

PRESS RELEASE

Mosanada Facilities Management Services Q.P.S.C.



Mosanada Facilities Management Services Q.P.S.C. announces FY 2025 financial results

Doha, Qatar, 5 March 2026 – Mosanada Facilities Management Services Q.P.S.C. (“**Mosanada**” or the “**Company**”), one of the leading integrated facilities management providers supporting major public and private sector assets in the State of Qatar, announces its financial results for the financial year ended 31 December 2025.

Established in 2013 as a joint venture between Aspire Zone Foundation, the Qatar Olympic Committee, and Cushman & Wakefield (Qatar) Holdings Pty Ltd, Mosanada provides specialized facility management services across major public, sports, education, and infrastructure assets in the State of Qatar.

Mosanada reported revenue of QAR 145.5 million in 2025, compared to QAR 148.6 million in the previous year. The marginal decrease primarily reflects the full year impact of the renewal of two facilities management contracts at revised lower contract values. Performance across the remainder of the Company’s contract portfolio remained broadly stable during the year, supported by variation orders and continued delivery across its contract portfolio.

Total comprehensive income for 2025 reached QAR 40.3 million, compared to QAR 54.0 million in 2024. The decrease primarily reflects the margin profile of the renewed facilities management contracts and a reduction in the share of profit from joint ventures, mainly attributable to the conclusion in 2024 of the Company’s joint venture established to deliver integrated facilities management and event services for the Public Works Authority during Expo 2023. This was partly offset by a reduction in administrative expenses from QAR 8.2 million in 2024 to QAR 6.7 million in 2025, reflecting focused cost initiatives throughout the year.

The Company maintained a strong financial position throughout the year. Total equity stood at QAR 137.5 million as at 31 December 2025, with share capital increasing to QAR 70.0 million following the capitalization of retained earnings during the year.

Total assets increased to QAR 276.7 million as at 31 December 2025, compared to QAR 167.9 million in the previous year, driven primarily from cash receipts due to a founding shareholder arising from the listing and normal cash generation from operating activities.

Total liabilities amounted to QAR 139.1 million as at 31 December 2025, compared to QAR 29.3 million in the previous year, primarily reflecting the amount due to the founding shareholder noted above and dividends payable in relation to the QAR 42.0 million declared on 17 November 2025.

2025 marked an important institutional milestone for Mosanada with its admission to trading on the Main Market of the Qatar Stock Exchange on 15 December 2025, formalizing its transition into a publicly listed entity and further strengthening its governance, reporting and disclosure framework.

Looking ahead, the Company’s strategy remains focused on disciplined growth within Qatar while progressively diversifying sector exposure beyond sports and major events infrastructure into healthcare, education, defense and urban development. In parallel, Mosanada has progressed preparatory steps toward regional expansion,

PRESS RELEASE

Mosanada Facilities Management Services Q.P.S.C.

with a particular focus on the Kingdom of Saudi Arabia through a partnership based operating structure with a locally established strategic partner, extending the Company's specialized facilities management expertise into selected regional markets while maintaining financial discipline and its established operating model.

Mosanada's chairman Abdulaziz Al Mahmoud commented: "2025 marked an important milestone for Mosanada with its admission to trading on the Main Market of the Qatar Stock Exchange, formalizing the Company's transition into a publicly listed institution. We welcome our new shareholders and acknowledge the responsibility that accompanies broader ownership. With more than a decade of experience managing complex assets, the Company remains focused on disciplined operations, prudent cost and capital management, and robust governance standards. Looking ahead, we will continue to pursue measured growth within Qatar, while progressively advancing regional expansion initiatives, including in the Kingdom of Saudi Arabia, in line with our long-term strategic objectives".

For further information and respective details on Mosanada, please visit www.mosanada.qa or contact investor relations at IR@mosanada.qa.

Important information

This press release has been prepared by for informational purposes only. This press release is not intended to be relied upon as the basis for an investment decision, and is not, and should not be assumed to be, complete. It is provided for information purposes only. Any investment is subject to various risks, none of which are outlined herein. All such risks should be carefully considered by prospective investors before they make any investment decision.

Whilst the information in this document has been published in good faith, the Company does not provide any guarantees, warranties or other assurances (express or implied) regarding the accuracy or completeness of this information. The Company, its affiliates and any of its or their respective directors, officers, partners, members, employees, agents or advisers assume no liability or responsibility and owe no duty of care for any consequences of any person acting in reliance on the information contained in this press release or for any decision based on it. The Company does not undertake to provide access to any additional information or to update this press release or to correct any inaccuracies which may become apparent.

