي لعضوية مجلس إدارة شركة مزايا للتطوير العقاري (مزايا)  
للمشاركة في الانتخابات

السادة شركة مزايا للتطوير العقاري (مزايا)،

يرجى التكرم بقبول طلب ترشحي لعضوية مجلس الإدارة للدورة الجديدة (2028/2026) مقعد \_\_\_\_\_  
(مستقل/تنفيذي/غير تنفيذي....)، حيث تتوفر لدي كافة شروط ومتطلبات عضوية مجلس الإدارة المعلن عنها بتاريخ 2026/1/21  
والمنشورة على الموقع الإلكتروني للشركة، وفيما يلي بيانات الشركة وكافة الأوراق والمستندات المطلوبة.

اسم الشركة المدرجة	مزايا للتطوير العقاري (مزايا)
عدد المقاعد المتاحة للانتخابات	تسعة مقاعد (9)
البيانات الشخصية للمرشح المعنوي	
1. اسم الشركة	
2. اسم الرئيس التنفيذي	
3. أسماء المفوضين بالتوقيع	.1 .2 .3
4. رقم السجل التجاري	
5. تاريخ انتهاء السجل التجاري	
6. مقر الشركة الرئيسي	
7. أفرع الشركة (إن وجدت)	
8. طبيعة نشاط الشركة	
9. صندوق البريد	
10. رقم الهاتف	
11. البريد الإلكتروني للشركة	

صفة الترشح

(على المرشح اختيار أحد الخيارات أدناه)

<input type="checkbox"/> مستقل	<input type="checkbox"/> غير مستقل
<input type="checkbox"/> تنفيذي	<input type="checkbox"/> غير تنفيذي

عضوية مجالس الإدارة التي شغلها / يشغلها المرشح المعنوي

اسم المؤسسة / الجهة	المنصب/صفة العضوية (مستقل- غير مستقل) (تنفيذي- غير تنفيذي)	فترة تولي العضوية من (يوم/شهر/سنة) إلى(يوم/شهر/سنة)	
			.1
			.2
			.3
			.4
			.5
			.6
			.7
			.8
			.9
			.10

إقرار

معايير النزاهة والسلامة المالية

(عند الإجابة بنعم يرجى ذكر الأسباب بالتفصيل)

- هل سبق الحكم على أي من المستفيدين الحقيقيين للشركة بعقوبة جنائية، أو في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المشار إليها في المادة (40) من القانون رقم (8) لسنة 2012 بشأن هيئة قطر للأسواق المالية، والمادتين (334) و(335) من القانون رقم (11) لسنة 2015 بإصدار قانون الشركات التجارية والمعدل بقانون رقم 8 لسنة 2021، أو كان ممنوعاً من مزاولة أي عمل في الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة بموجب المادة (35) فقرة (12) من القانون رقم (8) لسنة 2012 المشار إليه؟

<p>□ نعم</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>□ لا</p>
<p>2. هل سبق أن تم التحقيق مع الشركة أو أي من المستفيدين الحقيقيين للشركة للامتناع عن الامتثال والانصياع لأحكام القانون، والمتطلبات الرقابية، والمعايير المهنية، أو كانت معرّقة للإجراءات، أو مضللة، أو غير صادقة في التعاون مع الجهات الرقابية؟</p> <p>□ نعم</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>□ لا</p>
<p>3. هل سبق أن تم التحقيق مع الشركة لارتكاب أو المساهمة في ارتكاب ممارسات مهنية مقصرة، أو مخادعة، أو مخزية؟</p> <p>□ نعم</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>□ لا</p>
<p>4. هل سبق أن فرضت على الشركة عقوبة من جهة مهنية أو رقابية لمخالفة قواعد النزاهة والمصادقية والسلوك المهني؟</p> <p>□ نعم</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>□ لا</p>
<p>5. هل سبق وأن تم إيقاف الشركة عن أي نشاط تجاري؟</p> <p>□ نعم</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>□ لا</p>
<p>6. هل سبق وأن تم تحقيق خسائر مالية، أو تصفية أو إشهار إفلاس الشركة أو أي مؤسسة كانت تديرها أو تتولى أحد المناصب الرئيسية بها، أو ألغي ترخيصها، أو صفيت بحكم قضائي؟</p> <p>□ نعم</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p>□ لا</p>

7. هل سبق وأن امتنعت الشركة عن سداد أية ديون مستحقة عليها تجاه القطاع المصرفي أو المالي أو أية جهات أخرى سواء محلية أو أجنبية؟

نعم

لا

8. هل سبق وأن صدر حكم بإشهار إفلاس الشركة سواء في دولة قطر أو في الخارج، وهل رد إلى الشركة اعتبارها؟

نعم

لا

9. هل سبق وأن قامت الشركة بإبرام صلح مع دائنيها؟ وهل التزمت بتنفيذه سواء محلياً أو خارجياً؟

نعم

لا

#### قائمة المستندات المطلوبة عند تقديم الطلب

#### الشخص المعنوي:

الملاحظات	لا ينطبق	مرفق	المستند
			1. طلب الترشح، بعد تعبئة النماذج والتوقيع على الإقرارات والتعهدات (نموذج رقم 4).
			2. صورة من السجل التجاري ساري المفعول أو ما يعادله.
			3. بطاقة قيد المنشأة.
			4. قائمة المستفيدين الحقيقيين (نموذج رقم 7).
			5. شهادة حديثة بملكية أسهم ضمان العضوية بالنسبة

			للمرشحين غير المستقلين وغير ممثلي العاملين بالشركة، أو إقرار المرشح بإيداعها لدى جهة الإيداع في الموعد المحدد لذلك قانوناً.
			6. إقرار المرشح بعدم الجمع بين المناصب وفقاً لمتطلبات المادة رقم (7) من نظام حوكمة الشركات المدرجة.

