

# البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

## دعوة إلى حضرات السادة المساهمين الكرام لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية للبنك التجاري

يسر مجلس إدارة البنك التجاري (ش.م.ع.ق.) (“الشركة”) بدعوة مساهمي الشركة الكرام لحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية والجمعية العامة غير العادية للشركة اللذان سيعقدان بدءاً من الساعة التاسعة من مساء يوم الخميس الموافق ٢٠ مارس ٢٠٢٥، في برج البنك التجاري بلازا – شارع المرحية – منطقة الدفنة وعبر تطبيق ZOOM لمناقشة جدول أعمال كل منهما كما هو مبين أدناه. وفي حالة عدم اكتمال النصاب القانوني لأي من الاجتماعين في التاريخ المذكور أعلاه، سوف يعقد اجتماع ثان يوم الاثنين الموافق ٢٤ مارس ٢٠٢٥ في نفس الزمان والمكان.

### جدول أعمال اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية

#### جدول أعمال الجمعية العامة العادية

- سماع تقرير مجلس الإدارة عن نشاط الشركة وعن مركزها المالي خلال السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والخطط المستقبلية للشركة والمصادقة عليه.
- مناقشة تقرير مراقبي الحسابات الخارجي وفقاً للمادة (٢٤) من نظام حوكمة الشركات والكيانات القانونية المدرجة في السوق الرئيسية الصادر عن قرار مجلس إدارة هيئة قطر للأسواق المالية رقم (٥) لسنة ٢٠١٦ وتقريره عن البيانات المالية للشركة التي قدمها لمجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، والتصديق عليهما.
- مناقشة البيانات المالية للشركة، والميزانية السنوية وحساب الأرباح والخسائر للسنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ والتصديق عليهم.
- النظر في سياسة توزيع الأرباح التي قدمها مجلس الإدارة والموافقة على اقتراح مجلس الإدارة بتوزيع أرباح نقدية بنسبة ٣٠٪ من القيمة الإسمية للسهم على المساهمين أي بواقع ٠,٣٠ ريال قطري لكل سهم، وإقرارها.
- النظر في إبراء ذمة أعضاء مجلس الإدارة عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤، وتحديد مكافأتهم عن السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ مع مراعاة الحصول على موافقة مصرف قطر المركزي.
- مناقشة السياسة المتعلقة بالمكافآت والحوافز واعتمادها.
- تعيين مراقبي حسابات خارجي للشركة لعام ٢٠٢٥، وتحديد أتعابه.
- عرض ومناقشة تقرير الحوكمة السنوي للشركة لعام ٢٠٢٤ واعتماده.
- إذا كانت أوضاع السوق مؤاتية على النحو الذي يحدده المجلس، الموافقة على اعتماد برنامج جديد لإصدار سندات عالمية المتوسطة الأجل وفقاً للمادة (١٤ – ١) من قانون الأوراق المالية الأمريكي لعام ١٩٣٣ لإمكانية القيام بإصدارات في الأسواق الأمريكية سواء من خلال الشركة مباشرة أم من خلال شركة ذات عرض خاص بقيمة لا تزيد عن ٢,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي أو ما يعادلها بالريال القطري بأجل استحقاق لا تزيد عن ٣٠ عاماً على أن يتم إصدارها في الأسواق العالمية أو على شكل إكتابات خاصة شريطة الحصول دائماً على كافة الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية والالتزام بالحدود المسموح بها بموجب قانون الشركات التجارية رقم (١١) لسنة ٢٠١٥ وتعديلاته (“**قانون الشركات \***”) فيما يتعلق بأي إصدار مباشر من قبل الشركة نفسها، وكذلك تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ قرارات بشأن حجم وشروط وأحكام هذا البرنامج وأي إصدارات بموجبه (في الحدود المسموح بها)، والتفاوض بشأن المستندات الخاصة بالبرنامج وتنفيذها وأي اتفاقية أو ترتيبات أخرى تتعلق بالبرنامج وأي إصدارات بموجبه نيابة عن الشركة في هذا الصدد، وتفويض مجلس الإدارة لمنح هذه الصلاحيات إلى الموظفين المسؤولين في الشركة. ولقد تمت الموافقة على هذا البرنامج أيضاً في اجتماعات الجمعية العامة المعقودة في كل عام من ٢٠١٧ إلى ٢٠٢٣، ولكن لم يكن مطلوباً للتصديق على تلك السنوات الماضية.
- إشارة إلى برنامج السندات الأوروبية المتوسطة الأجل بقيمة ٥,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠ دولار أمريكي الذي تم تأسيسه في عام ٢٠١١ بموافقة مساهمي الشركة في اجتماعي الجمعية العامة المعقودة بتاريخ ٢١ فبراير ٢٠١١ و مرة أخرى كل عام من ٢٠١٦ إلى ٢٠٢٣، الموافقة على إصدار سندات دين بموجب برنامج السندات الأوروبية المتوسطة الأجل بأجل استحقاق لا تزيد عن ٣٠ سنة، وتلك السندات في يتم إصدارها بعدة عملات (على سبيل المثال لا الحصر الدولار الأمريكي، والين الياباني، والدولار الأسترالي والفرنك السويسري، واليات التايلاندي، والريينبي الصيني، والدولار الكندي، والدولار النيوزيلندي، والريال القطري و/أو عملات مجلس التعاون الخليجي الأخرى) وقد تُدرج في الأسواق العالمية. ويتم إصدار هذه السندات من خلال الأسواق العالمية أو على شكل إكتابات خاصة شريطة الحصول دائماً على كافة الموافقات اللازمة من الجهات الرقابية والالتزام بالحدود المسموح بها بموجب قانون الشركات فيما يتعلق بأي إصدار مباشر من قبل الشركة نفسها، وكذلك تفويض مجلس الإدارة لاتخاذ قرارات بشأن حجم وشروط وأحكام هذه الإصدارات (في الحدود المسموح بها)، والتفاوض بشأن المستندات الخاصة ببرنامج السندات الأوروبية المتوسطة الأجل وتنفيذها وأي اتفاقية أو ترتيبات أخرى تتعلق بالبرنامج وأي إصدارات بموجبه نيابة عن الشركة في هذا الصدد وتفويض مجلس الإدارة لمنح هذه الصلاحيات إلى الموظفين المسؤولين في الشركة. توي الشركة إجراء عمليات سحب في إطار البرنامج على مدار العام. وبموجب هذا البرنامج، تم إصدار إصدارين عامين و إصدار خاص في عام ٢٠٢٤: إصدار باليوان الصيني بقيمة ٧١٠,٠٠٠,٠٠٠ وإصدار بالدولار الأمريكي بقيمة ٧٥٠,٠٠٠,٠٠٠ وإصدار بالفرنك السويسري بقيمة ٢٢٥,٠٠٠,٠٠٠.

#### ملاحظات:

- في حالة تعذر حضور المساهم، يرجى تفويض من ينوب عنه من المساهمين الآخرين كتابياً لمثله. ولا يجوز لمساهم توكيل أحد أعضاء مجلس الإدارة، وفي جميع الأحوال، لا يجوز أن يردد عدد الأسهم التي يحوها التوكيل بهذه الصفة عن ٢٥ من أسهم الشركة (أي ٢,٠٣٦,٦٨٨ سهم)، باستثناء في حال توكيل أعطي بالنيابة عن بنك الحفظ أو الإيداع الذي يخضع بأسهم لإصدار إيصالات إيداع عالمية موافق عليها من قبل الجمعية العامة غير العادية للشركة.

ينعزل على المساهمين الذين يرغبون في حضور الاجتماعين افتراضياً إرسال المعلومات والوثائق التالية على عنوان البريد الإلكتروني التالي: [AGM2025@cbq.gov.qa](mailto:AGM2025@cbq.gov.qa) قبل يوم من تاريخ الاجتماع على الأقل.

للتفاصيل:

- صورة من وثيقة الهوية (الهوية القطرية أو جواز السفر).
- رقم الهاتف الجوال
- رقم المساهم الصادر عن صورة قطر
- في حالة التوكيل يرجى إرفاق صورة من سند التوكيل

لتمكّن الشركات الذين يرغبون في حضور الاجتماعين افتراضياً، إرجاء إرسال صورة من كتاب التفويض موقعاً ومختوماً حسب الأصول والوثائق الداعية لمثلّ الشركة.

لتمكّن الشركات الذين يرغبون في حضور الاجتماعين شخصياً، إرجاء إحضار كتاب التفويض موقعاً ومختوماً حسب الأصول والوثائق الداعية بعيد بتفويضهم بحضور اجتماعي الجمعية العامة العادية وغير العادية للبنك وتمثيل تلك الشركات في جميع الاجتماعين.

### كلمة رئيس مجلس الإدارة،

لقد بقي الاقتصاد العالمي مرتاباً في عام ٢٠٢٤، على الرغم من التباين الكبير في معدلات النمو بين الدول والقطاعات، فمن بين الاقتصادات المتقدّمة، شهد الاقتصاد الأمريكي نمواً أعلى من المتوسط، في حين كان النمو أضعف بكثير في أوروبا. كما تراجع معدّل التضخم الكليّ في معظم الدول خلال عام ٢٠٢٤ نتيجة للسياسات النقدية التقيدية، ولكنّه لا يزال أكثر ثباتاً من المتوقّع. ووفقاً لتقديرات صندوق النقد الدولي، من المتوقّع أن يظلّ النمو العالمي في عام ٢٠٢٥ مستقرّاً، ولكنّه يبقى أقلّ من المستوى المرجو. مع وجود مخاطر عدة، أبرزها التوترات الجيوسياسية، التي قد تعيق النمو العالمي.

ومن المتوقّع أن يُسجّل الناتج المحلي الإجمالي لدولة قطر نمواً بنسبة ٢,٠ ٪ خلال عام ٢٠٢٤، مما يعبّئ أرضية صلبة لمزيد من التحسّن في عام ٢٠٢٥ وعلى المدى المتوسط بدعم من الاستثمارات المتعلقة بتوسّعة حقل غاز الشمال والارتفاع الكبير في إنتاج الغاز الطبيعي المسال. كذلك، فقد رفعت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني تصنيفها الائتماني لدولة قطر من AA- إلى AA مع نظرة مستقبلية مستقرة، وأعلنت وكالة موديز رفع تصنيفها من Aa٣ إلى Aa٢ مع نظرة مستقبلية مستقرة، ووكالة ستاندرد آند بورز من AA- إلى AA مع نظرة مستقبلية مستقرة أيضاً. إنّ هذا التحسن في التصنيف الائتماني يعكس قوّة الاقتصاد القطري واستقراره، ويعزّز بالتالي قدرة البلاد على جذب الاستثمارات الأجنبية، فضلاً عن تقليل تكلفة الاقتراض للدولة وللمؤسسات العاملة بها.

