

Date: 14 October 2025
Ref: CB/QSE/CA/MTA/664/da-25

التاريخ: 14 أكتوبر 2025
الإشارة: CB/QSE/CA/MTA/664/da-25

Listing Department
Qatar Stock Exchange
Doha, Qatar

السادة/ إدارة الإدراج المحترمين
بورصة قطر
الدوحة، قطر

Dear Sir,

تحية طيبة وبعد،،،

Subject: Financial Statement for Q3 of 2025

الموضوع: البيانات المالية للربع الثالث من عام 2025

We enclose herewith Commercial Bank's financial statements for the third quarter of 2025, reviewed by our external auditors. We also enclose the disclosure form and the press release.

نرفق لسيادتكم البيانات المالية للبنك التجاري مراجعة من مراقب الحسابات الخارجي للبنك، عن نشاط البنك التجاري ونتائج أعماله خلال الربع الثالث من عام 2025. كما نرفق لحضرتكم نموذج الإفصاح والبيان الصحفي.

We will publish these results in the local newspapers on 15 October 2025.

وسوف نقوم بنشر هذه النتائج في الصحف المحلية بتاريخ 15 أكتوبر 2025.

We kindly request that you publish the attached press release on your website.

ونرجو من حضرتكم نشر البيان الصحفي المرفق على موقعكم.

Thank you.

لكم منا جزيل الشكر.

Yours sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير،،،



Stephen Moss
Group Chief Executive Officer

Attachments:

- Reviewed Q3 Financial Statements by the external auditors
- Disclosure Form
- Press Release

المرفقات:

- البيانات المالية للربع الثالث المراجعة من مراقب الحسابات الخارجي
- نموذج الإفصاح
- البيان الصحفي

بيان صحفي

النتائج المالية للبنك التجاري (ش.م.ع.ق)
للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

يعلن عن صافي ربح قبل ضريبة الركيزة الثانية بقيمة 1,955.4 مليون ريال قطري

للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2025

أبرز المؤشرات

- بلغ صافي الربح قبل تأثير ضريبة الركيزة الثانية 1,955.4 مليون ريال قطري، مسجلاً انخفاضاً بنسبة 16.5% مقارنةً بفترة الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2024.
- بلغ صافي الربح بعد الضريبة 1,785.5 مليون ريال قطري مسجلاً انخفاضاً بنسبة 23.7% مقارنةً بفترة الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2024.
- بلغ إجمالي الموجودات 192.0 مليار ريال قطري، مسجلاً زيادةً بنسبة 17.6% عن 30 سبتمبر 2024.
- بلغت قروض وسلف العملاء باستثناء القبولات 94.8 مليار ريال قطري، بارتفاع بنسبة 8.2% عن 30 سبتمبر 2024.
- بلغت ودائع العملاء 85.7 مليار ريال قطري، مسجلةً زيادةً بنسبة 10.4% عن 30 سبتمبر 2024.
- ارتفعت نسبة كفاية رأس المال إلى 17.9% مقارنةً بمعدل 17.8% في 30 سبتمبر 2024.
- بلغ إجمالي حقوق الملكية 26.8 مليار ريال قطري، مسجلاً زيادةً بنسبة 1.7% عن سبتمبر 2024.
- إصدار ناجح لسندات بقيمة 600 مليون دولار أمريكي بمعدل عائد قدره 4.625% وأجل استحقاق مدته خمس سنوات ضمن برنامج السندات الأوروبية متوسطة الأجل الخاص بالبنك.

الدوحة، قطر، 14 أكتوبر 2025:

أعلن البنك التجاري (ش.م.ع.ق) ("البنك") وشركاته التابعة ("المجموعة") اليوم عن نتائجها المالية للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2025.

أعلنت المجموعة عن صافي ربح قبل تأثير ضريبة الركيزة الثانية بقيمة 1,955.4 مليون ريال قطري للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 مقارنةً بصافي ربح بلغ 2,341.2 مليون ريال قطري في الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2024.

تأثرت نتائجنا بانخفاض صافي دخل الفوائد وزيادة مخصصات انخفاض قيمة القروض، والتي قابلها ارتفاع في دخل الرسوم. على أساس مطبّع، ومع استبعاد التغييرات المتعلقة ببرنامج حوافز الموظفين طويلة الأجل، فإن صافي الربح المعدل قبل ضريبة الركيزة الثانية للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 بلغ 2,000.0 مليون ريال قطري.

فيما يتعلق بأعمالنا الأساسية، يواصل قطاع الخدمات المصرفية للأفراد وإدارة الثروات تحقيق عوائد جيدة ومستقرّة. أمّا في مجال الخدمات المصرفيّة للشركات، فنواصل ثقافتنا الراسخة في الابتكار والتركيز على العملاء، إلى جانب توسّعنا المستمر في خدمات إدارة النقد. كما واصلت شركتنا الزميلة أداءها الجيد، مع استمرار تعاوننا الوثيق معها في تنفيذ استراتيجيّاتها.

نظرًا لاحتمال تطبيق الحد الأدنى للضريبة العالميّة الإضافية بنسبة 15% (ضريبة الركيزة الثانية لمشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح)، فقد تم تسجيل عبء ضريبي قدره 169.9 مليون ريال قطري. قد تستفيد المجموعة من بعض الإعفاءات المتاحة عند الانتهاء من مسودة اللائحة التنفيذية في الربع الرابع من العام 2025.

صرّح الشيخ عبدالله بن علي بن جبر آل ثاني، رئيس مجلس الإدارة قائلاً:

"أحرز البنك التجاري خلال الأشهر التسعة الأولى من العام 2025، تقدّمًا في الابتكار الرقمي وتعزيز تجربة العملاء، مع ضمان التوافق مع رؤية قطر الوطنية 2030. ويعكس التقدير المستقل، بما في ذلك جائزة أفضل بنك أداء في قطر وجوائز الابتكار في مجال الذكاء الاصطناعي، الأثر الملموس لهذه الجهود على العملاء والاقتصاد ككل. ومع استعدادنا للدخول في المرحلة التالية من استراتيجيتنا، وتعيين الرئيس التنفيذي للمجموعة الجديد السيّد ستيفن موس، نهدف إلى تعزيز موقع البنك لتحقيق نموّ ربحيّ مستدام مع مواصلة دعم رؤية قطر الوطنية 2030".

قال السيّد عمر حسين الفردان، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب:

"واصلنا تعزيز ريادتنا الرقمية كما هو ثابت من خلال التقدير في مجال الابتكار بالذكاء الاصطناعي، وقدمنا مقترحات جديدة لقطاع الخدمات المصرفية للأفراد والمؤسسات الصغيرة والمتوسطة، بما في ذلك خدمة مدفوعات الشركات من Visa. كما استثمرنا في الموارد البشرية من خلال اعتماد "اليوم المهني" كمبادرة سنوية لاستقطاب الكفاءات القطرية. وقد تم تكريمنا من قبل وزارة البيئة والتغير المناخي لدورنا الريادي في

مجال الاستدامة. ومع إعادة تأكيد التصنيفات الائتمانية في وقت سابق من هذا العام، نعتقد أنّ لدينا أسساً متينة نبني عليها مع استعدادنا لدخول المرحلة التالية من استراتيجيتنا."

علّق السيّد ستيفن موس، الرئيس التنفيذي للمجموعة، قائلاً:

"خلال الشهرين الأولين من تولي منصب الرئيس التنفيذي للمجموعة، ركّزت على الإصغاء بعناية إلى جميع أصحاب المصلحة، وهم عملاؤنا، وموظفونا، والجهات التنظيمية، ومساهمونا. ونحن بصدد الاستعداد للمرحلة التالية من استراتيجيتنا، ونسعى إلى إطلاع أصحاب المصلحة على أولوياتنا الاستراتيجية في الربع الأول من العام 2026. نعمل في دولة يتوقع الكثيرون أن تكون الأسرع نمواً بين اقتصادات دول مجلس التعاون الخليجي خلال عامي 2026 و 2027. ونحن في موقع قوي كبنك محلي رائد لتلبية احتياجات عملائنا من خلال منتجاتنا وخدماتنا المصرفية المميزة".

أبرز المؤشرات للنتائج المالية للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2025:

المؤشرات المالية

نسبة التغير	سبتمبر 2024	سبتمبر 2025	(مليون ريال قطري)
17.6%	163,210.3	191,975.9	إجمالي الموجودات
14.7%	90,738.8	104,034.9	القروض والسلف للعملاء
10.4%	77,560.8	85,653.7	ودائع العملاء
1.7%	26,372.3	26,833.1	إجمالي حقوق الملكية
(5.7%)	3,677.0	3,468.5	صافي الدخل التشغيلي
(12.9%)	(927.3)	(1,046.9)	المصروفات التشغيلية
(11.9%)	2,749.7	2,421.6	الربح التشغيلي
(12.7%)	(534.9)	(603.1)	صافي المخصصات
25.3%	237.1	297.0	الحصة من نتائج الشركات الزميلة
13.3%	(123.4)	(107.0)	صافي الخسائر المالية من جزاء التضخم المرتفع
(514.6%)	12.8	(53.0)	مصاريف ضريبة الدخل
(16.5%)	2,341.2	1,955.4	صافي الربح قبل ضرائب الركيعة الثانية من BEPS
(100.0%)	-	(169.9)	ضرائب الركيعة الثانية من BEPS
(23.7%)	2,341.2	1,785.5	صافي الربح بعد الضريبة

سبتمبر 2024	سبتمبر 2025	المؤشرات الرئيسية للأداء
25.2%	30.2%	نسبة التكلفة إلى الدخل

120	98	إجمالي تكلفة المخاطر (نقطة أساس)
66	69	صافي تكلفة المخاطر (نقطة أساس)
6.0%	5.8%	نسبة القروض المتعثرة
78.8%	56.9%	نسبة تغطية القروض*
13.0%	13.0%	نسبة الشريحة الأولى من رأس المال الأساسي
17.8%	17.9%	نسبة كفاية رأس المال

*المرحلة الثالثة

الميزانية العمومية: بلغ إجمالي الموجودات في 30 سبتمبر 2025 192.0 مليار ريال قطري، مسجلاً زيادة بنسبة 17.6% عن 30 سبتمبر 2024. ويُعزى هذا النمو بشكلٍ أساسي إلى زيادة القروض والسلف للعملاء وزيادة الاستثمار في الأوراق المالية. وارتفعت الأوراق المالية الاستثمارية بنسبة 27.9% لتصل إلى 39.3 مليار ريال قطري، حيث استثمر البنك في أوراق مالية عالية الجودة في السوق. كما ارتفعت القروض والسلف للعملاء إلى 104.0 مليار ريال قطري، بزيادة قدرها 14.7%، نتيجةً لارتفاع القروض للشركات والقطاع الحكومي والعام وقطاع الأفراد والقبولات. وباستثناء القبولات التي تعد بنوداً متعلقة بالتجارة، بلغ معدل نمو القروض الأساسي حوالي 8.2%.

وارتفعت الأوراق المالية الخاصة بالديون إلى 13.7 مليار ريال قطري مع تنويع البنك لمصادر التمويل الخاصة به. وبلغت ودائع العملاء 85.7 مليار ريال قطري من جرّاء تركيزنا على خفض التمويل مرتفع التكلفة، وزيادة الودائع منخفضة التكلفة بنسبة 6.5%، والتي تمثل 37.5% من إجمالي مزيج ودائع العملاء.

بيان الدخل: سُجِّل صافي ربح موحد بعد الضريبة قدره 1,785.5 مليون ريال قطري للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2025. ويتضمن هذا المبلغ عبء ضريبة الركيزة الثانية لمشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح بقيمة 169.9 مليون ريال قطري، وخسارة مُعلنًا عنها قدرها 132.7 مليون ريال قطري خلال الفترة من شركتنا التابعة في تركيا، بنك الترانزيتيف.

تأثر صافي الإيرادات المتأتية من الفوائد بانخفاض إيرادات الفوائد وارتفاع مصاريف الفوائد. وللتعويض عن الضغط على صافي إيرادات الفوائد، ركزت المجموعة على تنمية صافي الدخل الأساسي من الرسوم

والعمولات، والذي شمل: 1) رسوم الخدمات المصرفية للأفراد، بما في ذلك إدارة الثروات والخدمات المصرفية، و2) رسوم الخدمات المصرفية للشركات، وخاصة المدفوعات.

وارتفعت نسبة التكلفة إلى الدخل المُعلنة للمجموعة في الأشهر التسعة الأولى من العام 2025 إلى 30.2% نتيجة لانخفاض إيرادات التشغيل وارتفاع تكاليف التشغيل محليًا وفي تركيا. بالإضافة إلى ذلك، كانت النفقات التشغيلية المنخفضة في فترة الأشهر التسعة الأولى المنتهية في 30 سبتمبر 2024 تُعزى أيضًا إلى انخفاض تكاليف برنامج حوافز الموظفين طويلة الأجل، نتيجةً لتطبيق المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم 2 بسبب انخفاض سعر السهم.

وارتفع صافي المخصّصات بنسبة 12.7%، بما في ذلك زيادة في إجمالي مخصصات القروض مع استمرار المجموعة في تكوين مخصصات القروض.

وواصلت شركاتنا الزميلة أداءً قويًا، حيث تحسّنت مساهماتها بنسبة 25.3%.

جودة الائتمان: بلغت نسبة القروض المتعثّرة إلى إجمالي القروض 5.8% في 30 سبتمبر 2025، مقارنةً بنسبة 6.0% في 30 سبتمبر 2024. وفي الأشهر التسعة الأولى من العام 2025، ارتفع صافي مخصصات القروض للمجموعة إلى 603.1 مليون ريال قطري، مقارنةً بـ 534.9 مليون ريال قطري في الفترة نفسها من العام 2024. وبلغت نسبة تغطية قروض المرحلة الثالثة 56.9% في 30 سبتمبر 2025.

نسب رأس المال: بلغت نسبة الشريحة الأولى من رأس المال الأساسي للمجموعة 13.0% بتاريخ 30 سبتمبر 2025. أمّا نسبة كفاية رأس المال فبلغت 17.9% بتاريخ 30 سبتمبر 2025. إنّ هذه النسب أعلى من الحد الأدنى للمتطلبات التنظيمية لمصرف قطر المركزي ومتطلبات بازل III.

ضرائب الركيزة الثانية لمشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح

تخضع المجموعة للحد الأدنى العالمي من الضريبة الإضافية بموجب التشريع الضريبي للركيزة الثانية. تتعلق الضريبة الإضافية بعمليات المجموعة داخل دولة قطر.

قامت المجموعة بتسجيل مخصّصات لضرائب الركيزة الثانية لمشروع مكافحة تآكل الوعاء الضريبي وتحويل الأرباح اعتباراً من 1 يناير 2025، بناءً على قواعد مكافحة تآكل القاعدة الضريبية وتحويل الأرباح. وتتضمّن هذه القواعد آليات عدة لضمان خضوع المؤسسات متعدّدة الجنسيات لمعدل ضريبة فعلي أدنى قدره 15%، محسوباً على أساس الأرباح الزائدة الخاضعة للضريبة في كافة المناطق التي يتواجد فيها البنك التجاري. وبلغ الأثر الإضافي لهذه الضرائب الجديدة 169.9 مليون ريال قطري للأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2025 (فترة الأشهر التسعة المنتهية في 30 سبتمبر 2024: لا يوجد). وقد تستفيد المجموعة من بعض الإعفاءات عند الانتهاء من مسودة اللائحة التنفيذية خلال الربع الرابع من العام 2025.

إعادة شراء أسهم البنك التجاري

وافق مجلس إدارة البنك في اجتماعه المنعقد بتاريخ 22 مايو 2025 على خطة لإعادة شراء نسبة من أسهم البنك المصدرة المدفوعة بالكامل بحد أقصى 10%. إنّ هذا البرنامج قيد الموافقات التنظيمية من مصرف قطر المركزي وهيئة قطر للأسواق المالية.

التصنيفات الائتمانية تسلّط الضوء على متانة البنك

لا تزال التصنيفات الائتمانية للبنك التجاري قويّة، حيث أكدت وكالتا موديز وفيتش تصنيفاتهما الائتمانية عند A2 و A على التوالي. فيما يلي ملخص التصنيفات:

- موديز: A2 / مستقر / P-1
- فيتش: A / مستقر / F1
- ستاندرد آند بورز: A- / مستقر / A-2

تعكس هذه التصنيفات الثقة المستمرة في القوة المالية للبنك المدعومة برأس مال قوي وسيولة كافية وربحية جيدة، بالإضافة إلى بيئة تشغيلية مستقرة في قطر. كما تُشير إلى إمكانية الحصول على دعم سيادي عند الحاجة.

ويعزّز هذا التوافق في التصنيفات بين الوكالات مصداقية البنك التجاري ومكانته الاستراتيجية، ممّا يوفّر منصة قويّة لتحقيق قيمة طويلة الأجل.

مصادر التمويل المتنوعة

في شهر سبتمبر، أصدر البنك التجاري سندات أولوية غير مضمونة بقيمة 600 مليون دولار أمريكي ضمن برنامجه لسندات اليورو متوسطة الأجل (EMTN). وتحمل هذه السندات عائداً ثابتاً بنسبة 4.625% ولديها أجل استحقاق مدته خمس سنوات، وهي مدرجة في بورصة يورونكست دبلن. وقد شهدت هذه العملية إقبالاً قوياً من المستثمرين، حيث بلغ حجم الاكتتاب حوالي 2.0 مليار دولار أمريكي، أي ما يعادل نحو أربعة أضعاف تغطية الاكتتاب، مما أتاح للبنك التجاري تضيق نطاق الهامش النهائي للسندات.

واصل البنك تنويع مصادر تمويله بشكل استباقي لدعم مبادراته التنموية وتعزيز سيولته. وواصل تركيزه على تأمين خيارات تمويل تنافسية ومستدامة تتوافق مع استراتيجيته طويلة الأجل، ما يعزز مركزه المالي وقدرته على تلبية الاحتياجات المتغيرة لعملائه وأصحاب المصلحة.

تعزيز التزامنا بالاستدامة

إنّ البنك التجاري ملتزم كلّ الالتزام برؤية قطر الوطنية 2030 واستراتيجية الدولة في مجال البيئة والمناخ. وانطلاقاً من الإنجازات الأخيرة في التمويل الأخضر وأداء الحوكمة البيئية والاجتماعية والمؤسسية، يواصل البنك دمج الاستدامة في كافة عملياته. وفي إطار رؤيته طويلة الأجل، يلتزم البنك التجاري بدفع عجلة النمو المستدام وتحقيق قيمة مستدامة للعملاء والمجتمعات والمساهمين.

وفي مطلع أكتوبر 2025، تمّ تكريم البنك التجاري من قبل وزارة البيئة والتغير المناخي تقديرًا لدوره الريادي في مجال الاستدامة.