### إقرار وتعهد

أقر وأتعهد وعلى مسؤوليتي أنا الموقع أدناه / \_\_\_\_\_ ، بأن جميع البيانات والمعلومات والمستندات الواردة بهذا الطلب صحيحة وكاملة، وبأن الشركة لا تشغل أي مقعد مجلس إدارة بطريقة مباشرة أو غير مباشرة يحظر عليها قانوناً أن تجمع بينها وبين عضوية المجلس وأن الشركة تمتلك عدد \_\_\_\_\_ سهمًا بالشركة، وبأن أخطر الشركة بأي تغيير يستجد على أي من البيانات أو المعلومات أو المستندات الواردة بهذا الطلب.

اسم المرشح المعنوي والمفوض بالتوقيع:

\_\_\_\_\_

التوقيع وختم الشركة:

التاريخ: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_



**Application for Nomination of a Legal Person for Membership on Mazaya Real Estate Development (MAZAYA) Q.P.S.C. Board of Directors to Participate in the Elections**

**Messrs. Mazaya Real Estate Development (MAZAYA) Q.P.S.C.,**

Kindly accept my nomination application for membership on the Board of Directors for the new term (2026/2028) for the seat as \_\_\_\_\_ (Independent/Executive/Non-Executive,....). I meet all the conditions and requirements for membership on the Board of Directors as announced on 21/1/2026 and published on the Company's website. Below are the data and all the papers and documents required from the Company.

<b>Name of the Listed Company</b>	Mazaya Real Estate Development (MAZAYA) Q.P.S.C.
<b>Number of seats for the elections</b>	Nine (9) seats

**Personal Details of the Nominated Legal Person**

1. Company Name	
2. CEO's Name	
3. Names of the Authorized Signatories	1. 2. 3.
4. Commercial Registration Number	
5. Commercial Registration Expiry Date	
6. Company Headquarters	
7. Company Branches (if any)	
8. Nature of the Company's Activity	
9. P.O. Box	
10. Telephone Number	
11. Company's Email	

**Capacity of the Candidate**

(The candidate must choose one of the options below)

<input type="radio"/> Independent	<input type="radio"/> Non-independent
<input type="radio"/> Executive	<input type="radio"/> Non-executive

<b>Board Memberships Previously Held by/ Currently Held by the Candidate</b>			
	<b>Name of the Organization/ Entity</b>	<b>Position/ Membership Capacity (Independent/ Non-independent) (Executive/ Non-executive)</b>	<b>Membership Term From (day/month/year) to (day/month/year)</b>
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
8.			
9.			
10.			

<b>Acknowledgment</b>	
<b>Financial Integrity and Safety Standards</b> (If any answer is yes, please explain in detail why)	
1. Has any of the Company's beneficial owners been previously convicted of a felony, a crime involving moral turpitude or dishonesty, or one of the crimes referred to in Article (40) of Law No. (8) of 2012 regarding the Qatar Financial Markets Authority, and Articles (334) and (335) of Law No. (11) of 2015 issuing the Commercial Companies Law, as amended by Law No. 8 of 2021, or been prohibited from engaging in any work in entities subject to the Authority's oversight pursuant to Article (35, Paragraph 12) of Law No. (8) of 2012 referenced hereinabove?	<input type="radio"/> Yes _____ <input type="radio"/> No
2. Has the Company or any of the Company's beneficial owners ever been investigated for failing to comply with the law, regulatory requirements, and professional standards, or for obstructing procedures, misleading others, or being dishonest/ uncooperative with regulatory authorities?	<input type="radio"/> Yes _____ <input type="radio"/> No

<p>3. Has the Company ever been investigated for engaging in or contributing to negligent, deceptive, or dishonest professional practices?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No</p>
<p>4. Has the Company ever been penalized by a professional or regulatory body for violating the rules of integrity, credibility, and professional conduct?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No</p>
<p>5. Has the Company ever been suspended from any business activity?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No</p>
<p>6. Has the Company or any institution it managed or held a key position therein ever suffered financial losses, been liquidated, declared bankrupt, had its license revoked, or been liquidated by a court order?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No</p>
<p>7. Has the Company ever defaulted on any debts owed to the banking or financial sector or any other entities, whether local or foreign?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No</p>
<p>8. Has the Company ever been declared bankrupt, whether in the State of Qatar or abroad, and has its reputation been restored?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No</p>
<p>9. Has the Company ever concluded a settlement agreement with its creditors? And has it been committed to implementing it, whether locally or abroad?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No</p>

**List of Documents Required When Submitting the Application**

**Legal person**

Document	Attached	Not Applicable	Notes
1. Application for candidacy, after filling out the forms and signing the acknowledgements and undertakings (Form No. 4)			
2. A copy of a valid commercial register or its equivalent			
3. Facility registration card			

4. List of beneficial owners (Form No. 7)			
5. A recent certificate of ownership of membership guarantee shares for non-independent candidates and for those not representing the staff of the Company; or the candidate's acknowledgement that the certificate has been deposited with the depository within the legally specified timeframe.			
6. The candidate's undertaking that he/she shall not combine the positions in compliance with the requirements of Article (7) of the Governance Code for Listed Companies.			



