

بيان صحفي

النتائج المالية للبنك التجاري (ش.م.ع.ق)
للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2025

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

يعلن عن صافي الأرباح قبل ضرائب الركيزة الثانية للأشهر الستة الأولى من عام 2025 بقيمة 1,374.2 مليون ريال قطري

أبرز المؤشرات

- صافي الأرباح بعد الضريبة 1,261.4 مليون ريال قطري.
- صافي الأرباح قبل تأثير ضرائب الركيزة الثانية 1,374.2 مليون ريال قطري مع دخل تشغيلي قوي من أعمالنا الأساسية.
- بلغ إجمالي الموجودات 182.1 مليار ريال قطري، مسجلاً زيادةً بنسبة 13.2% عن يونيو 2024.
- بلغت قروض وسلف العملاء 103.8 مليار ريال قطري.
- بلغت ودائع العملاء 83.5 مليار ريال قطري، مسجلةً زيادةً بنسبة 8.2% عن يونيو 2024.
- نسبة كفاية رأس المال قوية عند 17.2%.
- بلغ إجمالي حقوق الملكية 26.3 مليار ريال قطري، مسجلاً زيادةً بنسبة 4.4% عن يونيو 2024.
- أكدت وكالة "موديز" التصنيف الائتماني للبنك التجاري عند الدرجة "A2" مع نظرة مستقبلية مستقرة.
- أكدت وكالة "فيتش" التصنيف الائتماني للبنك التجاري عند الدرجة "A" مع نظرة مستقبلية مستقرة.
- أكبر إصدار لسندات بالعملة المحلية من قبل بنك قطري بقيمة 500 مليون ريال قطري وبسعر فائدة 4.90%.
- وافق مجلس إدارة البنك التجاري في بتاريخ 22 مايو 2025 على خطة إعادة شراء نسبة من أسهم البنك المصدرة المدفوعة بالكامل بحد أقصى 10%، شرط الحصول على كافة الموافقات الرقابية اللازمة. بناءً على ذلك ونظراً لتوقعات نمو محفظة القروض، تقرر عدم توزيع أرباح مرحلية للفترة المنتهية في 30 يونيو 2025.

الدوحة، قطر، 16 يوليو 2025:

أعلن البنك التجاري (ش.م.ع.ق) ("البنك") وشركاته التابعة والزميلة ("المجموعة") اليوم عن نتائجها المالية للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2025.

أعلنت المجموعة عن صافي أرباح قبل ضريبة الركييزة الثانية بقيمة 1,374.2 مليون ريال قطري للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2025 مقارنةً بصافي ربح بلغ 1,571.0 مليون ريال قطري في النصف الأول من العام 2024. ويعزى هذا التباين بنسبة 12.5 % بشكل أساسي إلى زيادة الخسائر من بنك الترناتيف بقيمة 104.2 مليون ريال قطري وتغييرات متعلقة ببرنامج حوافز الموظفين طويلة الأجل بقيمة 35.9 مليون ريال قطري. وإذا تم تطبيع التغييرات المتعلقة ببرنامج حوافز الموظفين الطويلة الأجل، يكون صافي الربح المعدل قبل ضريبة الركييزة الثانية للنصف الأول من العام ٢٠٢٥ بقيمة 1,410.1 مليون ريال قطري. وباستثناء هذه البنود، يظل الدخل التشغيلي الأساسي قويا مدعوما بمزيج من ارتفاع رسوم الإقراض والرسوم الإضافية والإيرادات الأخرى.

ونظرًا لاحتمال تطبيق الحد الأدنى للضريبة العالمية الإضافية بنسبة 15% (ضريبة الركييزة الثانية لمشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح)، لقد تم خصم المبلغ الضريبي وقدره 112.9 مليون ريال قطري. أدى ذلك بشكل عام إلى انخفاض صافي الربح المُعلن عنه بعد الضريبة إلى 1,261.4 مليون ريال قطري مقارنةً بمبلغ 1,571.0 مليون ريال قطري في الفترة نفسها من العام الماضي.

صرح الشيخ عبدالله بن علي بن جبر آل ثاني، رئيس مجلس الإدارة:

"في النصف الأول من عام 2025، حقق البنك التجاري تقدمًا ملحوظًا على صعيد ركائز استراتيجيتنا الخمسية، محققًا تأثيرًا ملموسًا في مجالات الابتكار الرقمي، وتجربة العملاء والكفاءة التشغيلية. ومع دخولنا المرحلة الأخيرة من خطتنا الممتدة من عام 2022 حتى عام 2026، يبقى تركيزنا منصبًا على التنفيذ المنضبط، وتقديم قيمة مستدامة، وتعزيز توافقتنا مع رؤية قطر الوطنية 2030. نؤكد التزامنا التام بدعم الطموحات الاقتصادية للدولة، مع مواصلة الارتقاء بمعايير التميز في الخدمة والابتكار، وتحقيق عوائد طويلة الأجل للمساهمين".

قال السيّد عمر حسين الفردان، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب:

"حافظ البنك التجاري على زخم قوي خلال النصف الأول من العام 2025، حيث أعادت وكالات التصنيف الائتماني الرئيسيّة تأكيد تصنيفاتها، ممّا يعكس الثقة المستمرة في قوة رأس مال البنك وسيولته وربحيته. في شهر مايو، وافق مجلس إدارة البنك التجاري على شراء نسبة من أسهمه بحد أقصى 10% من الأسهم المصدرة المدفوعة بالكامل، وذلك بعد الحصول على موافقة الجهات الرقابية والتنظيمية ذات الاختصاص. تعكس هذه المبادرة الاستراتيجية تركيزنا على تعزيز قيمة المساهمين وتحسين كفاءة رأس المال وتحقيق عائدات قوية على حقوق الملكية.

وفي شهر يونيو، عزّزنا تنويع قاعدة تمويلنا من خلال إصدار ناجح لسندات أولويّة غير مضمونة بقيمة 500 مليون ريال قطري ضمن برنامجنا لسندات اليورو متوسطة الأجل (EMTN). كما عزّزنا ريادتنا الرقمية بإطلاق تطبيق جديد للخدمات المصرفيّة عبر الجوّال للشركات، وحصلنا على جائزة "أفضل تطبيق للخدمات المصرفيّة عبر الجوّال - قطر 2025" من مجلة "إنترناشونال فاينانس". وتبقى الاستدامة أولويّة محورية، حيث نواصل التركيز على عدد من المبادرات المستدامة، مع الاستمرار في تقديم قيمة طويلة الأجل لعملائنا وأصحاب المصلحة."

علّق السيّد جوزيف أبراهام، الرئيس التنفيذي للمجموعة، قائلاً:

"حقّق البنك التجاري أداءً قويًا في النصف الأوّل من العام 2025، ممّا يعكس التنفيذ المنضبط لاستراتيجيتنا وتركيزنا المستمر على تحقيق قيمة طويلة الأجل. وقد حقق البنك صافي ربح موحّد بعد الضريبة بلغ 1,261.4 مليون ريال قطري، مدفوعًا بنمو قوي في الرسوم والإيرادات الأخرى، وارتفاع أرباح الاستثمارات، وتحسّن مساهمات الشركات الزميلة.

ويواصل تركيزنا الاستراتيجي على تنويع مصادر الدخل لتحقيق النتائج، حيث ارتفع إجمالي الرسوم والإيرادات الأخرى على أساس سنوي، مدعومًا بالأداء القوي في المعاملات المصرفيّة، ونمو محفظة البطاقات، وتعزيز إدارة الثروات وإدارة محفظة الاستثمارات بكفاءة. وقد ساعد ذلك في تعويض الضغط على صافي إيرادات الفوائد إلى حد ما، والذي تأثر بتخفيض أسعار الفائدة. أمّا شركتنا التابعة في تركيا، بنك الترناتيف، فقد تكبّدت خسارة قدرها 107.1 مليون ريال قطري، عكست بشكل رئيسي تأثير محاسبة التضخّم المرتفع وتقلّبات السوق.

ونواصل تركيزنا على تحسين ميزانيتنا العمومية، حيث حققنا زيادة بنسبة 13.2% في إجمالي الموجودات. كما نستمر في تنمية الودائع منخفضة التكلفة التي ارتفعت بنسبة 10.2% على أساس سنوي، ما يعكس جهودنا الأيلة إلى تنويع مصادر التمويل وتعزيز مرونة الميزانية العمومية. يبقى وضعنا الرأسمالي قويًا، حيث تبلغ نسبة الشريحة الأولى من رأس المال الأساسي 12.5% ونسبة كفاءة رأس المال 17.2%، ونواصل دعم النمو مع الحفاظ على مستويات رأس مال حكيمة تتماشى مع توجهاتنا.

وبالنظر إلى المستقبل، إننا ملتزمون بتحقيق قيمة لأصحاب المصلحة لدينا من خلال تنفيذ أولوياتنا الاستراتيجية، وتعزيز التمويل المستدام، ودعم رؤية قطر الوطنية 2030. ويعكس أداؤنا في الأشهر الستة الأولى من العام 2025 قدرتنا على التكيف والابتكار والنمو في بيئة إقليمية وعالمية سريعة التغير".

أبرز المؤشرات للنتائج المالية للنصف المنتهي في 30 يونيو 2025:

المؤشرات المالية الرئيسية

نسبة التغير	يونيو 2024	يونيو 2025	(مليون ريال قطري)
13.2%	160,795.3	182,064.2	إجمالي الموجودات
12.7%	92,104.9	103,787.6	القروض والسلف للعملاء
8.2%	77,198.8	83,538.6	ودائع العملاء
4.4%	25,212.2	26,317.0	إجمالي حقوق الملكية
-9.8%	2,492.7	2,248.1	صافي الدخل التشغيلي
20.7%	(570.7)	(689.0)	المصروفات التشغيلية
-18.9%	1,922.0	1,559.2	الربح التشغيلي
-30.8%	(426.9)	(295.3)	صافي المخصصات
23.6%	158.2	195.5	الحصة من نتائج الشركات الزميلة

صافي الخسارة المالية من جرّاء التضخم المرتفع	(71.7)	(80.4)	-10.8%
مصاريف ضريبة الدخل	(13.5)	(2.0)	-583.9%
صافي الأرباح قبل ضرائب الركيزة الثانية من BEPS	1,374.2	1,571.0	-12.5%
ضرائب الركيزة الثانية من BEPS	(112.9)	-	-100.0%
صافي الأرباح بعد الضريبة	1,261.4	1,571.0	-19.7%

مؤشرات الأداء الرئيسيّة	يونيو 2025	يونيو 2024
نسبة التكلفة إلى الدخل	30.6%	22.9%
إجمالي تكلفة المخاطر (نقطة أساس)	77	97
صافي تكلفة المخاطر (نقطة أساس)	50	64
نسبة القروض المتعثّرة	5.5%	5.9%
نسبة تغطية القروض*	87.9%	110.7%
نسبة الشريحة الأولى من رأس المال الأساسي	12.5%	12.3%
نسبة كفاية رأس المال	17.2%	17.2%

* بما في ذلك خسائر الائتمان المتوقعة

الميزانيّة العموميّة: بلغ إجمالي الموجودات 182.1 مليار ريال قطري في 30 يونيو 2025، مسجلاً زيادة بنسبة 13.2% عن 30 يونيو 2024. ويُعزى هذا النمو بشكلٍ أساسيٍّ إلى زيادة القروض والسلف للعملاء وزيادة الاستثمار في الأوراق الماليّة. وارتفعت الأوراق الماليّة الاستثماريّة بنسبة 26.0% لتصل إلى 35.8 مليار ريال قطري، حيث استثمر البنك في أوراق ماليّة عالية الجودة في السوق لدعم توجّهاته نحو تثبيت العوائد. كما ارتفعت القروض والسلف للعملاء إلى 103.8 مليار ريال قطري، بزيادة قدرها 12.7%، نتيجةً لارتفاع القروض للشركات والقطاع الحكومي، والعام، والأفراد، والقبول.

وارتفعت الأوراق المالية الخاصة بالديون إلى 11.4 مليار ريال قطري مع تنويع البنك لمصادر التمويل الخاصة به. وبلغت ودائع العملاء 83.5 مليار ريال قطري من جرّاء تركيزنا على خفض التمويل مرتفع التكلفة، وزيادة الودائع منخفضة التكلفة بنسبة 10.2%، والتي تمثل 42.1% من إجمالي مزيج ودائع العملاء.

بيان الدخل: أعلن البنك التجاري عن صافي ربح موحّد بعد الضريبة قدره 1,261.4 مليون ريال قطري للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2025. ويتضمن هذا المبلغ عبء ضريبة الركيّزة الثانية لمشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح بقيمة 112.9 مليون ريال قطري وخسارة مُعلّنة عنها قدرها 107.1 مليون ريال قطري خلال الفترة من شركتنا التابعة في تركيا، بنك الترانزيتيف.

تأثر صافي الإيرادات المتأثية من الفوائد بانخفاض إيرادات الفوائد وارتفاع تكاليف التمويل. على الرغم من ذلك، شهدت المجموعة نموًا في الإيرادات غير المتأثية من الفوائد، التي ارتفعت بنسبة 1.9%، مدفوعةً بزيادة إيرادات الرسوم والعمولات.

ارتفعت نسبة التكلفة إلى الدخل المُعلنة للمجموعة في النصف الأول من العام 2025 إلى 30.6% نتيجة لانخفاض إيرادات التشغيل وارتفاع التكلفة ارتفاع التكاليف القادمة من تركيا ومواصلة البنك الاستثمار في الموارد البشرية والابتكار الرقمي وتعزيز الخدمات. بالإضافة إلى ذلك، كانت النفقات المنخفضة في النصف الأول من العام 2024 تُعزى أيضًا إلى انخفاض تكاليف برنامج حوافز الموظفين طويلة الأجل للموظفين، نتيجةً لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 2 بسبب انخفاض سعر السهم.

وانخفض صافي المخصّصات بنسبة 30.8%، مدعومًا بمزيج من عمليات الاسترداد والانعكاس، كما سجّلت الشركات الزميلة أداءً قويًا، حيث تحسّنت مساهماتها بنسبة 23.6%.

جودة الائتمان: بلغت نسبة القروض المتعثّرة إلى إجمالي القروض 5.5% في 30 يونيو 2025، مقارنةً بنسبة 5.9% في 30 يونيو 2024. وفي النصف الأوّل من العام 2025، انخفض صافي مخصّصات القروض للمجموعة إلى 244.1 مليون ريال قطري، مقارنةً بـ 293.7 مليون ريال قطري في النصف الأوّل من العام 2024. وبلغت نسبة تغطية القروض 87.9% في 30 يونيو 2025. يؤكّد هذا النهج تركيزنا المستمر على الحفاظ على جودة الموجودات وتعزيز التزامنا بالاستدامة المالية على المدى الطويل.

نسب رأس المال: بلغت نسبة الشريحة الأولى من رأس المال الأساسي للمجموعة 12.5 % بتاريخ 30 يونيو 2025. أما نسبة كفاية رأس المال فبلغت 17.2 % بتاريخ 30 يونيو 2025، ما يعكس النمو القوي في رأس المال. إنّ هذه النسب أعلى من الحد الأدنى للمتطلبات التنظيمية الدنيا لمصرف قطر المركزي ومتطلبات بازل III.

ضرائب الركيزة الثانية لمشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح

تخضع المجموعة للحد الأدنى العالمي من الضريبة الإضافية بموجب التشريع الضريبي للركيزة الثانية. تتعلق الضريبة الإضافية بعمليات المجموعة في دولة قطر. قامت المجموعة بتسجيل مخصّصات لضرائب الركيزة الثانية لمشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح اعتباراً من 1 يناير 2025، بناءً على قواعد مكافحة تآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح. وتتضمّن هذه القواعد آليات عدة لضمان خضوع المؤسسات متعدّدة الجنسيات لمعدل ضريبة فعلي أدنى قدره 15 %، محسوباً على أساس الأرباح الزائدة الخاضعة للضريبة في كل ولاية قضائية يعمل فيها البنك التجاري. وبلغ الأثر الإضافي لهذه الضرائب الجديدة 112.9 مليون ريال قطري للأشهر الستة المنتهية في 30 يونيو 2025 (فترة ستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2024: لا يوجد).

إعادة شراء أسهم البنك التجاري

وافق مجلس إدارة البنك في اجتماعه المنعقد بتاريخ 22 مايو 2025 على خطة لإعادة شراء نسبة من أسهم البنك المصدرة المدفوعة بالكامل بحد أقصى 10 %. ويتمشى هذا القرار مع استراتيجية البنك التي تركز على تحقيق عائد قوي على حقوق الملكية، وجودة عالية، وأرباح فائقة. إنّ هذا البرنامج قيد الموافقة التنظيمية، وسيتم الإعلان عنه فور الحصول على الموافقات اللازمة.

سيبدأ تنفيذ خطة إعادة شراء الأسهم بعد الحصول على الموافقات الرقابية اللازمة من مصرف قطر المركزي وهيئة قطر للأسواق المالية.

التصنيفات الائتمانية تسلط الضوء على مرونة البنك وقوته

لا تزال التصنيفات الائتمانية للبنك التجاري قوية، حيث أكدت وكالتا موديز وفيتش تصنيفاتهما الائتمانية عند A2 و A على التوالي. فيما يلي ملخص التصنيفات:

- ستاندرد آند بورز: A- / مستقر / A-2
- موديز: A2 / مستقر / P-1
- فيتش: A / مستقر / F1

تعكس هذه التصنيفات الثقة المستمرة في القوة المالية للبنك المدعومة برأس مال قوي وسيولة كافية وربحية جيدة، بالإضافة إلى بيئة تشغيلية مستقرة في قطر. كما تُشير إلى إمكانية الحصول على دعم سيادي عند الحاجة.

ويعزّز هذا التوافق في التصنيفات بين الوكالات مصداقية البنك التجاري ومكانته الاستراتيجية، مما يوفّر منصة قوية لتحقيق قيمة طويلة الأجل.

مصادر التمويل المتنوعة

في شهر يونيو، أصدر البنك التجاري سندات أولوية غير مضمونة بقيمة 500 مليون ريال قطري ضمن برنامجنا لسندات اليورو متوسطة الأجل (EMTN). وتحمل هذه السندات عائداً ثابتاً بنسبة 4.9% ولديها أجل استحقاق مدته ثلاث سنوات، وهي مدرجة في بورصة يورونكست دبلن.

