

**استثمار القابضة ش.م.ع.ق. تفصح عن بياناتها المالية
المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024**

أفصحت استثمار القابضة ش.م.ع.ق. عن بياناتها المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 حيث بلغ صافي الربح العائد لمساهمي الشركة 111,696,913 ريال قطري مقابل صافي الربح العائد لمساهمي الشركة بمبلغ 101,213,723 ريال قطري لنفس الفترة في العام السابق.

كما بلغ العائد الأساسي للسهم 0.033 ريال قطري لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2024 مقارنة بـ 0.030 ريال قطري لنفس الفترة في العام السابق.

****ملحوظة : صافي الربح غير متضمن لحقوق الأقلية .**

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C

**DISCLOSES ITS CONSOLIDATED CONDENSED FINANCIAL STATEMENTS FOR
THE THREE MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024**

Estithmar Holding Q.P.S.C. disclosed its consolidated condensed financial statement for the three months period ended March 31, 2024.

The financial statements show that the net profit attributable to the shareholders of the Company is QR 111,696,913 compared to net profit amounted to QR 101,213,723 for the same period of the previous year.

The Earning per Share (EPS) for the three months period ended March 31, 2024 is QR 0.033 compared to EPS amounted to QR 0.030 for the same period of the previous year.

* Net Profit does not include minority rights (if any).



استثمار القابضة ش.م.ع.ق.

Estithmar Holding Q.P.S.C

Capital: 3,404,037,500 QAR Fully Paid | CR 39127

سجل تجاري رقم ٣٩١٢٧ - رأس مالها ٣.٤.٠٣٧.٥٠٠ ر.ق مدفوع بالكامل

P.O.Box: 3988, Doha, Qatar - ص.ب: ٣٩٨٨، دوحة، قطر

+974 4468 1810

+974 4468 8944

The Eighteen Tower, Floor 26, Zone 69
Street 303, Lusail City, Qatar

برج ذي ايتين، طابق ٢٦، المنطقة ٦٩

شارع ٣٠٣، مدينة لوسيل، قطر

estithmarholding.com

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.
الدوحة - دولة قطر

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤
مع تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
للفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

المحتويات

--	تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل
<u>الصفحة</u>	
٠١	بيان المركز المالي المرحلي الموحد
٠٢	بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
٠٣	بيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد
٠٤	بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
٢٦-٠٥	إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة

تقرير مراجعة مدقق الحسابات المستقل

إلى السادة أعضاء مجلس الإدارة
إستثمار القابضة ش.م.ع.ق.

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لشركة إستثمار القابضة ش.م.ع.ق ("الشركة") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً باسم "المجموعة")، والتي تشتمل على بيان المركز المالي المرحلي الموحد كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤، والبيانات المرحلية الموحدة للربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر وبيان التغيرات في حقوق المساهمين المرحلي الموحد وبيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ والإيضاحات التفسيرية ذات الصلة.

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد وعرض هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ ("معيار المحاسبة الدولي ٣٤")، "التقارير المالية المرحلية" الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية. إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد أجرينا مراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي بشأن ارتباط المراجعة رقم ٢٤١٠، "مراجعة المعلومات المالية المرحلية التي يقوم بها مدقق الحسابات المستقل للكيان". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية من إجراء استفسارات بشكل أساسي من الأشخاص المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات تحليلية وإجراءات مراجعة أخرى. المراجعة أقل في نطاقها إلى حد كبير من المراجعة التي يتم إجراؤها وفقاً لمعايير التدقيق الدولية، وبالتالي، لا يمكننا من الحصول على تأكيد بأننا سنكون على دراية بجميع الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في عملية التدقيق. وفقاً لذلك، فإننا لا نبدي رأياً حول البيانات المالية.

استنتاجنا

بناءً على مراجعتنا، لم يرد إلى علمنا ما قد يؤدي إلى اعتقادنا أن البيانات المالية المرحلية المختصرة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع الجوانب الجوهرية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ الصادر عن مجلس معايير المحاسبة الدولية.

عن رسل بدفورد وشركاه
محاسبون قانونيون



الدوحة - دولة قطر
٢٩ أبريل ٢٠٢٤

هاني مخيمر
رخصة رقم (٢٧٥٠)
رقم ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية (١٣)

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان المركز المالي المرحلي الموحد
كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	إيضاحات	الموجودات:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)		الموجودات غير المتداولة:
١,٨٥٣,٢٠٩,٤٣٨	١,٥٧٢,٤٠٣,٣٣٨	٥	ممتلكات وآلات ومعدات
٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	٦٦٨,٣٩١,١٩٣	٦	استثمارات عقارية
٣٤,٧٨٠,٦٣٥	٣٢,٧٠٥,٣٩٣	٧	أصول غير ملموسة
٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠	٣,٢٤٠,٠٣٥,٠٩٠		شهرة
٢٥٧,٥٧٩,٨٧٨	٢٦٢,٨٢٣,٥٩٠	٨	حق استخدام الموجودات
٢٩,٧٥٠,٠١٧	٣١,٠٩٣,٤٩٤	٩	استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية
٥٠,٨٩٩,٥٨٤	٥٦,٨٥٣,٦٠٦	١٠	محتجزات مدينة
٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠	١١	موجودات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة
٥,٨١٧,٥٦٢,٣٩٧	٥,٨٩٥,٣٠٥,٧٠٤		مجموع الموجودات غير المتداولة
			الموجودات المتداولة:
٢٢٠,٠٥٩,٧٥٤	٢٦١,٧٣٢,٥٠٤	١٢	مخزون
٨٣,٦٠٢,٨٠٣	٨٠,٩٥٨,٥٧٢	١٠	محتجزات مدينة
٥٢٤,٩٣٨,٧٠١	٥٨١,٣٦٢,٨٥٢	١٣	موجودات العقود
١,٤٢٩,٢٧٠,٢٠٩	١,٤٦١,٦٣٤,٥٦٩	١٤	ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى
٧٤٣,٢١٧,٠٦٧	١,٠٠٦,٥٤٤,١٣٥	١٥	مستحق من أطراف ذات علاقة
١٩٧,٤٨٣,١٣١	١٦٥,٤٨٨,٧١٠	١٦	نقد وأرصدة لدى البنوك
٣,١٩٨,٥٧١,٦٦٥	٣,٥٥٧,٦٦١,٣٤٢		مجموع الموجودات المتداولة
٩,٠١٦,١٣٤,٠٦٢	٩,٤٥٢,٩٦٧,٠٤٦		مجموع الموجودات
			حقوق المساهمين والمطلوبات:
			حقوق المساهمين:
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	١٧	رأس المال
٥٦,٨٧٠,٧٤٩	٥٦,٨٧٠,٧٤٩	١٨	احتياطي قانوني
٣,٩٢٣,٩٦٠	-		احتياطي آخر
-	٢,٨٢٢,٣٩٧	١٩	فائض إعادة التقييم
٧٠٥,٩٠٨	٧٠٥,٩٠٨	١٩	احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
١,٣٤٢,٤٩٥,٠٣٧	١,٤٥٤,١٩١,٩٥٠		أرباح مدورة
٤,٨٠٨,٠٣٣,١٥٤	٤,٩١٨,٦٢٨,٥٠٤		حقوق الملكية العائدة لمالكي الشركة
(٤,٤٥٤,٩٥٤)	(٣,٦٥١,٤٣٩)		حقوق الأقلية غير المسيطرة
٤,٨٠٣,٥٧٨,٢٠٠	٤,٩١٤,٩٧٧,٠٦٥		مجموع حقوق المساهمين
			المطلوبات غير المتداولة:
٢٥٣,٤٤٤,١٤٩	٢٦٣,١٦٦,٦٣٥	٨	مطلوبات عقود الإيجار
٢٩,٥٢١,٤٧٣	٢٩,٦٧٩,٤٤٠	١٥	قرض من طرف ذو علاقة
٩٨,٦٢٣,٧٥٦	٩٨,٦٨٢,٣٩٦	٢٠	مكافأة نهاية الخدمة للموظفين
١,٢٧٩,٧٠٠,٠٧٥	١,٢١٤,٨٠٢,٩٦٧	٢١	قروض وتسهيلات إئتمانية
١,٣٣٢,٢٦٧	١,٤٤٠,٨٢٠		محتجزات دائنة
١,٦٦٢,٦٢١,٧٢٠	١,٦٠٧,٧٧٢,٢٥٨		مجموع المطلوبات غير المتداولة
			المطلوبات المتداولة:
١٦,٧٦١,٣٧٠	١٧,٦٢٤,٦٣٨	٨	مطلوبات عقود الإيجار
١٦,٣٤٨,١٤٥	٩٨١,٧٨٦	١٣	مطلوبات العقود
١٢٥,٣٠١,٥٣٩	١١٣,٦٣٩,٧١٩	١٥	مستحق الى أطراف ذات علاقة
٨٠٧,٨٤٠,١٤٣	٧٥٦,١٧٤,٨٢٧	٢١	قروض وتسهيلات ائتمانية
٤,٣١٥,٢٨٦	٢,٧٠٣,٢٢١		ضريبة الدخل المستحقة
١,٥٧٩,٣٦٧,٦٥٩	٢,٠٣٩,٠٩٣,٥٣٢	٢٢	ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى
٢,٥٤٩,٩٣٤,١٤٢	٢,٩٣٠,٢١٧,٧٢٣		مجموع المطلوبات المتداولة
٤,٢١٢,٥٥٥,٨٦٢	٤,٥٣٧,٩٨٩,٩٨١		مجموع المطلوبات
٩,٠١٦,١٣٤,٠٦٢	٩,٤٥٢,٩٦٧,٠٤٦		مجموع حقوق المساهمين والمطلوبات

تمت الموافقة على هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة من قبل مجلس الإدارة وتم التوقيع عليها بالنيابة عنهم في ٢٩ أبريل ٢٠٢٤.



رامز محمد رسلان الخياط
نائب رئيس مجلس الإدارة والمدير

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان الربح أو الخسارة و الدخل الشامل الآخر المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
٧٦٦,٧٧١,٥٢٤	٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩	٢٣ إيرادات
(٥٩٦,٤٣٥,٩٩٢)	(٦٠٠,٩٣١,٩٥٧)	٢٤ تكلفة التشغيل
١٧٠,٣٣٥,٥٣٢	١٩٥,٧١١,٣٤٢	مجمّل الربح
٤٩,٥٦٢,٣٥٠	٤٤,٦٩٦,٠٧٠	إيرادات أخرى
(٨٩,٣٠٠,٩٥٤)	(١٠٢,٢١٩,٤٢١)	٢٥ مصاريف إدارية وعمومية
(١٢٣,٠٠٨)	٥,٠٨٥,٢٤٥	٢٦ عكس/ (مخصص) انخفاض قيمة الموجودات المالية
(٦٥٨,٣٠٢)	(٣١٩,٢٩٢)	أتعاب الإدارة
-	١,٣٤٣,٤٧٧	٩ ت حصة من نتائج الشركة المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)
(٦٧,٣٤٧)	-	احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات
١٢٩,٧٤٨,٢٧١	١٤٤,٢٩٧,٤٢١	الربح التشغيلي
(٢٧,٢٨٣,٤٧٥)	(٣١,٢٥١,٢٢١)	٢٧ تكلفة التمويل
١٠٢,٤٦٤,٧٩٦	١١٣,٠٤٦,٢٠٠	ربح الفترة قبل الضريبة
-	(٥٤٥,٧٧٢)	مصاريف ضريبة الدخل
١٠٢,٤٦٤,٧٩٦	١١٢,٥٠٠,٤٢٨	صافي الربح للفترة
		الدخل الشامل الآخر
		لا يمكن إعادة تصنيف الدخل الشامل الآخر إلى الربح أو الخسارة في الفترات اللاحقة
-	٢,٨٢٢,٣٩٧	١٩ إعادة تقييم الممتلكات والمعدات
١٠٢,٤٦٤,٧٩٦	١١٥,٣٢٢,٨٢٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة
		صافي الربح العائد إلى:
١٠١,٢١٣,٧٢٣	١١١,٦٩٦,٩١٣	مساهمي الشركة الأم
١,٢٥١,٠٧٣	٨٠٣,٥١٥	حقوق الأقلية غير المسيطرة
١٠٢,٤٦٤,٧٩٦	١١٢,٥٠٠,٤٢٨	صافي الربح للفترة
		إجمالي الدخل الشامل العائد إلى:
١٠١,٢١٣,٧٢٣	١١٤,٥١٩,٣١٠	مساهمي الشركة الأم
١,٢٥١,٠٧٣	٨٠٣,٥١٥	حقوق الأقلية غير المسيطرة
١٠٢,٤٦٤,٧٩٦	١١٥,٣٢٢,٨٢٥	إجمالي الدخل الشامل للفترة
٠,٠٣٠	٠,٠٣٣	٢٨ العائد الأساسي و المخفف للسهم (المنسوب إلى مالكي الشركة)



تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

بيان التدفقات النقدية المرحلي الموحد
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		إيضاحات
٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٠٢,٤٦٤,٧٩٦	١١٣,٠٤٦,٢٠٠	
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية:		
صافي الربح قبل الضريبة		
تعديلات لـ:		
٤٦,٥٢٢,٨٩٣	٣٠,٦٢٧,٤٣٦	٥
-	(٦٨٦)	١٥
(١,٢٣٩,٧٦٠)	٣,٩٠٦,٥٧٥	
٢,٤٩١,٥٤٣	٢,٠٧٥,٢٤٢	٧
٥,٣٨٧,٦١٤	٢,٢٣٦,٥٥٢	١٨
١,١١٥,٩٩٠	٧٤٥,٤٣٢	٨
-	(١,٣٤٣,٤٧٧)	١٩
(٥٥٨,٤٥٧)	(٤٨٠,٠٨٣)	
-	٢,٠٦١,٢١٦	١٢
١٢٣,٠٠٨	(٥,٠٨٥,٢٤٥)	٢٧
٩,٨٢٠,٠١٨	٨,١٨٨,٧٨١	٢٠
٢٦,١٦٧,٤٨٥	٣٠,٥٠٥,٧٨٩	
٦٧,٣٤٧	-	
١٩٢,٣٦٢,٤٧٧	١٨٦,٤٨٣,٧٣٢	
٢٠,٥٠٧,٨١٨	(٤٣,٧٣٣,٩٦٦)	
(١,٨٣٠,٩٨١)	(٣,٣٠٩,٧٩١)	
٢٠,٤٨٧,٤٧٠	(٥٦,٤٢٤,١٥١)	
(١٣,٦٨٨,٧٢٧)	(٢٧,٢٧٩,١٢٧)	
(١٠,٧٦٥,١٥٣)	(٢٦٧,٢٣٢,٤٢٧)	
٤,٢٧٦	١٠٨,٥٥٣	
(١٢,٦٦٣,٤٧١)	(١٥,٣٦٦,٣٥٩)	
(٧٣٧,٧٦٩)	(١١,٥٨٠,٨٦٧)	
(٢٠٨,١٦٦,٠٦٩)	٤٥٩,٧٢٥,٨٧٣	
(١٤,٤٩٠,١٢٩)	٢٢١,٣٩١,٤٧٠	
(١٠,٠٠١,٧٥٦)	(٨,٠٣٩,٥٤٧)	٢٠
(٥١١,٢٤٤)	(٢,١٥٧,٨٣٧)	
(٢٥,٠٠٣,١٢٩)	٢١١,١٩٤,٠٨٦	
(٢٩,٦٤٤,٢٢٢)	(٩٤,٥٤٨,٢٠٧)	
-	(١٨٩,٨٩٥)	٦
١,٩٦٠,٨٢٤	٤٩٧,١٧٤	
(٢٧,٦٨٣,٣٩٨)	(٩٤,٢٤٠,٩٢٨)	
٨٩,٣٩٦,٧٩٩	(١١٦,٥٦٢,٤٢٤)	
(١,٥٣٤,٢١٤)	(٣٣٧,٠١١)	
(٦,٣١٤,٤١٢)	(١,١٩٣,٩٣٤)	٨
(٢٦,١٦٧,٤٨٥)	(٣١,٢٥١,٢٢١)	٢٧
٥٥,٣٨٠,٦٨٨	(١٤٩,٣٤٤,٥٩٠)	
٢,٦٩٤,١٦١	(٣٢,٣٩١,٤٣٢)	
(٤٩,٤٢٣,٣٧٨)	١٩٢,٦٩٩,٠٣٩	١٦
(٤٦,٧٢٩,٢١٧)	١٦٠,٣٠٧,٦٠٧	١٦
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
صافي الربح قبل الضريبة		
تعديلات لـ:		
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات		
استهلاك محول الى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ		
(ربح) / خسارة من استبعادات الممتلكات والآلات والمعدات		
اطفاء غير الملموسة		
استهلاك حق استخدام الموجودات		
مصاريف الفوائد على مطلوبات الإيجار		
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية		
صافي تأثير الغاء الاعتراف بعقد الإيجار		
مخصص انخفاض قيمة المخزون بطي الحركة		
(عكس) / مخصص ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى		
مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين		
مصاريف الفوائد على القروض والتسهيلات الائتمانية		
احتياطي تجديد المفروشات والتجهيزات والمعدات		
الدخل التشغيلي قبل التغييرات في رأس المال العامل		
تغييرات في:		
مخزون		
محتجزات مدينة		
موجودات العقود		
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى		
مستحق من أطراف ذات علاقة		
محتجزات دائنة		
مطلوبات العقود		
مستحق الى أطراف ذات علاقة		
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى		
النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		
مكافأة نهاية الخدمة للموظفين المدفوعة		
ضريبة الدخل المدفوعة		
صافي النقد الناتج عن (المستخدم في) الأنشطة التشغيلية		
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية:		
شراء الممتلكات والآلات والمعدات		
شراء الاستثمارات العقارية		
متحصلات من بيع الممتلكات والآلات والمعدات		
صافي النقد المستخدم في الأنشطة الاستثمارية		
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية:		
صافي الحركة على القروض والتسهيلات الائتمانية		
صافي الحركة في أرصدة البنوك المقيدة كضمانات		
دفع الجزء الرئيسي لمطلوبات الإيجار		
الفائدة المدفوعة		
صافي النقد (المستخدم في) الناتج عن الأنشطة التمويلية		
صافي (النقص)/الزيادة في النقد وما في حكمه		
النقد وما في حكمه في بداية الفترة		
النقد وما في حكمه في نهاية الفترة		

تشكل الإيضاحات المرفقة من ١ إلى ٣٤ جزءاً لا يتجزأ من هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١. معلومات عامة:

تأسست شركة استثمار القابضة - ش.م.ع.ق ("الشركة") في ١١ مايو ٢٠٠٨ ومسجلة في دولة قطر بموجب السجل التجاري رقم ٣٩١٢٧. في ١١ مايو ٢٠١٧، تم تحويل الشكل القانوني للشركة من شركة ذات مسؤولية محدودة إلى شركة مساهمة عامة قطرية.

تمارس المجموعة مختلف أنواع الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة. يقع المكتب الرسمي المسجل للشركة ومكان عملها في شارع ٣٠٣، مدينة لوسيل، صندوق بريد رقم ١٤٧٩٦٦، الدوحة، دولة قطر.

تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ على موجودات ومطلوبات ونتائج عمليات الشركات التابعة المدرجة أدناه. ما لم ينص على خلاف ذلك، فإن الشركات التابعة كما هو موضح أدناه لديها رأس مال يتكون فقط من الأسهم العادية، والتي تحتفظ بها المجموعة مباشرة ونسبة حقوق الملكية المحتفظ بها تساوي حقوق التصويت التي تحتفظ بها المجموعة.

