

Date: 12/6/2024
Reference No: CEO/125/2024

التاريخ: 2024/6/12

رقم الإشارة: م.ر.ت/125/2024

Mr. Nasser Abdulla Al Abdul Alghani
Market Operations & Control Department
Qatar Exchange
Doha, Qatar

السيد / ناصر عبدالله العبد الغني
مدير إدارة عمليات السوق والمراقبة
بورصة قطر
الدوحة - قطر

Greetings,

تحية طيبة وبعد،،،

Subject: Alijarah Holding Company is
expanding its operations into Saudi Arabia

الموضوع: الإجارة القابضة تؤسس شركة
عقارية في السعودية

Alijarah Holding Company is expanding its
operations into Saudi Arabia with the
establishment of a new subsidiary, Alijarah
Al Mubtakrah Al Aqariya.

أعلنت شركة الإجارة القابضة عن تأسيس شركة
تابعة لشركة الإجارة العقارية التابعة لها في
المملكة العربية السعودية، وهي عبارة عن
شركة قطرية، تحمل اسم "الإجارة المبتكرة
العقارية".

Please find attached a copy of the Press
Reales in Arabic and English.

نرفق لسيادتكم البيان الصحفي باللغتين العربية
والإنجليزية

With Best Regards

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير


حمد حسن الجمالي
الرئيس التنفيذي
Hamad Hassan Al-Jamali
Chief Executive Officer


الإجارة
ALIJARAH
HOLDING
P.O.Box 24141 Doha, Qatar
C.R. 26487

Cc: Qatar Financial Markets Authority

نسختي: هيئة قطر للأسواق المالية

وفقاً لاستراتيجيتها التوسعية في دول الخليج

الإجارة القابضة تؤسس شركة عقارية في السعودية

أعلنت شركة الإجارة القابضة عن تأسيس شركة تابعة لشركة الإجارة العقارية التابعة لها في المملكة العربية السعودية، وهي عبارة عن شركة قطرية، تحمل اسم "الإجارة المبتكرة العقارية"، بهدف الاستفادة من الفرص الاستثمارية في مجال التطوير والاستثمار العقاري بالمملكة، ونأتي هذه الخطوة وفقاً لاستراتيجية الشركة التوسعية في دول الخليج. ومن جانبه كشف السيد / حمد الجمالي، الرئيس التنفيذي لشركة الإجارة القابضة، بأن الشركة بدأت بمباشرة أعمالها في الاستثمار العقاري وذلك من خلال شراء أرض في منطقة حي الروضة بمدينة جدة من أجل الاستثمار، كما تعمل حالياً على دراسة عدد من المشاريع الاستثمارية في مدن مختلفة في المملكة العربية السعودية، يتم من خلالها السعي لإيجاد عائد مرتفع للمستثمرين.

كما أوضح عن الأسباب التي جعلت شركة الإجارة تستثمر في سوق الاستثمار العقاري السعودي، إن اختيار المملكة العربية السعودية لتأسيس شركة الإجارة المبتكرة العقارية جاء بعد دراسة السوق السعودي بشكل مستوف باعتباره أحد الأسواق الواعدة التي تدعم الخطة التوسعية، كما أنه سوق موعود بطفرة عمرانية قوية، ويتميز بوجود قدرة شرائية عالية.

وأضاف السيد / حمد الجمالي، بأن المملكة السعودية تعتبر الأكثر نمواً من حيث توفر الفرص الاستثمارية المهمة في العديد من القطاعات الاقتصادية، والعقارية والرعاية الصحية والتعليم والتجزئة... وغيرها، ولذلك فهي تتمتع باقتصاد ضخم وقوي ومتنوع حقق نمواً جيداً خلال العشر سنوات الماضية كما تتميز المملكة بنمو سكاني مرتفع وتركيب سكانية يغلب عليها عنصر الشباب المنتج.

وذكر بأن شركة الإجارة تعتبر من الشركات الرائدة في مجال الاستثمار والتطوير العقاري فهي تمتلك خبرة طويلة ممتدة لأكثر من 21 عاماً، ومن أكبر مشاريعها السابقة مشروع تطوير البنية التحتية بالكامل لمناطق الفلل الشمالية ومنطقة فلل الواجهة البحرية السكنية الغربية في لوسيل- قطر حيث تغطي المنطقة حوالي مليون متر مربع. تعمل الإجارة بشكل دؤوب على انتهاز أفضل الفرص الاستثمارية لتعزيز القيمة الاستثمارية للمساهمين من خلال دراسة فرص الاستثمار العقاري بشكل مستمر، بهدف معرفة العوائد المتوقعة والمخاطر المرتبطة بها.



**Alijarah Holding Company is expanding its operations into Saudi Arabia
with the establishment of a new subsidiary**

Alijarah Holding Company is expanding its operations into Saudi Arabia with the establishment of a new subsidiary, Alijarah Al Mubtakrah Al Aqariya. This move is part of the company's broader strategy to tap into the real estate market across the Gulf countries. The subsidiary will focus on real estate development and investment opportunities in the Kingdom, beginning with the purchase of land in Jeddah's Al-Rawdah district.

The CEO of Alijarah Holding, Mr. Hamad Al-Jamali, highlighted the strategic decision to invest in Saudi Arabia due to its promising market conditions, including a strong urban development boom and high purchasing power. This is aligned with the company's goal of achieving high returns for its investors. Saudi Arabia's diverse and growing economy, along with its demographic profile of productive youth, presents a fertile ground for investments not only in real estate but also in sectors like healthcare, education, and retail.

Alijarah Holding has over 21 years of experience in real estate investment and development, with notable projects in Qatar, including the development of infrastructure in Lusail. The company aims to continue exploring and evaluating investment opportunities in real estate to maximize shareholder value while managing associated risks.