من جهتنا، تواصل الحكومة تطوير بيئة الأعمال في دولة قطر وتُسرع في إصلاحات هيكلية. وقد ساهمت سياسات مصرف قطر المركزي، الموجّهة وفق الخطّة الإستراتيجية الثالثة للقطاع المالي، في ضمان استقرار القطاع المصرفي. كذلك، فقد وضعت إستراتيجية التنمية الوطنية الثالثة لدولة قطر لعام ٢٠٢٤ مجموعة من الأهداف الطموحة، بما فيها تحقيق نمو اقتصادي متوسط بمعدل ٤٪، وجذب استثمارات أجنبية مباشرة بقيمة ١٠٠ مليار دولار أمريكي، وبلوغ الريادة في الأعمال وتحقيق ميزة تنافسية رقمية بحلول عام ٢٠٣٠. وفي هذا الإطار، بواصل البنك التجاري تقديم دعمه الثابت في سبيل تطوير القطاع المالي وتحقيق أهداف إستراتيجية التنمية الوطنية، بما

يتماشى مع رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ لبناء اقتصاد مستدام قائم على المعرفة يقوده القطاع الخاص.

وبالنسبة عن مجلس الإدارة، أوّد أن أعرب عن خالص شكرنا وامتناننا للقيادة الحكيمة ومهتمة بحضرة صاحب السمو الشيخ تميم بن حمد آل ثاني أمير البلاد المفدّى، حيث تتوّع دولة قطر، تحت قيادته، بمكانة مميّزة تتيح لها مواصلة مسار تطوّرها ونموّها الساج. كما أوّد أن أعرب عن تقديرنا للتوجيه والدعم الذي تلقّيناه من معالي رئيس مجلس الوزراء وسعادة وزير الشؤون الخارجية، وسعادة محافظ مصرف قطر المركزي، لقد كان عام ٢٠٢٤ عامّاً استثنائياً بالنسبة للبنك التجاري، إذ احتفلنا بمرور خمسين عاماً على تأسيسه. إنّ القيم وروح ريادة الأعمال والابتكار التي غرسها مؤسسونا لا تزال حتى اليوم تشكّل ركيزة رؤيتنا، والتي تتمثّل في أن نكون البنك الرائد في دولة قطر، من خلال تقديم تجربة مصرفيّة استثنائية، وابتكار مستمرّ في المنتجات والخدمات، وتعزيز التحوّل الرقمي.

لقد أحرزنا تقدّماً ملحوظاً في تحقيق هذه الرؤية مع اقترابنا من نهاية السنة الثالثة من تنفيذ خطتنا الاستراتيجية (٢٠٢٢-٢٠٢٦)، مسجّلين نتائج مالية غير مسبوقة. وقد أعلن البنك التجاري وشركاته التابعة والزميلة عن نتائجهم المالية للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ بأنكها، وأوصى مجلس الإدارة بالموافقة في الجمعية العمومية المعقودة في ٢٠ مارس ٢٠٢٥، على توزيع أرباح نقدية بقيمة ٠,٣٠ ريال قطري لكل سهم.

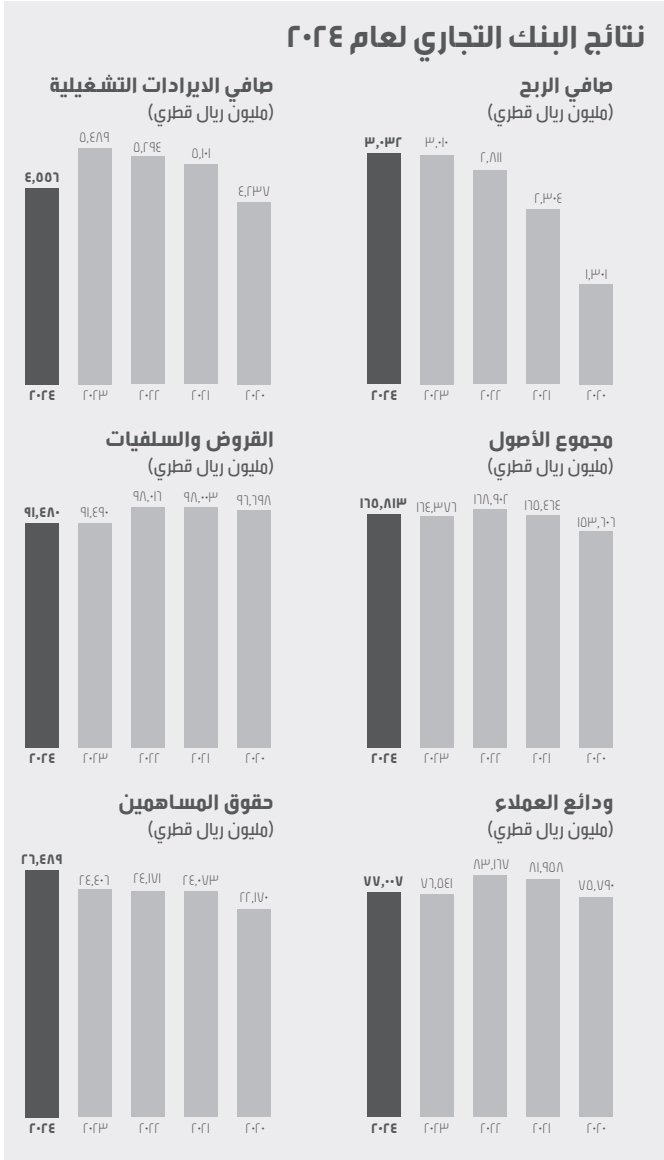
وأودّ في الختام أن أقدّم بخالص الشكر لمجلس الإدارة على توجيهاته المستمرة، ولموظفيها على عملهم الدؤوب، ولعملائنا على ولائهم، وللمساهمين على دعمهم.

مع خالص الاحترام والتقدير،

**عبدالله بن علي بن جبر آل ثاني**

رئيس مجلس الإدارة

- في البداية، سيتم إرسال رابط لتطبيق “Zoom” إلكترونياً من خلال البريد الإلكتروني إلى المساهمين الذين أدوار عنه في حضور الاجتماعين افتراضياً والذين تم استئتم تفاصيل الاجتماع الخاصة بهم. وسنأخّذ على الرابط، سيطلب من المساهمين التسجيل في الاجتماعين وذلك قبل الموعد ساعتين. وتُمنّل التسجيل شخصياً في برج البنك التجاري، شارع المرحية – منطقة الدفنة. وبعد اكتمال عملية التسجيل، سيتم إرسال رابط آخر للمساهم بوجه من خلاله إلى غرفة الاجتماع الافتراضي على تطبيق “Zoom”.
- وستنطبق القوانين المناقشة بنود جدول الأعمال وتوجيه أسئلتهم إلّ وجدت، إلى مجلس الإدارة أو مدقق الحسابات الخارجي افتراضياً. من خلال الرابط التالي الذي سوف يتمّ إرساله في بداية الاجتماع، وذلك بإرسالها من طرف نافذة الهادة في تطبيق “Zoom” أثناء الاجتماعين. وفيما يتعلق بالتصويت على نود جدول أعمال الاجتماع، فإن أي مساهم لديه اعتراض على أحد البنود ينبغي عليه أن يرفع يده باستخدام الزر الخاص بذلك في تطبيق “Zoom” لإبداء اعتراضه أثناء عملية التصويت. وسيعتبر عدم رفع المساهم يده بمثابة موافقة على بند جدول الأعمال.
- سيتم وضع كسّيف لطءع المساهمين قبل ساعة أمام من انعقاد الجمعية العامة، يتضمن البيانات التي تشمل الأذخار والائتباب والعمولات والفروض النقدية والعقودات أو المكافآت وكذلك المزايا العينية والمكافآت التي حصل عليها رئيس مجلس الإدارة وكلّ عضو من أعضاء المجلس، وذلك بمكتب أمين سرّ المجلس بالطابق الثامن عشر من من برج البنك التجاري، بلازا.
- تُعتبر هذه الدعوة مُعلّنة لأجمع المساهمين دون حاجة لإرسال دعوات خاصة بالبريد. وفقاً لقانون الشركات التجارية.
- يرجى زيارة الموقع الإلكتروني للبنك التجاري [www.cbq.qa](http://www.cbq.qa) لاستعراض الوثائق بما فيها البيانات المالية، وتقرير المدقق الخارجي، وسياسة الإفصاحات، وتقرير السنوي للحوكمة العام ٢٠٢٤.



## البيانات المالية

# تقرير مراقبي الحسابات المستقلين إلى السادة المساهمين في البنك التجاري (ش.م.ع.ق.)

#### تقرير حول تدقيق البيانات المالية الموحدة

#### الرأي

لقد دققنا البيانات المالية الموحدة للبنك التجاري (ش.م.ع.ق.) ("البنك") وشركاته التابعة (معاً "المجموعة")، والتي تتكون من بيان المركز المالي الموحد كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وبيان الدخل الموحد، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ والإيضاحات التي تشتمل على ملخص للسياسات المحاسبية الهامة والمعلومات التفسيرية الأخرى.

برأينا، أن البيانات المالية الموحدة المرفقة تظهر، بصورة عادلة، ومن كافة الجوانب الجوهرية المركز المالي الموحد للمجموعة كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤ وأدائها المالي الموحد وتدققاتها النقدية الموحدة للسنة المنتهية بذلك التاريخ وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة الصادرة عن مجلس معايير المحاسبة الدولية (المعايير الدولية للتقارير المالية – معايير المحاسبة)

#### أساس الرأي

قمنا بأعمال التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، قمنا بمزيد من التوضيح لمسؤوليتنا وفقاً لتلك المعايير في الجزء الخاص "بمسؤوليات المدقق عن تدقيق البيانات المالية الموحدة" في هذا التقرير. إننا مستقلون عن المجموعة وفقاً لقواعد السلوك الأخلاقي الدولية للمحاسبين المهنيين الصادرة عن مجلس معايير الأخلاق الدولية للمحاسبين (متضمنة معايير الاستقلالية الدولية) (قواعد السلوك الأخلاقي الدولية) والمتطلبات الأخلاقية ذات الصلة بأعمال التدقيق التي نقوم بها على البيانات المالية الموحدة للبنك في دولة قطر، وقد استوفينا مسؤولياتنا الأخلاقية الأخرى وفقاً لتلك المتطلبات وقواعد السلوك الأخلاقي. إننا نرى أن أدلة التدقيق التي حصلنا عليها كافية ومناسبة لتكوين أساس للرأي الذي توصلنا إليه.

#### أُمور التدقيق الرئيسية

أُمور التدقيق الرئيسية هي تلك الأمور التي تعتبر أكثر أهمية، حسب حكمنا المهني، في تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة لفترة الحالية. وقد تمت معالجة هذه الأمور في سياق تدقيقنا للبيانات المالية الموحدة في مجملها وعند تكوين رأينا حولها ونحن لا نقدم رأياً منفصلاً حول هذه الأمور.