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
إليغانسيا جروب - ذ.م.م.	تعمل المجموعة في أنواع مختلفة من الاستثمارات داخل دولة قطر وفقاً للممارسات التجارية والاقتصادية السليمة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إليغانسيا لإدارة المرافق ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم شركة إليغانسيا للضيافة وإدارة المرافق ذ.م.م.)	توفير خدمات إدارة المرافق والضيافة وتجارة وتركيب معدات الفيديو والصوت وتخطيط وتنظيم الحفلات العامة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إليغانسيا العربية المحدودة ذ.م.م.	التعامل مع الأدوات الإلكترونية	المملكة العربية السعودية	١٠٠٪	١٠٠٪
مسيبيد للفنادق والأجنحة ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة إليغانسيا جابرو للتجارة والنقل - ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم جابرومكس للتجارة والنقل ذ.م.م.)	تجارة مواد الجابرو وخدمات النقل.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة إليغانسيا هيومن ريسورسز اند كونتراتيغ ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم تشالنجر للتجارة والمقاولات ذ.م.م.)	المقاولات العامة، تجارة مواد البناء، صيانة المباني، المقاولات الكهربائية، الأعمال الإلكترونية وتوريد القوى العاملة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إليغانسيا كيترينغ سيرفيسز - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
يمك الدوحة كيترينغ سيرفيسز - ذ.م.م.	تقديم خدمات التموين وتوريد الوجبات الجاهزة والتموين للمناسبات والتجمعات الكبيرة.	دولة قطر	٩٥٪	٩٥٪
كويزينا الدوحة لخدمات التموين ذ.م.م.	تقديم خدمة الضيافة في المناسبات.	دولة قطر	٧٠٪	٧٠٪
تاتش وود لإدارة الضيافة والمناسبات العامة ذ.م.م.	إعداد وتنظيم الفعاليات الفنية العامة وخدمات الضيافة.	دولة قطر	٥١٪	٥١٪
إليغانسيا إيفنتس ذ.م.م.	إعداد وتنظيم الحفلات والمناسبات الفنية العامة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
شركة إليغانسيا للخدمات الالكترونية ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم المشاريع الهندسية المشعة ذ.م.م.)	المقاولات الكهربائية والصحية وتركيب المعدات الكهروميكانيكية وتركيب وصيانة وإصلاح المضاعد وأجهزة الإنذار بالحريق وأنظمة التكيف والتبريد.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
إليغانسيا لاندسكيب ذ.م.م. (المعروفة سابقاً باسم الميرالاندسكيب ذ.م.م.)	استثمار وإدارة المشاريع الزراعية، والاستشارات الزراعية، وإدارة الحدائق، وتنسيق الحدائق، وتجارة المعدات والمواد الزراعية، وتجارة النباتات، وتجارة معدات الري.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪

استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤			
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	التجارة في الأجهزة والأدوات الميكانيكية	البغانسيا موديلول تريدينج ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تصنيع وتجارة وتركيب مجاري التكيف.	البغانسيا لتجارة ستيل ديكت والمقاولات - ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم تكلو دكتس للتجارة والمقاولات - ذ.م.م.)
١٠٠%	١٠٠%	المملكة العربية السعودية	خدمات البناء والصيانة	البغانسيا العربية للتجارة ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	توريد الخدمات عبر مجموعة من الصناعات البحرية مثل الخدمات البحرية والإنشاءات البحرية والشحن والعمل كوكيل شحن.	البغانسيا مارين للخدمات البحرية - ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم بشركة مارين ماستر للخدمات البحرية ذ.م.م.)
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تقديم خدمات الوكالة لأصحاب السفن وخدمات الوسيط البحري.	البغانسيا مارين ايجنسي ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم جيلانتش للخدمات البحرية ذ.م.م.)
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	خدمات تصميم المواقع وإدخال البيانات	مركز البغانسيا للبيانات ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال وأنشطة التصميم الداخلي والتجارة في مواد البناء.	البغانسيا كونتراكتينغ ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم البغانسيا ديزاين للتجارة والمقاولات ذ.م.م.)
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تجارة الأخشاب وتصنيع وتجارة المنتجات الخشبية وتنفيذ المشاريع الداخلية والخارجية بما في ذلك إنتاج الأسقف وتزيين الجدران والديكورات الخشبية وإنتاج الأثاث الخشبي المتنوع.	البغانسيا جوينيري ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم زيرانو للأخشاب ذ.م.م.)
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تجارة معدات ضخ المياه وتركيبها وعملها.	محطة الوكرة لمعالجة المياه ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تجارة معدات التدفئة وصيانة معدات المطابخ والمطاعم.	البغانسيا كيتشنز لتجارة وصيانة معدات المطابخ ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تركيب وتجارة أحجار الجرانيت والرخام والجرانيت والرمل والآلات والمعدات المتعلقة بالجرانيت والحجر الصناعي والطبيعي والسيراميك والبورسلين ومواد البناء.	البغانسيا ستونز لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم حجر الرخام لتجارة الرخام والجرانيت ذ.م.م.)
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	قطع وتشكيل الرخام والجرانيت وإنتاج الألواح الجبسية وإنتاج الطاقة الجبسية.	البغانسيا ستونز لصناعة الرخام والجبس ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	إنتاج الرخام (الطوب والإنترلوك والبلاط) وتقطيع الأحجار الطبيعية وتقطيع الرخام وتلميعه وتشكيله وتركيباته	مصنع البغانسيا للهياكل الحديدية (مصنع ماربل ستون لإنتاج الرخام والبلاط ذ.م.م. سابقا)
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	البناء والمقاولات العامة وتنفيذ أعمال التصميم الداخلي وأنشطة التصميم الداخلي وتجارة مواد البناء.	البغانسيا فينتشرز للتطوير العقاري - ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تجارة وتجهيز الألعاب، الألعاب المائية، إدارة خدمات المطاعم.	جزيرة المها ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	بيع التذاكر تنظيم الحفلات والمناسبات العامة	ديستينيشن للتنمية والفعاليات ذ.م.م.

استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١. معلومات عامة (تابع):

اسم الشركة التابعة	النشاط الرئيسي	بلد التأسيس	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	
			٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
استثمار العقارية ذ.م.م. (المعروفة رسميًا باسم شركة الإمدادات الموحدة ذ.م.م.)	التجارة في المواد الكهربائية ومواد البناء.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
ميراج ريزورتس ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
فينتشرز رويال ريزورتس ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	٩٠٪	٩٠٪
فندق تلال ذ.م.م.	تشغيل فندق خمس نجوم.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
فندق ذا بالاس ذ.م.م.	تشغيل فندق خمس نجوم.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
سادل هاوس للضيافة ذ.م.م.	تقديم خدمات الضيافة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
منتجعات رويال في أر ذ.م.م.	إدارة المنتجعات السياحية	دولة قطر	٩٠٪	٩٠٪
إليغانسيا هيلث كير - ذ.م.م.	تقديم خدمات الاستشارات الإدارية وخدمات إدارة المرافق وإدارة وتشغيل العمالة المحترفة.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
مستشفى ذا فيو هوسبيتل - ذ.م.م.	تنفيذ المراكز الصحية المتخصصة المتعلقة بالصحة والجمال والأمراض الجلدية وجراحة اليوم الواحد والعلاج بالليزر وأمراض العيون والأنف والأذن والحنجرة والقنوات البولية وحقن الولادة والحقن المجهرية والنظام الغذائي والأمراض الجلدية ومستشفى عام.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
المركز الطبي الكوري ذ.م.م.	تنفيذ مراكز صحية خاصة لأطباء الأمراض الجلدية والأنف والأذن والحنجرة وجراحة اليوم الواحد وأمراض الجلد والنظام الغذائي والمختبرات الطبية وطب الأسرة والوخز بالإبر الصينية والعلاج الطبيعي والقنوات الداخلية والبولية وأمراض العيون، العلاج بالليزر، المساعدة على الولادة والحقن المجهرية، الصحة والجمال، مختبر الأشعة التشخيصية، مرضى السكر، الغدد الصماء، الأشعة التشخيصية، طب الأطفال والعمود الفقري ومجمع الأسنان	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
أي ديليو أس للإدارة والاستشارات والخدمات الطبية - ذ.م.م.	إدارة وتشغيل المهنيين والعمال وإدارة المرافق.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
اليغانسيا هيلث كير إل إي بي كيو سيرفيسز ذ.م.م.	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات الترفيهية والاستشارات الصحية المنزلية.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
اليغانسيا هيلث كير إل إي كيو سيرفيسز ذ.م.م.	إدارة المنشأة وإدارة الخدمات الترفيهية والاستشارات الصحية المنزلية.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
اليغانسيا لصناعة الصلب الجائفة المعادن والكابلات ذ.م.م. (المعروفة سابقًا باسم جالفا لتصنيع الصلب والمعادن والكابلات ذ.م.م.)	إنتاج وتشكيل المعادن وإنتاج المقاطع الفولاذية وإنتاج حاملات الكابلات وملحقاتها.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪
اليغانسيا ستيل ذ.م.م. (المعروفة سابقًا باسم كستيل ماستر المحدودة للتجارة ذ.م.م.)	تصنيع وتركيب وتجارة قضبان الصلب التي تشمل خدمات لتغيير حجم وشكل القضبان الفولاذية.	دولة قطر	١٠٠٪	١٠٠٪

استثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١. معلومات عامة (تابع):

نسبة المساهمة الفعلية النهائية	نسبة المساهمة الفعلية النهائية	بلد التأسيس	النشاط الرئيسي	اسم الشركة التابعة
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤			
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تصنيع وتجارة وتركيب ابواب مصنعة، ومجاري التكليف، والنوافذ، والخزائن.	شركة ستيل تك للتجارة والمقاولات ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تصنيع وتجارة وتركيب الأبواب والنوافذ والخزائن ومجاري التكليف المصنعة.	مصنع إيجانسيا ستيل تك ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تصنيع وتركيب ابواب مصنعة.	اليغانسيا ستيل دورز للتجارة والمقاولات - ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم تكنو لتجارة الأبواب والمقاولات ذ.م.م.)
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	استيراد مواد أولية لمنتجات المصانع، تصنيع المقطورات، إنتاج (قطاعات الألمنيوم العادي والمطلي، قوالب المواد الخام وأسطوانات الألمنيوم، الدرايزين الاستانلس ستيل، الأبواب والنوافذ، الهياكل والإنشاءات المعدنية، مستلزمات المطابخ من الفولاذ المقاوم للصدأ.	مصنع اليغانسيا ستيل ذ.م.م.
٦٨,٥%	٦٨,٥%	دولة قطر	تركيب وصيانة الاعمال الالكتروميكانيكية.	شركة الهندسة الالكتروميكانيكية - ذ.م.م.
٨٥%	٨٥%	دولة قطر	تجارة الأخشاب والصلب ومواد البناء الأخرى.	شركة تريكو لمواد البناء ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تجارة المواد الغذائية والكيماويات وخدمات تكنولوجيا المعلومات، إلخ.	شركة تريكو المحدودة - ذ.م.م.
٥١%	٥١%	دولة قطر	تجارة المعدات الكهربائية والمفاتيح الكهربائية والضوء والأدوات والأدوات الكهربائية وتركيب وصيانة المعدات الالكتروميكانيكية.	مشاريع دباس (قطر) ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	تجارة أجهزة إنذار الحريق وأنظمة الأمن وأنشطة المقاولات ذات الصلة.	كونسولديتيدي انجينييرينغ سيستمز كومباني ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	أنشطة المقاولات والصيانة.	شركة التطوير العمراني للمقاولات والتجارة ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	التدريب الرياضي الذهني	مركز تو سيجما التعليمي للرياضيات العقلية ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	التجارة في الأجهزة الكهربائية	تريكو للخدمات التقنية ذ.م.م.
١٠٠%	١٠٠%	دولة قطر	أعمال المقاولات المتعلقة بمعالجة المياه.	شركة اليغانسيا واتر سوليوشينز ذ.م.م. (المعروفة سابقا باسم شركة واتر ماستر قطر ذ.م.م.)

تتكون البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كما في ولفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ من الشركات الزميلة / المشاريع المشتركة المدرجة أدناه للمجموعة والتي تم المحاسبة عنها وفقاً لطريقة حقوق الملكية، وهي:

اسم الشركات الزميلة / المشاريع المشتركة	بلد التأسيس
البدع سوليشن قير.م.م.	قطر
سي إم إي الكوكرة واتر ذ.م.م.	قطر
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن

٢. أسس الإعداد:

تم إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ وفقًا لمعيار المحاسبة الدولي رقم ٣٤ "التقارير المالية المرحلية" وتم عرضها بالريال القطري وهي العملة الوظيفية وعملة العرض للمجموعة. لا تتضمن البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة كافة المعلومات والإفصاحات المطلوبة في البيانات المالية السنوية الموحدة ويجب قراءتها بالاقتران مع البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. بالإضافة إلى أن نتائج الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ ليست بالضرورة مؤشرا على النتائج المتوقعة للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

٣. السياسات المحاسبية الجوهرية:

تتوافق السياسات المحاسبية المتبعة في إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة مع تلك المتبعة في إعداد البيانات المالية الموحدة السنوية للمجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣، باستثناء تطبيق المعايير الجديدة والمعدلة السارية كما هو موضح أدناه.

٣ (أ) المعايير الجديدة المفعلة والتعديلات على المعايير:

يتم تطبيق التعديلات التالية على المعايير لأول مرة في سنة ٢٠٢٤ وتم تطبيقها من قبل المجموعة في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ١ "المطلوبات غير المتداولة مع التعهدات"	٠١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٧ والمعيار الدولي لإعداد التقارير المالية ٧ "ترتيبات تمويل الموردين"	٠١ يناير ٢٠٢٤
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٦ "مطلوبات الإيجار في البيع وإعادة التأجير"	٠١ يناير ٢٠٢٤

إن تطبيق التعديلات والتفسيرات المذكورة أعلاه على المعايير لم ينتج عنه أي تغييرات في صافي الربح أو حقوق المساهمين المبلغ عنه سابقًا للمجموعة، ولكن قد ينتج عنها إفصاحات إضافية في نهاية السنة.

٣ (ب) المعايير الجديدة والمعدلة ليست سارية المفعول بعد ، ولكنها متاحة للتبني المبكر:

يسري المعيار الجديد والتعديلات على المعيار للفترة السنوية التي تبدأ بعد ١ يناير ٢٠٢٤. ومع ذلك، لم تطبق المجموعة المعيار الجديد أو المعدل التالي في إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة:

الموضوع	تاريخ النفاذ
تعديلات على معيار المحاسبة الدولي ٢١ "عدم قابلية التبادل"	٠١ يناير ٢٠٢٥
المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٨ "العرض والإفصاح في البيانات المالية"	٠١ يناير ٢٠٢٧
تعديلات على المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ١٠ "البيانات المالية الموحدة" ومعيار المحاسبة الدولي رقم ٢٨ "الاستثمار في الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة" عند البيع أو المساهمة في الأصول بين مستثمر وشركته الزميلة أو مشروع مشترك	تم تأجيل تاريخ السريان إلى أجل غير مسمى

٤. استخدام الأحكام والتقديرات:

عند إعداد البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة، قامت الإدارة بعمل أحكام وتقديرات وافتراسات تؤثر على تطبيق السياسات المحاسبية والمبالغ المعلنة للموجودات والمطلوبات والإيرادات والمصاريف، قد تختلف النتائج الفعلية عن هذه التقديرات.

كانت الأحكام الهامة التي اتخذتها الإدارة عند تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة والمصادر الرئيسية للتقديرات غير المؤكدة هي نفسها التي تم تطبيقها على البيانات المالية السنوية للمجموعة الموحدة كما في للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣.

في عملية تطبيق السياسات المحاسبية للمجموعة، اتخذت الإدارة أحكامًا بصرف النظر عن تلك التي تتضمن تقديرات لها تأثير جوهري على المبالغ المعترف بها في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة.

مبدأ الاستمرارية

في سياق مراعاة الظروف الاقتصادية السائدة والمعلومات المتاحة حول المخاطر والشكوك المستقبلية. قامت المجموعة بإجراء تقييم ما إذا كانت الاستمرارية قابلة للتطبيق. بناءً على التقييم، توصلت المجموعة إلى أن لديها في الوقت الحالي موارد كافية لمواصلة وجودها التشغيلي ولا تزال افتراضات الاستمرارية غير متأثرة إلى حد كبير اعتبارًا من ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣. ونتيجة لذلك، تم إعداد هذه البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على أساس مبدأ الاستمرارية.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٦. استثمارات عقارية:		
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٥٩,٢٧٧,٤٢٧	٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	تكلفة:
(٢٥٧,٠٧٦,٧٢١)	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣١٠,٤٧٣,٢١٠	٣٤٧,٨٩٣,٥٤٣	التحويل إلى الممتلكات والآلات والمعدات
٧,٦٢١,٦٥٠	١٨٩,٨٩٥	التحويل من الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥)
(٢٥٤,٨٤٢)	-	الإضافة خلال الفترة / السنة
٢٦٧,٠٣١	-	الاستبعاد خلال الفترة / السنة
٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	٦٦٨,٣٩١,١٩٣	أرباح من تغيرات القيمة العادلة في الاستثمارات العقارية
		الرصيد في نهاية الفترة / السنة
		الاستهلاك المتراكم:
١٦٨,٥٠٠,٠٠٠	-	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(١٦٨,٥٠٠,٠٠٠)	-	التحويل إلى الممتلكات والآلات والمعدات
-	-	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٣٢٠,٣٠٧,٧٥٥	٦٦٨,٣٩١,١٩٣	القيمة العادلة في نهاية الفترة / السنة

٦ (أ) إعادة تصنيف الاستثمارات العقارية:

في ٠١ يناير ٢٠٢٤، قامت عقارات فندق ميسان إل إكس آر وفندق كتارا هيلز بتحويل "الممتلكات والآلات والمعدات" إلى "استثمارات عقارية".

استندت عملية التحويل هذه إلى تقييم القيمة العادلة التي تم تحديدها من خلال تقييم مستقل أجراه مثن معتمد. نتج عن القيمة العادلة في تاريخ التحويل ربح إعادة تقييم بمبلغ ٢,٠٣٨,٨٧٠ ريال قطري.

٧. أصول غير ملموسة:				
المجموع	برامج تكنولوجيا المعلومات	رخصة تصنيع	حق الإمتياز	
ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	ريال قطري	
٤٥,٧٠١,٤٧٢	٩,٧٢٠,٠٦٤	١,٥٤٢,٢٨٨	٣٤,٤٣٩,١٢٠	تكلفة:
٣,٥٩٥,٢٤٤	-	٣,٥٩٥,٢٤٤	-	الرصيد في ٠١ يناير ٢٠٢٣ (مدققة)
٧,٦٦٦	٧,٦٦٦	-	-	محول من أعمال قيد التنفيذ
٤٩,٣٠٤,٣٨٢	٩,٧٢٧,٧٣٠	٥,١٣٧,٥٣٢	٣٤,٤٣٩,١٢٠	التحويل من طرف ذو علاقة
٤٩,٣٠٤,٣٨٢	٩,٧٢٧,٧٣٠	٥,١٣٧,٥٣٢	٣٤,٤٣٩,١٢٠	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
				الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
٥,٧٥٢,٨١٣	٤,٠٢٢,٧٤٠	١,٢٠٤,٩٢٢	٥٢٥,١٥١	الإطفاء المتراكم:
٨,٧٦٧,٠٨٤	١,٥٦٦,٦٦٠	٢١٩,٥٢٠	٦,٩٨٠,٩٠٤	الإطفاء خلال السنة
٣,٨٥٠	٣,٨٥٠	-	-	التحويل من طرف ذو علاقة
١٤,٥٢٣,٧٤٧	٥,٥٩٣,٢٥٠	١,٤٢٤,٤٤٢	٧,٥٠٦,٠٥٥	الإطفاء خلال السنة
٢,٠٧٥,٢٤٢	٤١٥,٦٧٤	١,٣١٦	١,٦٥٨,٢٥٢	الرصيد في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
١٦,٥٩٨,٩٨٩	٦,٠٠٨,٩٢٤	١,٤٢٥,٧٥٨	٩,١٦٤,٣٠٧	الإطفاء خلال الفترة
				الرصيد في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)
٣٤,٧٨٠,٦٣٥	٤,١٣٤,٤٨٠	٣,٧١٣,٠٩٠	٢٦,٩٣٣,٠٦٥	المبالغ الدفترية:
٣٢,٧٠٥,٣٩٣	٣,٧١٨,٨٠٦	٣,٧١١,٧٧٤	٢٥,٢٧٤,٨١٣	في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣ (مدققة)
				في ٣١ مارس ٢٠٢٤ (مراجعة)

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٧. أصول غير ملموسة (تابع):

٧ (أ) تم عرض مصاريف الإطفاء للفترة / السنة في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة على النحو التالي:

السنة المنتهية في	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٧,١٢٦,٩٦٠	١,٦٩٦,٠١٦
١,٦٤٠,١٢٤	٣٧٩,٢٢٦
٨,٧٦٧,٠٨٤	٢,٠٧٥,٢٤٢

تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٤)
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٥)
المجموع

٨. عقود الإيجار:

السنة المنتهية في	٣١ مارس
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٩٨,٩٢٦,٠٥٤	٢٥٧,٥٧٩,٨٧٨
٢١٦,٤٧٢,٦٤٣	١٨,٢٣١,٥١٥
(٢٠,٩٦٣,٧٨٩)	(٢,٢٣٦,٥٥٢)
(٧٤,٥٦١)	(١٨,٦٠١)
(٨,٤٠٧,٢٧٨)	(٢,٠٩٦,٠٦١)
(٢٨,٣٧٣,١٩١)	(٨,٦٣٦,٥٨٩)
٢٥٧,٥٧٩,٨٧٨	٢٦٢,٨٢٣,٥٩٠