تمكين الابتكار والمواهب والتأثير المجتمعي

واصل البنك التجاري ترسيخ مكانته كمؤسسة رائدة في الابتكار وذات رسالة واضحة في قطر، من خلال مجموعة من المبادرات الاستراتيجية التي أطلقت مطلع العام 2025:

• التميز في خدمة العملاء والخدمات الرقمية:

حاز البنك التجاري على تسع جوائز مرموقة من مجلة غلوبال فاينانس، تأكيداً على مكانته كمؤسسة رائدة في مجال الابتكار والخدمات المصرفية التي تركز على العملاء. ومن بين هذه الجوائز، نال البنك

لقب "أفضل بنك رقمي للأفراد في الشرق الأوسط" وجائزة "أفضل حلول للدفع عبر الإنترنت على مستوى العالم لفئة الأفراد"، ما يعكس التزامه المستمر بتقديم تجارب رقمية سلسة وآمنة تُمكن العملاء من خلال الابتكار والراحة والثقة.

- **التطبيق الجديد للخدمات المصرفية عبر الجوّال للشركات:**

أطلق البنك التجاري تطبيق الخدمات المصرفية للشركات الجديد، رافعاً بذلك معايير الخدمات المصرفية للشركات في المنطقة. وقد تمّت إعادة تصميم هذا التطبيق المتطور ليُحدث نقلة نوعية في كيفية إدارة العملاء من الشركات لعملياتهم المالية، من خلال توفير سرعة وأمان وراحة غير مسبوقة عبر هواتفهم الذكية.

- **أفضل بنك ضمن فئته في معالجة المعاملات بشكل مباشر:**

حاز البنك التجاري على جائزة "أفضل بنك ضمن فئته في معالجة المعاملات بشكل مباشر" من جي بي مورغان في مجال المدفوعات والرسائل التجارية ورسائل الخزينة، مؤكداً بذلك التزامه بتقديم حلول مالية تُركز على العملاء. ويواصل البنك تأدية دور محوري في تطوير المشهد المالي في قطر وتعزيز تجربة العملاء.

نبذة عن البنك التجاري

تأسّس البنك التجاري في العام 1974 وكان أول بنك خاص في دولة قطر. ويحتفل هذا العام بالذكرى الخمسين لتأسيسه. وقد أصبح اليوم من ضمن المؤسسات المالية الرائدة في قطر مع سجلٍ حافلٍ بالأرباح منذ بدايته وهو ثاني أكبر بنك تقليدي في قطر. ويواصل البنك اليوم تأدية دورٍ محوريٍّ في دفع الابتكار ورفع معايير الخدمة المصرفية في كافة أنحاء المنطقة من خلال الاستثمار في التكنولوجيا الجديدة والتركيز القوي على العملاء والإدارة الحكيمة.

لمزيد من المعلومات، يرجى زيارة [Investor Relations | Commercial Bank of Qatar \(cbq.qa\)](https://cbq.qa)

للاستفسارات المتعلقة بالمستثمرين، يُرجى الاتصال بفريق علاقات المستثمرين لدى البنك التجاري عبر البريد الإلكتروني: ir@cbq.qa

PRESS RELEASE

The Commercial Bank (P.S.Q.C.)
Financial Results
For The Nine Months Ended
30 September 2025

The Commercial Bank (P.S.Q.C.) Reports Nine Months Ended 30 September 2025 Net Profit Before Pillar Two Tax of QAR 1,955.4 million

Key Highlights

- Net Profit before the impact of Pillar Two Tax of QAR 1,955.4 million, down by 16.5% as compared to nine months period ended 30 September 2024.
- Net Profit after Tax of QAR 1,785.5 million, down by 23.7% as compared to nine months period ended 30 September 2024.
- Total Assets of QAR 192.0 billion, up by 17.6% from 30 September 2024.
- Loans and Advances to Customers excluding Acceptances of QAR 94.8 billion, up by 8.2% from 30 September 2024.
- Customer Deposits of QAR 85.7 billion, up by 10.4% from 30 September 2024.
- Capital Adequacy Ratio at 17.9%, up from 17.8% on 30 September 2024.
- Total Equity of QAR 26.8 billion, up by 1.7% from 30 September 2024.
- Successful bond issuance of USD 600 million with a coupon rate of 4.625% and five-year tenor under the Bank's EMTN Program.

Doha, Qatar, 14 October 2025:

The Commercial Bank (P.S.Q.C.) (the "Bank") and its subsidiaries (the "Group") announced today its financial results for the nine months ended 30 September 2025.

The Group reported a Net Profit before Pillar Two Tax of QAR 1,955.4 million for the nine months ended 30 September 2025 as compared to QAR 2,341.2 million for nine months ended 30 September 2024. Our results were impacted by a decrease in net interest income and an increase in loan impairment charges, offset by higher fee income. On a normalized basis excluding the LTIS related changes, the adjusted Net Profit before Pillar Two Tax for the nine months ended 30 September 2025 is QAR 2,000.0 million. In relation to our core businesses, our retail and wealth business continues to deliver good and consistent returns. On the wholesale banking side, our strong innovation and customer centric culture continues as well as our penetration in cash management. Our associates continued to perform well as we continue to work closely with them in the execution of their strategies.

Due to the potential implementation of the Global Minimum Top-up Tax of 15% (Base Erosion and Profit Shifting - BEPS Pillar Two Tax), a tax charge of QAR 169.9 million has been recorded. The Group may benefit from certain available reliefs on the finalisation of the draft executive regulations in the fourth quarter of 2025.

Sheikh Abdulla bin Ali bin Jabor Al Thani, Chairman, said,

“In the nine months of 2025, Commercial Bank advanced in digital innovation and enhancing client experience while ensuring alignment with Qatar National Vision 2030. Independent recognition, including Best Performing Bank in Qatar and awards for AI innovation, reflects the tangible impact of this work on customers and the wider economy. As we prepare to enter into the next phase of our strategy, with the recent appointment of our new Group CEO, Stephen Moss, we aim to position the bank for future profitable growth and continue to support the Qatar National Vision 2030.”

Mr. Omar Hussain Alfardan, Vice Chairman and Managing Director, said,

“We continued to advance our digital leadership with recognition in AI innovation and introduced new propositions for retail, corporates and SMEs including Visa Commercial Pay. We invested in people by adopting Career Day as an annual initiative to attract Qatari talent. We were recognized by the Ministry of Environment and Climate Change for Leadership in Sustainability. Together with ratings reaffirmations earlier this year, we believe we have strong foundations upon which to build as we prepare to enter the next phase of our strategy.”

Mr. Stephen Moss, Group Chief Executive Officer, commented,

“During my first two months as Group CEO, I have focused on listening carefully to key stakeholders namely our clients, our staff, our regulators and our shareholders. We are in the process of preparing for the next phase of our strategy and aim to update our stakeholders on our strategic priorities in the first quarter of 2026. We are in a country which is forecast by many to be the fastest growing GCC economy in each of 2026 and 2027. We are well positioned as a strong domestic bank to support the needs of our clients through our best-in-class banking products and services.”

Key indicators of the financial results for the nine months ended 30 September 2025 were as follows:

Financial Highlights

QAR million	September 2025	September 2024	Change %
Total Assets	191,975.9	163,210.3	17.6%
Loans and Advances to Customers	104,034.9	90,738.8	14.7%
Customer Deposits	85,653.7	77,560.8	10.4%
Total Equity	26,833.1	26,372.3	1.7%
Net Operating Income	3,468.5	3,677.0	(5.7%)
Operating Expenses	(1,046.9)	(927.3)	(12.9%)
Operating Profit	2,421.6	2,749.7	(11.9%)
Net Provisions	(603.1)	(534.9)	(12.7%)
Share of Results of Associates	297.0	237.1	25.3%
Net Monetary Losses Due to Hyperinflation	(107.0)	(123.4)	13.3%
Income Tax Expense	(53.0)	12.8	(514.6%)
Net Profit Before BEPS Pillar Two Taxes	1,955.4	2,341.2	(16.5%)
BEPS Pillar Two Taxes	(169.9)	-	(100.0%)
Net Profit after Tax	1,785.5	2,341.2	(23.7%)

Key Performance Indicators	September 2025	September 2024
Cost to Income Ratio	30.2%	25.2%
Cost of Risk – COR (bps) – gross	98	120
Cost of Risk – COR (bps) – net	69	66
Non-Performing Loan (NPL) Ratio	5.8%	6.0%
Loan Coverage Ratio*	56.9%	78.8%
Common Equity Tier 1 (CET 1) Ratio	13.0%	13.0%
Capital Adequacy Ratio (CAR)	17.9%	17.8%

* Stage 3

Balance sheet: Total Assets as at 30 September 2025 reached QAR 192.0 billion, an increase of 17.6% from 30 September 2024. This is mainly driven by an increase in loans and advances to customers and an increase in investment securities. The investment securities increased by 27.9% to reach QAR 39.3 billion, with the Bank investing in high-quality market securities. The loans and advances to customers increased to QAR 104.0 billion, up by 14.7% due to higher corporate, government and public sector, retail lending and acceptances. Excluding acceptances which are trade related items, the loan growth is approx. 8.2%.

Debt securities in issue increased to QAR 13.7 billion as the Bank diversified its funding sources. Furthermore, customer deposits is at QAR 85.7 billion as we focus on reducing high cost of funding, while growing low-cost deposits by 6.5%, which represents 37.5% of the total customer deposits mix.

Income statement: Reported a consolidated Net Profit after Tax of QAR 1,785.5 million for the nine months ended 30 September 2025, which includes a BEPS Pillar Two Tax charge of QAR 169.9 million and a reported loss of QAR 132.7 million for the period from our subsidiary in Turkey, Alternatif Bank.

The net interest income was impacted by lower interest income and higher interest expense. To offset the pressure on the net interest income, the Group has been focusing on growing core net fee and commission-based income which included: 1) retail banking fees including wealth management and banking services and 2) wholesale banking fees, in particular payments.

The Group's reported nine months period 30 September 2025 cost-to-income ratio increased to 30.2% due to lower operating income, and higher operating cost from domestic and Turkey. Further, the lower operating expenses in the nine months period ended 30 September 2024 were also attributed to decreased staff related LTIS costs, a consequence of IFRS 2 due to the decline in share price.

Net provisions increased by 12.7%, which included an increase in gross loan provisions as the Group continued to build loan provisions.

Our associates continued to perform strong as their contributions improved by 25.3%.

Credit quality: As of 30 September 2025, the ratio of non-performing loans to gross loans stood at 5.8%, compared to 6.0% as of 30 September 2024. During the nine months period 2025, the Group's net provisions increased to QAR 603.1 million, up from QAR 534.9 million

compared to the same period in 2024. As of 30 September 2025, Loan Coverage Ratio for stage 3 loans is 56.9%.

Capital ratios: The Group's Common Equity Tier 1 (CET 1) Ratio as at 30 September 2025 reached 13.0%. The Capital Adequacy Ratio (CAR) as at 30 September 2025 stood at 17.9%. These ratios are higher than the regulatory minimum requirements of the Qatar Central Bank and Basel III requirements.

BEPS Pillar Two Tax

The Group is subject to the global minimum top-up tax under Pillar Two tax legislation. The top-up tax relates to the Group's operations in the State of Qatar ('Qatar').

The Group has accrued for BEPS Pillar Two Tax with effect from 1 January 2025 based on the applicable rules under Base Erosion and Profit Shifting (BEPS) Pillar Two Anti Global Base Erosion ("GloBE") Rules. The Rules have multiple mechanisms that aim to ensure that qualified multinational enterprises maintain a minimum effective tax rate of 15% calculated based on the excess taxable profits in every jurisdiction in which The Commercial Bank operates. The incremental impact of these new taxes amounted to QAR 169.9 million for the nine months ended 30 September 2025 (nine-month period ended 30 September 2024: Nil). The Group may benefit from certain reliefs on the finalisation of the draft executive regulations in the fourth quarter of 2025.

Commercial Bank Share Buyback

The Board of Directors approved at its meeting held on 22 May 2025 a Share Buyback plan to purchase up to 10% of the Bank's fully paid-up issued shares. The program is pending regulatory approvals from the Qatar Central Bank (QCB) and Qatar Financial Markets Authority (QFMA).

Credit ratings highlight the Bank's robust resilience

Commercial Bank's credit ratings remain strong, with Moody's and Fitch affirming the credit ratings at A2 and A respectively. The summary of ratings are as follows:

- Moody's: A2 / Stable / P-1
- Fitch: A / Stable / F1
- S&P: A- / Stable / A-2

These ratings reflect continued confidence in the Bank's financial strength, underpinned by solid capitalization, liquidity, and profitability, as well as the stable operating environment in Qatar. They also acknowledge the potential for sovereign support if ever required.

The consistency across agencies reinforces Commercial Bank's credibility and strategic position, providing a strong platform for long-term value creation.

Diversified funding sources

In September, Commercial Bank issued a USD 600 million Senior-Unsecured Bond under its EMTN programme. The Bonds, with a 4.625% coupon and five-year tenor, are listed on Euronext Dublin. The transaction saw strong demand from investors, with approximately USD 2.0 billion order book, an oversubscription by approximately 4 times, allowing Commercial Bank to tighten the final spread.

The Bank continues to proactively diversify its funding sources to support its growth initiatives and enhance liquidity. It remains focused on securing competitive, sustainable financing options that align with its long-term strategy, further strengthening its financial position and capacity to meet the evolving needs of its customers and stakeholders.

Reinforcing our commitment to sustainability

Commercial Bank remains aligned with Qatar National Vision 2030 and the country's environmental and climate strategy. Building on recent milestones in green financing and ESG performance, the Bank continues to embed sustainability into its processes. As part of its long-term vision, Commercial Bank is committed to driving sustainable growth while creating lasting value for clients, communities, and shareholders.

Commercial Bank in early October 2025 was recognised by Ministry of Environment and Climate Change for Leadership in Sustainability.

Empowering innovation, talent, and community impact

Commercial Bank continues to advance its position as a leading innovator and purpose-driven organization in Qatar through a range of strategic initiatives launched in early 2025:

- **Recognition of Consumer and Digital Excellence:**
Commercial Bank has been recognized with nine prestigious awards from Global Finance magazine, affirming its position as a leader in innovation and customer-focused banking. Among these accolades, the Bank was named "Best Consumer Digital

Bank in the Middle East” and recognized for “Best Online Payment Solution Consumer Global”, reflecting its continued commitment to delivering seamless and secure digital experiences that empower customers through innovation, convenience, and confidence.

- **All-new Corporate Mobile Banking App:**

The Bank unveiled its all-new Corporate Mobile Banking App, setting a new standard for business banking in the region. This state-of-the-art mobile app has been redesigned to transform how corporate clients manage their financial operations by delivering unprecedented speed, security, and convenience through their smartphones.

- **Best in-class Straight Through Processing:**

Commercial Bank was recognized by J.P. Morgan for “Best-in-Class Straight Through Processing (STP) Rates” in Payments and Commercial & Treasury Messages - reaffirming its commitment to customer-centric financial solutions. The Bank continues to play a key role in advancing Qatar’s financial landscape and enhancing the client experience.

About Commercial Bank

Commercial Bank, incorporated in 1974 as the first private bank in the country, celebrates its 50th anniversary this year. It stands as one of Qatar's leading financial institutions, with a profitable track record since its inception, and is the second-largest conventional bank in Qatar. Today, the Bank continues to play a pivotal role in driving innovation and raising banking service standards across the region through investment in new technology, a strong customer focus, and prudent management.

For further information, visit: [Investor Relations | Commercial Bank of Qatar \(cbq.qa\)](https://www.cbq.qa/investor-relations)

For investor-related queries, please contact CB Investor Relations team on ir@cbq.qa

نموذج الإفصاح:

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.) يفصح عن بياناته المالية الربع سنوية لعام
2025

أفصح البنك التجاري (ش.م.ع.ق.) عن بياناته المالية المرحلية لفترة
التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2025. كشفت البيانات المالية عن
صافي ربح قدره 1,785,547,000 ريال قطري مقابل صافي ربح قدره
2,341,248,000 ريال قطري لنفس الفترة من العام الذي سبقه.

كما بلغ العائد على السهم 0.44 ريال قطري في 30 سبتمبر 2025 مقابل
العائد على السهم 0.59 ريال قطري لنفس الفترة من عام 2024.

*ملحوظة: يجب ان يكون صافي الربح غير متضمن لحقوق الاقلية (إن وجد).

Disclosure Form:

THE COMMERCIAL BANK (P.S.Q.C): Disclose the Financial Statements for Quarter 3 of 2025

THE COMMERCIAL BANK (P.S.Q.C) discloses the interim financial statements for the nine-month period ending 30th September, 2025. The financial statements revealed a Net Profit of QR 1,785,547,000 in comparison to Net Profit of QR 2,341,248,000 for the same period of the previous year.

The Earnings per Share (EPS) amounted to QR 0.44 as of 30th September, 2025 versus Earnings per Share (EPS) QR 0.59 for the same period in 2024.

*** Net profit should not include minority right (if any)**



البنك التجاري (ش.م.ع.ق)
البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

كي بي إم جي
منطقة رقم ٢٥ الطريق الدائري الثالث
شارع ٢٣٠، مبنى ٢٤٦
ص.ب.: ٤٤٧٣، الدوحة
دولة قطر
تليفون: +٩٧٤ ٤٤٥٧٦٤٤٤
فاكس: +٩٧٤ ٤٤٣٦٧٤١١
الموقع الإلكتروني: kpmg.com/qa

تقرير مدقق الحسابات المستقل حول مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

إلى مجلس إدارة البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ للبنك التجاري (ش.م.ع.ق.) ("البنك") وشركاته التابعة (معاً "المجموعة")، والتي تضم:

- بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
- بيان الدخل المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
- بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر والتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
- بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛
- بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥؛ و
- إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن مجلس إدارة البنك هو المسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤، "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء نتيجة عن هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمراجعة التي قمنا بها.

نطاق المراجعة

لقد تمت مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي الخاص بإجراءات المراجعة رقم ٢٤١٠ "مراجعة البيانات المالية المرحلية من قبل المدقق المستقل للمنشأة". تتكون مراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من إجراء استفسارات، بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية، وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. إن نطاق المراجعة هو أقل جوهرياً عن نطاق عملية التدقيق والتي تتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي لا يمكننا من الحصول على تأكيد حول جميع الأمور الهامة التي يمكن أن يبينها التدقيق. بالتالي فإننا لا نبدى رأي تدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، لم يتبادر إلى علمنا ما يجعلنا نعتقد بأن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة المرفقة للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لم يتم إعدادها، من جميع النواحي الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي ٣٤، "التقارير المالية المرحلية".