## **Acknowledgement and Undertaking**

I, the undersigned, \_\_\_\_\_, hereby acknowledge and undertake, on my own responsibility, that all the data, information, and documents contained herein with this application are true and complete, that I do not hold any position or practice any profession that I am legally prohibited from holding or practicing in combination with membership on the Board, that I own \_\_\_\_\_ shares in the Company, and that I shall notify the Company of any changes to any such data, information, or documents included in this application.

The Name of the Nominated Legal  
Person & the Authorized Signatory: \_\_\_\_\_

Signature and the company's stamp: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**طلب تسمية شخص من قبل عضو مجلس إدارة معنوي منتخب**

السادة شركة مزايا للتطوير العقاري (مزايا)،	
يرجى التكرم بقبول طلب تسمية السيد/ السيدة ( _____ ) المسمى من قبل العضو المعنوي ( _____ ) في عضوية مجلس الإدارة للدورة الحالية (2028/2026)، على أن يقوم بكل وظائف ومهام عضو المجلس وتحمل المسؤوليات المتعلقة بها.	
اسم الشركة المدرجة	مزايا للتطوير العقاري (مزايا)
عضو مجلس الإدارة المعنوي المنتخب	
<b>البيانات الشخصية للشخص المسمى من قبل العضو المعنوي المنتخب</b>	
1. الاسم بالكامل	
2. تاريخ الميلاد (يوم/شهر/سنة)	
3. السن يوم التسمية	
4. الجنسية	
5. جنسية (أخرى)	
6. رقم البطاقة الشخصية	
7. رقم جواز السفر	
8. عنوان الإقامة الحالي	
9. عنوان الإقامة الدائم	
<b>الخبرة العلمية للشخص المسمى من قبل العضو المعنوي المنتخب</b>	
1. المؤهل العلمي	
2. التخصص	
3. الجهة المصدرة للمؤهل	
4. سنة الحصول على المؤهل	

الخبرة العملية الحالية للشخص المسمى من قبل العضو المعنوي المنتخب	
1. اسم المؤسسة/ الجهة	
2. الفترة (يوم /شهر/سنة)	من: إلى:
3. طبيعة نشاط المؤسسة/ الجهة	
4. عنوان المؤسسة/ الجهة	
أهم الخبرات العملية السابقة للشخص المسمى من قبل العضو المعنوي المنتخب	
خبرة رقم (1)	
1. اسم المؤسسة/ الجهة	
2. المسمى الوظيفي	
3. أبرز المهام الوظيفية	— — —
4. الفترة (يوم/ شهر/سنة)	من: إلى:
5. طبيعة نشاط المؤسسة/ الجهة	
6. عنوان المؤسسة/ الجهة	
خبرة رقم (2)	
1. اسم المؤسسة/ الجهة	
2. المسمى الوظيفي	
3. أبرز المهام الوظيفية	— — —
4. الفترة (يوم/ شهر/سنة)	من: إلى:
5. طبيعة نشاط المؤسسة/ الجهة	
6. عنوان المؤسسة/ الجهة	

خبرة رقم (3)			
		1. اسم المؤسسة /الجهة	
		2. المسمى الوظيفي	
-		3. أبرز المهام الوظيفية	
-			
-			
من: إلى:		4. الفترة (يوم/ شهر/سنة)	
		5. طبيعة نشاط المؤسسة/ الجهة	
		6. عنوان المؤسسة/ الجهة	
عضوية مجالس الإدارة التي شغلها / يشغلها الشخص المسمى من قبل العضو المعنوي المنتخب			
فترة تولي العضوية من (يوم/شهر/سنة) إلى (يوم/شهر/سنة)		المنصب/صفة العضوية (مستقل- غير مستقل) (تنفيذي- غير تنفيذي)	اسم المؤسسة / الجهة
			1
			2
			3
			4
			5
			6
			7
			8
			9
			0

إقرار

معايير النزاهة والسلامة المالية

(عند الإجابة بنعم يرجى ذكر الأسباب بالتفصيل)

1. هل سبق الحكم عليك بعقوبة جنائية، أو في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المشار إليها في المادة (40) من القانون رقم (8) لسنة 2012 بشأن هيئة قطر للأسواق المالية، والمادتين (334) و(335) من القانون رقم (11) لسنة 2015 بإصدار قانون الشركات التجارية والمعدل بقانون رقم 8 لسنة 2021، أو كنت ممنوعاً من مزاولة أي عمل في الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة بموجب المادة (35) فقرة (12) من القانون رقم (8) لسنة 2012 المشار إليه؟

نعم

لا

2. هل سبق أن تم التحقيق معك لامتناع خلال فترات عملك عن الامتثال والانصياع لأحكام القانون، والمتطلبات الرقابية، والمعايير المهنية، أو كنت معرقلاً للإجراءات، أو مضللاً، أو غير صادق في التعاون مع الجهات الرقابية؟

نعم

لا

3. هل سبق أن تم التحقيق معك لارتكاب أو المساهمة في ارتكاب ممارسات مهنية مقصرة، أو مخادعة، أو مخزية؟

نعم

لا

4. هل سبق أن فرضت عليك عقوبة من جهة مهنية أو رقابية لمخالفة قواعد النزاهة والمصادقية والسلوك المهني؟

نعم

لا

5. هل سبق وأن تم إيقافك عن العمل أو فصلك أو طلب منك تقديم استقالتك أو تقرر منعك من مزاولة أي مهنة أو نشاط أو عمل؟