Statements contained in this press release that are not historical facts are based on current expectations, estimates, projections, opinions and beliefs of the Company. Such statements involve known and unknown risks, uncertainties and other factors, and reliance should not be placed thereon. In addition, this press release contains "forward-looking statements." Actual events or results or the actual performance of the Company may differ materially from those reflected or contemplated in such forward-looking statements.

This press release has not been approved by the securities regulatory authority of Qatar or any other state or jurisdiction.

Press Release end.



شركة مساندة لخدمات إدارة المرافق ش.م.ع.ق. تعلن نتائجها المالية لعام 2025

الدوحة، قطر، 5 مارس 2026 – أعلنت شركة مساندة لخدمات إدارة المرافق ش.م.ع.ق. ("مساندة" أو "الشركة")، إحدى الشركات الرائدة في مجال إدارة المرافق المتكاملة للأصول الكبرى في القطاعين العام والخاص في دولة قطر، عن نتائجها المالية للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2025.

تأسست مساندة في عام 2013 كمشروع مشترك بين مؤسسة أسباير زون، واللجنة الأولمبية القطرية، وشركة كوشمان آند ويكفيلد (قطر) هولدنجز بي تي واي ليمتد، وتقدم خدمات متخصصة في إدارة المرافق عبر مجموعة من الأصول العامة والرياضية والتعليمية ومرافق البنية التحتية في دولة قطر.

بلغت إيرادات الشركة 145.5 مليون ريال قطري في 2025، مقارنة بـ 148.6 مليون ريال قطري في السنة السابقة. ويعزى الانخفاض الطفيف بصورة رئيسية إلى انعكاس تجديد عقدين من عقود إدارة المرافق بقيم تعاقدية أقل على نتائج السنة بالكامل. وفي المقابل، ظل الأداء عبر بقية محفظة العقود مستقرًا بشكل عام، مدعوماً بأوامر تغيير واستمرار تنفيذ الالتزامات التعاقدية.

وسجلت الشركة إجمالي دخل شامل قدره 40.3 مليون ريال قطري لعام 2025، مقارنة بـ 54.0 مليون ريال قطري في 2024. ويعكس هذا التراجع انخفاض هامش الربحية المرتبط بالعقود المجددة، إضافة إلى تراجع حصة الشركة من أرباح المشاريع المشتركة. ويعود ذلك بشكل أساسي إلى انتهاء المشروع المشترك الذي أُسس لتقديم خدمات إدارة المرافق المتكاملة وخدمات الفعاليات لهيئة الأشغال العامة خلال معرض إكسبو 2023. وقد قابل ذلك جزئياً انخفاض في المصروفات الإدارية من 8.2 مليون ريال قطري في 2024 إلى 6.7 مليون ريال قطري في 2025، نتيجة إجراءات ضبط التكاليف المتخذة خلال الفترة.

وحافظت الشركة على متانة مركزها المالي طوال السنة. وبلغ إجمالي حقوق الملكية 137.5 مليون ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2025، مع ارتفاع رأس المال إلى 70.0 مليون ريال قطري نتيجة رسملة الأرباح المحتجزة خلال الفترة.

وارتفع إجمالي الأصول إلى 276.7 مليون ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2025، مقارنة بـ 167.9 مليون ريال قطري في السنة السابقة، ويعزى ذلك بصورة رئيسية إلى متحصلات نقدية مرتبطة بعملية الإدراج لصالح أحد المساهمين المؤسسين، إضافة إلى التدفقات النقدية الناتجة عن الأنشطة التشغيلية.

وبلغ إجمالي المطلوبات 139.1 مليون ريال قطري كما في 31 ديسمبر 2025، مقارنة بـ 29.3 مليون ريال قطري في السنة السابقة، ويعكس ذلك بصورة رئيسية المبالغ المستحقة لأحد المساهمين المؤسسين المشار إليها أعلاه، إضافة إلى توزيعات الأرباح البالغة 42.0 مليون ريال قطري التي أُعلن عنها بتاريخ 17 نوفمبر 2025.

وشكّل 2025 محطة مؤسسية مهمة للشركة، حيث أُدرجت أسهمها للتداول في السوق الرئيسية لدى بورصة قطر بتاريخ 15 ديسمبر 2025، بما كرس انتقالها إلى شركة مدرجة وعزز إطار الحوكمة والتقارير والإفصاح المعتمد لديها.