جوبال بلاسوير امانيام

كي بي إم جي

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢٥١

بترخيص من هيئة قطر للأسواق المالية:

مدقق خارجي رخصة رقم ١٢٠١٥٣



١٤ أكتوبر ٢٠٢٥

الدوحة

دولة قطر



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

بيان المركز المالي المرحلي الموحد

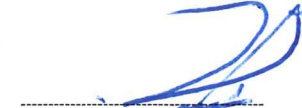
كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	إيضاحات	الموجودات
مدققة	مراجعة	مراجعة		
٧,٣٠٦,٨٣٠	٧,٧٧٢,٠٨٦	٨,٢٠٣,٩٠٠		نقد وأرصدة لدى البنوك المركزية
٢٠,٧٠٥,٣٨٣	١٩,٩٦٩,٦٣٤	٢٧,٥٣١,٤٣٩		أرصدة لدى بنوك
٩١,٤٨٠,٠٠٨	٩٠,٧٣٨,٨١١	١٠٤,٠٣٤,٨٩٠	٦	قروض وسلف للعملاء
٣٣,٢٢٨,٦٢٥	٣٠,٦٩٣,٠١٧	٣٩,٢٦٣,٢٣٠	٧	استثمارات مالية
٣,٦٥٩,٣٤٨	٣,٦١١,٣٦٤	٤,٤٠٣,٤٥٦	٨	استثمارات في شركات زميلة والترتيب المشترك
٣,٠٨٥,٠٢٠	٣,٠٧٩,٧٧٥	٢,٧٣٥,٦٠٠		ممتلكات ومعدات
٨٨,٥١٧	٨٦,٤٥٨	٨٢,١١٦		موجودات غير ملموسة
٦,٢٥٩,٢٦٥	٧,٢٥٩,١٣٦	٥,٧٢١,٢٤٠		موجودات أخرى
<u>١٦٥,٨١٢,٩٩٦</u>	<u>١٦٣,٢١٠,٢٨١</u>	<u>١٩١,٩٧٥,٨٧١</u>		إجمالي الموجودات
				المطلوبات
٢٠,٨٤٠,٢٨١	١٨,٠٦٩,٤٦١	٢٦,١٤١,٥٤١	٩	أرصدة من بنوك
٧٧,٠٠٦,٨١٧	٧٧,٥٦٠,٨٠٥	٨٥,٦٥٣,٦٥٩	١٠	ودائع عملاء
١٠,٧٣٤,٨٩٠	١٠,٠٨٠,٦٩٦	١٣,٦٦٧,١٣٤	١١	سندات دين
٢٤,٧٢٩,٦٥٥	٢٢,٤٨٢,٩٧٥	٢٥,٤٠٣,٩٠١	١٢	قروض أخرى
٦,٠١٢,٦٠٩	٨,٦٤٤,٠٤٠	١٤,٢٧٧,٥١٥		مطلوبات أخرى
<u>١٣٩,٣٢٤,٢٥٢</u>	<u>١٣٦,٨٣٧,٩٧٧</u>	<u>١٦٥,١٤٢,٧٥٠</u>		إجمالي المطلوبات
				حقوق الملكية
٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤	٤,٠٤٧,٢٥٤	١٣	رأس المال
١٠,٢٠٣,٩٣٣	١٠,٢١٠,٦٢٧	١٠,٢٧٢,٦١٣		احتياطي قانوني
٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠		احتياطي عام
٢,٢٧٤,٥٧٤	٢,٢٧٤,٥٧٤	٢,٢٧٤,٥٧٤		احتياطي مخاطر
(٥٥٧,٩٩٠)	(٢٧١,١٧٧)	(٢٥٨,٥٥٢)		احتياطي القيمة العادلة
(٦,١٢٧)	٩١,٢٥٠	(٣,٤٣٤)		احتياطي تحوط التدفق النقدي
(٢,٤٦٤,٣٢٨)	(٢,٥٠٣,٢٥٦)	(٢,٩٦٩,٣٨٣)		احتياطي تحويل عملات أجنبية
١,٤٢٠,٦٠٠	١,٣٢٧,٩٢٤	١,٦٦٥,٨٨٤		احتياطيات أخرى
١,٢٥١,٤٦٦	١,٢٠٢,٩٦٥	١,٠٨٤,٨٣٧		احتياطي إعادة التقييم
(١,١١٤,٩٨٨)	(١,١١٤,٩٨٨)	(١,١١٤,٩٨٨)	١٣ ب	أسهم حوافز الموظفين الوهمية
٥,٥٨٧,٨٤٧	٥,٢٦٠,٦٢٨	٥,٩٨٧,٨١٣		أرباح مدورة
٥,٨٢٠,٠٠٠	٥,٨٢٠,٠٠٠	٥,٨٢٠,٠٠٠		أدوات مالية مؤهلة ضمن الشريحة الأولى لرأس مال إضافي
<u>٢٦,٤٨٨,٧٤١</u>	<u>٢٦,٢٧٢,٣٠١</u>	<u>٢٦,٨٣٣,١١٨</u>		إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى حاملي حقوق الملكية في البنك
<u>٣</u>	<u>٣</u>	<u>٣</u>		المساهمات غير المسيطرة
<u>٢٦,٤٨٨,٧٤٤</u>	<u>٢٦,٢٧٢,٣٠٤</u>	<u>٢٦,٨٣٣,١٢١</u>		إجمالي حقوق الملكية
<u>١٦٥,٨١٢,٩٩٦</u>	<u>١٦٣,٢١٠,٢٨١</u>	<u>١٩١,٩٧٥,٨٧١</u>		إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية

تم اعتماد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من جانب مجلس الإدارة بتاريخ ١٤ أكتوبر ٢٠٢٥ ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من:


السيد ستيفن موس
الرئيس التنفيذي للمجموعة


السيد عمر حسين الفردان
نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب


الشيخ عبد الله بن هلي بن جبر ال ثاني
رئيس مجلس الإدارة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

بيان الدخل المرحلي الموحد

للتلاثة أشهر و التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥



ألف ريال قطري

للتسعة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية		إيضاحات	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥		
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة		
٧,٢٦٣,٣٣٦	٧,١٣٨,٣٠٢	٢,٤٣٣,١٦٥	٢,٥٠٨,٩٥٧		إيرادات الفوائد
(٤,٥١٥,٠٧٣)	(٤,٦٥٤,٨٤٩)	(١,٥٥١,٥٧٩)	(١,٦٣٥,٨٦٨)		مصروفات الفوائد
٢,٧٤٨,٢٦٣	٢,٤٨٣,٤٥٣	٨٨١,٥٨٦	٨٧٣,٠٨٩		صافي إيرادات الفوائد
١,١٩١,٣٠٩	١,٣٠١,١٠١	٤٠١,٤٤٣	٤٣٨,٣٢٨		إيرادات رسوم وعمولات
(٥٣٦,١٩٤)	(٥٦٦,٣٤٢)	(١٧٢,٥٨١)	(١٩٥,٨٩٣)		مصروفات رسوم وعمولات
٦٥٥,١١٥	٧٣٤,٧٥٩	٢٢٨,٨٦٢	٢٤٢,٤٣٥		صافي إيرادات رسوم وعمولات
(٨٤,١٠٢)	(٨٥,٥٥٩)	(٤٥,١٤٤)	(٣٤,٧٩٤)		صافي خسائر صرف عملات أجنبية
٢٠٦,٦٩٥	٢٣٠,٠٨٤	٧٠,٥٧٩	٦٦,٩١٧		صافي الدخل من استثمارات مالية
١٥١,٠٥١	١٠٥,٧٣٩	٤٨,٤٣٣	٧٢,٦٩٩		إيرادات تشغيلية أخرى
٣,٦٧٧,٠٢٢	٣,٤٦٨,٤٧٦	١,١٨٤,٣١٦	١,٢٢٠,٣٤٦		صافي الإيرادات التشغيلية
(٤٦١,٥٩٦)	(٥٨٦,٩٩٣)	(٢٠١,٦٤١)	(١٩٢,٥٣٩)	١٥	تكاليف الموظفين
(١٦٥,٣٣٣)	(١٧٥,٢٣٢)	(٥٦,٣٨٦)	(٥٧,٨١٧)		الاستهلاك
(٤٤,٥٧٦)	(١٧,١٩٢)	(٩,٢٥٥)	(٢,٧٢٨)		اطفاء موجودات غير ملموسة
(٢٥٥,٧٧٤)	(٢٦٧,٤٩٢)	(٨٩,٣٢٨)	(١٠٤,٨٧٠)		مصروفات أخرى
(٩٢٧,٢٧٩)	(١,٠٤٦,٩٠٩)	(٣٥٦,٦١٠)	(٣٥٧,٩٥٤)		مصروفات التشغيل
٢,٧٤٩,٧٤٣	٢,٤٢١,٥٦٧	٨٢٧,٧٠٦	٨٦٢,٣٩٢		أرباح التشغيل
٢٠,٤٠٢	(١٣,٢٩٩)	١١,٢٥٢	(٥,١٣٦)		صافي (خسائر) / استرداد انخفاض في قيمة استثمارات مالية
(٤٥٨,٠١٩)	(٥٠٦,٥٨٣)	(١٦٤,٢٨٦)	(٢٦٢,٤٨٣)		صافي خسائر انخفاض في قيمة القروض والسلف للعملاء
١٩,٠٢٥	(٧٠,٧١٧)	٤٤,٥٤٤	(١٣,٧٩٤)		صافي (خسائر) / استرداد انخفاض في قيمة الموجودات المالية الأخرى
(١١٦,٣٥٢)	(١٢,٤٨٢)	٤٩٢	(٢٦,٤٠٦)		(خسائر) / استرداد في مخصصات أخرى
٢,٢١٤,٧٩٩	١,٨١٨,٤٨٦	٧١٩,٧٠٨	٥٥٤,٥٧٣		صافي الخسائر النقدية بسبب التضخم المفرط
(١٢٣,٤٠٤)	(١٠٦,٩٩٣)	(٤٣,٠١٦)	(٣٥,٣٠٤)		الربح قبل حصة نتائج الشركات الزميلة و الترتيب المشترك
٢,٠٩١,٣٩٥	١,٧١١,٤٩٣	٦٧٦,٦٩٢	٥١٩,٢٦٩		الحصة من نتائج الشركات الزميلة و الترتيب المشترك
٢٣٧,٠٦٣	٢٩٦,٩٥٤	٧٨,٨٣٧	١٠١,٤٣٨		الربح قبل الضريبة
٢,٣٢٨,٤٥٨	٢,٠٠٨,٤٤٧	٧٥٥,٥٢٩	٦٢٠,٧٠٧		ضريبة الدخل
١٢,٧٩٠	(٢٢٢,٩٠٠)	١٤,٧٦٧	(٩٦,٥٢١)	١٦	ربح الفترة
٢,٣٤١,٢٤٨	١,٧٨٥,٥٤٧	٧٧٠,٢٩٦	٥٢٤,١٨٦		العائد إلى:
					حاملي حقوق ملكية البنك
-	-	-	-		المساهمة غير المسيطرة
٢,٣٤١,٢٤٨	١,٧٨٥,٥٤٧	٧٧٠,٢٩٦	٥٢٤,١٨٦		ربح الفترة
٠,٥٩	٠,٤٤	٠,١٩	٠,١٣	١٧	عائد السهم الأساسي / المخفف (ريال قطري)

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.





ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

بيان الدخل الشامل المرحلي الموحد

للتلاثة أشهر و التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

للتسعة أشهر المنتهية		للتلاثة أشهر المنتهية	
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
مراجعة	مراجعة	مراجعة	مراجعة
٢,٣٤١,٢٤٨	١,٧٨٥,٥٤٧	٧٧٠,٢٩٦	٥٢٤,١٨٦
ربح الفترة			
الدخل / (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة:			
بنود تم إعادة تصنيفها أو قد يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل الموحد:			
(٦٠١,٥٨٠)	(١,١٤٧,٤٩٣)	(١٢,٠٦٤)	١٥٣,٠٥٩
٨١٦,٨٥٣	٦٤٢,٤٣٨	٥٦,٨١١	(٣٢٣,٣٣٧)
٤٤,٨٣٨	٣٩,٥٠٥	٤١,١١٢	٢٢,٣٤٣
٢٣٣,٢٣٢	٢,٦٩٣	١٥١,٨٤١	٥,٢٠٦
٢١,٩٨٨	-	-	-
٤٥,٢٦٤	٢١٨,٣٢٠	١٦٩,٨٥٢	١٦٣,٦٢٨
(١٩٦)	١٢٦	(٥١)	٦٥
٢٦,٠٤١	(٧,٩١٨)	٤٣,٨٨١	(٦,٤٠٠)
٣,٢٤٩	٤٩,٤٠٥	١,٣٢٢	٢٦,٨٠٧
٦٢,٨٠٤	-	-	(٨,٤٨٠)
٦٥٢,٤٩٣	(٢٠٢,٩٢٤)	٤٥٢,٧٠٤	٣٢,٨٩١
٢,٩٩٣,٧٤١	١,٥٨٢,٦٢٣	١,٢٢٣,٠٠٠	٥٥٧,٠٧٧
إجمالي الدخل الشامل للفترة			
العائد إلى:			
٢,٩٩٣,٧٤١	١,٥٨٢,٦٢٣	١,٢٢٣,٠٠٠	٥٥٧,٠٧٧
-	-	-	-
٢,٩٩٣,٧٤١	١,٥٨٢,٦٢٣	١,٢٢٣,٠٠٠	٥٥٧,٠٧٧
إجمالي الدخل الشامل للفترة			

بنود قد لا يتم إعادة تصنيفها لاحقاً إلى بيان الدخل الموحد :
صافي تغير القيمة العادلة للاستثمارات العالية في حقوق الملكية المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر
حصة الدخل الشامل الآخر من الاستثمار في الشركات الزميلة والترتيب المشترك
إعادة تقييم الأراضي والمباني
الدخل / (الخسائر) الشاملة الأخرى للفترة

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.





ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)
بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد
للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

إيضاحات	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي المخاطر	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطيات أخرى	احتياطي إعادة التقييم	أسهم حوافز الموظفين الوهمية	أرباح مدورة	أدوات مالية مؤهلة ضمن الشريحة الأولى لرأس مال إضافي	إجمالي حقوق الملكية العائد لحاملي حقوق ملكية البنك	المساهمات الغير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد كما في ١ يناير ٢٠٢٥	٤٠,٠٤٧,٢٥٤	١٠,٢٠٣,٩٢٣	٢٦,٥٠٠	٢,٢٧٤,٥٧٤	(٥٥٧,٩٩٠)	(٦,١٢٧)	(٢,٤٦٤,٣٢٨)	١,٤٢٠,٦٠٠	١,٢٥١,٤٦٦	(١,١١٤,٩٨٨)	٥,٥٨٧,٨٤٧	٥,٨٢٠,٠٠٠	٢٦,٤٨٨,٧٤١	٣ ٢٦,٤٨٨,٧٤٤
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	١,٧٨٥,٥٤٧
الدخل / (الخسائر) الشاملة الأخرى	-	-	-	-	٢٩٩,٤٣٨	٢,٦٩٣	(٥٠٥,٠٥٥)	-	-	-	-	-	-	(٢٠٢,٩٢٤)
إجمالي الدخل الشامل للفترة	-	-	-	-	٢٩٩,٤٣٨	٢,٦٩٣	(٥٠٥,٠٥٥)	-	-	-	-	-	-	١,٥٨٢,٦٢٣
محول إلى الاحتياطي القانوني	-	٦٨,٦٨٠	-	-	-	-	-	-	-	(٦٨,٦٨٠)	-	-	-	-
توزيعات أرباح أدوات مالية مؤهلة ضمن الشريحة الأولى لرأس مال إضافي	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٨١,٩٠٠)	-	-	-	(٨١,٩٠٠)
صافي الحركة في الاحتياطيات الأخرى	-	-	-	-	-	-	٢٤٥,٢٨٤	(١٦٦,٦٢٩)	-	(٧٨,٦٥٥)	-	-	-	-
صافي الحركة في أسهم حوافز الموظفين الوهمية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٥٧,٨٣٠	-	٥٧,٨٣٠	-	٥٧,٨٣٠
أرباح موزعة عن عام ٢٠٢٤	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,٢١٤,١٧٦)	-	(١,٢١٤,١٧٦)	-	(١,٢١٤,١٧٦)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٤٠,٠٤٧,٢٥٤	١٠,٢٧٢,٦١٣	٢٦,٥٠٠	٢,٢٧٤,٥٧٤	(٢٥٨,٥٥٢)	(٣,٤٣٤)	(٢,٩٦٩,٣٨٣)	١,٦٦٥,٨٨٤	١,٠٨٤,٨٣٧	(١,١١٤,٩٨٨)	٥,٩٨٧,٨١٣	٥,٨٢٠,٠٠٠	٢٦,٨٣٣,١١٨	٣ ٢٦,٨٣٣,١٢١

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.





ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي الموحد

للتسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

إيضاحات	رأس المال	احتياطي قانوني	احتياطي عام	احتياطي المخاطر	احتياطي القيمة العادلة	احتياطي تحوط التدفق النقدي	احتياطي تحويل عملات أجنبية	احتياطيات أخرى	احتياطي إعادة التقييم	أسهم حوافز الموظفين الوهمية	أرباح مدورة	أدوات مالية مؤهلة ضمن الشريحة الأولى لرأس مال إضافي	إجمالي حقوق الملكية المالك	المساهمات الغير مسيطرة	إجمالي حقوق الملكية
الرصيد في ١ يناير ٢٠٢٤	٤,٠٤٧,٢٥٤	١٠,٠٢٤,٤٣٢	٢٦,٥٠٠	٢,٢٧٤,٥٧٤	(٣٩٠,٣٧٣)	(١٦٣,٩٧٠)	(٢,٧١٨,٥٢٩)	١,١٣٧,٩٥٤	١,١٤٠,١٦١	(١,١٣٩,٥٢٤)	٤,٣٤٧,٣٤٣	٥,٨٢٠,٠٠٠	٢٤,٤٠٥,٨٢٥	٣	٢٤,٤٠٥,٨٢٥
ربح الفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٣٤١,٢٤٨	-	٢,٣٤١,٢٤٨	-	٢,٣٤١,٢٤٨
الدخل الشامل الآخر	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٦٥٢,٤٩٣	-	٦٥٢,٤٩٣
إجمالي الدخل الشامل الآخر للفترة	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢,٣٤١,٢٤٨	-	٢,٩٩٣,٧٤١	-	٢,٩٩٣,٧٤١
محول إلى الاحتياطي القانوني	-	١٨٦,١٩٥	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٨٦,١٩٥)	-	-	-	-
توزيعات أرباح أدوات مالية مؤهلة ضمن الشريحة الأولى لرأس مال إضافي	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(٨١,٩٠٠)	-	(٨١,٩٠٠)	-	(٨١,٩٠٠)
صافي الحركة في الاحتياطيات الأخرى	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١٨٩,٩٧٠)	-	-	-	-
صافي الحركة في أسهم حوافز الموظفين الوهمية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٢٤,٥٣٦	٤١,٩١٦	-	٦٦,٤٥٢	-	٦٦,٤٥٢
أرباح موزعة عن عام ٢٠٢٣	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(١,٠١١,٨١٤)	-	(١,٠١١,٨١٤)	-	(١,٠١١,٨١٤)
الرصيد كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٤,٠٤٧,٢٥٤	١٠,٢١٠,٦٢٧	٢٦,٥٠٠	٢,٢٧٤,٥٧٤	(٢٧١,١٧٧)	٩١,٢٥٠	(٢,٥٠٣,٢٥٦)	١,٣٢٧,٩٢٤	١,٢٠٢,٩٦٥	(١,١١٤,٩٨٨)	٥,٢٦٠,٦٢٨	٥,٨٢٠,٠٠٠	٢٦,٣٧٢,٣٠٤	٣	٢٦,٣٧٢,٣٠٤

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.