واصل البنك تنويع مصادر تمويله بشكل استباقي لدعم مبادرات النمو وتعزيز السيولة. وواصل تركيزه على تأمين خيارات تمويل تنافسية ومستدامة تتوافق مع استراتيجيته طويلة الأجل، ما يعزّز مركزه المالي وقدرته على تلبية الاحتياجات المتطورة لعملائه وأصحاب المصلحة.

تعزيز التزامنا بالاستدامة

إنّ البنك التجاري ملتزم كلّ الالتزام برؤية قطر الوطنية 2030 واستراتيجية الدولة في مجال البيئة والمناخ. وانطلاقاً من الإنجازات الأخيرة في التمويل الأخضر وأداء الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، يواصل البنك دمج الاستدامة في عملياته واستراتيجيته التمويلية وإطار إدارة المخاطر. وفي إطار رؤيته طويلة الأجل، يلتزم البنك التجاري بدفع عجلة النمو المستدام وتحقيق قيمة مستدامة للعملاء والمجتمعات والمساهمين.

تمكين الابتكار والمواهب والتأثير المجتمعي

واصل البنك التجاري ترسيخ مكانته كمؤسسة رائدة في الابتكار وذات رسالة واضحة في قطر، من خلال مجموعة من المبادرات الاستراتيجية التي أطلقت مطلع العام 2025:

• الخدمات المصرفية الرقمية الرائدة:

حاز البنك على جائزة "أفضل تطبيق مصرفي عبر الجوّال – قطر 2025" من قبل هيئة الجوائز المرموقة انترناشونال فاينانس.

• التطبيق الجديد للخدمات المصرفية عبر الجوّال للشركات:

أطلق البنك التجاري تطبيق الخدمات المصرفية للشركات الجديد كلياً، رافعاً بذلك معايير الخدمات المصرفية للشركات في المنطقة. تمّت إعادة تصميم هذا التطبيق المتطور ليُحدث نقلة نوعية في كيفية إدارة العملاء من الشركات لعملياتهم المالية، من خلال توفير سرعة وأمان وراحة غير مسبوقة عبر هواتفهم الذكية.

• أفضل معالجة مباشرة في فنتها:

حاز البنك التجاري على جائزة "أفضل معدلات معالجة مباشرة في فنتها" من جي بي مورغان في مجال المدفوعات والرسائل التجارية ورسائل الخزينة، مؤكداً بذلك التزامه بتقديم حلول مالية تُركز على العملاء. ويواصل البنك تأدية دور محوري في تطوير المشهد المالي في قطر وتعزيز تجربة العملاء.

نبذة عن البنك التجاري

تأسّس البنك التجاري في العام 1974 وكان أول بنك خاص في دولة قطر. ويحتفل هذا العام بالذكرى الخمسين لتأسيسه. وقد أصبح اليوم من ضمن المؤسسات المالية الرائدة في قطر مع سجل حافل بالأرباح منذ بدايته وهو ثاني أكبر بنك تقليدي في قطر. ويواصل البنك اليوم تأدية دور محوري في دفع الابتكار ورفع معايير الخدمة المصرفية في كافة أنحاء المنطقة من خلال الاستثمار في التكنولوجيا الجديدة والتركيز القوي على العملاء والإدارة الحكيمة.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة [Investor Relations | Commercial Bank of Qatar \(cbq.qa\)](http://Investor Relations | Commercial Bank of Qatar (cbq.qa))

للاستفسارات المتعلقة بالمستثمرين، يُرجى الاتصال بفريق علاقات المستثمرين لدى البنك التجاري عبر البريد الإلكتروني: ir@cbq.qa

PRESS RELEASE

The Commercial Bank (P.S.Q.C.)
Financial Results
For The Six Months Ended
30 June 2025

The Commercial Bank (P.S.Q.C.) reports six months 2025 Net Profit before Pillar Two Taxes of QAR 1,374.2 million

Key Highlights

- Net Profit after Tax of QAR 1,261.4 million.
- Net Profit before the impact of Pillar Two Taxes of QAR 1,374.2 million with strong operating income from our core businesses.
- Total Assets of QAR 182.1 billion, up by 13.2% from June 2024.
- Loans and Advances to Customers of QAR 103.8 billion.
- Customer Deposits of QAR 83.5 billion, up by 8.2% from June 2024.
- Strong Capital Adequacy Ratio at 17.2%.
- Total Equity of QAR 26.3 billion, up by 4.4% from June 2024.
- Moody's affirms Commercial Banks credit rating at "A2" with Stable outlook.
- Fitch affirms Commercial Banks credit rating at "A" with Stable outlook.
- Largest issuance by a Qatari bank of local currency QAR 500 million Bonds with a coupon rate of 4.90%.
- The Board of Directors approved at its meeting held on 22 May 2025 a Share Buyback plan to purchase up to 10% of the Bank's fully paid-up issued shares, subject to regulatory approvals. In light of this and the pipeline of loan growth it was decided not to distribute an interim dividend for the period ended 30 June 2025.

Doha, Qatar, 16 July 2025:

The Commercial Bank (P.S.Q.C.) (the "Bank"), its subsidiaries and associates ("Group") announced today its financial results for the six months ended 30 June 2025.

The Group reported a Net Profit before Pillar Two Tax of QAR 1,374.2 million for the six months ended 30 June 2025 as compared to QAR 1,571.0 million for H1 2024. The 12.5% variance was primarily due to an increased loss from Alternatif Bank by QAR 104.2 million and long-term incentive scheme (LTIS) related changes of QAR 35.9 million. If normalized for the LTIS related changes, the adjusted Net Profit before Pillar Two Tax for H1 2025 would be QAR 1,410.1 million. Excluding these items the core operating income remains strong supported by combination of both higher lending and incremental fees and other income.

Due to the likely implementation of the Global Minimum Top-up Tax of 15% (Base Erosion and Profit Shifting - BEPS Pillar Two Tax), a tax charge of QAR 112.9 million was deducted. Overall, these items resulted in a decrease in reported Net Profit after Tax of QAR 1,261.4 million compared to QAR 1,571.0 million in the same period last year.

Sheikh Abdulla bin Ali bin Jabor Al Thani, Chairman, said,

“In the first half of 2025, Commercial Bank has accelerated progress across the core pillars of our five-year strategy, delivering measurable impact in digital innovation, client experience, and operational efficiency. As we enter the final stretch of our 2022–2026 plan, our focus remains on disciplined execution, delivering sustainable value, and deepening our alignment with Qatar National Vision 2030. We remain fully committed to supporting the country’s economic ambitions while continuing to raise the bar in service excellence, innovation, and long-term shareholder returns.”

Mr. Omar Hussain Alfardan, Vice Chairman and Managing Director, said,

“Commercial Bank sustained strong momentum in H1 2025, with major credit rating agencies reaffirming their ratings, reflecting continued confidence in the Bank’s capital strength, liquidity, and profitability. In May, the Board of Directors approved a Share Buyback plan of up to 10% of the Bank’s fully paid-up issued shares, subject to regulatory approval. This strategic initiative reflects our focus on enhancing shareholder value, capital efficiency, and superior returns on equity.

In June, we further diversified our funding base through a successful QAR 500 million senior unsecured bond issuance under our EMTN programme. We also advanced our digital leadership with the launch of a new Corporate Mobile Banking App and were recognised by International Finance as “Best Mobile Banking App – Qatar 2025”. Sustainability remains a core priority, with a focus on a number of sustainability initiatives, as we continue to deliver long-term value to clients and stakeholders.”

Mr. Joseph Abraham, Group Chief Executive Officer, commented,

“Commercial Bank delivered a strong performance in the first half of 2025, reflecting disciplined execution of our strategy and a continued focus on long-term value creation. The Bank reported a consolidated Net Profit after tax of QAR 1,261.4 million, driven by strong

growth in fee and other income, higher dividends from investments and improved contribution from associates.

Our strategic focus on diversifying income streams continues to yield results, with total fee and other income increasing year-on-year, supported by robust performance in transaction banking, growing cards portfolio, enhanced wealth management, and well managed investments portfolio. This helped offset pressure on net interest income to an extent, which was impacted from a downwards interest rate revisions. Meanwhile, our subsidiary in Turkey, Alternatif Bank, reported a loss of QAR 107.1 million, primarily reflecting the impact of hyperinflationary accounting and market volatility.

We remain focused on optimising the balance sheet, achieving a 13.2% increase in total assets. Further, we continue to grow our low-cost deposits, which increased by 10.2% year on year, reflecting our efforts to diversify funding sources and strengthen balance sheet resilience. Our capital position remains robust, with a CET1 ratio of 12.5% and a Capital Adequacy Ratio of 17.2% as we continue to support growth while maintaining prudent capital levels in line with our guidance.

Looking ahead, we are committed to delivering value for our stakeholders by executing on our strategic priorities, advancing sustainable finance, and supporting Qatar's National Vision 2030. Our performance in six months 2025 reinforces our ability to adapt, innovate, and grow in a dynamic regional and global environment."

Key indicators of the financial results for the half year ended 30 June 2025 were as follows:

Financial Highlights

QAR million	June 2025	June 2024	Change %
Total Assets	182,064.2	160,795.3	13.2%
Loans and Advances to Customers	103,787.6	92,104.9	12.7%
Customer Deposits	83,538.6	77,198.8	8.2%
Total Equity	26,317.0	25,212.2	4.4%
Net Operating Income	2,248.1	2,492.7	-9.8%
Operating Expenses	(689.0)	(570.7)	20.7%
Operating Profit	1,559.2	1,922.0	-18.9%
Net Provisions	(295.3)	(426.9)	-30.8%
Share of Results of Associates	195.5	158.2	23.6%
Net Monetary Losses Due to Hyperinflation	(71.7)	(80.4)	-10.8%
Income Tax Expense	(13.5)	(2.0)	-583.9%
Net Profit Before BEPS Pillar Two Taxes	1,374.2	1,571.0	-12.5%
BEPS Pillar Two Taxes	(112.9)	-	-100.0%
Net Profit after Tax	1,261.4	1,571.0	-19.7%

Key Performance Indicators	June 2025	June 2024
Cost to Income Ratio	30.6%	22.9%
Cost of Risk – COR (bps) – gross	77	97
Cost of Risk - COR (bps) – net	50	64
Non-Performing Loan (NPL) Ratio	5.5%	5.9%
Loan Coverage Ratio*	87.9%	110.7%
Common Equity Tier 1 (CET 1) Ratio	12.5%	12.3%
Capital Adequacy Ratio (CAR)	17.2%	17.2%

* Including ECL

Balance sheet: Total Assets as at 30 June 2025 reached QAR 182.1 billion, an increase of 13.2% from 30 June 2024. This is mainly driven by an increase in loans and advances to customers and an increase in investment securities. The investment securities increased by 26.0% to reach QAR 35.8 billion, with the Bank investing in high-quality market securities supporting the moves to lock in yields. The loans and advances to customers increased to QAR 103.8

billion, up by 12.7% due to higher corporate, government & public sector, retail borrowings and acceptances.

Debt securities rose to QAR 11.4 billion as the Bank diversified its funding sources. Furthermore, customer deposits is at QAR 83.5 billion as we focused on reducing high cost of funding, while growing low-cost deposits by 10.2%, which represents 42.1% of the total customer deposits mix.

Income statement: Commercial Bank reported a consolidated Net Profit after Tax of QAR 1,261.4 million for the six months ended 30 June 2025, which includes a BEPS Pillar Two Tax charge of QAR 112.9 million and a reported loss of QAR 107.1 million for the period from our subsidiary in Turkey, Alternatif Bank.

The net interest income was impacted by lower interest income and higher funding costs. Despite this, the Group saw a growth in non-interest income, which rose 1.9%, driven by higher fee and commission-based income.

The Group's reported H1 2025 cost-to-income ratio increased to 30.6% due to lower operating income and higher cost increases coming from Turkey, as well as Bank's continued investment in people, digital innovation and service proposition. Further, the lower expenses in H1 2024 were also attributed to decreased staff related LTIS costs, a consequence of IFRS 2 due to the decline in share price.

Net provisions declined 30.8%, supported by a combination of recoveries and reversals and strong performance was evident by associates whose contributions improved by 23.6%.

Credit quality: As of 30 June 2025, the ratio of non-performing loans to gross loans stood at 5.5%, compared to 5.9% as of 30 June 2024. In H1 2025, the Group's net loan provisions decreased to QAR 244.1 million, down from QAR 293.7 million in H1 2024. As of 30 June 2025, Loan Coverage Ratio is 87.9%. This approach underscores our ongoing focus on maintaining asset quality and reinforcing our commitment to long-term financial sustainability.

Capital ratios: The Group's Common Equity Tier 1 (CET 1) Ratio as at 30 June 2025 reached 12.5%. The Capital Adequacy Ratio (CAR) as at 30 June 2025 stood at 17.2%, underlining strong capital accretion. These ratios are higher than the regulatory minimum requirements of the Qatar Central Bank and Basel III requirements.

BEPS Pillar Two Taxes

The Group is subject to the global minimum top-up tax under Pillar Two tax legislation. The top-up tax relates to the Group's operations in the State of Qatar ('Qatar').

The Group has accrued for BEPS Pillar Two Taxes with effect from 1 January 2025 based on the applicable rules under Base Erosion and Profit Shifting (BEPS) Pillar Two Anti Global Base Erosion ("GloBE") Rules. The Rules have multiple mechanisms that aim to ensure that qualified multinational enterprises maintain a minimum effective tax rate of 15% calculated based on the excess taxable profits in every jurisdiction in which The Commercial Bank operates. The incremental impact of these new taxes amounted to QAR 112.9 million for the six months ended 30 June 2025 (six-month period ended 30 June 2024: Nil).

Commercial Bank Share Buyback

The Board of Directors approved at its meeting held on 22 May 2025 a Share Buyback plan to purchase up to 10% of the Bank's fully paid-up issued shares. This decision aligns with the Bank's strategy focused on strong return on equity, high quality and superior earnings. The program is pending regulatory approval, with an announcement to follow once approvals are in place.

The Share Buyback plan will commence after obtaining the necessary regulatory approvals from the Qatar Central Bank (QCB) and Qatar Financial Markets Authority (QFMA).

Credit ratings highlight the Bank's robust resilience

Commercial Bank's credit ratings remain strong, with Moody's and Fitch affirming the credit ratings at A2 and A respectively. The summary of ratings are as follows:

- S&P: A- / Stable / A-2
- Moody's: A2 / Stable / P-1
- Fitch: A / Stable / F1

These ratings reflect continued confidence in the Bank's financial strength, underpinned by solid capitalization, liquidity, and profitability, as well as the stable operating environment in Qatar. They also acknowledge the potential for sovereign support if ever required.

The consistency across agencies reinforces Commercial Bank's credibility and strategic position, providing a strong platform for long-term value creation.

Diversified funding sources

In June, Commercial Bank issued a QAR 500 million Senior-Unsecured Bond under its EMTN programme. The Bonds, with a 4.9% coupon and three-year tenor, are listed on Euronext Dublin.

The Bank continues to proactively diversify its funding sources to support its growth initiatives and enhance liquidity. It remains focused on securing competitive, sustainable financing options that align with its long-term strategy, further strengthening its financial position and capacity to meet the evolving needs of its customers and stakeholders.

Reinforcing our commitment to sustainability

Commercial Bank remains fully aligned with Qatar National Vision 2030 and the country's environmental and climate strategy. Building on recent milestones in green financing and ESG performance, the Bank continues to embed sustainability into its operations, funding strategy, and risk framework. As part of its long-term vision, Commercial Bank is committed to driving sustainable growth while creating lasting value for clients, communities, and shareholders.

Empowering innovation, talent, and community impact

Commercial Bank continues to advance its position as a leading innovator and purpose-driven organization in Qatar through a range of strategic initiatives launched in early 2025:

- **Pioneering digital banking services:**
The Bank has been recognized with "Best Mobile Banking App – Qatar 2025" from the prestigious awarding body, International Finance.
- **All-new Corporate Mobile Banking App:**
The Bank unveiled its all-new Corporate Mobile Banking App, setting a new standard for business banking in the region. This state-of-the-art mobile app has been redesigned to transform how corporate clients manage their financial operations by delivering unprecedented speed, security, and convenience through their smartphones.
- **Best in-class Straight Through Processing:**
Commercial Bank was recognized by J.P. Morgan for "Best-in-Class Straight Through Processing (STP) Rates" in Payments and Commercial & Treasury Messages -



reaffirming its commitment to customer-centric financial solutions. The Bank continues to play a key role in advancing Qatar's financial landscape and enhancing the client experience.

About Commercial Bank

Commercial Bank, incorporated in 1974 as the first private bank in the country, celebrates its 50th anniversary this year. It stands as one of Qatar's leading financial institutions, with a profitable track record since its inception, and is the second-largest conventional bank in Qatar. Today, the Bank continues to play a pivotal role in driving innovation and raising banking service standards across the region through investment in new technology, a strong customer focus, and prudent management.

For further information, visit: [Investor Relations | Commercial Bank of Qatar \(cbq.qa\)](#)

For investor-related queries, please contact CB Investor Relations team on ir@cbq.qa

نموذج الإفصاح:

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.) يفصح عن بياناته المالية النصف سنوية لعام
2025

أفصح البنك التجاري (ش.م.ع.ق.) عن بياناته المالية المرحلية لفترة
الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2025. كشفت البيانات المالية عن
صافي ربح قدره 1,261,361,000 ريال قطري مقابل صافي ربح قدره
1,570,952,000 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

كما بلغ العائد على السهم 0.32 ريال قطري في 30 يونيو 2025 مقابل
العائد على السهم 0.40 ريال قطري لنفس الفترة من عام 2024.

وافق مجلس إدارة البنك التجاري في بتاريخ 22 مايو 2025 على خطة
إعادة شراء نسبة من أسهم البنك المصدرة المدفوعة بالكامل بحد أقصى
10%، شرط الحصول على كافة الموافقات الرقابية اللازمة. بناءً على
ذلك وعلى نمو محفظة القروض، تقرر عدم توزيع أرباح مرحلية للفترة
المنتهية في 30 يونيو 2025.

*ملحوظة: يجب ان يكون صافي الربح غير متضمن لحقوق الاقلية (إن وجد).

Disclosure Form:

THE COMMERCIAL BANK (P.S.Q.C): Disclose the Semi-annual financial statements of 2025

THE COMMERCIAL BANK (P.S.Q.C) discloses the interim financial statements for the six-month period ending 30th June, 2025. The financial statements revealed a Net Profit of QR 1,261,361,000 in comparison to Net Profit of QR 1,570,952,000 for the same period of the previous year.