نعم

لا

<p>6. هل سبق وأن تم تحقيق خسائر مالية أو تصفية أو إشهار إفلاس أية مؤسسة كنت تديرها أو تتولى أحد المناصب الرئيسية بها، أو ألغي ترخيصها، أو صفيت بحكم قضائي؟</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> نعم</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> لا</p>			
<p>7. هل سبق وأن امتنعت عن سداد أية ديون مستحقة عليك تجاه القطاع المصرفي أو المالي أو أية جهات أخرى سواء محلية أو أجنبية؟</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> نعم</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> لا</p>			
<p>8. هل سبق وأن صدر حكم بإشهار إفلاسك سواء في دولة قطر أو في الخارج، وهل رد إليك اعتبارك؟</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> نعم</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> لا</p>			
<p>9. هل سبق وأن قمت بإبرام صلح مع دائنيك؟ وهل التزمت بتنفيذه سواء محلياً أو خارجياً؟</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> نعم</p> <p style="text-align: right;"><input type="checkbox"/> لا</p>			
<p><b>قائمة المستندات المطلوبة عند تقديم الطلب</b></p>			
<p><b>الشخص المسمى من قبل العضو المعنوي المنتخب:</b></p>			
المستند	مرفق	لا ينطبق	الملاحظات
1. طلب التسمية، بعد تعبئة النماذج والتوقيع على الإقرارات والتعهدات (نموذج رقم 5).			
2. إثبات شخصية الشخص المسمى (البطاقة الشخصية بالنسبة للقطري، جواز السفر بالنسبة لغير القطري).			

			3. شهادة حسن سيرة وسلوك سارية المفعول عند تقديمها.
			4. سيرة ذاتية تفصيلية وحديثة للشخص المسمى.
			5. شهادة حديثة بملكية الأسهم (إن وجد).
			6. إقرار الشخص المسمى بعدم الجمع بين المناصب وفقا لمتطلبات المادة رقم (7) من نظام حوكمة الشركات المدرجة.
			7. كتاب تسمية صادر من الشخص المعنوي باسم ممثل في المجلس (موقع من المخول بالتوقيع ومختوم بختم الجهة).

### إقرار وتعهد

أقر وأتعهد وعلى مسؤوليتي أنا الموقع أدناه / \_\_\_\_\_ ، بأن جميع البيانات والمعلومات والمستندات الواردة بهذا الطلب صحيحة وكاملة، وبأنني لا أتولى أي منصب ولا أشغل أي وظيفة يحظر عليّ قانوناً، وبأن أخطر العضو المعنوي المنتخب بأي تغيير يستجد على أي من البيانات أو المعلومات أو المستندات الواردة بهذا الطلب.

اسم الشخص المسمى:

\_\_\_\_\_

توقيع الشخص المسمى:

التاريخ: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_



### Request for the Nomination of an Individual by an Elected Legal Person on the Board

#### Messrs. Mazaya Real Estate Development (MAZAYA) Q.P.S.C.,

Please accept the nomination request of Mr./Ms. ( \_\_\_\_\_ ) by the legal person ( \_\_\_\_\_ ) for membership on the Board of Directors for the current session (2026/2028), provided that he/she shall undertake all the functions and tasks of a Board member and shall bear the related responsibilities.

<b>Name of the Listed Company</b>	Mazaya Real Estate Development (MAZAYA) Q.P.S.C.
<b>Elected legal person on the Board</b>	
<b>Personal Details of the Individual Nominated by the Elected Legal Person on the Board</b>	
1. Full name	
2. Date of Birth (DD/MM/YYYY)	
3. Age on the Nomination Date	
4. Nationality	
5. Nationality (Other)	
6. ID Number	
7. Passport Number	
8. Current Residence Address	
9. Permanent Residence Address	
<b>Academic Qualifications of the Individual Nominated by the Elected Legal Person on the Board</b>	
1. Academic Qualification	
2. Specialization	
3. The institution issuing the qualification	
4. Year of Obtaining the Qualification	
<b>Current Work Experience of the Individual Nominated by the Elected Legal Person on the Board</b>	
1. Name of the Organization/ Entity	
2. Period (day/month/year)	<b>From:</b> <b>To:</b>
3. Nature of the Activity of the Organization/ Entity	
4. Address of the Organization/ Entity	





Memberships of Boards of Directors Previously Held/ Currently Held by the Individual Nominated by the Elected Legal Person on the Board		
Name of the Organization/ Entity	Position/ Membership Capacity (Independent/ Non-independent) (Executive/ Non-executive)	Membership Term From (day/month/year) to (day/month/year)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
<b>Acknowledgment</b>		
<b>Financial Integrity and Safety Standards</b> (If any answer is yes, please explain in detail why)		
<p>1. Have you ever been convicted of a felony, a crime involving moral turpitude or dishonesty, or one of the crimes referred to in Article (40) of Law No. (8) of 2012 regarding the Qatar Financial Markets Authority, and Articles (334) and (335) of Law No. (11) of 2015 issuing the Commercial Companies Law, as amended by Law No. 8 of 2021, or have you been prohibited from practicing any work in entities subject to the Authority's oversight pursuant to Article (35, Paragraph 12) of Law No. (8) of 2012 referenced hereinabove?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No</p>		
<p>2. Have you ever been investigated for failing to comply with the law, regulatory requirements, and professional standards during your employment, or for obstructing procedures, misleading others, or being dishonest/ uncooperative with regulatory authorities?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No</p>		
<p>3. Have you ever been investigated for engaging in or contributing to negligent, deceptive, or dishonorable professional practices?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No</p>		
<p>4. Have you ever been penalized by a professional or regulatory body for violating the rules of integrity, credibility, and professional conduct?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No</p>		

5. Have you ever been suspended, dismissed, asked to resign, or banned from practicing any profession, activity, or work?