للمسئلة المنتهية	للتسعة أشهر المنتهية	للتسعة أشهر المنتهية
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥
مدققة	مراجعة	مراجعة
٣,٠١٣,٦٦٤	٢,٣٢٨,٤٥٨	٢,٠٠٨,٤٤٧
٣٣٠,٣٧١	٤٥٨,٠١٩	٥٠٦,٥٨٣
(٢٢,٠٣٧)	(٢٠,٤٠٢)	١٣,٢٩٩
(٩٧,٢٧٨)	(١٩,٠٢٥)	٧٠,٧١٧
٢٢١,٥٧٩	١٦٥,٣٣٣	١٧٥,٢٣٢
٩٩,٣٦١	١٠٨,٦٨٩	٥١,٠٩٦
(٣٠,٨٣٧)	(٢٤,٥٨٩)	(١٧,٩٠٢)
٢٥٦,١٠٨	١٢٣,٤٠٤	١٠٦,٩٩٣
٧٦٨	١١٦,٣٥٢	١٢,٤٨٢
١٣١,٧٦١	٩٦٥	(٢٢,٧٠١)
(٣٢٩,٧٣٩)	(٢٣٧,٠٦٣)	(٢٩٦,٩٥٤)
٣,٥٧٣,٧٢١	٣,٠٠١,١٤١	٢,٦٠٧,٢٩٢
(٣,٤٣٥,٢٨٢)	٢٤٦,٢٨٢	(١,٩٤١,٦٥٠)
(٧٦٦,٥٠٧)	١٧,١٠٨	(٥,٣٦٦,٠٣٨)
(١٣٨,٧٩٧)	(٩٣٧,٠٩٦)	٣٤١,٨٩٩
١,٩٥٤,٨٤٦	(٨٣٩,٢٠٢)	٥,٧٦٧,٤٨٩
١,٠٦٤,٥٤٤	١,٤٦٨,٣٨١	٩,٢١١,٨٦٥
(٤,٥٠٣,٣٥٥)	(٢٥,٠٣٧,٠٦٣)	(٧٠٤,٣٠٠)
(٢,٢٥١,٠١٠)	٩٢٦,٥٩٠	٩,٩١٦,٢٢٧
(١٤,٥٦٠)	١٩,٥٣٦	-
(٢,٢٦٥,٥٧٠)	٩٤٦,١٢٦	٩,٩١٦,٢٢٧
(١٣,٥٥٧,٨٢١)	(٩,٢١٠,٢٦٣)	(١٣,٤٠١,٠٦٩)
٤٧,٠٩٣	٤٧,٠٩٣	٥١,٤٩٠
١٠,٨٠٧,٣٧١	٨,٦٣٠,٠٥٢	٧,٢٠٢,٤٦٩
-	-	(٤٠٩,٧٣٤)
(١٨٩,٢٦٢)	(١١٥,٩٦٩)	(١٤٤,١٢٧)
٤,٤٦٢	٨,٧٢٧	١٩٢,٤٣٥
(٢,٨٨٨,١٥٧)	(٦٤٠,٣٦٠)	(٦,٥٠٨,٥٣٦)
٥,٣٦٤,٩٩٠	٣,٩٤٧,٢٢٣	٦,٣٥٣,١١٤
(٢,٤٧١,٢٧٩)	(١,٠٣٠,٢٥٣)	(٣,٧٦٨,٢٩٥)
(٩,٨١٢,٥٢٠)	(٨,٤٩٦,٦٨٤)	(٣,٢٠٩,٠١٩)
٩,٣١٧,١٣٠	٤,٩٩٥,٩٦٩	٣,٣٨٢,٣٢٤
(١٤٣,٣٥٠)	(١٠٦,٢٤٢)	(١٠٤,٠١٢)
(٢٨٣,٧٢٠)	(٨١,٩٠٠)	(٨١,٩٠٠)
(١٠,١١,٨١٤)	(١٠,١١,٨١٤)	(١,٢١٤,١٧٦)
٩٥٩,٤٣٧	(١,٧٨٣,٧٠١)	١,٢٥٨,٠٣٦
(٤,١٩٤,٢٩٠)	(١,٤٧٧,٩٣٥)	٤,٦٦٥,٧٢٧
(٥٧٤,٨٧٠)	٩٨,٢٦٣	١,٣٣٩,١٢١
١٥,٦٢٦,٥٢٢	١٥,٦٢٦,٥٢٢	١٠,٨٥٧,٣٦٢
١٠,٨٥٧,٣٦٢	١٤,٢٤٦,٨٥٠	١٦,٧٦٦,٢١٠
٦,٢٠٥,٩٨٦	٤,٢٢٥,٥١٩	٤,٦٥٤,٨٤٩
٩,٣٣٩,٩٧٦	٧,٠٣٩,٤٣٥	٧,١٣٨,٣٠٢
٢٣٠,٨٣٦	١٨٢,١٠٦	٢١٢,١٨٢

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٢٢ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

١- المنشأة الصادر عنها التقرير

تأسس البنك التجاري (ش.م.ع.ق) ("البنك") بدولة قطر في ١٩٧٤ كشركة مساهمة عامة بموجب المرسوم الأميري رقم ٧٣ لسنة ١٩٧٤. رقم السجل التجاري للبنك هو ١٥٠. عنوان البنك المسجل هو صندوق بريد ٣٢٣٢ بمدينة الدوحة، دولة قطر. تشمل البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة للبنك على البنك وشركاته التابعة (ويشار إليها مجتمعة بـ "المجموعة"). تعمل المجموعة بصفة أساسية في الأعمال المصرفية وأعمال السمسرة وأعمال البطاقات الائتمانية وتعمل من خلال مقرها الرئيسي وفروعها وشركاتها التابعة.

الشركات التابعة الأساسية للمجموعة هي كما يلي:

اسم الشركة التابعة	بلد التأسيس	رأس مال الشركة	أنشطة الشركة التابعة	النسبة المئوية للملكية	
				٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
الترانزيت بنك ("إيه بنك")	تركيا	ليرة تركية ٢,٢١٣,٧٤٠,٠٠٠	خدمات مصرفية	١٠٠%	١٠٠%
البنك التجاري للخدمات المالية (ذ.م.م)	قطر	ريال قطري ٧٠٠,٠٠٠,٠٠٠	خدمات السمسرة	١٠٠%	١٠٠%
سي بي كيو فاينانس ليمتد	برمودا	دولار أمريكي ١,٠٠٠	إصدار سندات دين للبنك	١٠٠%	١٠٠%

٢- أساس الإعداد

بيان الالتزام

أعدت البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ٣٤ - "التقارير المالية المرحلية". يجب قراءة هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بالتزامن مع البيانات المالية السنوية الموحدة للمجموعة لعام ٢٠٢٤.

لا تحتوي هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على جميع المعلومات والإفصاحات اللازمة للبيانات المالية الموحدة الكاملة التي يتم إعدادها وفقاً للمعايير المحاسبية الدولية للتقارير المالية ("IFRS"). إن نتائج فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لا تعبر بالضرورة عن النتائج التي يمكن توقعها للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٥.

يتطلب إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من الإدارة إصدار أحكام وتقديرات وافتراضات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية ومبالغ الموجودات والالتزامات والإيرادات والمصروفات المعلن عنها. قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

٣- السياسات المحاسبية الهامة

باستثناء المذكور أدناه، فإن السياسات المحاسبية المطبقة في هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة هي ذاتها التي تم تطبيقها على البيانات المالية الموحدة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

(أ) المعايير الجديدة والتعديلات والتفسيرات:

قامت المجموعة بتطبيق معايير المحاسبة الدولية الجديدة والمعدلة التالية / المعايير الدولية للتقارير المالية ابتداء من ١ يناير ٢٠٢٥: إن تطبيق ما يلي لم ينتج عنه تغييرات في صافي الربح أو حقوق الملكية للمجموعة المعلن عنه مسبقاً.

تاريخ التطبيق	عدم القدرة على التبادل - تعديلات على معيار المحاسبة الدولي رقم ٢١
١ يناير ٢٠٢٥	

المعايير المصدرة ولم تصبح سارية المفعول بعد

١ يناير ٢٠٢٦	تقوم المجموعة حالياً بتقييم تأثير هذه التعديلات. وستقوم بتطبيقه عندما تصبح التعديلات سارية المفعول.
١ يناير ٢٠٢٦	تصنيف وقياس الأدوات المالية - تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية ٩ والمعيار الدولي للتقارير المالية ٧
١ يناير ٢٠٢٦	التحسينات السنوية على معايير المحاسبة الدولية لإعداد التقارير المالية - المجلد ١١
١ يناير ٢٠٢٧	اتفاقيات شراء الطاقة - تعديلات على المعيارين الدوليين لإعداد التقارير المالية ٩ و ٧
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٨، العرض والإفصاح في البيانات المالية
١ يناير ٢٠٢٧	المعيار الدولي للتقارير المالية ١٩، الشركات التابعة دون مساهلة عامة: الإفصاحات
مؤجل إلى أجل غير مسمى	بيع أو المساهمة في الموجودات بين المستثمر وشركته الزميلة أو المشروع المشترك (تعديلات على المعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨)

اعتماد معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩ - محاسبة التضخم المفرط

اعتباراً من ١ أبريل ٢٠٢٢، يعتبر الاقتصاد التركي متضخماً بصورة مفرطة وفقاً للمعايير الواردة في معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩. وهذا يتطلب تعديل القوة الشرائية للقيم الدفترية للموجودات والمطلوبات غير النقدية والبنود الموجودة في بيان الدخل الشامل الموحد فيما يتعلق بالشركات التابعة للمجموعة العاملة في تركيا.

عند تطبيق معيار المحاسبة الدولي رقم ٢٩، استخدم البنك معامل التحويل المشتق من مؤشر أسعار المستهلك ("CPI") في تركيا.

المؤشر وعوامل التحويل المقابلة كما يلي:

مؤشر أسعار المستهلك (CPI)	عوامل التحويل
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٢,٥٢٦,١٦
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢,٦٨٤,٥٥
٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣,٣٦٧,٢٢

لا يتم تعديل الموجودات والمطلوبات النقدية لأنه يتم عرضها بالفعل بحسب الوحدة النقدية الجارية. يتم تعديل الموجودات والمطلوبات غير النقدية من خلال تطبيق المؤشر ذي الصلة من تاريخ الاستحواذ أو التسجيل المبدئي وتخضع لتقييم انخفاض القيمة مع التوجيهات الإرشادية الواردة في المعايير الدولية للتقارير المالية ذات الصلة. يتم تعديل مكونات حقوق المساهمين من خلال تطبيق مؤشر الأسعار العام الساري من التواريخ التي تم فيها المساهمة بها أو نشأت بطريقة أخرى.

"يتم تعديل كافة البنود الواردة في بيان الدخل من خلال تطبيق عوامل التحويل ذات الصلة، باستثناء تعديل بعض بنود بيان الدخل المحددة التي تنشأ من تعديل الموجودات والمطلوبات غير النقدية، مثل الإطفاء والأرباح أو الخسائر من بيع الموجودات الثابتة.

إن الربح أو الخسارة من صافي المركز النقدي هو نتيجة لتأثير التضخم العام، وهو يمثل الفرق الناتج عن تعديل الموجودات غير النقدية والمطلوبات وحقوق المساهمين وبنود بيان الدخل. يتم تضمين الربح أو الخسارة من صافي المركز النقدي في بيان الدخل.



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٤- ادارة المخاطر المالية

ان أهداف وسياسات إدارة المخاطر المالية للمجموعة تتوافق مع تلك الموضحة في البيانات المالية السنوية الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

التعرضات والحركة في خسائر الائتمان المتوقعة ECL

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
٢٦,٦٩٠,٢٩٢	٣٤,٥٦٦,٤١٠	٣٢,٠٥٥,٩٨٤	٢,٥١٠,٤٢٦	-	٣٤,٥٦٦,٤١٠
٩٥,٤٦٤,١٦٧	١٠٨,٦٨٧,٢٥٥	٨٣,٥٩٧,٧٧٦	١٨,٧٥٥,١٦٨	٦,٣٣٤,٣١١	١٠٨,٦٨٧,٢٥٥
٣١,٤٨٩,٣٢٠	٣٥,٣٩٢,٩١٧	٣٥,١٦٠,٥٥٢	٢٣٢,٣٦٥	-	٣٥,٣٩٢,٩١٧
٣٥,٦٠٠,٦٦٥	٣٤,٤٠٠,٢٤٥	٣٢,٩٥٧,٥٨٦	١,٣٧٢,٣٠٧	٧٠,٣٥٢	٣٤,٤٠٠,٢٤٥

التعرض (القيمة الدفترية) الخاضع لخسائر ائتمان متوقعة

أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
قروض وسلف للعملاء
استثمارات مالية (أدوات دين)
التزامات القروض والضمانات المالية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
٦٢,٤٨١	٤٨,٣٠٨	٣٠,٧١٧	١٧,٥٩١	-	٤٨,٣٠٨
٥,٩٤٠,٧٥٨	٤,٨٢٩,٦٦٨	٢٢٢,٤٠٨	١,٥٠٤,٨٧١	٣,١٠٢,٣٨٩	٤,٨٢٩,٦٦٨
٥٧,١٦٠	٣٥,٠٨٥	٣٠,٤٧٨	٤,٦٠٧	-	٣٥,٠٨٥
٢٠٤,٨٣٩	١٢٣,٦٤١	٣٥,٠٣٧	١٦,٣٣٥	٧٢,٢٦٩	١٢٣,٦٤١
٦,٢٦٥,٢٣٨	٥,٠٣٦,٧٠٢	٣١٨,٦٤٠	١,٥٤٣,٤٠٤	٣,١٧٤,٦٥٨	٥,٠٣٦,٧٠٢

الحركة في خسائر الائتمان المتوقعة

الرصيد الافتتاحي كما في ١ يناير

أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
قروض وسلف للعملاء
استثمارات مالية (أدوات دين)
التزامات القروض والضمانات المالية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
٤٢,٦٥٢	٤٧,٣٦٥	٤٢,٦٥٢	٤٧,٣٦٥	٤٢,٦٥٢	٤٧,٣٦٥
(٨,٧٠٣)	٨١٦,٨٧٧	(٨,٧٠٣)	٨١٦,٨٧٧	(٨,٧٠٣)	٨١٦,٨٧٧
١٤,١٩١	١٣,٢٩٩	١٤,١٩١	١٣,٢٩٩	١٤,١٩١	١٣,٢٩٩
٢٠,٩٤٤	٢٣,٣٥٢	٢٠,٩٤٤	٢٣,٣٥٢	٢٠,٩٤٤	٢٣,٣٥٢
٦٩,٠٨٤	٩٠٠,٨٩٣	٦٩,٠٨٤	٩٠٠,٨٩٣	٦٩,٠٨٤	٩٠٠,٨٩٣

مصروف الخسارة / (استرداد) الائتمانية المتوقعة خلال الفترة (بالصافي)

أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
قروض وسلف للعملاء*
استثمارات مالية (أدوات دين)
التزامات القروض والضمانات المالية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
-	-	-	-	-	-
-	(٦٥,٩٤١)	-	(٦٥,٩٤١)	-	(٦٥,٩٤١)
-	-	-	-	-	-
-	-	-	-	-	-
-	(٦٥,٩٤١)	-	(٦٥,٩٤١)	-	(٦٥,٩٤١)

شطب / تحويل

أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
قروض وسلف للعملاء
استثمارات مالية (أدوات دين)
التزامات القروض والضمانات المالية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
(٢٩٦)	(٢٩٦)	(٢٩٦)	(٢٩٦)	(٢٩٦)	(٢٩٦)
٩,٥٧٤	(١٢,٥١٤)	٩,٥٧٤	(١٢,٥١٤)	٩,٥٧٤	(١٢,٥١٤)
(١,١١٤)	(١,١١٤)	(١,١١٤)	(١,١١٤)	(١,١١٤)	(١,١١٤)
١,٠٥٩	(١,١٠٥)	١,٠٥٩	(١,١٠٥)	١,٠٥٩	(١,١٠٥)
٩,٢٢٣	(١٥,٠٢٩)	٩,٢٢٣	(١٥,٠٢٩)	٩,٢٢٣	(١٥,٠٢٩)

فروق أسعار الصرف

أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
قروض وسلف للعملاء
استثمارات مالية (أدوات دين)
التزامات القروض والضمانات المالية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
٧٣,٠٧٣	٩٥,٣٧٧	٧٣,٠٧٣	٩٥,٣٧٧	٧٣,٠٧٣	٩٥,٣٧٧
٢٢٣,٢٧٩	٥,٥٦٨,٠٩٠	٢٢٣,٢٧٩	٥,٥٦٨,٠٩٠	٢٢٣,٢٧٩	٥,٥٦٨,٠٩٠
٤٣,٥٥٥	٤٧,٢٧٠	٤٣,٥٥٥	٤٧,٢٧٠	٤٣,٥٥٥	٤٧,٢٧٠
٥٧,٠٤٠	١٤٥,٨٨٨	٥٧,٠٤٠	١٤٥,٨٨٨	٥٧,٠٤٠	١٤٥,٨٨٨
٣٩٦,٩٤٧	٥,٨٥٦,٦٢٥	٣٩٦,٩٤٧	٥,٨٥٦,٦٢٥	٣٩٦,٩٤٧	٥,٨٥٦,٦٢٥

الرصيد الختامي - كما في ٣٠ سبتمبر / ٣١ ديسمبر

أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
قروض وسلف للعملاء
استثمارات مالية (أدوات دين)
التزامات القروض والضمانات المالية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مدققة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ (مدققة)
٣٩٦,٩٤٧	٥,٨٥٦,٦٢٥	٣٩٦,٩٤٧	٥,٨٥٦,٦٢٥	٣٩٦,٩٤٧	٥,٨٥٦,٦٢٥

*تشمل فوائد معلقة بقيمة ٢٧١,٢ مليون ريال قطري (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ : ١٤٦,٨ مليون ريال قطري)

يشمل صافي خسارة انخفاض قيمة القروض والسلف في بيان الدخل استرداد بقيمة ٣٩,١ مليون ريال قطري من القروض والسلف المشطوبة سابقاً للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ : ٢٤٢,٩ مليون ريال قطري).