انخفاض قيمة القروض والسلف للعملاء	
يرجى الرجوع إلى إيضاحات ٤ (ب) و١٠ حول البيانات المالية الموحدة	
أمر التدقيق الرئيسي	كيفية معالجة الأمر في تدقيقنا
ركزنا على المجالات التالية بسبب: <ul style="list-style-type: none"><li>تمثل أهمية القروض والسلف ٧00,٢٪ من إجمالي الأصول.</li> <li>انخفاض قيمة القروض والسلف يشمل: <ul style="list-style-type: none"><li>تقديرات معقدة وحكم على كل من التوقيت والاعتراف بانخفاض القيمة بها في ذلك القابلة للتجزئ الإداري.</li> <li>استخدام النماذج والمنهجيات الإحصائية لتحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة. تمارس المجموعة أحكاماً مهمة وتضع عدداً من الافتراضات في تطوير نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة الخاصة بها والتي يتم تحديدها لتقييم احتمال التخلف عن السداد والتعرض عند التخلف عن السداد المرتبط بالأصول المالية الأساسية. و</li> <li>المتطلبات المعقدة للإفصاح المتعلق بجودة الائتمان للمحظة بها في ذلك تفسير الأحكام الرئيسية للقاط الجوهرية المستخدمة في تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li> <li>الحاجة إلى قياس خسائر الائتمانية المتوقعة على أساس تطعي غير متحيز يضمن مجموعة من الظروف الاقتصادية. يتم تطبيق أحكام إدارية هامة في تحديد السيناريوهات الاقتصادية المستخدمة والتوزيع الاحتمالي المطبق عليها؛ ويتم إجراء التعديلات على نتائج نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة من قبل الإدارة لمعالجة قيود نموذج انخفاض القيمة المعروفة أو الاتجاهات أو المخاطر الناشئة.</li></ul></li></ul>	<p>تضمنت إجراءات التدقيق التي قمنا بها، من بين إجراءات أخرى، لمعالجة المخاطر الهامة المرتبطة بانخفاض قيمة القروض والسلف، ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المدرجة بناءً على متطلبات المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ وفهم أعمالنا وممارسات الصناعة.</li> <li>تأكيد فهمنا لعمليات الإدارة وأنظمتها وضوابطها المنفذة، بما في ذلك تطوير نموذج الضوابط على الخسائر الائتمانية المتوقعة.</li></ul> <p><b>اختبار الضوابط</b></p> <p>أجرينا فحص تفصيلي للعمليات لتحديد الأنظمة والتطبيقات وعناصر التحكم الرئيسية المستخدمة في عمليات الخسائر الائتمانية المتوقعة. اختبرنا ضوابط تكنولوجيا المعلومات العامة ذات الصلة على الأنظمة الرئيسية المرتبطة بعمليات الخسائر الائتمانية المتوقعة. تضمنت الجوانب الرئيسية لاختبار التحكم لدينا ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>اختبار الضوابط على المدخلات والافتراضات المستخدمة لاستقاق التصنيفات الائتمانية للمقرضين، بما في ذلك القروض المنفذة والمتعززة وعملية رصدها؛</li> <li>اختبار التصميم والفعالية التشغيلية للضوابط الرئيسية على اكتمال ودقة عناصر المدخلات والافتراضات الرئيسية في المعيار الدولي لإعداد التقارير المالية رقم ٩ نماذج الخسائر الائتمانية المتوقعة؛</li> <li>اختبار الضوابط على عملية وضع النماذج، بما في ذلك الحوكمة على رقابة النموذج والتحقق منه والموافقة عليه؛</li> <li>اختبار الضوابط الرئيسية المتعلقة باختيار وتنفيذ المتغيرات الاقتصادية الهامة؛ و</li> <li>اختبار الضوابط على حوكمة وتقييم مخرجات النموذج وتفويض ومراجعة تعديلات ما بعد النموذج وتراكمات الإدارة بما في ذلك اختيار السيناريوهات الاقتصادية وأوزان الاحتمالات المطبقة عليها.</li></ul> <p><b>اختبار التفصيل</b></p> <p>تضمنت الجوانب الرئيسية لاختباراتنا ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>اختبار العينات على المدخلات والافتراضات الرئيسية التي تؤثر على حسابات الخسائر الائتمانية المتوقعة بما في ذلك التنبؤات الاقتصادية لتأكيد دقة المعلومات المستخدمة؛</li> <li>إعادة أداء الجوانب الرئيسية لتحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان للمجموعة واختبار عينات من الأدوات المالية لتحديد ما إذا كان قد تم تحديد الزيادة الكبيرة في مخاطر الائتمان بشكل مناسب؛</li> <li>إعادة أداء العناصر الرئيسية لحسابات نموذج المجموعة وتقييم نتائج الأداء للتأكد من دقتها؛ و</li> <li>اختبار عينة من تعديلات ما بعد النموذج وتراكمات الإدارة من أجل تقييم مدى معقولية التعديلات عن طريق تحدي الافتراضات الرئيسية، واختبار الحساب الأساسي، واختبار أي مدخلات ذات صلة يجري استخدامها.</li></ul> <p><b>استخدام المتخصصين</b></p> <p>بالنسبة للمحافظ ذات الصلة التي تم فحصها، قمنا بإشراك متخصصين في كي بي إم جي لمساعدتنا في تقييم ضوابط نظام تكنولوجيا المعلومات المرتبطة وتحدي افتراضات الإدارة الرئيسية المستخدمة في تحديد الخسائر الائتمانية المتوقعة. وتشمل الجوانب الرئيسية ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>أشركنا متخصصي تكنولوجيا المعلومات لدينا لاختبار التحكم في أنظمة تكنولوجيا المعلومات المرتبطة بها.</li> <li>أشركنا متخصصي مخاطر الائتمان في:</li></ul> <ul style="list-style-type: none"><li>- تقييم مدى ملاءمة منهجيات الخسائر الائتمانية المتوقعة للمجموعة (بما في ذلك معايير التدرج المستخدمة)؛</li> <li>- إعادة أداء حسابات مكونات معينة من نموذج الخسائر الائتمانية المتوقعة (بما في ذلك معايير التصنيف)؛</li> <li>- تقييم مدى ملاءمة منهجية المجموعة لتحديد السيناريوهات الاقتصادية المستخدمة والتوزيع الاحتمالي المطبق عليها؛ و</li> <li>- تقييم المعقولية العامة للتوقعات الاقتصادية للإدارة من خلال مقارنة بيانات السوق الخارجية وفهمنا للقطاع الأساسي واتجاهات الاقتصاد الكلي.</li></ul>

انخفاض قيمة القروض والسلف للعملاء	
يرجى الرجوع إلى إيضاحات ٤ (ب) و١٠ حول البيانات المالية الموحدة	
أمر التدقيق الرئيسي	كيفية معالجة الأمر في تدقيقنا
	<b>الإفصاحات</b> <p>تقييم مدى كفاية إفصاح المجموعة فيما يتعلق باستخدام التقديرات الهامة والحكم والجودة الائتمانية للقروض والسلف بالرجوع إلى متطلبات المعايير المحاسبية ذات الصلة.</p>

#### معلومات أخرى

إن مجلس الإدارة مسؤول عن المعلومات الأخرى. تشتمل المعلومات الأخرى من المعلومات المدرجة في التقرير السنوي ولكنها لا تتضمن البيانات المالية الموحدة وتقرير تدقيقنا حولها.

إن رأينا حول البيانات المالية الموحدة لا يغطي المعلومات الأخرى ونحن لا نعبر ولن نعبر عن أي شكل من أشكال استنتاج تأكيد على تلك المعلومات.

فيما يتعلق بتدقيقنا للبيانات المالية الموحدة فإن مسؤوليتنا هي قراءة المعلومات الأخرى المعروفة أعلاه وعند القيام بذلك دراسة ما إذا كانت المعلومات الأخرى لا تتسجم بصورة جوهرية مع البيانات المالية الموحدة أو مع أية معرفة حصلنا عليها أثناء التدقيق أو بخلاف ذلك تظهر أن بها أخطاء جوهرية.

#### مسؤوليات مجلس الإدارة عن البيانات المالية الموحدة

إن مجلس الإدارة مسؤول عن إعداد البيانات المالية الموحدة وعرضها بشكل عادل وفقاً للمعايير الدولية للتقارير المالية– معايير المحاسبة وعن أنظمة الرقابة الداخلية التي يحدد مجلس الإدارة أنها ضرورية للتمكن من إعداد البيانات المالية الموحدة الحالية من أية أخطاء جوهرية سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ.

عند إعداد البيانات المالية الموحدة ، فإن مجلس الإدارة مسؤول عن تقييم قدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لهدفها الاستمرارية، والإفصاح، كلما كان ذلك ممكناً، عن الأمور المتعلقة بهدف الاستمرارية واستخدام أساس المحاسبة وفقاً لهدف الاستمرارية ما لم يرغب مجلس الإدارة إما في تصفية المجموعة أو إيقاف عملياتها أو لم يكن لديه بديل واقعي خلاًفاً للقيام بذلك.

#### مسؤوليات مدقق الحسابات عن تدقيق البيانات المالية (الموحدة)

إن أهدافنا هي الحصول على تأكيد معقول عما إذا كانت البيانات المالية الموحدة ككل خالية من الأخطاء الجوهرية، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وإصدار تقرير مدقق الحسابات الذي يضمن رأينا. " التأكيد المعقول " هو تأكيد على مستوى عالٍ، ولكن لا يضمن أن عملية التدقيق التي تتم وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق ستكشف دائماً عن أخطاء جوهرية عندما تكون موجودة. يمكن أن تنشأ الأخطاء عن غش أو خطأ، وتعتبر جوهرية إذا كان من الممكن، بشكل فردي أو جماعي، أن يتوقع بشكل معقول أن تؤثر على القرارات الاقتصادية التي يتخذها المستخدمون على أساس هذه البيانات المالية الموحدة.

كجزء من عملية التدقيق وفقاً للمعايير الدولية للتدقيق، فإننا نمارس حكماً مهنيًا ونبقي على الشكوك المهنية في جميع أعمال التدقيق. كما إننا نقوم بـ:

- تحديد وتقييم مخاطر الأخطاء جوهرية في البيانات المالية الموحدة، سواء كانت ناتجة عن غش أو خطأ، وتصميم وتنفيذ إجراءات التدقيق التي تستجيب لتلك المخاطر، والحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة لتكوين أساس لرأينا. إن خطر عدم اكتشاف أية أخطاء جوهرية ناتجة عن غش هو أعلى من تلك الناتجة عن خطأ، نظراً لأن الغش قد ينطوي على تدليس وتزوير، أو حذف متعمد أو تشويه، أو تجاوز للرقابة الداخلية.
- الحصول على فهم لأنظمة الرقابة الداخلية ذات الصلة بالتدقيق من أجل تصميم إجراءات تدقيق مناسبة حسب الظروف.
- تقييم مدى ملاءمة السياسات المحاسبية المتبعة ومعقولية التقديرات المحاسبية والإيضاحات ذات الصلة التي اتخذتها الإدارة.

- إبداء نتيجة حول مدى ملاءمة استخدام الإدارة لهدف الاستمرارية المحاسبي، واستناداً إلى أدلة التدقيق التي يتم الحصول عليها، ما إذا كانت هناك شكوكاً جوهرية ذات صلة بأحداث أو ظروف يمكن أن تثير شكوكاً كبيرة حول مقدرة المجموعة على مواصلة أعمالها وفقاً لهدفها الاستمرارية. إذا استنتجنا أن هناك شكوكاً جوهرية، فإننا مطالبون بلفت الانتباه في تقرير مدقق الحسابات إلى الإفصاحات ذات الصلة الواردة في البيانات المالية الموحدة، و في حال كانت الإفصاحات غير كافية، بتعديل رأينا. إن النتائج التي توصلنا إليها تعتمد على أدلة التدقيق التي تم الحصول عليها حتى تاريخ تقرير مدقق الحسابات. ومع ذلك، فإن الأحداث أو الظروف المستقبلية قد تتسبب في أن تقوم المجموعة بالتوقف عن مواصلة أعمالها وفقاً لهدفها الاستمرارية.

- تقييم العرض العام للبيانات المالية الموحدة وهيكلها ومحتواها، بما في ذلك الإفصاحات، وفيها إذا كانت البيانات المالية الموحدة تمثل المعاملات والأحداث ذات العلاقة بالطريقة التي تحقق العرض العادل.