Yes \_\_\_\_\_

No

---

6. Has any institution you managed or held a key position therein ever suffered financial losses, been liquidated, declared bankrupt, had its license revoked, or been liquidated by a court order?

Yes \_\_\_\_\_

No

---

7. Have you ever defaulted on any debts owed to the banking or financial sector or any other entities, whether local or foreign?

Yes \_\_\_\_\_

No

---

8. Have you ever been declared bankrupt, whether in the State of Qatar or abroad, and have you been rehabilitated?

Yes \_\_\_\_\_

No

---

9. Have you ever concluded a settlement agreement with your creditors? And have you been committed to implementing it, whether locally or abroad?

Yes \_\_\_\_\_

No

**List of Documents Required upon Submitting the Application**

**The Individual Nominated by the Elected Legal Member on the Board**

Document	Attached	Not Applicable	Notes
1. Application for nomination, after filling out the forms and signing the acknowledgements and undertakings (Form No. 5).			
2. Proof of identity of the named person (ID card for Qataris, passport for non-Qataris).			
3. A valid Certificate of Good Conduct			
4. A detailed and up-to-date CV of the nominated Individual.			

5. Recent certificate of share ownership (if any).			
6. The nominated Individual's undertaking that he/she shall not combine the hold the positions in compliance with the requirements of Article (7) of the Governance Code for Listed Companies.			
7. An appointment letter issued by the legal person in the name of its representative on the Board (signed by the authorized signatory and stamped with the seal of the entity).			

### **Acknowledgement and Undertaking**

I, the undersigned, \_\_\_\_\_, hereby acknowledge and undertake, on my own responsibility, that all the data, information, and documents contained herein with this application are true and complete, that I do not hold any position or practice any profession that I am legally prohibited from holding or practicing, and that I shall notify the Elected Legal Member on the Board of any changes to any such data, information, or documents included in this application.

Name of the Nominated Individual: \_\_\_\_\_

Signature of the Nominated Individual: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

## طلب تعيين ممثل الدولة في مجلس إدارة شركة مزايا للتطوير العقاري (مزايا)

السادة شركة مزايا للتطوير العقاري (مزايا)،

يرجى التكرم بقبول طلب تعييني لعضوية مجلس الإدارة للدورة الجديدة (2028/2026) مقعد ممثل الدولة (تنفيذي/غير تنفيذي....)، حيث تتوفر لدي كافة شروط ومتطلبات عضوية مجلس الإدارة المعلن عنها بتاريخ 2026/1/21 والمنشورة على الموقع الإلكتروني للشركة، وفيما يلي بياناتي الشخصية ومرفق بهذا الطلب كتاب الجهة (الدولة) بالتعيين، وسيرة ذاتية حديثة وكافة الأوراق والمستندات والشهادات المطلوبة.

اسم الشركة المعين بمجلس إدارتها ممثل الدولة	مزايا للتطوير العقاري (مزايا)
عدد مقاعد مجلس الإدارة المخصصة للدولة (المحددة بالنظام الأساسي)	غير محدد
1. اسم الجهة (الدولة)	
2. عدد الأسهم المملوكة للجهة (الدولة)	
3. نسبة ملكية الأسهم من رأس مال الشركة	
4. عدد المقاعد وفقا لنسبة ملكية الأسهم	
البيانات الشخصية للمعين	
1. الاسم بالكامل	
2. تاريخ الميلاد (يوم/ شهر/ سنة)	
3. السن يوم الانتخابات	
4. الجنسية	
5. جنسية (أخرى)	
6. رقم البطاقة الشخصية	
7. رقم جواز السفر	
8. عنوان الإقامة الحالي	

		9. عنوان الإقامة الدائم
<b>صفة العضوية</b>		
(على المرشح اختيار أحد الخيارات أدناه)		
<input type="checkbox"/> غير تنفيذي	<input type="checkbox"/> تنفيذي	<input type="checkbox"/> ممثل الدولة بالتعيين
<b>الخبرة العلمية للمعيّن</b>		
		1. المؤهل العلمي
		2. التخصص
		3. الجهة المصدرة للمؤهل
		4. سنة الحصول على المؤهل
<b>الخبرة العملية الحالية للمعيّن</b>		
		1. اسم المؤسسة/ الجهة
	من: إلى:	2. الفترة (يوم /شهر/سنة)
		3. طبيعة نشاط المؤسسة/الجهة
		4. عنوان المؤسسة/الجهة
<b>أهم الخبرات العملية السابقة للمعيّن</b>		
<b>خبرة رقم (1)</b>		
		1. اسم المؤسسة/الجهة
		2. المسمى الوظيفي
-		3. أبرز المهام الوظيفية
-		

–	
من: إلى:	1. الفترة (يوم/ شهر/ سنة)
	2. طبيعة نشاط المؤسسة/الجهة
	3. عنوان المؤسسة/الجهة
<b>خبرة رقم (2)</b>	
	1. اسم المؤسسة /الجهة
	2. المسمى الوظيفي
–	3. أبرز المهام الوظيفية
–	
–	
من: إلى:	4. الفترة (يوم/ شهر/ سنة)
	5. طبيعة نشاط المؤسسة/الجهة
	6. عنوان المؤسسة/الجهة
<b>خبرة رقم (3)</b>	
	1. اسم المؤسسة /الجهة
	2. المسمى الوظيفي
–	3. أبرز المهام الوظيفية
–	
–	
من: إلى:	4. الفترة (يوم/ شهر/ سنة)
	5. طبيعة نشاط المؤسسة/الجهة
	6. عنوان المؤسسة/الجهة