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٤- إدارة المخاطر المالية (تابع)

التعرضات والحركة في خسائر الائتمان المتوقعة ECL

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

(مراجعة)

المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
٢٤,٠٠٧,٧٣٦	٢,٦٠٧,٧٠٥	-	٢٦,٦١٥,٤٤١
٧٠,٢٣٨,٨٣٧	٢٠,٤٢٨,٩٢٠	٥,٧٦٤,٣٧٩	٩٦,٤٣٢,١٣٦
٢٦,٩٤٢,٥٢٢	٢٦٨,٩٣٥	-	٢٧,٢١١,٤٥٧
٣٥,٥٩٢,٤٣٣	١,٦٥٠,٤١٨	١٨١,٢٦٧	٣٧,٤٢٤,١١٨

التعرض (القيمة الدفترية) الخاضع لخسائر ائتمان متوقعة

أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
قروض وسلف للعملاء
استثمارات مالية (أدوات دين)
التزامات القروض والضمانات المالية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

(مراجعة)

المرحلة ١	المرحلة ٢	المرحلة ٣	الإجمالي
٤٣,٤٧٥	١٩,٠٠٦	-	٦٢,٤٨١
١٨٣,٥٦٣	١,٧٧٩,٦٠١	٣,٩٧٧,٥٩٤	٥,٩٤٠,٧٥٨
٥١,٨٠٨	٥,٣٥٢	-	٥٧,١٦٠
٢٣,٧٧٨	٩,٢٩٢	١٧١,٧٦٩	٢٠٤,٨٣٩
٣٠٢,٦٢٤	١,٨١٣,٢٥١	٤,١٤٩,٣٦٣	٦,٢٦٥,٢٣٨

الرصيد الافتتاحي كما في ١ يناير ٢٠٢٤

أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
قروض وسلف للعملاء
استثمارات مالية (أدوات دين)
التزامات القروض والضمانات المالية

مصروف الخسارة / (استرداد) الائتمانية المتوقعة خلال الفترة (بالصافي)

(١٤,٢٢١)	(٣,٣٤٨)	-	(١٧,٥٦٩)
٤٩,٦٦٢	٦٥,١٢٣	٧٣٢,٩٦٨	٨٤٧,٧٥٣
(٢٠,٠١٣)	(٣٨٩)	-	(٢٠,٤٠٢)
٢٥,٧٨٤	١,٨٦٧	(٢٩,١٠٧)	(١,٤٥٦)
٤١,٢١٢	٦٣,٢٥٣	٧٠٣,٨٦١	٨٠٨,٣٢٦

أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
قروض وسلف للعملاء
استثمارات مالية (أدوات دين)
التزامات القروض والضمانات المالية

شطب / تحويل

-	-	-	-
-	-	(١٥٧,٧١٦)	(١٥٧,٧١٦)
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	(١٥٧,٧١٦)	(١٥٧,٧١٦)

أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
قروض وسلف للعملاء
استثمارات مالية (أدوات دين)
التزامات القروض والضمانات المالية

فروق أسعار الصرف

(٣٣)	-	-	(٣٣)
(١٢,٤١٣)	١٩,٨٠٨	(١٢,٨٩١)	(٥,٤٩٦)
(١٥)	-	-	(١٥)
(٥٧٤)	٣٩٢	(١,٢٣١)	(١,٤١٣)
(١٣,٠٣٥)	٢٠,٢٠٠	(١٤,١٢٢)	(٦,٩٥٧)

أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
قروض وسلف للعملاء
استثمارات مالية (أدوات دين)
التزامات القروض والضمانات المالية

الرصيد الختامي - كما في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤

٢٩,٢٢١	١٥,٦٥٨	-	٤٤,٨٧٩
٢٢٠,٨١٢	١,٨٦٤,٥٣٢	٤,٥٣٩,٩٥٥	٦,٦٢٥,٢٩٩
٣١,٧٨٠	٤,٩٦٣	-	٣٦,٧٤٣
٤٨,٩٨٨	١١,٥٥١	١٤١,٤٣١	٢٠١,٩٧٠
٣٣٠,٨٠١	١,٨٩٦,٧٠٤	٤,٦٨١,٣٨٦	٦,٩٠٨,٨٩١

أرصدة لدى بنوك وأرصدة لدى بنوك مركزية
قروض وسلف للعملاء
استثمارات مالية (أدوات دين)
التزامات القروض والضمانات المالية

٥- معلومات القطاع

تتكون موجودات ومطلوبات القطاع من موجودات ومطلوبات التشغيلية التي تدار مباشرة من قبل قطاع التشغيل، و تتبع الإيرادات أو المصاريف ملكية الموجودات والمطلوبات. الجدول أدناه يوضح ملخص أداء القطاعات التشغيلية :

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (مراجعة)					
			العمليات داخل دولة قطر		
	المعاملات غير المخصصة والمعاملات الدخالية للمجموعة و أخرى	العمليات الدولية	الخدمات المصرفية للأفراد	الخدمات المصرفية التجارية	
صافي إيرادات الفوائد	٢,٤٨٣,٤٥٣	(١,١٢٥)	٢٤٤,٠٠٤	١,٤٣٦,٣٥١	٨٠٤,٢٢٣
صافي رسوم وعمولات وإيرادات أخرى	٩٨٥,٠٢٣	٤٠,٧٢٥	٣٥,١٣٨	٣٤٨,٧١٤	٥٦٠,٤٤٦
إيرادات القطاع	٣,٤٦٨,٤٧٦	٣٩,٦٠٠	٢٧٩,١٤٢	١,٧٨٥,٠٦٥	١,٣٦٤,٦٦٩
صافي خسائر انخفاض قيمة الاستثمارات المالية	(١٣,٢٩٩)	-	(١,٣٢١)	(١١,٩٧٨)	-
صافي خسائر انخفاض في قيمة القروض والسلف للعملاء والموجودات المالية الأخرى	(٥٧٧,٣٠٠)	-	(٥,٩٩٦)	(٥٢١,٨٩٠)	(٤٩,٤١٤)
إرباح القطاع	١,٤٨٨,٥٣٣	(١٦٥,١٦٨)	(١٣٣,٧٣١)	٩٢٤,٤٢٧	٨٦٢,٠٥٥
حصة في نتائج الشركات الزميلة والترتيب المشترك	٢٩٦,٩٥٤	١,٣٨٤	٢٩٥,٥٧٠	-	-
صافي الربح خلال الفترة	١,٧٨٥,٥٤٧	(١٦٣,٧٨٤)	١٦٢,٨٣٩	٩٢٤,٤٢٧	٨٦٢,٠٥٥
معلومات أخرى					
قروض وسلف للعملاء	١٠٤,٠٣٤,٨٠٠	-	٦,١٩٧,٤٩٩	٨٥,٠٣٤,٥٢٩	١٢,٨٠٢,٨٥٢
استثمارات في الشركات الزميلة والمشروع المشترك	٤,٤٠٣,٤٥٦	٨,٤٥٤	٤,٣٩٥,٠٠٢	-	-
موجودات (بخلاف ما سبق)	٨٣,٥٣٧,٥٢٥	٣,٦٥٣,٧١٦	٤,٧٢٩,١٦٤	٧٢,٩٦٧,٧١٦	٢,١٨٦,٩١٩
١٩١,٩٧٥,٨٧١					
ودائع عملاء	٨٥,٦٥٣,٦٥٩	(١٢٥,٨٩٠)	٣,٨٨٦,٢١٤	٥٣,٥٨٧,٥٨٣	٢٨,٣٠٥,٧٥٢
مطلوبات (بخلاف ما سبق)	٧٩,٤٨٩,٠٩١	١,٥٠٤,٢٦٦	٥,٤٧١,٤٩٤	٧١,٥٧٤,٦٨٠	٩٣٨,٦٥١
١٦٥,١٤٢,٧٥٠					
المطلوبات المحتملة	٣٤,٤٠٠,٢٤٥	-	٣,٥٢٦,٩٤٧	٢٩,٤٨٩,٤٢٣	١,٢٨٣,٨٧٥

* تم استبعاد المعاملات بين شركات المجموعة من هذه البيانات القطاعية (الموجودات: ٤,٦٩٩ مليون ريال قطري، المطلوبات: ١,٢١٦ مليون ريال قطري).

العمليات داخل دولة قطر		العمليات الدولية		المعاملات غير المخصصة والمعاملات الداخلية للمجموعة و الأخرى		المجموع
الخدمات المصرفية التجارية	الخدمات المصرفية للأفراد					
١,٦٩٥,٦٠١	٧٨٨,٨٨٧	٢٦٨,٧٠٦	(٤,٩٣١)	٣٨٢,٨٤٦	٣٧٧,٩١٥	٢,٧٤٨,٢٦٣
٣٧,٥٢٠	٥٧١,٦٦٢	(٦٢,٨٦٩)	-	٣٨٢,٨٤٦	٣٧٧,٩١٥	٩٢٨,٧٥٩
١,٧٣٣,١٢١	١,٣٦٠,١٤٩	٢٠٥,٨٣٧	-	٣٧٧,٩١٥	٣٧٧,٩١٥	٣,٧٧٧,٠٢٢
٢٠,٤٠٩	-	(٧)	-	-	-	٢٠,٤٠٩
(٣٨٢,١٦٦)	(١١٦,١٩٩)	٥٩,٣٥١	-	(٤٣٨,٩٩٤)	-	(٤٣٨,٩٩٤)
١,١٢٥,٥٢٩	٨٣٤,٥٠٣	(٤٦,١١١)	١٩٠,٢٦٤	٢١٠,٤١٨٥	-	٢,١٠٤,١٨٥
-	-	٢٣٤,٨٧٨	٢,١٨٥	٢٣٧,٠٦٣	-	٢٣٧,٠٦٣
١,١٢٥,٥٢٩	٨٣٤,٥٠٣	١٨٨,٧٦٧	١٩٢,٤٤٩	٢,٣٤١,٢٤٨	-	٢,٣٤١,٢٤٨
٧٤٠,٥٢,٩٨٧	١٢,٢٩٨,٢٨٤	٤,٣٨٧,٥٤٠	-	٩٠,٧٣٨,٨١١	-	٩٠,٧٣٨,٨١١
-	-	٢,٦٠٣,٢٧٤	٨٠,٩٠	٣,٦١١,٣٦٤	-	٣,٦١١,٣٦٤
٥٨,٥٦٩,٩٨٢	٢,٣٥٠,٢٤١	٤,٠١٨,٣٢٧	٣,٩٢١,٥٥٦	٦٨,٨٦٠,١٠٦	-	٦٨,٨٦٠,١٠٦
٤٨,٧٥٤,٠٥٢	٢٥,٧٣١,٠٩٢	٣,٢٠٢,٧٣٧	(١٢٧,٠٧٦)	٧٧,٥٦٠,٨٠٥	-	١٦٣,٢١٠,٢٨١
٥٢,٧٧٨,٦٦٨	١,٨٠٨,١٢٨	٣,٣١٧,٣٢٩	١,٣٧٢,٧٣٧	٥٩,٢٧٧,١٧٢	-	٥٩,٢٧٧,١٧٢
٣٢,٨١١,٢٩٢	١,٢٤٣,٦٩٤	٣,٣٦٩,١٣٢	-	٣٧,٤٢٤,١١٨	-	٣٧,٤٢٤,١١٨

* تم استبعاد المعاملات بين شركات المجموعة من هذه البيانات القطاعية (الموجودات: ٤,٨٩٦ مليون ريال قطري، المطلوبات: ١,٧٥٠ مليون ريال قطري).



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٦- القروض والسلف للعملاء

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
مراجعة	مراجعة	مدققة
٩١,٧١٤,٧٥٥	٨٧,٤٥٠,٣١٠	٨٦,١٦٨,٥٢٦
٧,٦٠١,٣٢٩	٥,٧٤٨,١٧١	٨,٥٩٠,٤٦٩
١٠١,٢١٢	٩٦,٠٩٦	١٠١,٠١٠
٩,٢٧١,٤٥١	٣,١٣٩,٥٤٦	٦٠٦,٠١٥
١٠٨,٦٨٨,٧٤٧	٩٦,٤٣٤,١٢٣	٩٥,٤٦٦,٠٢٠
(١,٤٩٢)	(١,٩٨٧)	(١,٨٥٣)
١٠٨,٦٨٧,٢٥٥	٩٦,٤٣٢,١٣٦	٩٥,٤٦٤,١٦٧
٩١٥,٧٢٥	٩٣١,٩٧٤	٨٤٥,٥٠٩
(٣,٦٠٧,١٠٠)	(٤,٥٣٩,٩٥٥)	(٣,١٠٢,٣٨٩)
(١,٩٦٠,٩٩٠)	(٢,٠٨٥,٣٤٤)	(١,٧٢٧,٢٧٩)
١٠٤,٠٣٤,٨٩٠	٩٠,٧٣٨,٨١١	٩١,٤٨٠,٠٠٨

قروض

سحب على المكشوف

أوراق مخصصة

قبولات بنكية

ربح مؤجل

فوائد مستحقة

مخصص انخفاض في قيمة القروض والسلف للعملاء*

الخسائر الائتمانية المتوقعة في قيمة القروض والسلف للعملاء

صافي القروض والسلف للعملاء

بلغ إجمالي القروض والسلف للعملاء المتعثرة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مبلغ ٦,٣٣٤ مليون ريال قطري ، ويمثل ٥,٨ % من إجمالي القروض والسلف للعملاء (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ : ٥,٧٦٤ مليون ريال قطري ، ويمثل ٦,٠ % من إجمالي القروض والسلف للعملاء ، ٢١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ٥,٨٧٧ مليون ريال قطري ، ويمثل ٦,٢ % من إجمالي القروض والسلف للعملاء) .

* يتضمن مخصص انخفاض قيمة القروض والسلف للعملاء مبلغ ١,٠٢٨ مليون ريال قطري من الفوائد المعلقة (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ : ٧٠٤ مليون ريال قطري ، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ٧٧٧ مليون ريال قطري) .

٧- استثمارات مالية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤
مراجعة	مراجعة	مدققة
٩,٢١٤,٧٨٦	٧,٢٩٠,١٧٦	٧,٤٧٦,٥٨٩
٢,١٠٩,٩٥٤	١,٨٥٣,٧١٨	١,٨٧٣,٩١٨
٢٧,٣٧١,١٠٥	٢١,١٣٧,٣٨٩	٢٣,٤٢٨,٢٥٤
٥٦٧,٣٨٥	٤١١,٧٣٤	٤٤٩,٨٦٤
٣٩,٢٦٣,٢٣٠	٣٠,٦٩٣,٠١٧	٣٣,٢٢٨,٦٢٥

القيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر (FVOCI)

القيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (FVTPL)

التكلفة المطفأة (AC)

فوائد مستحقة

الإجمالي

القيمة الدفترية للاستثمارات المالية المرهونة بموجب اتفاقيات إعادة الشراء (ريبو) بلغت ٩,٥٠٢ مليون ريال قطري (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ : ٦,٤٨٥ مليون ريال قطري ، ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ٥,٦٨٥ مليون ريال قطري) .

بلغت الخسائر الائتمانية المتوقعة لسندات الدين المصنفة بالقيمة العادلة من خلال الدخل الشامل الآخر والتكلفة المطفأة مبلغ ٤٧,٣ مليون ريال قطري في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ : ٣٦,٧ مليون ريال قطري و ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ : ٣٥,١ مليون ريال قطري) .



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٨- الاستثمارات في الشركات الزميلة والترتيب المشترك

بالنسبة للفترة المالية المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ، كانت النسبة المئوية للملكية في الشركات الزميلة والترتيب المشترك هي نفسها كما في السنة المنتهية ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤. في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ ، سجل البنك حصة من ربح الاستثمار في الشركات الزميلة والترتيب المشترك على أساس حسابات الإدارة. خلال العام، في ٦ مارس ٢٠٢٥ وافق مساهمو البنك العربي المتحد (ش.م.ع) على زيادة رأس المال المدفوع بإصدار ١,٠٣١,٢٧٥,٣٢٥ سهمًا من خلال إصدار حقوق اكتتاب بقيمة اسمية قدرها درهم واحد للسهم. اكتتب البنك التجاري القطري في إصدار الحقوق، مما أدى إلى انخفاض نسبة الملكية من ٤٠% إلى ٣٩,٩%.