- تخطيط والقيام بتدقيق المجموعة للحصول على أدلة تدقيق كافية ومناسبة فيما يتعلق بالمعلومات المالية للكيانات أو وحدات الأعمال داخل المجموعة كأساس لإبداء رأي حول البيانات المالية للمجموعة . إننا مسؤولون عن توجيه والإشراف على ومراجعة الأعمال التي تم إجراؤها لتدقيق المجموعة. وسنظل نحن المسؤولون الوحيدون عن رأينا حول التدقيق.

نتواصل مع مجلس الإدارة فيما يتعلق، من بين أمور أخرى، بالنطاق المخطط للتدقيق وتوقيته ونتائج التدقيق الهامة، بما في ذلك أي وجه من أوجه القصور الهامة في أنظمة الرقابة الداخلية التي نحددنا أثناء تدقيقنا.

كما نقوم أيضاً بتزويد مجلس الإدارة ببيان أننا قد التزمنا بجميع الاشتراطات الأخلاقية الخاصة بالاستقلالية كما نقوم بإبلاغهم، عن جميع العلاقات والأموار الأخرى التي قد يعتقد بأنها تؤثر على استقلاليتنا، وحسب مقتضى الحال، التصرفات لإزالة التهديدات أو عناصر الحماية المطبقة.

من بين الأمور التي تم إبلاغ مجلس الإدارة بها فإننا نحدد الأمور التي تعتبر أكثر أهمية في تدقيق البيانات المالية الموحدة لفترة الحالية وبالتالي فهي أمور تدقيق رئيسية. نقوم بوصف هذه الأمور في تقرير تدقيقنا ما لم يمنع القانون أو لوائح الإفصاح العام حول الأمر، أو عندما يكون ذلك، في حالات نادرة للغاية، نحدد بأنه يجب عدم الإبلاغ عن الأمر في تقريرنا لأنه يتوقع على نحو معقول أن النتائج السلبية من القيام بذلك ترجح على منافع المصلحة العامة من مثل هذا الإبلاغ.

#### تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

وفقاً لمتطلبات قانون الشركات التجارية القطري رقم ١١ لعام ٢٠١0، والذي تم تعديل بعض أحكامه لاحقاً بموجب القانون رقم ٨ لعام ٢٠٢١ (" القانون المعدل " ) ، فإننا نفيذ أيضاً بما يلي:

(١) لقد حصلنا على جميع المعلومات والإيضاحات التي اعتبرنا أنها ضرورية لأغراض التدقيق.

(٢) يحتفظ البنك بسجلات محاسبية منظمة وتتفق بياناته المالية الموحدة مع تلك السجلات.

(٣) يتوقع تقديم تقرير مجلس الإدارة لنا بعد تاريخ تقرير التدقيق هذا.

(٤) لا علم لنا عن أي خرق للأحكام السارية من قانون الشركات التجارية القطري المعدل أو شروط النظام الأساسي للبنك قد حدثت خلال السنة يمكن أن يكون لها تأثير جوهري على المركز المالي للبنك أو أدائه كما في السنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

#### جوبال بالاديسورامانيام

كي بي إم جي

سجل مراقبي الحسابات رقم ٢0١

ترخيص هيئة قطر للأسواق المالية: مدقق خارجي

ترخيص رقم : ١٢٠١0٣

التاريخ: ٢٣ فبراير ٢٠٢0

الدوحة، دولة قطر

## البيانات المالية

# البيانات المالية الموحدة

## ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

بيان المركز المالي الموحد		
كما في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٣١ ديسمبر ٢٠٢٣
ألف ريال قطري		
الموجودات		
نقد وأرصدة لدى البنوك المركزية	٧,٣٠٦,٨٣٠	٨,٦٣٧,٩٣٣
أرصدة لدى بنوك	٢٠,٧٠٥,٣٨٣	٢٠,٥٢٥,٣٣٤
قروض وسلف للعملاء	٩١,٤٨٠,٠٠٨	٩١,٤٩٠,٤١٠
استثمارات مالية	٣٣,٢٢٨,٦٢٥	٣٠,٧٦٢,٣٥٨
استثمارات في شركات زميلة والترتيب المشترك	٣,٦٥٩,٣٤٨	٣,٣٧٣,٣٠٧
عقارات ومعدات	٣,٠٨٥,٠٢٠	٣,٠٦٢,٧٩٩
موجودات غير ملموسة	٨٨,٥١٧	٦٢,٤١٠
موجودات أخرى	٦,٢٥٩,٢٦٥	٦,٤٦٨,٤١٠
<b>إجمالي الموجودات</b>	<b>١٦٥,٨١٢,٩٩٦</b>	<b>١٦٤,٣٣٧,٢٧١</b>
المطلوبات		
أرصدة من بنوك	٢٠,٨٤٠,٢٨١	١٨,٨٠٥,٢٥٧
ودائع عملاء	٧٧,٠٠٦,٨١٧	٧٦,٥٤١,٢٢٨
سندات دين	١٠,٧٣٤,٨٩٠	٧,٨٩٩,٤٠٠
قروض أخرى	٢٤,٧٢٩,١٥٥	٢٦,٢٦٦,٨٨٨
مطلوبات أخرى	٦,١٢,٦٠٩	١٠,٤٥٧,٦٧٣
<b>إجمالي المطلوبات</b>	<b>١٣٩,٣٢٤,٢٥٢</b>	<b>١٣٩,٩٧٠,٤٤٦</b>
حقوق الملكية		
رأس المال	٤٠,٤٧,٢٥٤	٤٠,٤٧,٢٥٤
احتياطي قانوني	١٠,٢٠٣,٩٣٣	١٠,٢٤٤,٤٣٢
احتياطي عام	٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠
احتياطي مخاطر	٢,٢٧٤,٥٧٤	٢,٢٧٤,٥٧٤
احتياطي القيمة العادلة	(٥٥٧,٩٩٠)	(٣٩٠,٣٧٣)
احتياطي تحوط التدفق النقدي	(٦,١٢٧)	(٦,١٣٧)
احتياطي تحويل عملات أجنبية	(٢,٤٦٤,٣٢٨)	(٢,٧١٨,٥٢٩)
احتياطيات أخرى	١,٤٢٠,٦٠٠	١,١٣٧,٩٥٤
احتياطي اعادة التقييم	١,٢٥١,٤٦٦	١,١٤٠,١٦١
أسهم حوافز الموظفين الوهمية	(١,١١٤,٩٨٨)	(١,١٣٩,٥٢٤)
أرباح مدورة	٥,٥٨٧,٨٤٧	٤,٣٤٧,٣٤٣
أدوات مالية مؤهلة ضمن الشريحة الأولى لرأس مال إضافي	٥,٨٢٠,٠٠٠	٥,٨٢٠,٠٠٠
<b>إجمالي حقوق الملكية العائدة إلى مالكي حقوق الملكية في البنك</b>	<b>٢٦,٤٨٨,٧٤١</b>	<b>٢٤,٤٠٥,٨٢٢</b>
المساهومات غير المسيطرة	٣	٣
<b>إجمالي حقوق الملكية</b>	<b>٢٦,٤٨٨,٧٤٤</b>	<b>٢٤,٤٠٥,٨٢٥</b>
<b>إجمالي المطلوبات وحقوق الملكية</b>	<b>١٦٥,٨١٢,٩٩٦</b>	<b>١٦٤,٣٣٧,٢٧١</b>

تم اعتقاد هذه البيانات المالية الموحدة من جانب مجلس الإدارة بتاريخ ٢١ يناير ٢٠٢٥ ووقعها بالنيابة عن المجلس كل من:

**الشيخ عبد الله بن علي بن جبر آل ثاني**  
رئيس مجلس الإدارة

**السيد عمر حسين الفردان**  
العضو المنتدب

**السيد جوزيف أبراهام**  
الرئيس التنفيذي للمجموعة

### بيان التغيرات في حقوق الملكية الموحد

بيان التدفقات النقدية الموحد		
للسنة المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٣
ألف ريال قطري		
التدفقات النقدية من الأنشطة التشغيلية		
الربح قبل الضريبة	<b>٣,٠١٣,٦٦٤</b>	٣,٠٩٠,٤٦٥
تعديلات لـ:		
صافي خسائر انخفاض في قيمة قروض وسلف العملاء	٣٣٧,٣٧١	٩٩٠,٧١١
صافي استرداد انخفاض في قيمة استثمارات مالية	(٢٢,٠٣٧)	(٥,٧٩٨)
صافي استرداد انخفاض في قيمة الموجودات المالية الأخرى	(٩٧,٢٧٨)	(١٠٩,٢٠١)
الاستهلاك	٢٢١,٥٧٩	٢٣٧,٣٣٤
إطفاء الموجودات غير الملموسة وتكاليف المعاملات	٩٩,٣٦١	١٧٥,٢٣٥
صافي الدخل من الاستثمارات المالية	(٣٠,٨٣٧)	(١٣,٥٢٢)
مخصصات أخرى	٢٥٦,١٠٨	٤١,٦٧٩
خسارة من استبعاد عقارات ومعدات	٧٦٨	١٥,٧٧٨
صافي الخسائر النقدية نتيجة التضخم المفرط	١٣١,٧٦١	٣٣٤,٩٨٣
حصة في نتائج شركات زميلة والترتيب المشترك	(٣٢,٧٣٩)	(٢٩٤,١٧٠)
<b>الربح التشغيلي قبل التغيرات في رأس المال العامل</b>	<b>٣,٥٧٣,٧٢١</b>	<b>٤,٤٦٣,٢٩٤</b>
التغيرات في رأس المال العامل		
التغير في الأرصدة لدى بنوك	(٣,٤٣٥,٢٨٢)	٧٧٢,٥٠٣
التغير في القروض والسلف للعملاء	(٧٦٦,٥٠٧)	٢,٦٧١,٩٩٢
التغير في الموجودات الأخرى	(١٣٨,٧٩٧)	(٤٢٨,٠٩١)
التغير في أرصدة من البنوك	١,٩٥٤,٨٤٦	(٤,٨٨٦,١٥٧)
التغير في ودائع العملاء	١,٠٦٤,٥٤٤	(٥,٠٠٠,٥٠٩)
التغير في المطلوبات الأخرى	(٤,٤٢٨,٢٥٧)	٢٢٥,٥٠٠
السحرة في صندوق دعم الأنشطة الاجتماعية والرياضية	(٧٠,٢٧٨)	(٧,٠٢٧٨)
<b>النقد المستخدم في العمليات</b>	<b>(٢,٢٥١,٠٠١)</b>	<b>(٢,٢٥١,١٥٦)</b>
ضريبة الدخل المدفوعة	(١٤,٥١٠)	(٧٣,٤٩٩)
<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة التشغيلية</b>	<b>(٢,٢٦٥,٥٧٠)</b>	<b>(٢,٣٢٥,١٥٥)</b>
التدفقات النقدية من الأنشطة الاستثمارية		
استحواذ استثمارات مالية	(١٣,٥٥٧,٨٢١)	(٧,٦٨٣,٩٩٢)
محتصلات من توزيعات أرباح شركات زميلة والترتيب المشترك	٤٧,٠٩٣	٤١,٩٣٣
محتصلات من بيع / استحقاق الاستثمارات المالية	١٠,٨٠٧,٣٧١	٦,٢٦٩,٠٤٩
استحواذ عقارات ومعدات وموجودات غير ملموسة	(١٨٩,٢٢٢)	(٢٠٨,٢٩٣)
محتصلات من بيع عقارات ومعدات وموجودات أخرى	٤,٤٢٢	١٣,٤٩٩
<b>صافي التدفقات النقدية المستخدمة في الأنشطة الاستثمارية</b>	<b>(٢,٨٨٨,١٥٧)</b>	<b>(١,٥٦٨,٢٤٤)</b>
التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية		
محتصلات من إصدار سندات دين	٥,٣٦٤,٩٩٠	٦٦٢,٦٠١
سداد سندات دين	(٢,٤٧١,٢٧٩)	(٣,٥٦٩,٤٥٠)
سداد قروض أخرى	(٩,٨١٢,٥٢٠)	(٥,٣٩١,٥٢١)
محتصلات من قروض أخرى	٩,٣١٧,٣٠٠	١٥,٣٢٤,٢٦٥
مدفوعات التزام الإيجار	(١٤٣,٣٥٠)	(١٣١,٨٨٣)
الدفع على قسيمة الأدوات المؤهلة لرأس المال الإضافي من الفئة الأولى	(٢٨٣,٧٢٠)	(٢٨٣,٧٢٠)
توزيعات أرباح مدفوعة	(١,١١,٨١٤)	(١,١١,٨١٤)
<b>صافي التدفقات النقدية من الأنشطة التمويلية</b>	<b>٩٥٩,٤٣٧</b>	<b>٥,٥٩٨,٤٧٨</b>
<b>صافي (النقص) / الزيادة في النقد وما في حكمه</b>	<b>(٤,١٩٤,٢٩٠)</b>	<b>١,٧٠٤,٦٩٩</b>
أثر تقلبات سعر الصرف	(٥٧٤,٨٧٠)	(٣٧٨,٥٤١)
النقد وما في حكمه في ا يناير	١٥,٢٦٦,٥٢٢	١٤,٣٣٠,٣٦٤
<b>النقد وما في حكمه في نهاية السنة</b>	<b>١٠,٨٥٧,٣٦٢</b>	<b>١٥,٢٦٦,٥٢٢</b>
صافي التدفقات النقدية من الفوائد وتوزيعات أرباح من الأنشطة التشغيلية:		
فوائد مدفوعة	٦٢٠٥,٩٨٦	٥,٢٩٨,٣٩٤
فوائد مستلمة	٩,٣٣٩,٩٧٦	٩,٥٥٧,٠٥٥
توزيعات أرباح مستلمة	٢٣٠,٨٣٦	٢٣٥,٤٧٧