عضوية مجالس الإدارات التي شغلها / يشغلها المعين			
اسم المؤسسة / الجهة	المنصب/صفة العضوية (مستقل- غير مستقل) (تنفيذي- غير تنفيذي)	فترة تولي العضوية من (يوم/شهر/سنة) إلى (يوم/شهر/سنة)	
			.1
			.2
			.3
			.4
			.5
			.6
			.7
			.8
			.9
			.10
إقرار			
معايير النزاهة والسلامة المالية			
(عند الإجابة بنعم يرجى ذكر الأسباب بالتفصيل)			
<p>1. هل سبق الحكم عليك بعقوبة جنائية، أو في جريمة مخلة بالشرف أو الأمانة، أو في جريمة من الجرائم المشار إليها في المادة (40) من القانون رقم (8) لسنة 2012 بشأن هيئة قطر للأسواق المالية، والمادتين (334) و(335) من القانون رقم (11) لسنة 2015 بإصدار قانون الشركات التجارية والمعدل بقانون رقم 8 لسنة 2021، أو كنت ممنوعاً من مزاوله أي عمل في الجهات الخاضعة لرقابة الهيئة بموجب المادة (35 فقرة 12) من القانون رقم (8) لسنة 2012 المشار إليه؟</p> <p style="text-align: right;">نعم <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: right;">لا <input type="checkbox"/></p>			

<p>2. هل سبق أن تم التحقيق معك للامتناع خلال فترات عملك عن الامتثال والانصياع لأحكام القانون، والمتطلبات الرقابية، والمعايير المهنية، أو كنت معرفاً للإجراءات، أو مضملاً، أو غير صادق في التعاون مع الجهات الرقابية؟</p> <p><input type="checkbox"/> نعم</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> لا</p>
<p>3. هل سبق أن تم التحقيق معك لارتكاب أو المساهمة في ارتكاب ممارسات مهنية مقصرة، أو مخادعة، أو مخزية؟</p> <p><input type="checkbox"/> نعم</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> لا</p>
<p>4. هل سبق أن فرضت عليك عقوبة من جهة مهنية أو رقابية لمخالفة قواعد النزاهة والمصادقية والسلوك المهني؟</p> <p><input type="checkbox"/> نعم</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> لا</p>
<p>5. هل سبق وأن تم إيقافك عن العمل أو فصلك أو طلب منك تقديم استقالتك أو تقرر منعك من مزاوله أي مهنة أو نشاط أو عمل؟</p> <p><input type="checkbox"/> نعم</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> لا</p>
<p>6. هل سبق وأن تم تحقيق خسائر مالية أو تصفية أو إشهار إفلاس أية مؤسسة كنت تديرها أو تتولى أحد المناصب الرئيسية بها، أو ألغي ترخيصها، أو صفيت بحكم قضائي؟</p> <p><input type="checkbox"/> نعم</p> <p>_____</p> <p>_____</p> <p><input type="checkbox"/> لا</p>

7. هل سبق وأن امتنعت عن سداد أية ديون مستحقة عليك تجاه القطاع المصرفي أو المالي أو أية جهات أخرى سواء محلية أو أجنبية؟

نعم

\_\_\_\_\_

لا

8. هل سبق وأن صدر حكم بإشهار إفلاسك سواء في دولة قطر أو في الخارج، وهل رد إليك اعتبارك؟

نعم

\_\_\_\_\_

لا

9. هل سبق وأن قمت بإبرام صلح مع دائنيك؟ وهل التزمت بتنفيذه سواء محلياً أو خارجياً؟

نعم

\_\_\_\_\_

لا

#### قائمة المستندات المطلوبة عند تقديم الطلب

الملاحظات	لا ينطبق	مرفق	المستند
			1. طلب تعيين ممثل الدولة في مجلس إدارة شركة مدرجة في السوق الرئيسية (التوقيع يكون من الشخص ممثل الدولة) (نموذج رقم 4).
			2. إثبات الشخصية المعين (البطاقة الشخصية بالنسبة للقطري، جواز السفر بالنسبة لغير القطري).
			3. شهادة حسن سيرة وسلوك سارية المفعول عند تقديمها.
			4. شهادة حديثة بعدد الأسهم المملوكة للجهة (الدولة) وبنسبتها من رأس المال الشركة.

			5. إقرار المعين بعدم الجمع بين المناصب حسب متطلبات المادة رقم (7) من نظام حوكمة الشركات المدرجة.
			6. سيرة ذاتية تفصيلية وحديثة للمعين.
			7. كتاب تعيين صادر من الجهة (الدولة) باسم ممثلها في المجلس (موقع من المخول بالتوقيع ومختوم بختم الجهة (الدولة)).
			8. قائمة المستفيدين الحقيقيين (نموذج رقم 5).

### إقرار وتعهد

أقر وأتعهد وعلى مسؤوليتي أنا الموقع أدناه / \_\_\_\_\_، بأن جميع البيانات والمعلومات والمستندات الواردة بهذا الطلب صحيحة وكاملة، وبأنني لا أتولى أي منصب ولا أشغل أي وظيفة يحظر عليّ قانوناً أن أجمع بينها وبين عضوية المجلس وأني أمتلك عدد \_\_\_\_\_ سهماً بالشركة، وبأن أخطر الشركة بأي تغيير في عدد الأسهم المملوكة للجهة التي أمثلها وبأي تغيير يستجد على أي من البيانات أو المعلومات أو المستندات الواردة بهذا الطلب.