وكانت نسبة الملكية للاستثمار المتبقي في الشركات الزميلة والترتيب المشترك هي نفسها كما هو موضح في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٩- أرصدة من بنوك

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مدققة
١,٦٣٧,٨٦٦	١,٢٥٣,٧٦٨	٨٩٤,٥٦٨
٤٠٣,٠٤٦	٣٤٨,٨٢٥	٢١٧,٤٢٩
١٥,٠٢٥,٨٢٤	١٠,٨١٧,٠٠٢	١٤,٧٣١,٧٥٩
٨,٩٠٠,٨٨٥	٥,٤٥٥,٢٧٢	٤,٧٥٩,٢٤٩
١٧٣,٩٢٠	١٩٤,٥٩٤	٢٣٧,٢٧٦
٢٦,١٤١,٥٤١	١٨,٠٦٩,٤٦١	٢٠,٨٤٠,٢٨١
أرصدة مستحقة لمصارف مركزية		
حسابات جارية		
ودائع لدى البنوك		
اتفاقيات إعادة شراء مع بنوك		
فوائد مستحقة		
المجموع		

١٠- ودائع العملاء

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مدققة
٢٥,٩٤٨,٢٤٥	٢٤,٥٦٦,٢٥٧	٢٥,٧٤٤,٠٢٥
٦,١٥٧,٠٦٢	٥,٥٦٥,٦٩٦	٥,٦٨٥,٢٣٢
٥٢,٨٣٢,٧٢٨	٤٦,٣٠٧,٢٩٥	٤٤,٩٣٧,٣٣٢
٧١٥,٦٢٤	١,١٢١,٥٥٧	٦٤٠,٢٢٨
٨٥,٦٥٣,٦٥٩	٧٧,٥٦٠,٨٠٥	٧٧,٠٠٦,٨١٧
الودائع الجارية وتحت الطلب		
ودائع التوفير		
الودائع لأجل		
فوائد مستحقة		
المجموع		



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

١١ - سندات الدين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
مدققة	مراجعة	مراجعة	
٩,٢٤٣,١٩٢	٩,١٦٩,٧٨٦	١٠,٩٠٣,٦٥٢	سندات EMTN الغير مضمونة - الرئيسية الغير مضمونة
١,٣٦٤,٩٠٥	٨٥٨,١١٤	٢,٦٢٧,٦٦١	شهادات إيداع مصرفية
٣٠,٨٧٩	٨,٩٨٨	٦٣,٤٥٩	سندات رئيسية
٩٥,٩١٤	٤٣,٨٠٨	٧٢,٣٦٢	فوائد مستحقة
<u>١٠,٧٣٤,٨٩٠</u>	<u>١٠,٠٨٠,٦٩٦</u>	<u>١٣,٦٦٧,١٣٤</u>	المجموع

١٢ - قروض أخرى

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	
مدققة	مراجعة	مراجعة	
١١,١٥٩,٥١٠	١٠,٩٧٥,١٠٣	١٢,٧٠٦,٢١٨	قرض ثنائي
٩,٩٧٠,٤٠٤	٩,٦٩٠,٥٧٦	٨,٠٧٦,٦٣٠	قرض مشترك
٣,٤٠١,٤٧٢	١,٦٤٥,٧٤٧	٤,٤٧٦,٤٤٠	أخرى
١٩٨,٢٦٩	١٧١,٥٤٩	١٤٣,٦١٣	فوائد مستحقة
<u>٢٤,٧٢٩,٦٥٥</u>	<u>٢٢,٤٨٢,٩٧٥</u>	<u>٢٥,٤٠٢,٩٠١</u>	المجموع

١٣ - حقوق الملكية

٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	(أ) رأس المال
مدققة	مراجعة	مراجعة	
٤,٠٤٧,٢٥٣,٧٥٠	٤,٠٤٧,٢٥٣,٧٥٠	٤,٠٤٧,٢٥٣,٧٥٠	عدد الأسهم المسموح بها
١	١	١	القيمة الاسمية للسهم العادي (ريال قطري)
<u>٤,٠٤٧,٢٥٤</u>	<u>٤,٠٤٧,٢٥٤</u>	<u>٤,٠٤٧,٢٥٤</u>	رأس المال المصدر والمدفوع (بالآلاف ريال قطري)

في ٢٢ مايو ٢٠٢٥، وافق مجلس إدارة البنك التجاري (ش.م.ع.ق.) على إعادة شراء الأسهم لإعادة شراء نسبة مئوية من أسهم البنك، وذلك بعد الحصول على الموافقات التنظيمية ذات الصلة من مصرف قطر المركزي وهيئة قطر للأسواق المالية.

(ب) أسهم حوافز الموظفين الوهمية

تمثل أسهم حوافز الموظفين الوهمية الأسهم التي تملكها الشركات ذات الأغراض الخاصة. تحتفظ هذه الكيانات بأسهم حوافز الموظفين الوهمية نيابة عن البنك من أجل التحوط من التعرض لأسعار الأسهم المشار إليها والمرتبطة بنظام منافع الموظفين القائم على الأسهم المسددة نقدًا والذي تديره المجموعة.

هذه الشركات ذات الأغراض الخاصة ليست مملوكة قانونيًا للمجموعة. ومع ذلك، فإن التقييم الموحد للمعيار الدولي للتقارير المالية رقم ١٠ قد دفع المجموعة إلى الاعتراف بالأسهم الوهمية الأساسية في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إن الأسهم الأساسية ليست مملوكة قانونيًا للبنك ولا تمتلك حق التصويت المرتبط بهذه الأسهم.



البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

ألف ريال قطري

١٤- توزيعات أرباح

تمت الموافقة على توزيع أرباح نقدية بنسبة ٣٠ % عن عام ٢٠٢٤ (٢٠٢٣: ٢٥%) أرباح نقدية) خلال اجتماع الجمعية العمومية السنوية التي عقدت بتاريخ ٢٠ مارس ٢٠٢٥ (٢٠٢٣: ١ - أبريل ٢٠٢٤) وتم توزيعها على المساهمين.

١٥- تكاليف الموظفين

تتضمن تكاليف الموظفين مصروف قدره ٢,٦ مليون ريال قطري للفترة المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: اثنان ٥٩,٧ مليون ريال قطري) متعلقة بحقوق الأداء.

١٦- ضريبة الدخل

تخضع المجموعة لضريبة الحد الأدنى العالمية التكميلية بموجب تشريعات الرخصة الثانية الضريبية. تتعلق هذه الضريبة التكميلية بعمليات المجموعة في دولة قطر ("قطر").

في ٢٧ مارس ٢٠٢٥، نشرت قطر في الجريدة الرسمية القانون رقم ٢٢ لسنة ٢٠٢٤، الذي يُعَدِّل أحكامًا محددة من قانون ضريبة الدخل الصادر بموجب القانون رقم ٢٤ لسنة ٢٠١٨، وذلك بإدخال ضريبة الحد الأدنى المحلية التكميلية ("DMTT") وقاعدة إدراج الدخل ("IIR") بمعدل ضريبي فعلي أدنى بنسبة ١٥%. تدخل هذه التعديلات حيز التنفيذ اعتبارًا من ١ يناير ٢٠٢٥، ومن المتوقع أن تصدر الهيئة العامة للضرائب اللوائح ذات الصلة المتعلقة بالتنفيذ والامتثال والأحكام الإدارية، مما يؤدي إلى تعديلات على المبالغ المُبلَّغ عنها. كما أن للمجموعة عمليات في تركيا حيث تستفيد من ملاذات آمنة، وبالتالي فهي غير خاضعة لضريبة الرخصة الثانية التكميلية.

اعترفت المجموعة بمصروف ضريبي حالي قدره ١٦٩,٩ مليون ريال قطري متعلقة بالضريبة التكميلية خلال فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ (فترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: لا شيء).

طبقت المجموعة إعفاءً إزائميًا من محاسبة الضريبة المؤجلة لكأثر الضريبة التكميلية، وتُحتسبها كضريبة حالية عند تكبدها.

للتسعة أشهر المنتهية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
مراجعة	مراجعة
٢,٠٨,٤٤٧	٢,٣٢٨,٤٥٨
(٥٣,٠٢٥)	١٢,٧٩٠
١,٩٥٥,٤٢٢	٢,٣٤١,٢٤٨
(١٦٩,٨٧٥)	-
١,٧٨٥,٥٤٧	٢,٣٤١,٢٤٨

الربح قبل الضريبة

مصروف ضريبة الدخل الحالية

الربح قبل ضريبة الرخصة الثانية

ضريبة الرخصة الثانية - قطر

ربح الفترة

١٧- العائد على السهم

يتم احتساب العائد على السهم للمجموعة من خلال تقسيم الربح للفترة المنسوب إلى حاملي أسهم البنك على متوسط العدد المرجح للأسهم العادية المصدرة خلال الفترة

للتسعة أشهر المنتهية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
مراجعة	مراجعة

لثلاثة أشهر المنتهية

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤
مراجعة	مراجعة

الأساسي والمخفف

الربح العائد على حاملي حقوق ملكية البنك
ناقضًا: الأرباح الموزعة على الأداة المؤهلة لرأس مال إضافي

المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة بالآلاف
ناقضًا: أسهم حوافز الموظفين الوهمية

العائد الأساسي / المخفف للسهم (ريال قطري)

١٨- المطلوبات المحتملة والالتزامات الأخرى

أ) المطلوبات المحتملة

تسهيلات إئتمانية غير مستخدمة
خطابات ضمانات
خطابات اعتماد
المجموع

ب) التزامات أخرى

مشتقات الأدوات المالية (افتراضية)
التزامات رأسمالية
المجموع

١٩- النقد وما في حكمه

نقد وأرصدة لدى مصارف مركزية*
أرصدة لدى البنوك حتى ٩٠ يوم
المجموع

* لا يشمل النقد والأرصدة لدى المصارف المركزية الاحتياطي النقدي الإلزامي.

٢٠- تقييم الأدوات المالية

يحلل الجدول أدناه الأدوات المالية المقاسة بالقيمة العادلة في نهاية فترة التقرير وفقاً لمستوى ندرج القيمة العادلة الذي يصف قياس القيمة العادلة:

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	القيمة الدفترية
(مراجعة)				
موجودات مشتقة	-	٥٩٨,٢٠٥	-	٥٩٨,٢٠٥
استثمارات مالية	٩,٨٠٢,٧٧٧	١,٤٤٤,٣٥٩	٧٧,٦٠٤	١١,٣٢٤,٧٤٠
	٩,٨٠٢,٧٧٧	٢,٠٤٢,٥٦٤	٧٧,٦٠٤	١١,٩٢٢,٩٤٥
مطلوبات مشتقة	-	٣٥٧,٩٨١	-	٣٥٧,٩٨١
	-	٣٥٧,٩٨١	-	٣٥٧,٩٨١
٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	المستوى ١	المستوى ٢	المستوى ٣	القيمة الدفترية
(مدققة)				
موجودات مشتقة	-	٤٩٨,٢٧٤	-	٤٩٨,٢٧٤
استثمارات مالية	٨,٥٤٥,٢٥٣	٧٠٩,٦٣٨	٩٥,٥١٦	٩,٣٥٠,٥٠٧
	٨,٥٤٥,٢٥٣	١,٢٠٧,٩١٢	٩٥,٥١٦	٩,٨٤٨,٧٨١
مطلوبات مشتقة	-	٩٧٦,٣٧٧	-	٩٧٦,٣٧٧
	-	٩٧٦,٣٧٧	-	٩٧٦,٣٧٧

لم تكن هناك تغيرات في عملية التقييم للمجموعة وأساليب التقييم ونوع المدخلات المستخدمة في قياس القيمة العادلة خلال الفترة .



ألف ريال قطري

البنك التجاري (ش.م.ع.ق)

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
كما في ولفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥

٢١- كفاية رأس المال

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مدققة
١٧,٢٦٩,١٤٢	١٧,٣١٢,٩٥١	١٦,١٨٣,١٣٦
٤,٤٤٦,٧٥٦	٤,٤٥٥,٧٢٨	٤,٤٤٩,٣٩٨
٢,٠٠٠,٧٩٧	١,٩٤٩,٥٣٨	١,٩٥٣,٢٨٢
٢٣,٧١٦,٦٩٥	٢٣,٧١٨,٢١٧	٢٢,٥٨٥,٨١٦
١٣٢,٦٢٦,١٣٣	١٣٣,٠٦٩,٧٥٨	١٣١,٦٥٣,٨٦٨
%١٧,٩	%١٧,٨	%١٧,٢

تتبع المجموعة حساب نسبة كفاية رأس المال (CAR) وفقاً لاتفاقية بازل ٣ بموجب تعليمات مصرف قطر المركزي. يبلغ الحد الأدنى المقبول لمتطلبات نسبة كفاية رأس المال بموجب اتفاقية بازل ٣ وفقاً لمتطلبات مصرف قطر المركزي هو كما يلي:
- الحد الأدنى بدون هامش تحوط رأس المال هو ١٠ %

- الحد الأدنى بما في ذلك هامش تحوط رأس المال وهامش تقييم كفاية رأس المال الداخلي ICAAP والمتطلبات المطبقة على البنوك ذات الأهمية النظامية المحلية يبلغ احتياطي البنك ١٤,٤ % ("DSIB") (٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ١٤,٤ %).

٢٢- الإفصاح عن الأطراف ذات العلاقة

تتضمن معاملات المجموعة المختلفة معاملات مع الشركات التابعة، الشركات الزميلة والمشروع المشترك وأعضاء مجلس الإدارة والتنفيذية، أو الشركات التي يملكون فيها حصصاً رئيسية أو أي أطراف أخرى ذات تأثير هام في صنع القرارات المالية أو التشغيلية بالمجموعة. وقد بلغت الأرصدة خلال فترة التقرير مع هذه الأطراف كما يلي :-

٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ مراجعة	٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤ مراجعة	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مدققة
أعضاء مجلس إدارة البنك		
- قروض وسلف وأنشطة التمويل (أ)	١,٥٣٤,٥٧٦	١,٥٥٧,٦٣٠
- ودائع	٧٦١,٦١٧	٧٧٣,٣٥٧
- مطلوبات محتملة والتزامات أخرى	٥,٥٦٨	٥,٣٣٧
- فوائد ورسوم الدخل المستلمة	٥٤,٥٦١	١٩٧,٢٨٣
- الفوائد المدفوعة على الودائع	١٩,٦٦٨	٥٠,٨٢٨
- مكافآت وبدل حضور جلسات	-	٢٥,٥٠٠
الشركات الزميلة والمشروع المشترك		
- أرصدة من بنوك	٤,٣٤٣	٦,٨٠٨
- أرصدة لدى بنوك	١,٤٣٩	١,٧٤٠
- ودائع	١,٣٩١	٧,١٢٦
- مطلوبات محتملة	١٢,٢١٤	٢٠,٩٩٧
- فوائد مكتسبة من شركات زميلة	-	١٣
- فوائد مدفوعة للشركات الزميلة	٩٠٨	٥,٨٨٨
مكافآت الإدارة العليا		
- مكافآت ومزايا أخرى (ب)	٤١,٠١٩	٥٢,٨٤٢
- قروض وسلف	٩,٠٤٤	٧,٦٨٤

(أ) إن جزءاً كبيراً من الأرصدة القائمة في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ لقروض وسلف وأنشطة تمويل أعضاء مجلس الإدارة والشركات التي يملكون فيها نفوذاً هاماً، مضمونة مقابل ضمانات ملموسة أو كفالات شخصية. ويتم الوفاء بهذه القروض والسلف بصورة مرضية، ويجري سداد جميع الالتزامات حسب الاتفاق.

(ب) بالإضافة إلى المكافآت والمزايا الأخرى المذكورة أعلاه، تم منح موظفي البنك بما فيهم الإدارة العليا حقوق أداء. لفترة التسعة أشهر المنتهية في ٣٠ سبتمبر ٢٠٢٥ كانت تكلفة حقوق الأداء الخاصة بالإدارة العليا مصروف قدره ١,٥ مليون ريال قطري (٣٠ سبتمبر ٢٠٢٤: ائتمان ٨,١ مليون ريال قطري و٣١ ديسمبر ٢٠٢٤: ائتمان ١٩,٩ مليون ريال قطري).



The Commercial Bank (P.S.Q.C.)
INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
30 SEPTEMBER 2025



KPMG
Zone 25 C Ring Road
Street 230, Building 246
P.O Box 4473, Doha
State of Qatar
Telephone: +974 4457 6444
Fax: +974 4436 7411
Website: kpmg.com/qa

Independent auditor's report on review of interim condensed consolidated financial statements

TO THE BOARD OF DIRECTORS OF THE COMMERCIAL BANK (P.S.Q.C.)

Introduction

We have reviewed the accompanying 30 September 2025 interim condensed consolidated financial statements of The Commercial Bank (P.S.Q.C.) (the "Bank") and its subsidiaries (together the "Group"), which comprise:

- the interim consolidated statement of financial position as at 30 September 2025;
- the interim consolidated statement of income for the three-month and nine-month periods ended 30 September 2025;
- the interim consolidated statement of comprehensive income for the three-month and nine-month periods ended 30 September 2025;
- the interim consolidated statement of changes in equity for the nine-month period ended 30 September 2025;
- the interim consolidated statement of cash flows for the nine-month period ended 30 September 2025; and
- notes to the interim condensed consolidated financial statements.

The Board of Directors of the Bank is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with IAS 34, 'Interim Financial Reporting'. Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of Review

We conducted our review in accordance with the International Standard on Review Engagements 2410, "Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity". A review of interim condensed consolidated financial statements consists of making inquiries, primarily of persons responsible for financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying 30 September 2025 interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34, 'Interim Financial Reporting'.

14 October 2025
Doha
State of Qatar


Gopal Balasubramaniam
KPMG

Qatar Auditor's Registry Number 251
Licensed by QFMA: External
Auditor's License No. 120153

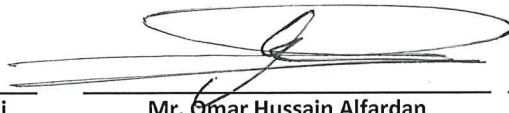


The Commercial Bank (P.S.Q.C.)
INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION
AS AT 30 SEPTEMBER 2025


QAR '000s

	Notes	30-Sep-2025 Reviewed	30-Sep-2024 Reviewed	31-Dec-2024 Audited
ASSETS				
Cash and balances with central banks		8,203,900	7,772,086	7,306,830
Due from banks		27,531,439	19,969,634	20,705,383
Loans and advances to customers	6	104,034,890	90,738,811	91,480,008
Investment securities	7	39,263,230	30,693,017	33,228,625
Investment in associates and a joint arrangement	8	4,403,456	3,611,364	3,659,348
Property and equipment		2,735,600	3,079,775	3,085,020
Intangible assets		82,116	86,458	88,517
Other assets		5,721,240	7,259,136	6,259,265
TOTAL ASSETS		191,975,871	163,210,281	165,812,996
LIABILITIES				
Due to banks	9	26,141,541	18,069,461	20,840,281
Customer deposits	10	85,653,659	77,560,805	77,006,817
Debt securities	11	13,667,134	10,080,696	10,734,890
Other borrowings	12	25,402,901	22,482,975	24,729,655
Other liabilities		14,277,515	8,644,040	6,012,609
TOTAL LIABILITIES		165,142,750	136,837,977	139,324,252
EQUITY				
Share capital	13a	4,047,254	4,047,254	4,047,254
Legal reserve		10,272,613	10,210,627	10,203,933
General reserve		26,500	26,500	26,500
Risk reserve		2,274,574	2,274,574	2,274,574
Fair value reserve		(258,552)	(271,177)	(557,990)
Cash flow hedge reserve		(3,434)	91,250	(6,127)
Foreign currency translation reserve		(2,969,383)	(2,503,256)	(2,464,328)
Other reserves		1,665,884	1,327,924	1,420,600
Revaluation reserve		1,084,837	1,202,965	1,251,466
Employee incentive phantom scheme shares	13b	(1,114,988)	(1,114,988)	(1,114,988)
Retained earnings		5,987,813	5,260,628	5,587,847
Instruments eligible for Additional Tier 1 Capital		5,820,000	5,820,000	5,820,000
TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE BANK		26,833,118	26,372,301	26,488,741
Non-controlling interests		3	3	3
TOTAL EQUITY		26,833,121	26,372,304	26,488,744
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY		191,975,871	163,210,281	165,812,996

The interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 14 October 2025 and were signed on its behalf by:

 Sheikh Abdulla Bin Ali Bin Jabr Al Thani Chairman	 Mr. Omar Hussain Alfardan Vice-Chairman and Managing Director	 Mr. Stephen Moss Group Chief Executive Officer
--	---	---

The attached notes 1 to 22 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.