The Earnings per Share (EPS) amounted to QR 0.32 as of 30th June, 2025 versus Earnings per Share (EPS) QR 0.40 for the same period in 2024.

The Board of Directors approved at its meeting held on 22 May 2025 a Share Buyback plan to purchase up to 10% of the bank's fully paid-up issued shares, subject to regulatory approvals. In light of this and the pipeline of loan growth it was decided not to distribute an interim dividend for the period ended 30 June 2025.

*** Net profit should not include minority right (if any)**



البنك التجاري (ش.م.ع.ق)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ يونيو ٢٠٢٥

كي بي ام جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠، مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون : ٩٧٤ ٤٤٥٧٦٤٤٤
فاكس : ٩٧٤ ٤٤٣٦٧٤١١
الموقع الالكتروني : kpmg.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى مجلس إدارة البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ للبنك التجاري (ش.م.ع.ق.) ("البنك") وشركاته التابعة (معاً "المجموعة")، والتي تضم:

- بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
- بيان الدخل المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
- بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر والستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛
- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن مجلس إدارة البنك هو المسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة عن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. بالتالي فإننا لا نبيد رأي تدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".



جوبال بالاسوبرامانيام

كي بي ام جي

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥١

بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية:

مدقق خارجي رخصة رقم ١٢٠١٥٣



١٦ يوليو ٢٠٢٥

الدوحة

دولة قطر

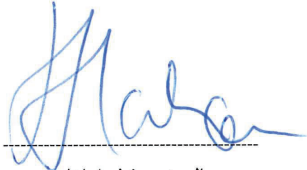


ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)
بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
مدققة	مراجعة	مراجعة		
٧,٣٠٦,٨٣٠	٧,٧٣٢,٥٦٥	٧,٨٣٤,٤٥٠		نقد وأرصدة لدى البنوك المركزية
٢٠,٧٠٥,٣٨٣	١٩,٢٩٠,٢٨١	٢١,٢٥٨,٥٦٢		أرصدة لدى بنوك
٩١,٤٨٠,٠٠٨	٩٢,١٠٤,٩٣٥	١٠٣,٧٨٧,٥٧٠	٦	قروض وسلف للعملاء
٣٣,٢٢٨,٦٢٥	٢٨,٤١٨,٦٧٢	٣٥,٨٠٥,٤٤٦	٧	استثمارات مالية
٣,٦٥٩,٣٤٨	٣,٤٩٠,٠٩٤	٣,٨٤٢,٩٥٤	٨	استثمارات في شركات زميلة والترتيب المشترك
٣,٠٨٥,٠٢٠	٣,١٠٤,٩٢٨	٢,٩٧٧,٢٣٤		ممتلكات ومعدات
٨٨,٥١٧	٧١,٣٩٢	٩٨,٣٠٣		موجودات غير ملموسة
٦,٢٥٩,٢٦٥	٦,٥٨٢,٤٤٦	٦,٤٥٩,٦٤٠		موجودات أخرى
١٦٥,٨١٢,٩٩٦	١٦٠,٧٩٥,٣١٣	١٨٢,٠٦٤,١٥٩		إجمالي الموجودات
				المطلوبات
٢٠,٨٤٠,٢٨١	١٦,٠٧٥,٨٨٣	٢٢,١٧١,٩٣٣	٩	أرصدة من بنوك
٧٧,٠٠٦,٨١٧	٧٧,١٩٨,٨٠٦	٨٣,٥٣٨,٦٢٤	١٠	ودائع عملاء
١٠,٧٣٤,٨٩٠	٩,٣١٩,٤٧١	١١,٤٢٣,٨١٢	١١	سندات دين
٢٤,٧٢٩,٦٥٥	٢٢,٩٧٩,٥٥٣	٢٤,٤٦٢,٨٢٨	١٢	قروض أخرى
٦,٠١٢,٦٠٩	١٠,٠٠٩,٣٥٨	١٤,١٤٩,٩٦٨		مطلوبات أخرى
١٣٩,٣٢٤,٢٥٢	١٣٥,٥٨٣,٠٧١	١٥٥,٧٤٧,١٦٥		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤	١١٣	رأس المال
١٠,٢٠٣,٩٣٣	١٠,٢١٧,١٢٣	١٠,٢٣٦,٢٦٥		احتياطي قانوني
٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠		احتياطي عام
٢,٢٧٤,٥٧٤	٢,٢٧٤,٥٧٤	٢,٢٧٤,٥٧٤		احتياطي مخاطر
(٥٥٧,٩٩٠)	(٥٢٧,٢٩٣)	(٤٦٤,٩٩٥)		احتياطي القيمة العادلة
(٦,١٢٧)	(٣٨,٦٠٣)	(٨,٦٤٠)		احتياطي تحوط التدفق النقدي
(٢,٤٦٤,٣٢٨)	(٢,٥٤٨,٠٠٣)	(٢,٧٩٩,١٠٥)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
١,٤٢٠,٦٠٠	١,٢٤٩,٠٨٨	١,٥٦٤,٤٤٦		احتياطيات أخرى
١,٢٥١,٤٦٦	١,٢٠٢,٩٦٥	١,٢٥٩,٩٤٦		احتياطي إعادة التقييم
(١,١١٤,٩٨٨)	(١,١١٤,٩٨٨)	(١,١١٤,٩٨٨)	١١٣	أسهم حوافر الموظفين الوهمية
٥,٥٨٧,٨٤٧	٤,٦٠٣,٦٢٢	٥,٤٧٥,٧٣٤		أرباح مدورة
٥,٨٢٠,٠٠٠	٥,٨٢٠,٠٠٠	٥,٨٢٠,٠٠٠		أدوات مالية مؤهلة ضمن الشريحة الأولى لرأس مال إضافي
٢٦,٤٨٨,٧٤١	٢٥,٢١٢,٢٣٩	٢٦,٣١٦,٩٩١		إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى حاملي حقوق الملكية في البنك
٣	٣	٣		المساهمات غير المسيطرة
٢٦,٤٨٨,٧٤٤	٢٥,٢١٢,٢٤٢	٢٦,٣١٦,٩٩٤		إجمالي حقوق الملكية
١٦٥,٨١٢,٩٩٦	١٦٠,٧٩٥,٣١٣	١٨٢,٠٦٤,١٥٩		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من جانب مجلس الإدارة بتاريخ ١٦ يوليو ٢٠٢٥ ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من:



السيد جوزيف إبراهيم
الرئيس التنفيذي للمجموعة



السيد محمد إسماعيل مندي العمادي
عضو مجلس الإدارة



الشيخ عبد الله بن علي بن جبر ال ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.





البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

بيان الدخل المرحلي الموحد

للتلاثة أشهر و الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥



ألف ريال قطري

للتلاثة أشهر المنتهية		للتسعة أشهر المنتهية		إيضاحات
٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة	
٢,٣٥٧,٩١٧	٢,٣٩٨,٦٩٠	٤,٦٢٩,٣٤٥	٤,٨٣٠,١٧١	إيرادات الفوائد
(١,٥٢٩,٢٢٣)	(١,٤٨٩,٧٠٧)	(٣,٠١٨,٩٨١)	(٢,٩٦٣,٤٩٤)	مصروفات الفوائد
٨٢٨,٦٩٤	٩٠٨,٩٨٣	١,٦١٠,٣٦٤	١,٨٦٦,٦٧٧	صافي إيرادات الفوائد
٤٤٢,٢٠٨	٤٦١,١٧٤	٨٦٢,٧٧٣	٨٣٢,٢٨٥	إيرادات رسوم وعمولات
(٢٠٠,٦٩٦)	(١٩٤,٧٢٩)	(٣٧٠,٤٤٩)	(٣٦٣,٦١٣)	مصروفات رسوم وعمولات
٢٤١,٥١٢	٢٦٦,٤٤٥	٤٩٢,٣٢٤	٤٦٨,٦٧٢	صافي إيرادات رسوم وعمولات
(٢٤,٣٤٦)	(٢٢,١٥٥)	(٥٠,٧٦٥)	(٣٨,٩٥٨)	صافي خسائر صرف عملات أجنبية
٨٦,٢٨٦	٥٨,٩٢٠	١٦٣,١٦٧	١٣٦,١١٦	صافي الدخل من استثمارات مالية
(١٥,١٢٠)	٣١,١٦٣	٣٣,٠٤٠	٦٠,١٩٩	(خسائر) / إيرادات تشغيلية أخرى
١,١١٧,٠٢٦	١,٢٤٣,٣٥٦	٢,٢٤٨,١٣٠	٢,٤٩٢,٧٠٦	صافي الإيرادات التشغيلية
(٢٠٢,٥٢٦)	(١٧٥,٨٢٧)	(٣٩٤,٤٥٤)	(٢٥٩,٩٥٥)	تكاليف الموظفين
(٥٦,٦٦٤)	(٥٥,١٨٨)	(١١٧,٤١٥)	(١٠٨,٩٤٧)	الاستهلاك
(٦,٧٢٠)	(١٨,٥٦٩)	(١٤,٤٦٤)	(٣٥,٣٢١)	إطفاء موجودات غير ملموسة
(٧٢,٤٥٠)	(٨٤,٢٥٥)	(١٦٢,٦٢٢)	(١٦٦,٤٤٦)	مصروفات أخرى
(٣٣٨,٣٦٠)	(٣٣٣,٨٣٩)	(٦٨٨,٩٥٥)	(٥٧٠,٦٦٩)	مصروفات التشغيل
٧٧٨,٦٦٦	٩٠٩,٥١٧	١,٥٥٩,١٧٥	١,٩٢٢,٠٣٧	أرباح التشغيل
٣٦٤	٩٠,٩١	(٨,١٦٣)	٩,١٥٠	صافي استرداد / (خسائر) انخفاض في قيمة استثمارات مالية
(١٦٦,٠٩٢)	(١٦٣,٣٦٤)	(٢٤٤,١٠٠)	(٢٩٣,٧٣٣)	صافي خسائر انخفاض في قيمة القروض والسلف للعملاء
(٧,٠١٦)	(١١,٥٠٢)	(٥٦,٩٢٣)	(٢٥,٥١٩)	صافي خسائر انخفاض في قيمة الموجودات المالية الأخرى
٢٦,٦٠١	(٢٠,٦٩٦)	١٣,٩٢٤	(١١٦,٨٤٤)	استرداد / (خسائر) في مخصصات أخرى
٦٣٢,٥٢٣	٧٢٣,٠٤٦	١,٢٦٣,٩١٣	١,٤٩٥,٠٩١	صافي الخسائر النقدية بسبب التضخم المفرط
(٤٧,١٩٤)	(٣٩,٨١٤)	(٧١,٦٨٩)	(٨٠,٣٨٨)	الربح قبل حصة نتائج الشركات الزميلة و الترتيب المشترك
٥٨٥,٣٢٩	٦٨٣,٢٣٢	١,١٩٢,٢٢٤	١,٤١٤,٧٠٣	الحصة من نتائج الشركات الزميلة و الترتيب المشترك
٩٨,٣٥٢	٧٩,٥٠٨	١٩٥,٥١٦	١٥٨,٢٢٦	الربح قبل الضريبة
٦٨٣,٦٨١	٧٦٢,٧٤٠	١,٣٨٧,٧٤٠	١,٥٧٢,٩٢٩	ضريبة الدخل
(٧٣,٧٣١)	٦,٥٨٩	(١٢٦,٣٧٩)	(١,٩٧٧)	ربح الفترة
٦٠٩,٩٥٠	٧٦٩,٣٢٩	١,٢٦١,٣٦١	١,٥٧٠,٩٥٢	العائد إلى:
٦٠٩,٩٥٠	٧٦٩,٣٢٩	١,٢٦١,٣٦١	١,٥٧٠,٩٥٢	حاملو حقوق ملكية البنك
-	-	-	-	المساهمين غير المسيطرة
٦٠٩,٩٥٠	٧٦٩,٣٢٩	١,٢٦١,٣٦١	١,٥٧٠,٩٥٢	ربح الفترة
١٧	٠,١٦	٠,٣٢	٠,٤٠	عائد السهم الأساسي / المخفف (ريال قطري)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد

للتلاثة أشهر و السنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥



ألف ريال قطري

للسنة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية	
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة
١,٥٧٠,٩٥٢	١,٢٦١,٣٦١	٧٦٩,٣٢٩	٦٠٩,٩٥٠
ربح الفترة			
(الخسائر) / الدخل الشامل الآخر للفترة:			
بنود تم إعادة تصنيفها أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل الموحد:			
(٥٨٩,٥١٦)	(١,٣٠٠,٥٥٢)	(١٤,١٥٢)	(١١٧,٣٨٩)
٧٦٠,٠٤٢	٩٦٥,٧٧٥	٩٨,٥٢٦	٩٧,٩٩٣
٣,٧٢٦	١٧,١٦٢	(٣,٦٢٧)	١٠,٣٢٧
فروق تحويل عملات أجنبية من عمليات تشغيل أجنبية			
تأثير التضخم المفرط			
حصة الدخل الشامل الآخر / (الخسائر) من الاستثمار في الشركات الزميلة والترتيب المشترك			
صافي الحركة في احتياطي تحوط التدفق النقدي:			
١٠٣,٣٧٩	(٢,٥١٣)	(٢,٥٠٥)	(٣,٩٩١)
٢١,٩٨٨	-	٢١,٩٨٨	-
صافي حركة الجزء الفعال من صافي التغيرات في القيمة العادلة لتحوطات التدفق النقدي			
صافي المبلغ المحول إلى بيان الدخل المرحلي الموحد			
صافي تغير القيمة العادلة للاستثمارات في أدوات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر :			
(١٢٤,٥٨٨)	٥٤,٦٩٢	(٤٤,٣٥٤)	(١٣,٦١٩)
(١٤٥)	٦١	(٨٩)	٦١
صافي التغير في القيمة العادلة			
صافي المبلغ المحول الى بيان الدخل المرحلي الموحد			
بنود قد لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل الموحد :			
(١٧,٨٤٠)	(١,٥١٨)	٣١,٨٠٤	(١٢,٧١٠)
١,٩٢٧	٢٢,٥٩٨	٣,٣٢٦	٣٣,١٦٥
٦٢,٨٠٤	٨,٤٨٠	٤,٥٦٢	٤,٤٠٧
٢٢١,٧٧٧	(٢٣٥,٨١٥)	٩٥,٤٧٩	(١,٧٥٦)
صافي تغير القيمة العادلة للاستثمارات المالية في حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر			
حصة الدخل الشامل الآخر من الاستثمار في الشركات الزميلة والترتيب المشترك			
إعادة تقييم الأراضي والمباني			
(الخسائر) / الدخل الشامل الآخر للفترة			
١,٧٩٢,٧٢٩	١,٠٢٥,٥٤٦	٨٦٤,٨٠٨	٦٠٨,١٩٤
إجمالي الدخل الشامل للفترة			
العائد إلى:			
١,٧٩٢,٧٢٩	١,٠٢٥,٥٤٦	٨٦٤,٨٠٨	٦٠٨,١٩٤
-	-	-	-
١,٧٩٢,٧٢٩	١,٠٢٥,٥٤٦	٨٦٤,٨٠٨	٦٠٨,١٩٤
حامي حقوق ملكية البنك			
المساهمات غير المسيطرة			
إجمالي الدخل الشامل للفترة			

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.





ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)
بيانات التدفوت في حقوق الملكية المرحلي الموحد
للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

إجمالي حقوق الملكية	إجمالي حقوق المساهمين الغير مسيطرة	إجمالي حقوق المساهمين المملوكة للبنك	أدوات مالية مؤهلة ضمن الشريحة الأولى لرأس مال إضافي	أرباح مدمجة	أسهم حوافز الموظفين الوهمية	احتياطي إعادة التقييم	احتياطات أخرى	احتياطات تحويل عملات أجنبية	احتياطي تحوط التدفق النقدي	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي المخاطر	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال	إيضاحات
٣٦,٤٨٨,٧٤٤	٣	٣٦,٤٨٨,٧٤١	٥,٨٢٠,٠٠٠	٥,٥٨٧,٨٤٧	(١,١١٤,٩٨٨)	١,٢٥١,٤٦٦	١,٤٢٠,٦٠٠	(٢,٤٦٤,٣٢٨)	(٦,١٢٧)	(٥٥٩,٩٠٠)	٢,٢٧٤,٥٧٤	٣٦,٥٠٠	١,٠٢٠,٢,٩٣٣	٤٠,٤٧,٢٥٤	الوصية كما في ١ يناير ٢٠٢٥
١,٢٦١,٣٦١	-	١,٢٦١,٣٦١	-	١,٢٦١,٣٦١	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة
(٣٢٥,٨١٥)	-	(٣٢٥,٨١٥)	-	-	-	٨,٤٨٠	-	(٣٢٤,٧٧٧)	(٢,٥١٣)	٩٢,٩٩٥	-	-	-	-	(المخسائر) / الدخل الشامل الأخرى
١,٠٢٥,٥٤٦	-	١,٠٢٥,٥٤٦	-	١,٢٦١,٣٦١	-	٨,٤٨٠	-	(٣٢٤,٧٧٧)	(٢,٥١٣)	٩٢,٩٩٥	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل للفترة
-	-	-	-	(٣٢,٣٢٢)	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٢,٣٢٢	-	محصول إلى الاحتياطي القانوني
(٤٠,٩٥٠)	-	(٤٠,٩٥٠)	-	(٤٠,٩٥٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	توزيعات أرباح أدوات مالية مؤهلة ضمن الشريحة الأولى لرأس مال إضافي
-	-	-	-	(١٤٣,٨٤٦)	-	-	١٤٣,٨٤٦	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة في الاحتياطات الأخرى
٥٧,٨٣٠	-	٥٧,٨٣٠	-	٥٧,٨٣٠	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة في أسهم حوافز الموظفين الوهمية
(١,٢١٤,١٧٦)	-	(١,٢١٤,١٧٦)	-	(١,٢١٤,١٧٦)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح مؤجلة عن عام ٢٠٢٤
٣٦,٣٦١,٩٩٤	٣	٣٦,٣٦١,٩٩١	٥,٨٢٠,٠٠٠	٥,٤٧٥,٧٢٤	(١,١١٤,٩٨٨)	١,٢٥٩,٩٤٦	١,٥٦٤,٤٤٦	(٢,٧٩٩,١٠٥)	(٨,٦٤٠)	(٤٦٤,٩٩٥)	٢,٢٧٤,٥٧٤	٣٦,٥٠٠	١,٠٢٠,٢٣٦,٦٦٥	٤٠,٤٧,٢٥٤	الوصية كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

تدقق الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.





ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

إجمالي حقوق الملكية	إسهامات الغير مسيطرة	المساهمة العائد ملكية البنك	إجمالي حقوق الملكية	أدوات مالية مؤهلة ضمن الشريحة الأولى لرأس مال إضافي	أرباح مدوّرة	أسهم حوافر الموظفين الوهمية	احتياطي إعادة التقييم	احتياطات أخرى	احتياطي تحويل عملات أجنبية	الدفق التقدي	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي المخاطر	احتياطي عام	احتياطي قانوني	رأس المال	إيضاحات
٢٤٤,٥,٨٢٥	٣	٢٤٤,٥,٨٢٢	٥,٨٢٠,٠٠٠	٤,٣٤٧,٣٤٣	(١,١٣٩,٥٢٤)	-	١,١٤٠,١٦١	١,١٣٧,٩٥٤	(٢,٧١٨,٥٢٩)	(١٦٣,٩٧٠)	(٣٩,٠٣٧٣)	٢,٢٧٤,٥٧٤	٢٦,٥٠٠	١,٠٠,٢٤,٤٢٢	٤٠,٤٧,٢٥٤	٢٠٢٤ في يناير
١,٥٧٠,٩٥٢	-	١,٥٧٠,٩٥٢	-	١,٥٧٠,٩٥٢	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	ربح الفترة (الخسائر) / الدخل الشامل الآخر
٢٢١,٧٧٧	-	٢٢١,٧٧٧	-	-	-	-	٦٢,٨٠٤	-	١٧,٠٥٦٦	١٢٥,٣٦٧	(١٣٦,٩٢٠)	-	-	-	-	إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة
١,٧٩٢,٧٢٩	-	١,٧٩٢,٧٢٩	-	١,٥٧٠,٩٥٢	-	-	٦٢,٨٠٤	-	١٧,٠٥٦٦	١٢٥,٣٦٧	(١٣٦,٩٢٠)	-	-	-	-	محول إلى الاحتياطي القانوني
-	-	-	-	(١٩٢,٦٩١)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١٩٢,٦٩١	-	توزيعات أرباح أدوات مالية مؤهلة ضمن الشريحة الأولى لرأس مال إضافي
(٤٠,٩٥٠)	-	(٤٠,٩٥٠)	-	(٤٠,٩٥٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة في الاحتياطات الأخرى
-	-	-	-	(١١١,١٣٤)	-	-	-	١١١,١٣٤	-	-	-	-	-	-	-	صافي الحركة في أسهم حوافر الموظفين الوهمية
٦٦,٤٥٢	-	٦٦,٤٥٢	-	٤١,٩١٦	٢٤,٥٣٦	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	أرباح موزعة عن عام ٢٠٢٢
(١,٠١١,٨١٤)	-	(١,٠١١,٨١٤)	-	(١,٠١١,٨١٤)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	الرصيد كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
٢٥,٢١٢,٢٤٢	٣	٢٥,٢١٢,٢٣٩	٥,٨٢٠,٠٠٠	٤,٦٠٣,٢٢٢	(١,١٤٠,٩٨٨)	١,٢٤٩,٠٨٨	١,٢٠,٢,٩٦٥	(٣٨,٦٠٣)	(٢,٥٤٨,٠٠٣)	(٥٢٧,٢٩٣)	٢,٢٧٤,٥٧٤	٣٦,٥٠٠	١,٠٢,١٧,١٣٣	٤٠,٤٧,٢٥٤	١٤	تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.





ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد

للسنة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

للسنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مدققة	للسنة أشهر المنتهية	
	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مراجعة
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
	١,٥٧٢,٩٢٩	١,٣٨٧,٧٤٠
الربح قبل الضريبة		
تعديلات :		
صافي خسائر انخفاض في قيمة قروض وسلف للعملاء	٢٩٣,٧٣٣	٢٤٤,١٠٠
صافي خسائر / (استرداد) انخفاض في قيمة الاستثمارات مالية	(٩,١٥٠)	٨,١٦٣
صافي خسائر / (استرداد) انخفاض في قيمة الموجودات المالية الأخرى	٢٥,٥١٩	٥٦,٩٢٣
الاستهلاك	١٠٨,٩٤٧	١١٧,٤١٥
إطفاء موجودات غير ملموسة و تكاليف المعاملات	٦٠,٦٨٥	٤٨,٢٠٨
صافي الدخل من الاستثمارات المالية	(١٢,٩٨٦)	(٩,٤٦٦)
صافي الخسائر النقدية نتيجة التضخم المفرط	٨٠,٣٨٨	٧١,٦٨٩
مخصصات أخرى	١١٦,٨٤٤	(١٣,٩٢٤)
خسارة من استبعاد ممتلكات ومعدات	١,٩٠٠	٩٧٥
حصة في نتائج الشركات الزميلة والترتيب المشترك	(١٥٨,٢٢٦)	(١٩٥,٥١٦)
الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل	٢,٠٨٠,٥٨٣	١,٧١٦,٣٠٧
التغيرات في رأس المال العامل		
التغير في أرصدة لدى بنوك	(١,٨٠٣,٧٦٢)	٢,٧٩٣,٨٦٢
التغير في القروض والسلف للعملاء	(٩٩٥,٩٢٥)	(١٣,١١٩,١٣٥)
التغير في الموجودات الأخرى	(٢٣٣,٩١٢)	(٣٧٢,٨٤٥)
التغير في أرصدة من بنوك	(٢,٧٠٩,٧٧٤)	٧٦٥,٠١٩
التغير في ودائع العملاء	٩٥٣,٩٢٣	٦,٩٤٩,٩٥٥
التغير في المطلوبات الأخرى	(٦٣٠,٦٧١)	٧,٨٨٧,٣٣٢
المساهمة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية	(٧٥,٢٥٦)	(٧٥,٨٠٢)
التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) العمليات	(٣,٤١٤,٧٩٤)	٦,٥٤٤,٢٣٣
عائد ضريبة الدخل / (المدفوع)	٥,٩٢٨	-
صافي التدفقات النقدية من / (المستخدمة في) الأنشطة التشغيلية	(٣,٤٠٨,٨٦٦)	٦,٥٤٤,٢٣٣
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
استحواذ استثمارات مالية	(٤,٨٠٨,٤٩٣)	(٦,٩٧٧,٩٠٣)
متحصلات من توزيعات أرباح شركات زميلة والترتيب المشترك	٤٧,٠٩٣	٥١,٤٩٠
متحصلات من بيع / استحواذ الاستثمارات المالية	٦,١٩٣,٨٦٥	٤,١٠٠,٣١٠
استحواذ ممتلكات ومعدات وموجودات غير ملموسة	(١٠٣,٩٢٧)	(٦٩,٩٩٨)
متحصلات من بيع ممتلكات ومعدات وموجودات أخرى	٩,٧٩٧	٣,٦٥٤
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / من الأنشطة الاستثمارية	١,٣٣٨,٣٣٥	(٢,٨٩٢,٤٤٧)
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
متحصلات من إصدار سندات دين	٣,١٥٢,٢٠٦	١,٦٦٥,٦٥٢
سداد سندات دين	(٩٥٥,٣٧٨)	(١,٣٩٠,٦٥٣)
سداد قروض أخرى	(٥,٥٦٣,٢١٩)	(٣٠,٧٢٢,٠٩٧)
متحصلات من قروض أخرى	٢,٤٥٠,٠٨٥	١,٩٣١,٤٩٧
مدفوعات من التزام الإيجار	(٧٤,٦٥٤)	(٦٥,٩٠٨)
الدفع على قسيمة أدوات مالية مؤهلة ضمن الشريحة الأولى لرأس مال إضافي	(٤٠,٩٥٠)	(٤٠,٩٥٠)
توزيعات أرباح مدفوعة (إيضاح ١٤)	(١٠,١١,٨١٤)	(١,٢١٤,١٧٦)
صافي التدفقات النقدية (المستخدمة في) / الناتجة من أنشطة التمويل	(٢,٠٤٣,٧٢٤)	(٢,١٨٦,٦٣٥)
صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما يعادله	(٤,١١٤,٢٥٥)	١,٤٦٥,١٥١
أثر تقلبات سعر الصرف	١٤٦,٩٨٤	١,٥٢٩,٠٣٣
النقد وما يعادله كما في ١ يناير	١٥,٦٢٦,٥٢٢	١٠,٨٥٧,٣٦٢
النقد وما يعادله كما في نهاية الفترة / السنة (إيضاح ١٩)	١١,٦٥٩,٢٥١	١٢,٨٥١,٥٤٦
صافي التدفقات النقدية من الفوائد وتوزيعات أرباح :		
فوائد مدفوعة	٣,٠١٢,٧٦٩	٣,٢٠٧,٨٩٧
فوائد مستلمة	٥,١٠٠,٨٧٠	٤,٥٦٩,٨٤٨
توزيعات أرباح مستلمة	١٢٣,١٣١	١٥٣,٧٠١



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١ - المنشأة الصادر عنها التقرير

تأسس البنك التجاري (ش.م.ع.ق) ("البنك") بدولة قطر في ١٩٧٤ كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٧٣ لسنة ١٩٧٤. رقم السجل التجاري للبنك هو ١٥٠. عنوان البنك المسجل هو صندوق بريد ٣٢٣٢ بمدينة الدوحة، دولة قطر. تشتمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للبنك على البنك وشركته التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ"المجموعة"). تعمل المجموعة بصفة أساسية في الأعمال المصرفية وأعمال السمسرة وأعمال البطاقات الائتمانية وتعمل من خلال مقرها الرئيسي وفروعها وشركاتها التابعة.

الشركات التابعة الأساسية للمجموعة هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	رأس مال الشركة	أنشطة الشركة التابعة	النسبة المئوية للملكية	
				٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
الترانيف بنك ("إيه بنك")	تركيا	ليرة تركية ٢,٢١٣,٧٤٠,٠٠٠	خدمات مصرفية	١٠٠%	١٠٠%
البنك التجاري للخدمات المالية (م.ذ.م)	قطر	ريال قطري ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠	خدمات السمسرة	١٠٠%	١٠٠%
سي بي كيو فاينانس ليميتد	برمودا	دولار أمريكي ١,٠٠٠	إصدار سندات دين للبنك	١٠٠%	١٠٠%

٢ - أساس الإعداد

بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار المحاسبي الدولي رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". يجب قراءة هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالتزامن مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة لعام ٢٠٢٤. لا تحتوي هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على جميع المعلومات والإفصاحات اللازمة للبيانات المالية الكاملة التي يتم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية ("IFRS"). إن نتائج فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وإفراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والالتزامات والإيرادات والمصروفات المعلن عنها. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

٣ - السياسات المحاسبية الهامة

باستثناء المذكور أدناه، فإن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للفترة الستة أشهر المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات:

قامت المجموعة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية الجديدة والمعدلة التالية / المعايير الدولية للتقارير المالية ابتداء من ١ يناير ٢٠٢٥: إن تطبيق ما يلي لم ينتج عنه تغيرات في صافي الربح أو حقوق الملكية للمجموعة المعلن عنه مسبقاً.

تاريخ التطبيق

١ يناير ٢٠٢٥

عدم القدرة على التبادل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١

المعايير المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

١ يناير ٢٠٢٦	تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه التعديلات. وستقوم بتطبيقه عندما تصبح التعديلات سارية المفعول.
١ يناير ٢٠٢٦	تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧
١ يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١
١ يناير ٢٠٢٦	اتفاقيات شراء الطاقة - تعديلات على المعيارين الدوليين لإعداد التقارير المالية ٩ و ٧
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨، العرض والإفصاح في البيانات المالية
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٩، الشركات التابعة دون مساءلة عامة: الإفصاحات
١ يناير ٢٠٢٧	بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعايير المحاسبة مسمى
	الدولي رقم ٢٨)

اعتماد معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ - محاسبة التضخم المفرط

اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢٢، يعتبر الاقتصاد التركي متضخماً بصورة مفرطة وفقاً للمعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩. وهذا يتطلب تعديل القوة الشرائية للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات غير النقدية والبنود الموجودة في بيان الدخل الشامل الموحد فيما يتعلق بالشركات التابعة للمجموعة العاملة في تركيا.

عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩، استخدم البنك معامل التحويل المشتق من مؤشر أسعار المستهلك ("CPI") في تركيا.

المؤشر وعوامل التحويل المقابلة كما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	مؤشر أسعار المستهلك (CPI)	عوامل التحويل
٢٠٢٤ ديسمبر ٣١	٢,٣١٩,٢٩	١,٣٥
٢٠٢٥ يونيو ٣٠	٢,١٨٤,٥٥	١,١٧
	٣,١٣٢,١٧	١,٠٠

لا يتم تعديل الموجودات والمطلوبات النقدية لأنه يتم عرضها بالفعل بحسب الوحدة النقدية الجارية. يتم تعديل الموجودات والمطلوبات غير النقدية من خلال تطبيق المؤشر ذي الصلة من تاريخ الاستحواذ أو التسجيل المبدئي وتخضع لتقييم انخفاض القيمة مع التوجيهات الإرشادية الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة. يتم تعديل مكونات حقوق المساهمين من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام الساري من التواريخ التي تم فيها المساهمة بها أو نشأت بطريقة أخرى.

"يتم تعديل كافة البنود الواردة في بيان الدخل من خلال تطبيق عوامل التحويل ذات الصلة، باستثناء تعديل بعض بنود بيان الدخل المحددة التي تنشأ من تعديل الموجودات والمطلوبات غير النقدية، مثل الإطفاء والأرباح أو الخسائر من بيع الموجودات الثابتة.

إن الربح أو الخسارة من صافي المركز النقدي هو نتيجة لتأثير التضخم العام، وهو يمثل الفرق الناتج عن تعديل الموجودات غير النقدية والمطلوبات وحقوق المساهمين وبنود بيان الدخل. يتم تضمين الربح أو الخسارة من صافي المركز النقدي في بيان الدخل.



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٤- ادارة المخاطر المالية

ان أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة تتوافق مع تلك الموضحة في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

التعرضات والحركة في خسائر الائتمان المتوقعة ECL

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)				
الإجمالي	الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١	
٢٦,٦٩٠,٢٩٢	٢٧,٨٦٦,٣٨٢	-	٣,٠٠٤,١٢٠	٢٤,٨٦٢,٢٦٢	أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
٩٥,٤٦٤,١٦٧	١٠٨,٢٦٧,١٣٥	٥,٩٨٣,٣٢٤	١٩,٠١٢,٥٠٥	٨٣,٢٧١,٣٠٦	قروض وسلف للعملاء
٣١,٤٨٩,٣٢٠	٣٢,١٦٣,٥١٠	-	٢٢٨,٩٦٣	٣١,٩٣٤,٥٤٧	استثمارات مالية (أدوات دين)
٣٥,٦٠٠,٦٦٥	٣٤,٩٧٧,٩١٣	٧٤,٥٦٦	١,٥٠٢,٨٤٤	٣٣,٤٠٠,٥٠٣	التزامات القروض والضمانات المالية

الحركة في خسائر الائتمان المتوقعة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)				
الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١		
٦٢,٤٨١	٤٨,٣٠٨	-	١٧,٥٩١	٣٠,٧١٧	الرصيد الافتتاحي كما في ١ يناير
٥,٩٤٠,٧٥٨	٤,٨٢٩,٦٦٨	٣,١٠٢,٣٨٩	١,٥٠٤,٨٧١	٢٢٢,٤٠٨	أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
٥٧,١٦٠	٣٥,٠٨٥	-	٤,٦٠٧	٣٠,٤٧٨	قروض وسلف للعملاء
٢٠٤,٨٣٩	١٢٣,٦٤١	٧٢,٢٦٩	١٦,٢٣٥	٣٥,٠٣٧	استثمارات مالية (أدوات دين)
٦,٢٦٥,٢٣٨	٥,٠٣٦,٧٠٢	٣,١٧٤,٦٥٨	١,٥٤٣,٤٠٤	٣١٨,٦٤٠	التزامات القروض والضمانات المالية

مصروف الخسارة / استرداد) الائتمانية المتوقعة خلال الفترة (بالصافي)

(١٤,١٢٦)	٤٥,٤١٠	-	٢٧,٢٤٠	١٨,١٧٠	أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
١,١٢٤,٧٦٦	٤٦٣,٧٥١	٣٦٤,٧٦٥	٨٠,١٧٤	١٨,٨١٢	قروض وسلف للعملاء*
(٢٢,٠٣٧)	٨,١٦٣	-	(١,٦٥٨)	٩,٨٢١	استثمارات مالية (أدوات دين)
(٨٣,١٥٢)	١١,٥١٣	(٢,١٠٥)	٢,٧٦٣	١٠,٨٥٥	التزامات القروض والضمانات المالية
١,٠٠٥,٤٥١	٥٢٨,٨٣٧	٣٦٢,٦٦٠	١٠٨,٥١٩	٥٧,٦٥٨	

شطب / تحويل

-	-	-	-	-	أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
(٢,٢٥٨,٨١١)	(٢٧,٢٢٩)	(٢٧,٢٢٩)	-	-	قروض وسلف للعملاء
-	-	-	-	-	استثمارات مالية (أدوات دين)
-	-	-	-	-	التزامات القروض والضمانات المالية
(٢,٢٥٨,٨١١)	(٢٧,٢٢٩)	(٢٧,٢٢٩)	-	-	

فروق أسعار الصرف

(٤٧)	(٦١)	-	-	(٦١)	أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
٢٢,٩٥٥	(٥,٨٢٩)	(٣,٦٢١)	٨,٨٨٦	(١١,٠٩٤)	قروض وسلف للعملاء
(٣٨)	(١٠٥)	-	-	(١٠٥)	استثمارات مالية (أدوات دين)
١,٩٥٤	(١,١٣٧)	(٢,٤٨٨)	١,٢٤٤	١٠٧	التزامات القروض والضمانات المالية
٢٤,٨٢٤	(٧,١٣٢)	(٦,١٠٩)	١٠,١٣٠	(١١,١٥٣)	

الرصيد الختامي - كما في ٣٠ يونيو / ٣١ ديسمبر

٤٨,٣٠٨	٩٣,٦٥٧	-	٤٤,٨٣١	٤٨,٨٢٦	أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
٤,٨٢٩,٦٦٨	٥,٢٦٠,٣٦١	٣,٤٣٦,٣٠٤	١,٥٩٣,٩٣١	٢٣٠,١٢٦	قروض وسلف للعملاء
٣٥,٠٨٥	٤٣,١٤٣	-	٢,٩٤٩	٤٠,١٩٤	استثمارات مالية (أدوات دين)
١٢٣,٦٤١	١٣٤,٠١٧	٦٧,٦٧٦	٢٠,٣٤٢	٤٥,٩٩٩	التزامات القروض والضمانات المالية
٥,٠٣٦,٧٠٢	٥,٥٣١,١٧٨	٣,٥٠٣,٩٨٠	١,٦٦٢,٠٥٣	٣٦٥,١٤٥	

*تشمل فوائد معلقة بقيمة ١٨٧ مليون ريال قطري (٣٠ يونيو ٢٠٢٤ : ٩٦ مليون ريال قطري)

يشمل صافي خسارة انخفاض قيمة القروض والسلف للعملاء في بيان الدخل استرداد بقيمة ٣٣ مليون ريال قطري من القروض والسلف المشطوبة سابقًا للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣٠ يونيو ٢٠٢٤ : ٤٥ مليون ريال قطري).