٨ (أ) حق استخدام الموجودات

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الإضافات خلال الفترة / السنة
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)
مصاريف الإستهلاك المحولة
مصاريف الإستهلاك المحولة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
إلغاء الاعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٨ ب) تم عرض استهلاك حق استخدام الموجودات للفترة / السنة في بيان الربح أو الخسارة والدخل الشامل الآخر الموحدة على النحو التالي:

السنة المنتهية في	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
١,٠٦٠,١٦٢	٢٤٥,٤١٧
١٩,٩٠٣,٦٢٧	١,٩٩١,١٣٥
٢٠,٩٦٣,٧٨٩	٢,٢٣٦,٥٥٢

تكلفة التشغيل (إيضاح ٢٤)
مصاريف إدارية وعمومية (إيضاح ٢٥)
المجموع

٨ (ت) مطلوبات عقود الإيجار

السنة المنتهية في	٣١ مارس
٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٩٤,٠٣٠,٠٩٢	٢٧٠,٢٠٥,٥١٩
٢١٦,٤٧٢,٦٣١	١٨,٢٣١,٥٠٣
٣,٥١٢,٦٨٥	٧٤٥,٤٣٢
٤٥١,٧٧٠	١٣,٥٨٠
٩,٨٥٤,٣١١	٢,٦٥١,٢٧٧
(٢٤,٦٢٩,٤٠٧)	(١,٩٣٩,٣٦٦)
(٢٩,٤٨٦,٥٦٣)	(٩,١١٦,٦٧٢)
٢٧٠,٢٠٥,٥١٩	٢٨٠,٧٩١,٢٧٣

الرصيد في بداية الفترة / السنة
الإضافات خلال الفترة / السنة
مصاريف الفائدة للفترة / السنة (إيضاح ٢٧)
مصاريف الفوائد المحولة
مصاريف الفوائد المحولة إلى أعمال رأسمالية قيد التنفيذ
المدفوعات خلال الفترة / السنة
إلغاء الاعتراف بسبب الإنهاء المبكر لعقد الإيجار
الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٨. عقود الإيجار (تابع):

٨ ت) مطلوبات عقود الإيجار (تابع)		٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
يتم عرض مطلوبات عقود الإيجار على النحو التالي:			
غير متداولة		٢٦٣,١٦٦,٦٣٥	٢٥٣,٤٤٤,١٤٩
متداولة		١٧,٦٢٤,٦٣٨	١٦,٧٦١,٣٧٠
المجموع		٢٨٠,٧٩١,٢٧٣	٢٧٠,٢٠٥,٥١٩

٨ ث) مصاريف الفوائد على ترتيبات عقود الإيجار التمويلي

٨ ث) مصاريف الفوائد على ترتيبات عقود الإيجار التمويلي		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في	السنة المنتهية في
		٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
مصاريف الفوائد للسنة (إيضاح ٢٧)		٧٤٥,٤٣٢	٣,٥١٢,٦٨٥

٨ ج) أبرمت المجموعة عقود إيجار مع العديد من الملاك لتأجير عدة مباني. يتم دفع مطلوبات عقود الإيجار هذه عن طريق التزامات الإيجار التي تختلف بناءً على شروط العقود المبرمة مع مختلف الملاك ، وعادة ما تكون لفترة تتراوح بين ٢ إلى ٢٥ سنوات ، وتحمل معدل فائدة ضمني من ٥٪ إلى ٦٪ سنوياً ، وهي مضمونة بشكل فعال حيث تعود الحقوق في الموجودات المؤجرة إلى المؤجر في حالة التخلف عن السداد.

٩. استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية:

٩ أ) كانت حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية خلال الفترة / السنة كما يلي:

٩ أ) كانت حركة الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية خلال الفترة / السنة كما يلي:		٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة		٢٩,٧٥٠,٠١٧	-
الاستحواذات الاستثمارية خلال الفترة / السنة		-	٢٩,٣٦٤,١١٣
حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) (إيضاح ٩ ت)		١,٣٤٣,٤٧٧	٣٨٥,٩٠٤
الرصيد في نهاية الفترة / السنة (إيضاح ٩ ب)		٣١,٠٩٣,٤٩٤	٢٩,٧٥٠,٠١٧

٩ ب) يتكون الاستثمار في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية من استثمار في مشاريع مشتركة وشركة زميلة. تفاصيل الاستثمار في الشركات المستثمر فيها في حسابات حقوق الملكية كما في ٣١ مارس ٢٠٢٤ هي كما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة المشاركة %	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
			ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
البدع سويتش فاير ذ.م.م.	قطر	٥٠%	٢٦,٣٧٧,٤١٤	٢٧,٦٢٠,٣٢٦
سي أم أي الكوكرة واتر ذ.م.م.	قطر	٤٠%	٤,٢٣٣,٢٣٧	١,٧٥٧,٧٨٠
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن	٥٠%	٤٨٢,٨٤٣	٣٧١,٩١١
المجموع			٣١,٠٩٣,٤٩٤	٢٩,٧٥٠,٠١٧

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٩. استثمارات في الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (تابع):

٩ ت) تفاصيل حصة نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة) لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ هي كما يلي:

اسم الشركة	بلد التأسيس	نسبة المشاركة %	لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤	السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
البدع سويتش قير ذ.م.م.	قطر	%٥٠	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
سي ام أي الوكرة واتر ذ.م.م.	قطر	%٤٠	١,٢٤٢,٩١٢	(١,٣٧٩,٦٧٤)
مينا لإدارة المرافق ذ.م.م.	الأردن	%٥٠	٢,٤٧٥,٤٥٧	١,٦٥٥,٧٨٠
حصة من نتائج الشركات المستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية (صافي الضريبة)			١١٠,٩٣٢	١٠٩,٧٩٨
			١,٣٤٣,٤٧٧	٣٨٥,٩٠٤

١٠. محتجزات مدينة:

محتجزات مدينة	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة محتجزات مدينة	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
صافي قيمة محتجزات مدينة	١٤١,٣٣٧,٣١٧	١٣٨,٠٢٧,٥٢٦
	(٣,٥٢٥,١٣٩)	(٣,٥٢٥,١٣٩)
	١٣٧,٨١٢,١٧٨	١٣٤,٥٠٢,٣٨٧

١٠ أ) لأغراض العرض ، تم الإفصاح عن المحتجزات المدينة على النحو التالي:

١٠ أ) لأغراض العرض ، تم الإفصاح عن المحتجزات المدينة على النحو التالي:	

١٠ أ) تمثل المحتجزات المدينة المبالغ المحتجزة من قبل العملاء وفقاً لشروط وأحكام العقد. يتم الإفراج عن هذه المبالغ عند الوفاء بالالتزامات التعاقدية.

١٠ ب) يتم عرض الحركة في انخفاض قيمة المحتجزات المدينة على النحو التالي:

الرصيد في بداية الفترة / السنة	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
مخصص انخفاض قيمة المحتجزات خلال الفترة / السنة (إيضاح ٢٦)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
شطب خلال الفترة / السنة	٣,٥٢٥,١٣٩	٥,٥١٨,٣٠٧
التحويل إلى ذمم مدينة خلال الفترة / السنة	-	٣٢٠,٩٦٦
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	-	(١,٧٠٦,١٦٩)
	٣,٥٢٥,١٣٩	(٦٠٧,٩٦٥)
		٣,٥٢٥,١٣٩

١١. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة:

الاستثمار في الأسهم غير المدرجة	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
المجموع	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
	٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠
	٣١,٠٠٠,٠٠٠	٣١,٠٠٠,٠٠٠

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١١. إستثمارات مالية بالقيمة العادلة من خلال الربح أو الخسارة (تابع):

١١ أ) يشير الاستثمار في الأوراق المالية إلى الاستثمار في الأسهم غير المدرجة التي تمثل ٢,٥% من أسهم شركة الدوحة للكابلات قطر ذ.م.م. تم تحديد القيمة العادلة للأسهم غير المدرجة بناءً على نموذج تسعير الأسهم المناسب الذي يأخذ في الاعتبار صافي موجودات الشركة المستثمر فيها والأرباح والقيم السوقية لنفس نوع الكيان التجاري.

١١ ب) تعتقد الإدارة أنه لا يوجد تغيير جوهري في القيمة العادلة لهذه الأسهم. وبناءً عليه، لم يتم الاعتراف بأي تغييرات في القيمة العادلة في بيان الربح أو الخسارة المرحلي الموحد خلال الفترة.

١٢. المخزون:	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
اللوازم والمواد الاستهلاكية	١١٢,٨٤٠,٦٤٤	٥٨,١٤١,٦٥٧
مواد خام	٩٩,١٢٣,٦٧١	٧٧,٠٢٩,٣٩٧
بضائع منتهية الصنع	٣٧,٦٠٨,٣٤٨	٤٩,٥٢٧,٥٨١
المواد الكهربائية والإلكترونية	٣٠,٤١١,١٠٧	٣٢,٥٨٩,١٤٦
مواد أخرى	٨,٥٥٧,٢٤٧	٢٣,٠٨٧,٩٣٣
قضبان الحديد	-	٤,٥٠٤,٣١٠
قطع غيار	١,٥٣٣,٦٨١	١,٤٦٠,٧٠٨
	٢٩٠,٠٧٤,٦٩٨	٢٤٦,٣٤٠,٧٣٢
	(٢٨,٣٤٢,١٩٤)	(٢٦,٢٨٠,٩٧٨)
	٢٦١,٧٣٢,٥٠٤	٢٢٠,٠٥٩,٧٥٤

ي طرح منه: مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٢ أ)
المجموع

١٢ أ) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة على النحو التالي:	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
الرصيد في بداية الفترة / السنة	٢٦,٢٨٠,٩٧٨	١٩,٧٥٢,٦٠٦
مخصص انخفاض قيمة المخزون بطيء الحركة (إيضاح ٢٥)	٢,٠٦١,٢١٦	١٠,٣٢٤,٤٨٣
شطب خلال الفترة / السنة	-	(٣,٧٩٦,١١١)
الرصيد في نهاية الفترة / السنة	٢٨,٣٤٢,١٩٤	٢٦,٢٨٠,٩٧٨

١٣. موجودات ومطلوبات العقود:	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
يتم تقييم العقود بالتكلفة مضافاً إليها نسبة الربح	٤,٨٥٢,٢٩٩,٩٤٠	٤,٣٧٧,٧٢٥,١٥٨
ي طرح منه: الفواتير المرحلية	(٤,٢٧١,٩١٨,٨٧٤)	(٣,٨٦٩,١٣٤,٦٠٢)
المجموع	٥٨٠,٣٨١,٠٦٦	٥٠٨,٥٩٠,٥٥٦

١٣ أ) تم عرض موجودات ومطلوبات العقود في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد على النحو التالي:

موجودات العقود	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
مطلوبات العقود	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مدققة)
	٥٨١,٣٦٢,٨٥٢	٥٢٤,٩٣٨,٧٠١
	(٩٨١,٧٨٦)	(١٦,٣٤٨,١٤٥)
المجموع	٥٨٠,٣٨١,٠٦٦	٥٠٨,٥٩٠,٥٥٦

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	١٤. ذمم مدينة و أرصدة مدينة أخرى:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٧٢٣,١٢٦,٨٦٢	٦٥٦,٠٥٢,٨١٢	ذمم مدينة
١٠٧,٨٠٩,٧٥٥	٨٧,٢٢٩,٧٨٩	أوراق القبض
٨٣٠,٩٣٦,٦١٧	٧٤٣,٢٨٢,٦٠١	مجموع ذمم مدينة وأوراق القبض
(١١٠,٨٤٠,٨١٧)	(١٠٦,١٠٧,٨٨٧)	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ١٤ أ)
٧٢٠,٠٩٥,٨٠٠	٦٣٧,١٧٤,٧١٤	صافي ذمم مدينة وأوراق القبض
٢٩٤,٥٠٩,٥٦١	٣٦١,٨١٤,٢٣٢	مدفوعات مقدمة الى الموردين (إيضاح ١٤ ب)
٢٣١,٦٢١,٤٩١	٢٠١,٢٠٧,٧٨٥	إيرادات مستحقة
٤١,٢٧١,٢٣٣	٦٦,٩٥٤,٥٢١	مدفوعات مقدما
٥,٢٣٧,٦٦٨	٥,٦٦٥,٥٣٥	ودائع مستردة
١,٢٤٤,٨٤٩	١,٠٠٩,٥٥٣	مستحق من الموظفين
١٣٥,٢٨٩,٦٠٧	١٨٧,٨٠٨,٢٢٩	أرصدة مدينة أخرى (إيضاح ١٤ ت)
١,٤٢٩,٢٧٠,٢٠٩	١,٤٦١,٦٣٤,٥٦٩	المجموع

١٤ أ) يتم عرض الحركة في مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة وأوراق القبض على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٤٣,٠٥٤,٢٦٤	١١٠,٨٤٠,٨١٧	الرصيد في بداية الفترة / السنة
(٢٥,٥٠٧,٤٧١)	(٤,٩٢٥,٢٤٥)	(عكس) / مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ٢٦)
٦٠٧,٩٦٥	١٩٢,٣١٥	التحويلات
(٧,٣١٣,٩٤١)	-	شطب خلال الفترة/السنة
١١٠,٨٤٠,٨١٧	١٠٦,١٠٧,٨٨٧	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	١٤ ب) يتم عرض المدفوعات المقدمة الى الموردين على النحو التالي:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٩٥,٩١٢,٧٧٧	٣٦٣,٠٥٧,٤٤٨	دفعات مقدمة الى الموردين
(١,٤٠٣,٢١٦)	(١,٢٤٣,٢١٦)	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة الدفعات المقدمة الى الموردين
٢٩٤,٥٠٩,٥٦١	٣٦١,٨١٤,٢٣٢	صافي مدفوعات مقدمة الى الموردين

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	١٤ ت) يتم عرض أرصدة مدينة أخرى على النحو التالي:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١٤٣,٥٧٨,٤٣٥	١٩٦,٠٩٧,٠٥٧	أرصدة مدينة أخرى
(٨,٢٨٨,٨٢٨)	(٨,٢٨٨,٨٢٨)	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة أرصدة مدينة أخرى
١٣٥,٢٨٩,٦٠٧	١٨٧,٨٠٨,٢٢٩	صافي الأرصدة المدينة الأخرى

١٤ ث) عند تحديد إمكانية استرداد الذمم المدينة ، تأخذ الشركة في الاعتبار أي تغيير في جودة الائتمان للذمم المدينة من تاريخ منح الائتمان في البداية حتى تاريخ التقرير. تركيز مخاطر الائتمان محدود بسبب كون قاعدة العملاء كبيرة وغير مرتبطة. وبناء عليه ، تعتقد الإدارة أنه لا يوجد مخصص ائتماني إضافي مطلوب بما يتجاوز المخصص الحالي للديون المشكوك في تحصيلها.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة:

تمثل هذه المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة ، مثل المساهمين الرئيسيين والمشاريع المشتركة والمديرين والإدارة العليا لمجموعة الشركات والشركات التي يكونون فيها مالكيين رئيسيين. يتم اعتماد سياسات التسعير وشروط هذه المعاملات من قبل الإدارة المعنية.

١٥) مستحق من أطراف ذات علاقة	٣١ مارس ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
المساهمين		
أورباكون للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	٣٥٨,٢٦٠,٢٦٥	٦٦,٥٣٧,٢٤١
الشركات التابعة		
أر أي أسيا جي في	٢٨٨,١٠١,٥٩١	٣٠٧,٥٥٣,٩٣٤
قسم ورشة أورباكون	٥٧,٨٢٢,٣٥٨	٤٥,٥٧٤,٦٥٢
أورا للضيافة ذ.م.م.	٤٢,٦٢٦,٩٩٠	٣٧,٩٥٩,٨٤٥
شركة الكتروميكانيك للمقاولات والتجارة ذ.م.م.	٣٧,٧٧٨,٣٨٢	١٤,٦٩٧,١٨٩
إنفرارود للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	٢٦,٨٩٧,٤٤٤	٢٧,٣٨٠,٥٦١
شركة أورا انترناشيونال - ذ.م.م.	٢٩,٩٩٧,٥٥٣	١٩,٧٩٠,٠٩٦
شركة باور العالمية القابضة ذ.م.م.	٢٨,١٢٨,٢١٣	٣٤,٠١١,٩٩٣
شركة ستارك للأوراق المالية ذ.م.م.	١٧,٦١٢,٢٩٣	٥,٤١٢,٧٤٩
يميك اسطنبول لخدمات تقديم الطعام هيزميتليري سناي	١٥,٤٢١,٥٢٥	١٣,٢٨٧,٢٤٥
إدارة أسيتس العقارية ذ.م.م.	١٤,٤٥١,٥٤٠	١٣,٠٢٥,٩٨٦
بنتاجرام للتصميم للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	١٢,٦٦٥,٧٦٨	١٣,٠٨٨,٧٠٣
شركة جولدن باي للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	١٢,٥٨٠,٤٧٩	١٢,٦٨٣,٦٣١
سيرفيكوم - ذ.م.م.	١٠,١٢٣,٧٧٠	٣٠٨,٦٥١
أورا انترتينمنت سيرفيسز ذ.م.م.	٩,٥٣٠,٠٦٠	٨,٥٦٤,٩٠٨
يو سي سي أكسيونا جي في	٨,٨٢١,٦٢٧	٥,٤٩٤,٢٨٧
شركة الخياط للتجارة والمقاولات ذ.م.م.	٥,٢٧٩,١٨٣	٥,٢٧٩,١٨٦
يونيون كاربايد أكسيونا جي في	٤,٠٦٥,٢٧١	٤,٠٦٥,٢٧١
البدع سويتش قير ذ.م.م.	٣,٩٤٠,١٢٦	-
مينا لإدارة المرافق (الأردن)	٢,٨٢٨,٦٠٥	٢,٨٢٨,٦٠٥
مجموعة الهديفي ذ.م.م.	٢,٦٠٣,٧٩٩	٢,٥٨٦,٢٩٩
الشركة الدولية للتصميم والاستشارات ذ.م.م.	٢,٤٨١,١٩٦	-
يخت لوسيل كوين	٢,٤٣٩,٧٠١	٢,٣٧٣,٤٩٥
المشروع المشترك بين يو سي سي بهادير وتيديشيا	١,٤٦٩,٧٠٣	٥٨,٣١٨,٨٢٣
برولاينز - ذ.م.م.	١,٤١٢,٤١١	١٠,١٢٣,٧٧٠
يو سي سي برومار للمقاولات البحرية ذ.م.م.	١,١١٢,٣٨٥	١,١١٢,٣٨٥
مشروع أورباكون وإنفرارود المشترك	١,٠٠٨,٥٤٧	٢,٩٦٣,٧٧٨
أورباكون القابضة ذ.م.م.	٦٥٧,٤٢٨	٢٢,٢٩٥,٠٦٤
يو سي سي إنفرارود ليماك جي في	١,٢٢٧,٤٣٩	١,٢٢٧,٤٣٩
تريكو لخدمات المعدات الأمنية ذ.م.م.	١,١٣٦,٥٦٢	١,١٣٦,٥٦٢
شركة إيثافوشي للاستثمار (الخاصة) المحدودة	٩٩١,٢٣٣	٩٩١,٥٩٩
شركة أراب بيلدرز ذ.م.م.	٦٦٠,٦٦٧	-
مشاريع إيثافوشي المالديف	٤٤١,٧٥٨	٤٤١,٧٥٨
بلدنا للإنتاج الحيواني ذ.م.م.	٤٣٥,٠٠١	٢٤٦,٠٠١
سناذ قطر - ذ.م.م.	٣٠٨,٦٥١	-
المركز الطبي السوري الأمريكي	٤٢٥,٣٥١	٤٢٠,٨٢٧
فندق ذا إيت ذ.م.م.	٢٩٤,٨٦٣	-
إي تي أي - بي سي إس سويتش قير ذ.م.م.	٢٩٢,٨٥٦	٢٩٢,٨٥٦
مجموعة ديمونسيون - ذ.م.م.	٢٩١,٦٢٤	-
جوري للسياحة والسفر ذ.م.م.	١٢٨,٥٣٧	-
السيد حمد الهديفي	١٢٠,٠٠٠	٢٤٠,٠٠٠
تاتش وود ذ.م.م.	٩٨,٠٠٠	٩٨,٠٠٠
المجموع الفرعي	١,٠٠٦,٩٧٠,٧٥٥	٧٤٢,٤١٣,٣٨٩