وبالنظر إلى المستقبل، وتتمحور استراتيجية الشركة حول نمو منضبط داخل دولة قطر، مع تنوع تدريجي للقطاعات التي تخدمها، بما يتجاوز الأصول الرياضية والبنية التحتية المرتبطة بالفعاليات الكبرى ليشمل قطاعات الرعاية الصحية والتعليم والدفاع والتطوير العمراني. وبالتوازي مع ذلك، أحرزت

مساندة تقدماً في الخطوات التحضيرية للتوسع الإقليمي، مع تركيز خاص على المملكة العربية السعودية من خلال هيكل تشغيلي قائم على الشراكة مع شريك استراتيجي محلي، بما يمدد نطاق خبرتها المتخصصة في إدارة المرافق إلى أسواق إقليمية مختارة، مع الحفاظ على الانضباط المالي ونموذجها التشغيلي المعتمد.

وفي هذا السياق، صرّح سعادة السيد عبدالعزيز ال محمود، رئيس مجلس إدارة مساندة، قائلاً:

"شكّل عام 2025 محطة مهمة في مسيرة مساندة مع إدراج أسهمها للتداول في السوق الرئيسية لدى بورصة قطر، بما كرّس انتقال الشركة إلى كيان مدرج في السوق. ونرحب في هذا السياق بمساهمينا الجدد، ونعي المسؤولية المصاحبة لاتساع قاعدة الملكية. ومع أكثر من عقد من الخبرة في إدارة الأصول المعقدة، تواصل الشركة تركيزها على التشغيل المنضبط، والإدارة الرشيدة للتكاليف ورأس المال، وترسيخ معايير حوكمة متينة. وخلال المرحلة المقبلة، سنواصل مسار النمو المدروس داخل دولة قطر، مع التقدم التدريجي في مبادرات التوسع الإقليمي، بما في ذلك في المملكة العربية السعودية، بما يتماشى مع أهدافنا الاستراتيجية طويلة الأجل."

للمزيد من المعلومات والتفاصيل المتعلقة بشركة مساندة، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.mosanada.qa أو التواصل مع علاقات المستثمرين عبر البريد الإلكتروني: IR@mosanada.qa.

معلومات هامة

تم إعداد هذا البيان الصحفي لأغراض المعلومات فقط. ولا يُقصد به الاعتماد عليه كأساس لاتخاذ أي قرار استثماري، كما أنه لا يُعد، ولا ينبغي اعتباره، بياناً كاملاً. ويُقدّم هذا البيان لأغراض إعلامية فقط. ويخضع أي استثمار لمجموعة من المخاطر، لم يتم استعراضها في هذا البيان، ويتعين على المستثمرين المحتملين دراسة هذه المخاطر بعناية قبل اتخاذ أي قرار استثماري.

ورغم أن المعلومات الواردة في هذا البيان قد تم نشرها بحسن نية، إلا أن الشركة لا تقدم أي ضمانات أو تعهدات أو تأكيدات، صريحة كانت أو ضمنية، بشأن دقة أو اكتمال هذه المعلومات. ولا تتحمل الشركة، ولا أي من مديريها، أو مسؤوليها أو شركائها أو أعضائها أو موظفيها أو وكلائها أو مستشاريها، أي مسؤولية أو التزام، ولا يترتب عليهم أي واجب عناية، عن أي نتائج قد تترتب على اعتماد أي شخص على المعلومات الواردة في هذا البيان أو على أي قرار يُتخذ بناءً عليها. كما لا تلتزم الشركة بإتاحة أي معلومات إضافية أو بتحديث هذا البيان أو تصحيح أي أخطاء قد تظهر فيه.

وتستند البيانات الواردة في هذا البيان، والتي لا تتعلق بوقائع تاريخية، إلى التوقعات والتقدير والتنبؤات والآراء والمعتقدات الحالية للشركة. وتنطوي هذه البيانات على مخاطر وعوامل عدم يقين معروفة وغير معروفة، ولا ينبغي الاعتماد عليها. كما يتضمن هذا البيان بيانات مستقبلية، وقد تختلف الأحداث أو النتائج الفعلية أو الأداء الفعلي للشركة اختلافاً جوهرياً عن تلك الواردة أو المتوقعة في هذه البيانات المستقبلية.

ولم يتم اعتماد هذا البيان الصحفي أو مراجعته من قبل هيئة الأوراق المالية في دولة قطر أو أي جهة تنظيمية أخرى في أي دولة أو ولاية قضائية.

-نهاية البيان الصحفي-