بيان صحفي

بنك لِشا يعلن نيابةً عن تحالف من المستثمرين القطريين عن توقيع اتفاقية مع أكور لبيع حصة أقلية في إنيسمور

أعلن بنك لِشا ذ.م.م (عامة) ("بنك لِشا" أو "البنك")، نيابةً عن تحالف من المستثمرين القطريين قدّم له البنك تسهيلاً تمويلياً متوافقاً مع أحكام الشريعة الإسلامية، أن التحالف وقّع اتفاقية مع مجموعة أكور لبيع حصته في شركة إنيسمور، إلى جانب مساهمي الأقلية الآخرين في الشركة. وبموجب الاتفاقية، ستستحوذ أكور على الأسهم المملوكة لمساهمي الأقلية، ومن المتوقع أن يُكمل التحالف القطري تخارجه من استثماره في إنيسمور بحلول يوليو 2027.

ووفقاً لشروط الاتفاقية، تعتزم أكور الاستحواذ على حصة تبلغ 25.4% من رأس مال إنيسمور بعد التخفيف الكامل بحلول نهاية يناير 2027، تليها حصة إضافية تبلغ 6.3% بحلول يوليو 2027، ثم حصة أخيرة تبلغ 12.6% بحلول يناير 2028. وسيؤدي إتمام الصفقتين المقررتين في عام 2027 إلى تخارج التحالف القطري بنجاح من استثماره في إنيسمور.

وتُنفَّذ هذه الصفقات استناداً إلى تقييم لحقوق الملكية في إنيسمور يبلغ نحو 3.7 مليار يورو، بما يعادل مضاعفاً لقيمة المنشأة إلى الأرباح قبل الفوائد والضرائب والاستهلاك والإطفاء يبلغ نحو 18 مرة لعام 2027.

وفي هذا السياق، قال السيد محمد إسماعيل العمادي، الرئيس التنفيذي للمجموعة لبنك لِشا: "يسعدنا أن نكون قد دعمنا المستثمرين في استثمارهم في إنيسمور على مدى السنوات الأربع الماضية، خلال مرحلة شهدت نمواً استثنائياً وتنوعاً ملحوظاً في أعمال الشركة. ونتطلع إلى متابعة المرحلة المقبلة من نمو إنيسمور ونجاحها."

PRESS RELEASE

Lesha Bank announces, on Behalf of a Consortium of Qatari Investors, signing of an Agreement with Accor to Sell Minority Stake in Ennismore

Lesha Bank LLC (Public) ("Lesha Bank" or the "Bank") announces, on behalf of a consortium of Qatari investors where Lesha Bank provided a shari'a-compliant financing facility, that they have entered into an agreement with Accor together with the other minority shareholders in Ennismore to sell their minority stake in Ennismore. Under the agreement, Accor will buy the shares held by the minority shareholders, with the Qatari consortium expected to fully exit its investment in Ennismore by July 2027.

In accordance with the terms of this agreement, Accor intends to acquire 25.4% of Ennismore's fully diluted share capital by the end of January 2027, a further 6.3% by July 2027 and, finally, 12.6% by January 2028. The completion of the two 2027 transactions will result in the successful exit from the investment by the Qatari consortium.

These transactions are carried out on the basis of an Ennismore equity value of approximately €3.7 billion, corresponding to an EV/EBITDA multiple of approximately 18x for 2027.

Mr Mohammed Ismail Al Emadi, Lesha Bank's Group CEO commented: "We are delighted to have supported the investors in their investment in Ennismore over the last four years through a period of exceptional growth and diversification of the business. We look forward to seeing Ennismore's next phase of growth and success."