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	١٥ (أ) مستحق من أطراف ذات علاقة
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	الشركات التابعة (تابع)
٧٤٢,٤١٣,٣٨٩	١,٠٠٦,٩٧٠,٧٥٥	المجموع الفرعي
٦٩,٩٠٥	٦٩,٩٠٥	المتحدة للخدمات الغذائية ذ.م.م.
-	٦٠,٠٠٠	كويزينا الدوحة لخدمات التموين ذ.م.م.
٦١,٥٨٥	٥٨,٠٨٥	تيمسك بيوتي لاونج أند سبا
٥٩,٣٠٦	٥٩,٣٠٦	شركة تكنولوجيا تطوير المباني ذ.م.م.
٥١,١٧٨	٦٤,٠٢٩	ام شريف على البحر - المها
٤٧,٥٩١	٤٧,٥٩١	شركة الاتحاد للحديد والصلب ذ.م.م.
٣٤,٨٠٢	٣٤,٨٠٢	موكا كافيه
٣١,٠٣١	٣١,٠٣١	مؤسسة دباس (لبنان)
٢٦,٥٥٠	٢٦,٥٥٠	مطاعم ليفانت ذ.م.م.
٢٣,٧٠٧	٢٣,٧٠٧	جيميني هوسيتاليتي ذ.م.م.
-	١٩,٥٠٠	جزيرة زوما المها
١٣,٧٥٠	١٣,٧٥٠	مطعم فودمانيا ذ.م.م.
٩,٧٠٢	٩,٧٠٢	أي شيلد ذ.م.م.
٢٩٥,٥١٠	٣,٨٨٦	مطعم دماسكا وان ذ.م.م.
-	٢,٩٠٠	بليونار كلوب المها
-	٢,٠٣٢	شركة هاينس القابضة ذ.م.م.
٣,٠٠٠	١,٥٠٠	السيد سلطان بن غانم الهديفي
٥٩٢,٦٥٨	-	بيتزا وان
٣١٦,٧٨٣	-	شركة دباس القابضة
٦٠,٠٠٠	-	كويزينا أس أي آل أوفشور
٣٥,٧٩٨	-	أورا لايف ستايل - ذ.م.م.
٢٥,٢١٨	-	مطعم بسطة ذ.م.م.
٥٠٠	-	إليغانسيا لخدمات الضيافة وإدارة المرافق ش.م.م (عُمان)
٧٤٤,١٧١,٩٦٣	١,٠٠٧,٤٩٩,٠٣١	المجموع
(٩٥٤,٨٩٦)	(٩٥٤,٨٩٦)	يطرح منه: مخصص انخفاض قيمة المستحقات من الأطراف ذات العلاقة (إيضاح ١٥ ب)
٧٤٣,٢١٧,٠٦٧	١,٠٠٦,٥٤٤,١٣٥	صافي المستحق من أطراف ذات علاقة

١٥ ب) يتم عرض حركة مخصص انخفاض قيمة المستحق من الأطراف ذات العلاقة على النحو التالي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	الرصيد في بداية الفترة / السنة
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	الرصيد في نهاية الفترة / السنة
٩٥٤,٨٩٦	٩٥٤,٨٩٦	
٩٥٤,٨٩٦	٩٥٤,٨٩٦	
٣٣,٥٢٢,١٢٥	٣٦,٧٠٤,١٠٤	أسيتس للتطوير العقاري ذ.م.م.
٤٤,٨٣١,٩٦٦	٣٣,٧١٨,٩٣١	سي ام أي للكرة والتر
١٣,٣٥٠,٠٠٠	١٥,٦٧٧,٥٦٩	مصنع أورباكون والآلات والمركبات
٤,٤٦١,٤٣٠	١٠,٩٨٣,١٤١	شركة كريدو للتجارة ذ.م.م.
٩٦,١٢٥,٥٢١	٩٧,٠٨٣,٧٤٥	المجموع الفرعي

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

١٥ ت) مستحق الى أطراف ذات علاقة (تابع)

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٩٦,١٦٥,٥٢١	٩٧,٠١٣,٧٤٥	المجموع الفرعي
٩,١٢٢,٦٥٦	٥,٧٩٥,٨١٦	بلدنا للصناعات الغذائية ذ.م.م.
٢,٦٦٢,٦٨٦	٢,٦٦٢,٦٨٦	سيزار ديباس وأولاده ذ.م.م.
١,٢٠٠,٦٠٢	١,٩٨٢,٠١٦	جيلفوشي جزر المالديف
-	١,٥٠٧,٩٦١	شركة ديباس القابضة
١,٢٩٠,٩٣٤	١,٢٨٣,٦٦٦	لاكاسا - ذ.م.م.
٧٦٣,٠٨٥	٧٦٣,٠٨٥	جيمخانا - ذ.م.م.
٤,٧٨٦,٣٨٩	٦٧٩,٢٩٤	إدارة أسيتس الفنادق والمنتجات
٣٠٨,٨٢٤	٣٠٨,٨٢٤	فوراد أس أي آر آل
٢٤٥,٥٣٥	٢٢٥,٠٤٧	مطعم لؤلؤة الشرق ذ.م.م.
٢٣٠,٥٦٠	٢٣٠,٥٦٠	الشركة الموحدة للخدمات الأمنية ذ.م.م.
١٩٠,٠٦٠	١٩٦,٩٧٠	برنت شوب لخدمات الطباعة ذ.م.م.
١٨٩,٩٥٨	١٨٩,٩٥٨	شركة جوري اللوجستية ذ.م.م.
١٨٥,٣٣٣	١٨٥,٣٣٣	العالمية للسياحة والسفر ذ.م.م.
-	١٦٧,٥٠٣	مطعم بسطة ذ.م.م.
١٥٥,٨٣٨	١٥٥,٨٣٨	ذا كائنات ذ.م.م.
٥,١٤٥	٨٠,٨٩٠	بريميوم أيفنتس
٨٢,١٨٢	٨٢,١٨٢	إيلان لندن كافيه - ذ.م.م.
١٦٤,١٤٨	٤٥,٧٧٠	شركة تريكو للتخليص الجمركي
٧,٣٧٤	٧,٣٧٤	مجموعة بالما ذ.م.م.
٤,٢١٨	٤,٢١٨	قطر دأكت
-	٩٨٣	أورا لايف ستايل - ذ.م.م.
٣,٧٧٠,٦٠٤	-	الشركة الدولية للتصميم والاستشارات ذ.م.م.
٢,٤٠٠,٠٠٠	-	شركة الولاء لتطوير الأعمال والاستثمار القابضة ذ.م.م.
٩٧٢,٦٨٦	-	جوري للسياحة والسفر ذ.م.م.
٢٦٨,١٤٢	-	فندق ذا إيت ذ.م.م.
١١٨,٩١٥	-	شركة أراب بيلدرز ذ.م.م.
١٠,١٤٤	-	يوسي سي - ساسير
١٢٥,٣٠١,٥٣٩	١١٣,٦٣٩,٧١٩	المجموع

١٥ ث) قرض من طرف ذو علاقة

حصلت المجموعة على قرض من كريدو التجارية ذ.م.م. كجزء من خطة إعادة الهيكلة للمجموعة. يحمل القرض معدل فائدة ٢٪ بالإضافة إلى سعر فائدة سوق النقد الصادر عن مصرف قطر المركزي مع مراعاة حد أدنى قدره ٤,٥٪ سنوياً. حركة القرض من طرف ذو علاقة كما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٢٨,٧٨٣,٣٥٥	٢٩,٥٢١,٤٧٣	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٧٣٨,١١٨	١٥٧,٩٦٧	مصاريف الفوائد للفترة / للسنة (إيضاح ٢٧)
٢٩,٥٢١,٤٧٣	٢٩,٦٧٩,٤٤٠	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

١٥. المعاملات و الأرصدة مع الأطراف ذات العلاقة (تابع):

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		١٥ ج) المعاملات مع الأطراف ذات العلاقة	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
٣٠٠,٩٨١,١٢٦	١٠٣,٩١٥,٠٦٢		
٤٧,١٢٤,٨١٦	٧٤,٣٢٨,٤٦٩		

إيرادات

مصاريف

١٦. نقد وأرصدة لدى البنوك:

٣١ ديسمبر		٣١ مارس		النقد في الصندوق أرصدة لدى البنوك - الحسابات الجارية - الهامش النقدي المحتفظ به مقابل خطابات الضمان	المجموع
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)		
٣,١١٨,٢٦٦	٦,٩٥٨,٤٣٦	١٥٣,٣٤٩,١٧١	٦,٩٥٨,٤٣٦		
١٨٩,٥٨٠,٧٧٣	١٥٣,٣٤٩,١٧١	٥,١٢١,١٠٣	١٥٣,٣٤٩,١٧١		
٤,٧٨٤,٠٩٢	٥,١٢١,١٠٣	١٦٥,٤٢٨,٧١٠	٥,١٢١,١٠٣		
١٩٧,٤٨٣,١٣١	١٦٥,٤٢٨,٧١٠				

١٦ أ) لغرض بيان التدفقات النقدية الموحدة ، يتم عرض مبلغ النقد وما في حكمه على النحو التالي:

٣١ ديسمبر		٣١ مارس		مجموع النقد و ما في حكمه النقدية المقيدة (الهامش النقدي المحتفظ به مقابل كفالات البنك) صافي النقد وما في حكمه	
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)		
١٩٧,٤٨٣,١٣١	١٦٥,٤٢٨,٧١٠	١٦٥,٤٢٨,٧١٠	١٦٥,٤٢٨,٧١٠		
(٤,٧٨٤,٠٩٢)	(٥,١٢١,١٠٣)	(٥,١٢١,١٠٣)	(٥,١٢١,١٠٣)		
١٩٢,٦٩٩,٠٣٩	١٦٠,٣٠٧,٦٠٧				

١٧. رأس المال:

٣١ ديسمبر		٣١ مارس		رأس المال المصرح به والمصدر (إيضاح ١٧ أ)	المجموع
٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٣	٢٠٢٤		
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)		
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠		
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠				

١٧ أ) ٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠ سهم عادي بقيمة ١ ريال قطري للسهم الواحد.

١٨. احتياطي قانوني:

وفقاً لأحكام قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لسنة ٢٠١٥ والتي عدلت بعض أحكامها لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لسنة ٢٠٢١ والنظام الأساسي للمجموعة ، يتم تحويل ١٠٪ من صافي الدخل للسنة إلى الاحتياطي القانوني ، ويجوز للمجموعة إيقاف هذا التحويل إذا بلغ الاحتياطي القانوني ٥٠٪ من رأس المال المدفوع. هذا الاحتياطي غير قابل للتوزيع إلا في الحالات المنصوص عليها في قانون الشركات التجارية.

١٩. فائض إعادة التقييم:

يتعلق فائض إعادة التقييم بإعادة تقييم الممتلكات والألات والمعدات مباشرة قبل تحويلها كاستثمارات عقارية.

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠
ديسمبر	مارس	مخصص مكافآت نهاية الخدمة للموظفين:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٩٩,٥٩٤,٧٩٠	٩٨,٦٢٣,٧٥٦	الرصيد في بداية الفترة / السنة
٣٣,٣١٤,٣٧٣	٨,١٨٨,٧٨١	مخصص الفترة / السنة
(٣٤,٢٨٥,٤٠٧)	(٨,٠٣٩,٥٤٧)	المدفوعات خلال الفترة / السنة
-	(٩٠,٥٩٤)	التحويل
٩٨,٦٢٣,٧٥٦	٩٨,٦٨٢,٣٩٦	الرصيد في نهاية الفترة / السنة

٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢١
ديسمبر	مارس	قروض وتسهيلات ائتمانية:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١,٥٥٢,١٨٩,٠٩٩	١,٥٣٩,٣٧٦,٦٧٧	القروض لأجل
٣٧,٣٧٠,٠١٧	٥٩,١٧٣,٣٢٨	قروض تحت الطلب
٨٧,٠٣٦,٤٠٩	-	تمويل تخصيص فواتير
١٤٨,٨٠٩,١١٢	٢٠٠,٢٨٢,٠٣٠	تمويل المشاريع
١١٥,٤٤٣,٨٤٢	٣٢,٤٠٣,٩٦٦	المربحة
١٤٦,٦٩١,٧٣٩	١٣٩,٧٤١,٧٩٣	تسهيلات تمويل قصيرة الأجل
٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨	١,٩٧٠,٩٧٧,٧٩٤	مجموع القروض والتسهيلات

(٢١) يتم عرض القروض والتسهيلات الائتمانية في بيان المركز المالي المرحلي المختصر الموحد على النحو التالي:

٢٠٢٣	٢٠٢٤	
ديسمبر	مارس	
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
١,٢٧٩,٧٠٠,٠٧٥	١,٢١٤,٨٠٢,٩٦٧	غير متداولة
٨٠٧,٨٤٠,١٤٣	٧٥٦,١٧٤,٨٢٧	متداولة
٢,٠٨٧,٥٤٠,٢١٨	١,٩٧٠,٩٧٧,٧٩٤	المجموع

٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٢
ديسمبر	مارس	نعم دائنة و أرصدة دائنة أخرى:
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)	
٤٦٨,٩٧١,٩٢٠	٥٧٨,٥٩٤,٨٨٧	نعم دائنة
٣٨٩,٧١٠,٠٧١	٤٦٣,٤٢١,٥٢٦	مصاريف مستحقة
٣٢٢,٠١٢,٨٥٤	٣٤٥,١٤٣,٩٠٨	دفعات مقدمة من العملاء
٧٣,٢٨٦,٠٠٩	١٨٢,٥١٠,١٥٠	أوراق الدفع
٧٠,٦١٧,٨٤٠	٩٠,٤٠٠,٥٩٩	مخصصات راتب الإجازة وتذكرة الطيران وغيرها
٣٩,٦٠٨,٨٤٥	٤٠,٥٤٧,٠٦٩	مخصص لتكاليف الصيانة
٢٣,٦١٦,٢٣٩	٢٢,٢٣٨,٩٢٢	محتجزات دائنة
٨,٦٩٣,٨٠٩	٨,٦٩٣,٨٠٩	المساهمة في دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية
٨٧٣,٠٢٦	٦,٣٢٨,٤٩٢	مستحق إلى الموظفين
١٨١,٩٧٧,٠٤٦	٣٠١,٢١٤,١٧٠	أرصدة دائنة أخرى
١,٥٧٩,٣٦٧,٦٥٩	٢,٠٣٩,٠٩٣,٥٣٢	المجموع

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٢٣. إيرادات:		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
		٢٠٢٣	٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
الإيرادات من العقود مع العملاء إيرادات من إيجار الاستثمارات العقارية المجموع		٧٦٦,٧٧١,٥٢٤	٧٧٦,٠٢٣,٨٤٩
		-	٢٠,٦١٩,٤٥٠
		٧٦٦,٧٧١,٥٢٤	٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩

(٢٣) توضح الإيضاحات الفرعية التالية تفصيل الإفصاح حسب توقيت الاعتراف بالإيرادات ونوع العملاء والأسواق الجغرافية الرئيسية لإيرادات المجموعة للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٣:

٢٣. (i) توقيت الاعتراف بالإيرادات		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
		٢٠٢٣	٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
نقل المنتج في وقت معين نقل المنتج بمرور الوقت مجموع الإيرادات		٢٨٥,٥٧٣,٥٧٣	٦٠٦,٣٨٨,٥٦٦
		٤٨١,١٩٧,٩٥١	١٩٠,٢٥٤,٧٣٣
		٧٦٦,٧٧١,٥٢٤	٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩
(ii) نوع العملاء			
أطراف خارجية أطراف ذات علاقة مجموع الإيرادات		٤٦٥,٧٩٠,٣٩٧	٦٩٢,٧٢٨,٢٣٧
		٣٠٠,٩٨١,١٢٧	١٠٣,٩١٥,٠٦٢
		٧٦٦,٧٧١,٥٢٤	٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩
(iii) الإيرادات من الأسواق الجغرافية الأولية			
التشغيل المحلي التشغيل الخارجي مجموع الإيرادات		٧٦٠,٧٥٤,٨١٤	٦٥٤,٥٩٦,٣٠٠
		٦,٠١٦,٧١٠	١٤٢,٠٤٦,٩٩٩
		٧٦٦,٧٧١,٥٢٤	٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩

٢٤. تكلفة التشغيل:		لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس	
		٢٠٢٣	٢٠٢٤
		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
رواتب ومزايا أخرى للموظفين تكاليف المقاول من الباطن مواد مباشرة استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ أ) مصاريف الإيجار رسوم النقل مصاريف الإصلاح والصيانة الأتعاب المهنية التكاليف العامة للموقع مصاريف حكومية إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٧ أ) إستهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ أ) رسوم تأجير الآلات تكاليف مباشرة أخرى المجموع		٢٠٢,٧٠٩,٢٩٠	٢٣٧,٧٤١,١٨٧
		٢٤,٠٨٠,٣٧٣	٨١,٢٦٦,٦٦٣
		٢١٦,٠٥١,٦٨٨	١٥٩,٣٠٢,٤٨٦
		٣٩,١٣١,٩٤٨	٢٦,٨٣٦,٠٠٥
		٨,٣٩٦,٠٦٥	١٠,١٩٦,٥٦٠
		٩,٥٧٨,٣٦٢	١١,٤٩٤,٠٥٠
		٦,٨٥٤,٠٤٢	٩,٥٦٣,٤٣٢
		٨,٣٧١,٤٠٨	٧,٤٥٨,٤٨٦
		٢٩,٠٧٠,٧٢٤	٥,٩١٢,٣٥٣
		١,٧٨٣,٥٢٣	٢,٣٧١,٤٩١
		١,٠٥٨,٧١٩	١,٦٩٦,٠١٦
		١٧٩,٤٥١	٢٤٥,٤١٧
		١,٠٧٨,٧٥١	-
		٤٨,٠٩١,٦٤٨	٤٦,٨٤٧,٨١١
		٥٩٦,٤٣٥,٩٩٢	٦٠٠,٩٣١,٩٥٧

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
الرواتب والمزايا الأخرى للموظفين	٣٥,٤٨٣,٢٦٩	٣٣,٠٩١,٢١٧	
مصاريف إدارة الممتلكات	١٣,٤٩٦,٠١١	-	
مصاريف الرسوم المهنية	١٣,٥٦٣,٣٥٨	١٢,١٣٧,٨٢٧	
مصاريف المجموعة المشتركة	٤,٤٩٠,٢٧٣	٧,٦٤٤,٨٠٥	
استهلاك الممتلكات والآلات والمعدات (إيضاح ٥ أ)	٣,٧٩٠,٧٤٥	٧,٣٢٦,٦٩٤	
مصاريف المرافق	٣,٠٢٤,٠٣٧	٢,٠٩٧,٦٧٧	
مصاريف خدمات المرافق	٢,٢٩٩,٠٩٩	-	
مخصص المخزون بطيء الحركة (إيضاح ١٢ أ)	٢,٠٦١,٢١٦	-	
مصاريف الإصلاح والصيانة	٢,٠٤٨,٣٣٢	٥,٩٤٩,٧٧٩	
استهلاك حق استخدام الموجودات (إيضاح ٨ ب)	١,٩٩١,١٣٥	٥,٢٠٨,١٦٣	
مصاريف تكنولوجيا المعلومات	١,٩٤٤,٩٣٨	-	
مصاريف الإيجار	١,٦٠٢,١٧٥	١,٨٤٣,٧٣٢	
مصاريف التسويق والتطوير	١,٣٢٨,٠٠٤	٣,٦٤٧,٢٦٠	
عمولات ورسوم البنك	٥٧٧,١٤٤	٩٦٢,٧٥٣	
رسوم الاتصالات	٤٤٥,٢٥٠	٣٤٥,٩٣٠	
إطفاء الأصول غير الملموسة (إيضاح ٧ أ)	٣٧٩,٢٢٦	١,٤٣٢,٨٢٤	
مصاريف متنوعة	١٣,٦٩٥,٢٠٩	٧,٦١٢,٢٩٣	
المجموع	١٠٢,٢١٩,٤٢١	٨٩,٣٠٠,٩٥٤	

٢٦. عكس / مخصص انخفاض القيمة) للموجودات المالية:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
عكس / مخصص انخفاض قيمة الذمم المدينة (إيضاح ١٤ أ)	(٤,٩٢٥,٢٤٥)	١٢٣,٠٠٨	
عكس مخصص انخفاض قيمة مدفوعات مقدمة الى الموردين (إيضاح ١٤ ب)	(١٦٠,٠٠٠)	-	
المجموع	(٥,٠٨٥,٢٤٥)	١٢٣,٠٠٨	

٢٧. تكلفة التمويل:

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس		٢٠٢٤	٢٠٢٣
ريال قطري (مراجعة)		ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
مصاريف الفوائد على القروض والتسهيلات البنكية	٣٠,٣٤٧,٨٢٢	٢٧,٢٨٣,٤٧٥	
مصاريف الفوائد على عقود الإيجار (إيضاح ٨ ث)	٧٤٥,٤٣٢	-	
مصاريف الفوائد على القروض من طرف ذو علاقة (إيضاح ١٥ ث)	١٥٧,٩٦٧	-	
المجموع	٣١,٢٥١,٢٢١	٢٧,٢٨٣,٤٧٥	

إستثمار القابضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٢٨. العائد الأساسي والمخفف للسهم:

تم التوصل إلى احتساب ربحية السهم الأساسية بقسمة الربح العائد لمساهمي الشركة الأم للفترة على المتوسط المرجح لعدد الأسهم العادية القائمة خلال السنة.