ألف ريال قطري		
أسمه حوافز	الدوات	إجمالي حقوق الملكية
الموظفين الوهمية	المؤهلة كراس مال إضافي	إجمالي حقوق الملكية
أرباح مدورة	مال إضافي	إجمالي حقوق الملكية
إجمالي حقوق الملكية	إجمالي حقوق الملكية	إجمالي حقوق الملكية
٢٠٢٤	٢٠٢٤	٢٠٢٤
٣,٠٣٢,٠٧١	-	٣,٠٣٢,٠٧١
٣,٠٥٥,٧٣٢	-	٣,٠٥٥,٧٣٢
٣,٣٨٧,٨٠٣	-	٣,٣٨٧,٨٠٣
(٧٩,٥٠٤)	-	-
(٢٨٣,٧٢٠)	(٢٨٣,٧٢٠)	(٢٨٣,٧٢٠)
(٢٨٢,٦٤١)	-	-
٢٤,٥٣٦	٤١,٩٦١	٦٦,٤٥٢
(٧٥,٨٠٢)	(٧٥,٨٠٢)	(٧٥,٨٠٢)
(١,١١,٨١٤)	(١,١١,٨١٤)	(١,١١,٨١٤)
<b>٢٦,٤٨٨,٧٤٤</b>	<b>٣</b>	<b>٢٦,٤٨٨,٧٤١</b>
٢٢,٨٥٢,٩٣٦	٣	٢٢,٨٥٢,٩٣٣
٣,٠١٢,٢٤٠	٥,٨٢٠,٠٠٠	٨,٨٣٢,٢٤٠
(١,١١٤,٨٧٢)	-	(١,١١٤,٨٧٢)
٨٨٤,٩٧٧	١,٠٨٢,٣٦٣	١,٠٨٢,٣٦٣
(٢,٦٩٠,٥٢٩)	-	(٢,٦٩٠,٥٢٩)
(١١١,٩٨٨)	(٢٥٥,٤٧)	(٣٦٧,٤٥٧)
٢,٢٧٤,٥٧٤	٢,٢٧٤,٥٧٤	٢,٢٧٤,٥٧٤
٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠
٩,٨٧٧,٨٧٩	٩,٨٧٧,٨٧٩	٩,٨٧٧,٨٧٩
٤٠,٤٧,٢٥٤	٤٠,٤٧,٢٥٤	٤٠,٤٧,٢٥٤
٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣
٣,٠١٢,٢٦٧	-	٣,٠١٢,٢٦٧
٣,٠٣٥,٧٣٢	-	٣,٠٣٥,٧٣٢
٣,٣٨٧,٨٠٣	-	٣,٣٨٧,٨٠٣
(٧٩,٥٠٤)	-	-
(٢٨٣,٧٢٠)	(٢٨٣,٧٢٠)	(٢٨٣,٧٢٠)
(٢٨٢,٦٤١)	-	-
٢٤,٥٣٦	٤١,٩٦١	٦٦,٤٥٢
(٧٥,٨٠٢)	(٧٥,٨٠٢)	(٧٥,٨٠٢)
(١,١١,٨١٤)	(١,١١,٨١٤)	(١,١١,٨١٤)
<b>٢٦,٤٨٨,٧٤٤</b>	<b>٣</b>	<b>٢٦,٤٨٨,٧٤١</b>
٢٢,٨٥٢,٩٣٦	٣	٢٢,٨٥٢,٩٣٣
٣,٠١٢,٢٤٠	٥,٨٢٠,٠٠٠	٨,٨٣٢,٢٤٠
(١,١١٤,٨٧٢)	-	(١,١١٤,٨٧٢)
٨٨٤,٩٧٧	١,٠٨٢,٣٦٣	١,٠٨٢,٣٦٣
(٢,٦٩٠,٥٢٩)	-	(٢,٦٩٠,٥٢٩)
(١١١,٩٨٨)	(٢٥٥,٤٧)	(٣٦٧,٤٥٧)
٢,٢٧٤,٥٧٤	٢,٢٧٤,٥٧٤	٢,٢٧٤,٥٧٤
٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠
٩,٨٧٧,٨٧٩	٩,٨٧٧,٨٧٩	٩,٨٧٧,٨٧٩
٤٠,٤٧,٢٥٤	٤٠,٤٧,٢٥٤	٤٠,٤٧,٢٥٤
٢٠٢٣	٢٠٢٣	٢٠٢٣
٣,٠١٢,٢٦٧	-	٣,٠١٢,٢٦٧
٣,٠٣٥,٧٣٢	-	٣,٠٣٥,٧٣٢
٣,٣٨٧,٨٠٣	-	٣,٣٨٧,٨٠٣
(٧٩,٥٠٤)	-	-
(٢٨٣,٧٢٠)	(٢٨٣,٧٢٠)	(٢٨٣,٧٢٠)
(٢٨٢,٦٤١)	-	-
٢٤,٥٣٦	٤١,٩٦١	٦٦,٤٥٢
(٧٥,٨٠٢)	(٧٥,٨٠٢)	(٧٥,٨٠٢)
(١,١١,٨١٤)	(١,١١,٨١٤)	(١,١١,٨١٤)
<b>٢٦,٤٨٨,٧٤٤</b>	<b>٣</b>	<b>٢٦,٤٨٨,٧٤١</b>
٢٢,٨٥٢,٩٣٦	٣	٢٢,٨٥٢,٩٣٣
٣,٠١٢,٢٤٠	٥,٨٢٠,٠٠٠	٨,٨٣٢,٢٤٠
(١,١١٤,٨٧٢)	-	(١,١١٤,٨٧٢)
٨٨٤,٩٧٧	١,٠٨٢,٣٦٣	١,٠٨٢,٣٦٣
(٢,٦٩٠,٥٢٩)	-	(٢,٦٩٠,٥٢٩)
(١١١,٩٨٨)	(٢٥٥,٤٧)	(٣٦٧,٤٥٧)
٢,٢٧٤,٥٧٤	٢,٢٧٤,٥٧٤	٢,٢٧٤,٥٧٤
٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠	٢٦,٥٠٠
٩,٨٧٧,٨٧٩	٩,٨٧٧,٨٧٩	٩,٨٧٧,٨٧٩
٤٠,٤٧,٢٥٤	٤٠,٤٧,٢٥٤	٤٠,٤٧,٢٥٤



# The Commercial Bank (P.S.Q.C.)

## Invitation to Shareholders to attend the Commercial Bank’s Ordinary and Extraordinary General Assembly Meetings

The Board of Directors (the “**Board**”) of The Commercial Bank (P.S.Q.C.) (the “**Company**”) is pleased to invite its shareholders to attend the Company’s Ordinary and Extraordinary General Assembly Meetings to be held on **Thursday, 20 March 2025 at 9:00 p.m.** at the **Commercial Bank Plaza, Al Markhiya Street, Al Dafna** and **virtually using the ZOOM application** to discuss the agenda of each meeting as below. In case the quorum of one or both meetings is not met on the above-mentioned date, a second meeting will be held on Monday, 24 March 2025 at the same time and location.