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٤- ادارة المخاطر المالية (تابع)

التعرضات والحركة في خسائر الائتمان المتوقعة ECL

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)					
الإجمالي	المرحلة ٣	المرحلة ٢	المرحلة ١		
					التعرض (القيمة الدفترية) المعرضة لخسائر ائتمان متوقعة
٢٥,٧٦٤,٦٨٣	-	٢,٦٢٢,٥٢١	٢٣,١٤٢,١٦٢		أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
٩٧,٦١٩,٢٧٨	٥,٧٥٢,٨٩٤	٢٠,٤٠٨,٤٢٦	٧١,٤٥٧,٩٥٨		قروض وسلف للعملاء
٢٤,٩٨٥,٧٧٢	-	٢٦٠,٨٨٤	٢٤,٧٢٤,٨٨٨		استثمارات مالية (أدوات دين)
٣٢,٢٨٤,٨٣١	١٩٥,٢٨٠	١,٧٤٥,٤٣٨	٣٠,٣٤٤,١١٣		التزامات القروض والضمانات المالية
					الحركة في خسائر الائتمان المتوقعة
					الرصيد الافتتاحي كما في ١ يناير ٢٠٢٤
٦٢,٤٨١	-	١٩,٠٠٦	٤٣,٤٧٥		أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
٥,٩٤٠,٧٥٨	٣,٩٧٧,٥٩٤	١,٧٧٩,٦٠١	١٨٣,٥٦٣		قروض وسلف للعملاء
٥٧,١٦٠	-	٥,٣٥٢	٥١,٨٠٨		استثمارات مالية (أدوات دين)
٢٠٤,٨٣٩	١٧١,٧٦٩	٩,٢٩٢	٢٣,٧٧٨		التزامات القروض والضمانات المالية
٦,٢٦٥,٢٣٨	٤,١٤٩,٣٦٣	١,٨١٣,٢٥١	٣٠٢,٦٢٤		
					مصروف الخسارة / (استرداد) الائتمانية المتوقعة خلال الفترة (بالصافي)
٣١٠	-	٢,٠٤١	(١,٧٣١)		أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
٤٣٤,٨٨١	٣٣٨,٢٠٨	٤٤,٨٠٠	٥١,٨٧٣		قروض وسلف للعملاء
(٩,١٥٠)	-	(٣٩٨)	(٨,٧٥٢)		استثمارات مالية (أدوات دين)
٢٥,٢٠٩	٧٦١	٣,٢٤٨	٢١,٢٠٠		التزامات القروض والضمانات المالية
٤٥١,٢٥٠	٣٣٨,٩٦٩	٤٩,٦٩١	٦٢,٥٩٠		
					شطب / تحويل
-	-	-	-		أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
(٢,١٢٦)	(٢,١٢٦)	-	-		قروض وسلف للعملاء
-	-	-	-		استثمارات مالية (أدوات دين)
-	-	-	-		التزامات القروض والضمانات المالية
(٢,١٢٦)	(٢,١٢٦)	-	-		
					فروق أسعار الصرف
(١٩)	-	-	(١٩)		أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
(٣,٢٣٨)	(٥,٠٠٣)	١٤,٤٤٣	(١٢,٦٧٨)		قروض وسلف للعملاء
(١٠)	-	-	(١٠)		استثمارات مالية (أدوات دين)
(١,١٢٦)	(١٤٩)	(٥٧)	(٩٢٠)		التزامات القروض والضمانات المالية
(٤,٣٩٣)	(٥,١٥٢)	١٤,٣٨٦	(١٣,٦٢٧)		
					الرصيد الختامي - كما في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤
٦٢,٧٧٢	-	٢١,٠٤٧	٤١,٧٢٥		أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
٦,٣٧٠,٢٧٥	٤,٣٠٨,٦٧٣	١,٨٣٨,٨٤٤	٢٢٢,٧٥٨		قروض وسلف للعملاء
٤٨,٠٠٠	-	٤,٩٥٤	٤٣,٠٤٦		استثمارات مالية (أدوات دين)
٢٢٨,٩٢٢	١٧٢,٣٨١	١٢,٤٨٣	٤٤,٠٥٨		التزامات القروض والضمانات المالية
٦,٧٠٩,٩٦٩	٤,٤٨١,٠٥٤	١,٨٧٧,٣٢٨	٣٥١,٥٨٧		



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

هـ- معلومات القطاع

تتكون موجودات و مطلوبات القطاع من موجودات و مطلوبات العمليات التشغيلية التي تدار مباشرة من قبل قطاع التشغيل، و تتبع الإيرادات أو المصاريف ملكية الموجودات والمطلوبات. الجدول أدناه يوضح ملخص أداء القطاعات التشغيلية :

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (مراجعة)

العمليات داخل دولة قطر

المجموع	المعاملات غير المخصصة والمعاملات الداخلية للمجموعة و أخرى	العمليات الدولية	الخدمات المصرفية للأفراد	الخدمات المصرفية التجارية	صافي إيرادات الفوائد
١,٦١٠,٣٦٤	(١,٠٧٠)	١٣٣,٢٦٢	٥٣٥,٧١١	٩٤٢,٤٦١	صافي رسوم وعمولات وإيرادات أخرى
٦٣٧,٧٦٦	١٩,٤٣١	٥,٠٠٤	٣٦٤,١٨٠	٢٤٩,١٥١	صافي خسائر انخفاض قيمة الاستثمارات المالية
٢,٢٤٨,١٣٠	١٨,٣٦١	١٣٨,٢٦٦	٨٩٩,٨٩١	١,١٩١,٦١٢	صافي خسائر انخفاض قيمة القروض والسلف للعملاء والموجودات المالية الأخرى
(٨,١٦٣)	-	(١٦٩)	-	(٧,٩٩٤)	
(٣٠١,٠٣٣)	-	(٤,١٥٠)	(٤٤,١٨٠)	(٢٥٢,٦٩٣)	
١,٠٦٥,٨٤٥	(٩٧,٣٣٧)	(١٠٧,٠٧٦)	٥٥٧,١٦٢	٧١٢,٩٩٦	
١٩٥,٥١٦	٩٣٢	١٩٤,٥٧٤	-	-	
١,٢٦١,٣٦١	(٩٦,٣٠٥)	٨٧,٥٠٧	٥٥٧,١٦٢	٧١٢,٩٩٦	

معلومات أخرى

قروض وسلف للعملاء

استثمارات في الشركات الزميلة والمشروع المشترك

موجودات (بخلاف ما سبق)

ودائع عملاء

مطلوبات (بخلاف ما سبق)

المطلوبات المحتملة

* تم استبعاد المعاملات بين شركات المجموعة من هذه البيانات القطاعية (الموجودات: ٤,٧٤٤ مليون ريال قطري، المطلوبات: ١,٤٠١ مليون ريال قطري).



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٥- معلومات القطاع (تابع)

٣٠ يونيو ٢٠٢٤ (مراجعة)

العمليات داخل دولة قطر

المجموع	المعاملات غير المخصصة والمعاملات الداخلية للمجموعة و أخرى	العمليات الدولية	الخدمات المصرفية التجارية للأفراد	الخدمات المصرفية التجارية
١,٨٦٦,٦٧٧	(٣,٦٢٧)	٢٠٢,٩٨٤	٥٢٩,٣٦٣	١,١٣٧,٩٥٧
٦٢٦,٠٢٩	٣٦٨,٨٤٤	(٤٠,٣٨٣)	٣٦٥,١٣٢	(٦٧,٥٦٤)
٢,٤٩٢,٧٠٦	٣٦٥,٢١٧	١٦٢,٦٠١	٨٩٤,٤٩٥	١,٠٧٠,٣٩٣
٩,١٥٠	-	(١)	-	٩,١٥١
(٣١٩,٢٥٢)	-	٤٦,٢٨٢	(١٠٢,٣٦٢)	(٢٦٣,١٧٢)
١,٤١٢,٧٢٦	١٩٦,٦٩٥	(٢,٩٠٠)	٥٢٠,١٦٢	٦٩٨,٧٦٩
١٥٨,٢٢٦	١,٥٣٣	١٥٦,٦٩٣	-	-
١,٥٧٠,٩٥٢	١٩٨,٢٢٨	١٥٣,٧٩٣	٥٢٠,١٦٢	٦٩٨,٧٦٩

صافي إيرادات القوائد

صافي رسوم وعمولات وإيرادات أخرى

إيراد القطاع

صافي خسائر انخفاض قيمة الاستثمارات المالية

صافي خسائر انخفاض في قيمة القروض والسلف للعملاء والموجودات المالية الأخرى

أرباح القطاع

حصة في نتائج الشركات الزميلة والترتيب المشترك

صافي الربح خلال الفترة

معلومات أخرى

قروض وسلف للعملاء

استثمارات في الشركات الزميلة والمشروع المشترك

موجودات (بخلاف ما سبق)

ودائع عملاء

مطلوبات (بخلاف ما سبق)

المطلوبات المحتملة

* تم استبعاد المعاملات بين شركات المجموعة من هذه البيانات القطاعية (الموجودات: ٤,٨٠٦ مليون ريال قطري، المطلوبات: ١,٧٨١ مليون ريال قطري).

٩٢,١٠٤,٩٣٥
٣,٤٩٠,٠٩٤
٦٥,٢٠٠,٢٨٤
١٦٠,٧٩٥,٣١٣
٧٧,١٩٨,٨٠٦
٥٨,٣٨٤,٦٦٥
١٣٥,٥٨٣,٠٧١
٣٢,٣٨٤,٨٣١



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في و لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٦- القروض والسلف للعملاء

تشمل القروض و السلف للعملاء ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
مراجعة	مراجعة	مراجعة
٨٦,١٦٨,٥٢٦	٨٥,٧٠٨,٣٩٥	٩١,٤٤٤,٠٧٨
٨,٥٩٠,٤٦٩	٧,١٧٩,٠٥١	٧,٥٩١,٥٤٢
١٠١,٠١٠	٧٣,٦٧٠	١٠١,٨١٠
٦٠٦,٠١٥	٤,٦٦٠,٢٨٨	٩,١٣١,٣١٢
٩٥,٤٦٦,٠٢٠	٩٧,٦٢١,٤٠٤	١٠٨,٢٦٨,٧٤٢
(١,٨٥٣)	(٢,١٢٦)	(١,٦٠٧)
٩٥,٤٦٤,١٦٧	٩٧,٦١٩,٢٧٨	١٠٨,٢٦٧,١٣٥
٨٤٥,٥٠٩	٨٥٥,٩٣٢	٧٨٠,٧٩٦
(٣,١٠٢,٣٨٩)	(٤,٣٠٨,٦٧٣)	(٣,٤٣٦,٣٠٤)
(١,٧٢٧,٢٧٩)	(٢,٠٦١,٦٠٢)	(١,٨٢٤,٠٥٧)
٩١,٤٨٠,٠٠٨	٩٢,١٠٤,٩٣٥	١٠٣,٧٨٧,٥٧٠

قروض

سحب على المكشوف

أوراق مخصومة

قبولات بنكية

ربح مؤجل

فوائد مستحقة

مخصص انخفاض في قيمة القروض والسلف للعملاء*

الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة القروض والسلف للعملاء

صافي القروض والسلف للعملاء

بلغ إجمالي القروض والسلف للعملاء المتعثر في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مبلغ ٥,٩٨٣ مليون ريال قطري، ويمثل ٥,٥ % من إجمالي القروض والسلف للعملاء (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٥,٧٥٣ مليون ريال قطري، ويمثل ٥,٩ % من إجمالي القروض والسلف للعملاء، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥,٨٧٧ مليون ريال قطري، ويمثل ٦,٢ % من إجمالي القروض والسلف للعملاء).

* يتضمن مخصص انخفاض قيمة القروض والسلف للعملاء مبلغ ٩٥٨ مليون ريال قطري من الفوائد المعلقة (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٦٥٣ مليون ريال قطري، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٧٧٧ مليون ريال قطري).

٧- استثمارات مالية

تشمل الاستثمارات المالية ما يلي:

٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
مراجعة	مراجعة	مراجعة
٧,٤٧٦,٥٨٩	٥,٩٧٠,٥٦٨	٨,٥٢٤,٤٢٠
١,٨٧٣,٩١٨	١,٨٨٩,٠٩٦	١,٩١٠,٥٦٣
٢٣,٤٢٨,٢٥٤	٢٠,١٧٧,٠١٣	٢٤,٨٣٩,٥٤٨
٤٤٩,٨٦٤	٣٨١,٩٩٥	٥٣٠,٩١٥
٣٣,٢٢٨,٦٢٥	٢٨,٤١٨,٦٧٢	٣٥,٨٠٥,٤٤٦

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI)

القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL)

التكلفة المطفأة (AC)

فوائد مستحقة

الإجمالي

القيمة الدفترية للاستثمارات المالية المرهونة بموجب اتفاقيات إعادة الشراء (ريبو) بلغت ٩,٦٠٠ مليون ريال قطري (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٦,٨٧٠ مليون ريال قطري، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٥,٦٨٥ مليون ريال قطري).

بلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة لسندات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتكلفة المطفأة مبلغ ٤٣,١ مليون ريال قطري في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٤٨,٠ مليون ريال قطري و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ٣٥,١ مليون ريال قطري).

٨- الاستثمارات في الشركات الزميلة والترتيب المشترك

بالنسبة لفترة التقرير المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ، كانت النسبة المئوية للملكية في الشركات الزميلة والترتيب المشترك هي نفسها كما في السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ ، سجل البنك حصة من ربح الاستثمار في الشركات الزميلة والترتيب المشترك على أساس حسابات الإدارة.

٩- ارصدة من بنوك

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مدققة	
١,٤٦١,٨٨٦	١,١٠٠,٨٦٥	٨٩٤,٥٦٨	أرصدة مستحقة لمصارف مركزية
٦٦٤,٠٠١	٣٨٨,٩٥٤	٢١٧,٤٢٩	حسابات جارية
١١,١٨٠,٥٢٢	٨,٨١٦,٦٧٧	١٤,٧٣١,٧٥٩	ودائع لدى البنوك
٨,٦٧٥,٢٦١	٥,٦١٩,٢٩٥	٤,٧٥٩,٢٤٩	اتفاقيات إعادة شراء مع بنوك
١٩٠,٢٦٣	١٥٠,٠٩٢	٢٣٧,٢٧٦	فوائد مستحقة
٢٢,١٧١,٩٣٣	١٦,٠٧٥,٨٨٣	٢٠,٨٤٠,٢٨١	المجموع

١٠- ودائع العملاء

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مدققة	
٢٨,٧٧٠,٣٩٠	٢٦,١٧٣,٢٥٥	٢٥,٧٤٤,٠٢٥	الودائع الجارية وتحت الطلب
٦,٢٠٩,٠٥٣	٥,٥٧٨,٤٤٢	٥,٦٨٥,٢٣٢	ودائع التوفير
٤٨,٠٤٦,٥٨٣	٤٤,٤٤٣,٤٧٦	٤٤,٩٣٧,٣٣٢	الودائع لأجل
٥١٢,٥٩٨	١,٠٠٣,٦٣٣	٦٤٠,٢٢٨	فوائد مستحقة
٨٣,٥٣٨,٦٢٤	٧٧,١٩٨,٨٠٦	٧٧,٠٠٦,٨١٧	المجموع



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

١١- سندات الدين

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
مراجعة	مراجعة	مدققة
٩,٧٦٩,٨٣٠	٩,١٣٢,٦٠٤	٩,٢٤٣,١٩٢
٦٩,٩٢٥	-	٣٠,٨٧٩
-	٣,١٤١	-
١,٤٧٥,٤٦٣	٨٨,٤٧٢	١,٣٦٤,٩٠٥
١٠٨,٥٩٤	٩٥,٢٥٤	٩٥,٩١٤
١١,٤٢٣,٨١٢	٩٣,٣١٩,٤٧١	١٠,٧٣٤,٨٩٠

سندات EMTN الغير مضمونة - الرئيسية الغير مضمونة

سندات رئيسية

سندات ثانوية

اخرى

فوائد مستحقة

المجموع

١٢- قروض أخرى

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
مراجعة	مراجعة	مدققة
١٤,٨٥٩,٢٥٨	٩,٩١٥,١٥٣	١١,١٥٩,٥١٠
٨,٠٧١,٦٦٩	١٠,٩٤٩,٢٩٦	٩,٩٧٠,٤٠٤
١,٣٦٠,٥٨٣	١,٩٠٣,٢٤٦	٣,٤٠١,٤٧٢
١٧١,٣١٨	٢١١,٨٥٨	١٩٨,٢٦٩
٢٤,٤٦٢,٨٢٨	٢٢,٩٧٩,٥٥٣	٢٤,٧٢٩,٦٥٥

قرض ثنائي

قرض مشترك

أخرى

فوائد مستحقة

المجموع

١٣- حقوق الملكية

في ٢٢ مايو ٢٠٢٥، وافق مجلس إدارة البنك التجاري (ش.م.ع.ق.) على إعادة شراء الأسهم لإعادة شراء نسبة مئوية من أسهم البنك، وذلك بعد الحصول على الموافقات التنظيمية ذات الصلة من مصرف قطر المركزي وهيئة قطر للأسواق المالية.