	Notes	Three months ended		Nine months ended	
		30-Sep-2025	30-Sep-2024	30-Sep-2025	30-Sep-2024
		Reviewed	Reviewed	Reviewed	Reviewed
Interest income		2,508,957	2,433,165	7,138,302	7,263,336
Interest expense		(1,635,868)	(1,551,579)	(4,654,849)	(4,515,073)
Net interest income		873,089	881,586	2,483,453	2,748,263
Fee and commission income		438,328	401,443	1,301,101	1,191,309
Fee and commission expense		(195,893)	(172,581)	(566,342)	(536,194)
Net fee and commission income		242,435	228,862	734,759	655,115
Net foreign exchange loss		(34,794)	(45,144)	(85,559)	(84,102)
Net income from investment securities		66,917	70,579	230,084	206,695
Other operating income		72,699	48,433	105,739	151,051
Net operating income		1,220,346	1,184,316	3,468,476	3,677,022
Staff costs	15	(192,539)	(201,641)	(586,993)	(461,596)
Depreciation		(57,817)	(56,386)	(175,232)	(165,333)
Amortization of intangible assets		(2,728)	(9,255)	(17,192)	(44,576)
Other expenses		(104,870)	(89,328)	(267,492)	(255,774)
Operating expenses		(357,954)	(356,610)	(1,046,909)	(927,279)
Operating profit		862,392	827,706	2,421,567	2,749,743
Net impairment (losses) / reversals on investment securities		(5,136)	11,252	(13,299)	20,402
Net impairment losses on loans and advances to customers		(262,483)	(164,286)	(506,583)	(458,019)
Net impairment (losses) / reversals on other financial assets		(13,794)	44,544	(70,717)	19,025
Other provision (losses) / reversals		(26,406)	492	(12,482)	(116,352)
		554,573	719,708	1,818,486	2,214,799
Net monetary losses due to hyperinflation		(35,304)	(43,016)	(106,993)	(123,404)
Profit before share of results of associates and a joint arrangement		519,269	676,692	1,711,493	2,091,395
Share of results of associates and a joint arrangement		101,438	78,837	296,954	237,063
Profit before tax		620,707	755,529	2,008,447	2,328,458
Income tax	16	(96,521)	14,767	(222,900)	12,790
Profit for the period		524,186	770,296	1,785,547	2,341,248
Attributable to:					
Equity Holders of the bank		524,186	770,296	1,785,547	2,341,248
Non-controlling interests		-	-	-	-
Profit for the period		524,186	770,296	1,785,547	2,341,248
Basic/diluted earnings per share (QAR)	17	0.13	0.19	0.44	0.59



The attached notes 1 to 22 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.



	QAR '000s		
	Three months ended		Nine months ended
	30-Sep-2025	30-Sep-2024	30-Sep-2025
	Reviewed	Reviewed	Reviewed
Profit for the period	524,186	770,296	1,785,547
Other comprehensive income / (loss) for the period			
Items that are, or may be subsequently reclassified to consolidated statement of income:			
Foreign currency translation differences from foreign operation	153,059	(12,064)	(1,147,493)
Hyperinflation impact	(323,337)	56,811	642,438
Share of other comprehensive income of investment in associates and a joint arrangement	22,343	41,112	39,505
Net movement in cashflow hedge reserve:			
Net movement in cash flow hedges-effective portion of changes in fair value	5,206	151,841	2,693
Net amount transferred to consolidated statement of income	-	-	21,988
Net change in fair value of investments in debt securities at FVOCI :			
Net change in fair value	163,628	169,852	218,320
Net amount transferred to interim consolidated statement of income	65	(51)	126
Items that may not be subsequently reclassified to consolidated statement of income:			
Net change in fair value of equity investments at FVOCI	(6,400)	43,881	(7,918)
Share of other comprehensive income of investment in associates and a joint arrangement	26,807	1,322	49,405
Revaluation on land and buildings	(8,480)	-	-
Other comprehensive income / (loss) for the period	32,891	452,704	(202,924)
Total comprehensive income for the period	557,077	1,223,000	1,582,623
Attributable to:			
Equityholders of the bank	557,077	1,223,000	1,582,623
Non-controlling interests	-	-	-
Total comprehensive income for the period	557,077	1,223,000	1,582,623

The attached notes 1 to 22 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.



Notes	Share Capital	Legal Reserve	General Reserve	Risk Reserve	Fair Value Reserve	Cash Flow Hedge Reserve	Foreign Currency Translation Reserve	Other Reserves	Revaluation Reserve	Employees Incentive Phantom Scheme Shares	Retained Earnings	Instruments Eligible for Additional Tier 1 Capital	Total Equity Attributable to Equity Holders of the Bank	Non-Controlling Interests	Total Equity
Balance as at 1 January 2025	4,047,254	10,203,933	26,500	2,274,574	(557,990)	(6,127)	(2,464,328)	1,420,600	1,251,466	(1,114,988)	5,587,847	5,820,000	26,488,741	3	26,488,744
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,785,547	-	1,785,547	-	1,785,547
Other comprehensive income / (loss)	-	-	-	-	299,438	2,693	(505,055)	-	-	-	-	-	(202,924)	-	(202,924)
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	299,438	2,693	(505,055)	-	-	-	1,785,547	-	1,582,623	-	1,582,623
Transfer to legal reserve	-	68,680	-	-	-	-	-	-	-	-	(68,680)	-	-	-	-
Dividend for instruments eligible for additional Tier 1 capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(81,900)	-	(81,900)	-	(81,900)
Net movement in other and revaluation reserves	-	-	-	-	-	-	-	245,284	(166,629)	-	(78,655)	-	-	-	-
Net movement in the employees incentive phantom scheme shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,830	-	57,830	-	57,830
Dividends for the year 2024	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,214,176)	-	(1,214,176)	-	(1,214,176)
Balance as at 30 September 2025	4,047,254	10,272,613	26,500	2,274,574	(258,552)	(3,434)	(2,969,383)	1,665,884	1,084,837	(1,114,988)	5,987,813	5,820,000	26,833,118	3	26,833,121
Balance as at 1 January 2024	4,047,254	10,024,432	26,500	2,274,574	(390,373)	(163,970)	(2,718,529)	1,137,954	1,140,161	(1,139,524)	4,347,343	5,820,000	24,405,822	3	24,405,825
Profit for the period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,341,248	-	2,341,248	-	2,341,248
Other comprehensive income	-	-	-	-	119,196	255,220	215,273	-	62,804	-	-	-	652,493	-	652,493
Total comprehensive income for the period	-	-	-	-	119,196	255,220	215,273	-	62,804	-	2,341,248	-	2,993,741	-	2,993,741
Transfer to legal reserve	-	186,195	-	-	-	-	-	-	-	-	(186,195)	-	-	-	-
Dividend for instruments eligible for additional Tier 1 capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(81,900)	-	(81,900)	-	(81,900)
Net movement in other reserves	-	-	-	-	-	-	-	189,970	-	-	(189,970)	-	-	-	-
Net movement in the employees incentive phantom scheme shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,536	41,916	-	66,452	-	66,452
Dividends for the year 2023	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,011,814)	-	(1,011,814)	-	(1,011,814)
Balance as at 30 September 2024	4,047,254	10,210,627	26,500	2,274,574	(271,177)	91,250	(2,503,256)	1,327,924	1,202,965	(1,114,988)	5,260,628	5,820,000	26,372,301	3	26,372,304

The attached notes 1 to 22 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.



	Nine months ended	Year ended
	30-Sep-2025	31-Dec-2024
	Reviewed	Reviewed
		Audited
Cash flows from operating activities		
Profit before tax	2,008,447	2,328,458
<i>Adjustments for:</i>		
Net impairment losses on loans and advances to customers	506,583	458,019
Net impairment losses / (reversals) losses on investment securities	13,299	(20,402)
Net impairment losses / (reversals) on other financial assets	70,717	(19,025)
Depreciation	175,232	165,333
Amortization of intangible assets and transaction costs	51,096	108,689
Net income from investment securities	(17,902)	(24,589)
Net monetary losses due to hyperinflation	106,993	123,404
Other provisions	12,482	116,352
(Gain) / loss on disposal of property and equipment	(22,701)	965
Share of results of associates and a joint arrangement	(296,954)	(237,063)
Operating profit before working capital changes	2,607,292	3,000,141
<i>Working capital changes</i>		
Change in due from banks	(1,941,650)	246,282
Change in loans and advances to customers	(5,366,038)	17,108
Change in other assets	341,899	(937,096)
Change in due to banks	5,767,489	(839,202)
Change in customer deposits	9,211,865	1,468,381
Change in other liabilities	(704,630)	(2,029,024)
Cash from / (used in) operation	9,916,227	926,590
Income tax credit / (paid)	-	19,536
Net cash flows from / (used in) operating activities	9,916,227	946,126
Cash flows from investing activities		
Acquisition of investment securities	(13,401,069)	(9,210,263)
Dividend received from associates and a joint arrangement	51,490	47,093
Proceeds from sale/maturity of investment securities	7,202,469	8,630,052
Investment in associate - right issue participation	(409,734)	-
Acquisition of property and equipment and intangible assets	(144,127)	(115,969)
Proceeds from the sale of property and equipment and other assets	192,435	8,727
Net cash flows used in investing activities	(6,508,536)	(640,360)
Cash flows from financing activities		
Proceeds from issue of debt securities	6,353,114	3,947,223
Repayment of debt securities	(3,768,295)	(1,030,253)
Repayment of other borrowings	(3,309,019)	(8,496,684)
Proceeds from other borrowings	3,382,324	4,995,969
Payment of lease liabilities	(104,012)	(106,242)
Payment on coupon of instruments eligible for additional Tier 1 Capital	(81,900)	(81,900)
Dividends paid (note 14)	(1,214,176)	(1,011,814)
Net cash flows from / (used in) financing activities	1,258,036	(1,783,701)
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents	4,665,727	(4,194,290)
Effect of exchange rate fluctuation	1,239,121	98,263
Cash and cash equivalents as at 1 January	10,857,362	15,626,522
Cash and cash equivalents at the end of the period / year (Note 19)	16,762,210	10,857,362
Net cash flows from interest and dividend:		
Interest paid	4,654,849	4,225,519
Interest received	7,138,302	7,039,435
Dividend received	212,182	182,106

The attached notes 1 to 22 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.



1- REPORTING ENTITY

The Commercial Bank (P.S.Q.C.) (the "Bank") is an entity domiciled in the State of Qatar and was incorporated in 1974 as a public shareholding company under Emiri Decree No.73 of 1974. The commercial registration number of the Bank is 150. The address of the Bank's registered office is PO Box 3232, Doha, State of Qatar. The interim condensed consolidated financial statements of the Bank comprise the Bank and its subsidiaries (together referred to as the "Group"). The Group is primarily engaged in conventional banking, brokerage services and the credit card business and operates through its head office, branches and subsidiaries.

The principal subsidiaries of the Group are as follows:

<u>Name of subsidiary</u>	<u>Country of incorporation</u>	<u>Capital of the subsidiary</u>	<u>Activity of the subsidiary</u>	<u>Percentage of ownership</u>	
				<u>30 Sep 2025</u>	<u>30 Sep 2024</u>
Alternatifbank A.S.	Turkey	TRY 2,213,740,000	Banking services	100%	100%
Commercial Bank Financial Services L.L.C.	Qatar	QAR 700,000,000	Brokerage services	100%	100%
CBQ Finance Limited	Bermuda	US\$ 1,000	Debt issuance for the Bank	100%	100%

2- BASIS OF PREPARATION

Statement of compliance

The accompanying interim condensed consolidated financial statements are prepared in accordance with IAS 34 - "Interim Financial Reporting". This interim condensed consolidated financial information should be read in conjunction with the 2024 annual consolidated financial statements of the Group.

The interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required for full consolidated financial statements prepared in accordance with IFRS Accounting Standards ("IFRS"). The results for the nine months ended 30 September 2025 are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending 31 December 2025.

The preparation of the interim condensed consolidated financial statements requires management to make judgements, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

3- MATERIAL ACCOUNTING POLICIES

Except as described below, the accounting policies applied in these interim condensed consolidated financial statements are the same as those applied in the last annual consolidated financial statements as at 31 December 2024.

New standards, amendments and interpretations :

The Group has adopted the following new and amended IFRS Accounting Standards as of 1 January 2025. The adoption of the below did not result in changes to previously reported net profit or equity of the Group.

Lack of Exchangeability – Amendments to IAS 21	Effective from 1 January 2025
Standard Issued but not yet Effective	
The Group is currently evaluating the impact of these amendments. The Group will adopt it when the amendments become effective.	
Classification and Measurement of Financial Instruments – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7	1 January 2026
Annual Improvements to IFRS Accounting Standards – Volume 11	1 January 2026
Power Purchase Agreements – Amendments to IFRS 9 and IFRS 7	1 January 2026
IFRS 18, Presentation and Disclosure in Financial Statements	1 January 2027
IFRS 19, Subsidiaries without Public Accountability: Disclosures	1 January 2027
Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture (Amendments to IFRS 10 and IAS 28)	Deferred indefinitely

3- MATERIAL ACCOUNTING POLICIES (continued)**Application of IAS 29 - Hyperinflation accounting**

From 1 April 2022, the Turkish economy is considered to be hyperinflationary in accordance with the criteria in IAS 29. This requires purchasing power adjustment to the carrying values of the non-monetary assets and liabilities and to items in the consolidated statement of comprehensive income with respect to subsidiaries of the Group operating in Turkey.

On the application of IAS 29 the Bank used the conversion factor derived from the consumer price index ("CPI") in Turkey.

The index and corresponding conversion factors are as follows:

	CPI	Conversion Factors
30 September 2024	2,526.16	1.33
31 December 2024	2,684.55	1.25
30 September 2025	3,367.22	1.00

Monetary assets and liabilities are not restated because they are already expressed in terms of the monetary unit current. Non-monetary assets and liabilities are restated by applying the relevant index from the date of acquisition or initial recording and are subject to impairment assessment with the guidance in the relevant IFRS. The components of shareholders' equity are restated by applying the applicable general price index from the dates when components were contributed or otherwise arose.

All items in the statement of income are restated by applying the relevant conversion factors, except for restatement of certain specific income statement items which arise from the restatement of non-monetary assets and liabilities like amortization and gain or loss on sale of fixed assets.

The gain or loss on the net monetary position is the result of the effect of general inflation and is the difference resulting from the restatement of non-monetary assets, liabilities, shareholders' equity and income statement items. The gain or loss on the net monetary position is included in the statement of income.

4- FINANCIAL RISK MANAGEMENT

The Group's financial risk management objectives and policies are consistent with those disclosed in the annual consolidated financial statements as at and for the year ended 31 December 2024.

Exposures and Movement in ECL

Exposure (Carrying Value) Subject to ECL	30-Sep-2025 (Reviewed)				31-Dec-2024 (Audited)
	Stage1	Stage2	Stage3	Total	Total
Due from banks and balances with central banks	32,055,984	2,510,426	-	34,566,410	26,690,292
Loans and advances to customers	83,597,776	18,755,168	6,334,311	108,687,255	95,464,167
Investment securities (Debt)	35,160,552	232,365	-	35,392,917	31,489,320
Loan commitments and financial guarantees	32,957,586	1,372,307	70,352	34,400,245	35,600,665

Movement in ECL	30-Sep-2025 (Reviewed)				31-Dec-2024 (Audited)
	Stage1	Stage2	Stage3	Total	
Opening Balance as at 1 January					
Due from banks and balances with central banks	30,717	17,591	-	48,308	62,481
Loans and advances to customers	222,408	1,504,871	3,102,389	4,829,668	5,940,758
Investment securities (Debt)	30,478	4,607	-	35,085	57,160
Loan commitments and financial guarantees	35,037	16,335	72,269	123,641	204,839
	318,640	1,543,404	3,174,658	5,036,702	6,265,238
ECL charge / (reversals) for the Period (net)					
Due from banks and balances with central banks	42,652	4,713	-	47,365	(14,126)
Loans and advances to customers*	(8,703)	233,883	591,697	816,877	1,124,766
Investment securities (Debt)	14,191	(892)	-	13,299	(22,037)
Loan commitments and financial guarantees	20,944	5,488	(3,080)	23,352	(83,152)
	69,084	243,192	588,617	900,893	1,005,451
Write offs / Transfer					
Due from banks and balances with central banks	-	-	-	-	-
Loans and advances to customers	-	-	(65,941)	(65,941)	(2,258,811)
Investment securities (Debt)	-	-	-	-	-
Loan commitments and financial guarantees	-	-	-	-	-
	-	-	(65,941)	(65,941)	(2,258,811)
Exchange differences					
Due from banks and balances with central banks	(296)	-	-	(296)	(47)
Loans and advances to customers	9,574	(1,043)	(21,045)	(12,514)	22,955
Investment securities (Debt)	(1,114)	-	-	(1,114)	(38)
Loan commitments and financial guarantees	1,059	1,387	(3,551)	(1,105)	1,954
	9,223	344	(24,596)	(15,029)	24,824
Closing Balance as at 30 September/31 December					
Due from banks and balances with central banks	73,073	22,304	-	95,377	48,308
Loans and Advances to Customers	223,279	1,737,711	3,607,100	5,568,090	4,829,668
Investment securities (Debt)	43,555	3,715	-	47,270	35,085
Loan commitments and financial guarantees	57,040	23,210	65,638	145,888	123,641
	396,947	1,786,940	3,672,738	5,856,625	5,036,702

* Includes interest suspended amounting to QAR 271.2 million (30 September 2024: QAR 146.8 million).

The net impairment loss on loans and advances to customers in the income statement includes QAR 39.1 million recoveries from the loans & advances previously written off for the period ended 30 September 2025 (30 September 2024: QAR 242.9 million).