### Agenda of the Ordinary and Extraordinary General Meetings

Agenda of the Ordinary General Meeting	
1.	To discuss and approve the report of the Board concerning the Company’s activities and its financial position for the financial year ended 31 December 2024, and the future plans of the Company.
2.	To discuss and approve the external auditors’ report in accordance with Article (24) of the QFMA Governance Code for Companies and Legal Entities Listed on the Main Market issued pursuant to the QFMA’s Board Decision number (5) of 2016, and the Report on the Company’s financial statements presented by the Board for the financial year ended 31 December 2024.
3.	To discuss and approve the Company’s financial statements, balance sheet and the profit and loss accounts for the year ended 31 December 2024.
4.	To consider and approve the dividend distribution policy presented by the Board and the Board’s recommendation to distribute a cash dividend of 30% of the nominal value of the share to the Shareholders of QAR 0.30 for each share held.
5.	To consider absolving the Board from liability for the financial year ended 31 December 2024, and determine their remuneration for the year ended 31 December 2024 subject to QCB approval.
6.	To discuss and approve the remuneration policy.
7.	To appoint the external auditors for the year 2025 and determine their remuneration.
8.	To discuss and approve the Company’s annual corporate governance report for 2024.
9.	In the event that market conditions are favourable as determined by the Board, to approve the adoption of a new Global Medium Term Notes programme (the “ <b>GMTN Programme</b> ”) in compliance with Rule 144A of the US Securities Act of 1933 to allow for issuances in the US markets by the Company directly or through an SPV for up to USD 2,000,000,000 or its equivalent in Qatari Riyals with a maximum maturity of 30 years provided that they are issued in the global markets or in the form of private placements subject always to obtaining all regulatory approvals and complying with any applicable restrictions under the Qatar Commercial Companies Law (11) of 2015 (as amended) (the “ <b>Companies Law</b> ”) for any direct issuances by the Company itself and to authorise the Board to decide on the size and terms and conditions of such programme and any issuances thereunder (within the prescribed limit) and to negotiate and execute the GMTN Programme documents and any other agreement or arrangements relating to the GMTN Programme and any issuances thereunder on behalf of the Company in this regard and authorising the Board to delegate such authority to officers within the Company. This proposed GMTN programme was also approved in the general assembly meetings held each year from 2017 to 2023, respectively, but was not required for funding in these past years.
10.	Further to the USD 5,000,000,000 Euro Medium Term Note Programme established in 2011 (the “ <b>EMTN Programme</b> ”) approved by the Shareholders in the general assembly meetings held on 21 February 2011, and again each year from 2016 to 2023, respectively, to affirm the approval for the issuance of debt notes under the EMTN Programme with a maximum maturity of 30 years. These notes may be issued in various currencies (including but not limited to US Dollars, Japanese Yen, Australian Dollars, Swiss Francs, Thai Baht, Chinese Renminbi, Canadian Dollars, Taiwanese Dollar and Qatari Riyals and / or other Gulf Cooperation Council currencies) and may be listed on global markets. These notes may be issued through global markets or in the form of private placements subject always to obtaining all regulatory approvals and complying with any applicable restrictions under the Companies Law for any direct issuance by the Company itself and to authorise the Board to decide on the size and terms and conditions of any such issuances (within the prescribed limit) and to negotiate and execute the EMTN Programme documents and any other agreement or arrangements relating to the EMTN Programme and any issuances thereunder on behalf of the Company in this regard and authorising the Board to delegate such authority to officers within the Company. The Company intends to make drawdowns under the EMTN Programme throughout the year. Under the EMTN Programme, one private and two public issuances were made in 2024; a Chinese Yuan issuance of CHY 710,000,000, a US Dollar issuance of USD 750,000,000 and a Swiss Franc issuance of CHF 225,000,000.
11.	To authorise the Board to establish any other debt programmes or complete a standalone issuance in any currency which may be suitable depending on market conditions up to an aggregate limit of USD 1,000,000,000 billion (with issuances being made either directly by the Company or through an existing SPV or a new SPV established for this purpose) subject always to obtaining all regulatory approvals and complying with any applicable restrictions under the Companies Law for any direct issuance by the Company itself and to authorise the Board to decide on the size and terms and conditions of such programmes and any issuances thereunder (within the prescribed limit) or such standalone issuances and to negotiate and execute the transaction documents and any other agreement or arrangements relating to the programme and any issuances thereunder or any standalone issuances on behalf of the Company in this regard and authorising the Board to delegate such authority to officers within the Company. Following the approval of the general assembly for the establishment of debt programmes in the general assembly meetings held each year from 2021 to 2023, respectively, no other debt programmes were established.
12.	Further to the AUD debt issuance programme (the “ <b>AUD Programme</b> ”) established in 2018 for USD 1,000,000,000 following the approval of the Shareholders in the general assembly meetings held on each year from 2018 to 2023, respectively, to authorise the issuance of notes for up to USD 1,000,000,000 under the AUD Programme with a maximum maturity of 30 years. These notes may be issued in various currencies (including, but not limited to US Dollars and Australian Dollars) and may be listed on global markets. These notes are to be issued through a regular issuance through global markets or in the form of private placements subject always to obtaining all regulatory approvals and complying with any applicable restrictions under the Companies Law for any direct issuance by the Company itself and to authorise the Board to decide on the size and terms and conditions of such issuances (within the prescribed limit) and to negotiate and execute the AUD Programme documents and any other agreement or arrangements relating to the AUD Programme and any issuances thereunder on behalf of the Company in this regard and authorising the Board to delegate such authority to officers within the Company. At the date hereof, no issuances have yet been made under the AUD Programme.
13.	To approve the further direct issuance by the Company of listed or unlisted instruments that shall be eligible as Additional Tier 1 Capital in accordance with Basel 3, up to a maximum amount of USD 1,000,000,000 (QAR3.6 billion) and in compliance with the instructions of the Qatar Central Bank (the “ <b>QCB</b> ”) and the terms of the Companies Law, to be issued by the Company directly and to authorise the Board to either privately place or list any such local or global issuances and approve the final amount, the currency and the detailed terms of such Additional Tier 1 Capital issuance and obtain the required approvals from the QCB and other governmental authorities.

#### Agenda of the Extraordinary General Meeting

- To approve the establishment of a Private Institution for Public Benefit in the State of Qatar (CB Foundation) in accordance with the recommendation of the Board subject to obtaining all required regulatory approvals from the competent authorities.
- To approve the amendment of the Articles of Association of the Company subject to obtaining all required regulatory approvals from the competent authorities and Qatar Central Bank as follows:
  - To add the following clause to Article (2): “7: to establish private institutions for public benefit, foundations, endowments, funds and any other similar legal entities for philanthropic or other purposes”.**
  - To amend the first sentence of Article (64): “A portion of the net profits shall be distributed to shareholders amounting to at least 5% of the paid-up capital after deducting the legal and optional reserves”. The rest of the article remains unchanged.**
- To authorise the Chairman of the Board, the Vice Chairman, the Managing Director and/or any board member mandated by the Chairman, the Company’s Group Chief Executive Officer (and/or whomever they may delegate to) individually to complete the required formalities in relation to the aforementioned amendments to the articles of association, including signing the amended and restated articles of association, and to establish the “CB Foundation” and sign the incorporation documents, subject to obtaining all the necessary regulatory approvals.

#### NOTES

- A Shareholder who cannot attend the meetings may appoint another Shareholder in writing to represent him. The Shareholder may not appoint a Board member as a proxy, and the number of shares held by a Shareholder as a proxy should not under any circumstances exceed 5% of the total shares of the Company (i.e. 202,362,688 shares), except in the case of a proxy given on behalf of a custodian bank or depository bank which is holding shares in respect of an offering of Global Depository Receipts approved by the Extraordinary General Assembly of the Company.

Shareholders who wish to attend the virtual meetings must send the following information and documents to the email address: [AGM2025@cbq.qa](mailto:AGM2025@cbq.qa) at least one day before the meetings date.

For individuals:

- A valid copy of the identification document (Qatari ID or passport).
- Mobile phone number.
- The shareholder’s number issued by the Qatar Stock Exchange.
- In the case of a proxy, please attach a copy of the proxy form.

For corporate shareholder representatives who wish to attend the meetings virtually:

- An authorization letter appointing them as representative of said companies for the Ordinary and Extraordinary General meetings.

For corporate shareholder representatives who wish to attend the meetings in person, please present a copy of the authorization letter appointing them as a representative signed and stamped and the supporting documents.

- A Zoom application link will be sent electronically via email to the shareholders attending the meetings virtually and whose contact details have been received. Based on the link, the shareholders will be required to register for the meetings two hours before the meetings. Registrations will also be accepted in person at Commercial Bank Plaza, Ground floor, Al Markhiyah Street, Al Dafna. Upon the completion of the registration procedure, the shareholder will be sent another link, which will direct him to the virtual meeting room on the Zoom application.
- Zoom attendees can discuss agenda items and virtually direct their questions, if any, to the Board of Directors or the external auditor, through the second link that will be sent at the beginning of the meeting, by sending such questions through the Zoom chat window during the meeting. With regard to voting on the items of the meeting agenda, any shareholder who has an objection to an item should raise his hand by using the relevant button in the Zoom application to express his objection during the voting process. If a shareholder does not raise his hand, it shall be deemed as an approval of the agenda item.
- A statement will be made available to the Shareholders seven days before the Ordinary General Assembly Meeting, at the office of the Board Secretary on the 18th floor of the Commercial Bank Plaza, which includes information on the wages, fees, commissions, cash loans, credits or guarantees, as well as in-kind benefits and bonuses received by the Chairman of the Board and each member of the Board.
- This invitation constitutes a legal announcement to all Shareholders and there will be no requirement to send a special mail invitation in accordance with the Companies Law.
- Please visit Commercial Bank’s website at [www.cbq.qa](http://www.cbq.qa) to review the supporting documents including the financial statements, the external auditor’s report, the dividend distribution policy, the remuneration policy, and the annual corporate governance report for 2024.

### Chairman’s message

The global economy remained resilient in 2024, although there were significant differences in the strength of activity between countries and sectors. Among advanced economies, the US grew at an above-average rate, while growth was much weaker in Europe. Headline inflation eased in most countries throughout 2024 supported by restrictive monetary policies, but it remains more persistent than anticipated. The IMF expects global growth to remain stable yet underwhelming in 2025, and geopolitical tensions are among a number of risks that could hamper global growth.

Qatar’s GDP growth is projected at 2.0% in 2024 and is well positioned for 2025 and the medium-term, supported investment related to the North Field Expansion and a significant increase in LNG production. Qatar’s country credit ratings have been upgraded, with Fitch moving from AA- to AA’ with stable outlook, Moody’s from Aa3 to Aa2 with stable outlook, and S&P from AA- to AA with stable outlook. The improvement in the country’s credit rating confirms the strength and stability of the Qatari economy, which increases the country’s attractiveness to foreign investments and contributes to reducing the cost of borrowing for the country and the institutions operating within it.

The Government continues to develop Qatar’s business environment and accelerate structural reforms. The Qatar Central Bank’s policies guided by the Third Financial Sector Strategy have helped safeguard banking sector stability. The launch of the Third National Development Strategy (NDS3) in 2024 outlines a set of ambitious targets, including an average economic growth of 4%, attracting US \$100 billion in foreign direct investment, and leadership in business and digital competitiveness by 2030. Commercial Bank will continue to provide our unwavering support in the development process of the financial sector and broader national development objectives in line with the

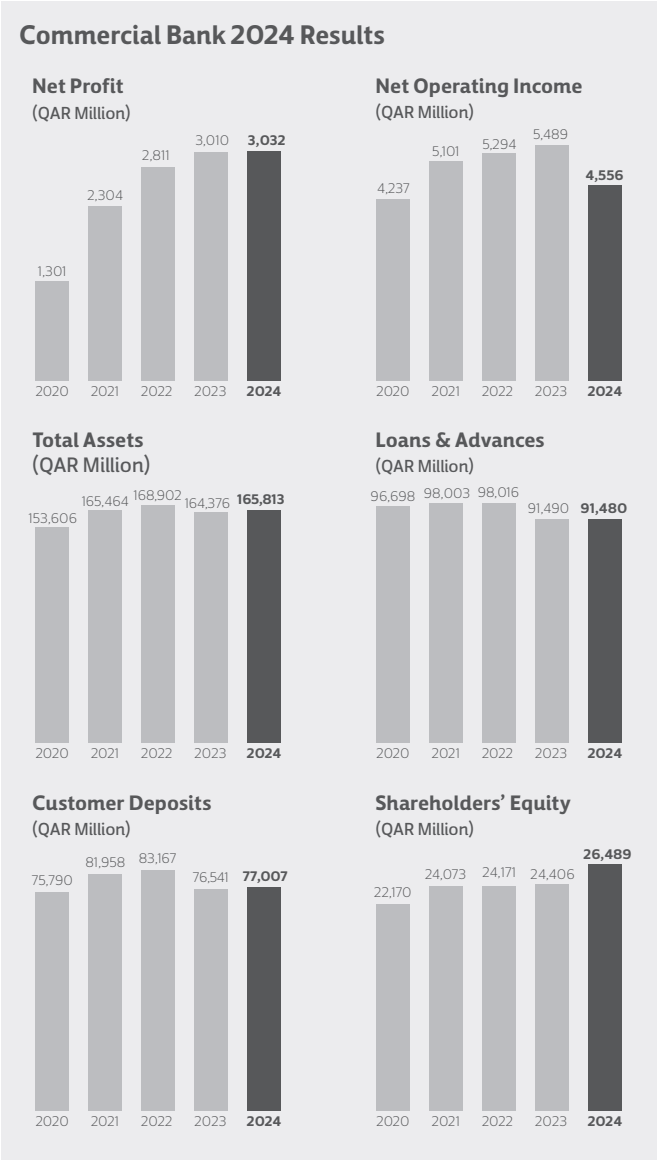
Qatar National Vision 2030 to build a knowledge-based, private sector-led, and sustainable economy.