لفترة الثلاثة أشهر المنتهية

في ٣١ مارس

٢٠٢٣	٢٠٢٤
ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)
١٠١,٢١٣,٧٢٣	١١١,٦٩٦,٩١٣
٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠	٣,٤٠٤,٠٣٧,٥٠٠
٠,٠٣٠	٠,٠٣٣

ربح الفترة المنسوب لمساهمي الشركة الأم (ريال قطري)
المتوسط المرجح لعدد الأسهم القائمة خلال السنة*
عائد السهم الأساسي (ريال قطري لكل سهم)

٢٩. الالتزامات والحالات الطارئة:

لا توجد إلتزامات وحالات طارئة قائمة حتى تاريخ التقرير , باستثناء ما يلي:

٣١ ديسمبر ٢٠٢٣	٣١ مارس ٢٠٢٤
ريال قطري (مدققة)	ريال قطري (مراجعة)
٥٧٩,٣٥٣,٧٧٤	٧٥٤,٨٢٧,٥٦٩
٤٦٣,٠٦٢,٥٣٤	٧٢٧,٦٤٨,٤٤٠
٣٢٠,٠٠٠	١٥٠,٠٠٠
٥٠,٤٥٦,٠١٩	٧٧,٨٤٩,٦٢٤
١٣,٥١٤,١٤٩	٧٨,٣١٢,١٣٥
٢٩٥,٢٥٧,٧٦٣	٢٣٨,١٦١,٣٨٥
-	٤,٢٥٥,٥٧١

كفالات حسن تنفيذ

كفالات دفعات مقدمة

كفالات محتجزة

كفالات مناقصة

خطاب اعتماد

شيكات مؤجلة الدفع دائنة

كفالات شيكات

٣٠. إدارة مخاطر رأس المال:

تدير المجموعة رأس مالها للتأكد من أن المجموعة ستكون قادرة على الاستمرار كمنشأة مستمرة مع تعظيم العائد للمساهمين من خلال تحسين رأس المال المستثمر.
يتكون هيكل رأس مال المجموعة من حقوق الملكية التي تشتمل على رأس المال والاحتياطيات والأرباح المدورة.

٣١. الأحداث بعد فترة التقرير:

لم تكن هناك أحداث جوهرية حدثت بعد تاريخ التقرير وتتطلب إجراء تعديلات أو الإفصاح في البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة .

٣٢. القيمة العادلة للأدوات المالية:

تشمل الأدوات المالية الموجودة والمطلوبات المالية.

تتكون الموجودات المالية من المبالغ المستحقة من الأطراف ذات العلاقة ومحتجزات مدينة وموجودات العقود والنقد والأرصدة لدى البنوك والذمم المدينة والأرصدة المدينة الأخرى. تتكون المطلوبات المالية من مبالغ مستحقة إلى أطراف ذات علاقة، وذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى، ومحتجزات دائنة، ومطلوبات الإيجار والقروض التي تحمل فائدة.

لا تختلف القيمة العادلة للأدوات المالية بشكل جوهري عن قيمتها الدفترية.

٣٣. أرقام المقارنة:

تم إعادة تصنيف بعض أرقام المقارنة وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية لتتوافق مع عرض البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤. ولم يكن لعملية إعادة التصنيف هذه أي تأثير على صافي الربح وحقوق الملكية لفترة المقارنة / السنة.

إستثمار القايضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣٤. قطاعات التشغيل:

تركز المعلومات المعروضة لغرض تخصيص الموارد وتقييم أداء الأقسام على أنواع الخدمات المقدمة لدى المجموعة قطاعات يتم إعداد التقارير عنها ، وهي وحدات الأعمال الاستراتيجية للمجموعة. تقدم وحدات الأعمال الإستراتيجية منتجات وخدمات مختلفة وتتم إدارتها بشكل منفصل لأنها تتطلب إستراتيجيات عمل منفصلة. لكل وحدة من وحدات الأعمال الإستراتيجية ، تقوم المجموعة بمراجعة تقارير الإدارة الداخلية بشكل منتظم. يوجد لدى المجموعة خمسة أقسام بغرض إعداد التقارير القطاعية مثل الشركات والمقاولات والصناعات والخدمات والرعاية الصحية والمشاريع.

ترقب الإدارة النتائج التشغيلية لقطاعات التشغيل لاتخاذ قرار بشأن تخصيص الموارد وقضايا الأداء. يتم تقييم الأداء القطاعي على أساس الربح أو الخسارة التشغيلية ويتم قياسه بشكل متسق مع الربح أو الخسارة التشغيلية في البيانات المالية الموحدة.

يلخص الجدول التالي أداء الأقسام التشغيلية في المجموعة للفترة المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤ و ٢٠٢٣:

٣١ مارس ٢٠٢٤	المقاولات والصناعات		الخدمات		الرعاية الصحية		المشاريع		الحقوق والتعديلات		المجموع
	الشركات	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	ريال قطري (مراجعة)	
إيرادات العملاء الخارجيين بين القطاعات	-	٢٣٤,٨٢٢,٦١١	٢٧٤,٦٣٠,٤٩٠	١٥٣,١٢٥,٦٧٢	٣٠,١٤٩,٤٦٣	-	١٨,٩٩٧,٥٦٥	(٦٤,٦٥٣,٦١٣)	٦٩٢,٧٢٨,٢٣٧	١٠٣,٩١٥,٠٦٢	١٠٣,٩١٥,٠٦٢
مجموع الإيرادات	-	٢٩١,١٦٧,٣١١	٩٣,٢٢٦,٤١١	-	١٥٣,١٢٥,٦٧٢	٤٩,١٤٧,٠٢٨	-	(٦٤,٦٥٣,٦١٣)	٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩	١١٢,٥٠٠,٤٢٨	٧٩٦,٦٤٣,٢٩٩
ربح القطاع	(٤,٩١٥,٦٠١)	١٣,٥٧٨,٥٦٧	٧٥,٧٣٨,٩٤٧	٤,٨٨٧,١٩٢	٢٠,٧٣٥,٨٦٧	٢,٤٧٥,٤٥٧	-	٢,٤٧٥,٤٥٧	١١٢,٥٠٠,٤٢٨	١١٢,٥٠٠,٤٢٨	١١٢,٥٠٠,٤٢٨
إيرادات / (مصاريف) إيرادات أخرى	٢٦,٦٤٦,٠٠٠	٣,٣٤٢,٥٣٨	٧٤٨,٧٨٨	-	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٦,٠٤١,٧٥٦)	٤٤,٦٩٦,٠٧٠	٤٤,٦٩٦,٠٧٠
تكلفة التشغيل	-	(٢٥٠,٤٥٣,٣١٥)	(٧٧٨,٥٣٣,٦٦٠)	(٩٦,٠٧٧,٧٩٩)	(٤٠٠,٥٧٠,٧٩٥)	(٤٠٠,٥٧٠,٧٩٥)	(٤٠٠,٥٧٠,٧٩٥)	(٤٠٠,٥٧٠,٧٩٥)	٦٤,٦٥٣,٦١٢	(٦٠٠,٩٣١,٩٥٧)	(٦٠٠,٩٣١,٩٥٧)
مصاريف إدارية وصومية (متضمنة محفص انخفاض القيمة) أتعاب الإدارة	(٢٨,٦٣٩,٤٢١)	(٢٢,٩٠٦,٥٢١)	(٥,٩٨٧,٩١٠)	(٤٨,٩٥٦,٤٨٣)	(١٦,٦٨٥,٩٦)	(١٦,٦٨٥,٩٦)	(١٦,٦٨٥,٩٦)	(١٦,٦٨٥,٩٦)	٢٦,٠٤١,٧٥٦	(٩٧,١٣٤,١٧٦)	(٩٧,١٣٤,١٧٦)
	-	(٣١٩,٢٩٢)	-	-	-	-	-	-	(٣١٩,٢٩٢)	(٣١٩,٢٩٢)	(٣١٩,٢٩٢)
مجموع الموجودات	٥,٥٧٣,٧٤٣,٨٨٧	٢,٨٩١,١٨٩,٠٧٤	٢,٠٧٩,١٤١,٦١٣	٩٣٣,٢٥١,٥٦٦	١,٥٢٩,٧٢٧,٩٧٧	(٣,٥٥٤,٠٨٧,٠٧١)	(٣,٥٥٤,٠٨٧,٠٧١)	(٣,٥٥٤,٠٨٧,٠٧١)	٩,٤٥٢,٩٦٧,٠٤٦	٩,٤٥٢,٩٦٧,٠٤٦	٩,٤٥٢,٩٦٧,٠٤٦
مجموع المطلوبات	١,٩١٦,٣٢٢,٧٠٠	١,٨٥١,٣٦١,٩٧٣	٩٩١,٥٩٨,٩٠٥	٨٣٢,٣٨٣,٥٣٨	١,٤٩٠,٣٧٣,٩٦٢	(٢,٥٤٤,٠٩١,٠٩٧)	(٢,٥٤٤,٠٩١,٠٩٧)	(٢,٥٤٤,٠٩١,٠٩٧)	٤,٥٣٧,٩٨٩,٩٨١	٤,٥٣٧,٩٨٩,٩٨١	٤,٥٣٧,٩٨٩,٩٨١

إستثمار القايضة - ش.م.ع.ق.

إيضاحات حول البيانات المالية المرحلية المختصرة الموحدة
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ٣١ مارس ٢٠٢٤

٣٤. قطاعات التشغيل (تابع):							٢٠٢٣ مارس
المقاولات والمصانع	الشركات	رئال قطري (مراجعة)	الخدمات	الرعاية الصحية	المشروع	الحفلات والعجالات	الاجموع
رئال قطري (مراجعة)	رئال قطري (مراجعة)	رئال قطري (مراجعة)	رئال قطري (مراجعة)	رئال قطري (مراجعة)	رئال قطري (مراجعة)	رئال قطري (مراجعة)	رئال قطري (مراجعة)
١١٠,١٣٩,٠٣٧	٢٥٢,٦٠٧,٨٨٠	٢٨١,٧١١,٢١٦	١١٦,٠١١,٨١٩	١٧,١٣٠,٥٠٢	٥٦,٨٠٩,٦٤٣	-	٤٦٥,٧٩٠,٣٩٨
-	-	١١٦,٠١١,٨١٩	٣٩٧,٧٢٣,٠٣٥	-	١٥,٧٩٠,١٩٨	(٨٣,٤٢٨,٧٧١)	٣٠٠,٩٨١,١٢٦
-	٣٦٢,٧٤٦,٩١٧	٣٩٧,٧٢٣,٠٣٥	١٧,١٣٠,٥٠٢	١٧,١٣٠,٥٠٢	٧٢,٥٩٩,٨٤١	(٨٣,٤٢٨,٧٧١)	٧٢٦,٧٧١,٥٢٤
-	١١١,١٢٨,٥٨١	٥٦,٧٤١,٣٩٥	(٤٥,٢٧٤,٠٩٥)	(١٠,٧٤٣,٠١٩)	(٤٨٥,٤٩٣)	١٠٢,٤٢٤,٧٩٦	١٠٢,٤٢٤,٧٩٦
٢٠,٩٦٩,٩٢٦	-	٢,٨٤٤,١١٠	٦,٣٢٤,٥٤٥	٣٥٣,٦٤٩	٤٠٠,٠٠٠,٠٠٠	(٢٠,٩٦٩,٨٨٠)	٤٩,٥١٢,٣٥٠
-	(٢٤,٥٣٧,٠٢٨)	(٣٢٢,٧٣٠,١٨٥)	(٢٨,٢٣٨,٠٤٦)	(٢٣,٧٨١,٧٤٩)	(١٠٤,٨٩١,٧٥٢)	٨٣,٩٥١,٠١٩	(٥٩٦,٤٣٥,٩٩٢)
(٧٧,٧٢٩,١٩٢)	(٢٤,٧٢٨,٥٩٨)	(١٣,٦٢٥,٣٨٦)	(١٣,٦٢٥,٣٨٦)	(٢٣,٧٨١,٧٤٩)	(٩,٦٠٦,٦٦٨)	٢٠,٠٤٧,٦٣١	(٨٩,٤٢٣,٩٦٢)
-	(٢٥٥,٧٣٢)	-	-	-	(٤٠٢,٥٧٠)	-	(٦٥٨,٣٠٢)
٥,٥٣٣,١٣٤,٥٣٥	٢,٤٦٧,٢٨٧,٦١٨	١,٩٥١,٩٦٢,١٧٧	٣١٧,٥٦٥,١٣١	١,١٤٨,٤٧٨,٣٨٠	(٢,٧٦٧,٤٥٠,٢٠٦)	٨,٦٥٠,٩٧٧,٦٣٥	٨,٦٥٠,٩٧٧,٦٣٥
١,٨٥٣,٧٨٧,٣٩١	١,٢٨٩,٩٤٧,٣٠٢	١,٢٥٨,١٨٧,٦٨٧	٢٤٠,٣٠١,٢٩٩	١,١٤٢,٩٠١,٠٧٧	(٢,٠٩٦,٣٠٥,٩٥٤)	٤,٠٨٨,٨١٨,٨٠٢	٤,٠٨٨,٨١٨,٨٠٢
مجموع المبيعات	مجموع المبيعات	مجموع المبيعات	مجموع المبيعات	مجموع المبيعات	مجموع المبيعات	مجموع المبيعات	مجموع المبيعات

إيرادات / (مصاريف)
إيرادات أخرى
تكلفة التشغيل
مصاريف إدارية وعمومية
(متمسدة مخصص انخفاض القيمة)
أغلب الإدارة

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.
DOHA – STATE OF QATAR

**INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED
FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED
MARCH 31, 2024
TOGETHER WITH
INDEPENDENT AUDITOR'S REVIEW REPORT**

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

TABLE OF CONTENTS

Independent Auditor's Review Report	--
	<u>Page(s)</u>
Interim Consolidated Statement of Financial Position	01
Interim Consolidated Statement of Profit or Loss and Other Comprehensive Income	02
Interim Consolidated Statement of Changes in Equity	03
Interim Consolidated Statement of Cash Flows	04
Notes to the Interim Condensed Consolidated Financial Statements	05-29



Russell Bedford

taking you further

Russell Bedford & Partners

Certified Public Accountants

Offices 2-4, Floor 2, Building 209
Street 230, C-Ring, Zone 42
P.O. Box 47539, Doha – State of Qatar

T: +974 4462 6506
F: +974 4435 2199
E: inquiry@russellbedford.qa
W: www.russellbedford.qa

INDEPENDENT AUDITOR'S REVIEW REPORT

**TO THE BOARD OF DIRECTORS
ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.**

Introduction

We have reviewed the accompanying interim condensed consolidated financial statements of Estithmar Holding Q.P.S.C. (the "Company") and its subsidiaries (together referred to as the "Group") as at March 31, 2024, comprising the interim consolidated statement of financial position as at March 31, 2024, and related interim consolidated statements of profit or loss and other comprehensive income, changes in equity and cash flows for the three-months period then ended, and related explanatory notes.

The Board of Directors is responsible for the preparation and presentation of these interim condensed consolidated financial statements in accordance with International Accounting Standard 34 "*Interim Financial Reporting*" ("IAS 34") as issued by International Accounting Standards Board (IASB). Our responsibility is to express a conclusion on these interim condensed consolidated financial statements based on our review.

Scope of review

We conducted our review in accordance with International Standard on Review Engagement 2410, "*Review of Interim Financial Information Performed by the Independent Auditor of the Entity*". A review of the interim financial information consists of making inquiries, primarily of persons responsible for the financial and accounting matters, and applying analytical and other review procedures. A review is substantially less in scope than an audit conducted in accordance with International Standards on Auditing and consequently does not enable us to obtain assurance that we would become aware of all significant matters that might be identified in an audit. Accordingly, we do not express an audit opinion.

Conclusion

Based on our review, nothing has come to our attention that causes us to believe that the accompanying interim condensed consolidated financial statements are not prepared, in all material respects, in accordance with IAS 34 as issued by the IASB.

**For Russell Bedford & Partners
Certified Public Accountants**

Hani Mukhaimer
License No. (275)
QFMA License No. (1202013)



**Doha, Qatar
April 29, 2024**

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF FINANCIAL POSITION AS AT MARCH 31, 2024

	Notes	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
ASSETS:			
Non-current assets:			
Property, plant and equipment	5	1,572,403,338	1,853,209,438
Investment property	6	668,391,193	320,307,755
Intangible assets	7	32,705,393	34,780,635
Goodwill		3,240,035,090	3,240,035,090
Right-of-use assets	8 a	262,823,590	257,579,878
Investments in equity accounted investees	9	31,093,494	29,750,017
Retention receivables	10 a	56,853,606	50,899,584
Financial assets at fair value through profit or loss	11	31,000,000	31,000,000
Total non-current assets		5,895,305,704	5,817,562,397
Current assets:			
Inventories	12	261,732,504	220,059,754
Retention receivables	10 a	80,958,572	83,602,803
Contract assets	13 a	581,362,852	524,938,701
Trade and other receivables	14	1,461,634,569	1,429,270,209
Due from related parties	15 a	1,006,544,135	743,217,067
Cash and bank balances	16	165,428,710	197,483,131
Total current assets		3,557,661,342	3,198,571,665
TOTAL ASSETS		9,452,967,046	9,016,134,062
EQUITY AND LIABILITIES:			
Equity:			
Share capital	17	3,404,037,500	3,404,037,500
Legal reserve	18	56,870,749	56,870,749
Other reserve		-	3,923,960
Revaluation surplus	19	2,822,397	-
Reserve for renewal of furniture, fixtures and equipment		705,908	705,908
Retained earnings		1,454,191,950	1,342,495,037
Total equity attributable to owners' of the company		4,918,628,504	4,808,033,154
Non-controlling interests		(3,651,439)	(4,454,954)
Total equity		4,914,977,065	4,803,578,200
Non-current liabilities:			
Lease liabilities	8 c	263,166,635	253,444,149
Loan from a related party	15 d	29,679,440	29,521,473
Employees' end of service benefits	20	98,682,396	98,623,756
Loans and borrowings	21	1,214,802,967	1,279,700,075
Retention payable		1,440,820	1,332,267
Total non-current liabilities		1,607,772,258	1,662,621,720
Current liabilities:			
Lease liabilities	8 c	17,624,638	16,761,370
Contract liabilities	13 a	981,786	16,348,145
Due to related parties	15 c	113,639,719	125,301,539
Loans and borrowings	21	756,174,827	807,840,143
Income tax liability		2,703,221	4,315,286
Trade and other payables	22	2,039,093,532	1,579,367,659
Total current liabilities		2,930,217,723	2,549,934,142
Total liabilities		4,537,989,981	4,212,555,862
TOTAL EQUITY AND LIABILITIES		9,452,967,046	9,016,134,062

These interim condensed consolidated financial statements were approved by the Board of Directors and signed on their behalf by the following on April 29, 2024:

Ramez Mohamed Ruslan Al Khayyat
Vice Chairman and President

Mohamed Badr Al-Sadan
Group CEO

The accompanying notes 1 to 34 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF PROFIT OR LOSS AND OTHER COMPREHENSIVE INCOME FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

	Notes	Three-months period ended March 31,	
		2024	2023
		QAR (Reviewed)	QAR (Reviewed)
Revenue	23	796,643,299	766,771,524
Cost of operations	24	(600,931,957)	(596,435,992)
Gross profit		195,711,342	170,335,532
Other income		44,696,070	49,562,350
General and administrative expenses	25	(102,219,421)	(89,300,954)
Reversal/ (provision) impairment for financial assets	26	5,085,245	(123,008)
Management fees		(319,292)	(658,302)
Share of results of equity accounted investee (net of tax)	9 c	1,343,477	-
Reserve for renewal of furniture, fixtures and equipment		-	(67,347)
Operating profit		144,297,421	129,748,271
Finance costs	27	(31,251,221)	(27,283,475)
Profit for the period before tax		113,046,200	102,464,796
Income tax expenses		(545,772)	-
Net profit for the period		112,500,428	102,464,796
Other comprehensive income			
Other comprehensive income not be reclassified to profit or loss in subsequent periods			
- Revaluation of property and equipment	19	2,822,397	-
Total comprehensive income for the period		115,322,825	102,464,796
Net profit attributable to:			
Equity holders of the parent		111,696,913	101,213,723
Non-controlling interests		803,515	1,251,073
Net profit for the period		112,500,428	102,464,796
Total comprehensive income attributable to:			
Equity holders of the parent		114,519,310	101,213,723
Non-controlling interests		803,515	1,251,073
Total comprehensive income for the period		115,322,825	102,464,796
Basic and diluted earnings per share (Attributable to the owners' of the Company)	28	0.033	0.030