اسم المعين:

\_\_\_\_\_

توقيع المعين:

التاريخ: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_



<b>Application to Appoint a State Representative on the Board of Directors of Mazaya Real Estate Development (MAZAYA) Q.P.S.C.</b>	
<b>Messrs. Mazaya Real Estate Development (MAZAYA) Q.P.S.C.,</b> Kindly accept my nomination application for membership of the Board of Directors for the new term (2026/2028) for the seat of the State Representative _____ (Executive / Non-Executive). I hereby acknowledge that I meet all the conditions and requirements for membership on the Board of Directors as announced on 21/1/2026 and published on the Company's website. Below are my personal details and attached with this application are the letter from the entity (the State) regarding the nomination, my up-to-date CV and all the required papers, documents and certificates.	
<b>Name of the Company having a State Representative on its Board of Directors</b>	Mazaya Real Estate Development (MAZAYA) Q.P.S.C.
<b>Number of Board seats allocated to the State</b> (specified in the Articles of Association)	open
1. Name of the entity (the State)	
2. Number of shares owned by the entity (the State)	
3. Percentage of share ownership of the Company's capital	
4. Number of seats based on the share ownership percentage	
<b>Personal Details of the Appointed Person</b>	
1. Full Name	
2. Date of Birth (Day/Month/Year)	
3. Age on the Elections Day	
4. Nationality	
5. Nationality (Other)	
6. ID Number	
7. Passport Number	
8. Current Residence Address	
9. Permanent Residence Address	

<b>Capacity of the Appointed Person</b> (The appointed person must choose one of the options below)		
<input type="radio"/> State Representative by appointment	<input type="radio"/> Executive	<input type="radio"/> Non-executive
<b>The Appointed Person's Academic Qualifications</b>		
1. Academic qualification		
2. Specialization		
3. The institution issuing the qualification		
4. Year of obtaining the qualification		
<b>Current Work Experience of the Appointed Person</b>		
1. Name of the Organization/ Entity		
2. Period (day/month/year)	From:	To:
3. Nature of the Activity of the Organization/ Entity		
4. Address of the Organization/ Entity		
<b>The Appointed Person's Main Previous Work Experiences</b>		
<b>Experience No. (1)</b>		
1. Name of the Organization/ Entity		
2. Job Title		
3. Main Job Duties	- - -	
4. Period (day/month/year)	From:	To:
5. Nature of the of the Activity of the Organization/ Entity Activity		
6. Address of the Organization/ Entity		
<b>Experience No. (2)</b>		
1. Name of the Organization/ Entity		
2. Job Title		
3. Main Job Duties	- - -	
4. Period (day/month/year)	From:	To:
5. Nature of the Activity of the Organization/ Entity		
6. Address of the Organization/ Entity		



**Experience No. (3)**

1. Name of the Organization/ Entity	
2. Job Title	
3. Main Job Duties	- - -
4. Period (day/month/year)	From: _____ To: _____
5. Nature of the Activity of the Organization/ Entity	
6. Address of the Organization/ Entity	

**Memberships of Boards of Directors Currently Held by/Previously Held by the Appointed Person**

Name of the Organization/ Entity	Position/ Membership Capacity (Independent/ Non- independent) (Executive/ Non-executive)	Membership Term From (day/month/year) to (day/month/year)
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		

**Acknowledgment**

**Financial Integrity and Safety Standards**

(If any answer is yes, please explain in detail why)

- Have you ever been convicted of a felony, a crime involving moral turpitude or dishonesty, or one of the crimes referred to in Article (40) of Law No. (8) of 2012 regarding the Qatar Financial Markets Authority, and Articles (334) and (335) of Law No. (11) of 2015 issuing the Commercial Companies Law, as amended by Law No. 8 of 2021, or have you been prohibited from practicing any work in entities subject to the Authority's oversight pursuant to Article (35, Paragraph 12) of Law No. (8) of 2012 referenced hereinabove?
  - Yes \_\_\_\_\_
  - No
- Have you ever been investigated for failing to comply with the law, regulatory requirements, and professional standards during your employment, or for obstructing procedures, misleading others, or being dishonest/ uncooperative with regulatory authorities?
  - Yes \_\_\_\_\_
  - No

<p>3. Have you ever been investigated for engaging in or contributing to negligent, deceptive, or dishonorable professional practices?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No</p>
<p>4. Have you ever been penalized by a professional or regulatory body for violating the rules of integrity, credibility, and professional conduct?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No</p>
<p>5. Have you ever been suspended, dismissed, asked to resign, or banned from practicing any profession, activity, or work?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No</p>
<p>6. Has any institution you managed or held a key position therein ever suffered financial losses, been liquidated, declared bankrupt, had its license revoked, or been liquidated by a court order?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No</p>
<p>7. Have you ever defaulted on any debts owed to the banking or financial sector or any other entities, whether local or foreign?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No</p>
<p>8. Have you ever been declared bankrupt, whether in the State of Qatar or abroad, and have you been rehabilitated?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No</p>
<p>9. Have you ever concluded a settlement agreement with your creditors? And have you committed to implementing it, whether locally or abroad?</p> <p><input type="radio"/> Yes _____</p> <p><input type="radio"/> No</p>

**List of Documents Required upon Submitting the Application**

<b>Document</b>	<b>Attached</b>	<b>Not Applicable</b>	<b>Notes</b>
1. Application for the appointment of a State Representative to the Board of Directors of a Company listed on the main market (signature must be affixed by the person representing the State) (Form No. 4).			