On behalf of the Board of Directors, I would like to express our thankfulness and gratitude for the visionary leadership of His Highness the Amir Sheikh Tamim Bin Hamad Al Thani. Under the leadership of His Highness, Qatar is well positioned to continue its successful development path and growth trajectory. I also want to convey our appreciation for the guidance and support we have received from His Excellency the Prime Minister and Minister of the Foreign Affairs and His Excellency the Governor of Qatar Central Bank.

2024 was a special year for Commercial Bank as it marked our 50th anniversary. The values, entrepreneurial drive, and innovative spirit of our founders continue to shape Commercial Bank’s vision today, which is to be the leading bank in Qatar with the world’s best client experience, innovation in products and digital capability.

We have made good progress in achieving this vision as we come to the end of the third year of our strategic plan (2022-2026), reporting record results for the year. Commercial Bank, its subsidiaries and associates announced its financial results for the full year ended on 31 December 2024, and the Board of Directors has recommended, for approval at the Annual General Assembly on 20 March 2025, a cash dividend payout of QAR 0.30 per share. I would like to thank the Board of Directors for its continued guidance, our employees for their hard work, our customers for their loyalty, and our shareholders for their support.

**Abdulla Bin Ali Bin Jabor Al Thani**  
Chairman



# Independent Auditor’s Report To the Shareholders of The Commercial Bank P.S.Q.C.

Opinion

We have audited the consolidated financial statements of The Commercial Bank P.S.Q.C. (the ‘Bank’) and its subsidiaries (together the ‘Group’), which comprise the consolidated statement of financial position as at 31 December 2024, the consolidated statements of income, comprehensive income, changes in equity and cash flows for the year then ended, and notes, comprising material accounting policies and other explanatory information.

In our opinion, the accompanying consolidated financial statements present fairly, in all material respects, the consolidated financial position of the Group as at 31 December 2024, and its consolidated financial performance and its consolidated cash flows for the year then ended in accordance with IFRS Accounting Standards as issued by the International Accounting Standards Board (IFRS Accounting Standards).

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs). Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements* section of our report. We are independent of the Group in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants International Code of Ethics for Professional Accountants (including International Independence Standards) (IESBA Code), together with the ethical requirements that are relevant to our audit of the Bank’s consolidated financial statements in the State of Qatar, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements and the IESBA Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Key Audit Matters

Key audit matters are those matters that, in our professional judgment, were of most significance in our audit of the consolidated financial statements of the current period. These matters were addressed in the context of our audit of the consolidated financial statements as a whole, and in forming our opinion thereon, and we do not provide a separate opinion on these matters.

Impairment of loans and advances to customers	
See Notes 4(b) and 10 to the consolidated financial statements.	
The key audit matter	How the matter was addressed in our audit
<p>We focused on this area because:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>of the significance of loans and advances representing 55.2% of total assets.</li><li>impairment of loans and advances involves:<ul style="list-style-type: none"><li>complex estimates and judgement over both timing and recognition of impairment including susceptibility to management bias.</li><li>use of statistical models and methodologies for determination of expected credit losses. The Group exercises significant judgments and makes a number of assumptions in developing its ECL models which is determined as a function of the assessment of the probability of default (“PD”), loss given default (“LGD”), and exposure at default (“EAD”) associated with the underlying financial assets; and</li><li>complex disclosure requirements regarding credit quality of the portfolio including explanation of key judgments and material inputs used in determination of expected credit losses.</li></ul></li><li>the need to measure ECLs on an unbiased forward-looking basis incorporating a range of economic conditions. Significant management judgment is applied in determining the economic scenarios used and the probability weighting applied to them; and adjustments to the ECL model results are made by management to address known impairment model limitations or emerging trends or risks.</li></ul>	<p>Our audit procedures, amongst others, to address significant risks associated with impairment of loans and advances included:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Evaluating the appropriateness of the accounting policies adopted based on the requirements of IFRS 9, our business understanding, and industry practice.</li><li>Confirming our understanding of management’s processes, systems and controls implemented, including controls over expected credit loss (“ECL”) model development.</li></ul> <p><b>Controls testing</b></p> <p>We performed process walkthroughs to identify the key systems, applications and controls used in the ECL processes. We tested the relevant General IT controls over key systems associated with the ECL process. Key aspects of our control testing involved the following:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Testing the controls over the inputs and assumptions used to derive the credit ratings for the borrowers, including performing and non-performing loans and its monitoring process;</li><li>Testing the design and operating effectiveness of the key controls over the completeness and accuracy of the key inputs and assumption elements into the IFRS 9 ECL models;</li><li>Testing controls over the modelling process, including governance over model monitoring, validation and approval;</li><li>Testing key controls relating to selection and implementation of material economic variables; and</li><li>Testing controls over the governance and assessment of model outputs and authorisation and review of post model adjustments and management overlays including selection of economic scenarios and the probability weights applied to them.</li></ul> <p><b>Test of details</b></p> <p>Key aspects of our testing involved:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Sample testing over key inputs and assumptions impacting ECL calculations including economic forecasts to confirm the accuracy of information used;</li><li>Re-performing key aspects of the Group’s significant increase in credit risk (“SICR”) determinations and selecting samples of financial instruments to determine whether a SICR was appropriately identified;</li><li>Re-performing key elements of the Group’s model calculations and assessing performance results for accuracy; and</li><li>Selecting a sample of post model adjustments and management overlays in order to assess the reasonableness of the adjustments by challenging key assumptions, testing the underlying calculation and testing any relevant inputs being used.</li></ul> <p><b>Use of specialists</b></p> <p>For the relevant post portfolios examined, we have involved KPMG specialists to assist us in assessing associated IT system controls and challenging key management assumptions used in determining expected credit losses. Key aspects include:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>Involving our information technology specialists to test controls over the associated IT systems.</li><li>Involving our credit risk specialists in:<ul style="list-style-type: none"><li>evaluating the appropriateness of the Groups’ ECL methodologies (including the staging criteria used);</li><li>re-performing the calculations of certain components of the ECL model (including the staging criteria);</li><li>evaluating the appropriateness of the Group’s methodology for determining the economic scenarios used and the probability weighting applied to them; and</li><li>evaluating the overall reasonableness of the management economic forecast by comparing it to external market data and our understanding of the underlying sector and macroeconomic trends.</li></ul></li></ul>

Impairment of loans and advances to customers	
See Notes 4(b) and 10 to the consolidated financial statements.	
The key audit matter	How the matter was addressed in our audit
	<p><b>Disclosures</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>Evaluating the adequacy of the Group’s disclosure in relation to use of significant estimates and judgment and credit quality of loans and advances by reference to the requirements of relevant accounting standards.</li></ul>

Other Information

The Board of Directors is responsible for the other information. The other information comprises the information included in the Bank’s Annual Report, but does not include the consolidated financial statements and our auditor’s report thereon. The Annual report is expected to be made available to us after the date of this auditor’s report.

Our opinion on the consolidated financial statements does not cover the other information and we do not and will not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the consolidated financial statements, our responsibility is to read the other information identified above and, in doing so, consider whether the other information is materially inconsistent with the consolidated financial statements, or our knowledge obtained in the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Responsibilities of Board of Directors for the Consolidated Financial Statements

The Board of Directors is responsible for the preparation and fair presentation of the consolidated financial statements in accordance with IFRS Accounting Standards, and for such internal control as the Board of Directors determines is necessary to enable the preparation of consolidated financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the consolidated financial statements, the Board of Directors is responsible for assessing the Group’s ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless the Board of Directors either intends to liquidate the Group or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor’s Responsibilities for the Audit of the Consolidated Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the consolidated financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor’s report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these consolidated financial statements.

As part of an audit in accordance with ISAs, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the consolidated financial statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error, as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by the Board of Directors.
- Conclude on the appropriateness of the Board of Directors’ use of the going concern basis of accounting and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Group’s ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor’s report to the related disclosures in the consolidated financial statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor’s report. However, future events or conditions may cause the Group to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and content of the consolidated financial statements, including the disclosures, and whether the consolidated financial statements represent the underlying transactions and events in a manner that achieves fair presentation.
- Plan and perform group audit to obtain sufficient appropriate audit evidence regarding the financial information of the entities or business units within the Group as a basis for forming an opinion on the group financial statements. We are responsible for the direction, supervision and review of the audit work performed for purposes of the group audit. We remain solely responsible for our audit opinion.

We communicate with the Board of Directors regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

We also provide the Board of Directors with a statement that we have complied with relevant ethical requirements regarding independence, and communicate with them all relationships and other matters that may reasonably be thought to bear on our independence, and where applicable, actions taken to eliminate threats or safeguards applied.

From the matters communicated with the Board of Directors, we determine those matters that were of most significance in the audit of the consolidated financial statements of the current period and are therefore the key audit matters. We describe these matters in our auditor’s report unless law or regulation precludes public disclosure about the matter or when, in extremely rare circumstances, we determine that a matter should not be communicated in our report because the adverse consequences of doing so would reasonably be expected to outweigh the public interest benefits of such communication.

Report on Other Legal and Regulatory Requirements

As required by the Qatar Commercial Companies Law No. 11 of 2015, whose certain provisions were subsequently amended by Law No. 8 of 2021 (“amended QCCL”) we also report that:

- We have obtained all the information and explanations we considered necessary for the purposes of our audit.
- The Bank has maintained proper accounting records and its consolidated financial statements are in agreement therewith.
- The report of the Board of Directors is expected to be made available to us after the date of this auditor’s report.
- We are not aware of any violations of the applicable provisions of the amended QCCL or the terms of the Bank’s Articles of Association having occurred during the year which might have had a material effect on the Bank’s consolidated financial position or performance as at and for the year ended 31 December 2024.