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
مراجعة	مراجعة	مدققة
٤,٠٤٧,٢٥٣,٧٥٠	٤,٠٤٧,٢٥٣,٧٥٠	٤,٠٤٧,٢٥٣,٧٥٠
١	١	١
٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤

عدد الأسهم المسموح بها

القيمة الاسمية للسهم العادي (ريال قطري)

رأس المال المصدر والمدفوع (بالآلاف ريال قطري)

(ب) أسهم حوافز الموظفين الوهمية

تمثل أسهم حوافز الموظفين الوهمية الأسهم التي تملكها الشركات ذات الأغراض الخاصة. تحتفظ هذه الكيانات بأسهم حوافز الموظفين الوهمية نيابة عن البنك من أجل التحوط من التعرض لأسعار الأسهم المشار إليها والمرتبطة بنظام منافع الموظفين القائم على الأسهم المسددة نقدًا والذي تديره المجموعة.

هذه الشركات ذات الأغراض الخاصة ليست مملوكة قانونيًا للمجموعة. ومع ذلك، فإن التقييم الموحد للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ قد دفع المجموعة إلى الاعتراف بالأسهم الوهمية الأساسية في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الأسهم الأساسية ليست مملوكة قانونيًا للبنك ولا تمتلك حق التصويت المرتبط بهذه الأسهم.



١٤- توزيعات أرباح

تمت الموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٣٠ % عن عام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٥%) أرباح نقدية) خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية التي عقدت بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٥ (٢٠٢٣: ٠١ أبريل ٢٠٢٤) وتم توزيعها على المساهمين.

١٥- تكاليف الموظفين

تتضمن تكاليف الموظفين مصروف قدره ٧,٨ مليون ريال قطري للفترة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: الثمان ٨٤,٦ مليون ريال قطري) متعلقة بحقوق الأداء.

١٦- ضريبة الدخل

تخضع المجموعة لضريبة الحد الأدنى العالمية التكميلية بموجب تشريعات الركيزة الثانية الضريبية. تتعلق هذه الضريبة التكميلية بعمليات المجموعة في دولة قطر ("قطر").

في ٢٧ مارس ٢٠٢٥، نشرت قطر في الجريدة الرسمية القانون رقم ٢٢ لسنة ٢٠٢٤، الذي يُعدّل أحكاماً محددة من قانون ضريبة الدخل الصادر بموجب القانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨، وذلك بإدخال ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية ("DMTT") وقاعدة إدراج الدخل ("IIR") بمعدل ضريبي فعلي أدنى بنسبة ١٥%. تدخل هذه التعديلات حيز التنفيذ اعتباراً من ١ يناير ٢٠٢٥، ومن المتوقع أن تصدر الهيئة العامة للضرائب اللوائح ذات الصلة المتعلقة بالتنفيذ والامتثال والأحكام الإدارية، مما يؤدي إلى تعديلات على المبالغ المُبلّغ عنها. كما أن للمجموعة عمليات في تركيا حيث تستفيد من ملاذات آمنة، وبالتالي فهي غير خاضعة لضريبة الركيزة الثانية التكميلية.

اعترفت المجموعة بمصروف ضريبي حالي قدره ١١٢,٩ مليون ريال قطري متعلقة بالضريبة التكميلية خلال فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ (فترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٤: لا شيء).

طبقت المجموعة إعفاءً إلزامياً من محاسبة الضريبة المؤجلة لكوار الضريبة التكميلية، وتُحتسبها كضريبة حالية عند تكبدها.

للسنة أشهر المنتهية

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤
مراجعة	مراجعة
١,٣٨٧,٧٤٠	١,٥٧٢,٩٢٩
(١٣,٥٢٠)	(١,٩٧٧)
١,٣٧٤,٢٢٠	١,٥٧٠,٩٥٢
(١١٢,٨٥٩)	-
١,٢٦١,٣٦١	١,٥٧٠,٩٥٢

الربح قبل الضريبة

مصروف ضريبة الدخل الحالية

الربح قبل ضريبة الركيزة الثانية

ضريبة الركيزة الثانية - قطر

ربح الفترة

١٧- العائد على السهم

يتم احتساب العائد على السهم للمجموعة من خلال تقسيم الربح للفترة المنسوب الى حاملي أسهم البنك على متوسط العدد المرجح للأسهم العادية المصدرة خلال الفترة

للسنة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية	
٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥	٣٠ يونيو ٢٠٢٤	٣٠ يونيو ٢٠٢٥
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة
١,٥٧٠,٩٥٢	١,٢٦١,٣٦١	٧٦٩,٣٢٩	٦٠٩,٩٥٠
(٤٠,٩٥٠)	(٤٠,٩٥٠)	-	-
١,٥٣٠,٠٠٢	١,٢٢٠,٤١١	٧٦٩,٣٢٩	٦٠٩,٩٥٠
٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤
(١٩٢,٧٦٥)	(١٩٢,٧٦٥)	(١٩٢,٧٦٥)	(١٩٢,٧٦٥)
٣,٨٥٤,٤٨٩	٣,٨٥٤,٤٨٩	٣,٨٥٤,٤٨٩	٣,٨٥٤,٤٨٩
-٠,٤٠	-٠,٣٢	-٠,٢٠	-٠,١٦

الأساسي والمخفف

الربح العائد على حاملي حقوق ملكية البنك

ناقصاً: الأرباح الموزعة على الأداة المؤهلة لرأس مال إضافي

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بالآلاف

ناقصاً: أسهم حوافز الموظفين الوهمية

العائد الأساسي / المخفف للسهم (ريال قطري)

١٨- المطلوبات المحتملة والالتزامات الأخرى

أ) المطلوبات المحتملة

تسهيلات إئتمانية غير مستخدمة

خطابات ضمانات

خطابات اعتماد

المجموع

ب) التزامات أخرى

مشتقات الأدوات المالية (افتراضية)

التزامات رأسمالية

المجموع

١٩- النقد وما في حكمه

نقد وأرصدة لدى مصارف مركزية*

أرصدة لدى البنوك حتى ٩٠ يوم

المجموع

* لا يشمل النقد والأرصدة لدى المصارف المركزية الاحتياطي النقدي الإلزامي.

٢٠- تقييم الأدوات المالية

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير وفقاً لمستوى تدرج القيمة العادلة الذي يصف قياس القيمة العادلة:

٣٠ يونيو ٢٠٢٥	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	القيمة الدفترية
(مراجعة)				
موجودات مشتقة	-	١,٠٧٩,١٥٣	-	١,٠٧٩,١٥٣
استثمارات مالية	٨,٩٠٤,٢٩٨	١,٤٤١,٩٦٨	٨٨,٧١٧	١٠,٤٢٤,٩٨٣
	٨,٩٠٤,٢٩٨	٢,٥٢١,١٢١	٨٨,٧١٧	١١,٥١٤,١٣٦
مطلوبات مشتقة	-	٤٢٦,٩٧٨	-	٤٢٦,٩٧٨
	-	٤٢٦,٩٧٨	-	٤٢٦,٩٧٨
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	القيمة الدفترية
(مدققة)				
موجودات مشتقة	-	٤٩٨,٢٧٤	-	٤٩٨,٢٧٤
استثمارات مالية	٨,٥٤٥,٣٥٣	٧٠٩,٦٣٨	٩٥,٥١٦	٩,٣٥٠,٠٠٧
	٨,٥٤٥,٣٥٣	١,٢٠٧,٩١٢	٩٥,٥١٦	٩,٨٤٨,٧٨١
مطلوبات مشتقة	-	٩٧٦,٣٧٧	-	٩٧٦,٣٧٧
	-	٩٧٦,٣٧٧	-	٩٧٦,٣٧٧

لم تكن هناك تغييرات في عملية التقييم للمجموعة وأساليب التقييم ونوع المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة .



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة للسنة المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥

٢١- كفاية رأس المال

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مدققة
١٧,٠٥٢,٨٨٨	١٦,٣٣٥,٠٦٤	١٦,١٨٣,١٣٦
٤,٤٤٧,٠٣٢	٤,٤٥٥,٧٢٨	٤,٤٤٩,٣٩٨
٢,٠٣١,٢٧٤	١,٩٤٠,٦٢٤	١,٩٥٣,٢٨٢
٢٣,٥٣١,١٩٤	٢٢,٧٣١,٤١٦	٢٢,٥٨٥,٨١٦
١٣٦,٩٤٨,١٦١	١٣١,٨٦١,١١٥	١٣١,٦٥٣,٨٦٨
١٧,٢%	١٧,٢%	١٧,٢%

تتبع المجموعة حساب نسبة كفاية رأس المال (CAR) وفقاً لاتفاقية بازل ٣ بموجب تعليمات مصرف قطر المركزي. يبلغ الحد الأدنى المقبول لمتطلبات نسبة كفاية رأس المال بموجب اتفاقية بازل ٣ وفقاً لمتطلبات مصرف قطر المركزي هو كما يلي:

- الحد الأدنى بدون هامش تحوط رأس المال هو ١٠%.

- الحد الأدنى بما في ذلك هامش تحوط رأس المال وهامش تقييم كفاية رأس المال الداخلي ICAAP والمتطلبات المطبقة على البنوك ذات الأهمية النظامية المحلية يبلغ احتياطي البنك ١٤,٤% ("DSIB") (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٤,٤%).

٢٢- الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة

تتضمن معاملات المجموعة المختلفة معاملات مع الشركات التابعة، الشركات الزميلة والمشروع المشترك وأعضاء مجلس الإدارة والإدارة التنفيذية، أو الشركات التي يملكون فيها حصصاً رئيسية أو أي أطراف أخرى ذات تأثير هام في صنع القرارات المالية أو التشغيلية بالمجموعة. وقد بلغت الأرصدة خلال فترة التقرير مع هذه الأطراف كما يلي :-

٣٠ يونيو ٢٠٢٥ مراجعة	٣٠ يونيو ٢٠٢٤ مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مدققة
١,٥٥٨,٩٢٨	١,٥٩٧,٤٠٣	١,٥٥٧,٦٣٠
١,٠٠٢,٢٧٢	٨٧١,٨٨٨	٧٧٣,٣٥٧
٥,٥٢٧	٦,٢٣٧	٥,٣٣٧
٣٦,٩٨٥	١٠٦,٤٦٤	١٩٧,٢٨٣
١٨,٣٦١	٣٠,٢٧٢	٥٠,٨٢٨
-	-	٢٥,٥٠٠
٦,١٥٨	٢,٥٧٩	٦,٨٠٨
١,٨٨٩	٢,٥٩١	١,٧٤٠
١,٥٠٨	٤,٢٣٨	٧,١٢٦
١٦,٣٨٢	٢٣,٤٢٠	٢٠,٩٩٧
-	١٠	١٣
٨٦٦	٤,٨٢٣	٥,٨٨٨
٢٦,٧٦٩	٢٧,٠٥٤	٥٢,٨٤٢
٨,٨٥٦	٧,٤٣٣	٧,٦٨٤

أعضاء مجلس إدارة البنك

- قروض وسلف وأنشطة التمويل (أ)
- ودائع
- مطلوبات محتملة والتزامات أخرى
- فوائد ورسوم الدخل المستلمة
- الفوائد المدفوعة على الودائع
- مكافآت وبدل حضور جلسات

الشركات الزميلة والمشروع المشترك

- أرصدة من بنوك
- أرصدة لدى بنوك
- ودائع
- مطلوبات محتملة
- فوائد مكتسبة من شركات زميلة
- فوائد مدفوعة للشركات الزميلة

مكافآت الإدارة العليا

- مكافآت ومزايا أخرى (ب)
- قروض وسلف

(أ) إن جزءاً كبيراً من الأرصدة القائمة في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ لقروض وسلف وأنشطة تمويل أعضاء مجلس الإدارة والشركات التي يملكون فيها نفوذاً هاماً، مضمونة مقابل ضمانات ملموسة أو كفالات شخصية. ويتم الوفاء بهذه القروض والسلف بصورة مُرضية، ويجري سداد جميع الالتزامات حسب الاتفاق.

(ب) بالإضافة إلى المكافآت والمزايا الأخرى المذكورة أعلاه، تم منح موظفي البنك بما فيهم الإدارة العليا حقوق أداء. لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٥ كانت تكلفة حقوق الأداء الخاصة بالإدارة العليا مصروف قدره ٣,٨ مليون ريال قطري (٣٠ يونيو ٢٠٢٤: ٢٠٢٤: ائتمان ٢٦,٨ مليون ريال قطري و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: تكلفة ١٩,٩ مليون ريال قطري).



The Commercial Bank (P.S.Q.C.)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 JUNE 2025



KPMG
Zone 25 C Ring Road
Street 230, Building 246
P.O Box 4473, Doha
State of Qatar
Telephone: +974 4457 6444
Fax: +974 4436 7411
Website: kpmg.com/qa

Independent auditor's report on review of interim condensed consolidated financial statements

To the Board of Directors of The Commercial Bank (P.S.Q.C.)

Introduction

We have reviewed the accompanying 30 June 2025 interim condensed consolidated financial statements of The Commercial Bank (P.S.Q.C.) (the "Bank") and its subsidiaries (together the "Group"), which comprise:

- the interim consolidated statement of financial position as at 30 June 2025;
- the interim consolidated statement of income for the three-month and six-month periods ended 30 June 2025;
- the interim consolidated statement of comprehensive income for the three-month and six-month periods ended 30 June 2025;
- the interim consolidated statement of changes in equity for the six-month period ended 30 June 2025;
- the interim consolidated statement of cash flows for the six-month period ended 30 June 2025; and
- notes to the interim condensed consolidated financial statements.

The Board of Directors of the Bank is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with IAS 34, 'Interim Financial Reporting'. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim condensed consolidated financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying 30 June 2025 interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34, 'Interim Financial Reporting'.

16 July 2025
Doha
State of Qatar


Gopal Balasubramaniam
KPMG

Qatar Auditor's Registry Number 251
Licensed by QFMA: External
Auditor's License No. 120153




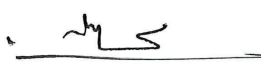
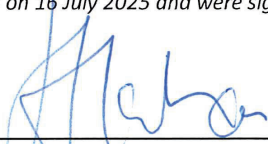
The Commercial Bank (P.S.Q.C.)
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 JUNE 2025



QAR '000s

	Notes	30-Jun-2025 Reviewed	30-Jun-2024 Reviewed	31-Dec-2024 Audited
ASSETS				
Cash and balances with central banks		7,834,450	7,732,565	7,306,830
Due from banks		21,258,562	19,290,281	20,705,383
Loans and advances to customers	6	103,787,570	92,104,935	91,480,008
Investment securities	7	35,805,446	28,418,672	33,228,625
Investment in associates and a joint arrangement	8	3,842,954	3,490,094	3,659,348
Property and equipment		2,977,234	3,104,928	3,085,020
Intangible assets		98,303	71,392	88,517
Other assets		6,459,640	6,582,446	6,259,265
TOTAL ASSETS		182,064,159	160,795,313	165,812,996
LIABILITIES				
Due to banks	9	22,171,933	16,075,883	20,840,281
Customer deposits	10	83,538,624	77,198,806	77,006,817
Debt securities	11	11,423,812	9,319,471	10,734,890
Other borrowings	12	24,462,828	22,979,553	24,729,655
Other liabilities		14,149,968	10,009,358	6,012,609
TOTAL LIABILITIES		155,747,165	135,583,071	139,324,252
EQUITY				
Share capital	13a	4,047,254	4,047,254	4,047,254
Legal reserve		10,236,265	10,217,123	10,203,933
General reserve		26,500	26,500	26,500
Risk reserve		2,274,574	2,274,574	2,274,574
Fair value reserve		(464,995)	(527,293)	(557,990)
Cash flow hedge reserve		(8,640)	(38,603)	(6,127)
Foreign currency translation reserve		(2,799,105)	(2,548,003)	(2,464,328)
Other reserves		1,564,446	1,249,088	1,420,600
Revaluation reserve		1,259,946	1,202,965	1,251,466
Employee incentive phantom scheme shares	13b	(1,114,988)	(1,114,988)	(1,114,988)
Retained earnings		5,475,734	4,603,622	5,587,847
Instruments eligible for Additional Tier 1 Capital		5,820,000	5,820,000	5,820,000
TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE BANK		26,316,991	25,212,239	26,488,741
Non-controlling interests		3	3	3
TOTAL EQUITY		26,316,994	25,212,242	26,488,744
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		182,064,159	160,795,313	165,812,996

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 16 July 2025 and were signed on its behalf by:

 Sheikh Abdulla Bin Ali Bin Jabor Al Thani Chairman	 Mr. Mohd Ismail Mandani Al Emadi Member	 Mr. Joseph Abraham Group Chief Executive Officer
---	---	---

The attached notes 1 to 22 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.



Handwritten signature/initials

		Three months ended		Six months ended	
		30-Jun-2025	30-Jun-2024	30-Jun-2025	30-Jun-2024
	Notes	Reviewed	Reviewed	Reviewed	Reviewed
Interest income		2,357,917	2,398,690	4,629,345	4,830,171
Interest expense		(1,529,223)	(1,489,707)	(3,018,981)	(2,963,494)
Net interest income		828,694	908,983	1,610,364	1,866,677
Fee and commission income		442,208	461,174	862,773	832,285
Fee and commission expense		(200,696)	(194,729)	(370,449)	(363,613)
Net fee and commission income		241,512	266,445	492,324	468,672
Net foreign exchange loss		(24,346)	(22,155)	(50,765)	(38,958)
Net income from investment securities		86,286	58,920	163,167	136,116
Other operating (loss) / income		(15,120)	31,163	33,040	60,199
Net operating income		1,117,026	1,243,356	2,248,130	2,492,706
Staff costs	15	(202,526)	(175,827)	(394,454)	(259,955)
Depreciation		(56,664)	(55,188)	(117,415)	(108,947)
Amortization of intangible assets		(6,720)	(18,569)	(14,464)	(35,321)
Other expenses		(72,450)	(84,255)	(162,622)	(166,446)
Operating expenses		(338,360)	(333,839)	(688,955)	(570,669)
Operating profit		778,666	909,517	1,559,175	1,922,037
Net impairment reversals / (losses) on investment securities		364	9,091	(8,163)	9,150
Net impairment losses on loans and advances to customers		(166,092)	(163,364)	(244,100)	(293,733)
Net impairment losses on other financial assets		(7,016)	(11,502)	(56,923)	(25,519)
Other provision reversals / (losses)		26,601	(20,696)	13,924	(116,844)
		632,523	723,046	1,263,913	1,495,091
Net monetary losses due to hyperinflation		(47,194)	(39,814)	(71,689)	(80,388)
Profit before share of results of associates and a joint arrangement		585,329	683,232	1,192,224	1,414,703
Share of results of associates and a joint arrangement		98,352	79,508	195,516	158,226
Profit before tax		683,681	762,740	1,387,740	1,572,929
Income tax	16	(73,731)	6,589	(126,379)	(1,977)
Profit for the period		609,950	769,329	1,261,361	1,570,952
Attributable to:					
Equity Holders of the bank		609,950	769,329	1,261,361	1,570,952
Non-controlling interests		-	-	-	-
Profit for the period		609,950	769,329	1,261,361	1,570,952
Basic/diluted earnings per share (QAR)	17	0.16	0.20	0.32	0.40

The attached notes 1 to 22 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.