2. Proof of identity (ID card for Qataris, passport for non-Qataris)			
3. A valid Certificate of Good Conduct			
4. A recent certificate of the number of shares owned by the entity (the State) and their percentage of the Company's capital.			
5. The appointed person's undertaking that he/she shall not combine the positions in compliance with the requirements of Article (7) of the Governance Code for Listed Companies.			
6. A detailed and up-to-date CV of the appointed person.			
7. An appointment letter issued by the entity (the state) naming its representative on the Board (signed by the authorized signatory and stamped with the seal of the entity (the State)).			
8. List of beneficial owners (Form No. 5).			



## **Acknowledgement and Undertaking**

I, the undersigned, \_\_\_\_\_, hereby acknowledge and undertake, on my own responsibility, that all the data, information, and documents contained herein with this application are true and complete, that I do not hold any position or practice any profession that I am legally prohibited from holding or practicing in combination with membership in the Board, that I own \_\_\_\_\_ shares in the Company, and that I shall notify the Company of any changes to any such data, information, or documents included in this application.

Appointed person's Name: \_\_\_\_\_

Appointed person's signature: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_



\* بالنسبة للمستفيد الحقيقي من الترتيب القانوني هو الفرد الذي يمتلك أو يسيطر فعلياً ويشمل الآتي:

(1) الفرد الذي يحصل على 20% على الأقل من أموال الترتيب.

(2) أي فرد يمارس السيطرة، بشكل مباشر أو غير مباشر، على 20% على الأقل من ملكية الترتيب القانوني.

ثالثاً: البيانات حول الأفراد الذين يسيطرون بشكل مباشر أو غير مباشر على إدارة الشخص المعنوي المذكور في (البند أولاً): \*\*

الاسم الكامل	المنصب / المسمى الوظيفي	الجنسية	نوع ورقم الوثيقة	تاريخ انتهاء الوثيقة
			- البطاقة الشخصية (قطري ومقيم) - جواز السفر (غير المقيم)	

\*\* في حال لم يتم تحديد المستفيد الحقيقي تبعاً للبند أعلاه (ثالثاً)، يتم تحديد كبير المديرين لدى الشخص المعنوي أنه المستفيد الحقيقي.

رابعاً: في حال لم يتم بعد تحديد المستفيدين الحقيقيين أو توزيع الحصص عليهم للترتيب القانوني كما في البند (ثانياً)، يتم تحديد فئة الأفراد الذين تم تأسيس الترتيب القانوني أو تم تشغيله كمستفيد حقيقي لمنفعتهم الرئيسية.

الاسم الكامل	اسم الترتيب القانوني ذو الصلة	المنصب / المسمى الوظيفي	الجنسية	نوع ورقم الوثيقة	تاريخ انتهاء الوثيقة
				- البطاقة الشخصية (قطري ومقيم) - جواز السفر (غير المقيم)	




### إقرار وتعهد

أنا / نحن ..... المفوض بالتوقيع عن الشخص المعنوي المذكور في  
(البند أولاً)، أشهد / نشهد بأن جميع المعلومات الواردة أعلاه صحيحة وكاملة وحقيقية (مرفق إثبات التفويض). وفي حالة  
تغيير أي من المعلومات أعلاه أتعهد/ نتعهد بتوفير المعلومات الجديدة حال تغييرها لإدارة الحوكمة والإفصاح بهيئة قطر  
للأسواق المالية عبر البريد الإلكتروني [Disclosure@qfma.org.qa](mailto:Disclosure@qfma.org.qa).

الاسم: .....

المنصب: .....

التوقيع: .....

التاريخ: .....



**Form for Determining the Beneficial Owner of the Nominated Legal Entity**

**First: Information about the legal person nominated for membership on the Mazaya Real Estate Development (MAZAYA) Q.P.S.C. Board of Directors:**

<b>Name of the Legal Entity</b>	
<b>Legal Form: (Company/fund or any other legal arrangement)</b>	
<b>Commercial Registration Number or its Equivalent</b>	
<b>Capital</b>	
<b>Name of the Listed Company for which membership nominations are made</b>	
<b>Shareholding percentage in the listed Company for which membership nominations are made</b>	

**Second: Details about each individual who owns or controls, directly or indirectly, not less than 20% of the shares of the legal person mentioned in Item "First" or of its voting rights: \***

<b>Full Name</b>	<b>Nationality</b>	<b>Date of Birth</b>	<b>Document Type and Number</b> - ID Card (Qatari and resident) - Passport (Non-resident)	<b>Document Expiration Date</b>	<b>Ratio</b>	<b>How shares are owned:</b> <input type="radio"/> <b>Directly</b> <input type="radio"/> <b>Indirectly</b>

**\* The beneficial owner of a legal arrangement is the individual who actually owns or controls it, including the following:**

1. An individual who receives at least 20% of the arrangement's assets.
2. Any individual who exercises control, directly or indirectly, over at least 20% of the legal arrangement's ownership.





## **Acknowledgement and Undertaking**

I / We hereby, \_\_\_\_\_, the authorized signatory on behalf of the legal entity mentioned in Item "First", certify that all the above information is correct, complete, and true (proof of authorization is attached). In the event that any such information shall change, I/We undertake to provide the new information to the Corporate Governance and Disclosure Department at the Qatar Financial Markets Authority via the email: Disclosure@qfma.org.qa

Name: \_\_\_\_\_

Position: \_\_\_\_\_

Signature: \_\_\_\_\_

Date: \_\_\_\_\_