**Gopal Balasubramaniam**  
KPMG  
Qatar Auditor’s Registry Number 251  
Licensed by QFMA: External  
Auditor’s License No. 120153

Doha - State of Qatar  
Date: 23 February 2025



# Consolidated Financial Statements

## 31 December 2024

Consolidated Statement of Financial Position		
Figures in thousand Qatari Riyals		
As at 31 December	31 December 2024	31 December 2023
ASSETS		
Cash and balances with central banks	7,306,830	8,631,193
Due from banks	20,705,383	20,525,334
Loans and advances to customers	91,480,008	91,490,410
Investment securities	33,228,625	30,762,358
Investment in associates and a joint arrangement	3,659,348	3,373,307
Property and equipment	3,085,020	3,062,799
Intangible assets	88,517	62,410
Other assets	6,259,265	6,468,460
TOTAL ASSETS	165,812,996	164,376,271
LIABILITIES		
Due to banks	20,840,281	18,805,257
Customer deposits	77,006,817	76,541,228
Debt securities	10,734,890	7,899,400
Other borrowings	24,729,655	26,266,888
Other liabilities	6,012,609	10,457,673
TOTAL LIABILITIES	139,324,252	139,970,446
EQUITY		
Share capital	4,047,254	4,047,254
Legal reserve	10,203,933	10,024,432
General reserve	26,500	26,500
Risk reserve	2,274,574	2,274,574
Fair value reserve	(557,990)	(390,373)
Cash Flow hedge reserve	(6,127)	(163,970)
Foreign currency translation reserve	(2,464,328)	(2,718,529)
Other reserves	1,420,600	1,137,954
Revaluation reserve	1,251,466	1,140,161
Employee incentive phantom scheme shares	(1,114,988)	(1,139,524)
Retained earnings	5,587,847	4,347,343
Instruments eligible for additional capital	5,820,000	5,820,000
TOTAL EQUITY ATTRIBUTABLE TO EQUITY HOLDERS OF THE BANK	26,488,741	24,405,822
Non-controlling interests	3	3
TOTAL EQUITY	26,488,744	24,405,825
TOTAL LIABILITIES AND EQUITY	165,812,996	164,376,271

The consolidated financial statements were approved by the Board of Directors on 21 January 2025 and were signed on its behalf by:

Sheikh Abdullah Bin Ali Bin Jabor Al Thani	Mr. Omar Hussain Alfardan	Mr. Joseph Abraham
Chairman	Managing Director	Group Chief Executive Officer

Consolidated Statement of Income		
Figures in thousand Qatari Riyals		
For the year ended 31 December	2024	2023
Interest income	9,452,945	9,537,759
Interest expense	(6,135,720)	(5,670,418)
Net interest income	3,317,225	3,867,341
Fee and commission income	1,611,754	1,637,736
Fee and commission expense	(719,826)	(832,291)
Net fee and commission income	891,928	805,445
Net foreign exchange (loss) / gain	(94,248)	528,366
Net income from investment securities	261,673	248,669
Other operating income	179,465	39,672
Net operating income	4,556,043	5,489,493
Staff costs	(633,207)	(771,381)
Depreciation	(221,579)	(237,134)
Amortization of intangible assets	(51,447)	(66,555)
Other expenses	(366,960)	(365,754)
Operating expenses	(1,273,193)	(1,440,824)
Operating profit	3,282,850	4,048,669
Net impairment losses on loans and advances to customers	(330,371)	(990,711)
Net impairment reversals on investment securities	22,037	5,798
Net impairment reversals on other financial assets	97,278	109,201
Other provisions	(256,108)	(41,679)
	2,815,686	3,131,278
Net monetary losses due to hyperinflation	(131,761)	(334,983)
Profit before share of results of associates and a joint arrangement	2,683,925	2,796,295
Share of results of associates and a joint arrangement	329,739	294,170
Profit before tax	3,013,664	3,090,465
Income tax credit / (expense)	18,407	(80,238)
Profit for the year	3,032,071	3,010,227
Attributable to:		
Equity holders of the bank	3,032,071	3,010,227
Non-controlling interests	-	-
Profit for the year	3,032,071	3,010,227
Earnings per share		
Basic/Diluted earnings per share (QAR)	0.71	0.71

Consolidated Statement of Comprehensive Income		
Figures in thousand Qatari Riyals		
For the year ended 31 December	2024	2023
Profit for the year	3,032,071	3,010,227
Other comprehensive income for the year:		
Items that are, or will be subsequently reclassified to profit or loss:		
Foreign currency translation differences from foreign operations	(612,139)	(571,127)
Effect of hyperinflation impact	866,340	543,518
Share of other comprehensive income of investment in associates and a joint arrangement	5,690	13,654
Net movement in cashflow hedge reserve:		
Net movement in cash flow hedges -effective portion of changes in fair value	37,140	(257,768)
Net amount transferred to consolidated statement of income	120,703	205,786
Net change in fair value of investments in debt securities at FVOCI:		
Net change in fair value	(175,842)	(27,466)
Net amount transferred to consolidated statement of income	(132)	(1,381)
Items that will not be subsequently reclassified to profit or loss:		
Net change in fair value of equity investments at FVOCI	4,963	(153,524)
Share of other comprehensive income of investment in associates and a joint arrangement	(2,296)	4,922
Gain on revaluation on land and buildings	111,305	57,825
Other comprehensive income / (loss) for the year	355,732	(185,561)
Total comprehensive income for the year	3,387,803	2,824,666
Attributable to:		
Equity holders of the bank	3,387,803	2,824,666
Non-controlling interests	-	-
Total comprehensive income for the year	3,387,803	2,824,666

Consolidated Statement of Cash Flows		
Figures in thousand Qatari Riyals		
For the year ended 31 December	2024	2023
Cash flows from operating activities		
Profit before tax	3,013,664	3,090,465
Adjustments for:		
Net impairment losses on loans and advances to customers	330,371	990,711
Net impairment reversals on investment securities	(22,037)	(5,798)
Net impairment reversals on other financial assets	(97,278)	(109,201)
Depreciation	221,579	237,134
Amortization of intangible assets and transaction costs	99,361	175,235
Net income from investment securities	(30,837)	(13,522)
Other provisions	256,108	41,679
Loss on disposal of property and equipment	768	15,778
Net monetary losses due to hyperinflation	131,761	334,983
Share of results of associates and a joint arrangement	(329,739)	(294,170)
Operating profit before working capital changes	3,573,721	4,463,294
Working capital changes		
Change in due from banks	(3,435,282)	772,503
Change in loans and advances to customers	(766,507)	2,671,992
Change in other assets	(138,797)	(428,091)
Change in due to banks	1,954,846	(4,886,157)
Change in customer deposits	1,064,544	(5,000,509)
Change in other liabilities	(4,428,278)	225,590
Contribution to social and sports fund	(75,257)	(70,278)
Cash used in Operations	(2,251,010)	(2,251,656)
Income tax paid	(14,560)	(73,499)
Net cash flows used in operating activities	(2,265,570)	(2,325,155)
Cash flows from investing activities		
Acquisition of investment securities	(13,557,821)	(7,683,992)
Dividend received from associates and a joint arrangement	47,093	41,193
Proceeds from sale/ maturity of investment securities	10,807,371	6,269,049
Acquisition of property and equipment and intangible assets	(189,262)	(208,293)
Proceeds from the sale of property and equipment and other assets	4,462	13,419
Net cash flows used in investing activities	(2,888,157)	(1,568,624)
Cash flows from financing activities		
Proceeds from issue of debt securities	5,364,990	662,601
Repayment of debt securities	(2,471,279)	(3,569,450)
Repayment of other borrowings	(9,812,520)	(5,391,521)
Proceeds from other borrowings	9,317,130	15,324,265
Payment of lease liability	(143,350)	(131,883)
Payment on coupon of instrument eligible for additional Tier 1 Capital	(283,720)	(283,720)
Dividends paid	(1,011,814)	(1,011,814)
Net cash flows from financing activities	959,437	5,598,478
Net (decrease) / increase in cash and cash equivalents	(4,194,290)	1,704,699
Effect of exchange rate fluctuation	(574,870)	(378,541)
Cash and cash equivalents as at 1 January	15,626,522	14,300,364
Cash and cash equivalents at the end of the year	10,857,362	15,626,522
Net cash flows from interest and dividend from operating activities		
Interest paid	6,205,986	5,298,394
Interest received	9,339,976	9,557,055
Dividend received	230,836	235,147

Consolidated Statement of Changes in Equity														Figures in thousand Qatari Riyals	
For the year ended 31 December 2024	Share Capital	Legal Reserve	General Reserve	Risk Reserve	Fair value Reserve	Cash Flow Hedge Reserve	Foreign Currency Translation Reserve	Other Reserves	Revaluation Reserve	Employees Incentive Phantom Scheme Shares	Retained Earnings	Instruments Eligible for Additional Capital	Total Equity Attributable to the Bank	Non-Controlling Interests	Total Equity
Balance as at 1 January 2024	4,047,254	10,024,432	26,500	2,274,574	(390,373)	(163,970)	(2,718,529)	1,137,954	1,140,161	(1,139,524)	4,347,343	5,820,000	24,405,822	3	24,405,825
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,032,071	-	3,032,071	-	3,032,071
Other comprehensive (loss) / income	-	-	-	-	(167,617)	157,843	254,201	-	111,305	-	-	-	355,732	-	355,732
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	(167,617)	157,843	254,201	-	111,305	-	3,032,071	-	3,387,803	-	3,387,803
Transfer to legal reserve	-	179,501	-	-	-	-	-	-	-	-	(179,501)	-	-	-	-
Dividend for instruments eligible for additional capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(283,720)	-	(283,720)	-	(283,720)
Net movement in other reserves	-	-	-	-	-	-	-	282,646	-	-	(282,646)	-	-	-	-
Net movement in the Employee incentive phantom scheme shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	24,536	41,916	-	66,452	-	66,452
Provision for Sports and Social Activities Support Fund	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(75,802)	-	(75,802)	-	(75,802)
Dividends for the year 2023	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,011,814)	-	(1,011,814)	-	(1,011,814)
Net movement in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance as at 31 December 2024	4,047,254	10,203,933	26,500	2,274,574	(557,990)	(6,127)	(2,464,328)	1,420,600	1,251,466	(1,114,988)	5,587,847	5,820,000	26,488,741	3	26,488,744
Balance as at 1 January 2023	4,047,254	9,877,879	26,500	2,274,574	(255,047)	(111,988)	(2,690,920)	884,977	1,082,336	(1,114,872)	3,012,240	5,820,000	22,852,933	3	22,852,936
Profit for the year	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,010,227	-	3,010,227	-	3,010,227
Other comprehensive (loss) / income	-	-	-	-	(163,795)	(51,982)	(27,609)	-	57,825	-	-	-	(185,561)	-	(185,561)
Total comprehensive income for the year	-	-	-	-	(163,795)	(51,982)	(27,609)	-	57,825	-	3,010,227	-	2,824,666	-	2,824,666
Transfer to legal reserve	-	146,553	-	-	-	-	-	-	-	-	(146,553)	-	-	-	-
Transfer to retained earnings upon disposal of FVOCI equity investments	-	-	-	-	28,469	-	-	-	-	-	(28,469)	-	-	-	-
Dividend for Instruments eligible for additional capital	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(283,720)	-	(283,720)	-	(283,720)
Net movement in other reserves	-	-	-	-	-	-	-	252,977	-	-	(252,977)	-	-	-	-
Net movement in the Employee incentive phantom scheme shares	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(24,652)	123,665	-	99,013	-	99,013
Provision for Sports and Social Activities Support Fund	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(75,256)	-	(75,256)	-	(75,256)
Dividends for the year 2022	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(1,011,814)	-	(1,011,814)	-	(1,011,814)
Net movement in non-controlling interests	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Balance as at 31 December 2023	4,047,254	10,024,432	26,500	2,274,574	(390,373)	(163,970)	(2,718,529)	1,137,954	1,140,161	(1,139,524)	4,347,343	5,820,000	24,405,822	3	24,405,825