4- FINANCIAL RISK MANAGEMENT (continued)
Exposures and Movement in ECL

	30-Sep-2024 (Reviewed)			
	Stage1	Stage2	Stage3	Total
Exposure (Carrying Value) Subject to ECL				
Due from banks and balances with central banks	24,007,736	2,607,705	-	26,615,441
Loans and advances to customers	70,238,837	20,428,920	5,764,379	96,432,136
Investment Securities (Debt)	26,942,522	268,935	-	27,211,457
Loan commitments and financial guarantees	35,592,433	1,650,418	181,267	37,424,118
Movement in ECL				
Opening Balance as at 1 January 2024				
Due from banks and balances with central banks	43,475	19,006	-	62,481
Loans and advances to customers	183,563	1,779,601	3,977,594	5,940,758
Investment Securities (Debt)	51,808	5,352	-	57,160
Loan commitments and financial guarantees	23,778	9,292	171,769	204,839
	302,624	1,813,251	4,149,363	6,265,238
ECL charge / (reversals) for the Period (net)				
Due from banks and balances with central banks	(14,221)	(3,348)	-	(17,569)
Loans and advances to customers	49,662	65,123	732,968	847,753
Investment Securities (Debt)	(20,013)	(389)	-	(20,402)
Loan commitments and financial guarantees	25,784	1,867	(29,107)	(1,456)
	41,212	63,253	703,861	808,326
Write offs / Transfer				
Due from banks and balances with central banks	-	-	-	-
Loans and advances to customers	-	-	(157,716)	(157,716)
Investment Securities (Debt)	-	-	-	-
Loan commitments and financial guarantees	-	-	-	-
	-	-	(157,716)	(157,716)
Exchange differences				
Due from banks and balances with central banks	(33)	-	-	(33)
Loans and advances to customers	(12,413)	19,808	(12,891)	(5,496)
Investment Securities (Debt)	(15)	-	-	(15)
Loan commitments and financial guarantees	(574)	392	(1,231)	(1,413)
	(13,035)	20,200	(14,122)	(6,957)
Closing Balance as at 30 September 2024				
Due from banks and balances with central banks	29,221	15,658	-	44,879
Loans and advances to customers	220,812	1,864,532	4,539,955	6,625,299
Investment Securities (Debt)	31,780	4,963	-	36,743
Loan commitments and financial guarantees	48,988	11,551	141,431	201,970
	330,801	1,896,704	4,681,386	6,908,891

5- SEGMENT INFORMATION

Segment assets and liabilities comprise operating assets and liabilities which are directly handled by the operating segment and income or expenses are attributed with the assets and liabilities' ownership. The following table summarizes performance of the operating segments:

30 September 2025 (Reviewed)

	Qatar Operations			Unallocated, Intra - group transactions and others	Total
	Wholesale Banking	Retail Banking	International		
Net interest income	1,436,351	804,223	244,004	(1,125)	2,483,453
Net fee, commission and other income	348,714	560,446	35,138	40,725	985,023
Segmental revenue	1,785,065	1,364,669	279,142	39,600	3,468,476
Net impairment losses on investment securities	(11,978)	-	(1,321)	-	(13,299)
Net impairment losses on loans and advances to customers and other financial assets	(521,890)	(49,414)	(5,996)	-	(577,300)
Segmental profit	924,437	862,055	(132,731)	(165,168)	1,488,593
Share of results of associates and a joint arrangement	-	-	295,570	1,384	296,954
Net profit for the period	924,437	862,055	162,839	(163,784)	1,785,547
Other information					
Loans and advances to customers	85,034,539	12,802,852	6,197,499	-	104,034,890
Investments in associates and a joint arrangement	-	-	4,395,002	8,454	4,403,456
Assets (other than above)	72,967,726	2,186,919	4,729,164	3,653,716	83,537,525
					191,975,871
Customer deposits	53,587,583	28,305,752	3,886,214	(125,890)	85,653,659
Liabilities (other than above)	71,574,680	938,651	5,471,494	1,504,266	79,489,091
					165,142,750
Contingent liabilities	29,489,423	1,383,875	3,526,947	-	34,400,245

Intra-group transactions are eliminated from this segmental information (Assets: QAR 4,699 million, Liabilities: QAR 1,216 million).

30 September 2024 (Reviewed)

	Qatar Operations			Unallocated, Intra - group transactions and others	Total
	Wholesale Banking	Retail Banking	International		
Net interest income	1,695,601	788,887	268,706	(4,931)	2,748,263
Net fee, commission and other income	37,520	571,262	(62,869)	382,846	928,759
Segmental revenue	1,733,121	1,360,149	205,837	377,915	3,677,022
Net impairment losses on investment securities	20,409	-	(7)	-	20,402
Net impairment loss on loans and advances to customers and other financial assets	(382,166)	(116,179)	59,351	-	(438,994)
Segmental profit	1,125,529	834,503	(46,111)	190,264	2,104,185
Share of results of associates and a joint arrangement	-	-	234,878	2,185	237,063
Net profit for the period	1,125,529	834,503	188,767	192,449	2,341,248
Other information					
Loans and advances to customers	74,052,987	12,298,284	4,387,540	-	90,738,811
Investments in associates and a joint arrangement	-	-	3,603,274	8,090	3,611,364
Assets (other than above)	58,569,982	2,350,241	4,018,327	3,921,556	68,860,106
					163,210,281
Customer deposits	48,754,052	25,731,092	3,202,737	(127,076)	77,560,805
Liabilities (other than above)	52,778,668	1,808,128	3,317,639	1,372,737	59,277,172
					136,837,977
Contingent liabilities	32,811,292	1,243,694	3,369,132	-	37,424,118

Intra-group transactions are eliminated from this segmental information (Assets: QAR 4,896 million, Liabilities: QAR 1,750 million).


6- LOANS AND ADVANCES TO CUSTOMERS

	30-Sep-2025	30-Sep-2024	31-Dec-2024
	Reviewed	Reviewed	Audited
Loans	91,714,755	87,450,310	86,168,526
Overdrafts	7,601,329	5,748,171	8,590,469
Bills discounted	101,212	96,096	101,010
Bankers acceptances	9,271,451	3,139,546	606,015
	<u>108,688,747</u>	<u>96,434,123</u>	<u>95,466,020</u>
Deferred profit	(1,492)	(1,987)	(1,853)
	<u>108,687,255</u>	<u>96,432,136</u>	<u>95,464,167</u>
Accrued interest	915,725	931,974	845,509
Allowance for impairment of loans and advances to customers*	(3,607,100)	(4,539,955)	(3,102,389)
ECL on loans and advances to customers	(1,960,990)	(2,085,344)	(1,727,279)
Net loans and advances to customers	<u>104,034,890</u>	<u>90,738,811</u>	<u>91,480,008</u>

The aggregate amount of non-performing loans and advances to customers as at 30 September 2025 amounted to QAR 6,334 million which represents 5.8% of total loans and advances to customers (30 September 2024: QAR 5,764 million, 6.0% of total loans and advances to customers; 31 December 2024: QAR 5,877 million, 6.2% of total loans and advances to customers).

*Allowance for impairment includes QAR 1,028 million of interest in suspense (30 September 2024: QAR 704 million; 31 December 2024: QAR 777 million).

7- INVESTMENT SECURITIES

	30-Sep-2025	30-Sep-2024	31-Dec-2024
	Reviewed	Reviewed	Audited
Fair value through other comprehensive income (FVOCI)	9,214,786	7,290,176	7,476,589
Fair value through profit & loss (FVTPL)	2,109,954	1,853,718	1,873,918
Amortized cost (AC)	27,371,105	21,137,389	23,428,254
Accrued interest	567,385	411,734	449,864
Total	<u>39,263,230</u>	<u>30,693,017</u>	<u>33,228,625</u>

The carrying value of investment securities pledged under Repurchase agreements (REPO) is QAR 9,502 million (30 September 2024: QAR 6,485 million; 31 December 2024: QAR 5,685 million).

Expected Credit Losses of debt securities measured at FVOCI and AC amounted to QAR 47.3 million at 30 September 2025 (30 September 2024: QAR 36.7 million and 31 December 2024: QAR 35.1 million).

8- INVESTMENT IN ASSOCIATES AND A JOINT ARRANGEMENT

At 30 September 2025, the Bank has recorded the share of profit for the investment in associates and a joint arrangement based on management accounts. During the year the shareholders of United Arab Bank PJSC approved the increase of the paid-up share capital by issuing 1,031,275,325 shares through rights issuance at nominal value of AED 1 per share. CBQ subscribed the right issue which has resulted in shareholding percentage decreased from 40.0% to 39.9%.

The percentage of ownership for the remaining investment in associates and a joint arrangement was the same as reported as at and for the year ended 31 December 2024.

9- DUE TO BANKS

	30-Sep-2025 Reviewed	30-Sep-2024 Reviewed	31-Dec-2024 Audited
Balances due to central banks	1,637,866	1,253,768	894,568
Current accounts	403,046	348,825	217,429
Placement with banks	15,025,824	10,817,002	14,731,759
Repurchase agreements with banks	8,900,885	5,455,272	4,759,249
Accrued interest	173,920	194,594	237,276
Total	26,141,541	18,069,461	20,840,281

10- CUSTOMER DEPOSITS

	30-Sep-2025 Reviewed	30-Sep-2024 Reviewed	31-Dec-2024 Audited
Current and call deposits	25,948,245	24,566,257	25,744,025
Saving deposits	6,157,062	5,565,696	5,685,232
Time deposits	52,832,728	46,307,295	44,937,332
Accrued interest	715,624	1,121,557	640,228
Total	85,653,659	77,560,805	77,006,817

11- DEBT SECURITIES

	30-Sep-2025 Reviewed	30-Sep-2024 Reviewed	31-Dec-2024 Audited
EMTN Unsecured Programme – Senior Unsecured Notes	10,903,652	9,169,786	9,243,192
Certificate of Deposits	2,627,661	858,114	1,364,905
Senior Notes	63,459	8,988	30,879
Accrued interest	72,362	43,808	95,914
Total	13,667,134	10,080,696	10,734,890

12- OTHER BORROWINGS

	30-Sep-2025 Reviewed	30-Sep-2024 Reviewed	31-Dec-2024 Audited
Bilateral loans	12,706,218	10,975,103	11,159,510
Syndicated loans	8,076,630	9,690,576	9,970,404
Others	4,476,440	1,645,747	3,401,472
Accrued interest	143,613	171,549	198,269
Total	25,402,901	22,482,975	24,729,655

13- EQUITY

(a) Share capital

	30-Sep-2025 Reviewed	30-Sep-2024 Reviewed	31-Dec-2024 Audited
Authorised number of ordinary shares	4,047,253,750	4,047,253,750	4,047,253,750
Nominal value of ordinary shares (QAR)	1	1	1
Issued and paid up capital (in thousands of Qatar Riyals)	4,047,254	4,047,254	4,047,254

On 22 May 2025, the Board of Directors of The Commercial Bank (P.S.Q.C.) approved share repurchase to buy back a percentage of the Bank's shares, subject to obtaining relevant regulatory approvals from Qatar Central Bank and Qatar Financial Markets Authority.

(b) Employee incentive phantom scheme shares

Employee incentive phantom scheme shares represents the shares held by SPVs. These entities hold employee incentive phantom scheme shares on behalf of the Bank in order to hedge the referenced equity price exposure associated with the cash settled share-based employee benefit scheme being run by the Group. These SPVs are not legally owned by the Group. However, an IFRS 10 consolidation assessment has led the Group to consolidate the structure and to recognize the underlying phantom scheme shares in the interim condensed consolidated financial statements. The underlying shares are not legally owned by the Bank and it does not possess voting right associated with these shares.

14- DIVIDEND

A cash dividend of 30% for the year 2024 (2023: 25% cash dividend), was approved at the Annual General Assembly held on 20 March 2025 (2023: 1 April 2024) and distributed to shareholders.

15- STAFF COSTS

Staff costs include expense of QAR 2.6 million for the period ended 30 September 2025 (30 September 2024 : credit of QAR 59.7 million) with respect to performance rights.

16- INCOME TAX

The Group is subject to the global minimum top-up tax under Pillar Two tax legislation. The top-up tax relates to the Group's operations in the State of Qatar ('Qatar').

On 27 March 2025, Qatar published in the Official Gazette, Law No. 22 of 2024 amending specific provisions of the Income Tax Law promulgated under Law No. 24 of 2018 by introducing Domestic Minimum Top-up Tax ('DMTT') and Income Inclusion Rule ('IIR') with a minimum effective tax rate of 15%. The amendments are effective from 1 January 2025 and the related regulations on implementation, compliance and administrative provisions are expected to be issued by the General Tax Authority in the near future which result in adjustments to amounts reported. The Group also operates in Turkey where it benefits from safe harbors, and hence not subjected to Pillar Two top-up tax.

The Group recognised a current tax expense of QAR 169.9 million related to the top-up tax in the nine-month period ended 30 September 2025 (nine-month period ended 30 September 2024: Nil).

The Group has applied a mandatory relief from deferred tax accounting for the impacts of the top-up tax and accounts for it as a current tax when it is incurred.

The Commercial Bank (P.S.Q.C.)

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
AS AT AND FOR THE NINE MONTHS PERIOD ENDED 30 SEPTEMBER 2025



QAR '000s

16- INCOME TAX (continued)

	Nine months ended	
	30-Sep-2025	30-Sep-2024
	Reviewed	Reviewed
Profit before tax	2,008,447	2,328,458
Current income tax expense	(53,025)	12,790
Profit before Pillar Two Tax	1,955,422	2,341,248
Pillar Two Tax - Qatar	(169,875)	-
Profit for the period	1,785,547	2,341,248

17- EARNINGS PER SHARE

Earnings per share of the Group is calculated by dividing profit for the period attributable to the equity holders of the Bank by the weighted average number of ordinary shares in issue during the period:

	Three months ended		Nine months ended	
	30-Sep-2025	30-Sep-2024	30-Sep-2025	30-Sep-2024
	Reviewed	Reviewed	Reviewed	Reviewed
Basic and diluted				
Profit attributable to the equity holders of the bank	524,186	770,296	1,785,547	2,341,248
Less: Dividend on Instrument eligible for additional capital	(40,950)	(40,950)	(81,900)	(81,900)
	483,236	729,346	1,703,647	2,259,348
Weighted average number of outstanding ordinary shares in thousands	4,047,254	4,047,254	4,047,254	4,047,254
Less: Employee incentive phantom scheme shares	(192,765)	(192,765)	(192,765)	(192,765)
	3,854,489	3,854,489	3,854,489	3,854,489
Basic/diluted earnings per share (QAR)	0.13	0.19	0.44	0.59

18- CONTINGENT LIABILITIES AND OTHER COMMITMENTS
a- Contingent liabilities

	30-Sep-2025	30-Sep-2024	31-Dec-2024
	Reviewed	Reviewed	Audited
Unutilized credit facilities	13,741,185	18,120,859	15,765,695
Guarantees	16,800,214	16,648,199	16,451,572
Letters of credit	3,858,846	2,655,060	3,383,398
Total	34,400,245	37,424,118	35,600,665

b- Other commitments

	30-Sep-2025	30-Sep-2024	31-Dec-2024
	Reviewed	Reviewed	Audited
Derivative financial instruments (notional)	29,500,584	33,130,895	29,705,597
Capital commitments	246,560	111,711	118,011
Total	29,747,144	33,242,606	29,823,608

19- CASH AND CASH EQUIVALENTS

	30-Sep-2025	30-Sep-2024	31-Dec-2024
	Reviewed	Reviewed	Audited
Cash and balances with central banks *	2,673,395	3,428,825	2,561,992
Due from banks up to 90 days	14,088,815	10,818,025	8,295,370
	16,762,210	14,246,850	10,857,362

* Cash and balances with central banks exclude the mandatory cash reserve.

20- VALUATION OF FINANCIAL INSTRUMENTS

The table below analyses financial instruments measured at fair value at the end of the reporting period, by the level in the fair value hierarchy into which the fair value measurement is categorised:

30-Sep-2025 (Reviewed)	Level 1	Level 2	Level 3	Carrying amount
Derivative assets	-	598,205	-	598,205
Investment securities	9,802,777	1,444,359	77,604	11,324,740
	9,802,777	2,042,564	77,604	11,922,945
Derivative liabilities	-	357,981	-	357,981
	-	357,981	-	357,981
31-Dec-2024 (Audited)	Level 1	Level 2	Level 3	Carrying amount
Derivative assets	-	498,274	-	498,274
Investment securities	8,545,353	709,638	95,516	9,350,507
	8,545,353	1,207,912	95,516	9,848,781
Derivative liabilities	-	976,377	-	976,377
	-	976,377	-	976,377

There were no changes in the Group's valuation process, valuation techniques, and type of inputs used in the fair value measurement during the period.

21- CAPITAL ADEQUACY

	30-Sep-2025 Reviewed	30-Sep-2024 Reviewed	31-Dec-2024 Audited
Common Equity Tier 1 (CET 1) Capital	17,269,142	17,312,951	16,183,136
Additional Tier 1 (AT 1) Instruments	4,446,756	4,455,728	4,449,398
Additional Tier 2 Capital	2,000,797	1,949,538	1,953,282
Total eligible capital	23,716,695	23,718,217	22,585,816
Risk weighted assets	132,626,133	133,069,758	131,653,868
Total capital ratio	17.9%	17.8%	17.2%

The Group follows Basel III Capital Adequacy Ratio (CAR) calculation in accordance with Qatar Central Bank (QCB) regulations. The minimum accepted total Capital Adequacy Ratio requirements under Basel III as per QCB Requirements is as follows:

- Minimum limit without Capital Conservation buffer is 10%
- Minimum limit including Capital Conservation buffer, ICAAP buffer and the applicable Domestically Systemically Important Bank ("DSIB") buffer is 14.4% (31 December 2024: 14.4%).

22- RELATED PARTY DISCLOSURE

The Group carries out various transactions with subsidiaries, associates and joint arrangement companies, members of the Board of Directors, the executive management or companies in which they have significant interest or any other parties of important influence in the Group's financial or operating decisions. The balances at the reporting date with these accounts were as follows:

	30-Sep-2025 Reviewed	30-Sep-2024 Reviewed	31-Dec-2024 Audited
Board members of the Bank			
Loans, advances and financing activities (a)	1,534,576	1,577,669	1,557,630
Deposits	761,617	782,684	773,357
Contingent liabilities and other commitments	5,568	6,635	5,337
Interest and fee income received	54,561	154,721	197,283
Interest paid on deposits	19,668	39,774	50,828
Remuneration	-	-	25,500
Associates and joint arrangement companies			
Due from banks	4,343	8,294	6,808
Due to banks	1,439	1,120	1,740
Deposits	1,391	7,100	7,126
Contingent liabilities	12,214	14,680	20,997
Interest earned from Associates	-	13	13
Interest paid to associates	908	4,891	5,888
Senior management of the bank			
Remuneration and other benefits (b)	41,019	39,792	52,842
Loans and advances	9,044	6,740	7,684

(a) A significant portion of the loans, advances and financing activities' balance at 30 September 2025 with the members of the Board and the companies in which they have significant influence, are secured against tangible collateral or personal guarantees. Moreover, the loans and advances are performing satisfactorily honoring all obligations.

(b) In addition to the above remuneration and other benefits, employees of the bank including the senior management have been granted performance rights. For the nine months period ended 30 September 2025, the expense of performance rights for the senior management was QAR 1.5 million (30 September 2024: credit of QAR 8.1 million and 31 December 2024: credit of QAR 19.9 million).