The accompanying notes 1 to 34 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY
FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

Page 03

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

INTERIM CONSOLIDATED STATEMENT OF CASH FLOWS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

		Three-months period ended March 31,	
		2024	2023
	Notes	QAR (Reviewed)	QAR (Reviewed)
Cash flows from operating activities:			
Net profit before tax		113,046,200	102,464,796
Adjustments for:			
Depreciation of property, plant and equipment	5	30,627,436	46,522,893
Depreciation transferred to capital work in progress	5 a	(686)	-
(Gain)/ loss on disposals of property plant and equipment		3,906,575	(1,239,760)
Amortization of intangible assets	7	2,075,242	2,491,543
Depreciation of right-of-use assets	8 a	2,236,552	5,387,614
Interest expenses on lease liabilities	8 c	745,432	1,115,990
Share of results of equity accounted investees	9 a	(1,343,477)	-
Net effect of derecognition of lease contract		(480,083)	(558,457)
Provision for impairment for slow moving inventories	12 a	2,061,216	-
(Reversal)/ provision for trade and other receivables	27	(5,085,245)	123,008
Provision for employees' end of service benefits	20	8,188,781	9,820,018
Interest expenses on loan and borrowings		30,505,789	26,167,485
Reserve for renewal of furniture, fixtures and equipment		-	67,347
Operating income before changes in working capital		186,483,732	192,362,477
Changes in:			
Inventories		(43,733,966)	20,507,818
Retention receivables		(3,309,791)	(1,830,981)
Contract assets		(56,424,151)	20,487,470
Trade and other receivables		(27,279,127)	(13,688,727)
Due from related parties		(267,232,427)	(10,765,153)
Retention payable		108,553	4,276
Contract liabilities		(15,366,359)	(12,663,471)
Due to related parties		(11,580,867)	(737,769)
Trade and other payables		459,725,873	(208,166,069)
Cash generated from/ (used in) operating activities		221,391,470	(14,490,129)
Employees' end of service benefits paid	20	(8,039,547)	(10,001,756)
Income tax paid		(2,157,837)	(511,244)
Net cash generated from/ (used in) operating activities		211,194,086	(25,003,129)
Cash flows from investing activities			
Acquisition of property, plant and equipment		(94,548,207)	(29,644,222)
Acquisition of investment property	6	(189,895)	-
Proceeds from sale of property, plant and equipment		497,174	1,960,824
Net cash used in investing activities		(94,240,928)	(27,683,398)
Cash flows from financing activities			
Net movement in loans and borrowings		(116,562,424)	89,396,799
Net movement in bank balances restricted as collateral		(337,011)	(1,534,214)
Principal payment of lease liabilities	8 c	(1,193,934)	(6,314,412)
Interest paid	27	(31,251,221)	(26,167,485)
Net cash (used in)/ generated from financing activities		(149,344,590)	55,380,688
Net (decrease)/ increase in cash and cash equivalents		(32,391,432)	2,694,161
Cash and cash equivalents at beginning of the period,	16 a	192,699,039	(49,423,378)
Cash and cash equivalents at the end of the period,	16 a	160,307,607	(46,729,217)

The accompanying notes 1 to 34 form an integral part of these interim condensed consolidated financial statements.

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

1. GENERAL INFORMATION:

Estithmar Holding Q.P.S.C. (the "Company") was established on May 11, 2008 and registered in the State of Qatar under Commercial Registration Number 39127. On May 11, 2017, the legal status of the Company was converted from Limited Liability Company to Qatari Public Shareholding Company.

The Group is engaged in various types of investments inside the State of Qatar in accordance with sound commercial and economic practices. The Company's official registered office and place of business is located at Street 303, Lusail City, P.O. Box No. 147966, Doha, State of Qatar.

The interim condensed consolidated financial statements as at and for the three-months period ended March 31, 2024, comprise the assets, liabilities, and results of operations of below listed subsidiaries. Unless otherwise stated, the subsidiaries as listed below have share capital consisting solely of ordinary shares, which are held directly by the Group and the proportion of ownership interests held equals to the voting rights held by Group:

NAME OF THE SUBSIDIARY	PRINCIPAL ACTIVITIES	COUNTRY OF INCORPORATION	ULTIMATE EFFECTIVE OWNERSHIP INTEREST	
			MARCH 31, 2024	DECEMBER 31, 2023
Elegancia Group W.L.L.	The Group is engaged in various types of investments inside the State of Qatar in accordance with sound commercial and economic practices.	Qatar	100%	100%
Elegancia Facilities Management W.L.L. (Formerly Elegancia Hospitality and Facility Management Services W.L.L.)	Provision of facility management and hospitality services, trading and installation of video and audio equipment and planning and organizing public concerts.	Qatar	100%	100%
Elegancia Arabia Limited W.L.L.	Dealing with electronics items	Kingdom of Saudi Arabia	100%	100%
Messaied Hotels Suites W.L.L.	Managing tourist resorts	Qatar	100%	100%
Elegancia Gabro Trading and Transport W.L.L. (Formerly known as Gabro Mix Trading and Transport W.L.L.)	Trading Gabro materials and transport services.	Qatar	100%	100%
Elegancia Human Resources and Contracting W.L.L. (Formerly Challenger Trading and Contracting W.L.L.)	General contracting, trading in building materials, building maintenance, electrical contracting, electronic works and manpower supply.	Qatar	100%	100%
Elegancia Catering Services W.L.L.	Providing catering services and ready meals supply and catering for large events and gatherings.	Qatar	100%	100%
Yemek Doha Catering Services W.L.L.	Providing catering services and ready meals supply and catering for large events and gatherings.	Qatar	95%	95%
Cuizina Doha Catering Services W.L.L.	Providing Catering service at events and occasions.	Qatar	70%	70%
Touchwood Hospitality & Public Events Mgt W.L.L.	Preparing and organizing public art events and hospitality services.	Qatar	51%	51%

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

1. GENERAL INFORMATION (CONTINUED):

NAME OF THE SUBSIDIARY	PRINCIPAL ACTIVITIES	COUNTRY OF INCORPORATION	ULTIMATE EFFECTIVE OWNERSHIP INTEREST	
			MARCH 31, 2024	DECEMBER 31, 2023
Elegancia Events W.L.L.	Preparing and organizing of concerts and public art events.	Qatar	100%	100%
Elegancia Electromechanical Services W.L.L. (Formerly Radiant Engineering Enterprises W.L.L.)	Electrical and sanitary contracting, installation of electromechanical equipment, installation, maintenance and repair of elevators, fire warning devices, air conditioning and refrigeration system	Qatar	100%	100%
Elegancia Landscape and Water Solutions W.L.L. (Formerly Elegancia Landscape W.L.L.)	Investment and management of agricultural projects, agricultural consulting, parks management, landscaping, agricultural equipment and material trading, trading of plants and trading of irrigation equipment.	Qatar	100%	100%
Elegancia Modular Trading W.L.L.	Trade in mechanical devises and tools	Qatar	100%	100%
Elegancia Steel Ducts Trading and Contracting W.L.L. (Formerly Techno Ducts Trading and Contracting W.L.L.)	Manufacturing, trading and installation of air conditioning ducts.	Qatar	100%	100%
Elegancia Arabia Trading W.L.L.	Construction and maintenance services	Kingdom of Saudi Arabia	100%	100%
Elegancia Marine Offshore Services W.L.L. (Formerly Marine Master Offshore Services Company W.L.L.)	Supply of services across a range of marine industries such as offshore services, marine construction, shipping and acting as a shipping agent.	Qatar	100%	100%
Elegancia Marine Agency W.L.L. (Formerly Giants Marine Services W.L.L.)	Providing agency services to vessel owners and marine mediator services.	Qatar	100%	100%
Elegancia Data Center W.L.L.	Website design and Data entry services	Qatar	100%	100%
Elegancia Contracting W.L.L. (Formerly Elegancia Design for Trading and Contracting W.L.L.)	Construction and general contracting, execution of internal design works, interiors design activities and building materials trade.	Qatar	100%	100%
Elegancia Joinery W.L.L. (Formerly Zebrano Wood Works W.L.L.)	Trading of wood and manufacture and trading of wood related products, executing interior and exterior projects including producing ceilings, walls decorations, timber decorations and producing various wooden furniture.	Qatar	100%	100%

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

1. GENERAL INFORMATION (CONTINUED):

NAME OF THE SUBSIDIARY	PRINCIPAL ACTIVITIES	COUNTRY OF INCORPORATION	ULTIMATE EFFECTIVE OWNERSHIP INTEREST	
			MARCH 31, 2024	DECEMBER 31, 2023
Al Wakra Water Treatment Plant W.L.L.	Trading water pumping equipment and installation, work.	Qatar	100%	100%
Elegancia Kitchens for Kitchen Equipments Trading and Maintenance W.L.L.	Trade in heating equipment, maintenance of kitchen and restaurant equipment.	Qatar	100%	100%
Elegancia Stones for Marble & Granite Trading W.L.L. (Formerly Marble Stone for Marble & Granite Trading W.L.L.)	Installation and trading of granite and marble stone, granite sand, machinery and equipment related to granite, industrial and natural stone, ceramic and porcelain stone and building materials.	Qatar	100%	100%
Elegancia Stones for Marble and Gypsum Manufacturing W.L.L.	Cutting and forming marble and granite, production of gypsum boards and gypsum power production.	Qatar	100%	100%
Elegancia Structural Steel Factory W.L.L. (Formerly Stone Factory for Marble and Tile Production W.L.L.)	Marble production (bricks, interlock, and tile), cutting natural stones and marble cutting, sawing, polishing, forming, and installations	Qatar	100%	100%
Elegancia Ventures Real Estate Development W.L.L.	Construction and general contracting, execution of internal design works, interiors design activities and building materials trade.	Qatar	100%	100%
Al Maha Island W.L.L.	Trading and processing games, water games, administration of restaurant services	Qatar	100%	100%
Destinations Development and Events W.L.L.	Tickets selling organizing public concerts and events	Qatar	100%	100%
Estithmar Properties W.L.L. (Formally known as Consolidated Supplies Company W.L.L.)	Trading of electrical and construction materials.	Qatar	100%	100%
Mirage Resorts W.L.L.	Managing tourist resorts	Qatar	100%	100%
Venture Royal Resort W.L.L.	Managing tourist resorts	Qatar	90%	90%
Tilal Hotel W.L.L.	Operating a five-star hotel.	Qatar	100%	100%
The Palace Hotel W.L.L.	Operating a five-star hotel.	Qatar	100%	100%

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

1. GENERAL INFORMATION (CONTINUED):

NAME OF THE SUBSIDIARY	PRINCIPAL ACTIVITIES	COUNTRY OF INCORPORATION	ULTIMATE EFFECTIVE OWNERSHIP INTEREST	
			MARCH 31, 2024	DECEMBER 31, 2023
Saddle House for Hospitality W.L.L.	Providing hospitality services.	Qatar	100%	100%
Royal Resorts VRR W.L.L.	Managing tourist resorts	Qatar	90%	90%
Elegancia Health Care W.L.L.	Providing management consulting services, facility management services, management and operating of professional labour.	Qatar	100%	100%
The View Hospital - W.L.L.	The main activities of the Company are executing specialized health centers related to health and beauty, skin diseases, single day surgery, treatment by laser, eyes diseases, nose ear and throat, urinary channels, birth and microscopic injection, diet, dermatology and a general hospital.	Qatar	100%	100%
Korean Medical Center W.L.L.	The main activities of the business consist of executing special health centers for dermatologists, nose, ear and throat, single day surgery, skin diseases, diet, medical laboratories, family medicine, Chinese acupuncture, physical therapy, internal, urinary channels, eyes diseases, treatment by laser, helping to giving birth and microscopic injection, health and beauty, diagnostic x-ray laboratory, diabetics, endocrine glands, diagnostic x- ray, pediatrics and spinal column and teeth complex.	Qatar	100%	100%
EWS Management and Consultancy and Medical Services - W.L.L.	Managing and operating the professionals, labours, and facility management.	Qatar	100%	100%
Elegancia Healthcare LIBQ Services W.L.L.	Facility managing and managing nursing services and home health consulting.	Qatar	100%	100%
Elegancia Healthcare ALQ Services W.L.L.	Facility managing and managing nursing services and home health consulting.	Qatar	100%	100%
Elegancia Galvanization Steel Manufacture Metals and Cables W.L.L. (Formerly Galva Steel Manufacture Metals and Cables W.L.L.)	Production and formation of metals, production of steel sections and production of cable carriers and accessories.	Qatar	100%	100%
Elegancia Steel Trading W.L.L. (Formerly known as Steel Master Limited for Trading W.L.L.)	Fabrication, erection and trading of steel bars which include services for the alteration in the size and shape of the steel bars.	Qatar	100%	100%

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

1. GENERAL INFORMATION (CONTINUED):

NAME OF THE SUBSIDIARY	PRINCIPAL ACTIVITIES	COUNTRY OF INCORPORATION	ULTIMATE EFFECTIVE OWNERSHIP INTEREST	
			MARCH 31, 2024	DECEMBER 31, 2023
Steel Tech Trading and Contracting W.L.L.	Manufacturing, trading and installation of fabricated doors, conditioning ducts, windows and cabinets.	Qatar	100%	100%
Elegancia Steel Tech Factory W.L.L.	Manufacturing, trading and installation of fabricated doors, windows, cabinets, and air-conditioning ducts.	Qatar	100%	100%
Elegancia Steel Doors Trading and Contracting W.L.L. (Formerly Techno Doors Trading and Contracting W.L.L.)	Manufacturing and installation of fabricated doors.	Qatar	100%	100%
Elegancia Steel Factory W.L.L.	Importing raw materials for factory products, manufacturing trailers, production of (normal and painted aluminum sectors, raw materials templates and aluminum alloy cylinders, stainless steel handrails, doors and windows, metal structures and constructions, and stainless steel requirements for kitchens.	Qatar	100%	100%
Electro Mechanical Engineering Company W.L.L.	Installation and maintenance of electro-mechanical works.	Qatar	68.5%	68.5%
Trelco Building Materials Company W.L.L.	Trading of wood, steel, and other building materials.	Qatar	85%	85%
Trelco Limited Company W.L.L.	Trading of food items, chemicals, IT services, etc.	Qatar	100%	100%
Debbas Enterprises (Qatar) W.L.L.	Trading of electrical equipment, switchgear, light and instrument, electrical tools, electromechanical equipment installation and maintenance works.	Qatar	51%	51%
Consolidated Engineering Systems Company W.L.L.	Trading of fire alarms, security systems and related contracting activities.	Qatar	100%	100%
Construction Development Contracting and Trading Company W.L.L. (Note 1)	Contracting and maintenance activities.	Qatar	100%	100%
Two Sigma Education Center for Mental Math W.L.L.	Mental sports training	Qatar	100%	100%
Trelco Technical Services W.L.L.	Trading of electrical devices	Qatar	100%	100%
Elegancia Water Solutions W.L.L. (Formerly known as Watermaster Qatar W.L.L.)	Water treatment and contracting activities.	Qatar	100%	100%

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

1. GENERAL INFORMATION (CONTINUED):

The interim condensed consolidated financial statements as at and for the three-months period ended March 31, 2024, comprise of below listed associate/ joint venture companies of the Group which have been accounted for under the equity method of accounting are:

NAME OF THE ASSOCIATES/ JOINT VENTURES	COUNTRY OF INCORPORATION
Al Bidda Switchgear W.L.L.	Qatar
CME Wakra Water W.L.L.	Qatar
Mena Facilities Management W.L.L.	Jordan

2. BASIS OF PREPARATION:

The interim condensed consolidated financial statements for the three-months period ended March 31, 2024, have been prepared in accordance with IAS 34 *"Interim Financial Reporting"* and have been presented in Qatari Riyals which is the functional and presentation currency of the Group. The interim condensed consolidated financial statements do not include all the information and disclosures required in the annual consolidated financial statements and should be read in conjunction with the Group's annual consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023. In addition, results for the three-months period ended March 31, 2024, are not necessarily indicative of the results that may be expected for the financial year ending December 31, 2024.

3. MATERIAL ACCOUNTING POLICIES:

The accounting policies adopted in the preparation of the interim condensed consolidated financial statements are consistent with those followed in the preparation of the Group's annual consolidated financial statements for the year ended December 31, 2023, except for the adoption of new and amended standards effective as noted below.

3 a) Newly effective standards and amendments to standards:

The following amendments to standards apply for the first time in 2024 and have been applied by the Group in preparation of these interim condensed consolidated financial statements.

TOPIC	EFFECTIVE DATE
Amendments to IAS 1 <i>"Non-current Liabilities with Covenants"</i>	January 01, 2024
Amendments to IAS 7 and IFRS 7 <i>"Supplier Finance Arrangements"</i>	January 01, 2024
Amendments to IFRS 16 <i>"Lease Liability in a Sale and Leaseback"</i>	January 01, 2024

The adoption of the above amendments and interpretations to the standards did not result in any changes in the previously reported net profit or equity of the Group, but they may result in additional disclosures at the year-end.

3 b) New and amended standards not yet effective, but available for early adoption:

New standard and amendments are permitted for early adoption for periods beginning after January 01, 2024. However, the Group has not applied the following new or amended standard in preparing these interim condensed consolidated financial statements:

TOPIC	EFFECTIVE DATE
Amendments to IAS 21 <i>"Lack of Exchangeability"</i>	January 01, 2025
IFRS 18 <i>"Presentation and disclosures in financial statements"</i>	January 01, 2027
Amendments to IFRS 10 <i>"Consolidated Financial Statements"</i> and IAS 28 <i>"Investment in Associates and Joint Ventures"</i> on sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture.	Deferred indefinitely

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

4. USE OF JUDGMENTS AND ESTIMATES:

In preparing the interim condensed consolidated financial statements, management has made judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets and liabilities, income and expenses. Actual results may differ from these estimates.

The material judgments made by management in applying the Group's accounting policies and the key sources of estimation uncertainty were the same as those that applied to the annual group consolidated financial statements as at and for the year ended December 31, 2023.

In the process of applying the Group's accounting policies, management has made judgements apart from those involving estimations which have the most significant effect on the amounts recognized in the interim condensed consolidated financial statements.

Going concern

Considering prevailing economic conditions and with available information about future risks and uncertainties. The Group has performed an assessment of whether going concern is applicable. Based on the assessment, the Group has concluded that at present it has sufficient resources to continue its operational existence and going concern assumptions remains largely unaffected from December 31, 2023. As a result, these interim condensed consolidated financial statements have been prepared on a going concern basis.