The Commercial Bank (P.S.Q.C.)

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME
FOR THE THREE AND SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2025



QAR '000s

	Three months ended		Six months ended	
	30-Jun-2025	30-Jun-2024	30-Jun-2025	30-Jun-2024
	Reviewed	Reviewed	Reviewed	Reviewed
Profit for the period	609,950	769,329	1,261,361	1,570,952
Other comprehensive (loss) / income for the period				
Items that are, or may be subsequently reclassified to consolidated statement of income:				
Foreign currency translation differences from foreign operation	(117,389)	(14,152)	(1,300,552)	(589,516)
Hyperinflation impact	97,993	98,526	965,775	760,042
Share of other comprehensive income / (loss) of investment in associates and a joint arrangement	10,327	(3,627)	17,162	3,726
Net movement in cashflow hedge reserve:				
Net movement in cash flow hedges-effective portion of changes in fair value	(3,991)	(2,505)	(2,513)	103,379
Net amount transferred to consolidated statement of income	-	21,988	-	21,988
Net change in fair value of investments in debt securities at FVOCI :				
Net change in fair value	(13,619)	(44,354)	54,692	(124,588)
Net amount transferred to interim consolidated statement of income	61	(89)	61	(145)
Items that may not be subsequently reclassified to consolidated statement of income:				
Net change in fair value of equity investments at FVOCI	(12,710)	31,804	(1,518)	(17,840)
Share of other comprehensive income of investment in associates and a joint arrangement	33,165	3,326	22,598	1,927
Revaluation on land and buildings	4,407	4,562	8,480	62,804
Other comprehensive (loss) / income for the period	(1,756)	95,479	(235,815)	221,777
Total comprehensive income for the period	608,194	864,808	1,025,546	1,792,729
Attributable to:				
Equityholders of the bank	608,194	864,808	1,025,546	1,792,729
Non-controlling interests	-	-	-	-
Total comprehensive income for the period	608,194	864,808	1,025,546	1,792,729

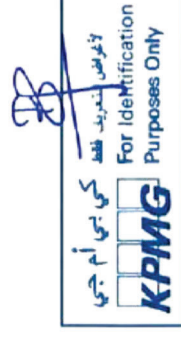
The attached notes 1 to 22 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.





Notes	Share Capital	Legal Reserve	General Reserve	Risk Reserve	Fair Value Reserve	Cash Flow Hedge reserve	Foreign Currency Translation Reserve	Other Reserves	Revaluation Reserve	Employees Incentive phantom scheme shares	Retained Earnings	Instruments Eligible for Additional Tier 1 Capital	Total Equity Attributable to Equity Holders of the Bank	Non-Controlling Interests	Total Equity
Balance as at 1 January 2025	4,047,254	10,203,933	26,500	2,274,574	(557,990)	(6,127)	(2,464,328)	1,420,600	1,251,466	(1,114,988)	5,587,847	5,820,000	26,488,741	3	26,488,744
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,261,361	-	1,261,361	-	1,261,361
Other comprehensive (loss) / income	-	-	-	-	92,995	(2,513)	(334,777)	-	8,480	-	1,261,361	-	(235,815)	-	(235,815)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	92,995	(2,513)	(334,777)	-	8,480	-	1,261,361	-	1,025,546	-	1,025,546
Transfer to legal reserve	-	32,332	-	-	-	-	-	-	-	-	(32,332)	-	-	-	-
Dividend for instruments eligible for additional Tier 1 capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40,950)	-	(40,950)	-	(40,950)
Net movement in other reserves	-	-	-	-	-	-	-	143,846	-	-	(143,846)	-	-	-	-
Net movement in the employees incentive phantom scheme shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,830	-	57,830	-	57,830
Dividends for the year 2024	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,214,176)	-	(1,214,176)	-	(1,214,176)
Balance as at 30 June 2025	4,047,254	10,236,265	26,500	2,274,574	(464,995)	(8,640)	(2,799,105)	1,564,446	1,259,946	(1,114,988)	5,475,734	5,820,000	26,316,991	3	26,316,994
Balance as at 1 January 2024	4,047,254	10,024,432	26,500	2,274,574	(390,373)	(163,970)	(2,718,529)	1,137,954	1,140,161	(1,139,524)	4,347,343	5,820,000	24,405,822	3	24,405,825
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,570,952	-	1,570,952	-	1,570,952
Other comprehensive (loss) / income	-	-	-	-	(136,920)	125,367	170,526	-	62,804	-	1,570,952	-	221,777	-	221,777
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	(136,920)	125,367	170,526	-	62,804	-	1,570,952	-	1,792,729	-	1,792,729
Transfer to legal reserve	-	192,691	-	-	-	-	-	-	-	-	(192,691)	-	-	-	-
Dividend for instruments eligible for additional Tier 1 capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(40,950)	-	(40,950)	-	(40,950)
Net movement in other reserves	-	-	-	-	-	-	-	111,134	-	-	(111,134)	-	-	-	-
Net movement in the employees incentive phantom scheme shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,536	41,916	-	66,452	-	66,452
Dividends for the year 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,011,814)	-	(1,011,814)	-	(1,011,814)
Balance as at 30 June 2024	4,047,254	10,217,123	26,500	2,274,574	(527,293)	(38,603)	(2,548,003)	1,249,088	1,202,965	(1,114,988)	4,603,622	5,820,000	25,212,239	3	25,212,242

The attached notes 1 to 22 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.

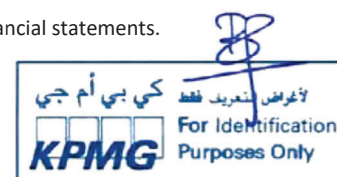


The Commercial Bank (P.S.Q.C.)
**INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS
FOR THE SIX MONTHS ENDED 30 JUNE 2025**

QAR '000s

	Six months ended		Year ended
	30-Jun-2025	30-Jun-2024	31-Dec-2024
	Reviewed	Reviewed	Audited
Cash flows from operating activities			
Profit before tax	1,387,740	1,572,929	3,013,664
<i>Adjustments for:</i>			
Net impairment losses on loans and advances to customers	244,100	293,733	330,371
Net impairment losses / (reversals) losses on investment securities	8,163	(9,150)	(22,037)
Net impairment losses / (reversals) on other financial assets	56,923	25,519	(97,278)
Depreciation	117,415	108,947	221,579
Amortization of intangible assets and transaction costs	48,208	60,685	99,361
Net income from investment securities	(9,466)	(12,986)	(30,837)
Net monetary losses due to hyperinflation	71,689	80,388	256,108
Other provisions	(13,924)	116,844	768
Loss on disposal of property and equipment	975	1,900	131,761
Share of results of associates and a joint arrangement	(195,516)	(158,226)	(329,739)
Operating profit before working capital changes	1,716,307	2,080,583	3,573,721
<i>Working capital changes</i>			
Change in due from banks	2,793,862	(1,803,762)	(3,435,282)
Change in loans and advances to customers	(13,119,135)	(995,925)	(766,507)
Change in other assets	(372,845)	(233,912)	(138,797)
Change in due to banks	765,019	(2,709,774)	1,954,846
Change in customer deposits	6,949,495	953,923	1,064,544
Change in other liabilities	7,887,332	(630,671)	(4,428,278)
Contribution to social and sports fund	(75,802)	(75,256)	(75,257)
Cash from / (used in) operation	6,544,233	(3,414,794)	(2,251,010)
Income tax credit / (paid)	-	5,928	(14,560)
Net cash flows from / (used in) operating activities	6,544,233	(3,408,866)	(2,265,570)
Cash flows from investing activities			
Acquisition of investment securities	(6,977,903)	(4,808,493)	(13,557,821)
Dividend received from associates and a joint arrangement	51,490	47,093	47,093
Proceeds from sale/maturity of investment securities	4,100,310	6,193,865	10,807,371
Acquisition of property and equipment and intangible assets	(69,998)	(103,927)	(189,262)
Proceeds from the sale of property and equipment and other assets	3,654	9,797	4,462
Net cash flows (used in) / from investing activities	(2,892,447)	1,338,335	(2,888,157)
Cash flows from financing activities			
Proceeds from issue of debt securities	1,665,652	3,152,206	5,364,990
Repayment of debt securities	(1,390,653)	(955,378)	(2,471,279)
Repayment of other borrowings	(3,072,097)	(5,563,219)	(9,812,520)
Proceeds from other borrowings	1,931,497	2,450,085	9,317,130
Payment of lease liabilities	(65,908)	(74,654)	(143,350)
Payment on coupon of instruments eligible for additional Tier 1 Capital	(40,950)	(40,950)	(283,720)
Dividends paid (note 14)	(1,214,176)	(1,011,814)	(1,011,814)
Net cash flows (used in) / from financing activities	(2,186,635)	(2,043,724)	959,437
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents	1,465,151	(4,114,255)	(4,194,290)
Effect of exchange rate fluctuation	1,529,033	146,984	(574,870)
Cash and cash equivalents as at 1 January	10,857,362	15,626,522	15,626,522
Cash and cash equivalents at the end of the period / year (Note 19)	13,851,546	11,659,251	10,857,362
Net cash flows from interest and dividend:			
Interest paid	3,207,897	3,012,769	6,205,986
Interest received	4,569,848	5,100,870	9,339,976
Dividend received	153,701	123,131	230,836

The attached notes 1 to 22 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.



1- REPORTING ENTITY

The Commercial Bank (P.S.Q.C.) (the "Bank") is an entity domiciled in the State of Qatar and was incorporated in 1974 as a public shareholding company under Emiri Decree No.73 of 1974. The commercial registration number of the Bank is 150. The address of the Bank's registered office is PO Box 3232, Doha, State of Qatar. The interim condensed consolidated financial statements of the Bank comprise the Bank and its subsidiaries (together referred to as the "Group"). The Group is primarily engaged in conventional banking, brokerage services and the credit card business and operates through its head office, branches and subsidiaries.

The principal subsidiaries of the Group are as follows:

<u>Name of subsidiary</u>	<u>Country of incorporation</u>	<u>Capital of the subsidiary</u>	<u>Activity of the subsidiary</u>	<u>Percentage of ownership</u>	
				<u>30 Jun 2025</u>	<u>30 Jun 2024</u>
Alternatifbank A.S.	Turkey	TRY 2,213,740,000	Banking services	100%	100%
Commercial Bank Financial Services L.L.C.	Qatar	QAR 700,000,000	Brokerage services	100%	100%
CBQ Finance Limited	Bermuda	US\$ 1,000	Debt issuance for the Bank	100%	100%

2- BASIS OF PREPARATION

Statement of compliance

The accompanying interim condensed consolidated financial statements are prepared in accordance with IAS 34 - "Interim Financial Reporting". This interim condensed consolidated financial information should be read in conjunction with the 2024 annual consolidated financial statements of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required for full consolidated financial statements prepared in accordance with IFRS Accounting Standards ("IFRS"). The results for the six months ended 30 June 2025 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2025.

The preparation of the interim condensed consolidated financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

3- MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

Except as described below, the accounting policies applied in these interim condensed consolidated financial statements are the same as those applied in the last annual consolidated financial statements as at 31 December 2024.

New standards, amendments and interpretations :

The Group has adopted the following new and amended IFRS Accounting Standards as of 1 January 2025. The adoption of the below did not result in changes to previously reported net profit or equity of the Group.

Lack of Exchangeability – Amendments to IAS 21	Effective from 1 January 2025
Standard Issued but not yet Effective	
The Group is currently evaluating the impact of these amendments. The Group will adopt it when the amendments become effective.	
Classification and Measurement of Financial Instruments – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7	1 January 2026
Annual Improvements to IFRS Accounting Standards – Volume 11	1 January 2026
Power Purchase Agreements – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7	1 January 2026
IFRS 18, Presentation and Disclosure in Financial Statements	1 January 2027
IFRS 19, Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures	1 January 2027
Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture (Amendments to IFRS 10 and IAS 28)	Deferred indefinitely

3- MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**Application of IAS 29 - Hyperinflation accounting**

From 1 April 2022, the Turkish economy is considered to be hyperinflationary in accordance with the criteria in IAS 29. This requires purchasing power adjustment to the carrying values of the non-monetary assets and liabilities and to items in the consolidated statement of comprehensive income with respect to subsidiaries of the Group operating in Turkey.

On the application of IAS 29 the Bank used the conversion factor derived from the consumer price index ("CPI") in Turkey.

The index and corresponding conversion factors are as follows:

	CPI	Conversion Factors
30 June 2024	2,319.29	1.35
31 December 2024	2,684.55	1.17
30 June 2025	3,132.17	1.00

Monetary assets and liabilities are not restated because they are already expressed in terms of the monetary unit current. Non-monetary assets and liabilities are restated by applying the relevant index from the date of acquisition or initial recording and are subject to impairment assessment with the guidance in the relevant IFRS. The components of shareholders' equity are restated by applying the applicable general price index from the dates when components were contributed or otherwise arose.

All items in the statement of income are restated by applying the relevant conversion factors, except for restatement of certain specific income statement items which arise from the restatement of non-monetary assets and liabilities like amortization and gain or loss on sale of fixed assets.

The gain or loss on the net monetary position is the result of the effect of general inflation and is the difference resulting from the restatement of non-monetary assets, liabilities, shareholders' equity and income statement items. The gain or loss on the net monetary position is included in the statement of income.

The Commercial Bank (P.S.Q.C.)
NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT AND FOR THE SIX MONTH PERIOD ENDED 30 JUNE 2025

QAR '000s
4- FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The Group's financial risk management objectives and policies are consistent with those disclosed in the annual consolidated financial statements as at and for the year ended 31 December 2024.

Exposures and Movement in ECL

Exposure (Carrying Value) Subject to ECL	30-Jun-2025 (Reviewed)				31-Dec-2024 (Audited)
	Stage1	Stage2	Stage3	Total	Total
Due from banks and balances with central banks	24,862,262	3,004,120	-	27,866,382	26,690,292
Loans and advances to customers	83,271,306	19,012,505	5,983,324	108,267,135	95,464,167
Investment securities (Debt)	31,934,547	228,963	-	32,163,510	31,489,320
Loan commitments and financial guarantees	33,400,503	1,502,844	74,566	34,977,913	35,600,665

Movement in ECL

	30-Jun-2025 (Reviewed)				31-Dec-2024 (Audited)
	Stage1	Stage2	Stage3	Total	
Opening Balance as at 1 January					
Due from banks and balances with central banks	30,717	17,591	-	48,308	62,481
Loans and advances to customers	222,408	1,504,871	3,102,389	4,829,668	5,940,758
Investment securities (Debt)	30,478	4,607	-	35,085	57,160
Loan commitments and financial guarantees	35,037	16,335	72,269	123,641	204,839
	318,640	1,543,404	3,174,658	5,036,702	6,265,238
ECL charge / (reversals) for the Period (net)					
Due from banks and balances with central banks	18,170	27,240	-	45,410	(14,126)
Loans and advances to customers*	18,812	80,174	364,765	463,751	1,124,766
Investment securities (Debt)	9,821	(1,658)	-	8,163	(22,037)
Loan commitments and financial guarantees	10,855	2,763	(2,105)	11,513	(83,152)
	57,658	108,519	362,660	528,837	1,005,451
Write offs / Transfer					
Due from banks and balances with central banks	-	-	-	-	-
Loans and advances to customers	-	-	(27,229)	(27,229)	(2,258,811)
Investment securities (Debt)	-	-	-	-	-
Loan commitments and financial guarantees	-	-	-	-	-
	-	-	(27,229)	(27,229)	(2,258,811)
Exchange differences					
Due from banks and balances with central banks	(61)	-	-	(61)	(47)
Loans and advances to customers	(11,094)	8,886	(3,621)	(5,829)	22,955
Investment securities (Debt)	(105)	-	-	(105)	(38)
Loan commitments and financial guarantees	107	1,244	(2,488)	(1,137)	1,954
	(11,153)	10,130	(6,109)	(7,132)	24,824
Closing Balance as at 30 June/31 December					
Due from banks and balances with central banks	48,826	44,831	-	93,657	48,308
Loans and Advances to Customers	230,126	1,593,931	3,436,304	5,260,361	4,829,668
Investment securities (Debt)	40,194	2,949	-	43,143	35,085
Loan commitments and financial guarantees	45,999	20,342	67,676	134,017	123,641
	365,145	1,662,053	3,503,980	5,531,178	5,036,702

* Includes interest suspended amounting to QAR 187 million (30 June 2024: QAR 96 million).

The net impairment loss on loans and advances to customers in the income statement includes QAR 33 million recoveries from the loans & advances previously written off for the period ended 30 June 2025 (30 June 2024: QAR 45 million).

4- FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)

Exposures and Movement in ECL

	30-Jun-2024 (Reviewed)			
	Stage1	Stage2	Stage3	Total
Exposure (Carrying Value) Subject to ECL				
Due from banks and balances with central banks	23,142,162	2,622,521	-	25,764,683
Loans and advances to customers	71,457,958	20,408,426	5,752,894	97,619,278
Investment Securities (Debt)	24,724,888	260,884	-	24,985,772
Loan commitments and financial guarantees	30,344,113	1,745,438	195,280	32,284,831
Movement in ECL				
Opening Balance as at 1 January 2024				
Due from banks and balances with central banks	43,475	19,006	-	62,481
Loans and advances to customers	183,563	1,779,601	3,977,594	5,940,758
Investment Securities (Debt)	51,808	5,352	-	57,160
Loan commitments and financial guarantees	23,778	9,292	171,769	204,839
	302,624	1,813,251	4,149,363	6,265,238
ECL charge / (reversals) for the Period (net)				
Due from banks and balances with central banks	(1,731)	2,041	-	310
Loans and advances to customers	51,873	44,800	338,208	434,881
Investment Securities (Debt)	(8,752)	(398)	-	(9,150)
Loan commitments and financial guarantees	21,200	3,248	761	25,209
	62,590	49,691	338,969	451,250
Write offs / Transfer				
Due from banks and balances with central banks	-	-	-	-
Loans and advances to customers	-	-	(2,126)	(2,126)
Investment Securities (Debt)	-	-	-	-
Loan commitments and financial guarantees	-	-	-	-
	-	-	(2,126)	(2,126)
Exchange differences				
Due from banks and balances with central banks	(19)	-	-	(19)
Loans and advances to customers	(12,678)	14,443	(5,003)	(3,238)
Investment Securities (Debt)	(10)	-	-	(10)
Loan commitments and financial guarantees	(920)	(57)	(149)	(1,126)
	(13,627)	14,386	(5,152)	(4,393)
Closing Balance as at 30 June 2024				
Due from banks and balances with central banks	41,725	21,047	-	62,772
Loans and advances to customers	222,758	1,838,844	4,308,673	6,370,275
Investment Securities (Debt)	43,046	4,954	-	48,000
Loan commitments and financial guarantees	44,058	12,483	172,381	228,922
	351,587	1,877,328	4,481,054	6,709,969

5- SEGMENT INFORMATION

Segment assets and liabilities comprise operating assets and liabilities which are directly handled by the operating segment and income or expenses are attributed with the assets and liabilities' ownership. The following table summarizes performance of the operating segments:

30 June 2025 (Reviewed)

	Qatar Operations			Unallocated, Intra - group transactions and others	Total
	Wholesale Banking	Retail Banking	International		
Net interest income	942,461	535,711	133,262	(1,070)	1,610,364
Net fee, commission and other income	249,151	364,180	5,004	19,431	637,766
Segmental revenue	1,191,612	899,891	138,266	18,361	2,248,130
Net impairment losses on investment securities	(7,994)	-	(169)	-	(8,163)
Net impairment losses on loans and advances to customers and other financial assets	(252,693)	(44,180)	(4,150)	-	(301,023)
Segmental profit	712,996	557,162	(107,076)	(97,237)	1,065,845
Share of results of associates and a joint arrangement	-	-	194,584	932	195,516
Net profit for the period	712,996	557,162	87,508	(96,305)	1,261,361
Other information					
Loans and advances to customers	85,183,962	12,766,470	5,837,138	-	103,787,570
Investments in associates and a joint arrangement	-	-	3,834,952	8,002	3,842,954
Assets (other than above)	63,328,517	2,552,571	4,520,985	4,031,562	74,433,635
					182,064,159
Customer deposits	51,284,096	28,389,314	3,965,307	(100,093)	83,538,624
Liabilities (other than above)	65,146,865	1,112,972	4,617,730	1,330,974	72,208,541
					155,747,165
Contingent liabilities	30,017,332	1,383,875	3,576,706	-	34,977,913

Intra-group transactions are eliminated from this segmental information (Assets: QAR 4,744 million, Liabilities: QAR 1,401 million).

30 June 2024 (Reviewed)

	Qatar Operations			Unallocated, Intra - group transactions and others	Total
	Wholesale Banking	Retail Banking	International		
Net interest income	1,137,957	529,363	202,984	(3,627)	1,866,677
Net fee, commission and other income	(67,564)	365,132	(40,383)	368,844	626,029
Segmental revenue	1,070,393	894,495	162,601	365,217	2,492,706
Net impairment losses on investment securities	9,151	-	(1)	-	9,150
Net impairment loss on loans and advances to customers and other financial assets	(263,172)	(102,362)	46,282	-	(319,252)
Segmental profit	698,769	520,162	(2,900)	196,695	1,412,726
Share of results of associates and a joint arrangement	-	-	156,693	1,533	158,226
Net profit for the period	698,769	520,162	153,793	198,228	1,570,952
Other information					
Loans and advances to customers	75,510,512	12,219,306	4,375,117	-	92,104,935
Investments in associates and a joint arrangement	-	-	3,482,656	7,438	3,490,094
Assets (other than above)	55,451,831	2,354,998	3,354,889	4,038,566	65,200,284
					160,795,313
Customer deposits	48,969,447	25,647,170	2,690,261	(108,072)	77,198,806
Liabilities (other than above)	52,019,773	1,682,863	3,155,214	1,526,415	58,384,265
					135,583,071
Contingent liabilities	27,578,453	1,243,694	3,462,684	-	32,284,831

Intra-group transactions are eliminated from this segmental information (Assets: QAR 4,806 million, Liabilities: QAR 1,781 million).

The Commercial Bank (P.S.Q.C.)

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT AND FOR THE SIX MONTH PERIOD ENDED 30 JUNE 2025



QAR '000s

6- LOANS AND ADVANCES TO CUSTOMERS

Loans and advances to customers comprises:	30-Jun-2025	30-Jun-2024	31-Dec-2024
	Reviewed	Reviewed	Audited
Loans	91,444,078	85,708,395	86,168,526
Overdrafts	7,591,542	7,179,051	8,590,469
Bills discounted	101,810	73,670	101,010
Bankers acceptances	9,131,312	4,660,288	606,015
	<u>108,268,742</u>	<u>97,621,404</u>	<u>95,466,020</u>
Deferred profit	(1,607)	(2,126)	(1,853)
	<u>108,267,135</u>	<u>97,619,278</u>	<u>95,464,167</u>
Accrued interest	780,796	855,932	845,509
Allowance for impairment of loans and advances to customers*	(3,436,304)	(4,308,673)	(3,102,389)
ECL on loans and advances to customers	<u>(1,824,057)</u>	<u>(2,061,602)</u>	<u>(1,727,279)</u>
Net loans and advances to customers	<u>103,787,570</u>	<u>92,104,935</u>	<u>91,480,008</u>

The aggregate amount of non-performing loans and advances to customers as at 30 June 2025 amounted to QAR 5,983 million which represents 5.5% of total loans and advances to customers (30 June 2024: QAR 5,753 million, 5.9% of total loans and advances to customers; 31 December 2024: QAR 5,877 million, 6.2% of total loans and advances to customers).

*Allowance for impairment includes QAR 958 million of interest in suspense (30 June 2024: QAR 653 million; 31 December 2024: QAR 777 million).

7- INVESTMENT SECURITIES

Investment securities comprise the following:	30-Jun-2025	30-Jun-2024	31-Dec-2024
	Reviewed	Reviewed	Audited
Fair value through other comprehensive income (FVOCI)	8,524,420	5,970,568	7,476,589
Fair value through profit & loss (FVTPL)	1,910,563	1,889,096	1,873,918
Amortized cost (AC)	24,839,548	20,177,013	23,428,254
Accrued interest	530,915	381,995	449,864
Total	<u>35,805,446</u>	<u>28,418,672</u>	<u>33,228,625</u>

The carrying value of investment securities pledged under Repurchase agreements (REPO) is QAR 9,600 million (30 June 2024: QAR 6,870 million; 31 December 2024: QAR 5,685 million).

Expected Credit losses of debt securities measured at FVOCI and AC amounted to QAR 43.1 million at 30 June 2025 (30 June 2024: QAR 48.0 million and 31 December 2024: QAR 35.1 million).

8- INVESTMENT IN ASSOCIATES AND A JOINT ARRANGEMENT

For the reporting period ended 30 June 2025, the percentage of ownership for the investment in associates and a joint arrangement was the same as reported as at and for the year ended 31 December 2024. At 30 June 2025, the Bank has recorded the share of profit for the investment in associates and a joint arrangement based on management accounts.

9- DUE TO BANKS

	30-Jun-2025 Reviewed	30-Jun-2024 Reviewed	31-Dec-2024 Audited
Balances due to central banks	1,461,886	1,100,865	894,568
Current accounts	664,001	388,954	217,429
Placement with banks	11,180,522	8,816,677	14,731,759
Repurchase agreements with banks	8,675,261	5,619,295	4,759,249
Accrued interest	190,263	150,092	237,276
Total	22,171,933	16,075,883	20,840,281

10- CUSTOMER DEPOSITS

	30-Jun-2025 Reviewed	30-Jun-2024 Reviewed	31-Dec-2024 Audited
Current and call deposits	28,770,390	26,173,255	25,744,025
Saving deposits	6,209,053	5,578,442	5,685,232
Time deposits	48,046,583	44,443,476	44,937,332
Accrued interest	512,598	1,003,633	640,228
Total	83,538,624	77,198,806	77,006,817

11- DEBT SECURITIES

	30-Jun-2025 Reviewed	30-Jun-2024 Reviewed	31-Dec-2024 Audited
EMTN Unsecured Programme – Senior Unsecured Notes	9,769,830	9,132,604	9,243,192
Senior Notes	69,925	-	30,879
Subordinated Notes	-	3,141	-
Others	1,475,463	88,472	1,364,905
Accrued interest	108,594	95,254	95,914
Total	11,423,812	9,319,471	10,734,890

12- OTHER BORROWINGS

	30-Jun-2025 Reviewed	30-Jun-2024 Reviewed	31-Dec-2024 Audited
Bilateral loans	14,859,258	9,915,153	11,159,510
Syndicated loans	8,071,669	10,949,296	9,970,404
Others	1,360,583	1,903,246	3,401,472
Accrued interest	171,318	211,858	198,269
Total	24,462,828	22,979,553	24,729,655

13- EQUITY

On 22 May 2025, the Board of Directors of The Commercial Bank (P.S.Q.C.) approved share repurchase to buy back a percentage of the Bank's shares, subject to obtaining relevant regulatory approvals from Qatar Central Bank and Qatar Financial Markets Authority.

(a) Share capital

	30-Jun-2025 Reviewed	30-Jun-2024 Reviewed	31-Dec-2024 Audited
Authorised number of ordinary shares	4,047,253,750	4,047,253,750	4,047,253,750
Nominal value of ordinary shares (QAR)	1	1	1
Issued and paid up capital (in thousands of Qatar Riyals)	4,047,254	4,047,254	4,047,254

(b) Employee incentive phantom scheme shares

Employee incentive phantom scheme shares represents the shares held by SPVs. These entities hold employee incentive phantom scheme shares on behalf of the Bank in order to hedge the referenced equity price exposure associated with the cash settled share-based employee benefit scheme being run by the Group. These SPVs are not legally owned by the Group. However, an IFRS 10 consolidation assessment has led the Group to consolidate the structure and to recognize the underlying phantom scheme shares in the interim condensed consolidated financial statements. The underlying shares are not legally owned by the Bank and it does not possess voting right associated with these shares.

14- DIVIDEND

A cash dividend of 30% for the year 2024 (2023: 25% cash dividend), was approved at the Annual General Assembly held on 20 March 2025 (2023: 1 April 2024) and distributed to shareholders.

15- STAFF COSTS

Staff costs include expense of QAR 7.8 million for the period ended 30 June 2025 (30 June 2024 : credit of QAR 84.6 million) with respect to performance rights.

16- INCOME TAX

The Group is subject to the global minimum top-up tax under Pillar Two tax legislation. The top-up tax relates to the Group's operations in the State of Qatar ('Qatar').

On 27 March 2025, Qatar published in the Official Gazette, Law No. 22 of 2024 amending specific provisions of the Income Tax Law promulgated under Law No. 24 of 2018 by introducing Domestic Minimum Top-up Tax ('DMTT') and Income Inclusion Rule ('IIR') with a minimum effective tax rate of 15%. The amendments are effective from 1 January 2025 and the related regulations on implementation, compliance and administrative provisions are expected to be issued by the General Tax Authority in the near future which result in adjustments to amounts reported. The Group also operates in Turkey where it benefits from safe harbors, and hence not subjected to Pillar Two top-up tax.

The Group recognised a current tax expense of QAR 112.9 million related to the top-up tax in the six-month period ended 30 June 2025 (six-month period ended 30 June 2024: Nil).

The Group has applied a mandatory relief from deferred tax accounting for the impacts of the top-up tax and accounts for it as a current tax when it is incurred.

16- INCOME TAX (continued)

	Six months ended	
	30-Jun-2025	30-Jun-2024
	Reviewed	Reviewed
Profit before tax	1,387,740	1,572,929
Current income tax expense	(13,520)	(1,977)
Profit before Pillar Two Tax	1,374,220	1,570,952
Pillar Two Tax - Qatar	(112,859)	-
Profit for the period	1,261,361	1,570,952

17- EARNINGS PER SHARE

Earnings per share of the Group is calculated by dividing profit for the period attributable to the equity holders of the Bank by the weighted average number of ordinary shares in issue during the period:

	Three months ended		Six months ended	
	30-Jun-2025	30-Jun-2024	30-Jun-2025	30-Jun-2024
	Reviewed	Reviewed	Reviewed	Reviewed
Basic and diluted				
Profit attributable to the equity holders of the bank	609,950	769,329	1,261,361	1,570,952
Less: Dividend on Instrument eligible for additional capital	-	-	(40,950)	(40,950)
	609,950	769,329	1,220,411	1,530,002
Weighted average number of outstanding ordinary shares in thousands	4,047,254	4,047,254	4,047,254	4,047,254
Less: Employee incentive phantom scheme shares	(192,765)	(192,765)	(192,765)	(192,765)
	3,854,489	3,854,489	3,854,489	3,854,489
Basic/diluted earnings per share (QAR)	0.16	0.20	0.32	0.40

18- CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS

	30-Jun-2025	30-Jun-2024	31-Dec-2024
	Reviewed	Reviewed	Audited
a- Contingent liabilities			
Unutilized credit facilities	15,098,519	13,667,240	15,765,695
Guarantees	16,084,870	15,908,369	16,451,572
Letters of credit	3,794,524	2,709,222	3,383,398
Total	34,977,913	32,284,831	35,600,665
b- Other commitments			
Derivative financial instruments (notional)	28,419,601	31,000,684	29,705,597
Capital commitments	231,952	332,765	118,011
Total	28,651,553	31,333,449	29,823,608

19- CASH AND CASH EQUIVALENTS

	30-Jun-2025	30-Jun-2024	31-Dec-2024
	Reviewed	Reviewed	Audited
Cash and balances with central banks *	2,438,740	3,281,204	2,561,992
Due from banks up to 90 days	11,412,806	8,378,047	8,295,370
	13,851,546	11,659,251	10,857,362

* Cash and balances with central banks exclude the mandatory cash reserve.

20- VALUATION OF FINANCIAL INSTRUMENTS

The table below analyses financial instruments measured at fair value at the end of the reporting period, by the level in the fair value hierarchy into which the fair value measurement is categorised:

30-Jun-2025 (Reviewed)	Level 1	Level 2	Level 3	Carrying amount
Derivative assets	-	1,079,153	-	1,079,153
Investment securities	8,904,298	1,441,968	88,717	10,434,983
	8,904,298	2,521,121	88,717	11,514,136
Derivative liabilities	-	426,978	-	426,978
	-	426,978	-	426,978
31-Dec-2024 (Audited)	Level 1	Level 2	Level 3	Carrying amount
Derivative assets	-	498,274	-	498,274
Investment securities	8,545,353	709,638	95,516	9,350,507
	8,545,353	1,207,912	95,516	9,848,781
Derivative liabilities	-	976,377	-	976,377
	-	976,377	-	976,377

There were no changes in the Group's valuation process, valuation techniques, and type of inputs used in the fair value measurement during the period.

21- CAPITAL ADEQUACY

	30-Jun-2025 Reviewed	30-Jun-2024 Reviewed	31-Dec-2024 Audited
Common Equity Tier 1 (CET 1) Capital	17,052,888	16,335,064	16,183,136
Additional Tier 1 (AT 1) Instruments	4,447,032	4,455,728	4,449,398
Additional Tier 2 Capital	2,031,274	1,940,624	1,953,282
Total eligible capital	23,531,194	22,731,416	22,585,816
Risk weighted assets	136,948,161	131,861,115	131,653,868
Total capital ratio	17.2%	17.2%	17.2%

The Group follows Basel III Capital Adequacy Ratio (CAR) calculation in accordance with Qatar Central Bank (QCB) regulations. The minimum accepted total Capital Adequacy Ratio requirements under Basel III as per QCB Requirements is as follows:

- Minimum limit without Capital Conservation buffer is 10%
- Minimum limit including Capital Conservation buffer, ICAAP buffer and the applicable Domestically Systemically 2024: 14.4%).

22- RELATED PARTY DISCLOSURE

The Group carries out various transactions with subsidiaries, associates and joint arrangement companies, members of the Board of Directors, the executive management or companies in which they have significant interest or any other parties of important influence in the Group's financial or operating decisions. The balances at the reporting date with these accounts were as follows:

	30-Jun-2025 Reviewed	30-Jun-2024 Reviewed	31-Dec-2024 Audited
Board members of the Bank			
Loans, advances and financing activities (a)	1,558,928	1,597,403	1,557,630
Deposits	1,002,272	871,888	773,357
Contingent liabilities and other commitments	5,527	6,237	5,337
Interest and fee income received	36,985	106,464	197,283
Interest paid on deposits	18,361	30,272	50,828
Remuneration	-	-	25,500
Associates and joint arrangement companies			
Due from banks	6,158	2,579	6,808
Due to banks	1,889	2,591	1,740
Deposits	1,508	4,238	7,126
Contingent liabilities	16,382	23,420	20,997
Interest earned from Associates	-	10	13
Interest paid to associates	866	4,823	5,888
Senior management of the bank			
Remuneration and other benefits (b)	26,769	27,054	52,842
Loans and advances	8,856	7,433	7,684

(a) A significant portion of the loans, advances and financing activities' balance at 30 June 2025 with the members of the Board and the companies in which they have significant influence, are secured against tangible collateral or personal guarantees. Moreover, the loans and advances are performing satisfactorily honoring all obligations.

(b) In addition to the above remuneration and other benefits, employees of the bank including the senior management have been granted performance rights. For the six months period ended 30 June 2025, the expense of performance rights for the senior management was QAR 3.8 million (30 June 2024: credit of QAR 26.8 million and 31 December 2024: cost of QAR 19.9 million).