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS
FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

5. PROPERTY, PLANT AND EQUIPMENT:

	Building improvements	Furniture and fixtures	Machinery and equipment	Office equipment	Medical equipment and tools	Motor vehicles	Scaffolding	Fleet crafts	Crafts Small boats	Computer equipment	Vessel equipment	Dry docking	Plant	Tents and shades	IT equipment	Electric equipment	Leasehold improvements	Capital work in progress	Total
	QAR	QAR	QAR	QAR	QAR	QAR	QAR	QAR	QAR	QAR	QAR	QAR	QAR	QAR	QAR	QAR	QAR	QAR	QAR
Cost:																			
Balance as at January 01, 2024 (Audited)	809,247,957	41,160,345	278,416,053	16,748,558	14,597,528	140,986,798	383,249	165,577,483	375,000	48,693,734	798,727	25,126,183	25,321,951	3,029,322	4,523,877	3,582,015	545,197,478	389,352,392	2,510,907,728
Additions during the period	-	393,506	5,976,241	6,270	64,857,247	1,093,000	-	-	-	4,042,884	-	-	87,000	-	163,144	62,000	13,400,001	9,072,963	13,400,001
Revaluation surplus	-	42,521	-	-	-	4,521	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(692,528,859)	-	2,892,987
Transfer to investment properties	-	(7,667,130)	-	-	-	(607,220)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,484,900)	-	(9,155,030)
Disposals/ write off during the period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(15,760,053)
Balance as at March 31, 2024 (Reviewed)	809,247,957	33,950,262	282,392,294	16,757,838	79,954,973	140,394,548	383,249	165,071,054	375,000	52,735,613	693,038	24,042,248	25,406,951	3,029,322	5,111,991	3,624,055	203,998,987	389,425,392	2,538,443,724
Accumulated depreciation:																			
Balance as at January 01, 2024 (Audited)	393,098,095	25,817,035	891,185,709	11,594,992	12,141,890	111,422,857	383,249	72,603,657	375,000	21,536,919	694,873	20,671,911	22,028,903	2,806,105	4,093,963	3,041,044	8,216,101	-	747,065,293
Charge during the period	11,465,511	80,932	4,795,586	386,281	567,307	21,198,849	-	971,264	-	2,530,637	10,912	949,497	435,228	28,354	87,557	199,032	4,936,498	-	30,627,456
Transfer to investment properties	-	(1,715,312)	-	-	-	(180,807)	-	(8,181,093)	-	(537)	(93,695)	(934,734)	-	-	-	-	(6,023,871)	-	(11,515,790)
Related to disposals/ write off during the period	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(523,700)	-	(523,700)
Balance as at March 31, 2024 (Reviewed)	344,623,598	24,903,555	103,971,307	11,900,653	12,838,987	113,424,478	383,249	64,420,575	375,000	24,168,819	509,439	20,845,684	22,464,131	2,837,460	4,173,200	3,240,046	2,971,710	-	739,414,499
Impairment:																			
Balance as at January 01, 2024 (Audited)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance as at March 31, 2024 (Reviewed)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net book value:																			
At March 31, 2024 (Reviewed)	598,247,957	9,321,707	178,473,987	4,857,185	65,955,886	28,840,470	-	81,671,482	-	28,566,794	187,599	3,395,594	2,945,820	191,862	898,791	354,019	203,977,991	389,425,392	1,874,483,328
Cost:																			
Balance as at January 01, 2023 (Audited)	645,454,702	35,146,462	291,258,411	13,507,257	13,793,392	140,300,795	383,249	165,577,483	375,000	24,048,778	579,352	22,060,339	25,438,040	3,029,322	4,546,508	2,076,589	684,088,052	213,765,011	2,415,446,051
Additions during the period	3,983,028	6,229,841	40,231,577	3,010,044	1,700,037	4,387,539	-	-	-	4,302,700	207,379	3,032,644	111,586	-	285,306	1,460,981	23,528,385	-	338,623,730
Transfer to intangible assets	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,709,244)
Transfer to investment properties	257,078,721	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(315,791,539)	-	(5,157,539)
Transfer to investment properties	-	78,518	5,481,862	467,844	550,785	(10,559,529)	-	-	-	20,449,281	-	-	-	-	-	-	9,877,037	-	(315,791,539)
Disposals/ write off during the year	(1,176,474)	(252,497)	(590,617)	(244,577)	(1,036,595)	(10,559,529)	-	-	-	(108,979)	-	-	(225,587)	-	-	-	(38,694,337)	-	(50,750,851)
Balance as at December 31, 2023 (Audited)	916,247,957	41,160,345	278,416,053	16,748,558	14,597,528	140,394,548	383,249	165,577,483	375,000	48,693,734	798,727	25,126,183	25,321,951	3,029,322	4,523,877	3,582,015	545,197,478	389,352,392	2,510,907,728
Accumulated depreciation:																			
Balance as at January 01, 2023 (Audited)	87,494,760	21,495,983	79,695,230	10,719,595	12,576,216	112,387,719	383,249	72,595,657	375,000	11,909,902	564,497	17,343,975	20,555,984	2,896,494	3,479,881	1,254,142	17,519,014	-	479,699,709
Charge during the year	75,908,230	4,124,787	18,831,228	892,058	487,564	9,870,367	-	-	-	9,818,150	24,316	3,327,896	1,298,826	141,822	556,802	1,792,776	3,503,987	-	115,555,000
Transfer from investment properties	168,500,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,500,000
Transfer to investment properties	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,318,409)	-	(5,318,409)
Related to disposals/ write off during the year	(942,935)	(175,795)	(686,250)	(237,293)	(1,002,100)	(10,555,529)	-	-	-	(91,573)	-	-	(225,587)	-	-	-	(7,502,411)	-	(9,730,417)
Balance as at December 31, 2023 (Audited)	339,968,068	25,817,035	99,185,708	11,554,362	12,141,890	111,422,557	383,249	72,993,657	375,000	21,526,519	594,813	20,671,911	22,028,903	2,838,109	4,035,663	3,041,044	8,216,101	-	747,065,293
Impairment:																			
Balance as at January 01, 2023 (Audited)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance as at December 31, 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Net book value:																			
At December 31, 2023 (Audited)	678,268,872	15,642,410	177,233,345	5,214,066	2,855,646	28,861,211	-	83,334,829	-	27,167,275	187,814	4,454,272	3,495,046	221,216	793,164	520,071	538,981,377	389,352,392	1,853,209,458
Depreciation rates	2% - 20%	20% - 33.33%	15% - 33.33%	20% - 33.33%	33.33% - 50%	20% - 33.33%	20% - 50%	4% - 10%	15% - 20%	20% - 50%	20% - 33.33%	33.33% - 50%	20% - 33.33%	20%	20% - 33.33%	20% - 33.33%	10% - 20%	-	-

5-a) Depreciation charge for the period/ year was presented in the interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as follows:

Three-months period ended	Year ended
March 31, 2024	December 31, 2023
QAR	QAR
(Reviewed)	(Audited)
25,535,005	103,019,698
3,790,745	26,511,045
686	14,697
30,327,436	129,579,430

Cost of operations (Note 24)
General and administrative expenses (Note 25)
Transferred to capital work in progress
Total

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

6. INVESTMENT PROPERTY:

	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
Cost:		
Balance at the beginning of the period/ year	320,307,755	259,277,427
Transfer to property, plant and equipment	-	(257,076,721)
Transfer from property, plant and equipment (Note 6 a)	347,893,543	310,473,210
Addition during the period/ year	189,895	7,621,650
Disposal during the period/ year	-	(254,842)
Gain on fair value changes in investment property	-	267,031
Balance at the end of the period/ year	668,391,193	320,307,755
Accumulated depreciation:		
Balance at the beginning of the period/ year	-	168,500,000
Transfer to property, plant and equipment	-	(168,500,000)
Balance at the end of the period/ year	-	-
Fair value at the end of the period/ year	668,391,193	320,307,755

6 a) Transfer from Property, Plant and Equipment:

On January 01, 2024, properties of Maysan LXR Hotel and Katara Hills Hotel transferred "Property, Plant and Equipment" to "Investment Property".

This transferred was based on a fair value assessment determined by an independent valuation performed by an accredited valuator. The fair value at the date of transfer resulted in a revaluation gain of QAR 2,038,870.

7. INTANGIBLE ASSETS:

	Franchise right QAR	License QAR	IT software QAR	Total QAR
Cost:				
Balance at January 01, 2023 (Audited)	34,439,120	1,542,288	9,720,064	45,701,472
Transferred from work in progress	-	3,595,244	-	3,595,244
Transfer from a related party	-	-	7,666	7,666
Balance at December 31, 2023 (Audited)	34,439,120	5,137,532	9,727,730	49,304,382
Balance at March 31, 2024 (Reviewed)	34,439,120	5,137,532	9,727,730	49,304,382
Accumulated amortization:				
Amortization during the year	525,151	1,204,922	4,022,740	5,752,813
Transfer from a related party	6,980,904	219,520	1,566,660	8,767,084
Amortization during the year	-	-	3,850	3,850
Balance at December 31, 2023 (Audited)	7,506,055	1,424,442	5,593,250	14,523,747
Amortization during the period	1,658,252	1,316	415,674	2,075,242
Balance at March 31, 2024 (Reviewed)	9,164,307	1,425,758	6,008,924	16,598,989

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

7. INTANGIBLE ASSETS (CONTINUED):

	Franchise right QAR	License QAR	IT software QAR	Total QAR
Carrying amounts:				
At December 31, 2023 (Audited)	<u>26,933,065</u>	<u>3,713,090</u>	<u>4,134,480</u>	<u>34,780,635</u>
At March 31, 2024 (Reviewed)	<u>25,274,813</u>	<u>3,711,774</u>	<u>3,718,806</u>	<u>32,705,393</u>

7 a) Amortization expenses for the period/ year was presented in the interim condensed consolidated financial statements as follows:

	Three-months period ended March 31, 2024 QAR (Reviewed)	Year ended December 31, 2023 QAR (Audited)
Cost of operations (Note 24)	1,696,016	7,126,960
General and administrative expenses (Note 25)	379,226	1,640,124
Total	<u>2,075,242</u>	<u>8,767,084</u>

8. LEASES:

8 a) Right-of-use assets

	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
Balance at the beginning of the period/ year	257,579,878	98,926,054
Additions during the period/ year	18,231,515	216,472,643
Depreciation of right-of-use assets (Note 8 b)	(2,236,552)	(20,963,789)
Depreciation expenses transferred	(18,601)	(74,561)
Depreciation expenses transferred to a capital work in progress	(2,096,061)	(8,407,278)
Derecognition due to early termination of the lease contract	(8,636,589)	(28,373,191)
Balance at the end of the period/ year	<u>262,823,590</u>	<u>257,579,878</u>

8 b) Depreciation of right-of-use assets for the period/ year was presented in the interim condensed consolidated statement of profit or loss and other comprehensive income as follows:

	Three-months period ended March 31, 2024 QAR (Reviewed)	Year ended December 31, 2023 QAR (Audited)
Cost of operations (Note 24)	245,417	1,060,162
General and administrative expenses (Note 25)	1,991,135	19,903,627
Total	<u>2,236,552</u>	<u>20,963,789</u>

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

8. LEASES (CONTINUED):

8 c) Lease liabilities

	March 31, 2024	December 31, 2023
	QAR	QAR
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at the beginning of the period/ year	270,205,519	94,030,092
Additions during the period/ year	18,231,503	216,472,631
Interest expense for the period/ year (Note 27)	745,432	3,512,685
Interest expenses transferred	13,580	451,770
Interest expenses transferred to a capital work in progress	2,651,277	9,854,311
Payments during the period/ year	(1,939,366)	(24,629,407)
Derecognition due to early termination of the lease contract	(9,116,672)	(29,486,563)
Balance at the end of the period/ year	280,791,273	270,205,519

The lease liabilities are presented as follows:

Non-current	263,166,635	253,444,149
Current	17,624,638	16,761,370
Total	280,791,273	270,205,519

8 d) Interest expense on finance lease arrangements

	Three-months period ended March 31, 2024	Year ended December 31, 2023
	QAR	QAR
	(Reviewed)	(Audited)
Interest expense for the year (Note 27)	745,432	3,512,685

8 e) Group entered into lease contracts with various landlords for lease of varies premises. These lease liabilities are repayable by rental obligations which varies based on the terms of contracts with the various landlords, and usually for a period between 2 to 25 years, bears an implicit interest rate of 5% to 6% per annum, and is effectively secured as the rights to the leased assets revert to the lessor in the event of default.

9. INVESTMENTS IN EQUITY ACCOUNTED INVESTEEES:

9 a) Investment in equity accounted investees movement during the period/ year are as follows:

	March 31, 2024	December 31, 2023
	QAR	QAR
	(Reviewed)	(Audited)
Balance at the beginning of the period/ year	29,750,017	-
Investment acquisitions during the period/ year	-	29,364,113
Share of results of equity accounted investees (net of tax) (Note 9 c)	1,343,477	385,904
Balance at the end of the period/ year (Note 9 b)	31,093,494	29,750,017

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

9. INVESTMENTS IN EQUITY ACCOUNTED INVESTEEES (CONTINUED):

9 b) Investment in equity accounted investees comprise investment in joint ventures and an associate. The details of the investment in equity account investees as at March 31, 2024 are as follows:

Name of Company	Place of incorporation	Participating interest %	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
Al Bidda Switchgear W.L.L.	Qatar	50%	26,377,414	27,620,326
CME Wakra Water W.L.L.	Qatar	40%	4,233,237	1,757,780
Mena Facilities Management W.L.L.	Jordan	50%	482,843	371,911
Total			31,093,494	29,750,017

9 c) The details of the share of results of equity accounted investees (net of tax) for the three-months period ended March 31, 2024 are as follows:

Name of Company	Place of incorporation	Participating interest %	Three-months period ended March 31, 2024 QAR (Reviewed)	Year ended December 31, 2023 QAR (Audited)
Al Bidda Switchgear W.L.L.	Qatar	50%	(1,242,912)	(1,379,674)
CME Wakra Water W.L.L.	Qatar	40%	2,475,457	1,655,780
Mena Facilities Management W.L.L.	Jordan	50%	110,932	109,798
Share of results of equity accounted investees (net of tax)			1,343,477	385,904

10. RETENTION RECEIVABLES:

	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
Retention receivables	141,337,317	138,027,526
Less: impairment of retention receivables	(3,525,139)	(3,525,139)
Net value of retention receivables	137,812,178	134,502,387

10 a) For the presentation purposes, the retention receivable is disclosed as follows:

	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
Non-current	56,853,606	50,899,584
Current	80,958,572	83,602,803
Total	137,812,178	134,502,387

10 a) Retentions receivable represent amounts withheld by the customers in accordance with contract terms and conditions. These amounts are to be released upon fulfilment of contractual obligations.

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

10. RETENTION RECEIVABLES (CONTINUED):

10 b) Movement in impairment of retention receivables is presented as follows:

	March 31, 2024	December 31, 2023
	QAR (Reviewed)	QAR (Audited)
Balance at the beginning of the period/ year	3,525,139	5,518,307
Provision for impairment of retention during the period/ year (Note 26)	-	320,966
Written off during the period/ year	-	(1,706,169)
Transfer to account receivables period/ year	-	(607,965)
Balance at the end of the period/ year	3,525,139	3,525,139

11. FINANCIAL ASSETS AT FAIR VALUE THROUGH PROFIT OR LOSS:

	March 31, 2024	December 31, 2023
	QAR (Reviewed)	QAR (Audited)
Investment in unquoted shares	31,000,000	31,000,000
Total	31,000,000	31,000,000

11 a) Investment in securities refers to investment in unquoted shares representing 2.5% shareholding in Doha Cables Qatar W.L.L. The fair value of the unquoted shares were determined based on appropriate equity pricing model that takes into account the investee's net asset, earnings and market values of the same type of business entity.

11 b) Management believes that there is no significant change in the fair value of these shares. Accordingly, no changes in fair values were recognized in the interim condensed consolidated statement of profit or loss during the period.

12. INVENTORIES:

	March 31, 2024	December 31, 2023
	QAR (Reviewed)	QAR (Audited)
Supplies and consumables	112,840,644	58,141,657
Raw materials	99,123,671	77,029,397
Finished goods	37,608,348	49,527,581
Electrical and electronic materials	30,411,107	32,589,146
Other materials	8,557,247	23,087,933
Steel bars	-	4,504,310
Spare parts	1,533,681	1,460,708
	290,074,698	246,340,732
Less: impairment for slow moving inventories (Note 12 a)	(28,342,194)	(26,280,978)
Total	261,732,504	220,059,754

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

12. INVENTORIES:

12 a) Movement in impairment provision for slow moving inventories is presented as follows:

	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
Balance at the beginning of the period/ year	26,280,978	19,752,606
Provision for impairment for slow moving inventories (Note 25)	2,061,216	10,324,483
Written off during the period/ year	-	(3,796,111)
Balance at the end of the period/ year	28,342,194	26,280,978

13. CONTRACT ASSETS AND LIABILITIES:

	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
Contracts valued at cost plus attributable profit	4,852,299,940	4,377,725,158
Less: Progress billings	(4,271,918,874)	(3,869,134,602)
Total	580,381,066	508,590,556

13 a) The contract assets and liabilities have been presented in the interim condensed consolidated statement of financial position as follows:

	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
Contract assets	581,362,852	524,938,701
Contract liabilities	(981,786)	(16,348,145)
Total	580,381,066	508,590,556

14. TRADE AND OTHER RECEIVABLES:

	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
Accounts receivable	656,052,812	723,126,862
Notes receivables	87,229,789	107,809,755
Total accounts and notes receivables	743,282,601	830,936,617
Less: allowance for impairment of accounts and notes receivables (Note 14 a)	(106,107,887)	(110,840,817)
Net accounts and notes receivables	637,174,714	720,095,800
Advances paid to suppliers (Note 14 b)	361,814,232	294,509,561
Accrued revenue	201,207,785	231,621,491
Prepayments	66,954,521	41,271,233
Refundable deposits	5,665,535	5,237,668
Due from staff	1,009,553	1,244,849
Other receivables (Note 14 c)	187,808,229	135,289,607
Total	1,461,634,569	1,429,270,209

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

14. TRADE AND OTHER RECEIVABLES (CONTINUED):

14 a) Movement in allowance for impairment of accounts and notes receivables is presented as follows:

	<u>2024</u> <u>QAR</u> <u>(Reviewed)</u>	<u>2023</u> <u>QAR</u> <u>(Audited)</u>
Balance at the beginning of the period/ year	110,840,817	143,054,264
(Reversal)/ provision for impairment of accounts receivables (Note 26)	(4,925,245)	(25,507,471)
Transfers	192,315	607,965
Written off during the period/ year	-	(7,313,941)
Balance at the end of the period/ year	<u>106,107,887</u>	<u>110,840,817</u>

14 b) Advances paid to suppliers are presented as follows:

	<u>March 31,</u> <u>2024</u> <u>QAR</u> <u>(Reviewed)</u>	<u>December 31,</u> <u>2023</u> <u>QAR</u> <u>(Audited)</u>
Advances paid to suppliers	363,057,448	295,912,777
Less: provision for impairment of advance paid to suppliers	(1,243,216)	(1,403,216)
Net advance paid to suppliers	<u>361,814,232</u>	<u>294,509,561</u>

14 c) Other receivables are presented as follows:

	<u>March 31,</u> <u>2024</u> <u>QAR</u> <u>(Reviewed)</u>	<u>December 31,</u> <u>2023</u> <u>QAR</u> <u>(Audited)</u>
Other receivables	196,097,057	143,578,435
Less: provision for impairment of other receivables	(8,288,828)	(8,288,828)
Net other receivables	<u>187,808,229</u>	<u>135,289,607</u>

14 d) In determining the recoverability of accounts receivable, the Group considers any change in the credit quality of the accounts receivable from the date credit was initially granted up to the reporting date. The concentration of credit risks is limited due to the customer base being large and unrelated. Accordingly, management believes that there is no further credit provision required in excess of the existing provision for impairment debts.

15. RELATED PARTIES TRANSACTIONS AND BALANCES:

These represent transactions with related parties, i.e. major shareholders, joint ventures, directors and senior management of the group of the companies, and the companies in which they are principal owners. Pricing policies and terms of these transactions are approved by the respective management.

15 a) Due from related parties

	<u>March 31,</u> <u>2024</u> <u>QAR</u> <u>(Reviewed)</u>	<u>December 31,</u> <u>2023</u> <u>QAR</u> <u>(Audited)</u>
Shareholders		
Urbacon Trading and Contracting W.L.L.	358,260,265	66,537,241
Affiliates		
REE Asyad JV	288,101,591	307,553,934
Urbacon Workshop Department	57,822,358	45,574,652
Aura Hospitality W.L.L.	42,626,990	37,959,845
Subtotal carried forward	<u>746,811,204</u>	<u>457,625,672</u>

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

15. RELATED PARTIES TRANSACTIONS AND BALANCES (CONTINUED):

15 a) Due from related parties (Continued)	March 31, 2024	December 31, 2023
<i>Affiliates (Continued)</i>	QAR (Reviewed)	QAR (Audited)
Subtotal brought forward	746,811,204	457,625,672
Electromech Contracting and Trading W.L.L.	37,778,382	14,697,189
Infraroad Trading and Contracting Co. W.L.L.	26,897,444	27,380,561
Aura International – W.L.L.	29,997,553	19,790,096
Power International Holding Co. W.L.L.	28,128,213	34,011,993
Stark Securities Company W.L.L.	17,612,293	5,412,749
Yemek Istanbul Catering Services Hizmetleri Sanayi	15,421,525	13,287,245
Assets Properties Management W.L.L.	14,451,540	13,025,986
Pentagram Design Trading and Contracting W.L.L.	12,665,768	13,088,703
Golden Bay Contracting and trading W.L.L.	12,580,479	12,683,631
Servicom - W.L.L.	10,123,770	308,651
Aura Entertainment Services W.L.L.	9,530,060	8,564,908
UCC Promar JV	8,821,627	5,494,287
Al-Khayyat Trading and Contracting Co. W.L.L.	5,279,183	5,279,186
UCC Acciona JV	4,065,271	4,065,271
Al Bidda Switchgear W.L.L.	3,940,126	-
Mina Facilities Management (Jordan)	2,828,605	2,828,605
Al Hodaifi Group W.L.L.	2,603,799	2,586,299
International Design & Consultant Company W.L.L.	2,481,196	-
Lusail Queen Yacht	2,439,701	2,373,495
UCC-Bahadir-Tedeschia Joint Venture	1,469,703	58,318,823
Prolines - W.L.L.	1,412,411	10,123,770
UCC Promar Marine Contracting W.L.L.	1,112,385	1,112,385
Urbakon And Infraroad Joint Venture	1,008,547	2,963,778
Urbakon Holding W.L.L.	657,428	22,295,064
UCC Infraroad Limak JV	1,227,439	1,227,439
Trelco Security Equipment Services W.L.L.	1,136,562	1,136,562
Ithaafushi Investment (Private) Limited	991,233	991,599
Arab Builders Company W.L.L.	660,667	-
Ithaafushi Maldives Projects	441,758	441,758
Baladna for Animal Production W.L.L.	435,001	246,001
Snathe Qatar - W.L.L.	308,651	-
Syrian American Medical Centre	425,351	420,827
The Eight Hotel W.L.L.	294,863	-
ETA – PCS Switchgear L.L.C.	292,856	292,856
Dimension Group - W.L.L.	291,624	-
Joury Tours and Travels W.L.L.	128,537	-
Mr. Hamad Al - Hodaifi	120,000	240,000
Touchwood SAL	98,000	98,000
United Foods Services W.L.L.	69,905	69,905
Cuizina Aldoha Catering Services W.L.L.	60,000	-
Temasq Beauty Lounge &Spa	58,085	61,585
Building Development Technology Company W.L.L.	59,306	59,306
Em Sherif by the Sea - Al Maha	64,029	51,178
Union Iron and Steel Company L.L.C	47,591	47,591
Moka Caffè	34,802	34,802
Debbas Enterprise (Lebanon)	31,031	31,031
Subtotal carried forward	1,007,395,504	742,768,787

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

15. RELATED PARTIES TRANSACTIONS AND BALANCES (CONTINUED):

15 a) Due from related parties (Continued)	March 31, 2024	December 31, 2023
<i>Affiliates (Continued)</i>	QAR (Reviewed)	QAR (Audited)
Subtotal brought forward	1,007,395,504	742,768,787
Levant Restaurants W.L.L.	26,550	26,550
Gemini Hospitality W.L.L.	23,707	23,707
Zuma Al Maha Island	19,500	-
Foodmania Restaurant W.L.L.	13,750	13,750
I Shield W.L.L.	9,702	9,702
Damasca One Restaurant W.L.L.	3,886	295,510
Billionaire Club Al Maha	2,900	-
Highness Holding Co W.L.L.	2,032	-
Mr. Sultan Bin Ghanem Al Hodaifi	1,500	3,000
Pizza One	-	592,658
Debbas Holding Co	-	316,783
Cuizina SAL Offshore	-	60,000
Aura Lifestyle - W.L.L.	-	35,798
Basta Restaurant W.L.L.	-	25,218
Elegancia Hospitality and Facility Management Services L.L.C (OMAN)	-	500
Total	1,007,499,031	744,171,963
Less: allowance for impairment of due from related parties (Note 15 b)	(954,896)	(954,896)
Net due from related parties	1,006,544,135	743,217,067

15 b) Movement in allowance for impairment of due from related parties is presented as follows:

	March 31, 2024	December 31, 2023
	QAR (Reviewed)	QAR (Audited)
Balance at the beginning of the period/ year	954,896	954,896
Balance at the end of the period/ year	954,896	954,896

15 c) Due to related parties	March 31, 2024	December 31, 2023
	QAR (Reviewed)	QAR (Audited)
Assets Real Estate Development W.L.L.	36,704,104	33,522,125
CME Wakra Water	33,718,931	44,831,966
Urbacon Plant, Machinery and Vehicle	15,677,569	13,350,000
Credo Trading Co. W.L.L.	10,983,141	4,461,430
Baladna Food Industries W.L.L.	5,795,816	9,122,656
Cesar Debbas and Fils W.L.L.	2,662,686	2,662,686
Gillifushi Maldives	1,982,016	1,200,602
Debbas Holding Co	1,507,961	-
Lacasa - W.L.L.	1,283,666	1,290,934
Gymkhana - W.L.L.	763,085	763,085
Assets Hotels and Resort Management	679,294	4,786,389
Forad SARL	308,824	308,824
Subtotal carried forward	112,067,093	116,300,697

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

15. RELATED PARTIES TRANSACTIONS AND BALANCES (CONTINUED):

15 c) Due to related parties (Continued)

	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
Subtotal brought forward	112,067,093	116,300,697
Orient Pearl Restaurant W.L.L.	225,047	245,535
Consolidated Security Services Co. W.L.L.	230,560	230,560
Printshop For Printing Services W.L.L.	196,970	190,060
Joury Logistic Company W.L.L.	189,958	189,958
Global Tourist & Travels W.L.L.	185,333	185,333
Basta Restaurant W.L.L.	167,503	-
The Canteen W.L.L.	155,838	155,838
Premiere Events	80,890	5,145
Elan London Cafe - W.L.L.	82,182	82,182
Trelco Customs Clearance Co.	45,770	164,148
Palma Group W.L.L.	7,374	7,374
Qatar Duct	4,218	4,218
Aura Lifestyle - W.L.L.	983	-
International Design & Consultant Company W.L.L.	-	3,770,604
Loyalty for Business Development and Investment Holding W.L.L.	-	2,400,000
Joury Tours And Travels W.L.L.	-	972,686
The Eight Hotel W.L.L.	-	268,142
Arab builders Company W.L.L.	-	118,915
UCC-SACYR	-	10,144
Total	113,639,719	125,301,539

15 d) Loan from a related party

The Group has obtained a loan from Credo Trading W.L.L. as a part of the Group's restructuring plan. The loan carries an interest rate of 2% plus Qatar Central Bank money market lending rate subject to a minimum of 4.5% per annum. Movement of the loan from a related party as follows:

	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
Balance at the beginning of the period/ year	29,521,473	28,783,355
Interest expense for the period/ year (Note 27)	157,967	738,118
Balance at the end of the period/ year	29,679,440	29,521,473

15 e) Transactions with related parties

	Three-months period ended March 31, 2024 QAR (Reviewed)	2023 QAR (Audited)
Revenue	103,915,062	300,981,126
Expenses	74,328,469	47,124,816

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

16. CASH AND BANK BALANCES:	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
Cash in hand	6,958,436	3,118,266
Cash at bank - current accounts	153,349,171	189,580,773
- cash margin held against letter of guarantees	5,121,103	4,784,092
Total	165,428,710	197,483,131

16 a) For the purpose of consolidated statement of cash flows, the amount of cash and cash equivalents is presented as follows:

	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
Total cash and cash equivalents	165,428,710	197,483,131
Restricted cash (cash margin held against bank guarantees)	(5,121,103)	(4,784,092)
Net cash and cash equivalents	160,307,607	192,699,039

17. SHARE CAPITAL:	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
Authorized and issued share capital (Note 17 a)	3,404,037,500	3,404,037,500
Total	3,404,037,500	3,404,037,500

17 a) 3,404,037,500 ordinary shares of QAR 1 per share.

18. LEGAL RESERVE:

In accordance with Qatar Commercial Companies Law No. 11 of 2015 whose certain provision were subsequently amended by law No. 8 of 2021 and the Company's Articles of Association, 10% of net income for the year is required to be transferred to the legal reserve, the Company may discontinue such transfer if the legal reserve reached 50% of the paid capital. This reserve is not available for distribution except in circumstances stipulated in the Commercial Companies Law.

19. REVALUATION SURPLUS:

The revaluation surplus relates to the revaluation of property, plant and equipment immediately before its transferred as investment property.

20. EMPLOYEES' END OF SERVICE BENEFITS:	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
Balance at the beginning of the period/ year	98,623,756	99,594,790
Provision for the period/ year	8,188,781	33,314,373
Payments made during the period/ year	(8,039,547)	(34,285,407)
Transfer	(90,594)	-
Balance at the end of the period/ year	98,682,396	98,623,756

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

21. LOANS AND BORROWINGS:

	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
Term loans	1,539,376,677	1,552,189,099
Demand loans	59,173,328	37,370,017
Factor finance	-	87,036,409
Projects finance	200,282,030	148,809,112
Murabaha	32,403,966	115,443,842
Short term financing facilities	139,741,793	146,691,739
Total loan and borrowings	1,970,977,794	2,087,540,218

21 a) The interest-bearing borrowings are presented in the interim condensed consolidated statement of financial position as follows:

	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
Non-current	1,214,802,967	1,279,700,075
Current	756,174,827	807,840,143
Total	1,970,977,794	2,087,540,218

22. TRADE AND OTHER PAYABLES:

	March 31, 2024 QAR (Reviewed)	December 31, 2023 QAR (Audited)
Accounts payable	578,594,887	468,971,920
Accrued expenses	463,421,526	389,710,071
Advances from customers	345,143,908	322,012,854
Notes payable	182,510,150	73,286,009
Provisions for leave salary, air ticket and others	90,400,599	70,617,840
Provision for maintenance cost	40,547,069	39,608,845
Retentions payables	22,238,922	23,616,239
Social and sport funds contribution	8,693,809	8,693,809
Due to staff	6,328,492	873,026
Other payables	301,214,170	181,977,046
Total	2,039,093,532	1,579,367,659

23. REVENUE:

	Three-months period ended March 31, 2024 QAR (Reviewed)	2023 QAR (Reviewed)
Revenue from contract with customer	776,023,849	766,771,524
Rental income from investment property	20,619,450	-
Total	796,643,299	766,771,524

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

23. REVENUE (CONTINUED):

23 a) Following sub notes illustrates the disaggregation of disclosure by timing of revenue recognitions, type of customers and primary geographical markets of the Groups revenue for the three-months period ended March 31, 2024:

	Three-months period ended March 31,	
	2024	2023
	QAR (Reviewed)	QAR (Reviewed)
<i>i) Timing of revenue recognitions</i>		
Product transferred at a point in time	606,388,566	285,573,573
Product transferred over the time	190,254,733	481,197,951
Total revenue	796,643,299	766,771,524
<i>ii) Type of customers</i>		
External parties	692,728,237	465,790,397
Related parties	103,915,062	300,981,127
Total revenue	796,643,299	766,771,524
<i>iii) Revenue by primary geographical markets</i>		
Local operations	654,596,300	760,754,814
Foreign operations	142,046,999	6,016,710
Total revenue	796,643,299	766,771,524

24. COST OF OPERATIONS:

	Three-months period ended March 31,	
	2024	2023
	QAR (Reviewed)	QAR (Reviewed)
Salaries and other benefits to employees	237,741,187	202,709,290
Subcontractor costs	81,266,663	24,080,373
Direct materials	159,302,486	216,051,688
Depreciation of property, plant and equipment (Note 5 a)	26,836,005	39,131,948
Rent expenses	10,196,560	8,396,065
Transportation chargers	11,494,050	9,578,362
Repairs and maintenance expenses	9,563,432	6,854,042
Professional fees	7,458,486	8,371,408
Site overhead costs	5,912,353	29,070,724
Government expenses	2,371,491	1,783,523
Amortization of intangible assets (Note 7 a)	1,696,016	1,058,719
Depreciation of right-to-use assets (Note 8 b)	245,417	179,451
Machinery hiring chargers	-	1,078,751
Other direct costs	46,847,811	48,091,648
Total	600,931,957	596,435,992

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

25. GENERAL AND ADMINISTRATIVE EXPENSES:

	Three-months period ended March 31,	
	2024	2023
	QAR (Reviewed)	QAR (Reviewed)
Salaries and other benefits to employees	35,483,269	33,091,217
Property management expenses	13,496,011	-
Professional fees expenses	13,563,358	12,137,827
Group shared expenses	4,490,273	7,644,805
Depreciation of property, plant and equipment (Note 5 a)	3,790,745	7,326,694
Utilities expenses	3,024,037	2,097,677
Facility services expenses	2,299,099	-
Provision for slow moving inventories (Note 12 a)	2,061,216	-
Repair and maintenance expenses	2,048,332	5,949,779
Depreciation of right-of-use assets (Note 8 b)	1,991,135	5,208,163
IT Expenses	1,944,938	-
Rent expenses	1,602,175	1,843,732
Marketing and development expenses	1,328,004	3,647,260
Bank commission and charges	577,144	962,753
Communication charges	445,250	345,930
Amortization of intangible assets (Note 7 a)	379,226	1,432,824
Miscellaneous expenses	13,695,209	7,612,293
Total	102,219,421	89,300,954

26. REVERSAL/ (IMPAIRMENT PROVISION) FOR FINANCIAL ASSETS:

	Three-months period ended March 31,	
	2024	2023
	QAR (Reviewed)	QAR (Reviewed)
(Reversal)/ provision for impairment of accounts receivables (Note 14 a)	(4,925,245)	123,008
Reversal for impairment provision for advance paid to suppliers (Note 14 b)	(160,000)	-
Total	(5,085,245)	123,008

27. FINANCE COST:

	Three-months period ended March 31,	
	2024	2023
	QAR (Reviewed)	QAR (Reviewed)
Interest expenses on loans and borrowings	30,347,822	27,283,475
Interest expenses on leases (Note 8 d)	745,432	-
Interest expenses on loans from a related party (Note 15 d)	157,967	-
Total	31,251,221	27,283,475

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

28. BASIC AND DILUTED EARNINGS PER SHARE:

The calculation of basic earnings per share ("EPS") is arrived by dividing the profit attributable to the shareholders of the Parent Company for the period by the weighted average number of ordinary shares outstanding during the year.

	Three-months period ended March 31,	
	2024	2023
	QAR	QAR
	(Reviewed)	(Reviewed)
Profit for the period attributable to shareholders of the parent (QAR)	111,696,913	101,213,723
Weighted average number of shares outstanding during the year	3,404,037,500	3,404,037,500
Basic earnings per share (Qatari Riyals per share)	0.033	0.030

29. COMMITMENTS AND CONTINGENCIES:

There are no material commitments and contingencies existing as of the reporting date, except for the following:

	March 31, 2024	December 31, 2023
	QAR	QAR
	(Reviewed)	(Audited)
Performance Bonds	754,827,569	579,353,774
Advance Payment Guarantees	727,648,440	463,062,534
Retention Bonds	150,000	320,000
Tender Bonds	77,849,624	50,456,019
Letter of Credits	78,312,135	13,514,149
Post Dates Cheques Payables	238,161,385	295,257,763
Guarantee Cheque	4,255,571	-

30. CAPITAL RISK MANAGEMENT:

The Group manages its capital to ensure that the Group will be able to continue as a going concern while maximizing the return to shareholders through the optimization of invested capital. The capital structure of the Group consists of share capital, reserves and retained earnings.

31. EVENTS AFTER THE REPORTING PERIOD:

There have been no material events occurring after the reporting date that require adjustments to or disclosure in the interim condensed consolidated financial statements.

32. FAIR VALUES OF FINANCIAL INSTRUMENTS:

Financial instruments include financial assets and liabilities.

Financial assets consist of financial assets at fair value through profit or loss, amounts due from related parties, retention receivables, contract assets, bank balances and cash, trade receivable and other debit balances. Financial liabilities consist of amounts due to related parties, trade payable and other credit balances, retention payables, lease liabilities and interest-bearing loans and borrowings.

The fair values of financial instruments are not materially different from their carrying values.

33. COMPARATIVE FIGURES:

Certain comparative figures have been reclassified in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRS) in order to conform with the presentation of the interim condensed consolidated financial statements for the three-months period ended March 31, 2024. Such reclassifications did not have any effect on the net profit and equity of the comparative period/ year.

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

34. OPERATING SEGMENTS:

Information reported for the purpose of resource allocation and assessment of segment performance focuses on the types of services being provided. The Group has five reportable segments, as described below, which are the Group's strategic business units. The strategic business units offer different products and services and are managed separately because they require separate business strategies. For each of the strategic business units, the Group reviews internal management reports on a regular basis. The Group's have recognized five reportable segments which are corporate, contracting and industries, services, healthcare and ventures.

Management monitors the operating results of the operating segments to make decision about resource allocation and performance measurements. Segment performance is evaluated based on operating profit or loss and measured consistently with operating profit or loss in the consolidated financial statements.

The following table summarizes the performance of the operating segments in the Group for the period ended March 31, 2024 and 2023:

March 31, 2024	Corporate QAR (Reviewed)	Contracting and industries		Services QAR (Reviewed)	Healthcare QAR (Reviewed)	Ventures QAR (Reviewed)	Eliminations and adjustments		Total QAR (Reviewed)
		QAR (Reviewed)	QAR (Reviewed)				QAR (Reviewed)	QAR (Reviewed)	
Revenue									
External customers	-	234,822,611	274,630,490	153,125,672	30,149,463	-	-	-	692,728,237
Inter-segment	-	56,344,700	93,226,411	-	18,997,565	(64,653,613)	(64,653,613)	(64,653,613)	103,915,062
Total revenue	-	291,167,311	367,856,901	153,125,672	49,147,028	(64,653,613)	(64,653,613)	(64,653,613)	796,643,299
Segment profit	(4,915,601)	13,578,567	75,738,947	4,887,192	20,735,867	2,475,457	2,475,457	2,475,457	112,500,428
Income/ (expenses)									
Other income	26,646,000	3,342,538	748,788	-	40,000,000	(26,041,256)	(26,041,256)	(26,041,256)	44,696,070
Cost of operation:	-	(250,453,315)	(278,533,660)	(96,027,799)	(40,570,795)	64,653,612	64,653,612	64,653,612	(600,931,957)
General and administrative expenses (including impairment provision)	(28,639,421)	(22,906,521)	(5,987,910)	(48,956,483)	(16,685,096)	26,041,256	26,041,256	26,041,256	(97,134,176)
Management fee	-	(319,292)	-	-	-	-	-	-	(319,292)
Total assets	5,573,743,887	2,891,189,074	2,079,141,613	933,251,566	1,529,727,977	(3,554,087,071)	(3,554,087,071)	(3,554,087,071)	9,452,967,046
Total liabilities	1,916,362,700	1,851,361,973	991,598,905	832,383,538	1,490,373,962	(2,544,091,097)	(2,544,091,097)	(2,544,091,097)	4,537,989,981

ESTITHMAR HOLDING Q.P.S.C.

NOTES TO THE INTERIM CONDENSED CONSOLIDATED FINANCIAL STATEMENTS FOR THE THREE-MONTHS PERIOD ENDED MARCH 31, 2024

34. OPERATING SEGMENTS (CONTINUED):

March 31, 2023	Contracting and industries		Services		Healthcare		Ventures		Eliminations and adjustments		Total
	Corporate QAR (Reviewed)	QAR (Reviewed)	QAR (Reviewed)	QAR (Reviewed)	QAR (Reviewed)	QAR (Reviewed)	QAR (Reviewed)	QAR (Reviewed)	QAR (Reviewed)	QAR (Reviewed)	
Revenue											
External customers	-	110,139,037	281,711,216	17,130,502	56,809,643	-	-	-	-	-	465,790,398
Inter-segment	-	252,607,880	116,011,819	-	15,790,198	(83,428,771)	-	-	-	-	300,981,126
Total revenue	-	362,746,917	397,723,035	17,130,502	72,599,841	(83,428,771)	(83,428,771)	(83,428,771)	(83,428,771)	(83,428,771)	766,771,524
Segment profit/ (loss)	(8,942,573)	111,168,581	56,741,395	(45,274,095)	(10,743,019)	(485,493)	(485,493)	(485,493)	(485,493)	(485,493)	102,464,796
Income/ (expenses)											
Other income	20,969,926	2,844,110	6,364,545	353,649	40,000,000	(20,969,880)	-	-	-	-	49,562,350
Cost of operations	-	(224,537,028)	(322,720,185)	(28,238,046)	(104,891,752)	83,951,019	-	-	-	-	(596,435,992)
General and administrative expenses (including impairment provision)	(27,729,192)	(24,728,598)	(13,625,386)	(33,781,749)	(9,606,668)	20,047,631	-	-	-	-	(89,423,962)
Management fees	-	(255,732)	-	-	(402,570)	-	-	-	-	-	(658,302)
Total assets	5,533,134,535	2,467,287,618	1,951,962,177	317,565,131	1,148,478,380	(2,767,450,206)	(2,767,450,206)	(2,767,450,206)	(2,767,450,206)	(2,767,450,206)	8,650,977,635
Total liabilities	1,853,787,391	1,689,947,302	1,258,187,687	240,301,299	1,142,901,077	(2,096,305,954)	(2,096,305,954)	(2,096,305,954)	(2,096,305,954)	(2,096,305,954)	4,088,818,802