

شركة أعمال ش.م.ع.ق. ("أعمال")

نتائج السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤

"أعمال" تسجل أداءً قوياً في عام ٢٠٢٤، مع المحافظة على التقدم الاستراتيجي المستدام والتنويع المستمر

الدوحة، ٢٥ فبراير ٢٠٢٥ – أعلن اليوم مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ع.ق. ("أعمال")، إحدى أبرز وأكبر مجموعات الأعمال متنوعة الأنشطة وإحدى أسرعها نمواً بالمنطقة، عن نتائج السنة المالية المنتهية في ٣١ ديسمبر ٢٠٢٤.

أبرز النتائج المالية:

- ارتفعت الإيرادات بنسبة ١,١٪ لتبلغ 2,100.8 مليون ريال قطري (مقارنة مع 2,077.2 مليون ريال قطري خلال العام ٢٠٢٣)
- ارتفعت الأرباح الإجمالية بنسبة 3.2٪ لتبلغ 515.4 مليون ريال قطري (مقارنة مع ٤٩٩,٦ مليون ريال قطري خلال العام ٢٠٢٣)
- ارتفع صافي الربح المنسوب إلى حقوق المساهمين بنسبة ١٧,٧٪ ليلبلغ ٤٣٢,٥ مليون ريال قطري (مقارنة مع ٣٦٧,٥ مليون ريال قطري خلال العام ٢٠٢٣)
- ارتفع العائد على السهم بنسبة ١٧,٧٪ ليلبلغ ٠,٠٦٩ ريال قطري (مقارنة مع ٠,٠٥٨ ريال قطري خلال العام ٢٠٢٣)
- صافي الاستثمارات في النفقات الرأسمالية ارتفع بنسبة ١٠,٨٪ ليلبلغ ٣٩,٥ مليون ريال قطري (مقارنة مع ٣٥,٧ مليون ريال قطري خلال العام ٢٠٢٣)
- ارتفعت نسبة الإقراض بنسبة بسيطة لتصل ٢,٥٢٪ (مقابل ٢,٤١٪ خلال ٢٠٢٣)

وفي سياق تعليقه على هذه النتائج، قال سعادة الشيخ فيصل بن قاسم آل ثاني، رئيس مجلس إدارة شركة أعمال ش.م.ع.ق.:

"يسرني أن أعلن عن مجموعة قوية من النتائج التي سجلتها شركة أعمال خلال عام ٢٠٢٤، حيث حققت الشركة ارتفاعاً ملحوظاً بنسبة ١٨٪ في إجمالي صافي الربح على أساس سنوي بالإضافة إلى زيادة بنسبة ١,١٪ في إجمالي الإيرادات. وعلى مدار العام، واصلنا التعامل بنجاح مع ديناميكيات السوق المتغيرة مع المحافظة على المرونة في مواجهة الفرص والتحديات الجديدة، وسجلنا أداءً قوياً في جميع قطاعاتنا، وخاصة الإنتاج الصناعي وإدارة الخدمات. وتُعد هذه النتائج شهادة على مرونة نموذج الأعمال المتنوع الذي نتمتع به في شركة أعمال، وكفاءة الفريق الإداري لدينا، فضلاً عن تركيزنا الاستراتيجي المستدام على تحسين الكفاءة التشغيلية والاستثمار المستهدف في المجالات الجديدة التي تشهد نمواً مرتفعاً.

"وبالنظر إلى المستقبل، فإنني على ثقة تامة في أن الميزانية العمومية السليمة لشركة أعمال ومكانتها الرائدة في العديد من القطاعات الرئيسية التي تعمل بها، تمنح الشركة أساساً قوياً للاستفادة من العديد من فرص النمو في قطر والمنطقة على نطاقٍ أوسع. وبناءً على هذه المجموعة القوية من النتائج، نواصل العمل بثبات على توسيع وتعزيز محفظتنا المتنوعة مع المساهمة بشكلٍ هادف في رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ ونمو اقتصاد دولتنا الحبيبة قطر. وأود أن أغتنم هذه الفرصة لأعرب عن خالص امتناني لموظفينا وأعضاء مجلس الإدارة على تسخير كافة إمكانياتهم والتزامهم الثابت تجاه النجاح المستمر الذي تحقّقه أعمال. وفي ضوء هذا الأداء المتميز، أود أن أقترح توزيع أرباح نقدية بنسبة 6٪ للموافقة عليها من قبل الجمعية العامة المقرر عقدها في ٢٥ مارس ٢٠٢٥".

من جانبه، أضاف سعادة الشيخ محمد بن فيصل آل ثاني، نائب رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب لشركة أعمال ش.م.ع.ق.:

إن الأداء الإيجابي والقوي الذي حققه أعمال هو انعكاس لاستراتيجيتنا المنضبطة في مواجهة تغيرات السوق. فقد واصلنا على مدار العام التزامنا بتعزيز الأداء التشغيلي، ودفع الابتكار، واغتنام الفرص الواعدة في قطر والمنطقة. كما أن استمرارنا في الاستثمار في الأسواق الحالية والجديدة يعكس ثقتنا في إمكانات النمو على المدى الطويل في قطر، حيث تواصل الدولة مسيرتها نحو تحقيق رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠.

وتماشياً مع الاستراتيجية الوطنية الثالثة للتنمية، التي تركز على التنوع الاقتصادي، وتمكين القطاع الخاص، وتعزيز الاستدامة، تؤكد أعمال التزامها بالمساهمة في دفع عجلة النمو في القطاعات الرئيسية. وبالنظر إلى المستقبل، نسعى إلى دعم التقدم الاقتصادي والتنمية المجتمعية في قطر من خلال توسيع نطاق أعمالنا في الأسواق المحلية والإقليمية، وتعزيز مكانتنا كشركة رائدة ومتنوعة.

التوزيع حسب القطاع

ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام

• الإيرادات

نسبة التغيير %	2023	2024	مليون ريال قطري
(52.0%)	393.9	189.1	قطاع الإنتاج الصناعي
12.5%	1,319.0	1,484.4	قطاع التجارة والتوزيع
3.1%	318.6	328.3	القطاع العقاري
55.4%	104.3	162.1	قطاع إدارة الخدمات
(7.7%)	(58.6)	(63.1)	مطروحاً منه: إيرادات ما بين القطاعات
1.1%	2,077.2	2,100.8	الإجمالي

• الربح الصافي

نسبة التغيير %	2023	2024	مليون ريال قطري
38.1%	44.7	61.8	قطاع الإنتاج الصناعي
(10.0%)	129.8	116.7	قطاع التجارة والتوزيع
(2.2%)	256.1	250.5	القطاع العقاري
55.0%	12.9	20.0	إدارة الخدمات
77.4%	(77.8)	(17.6)	مطروحاً منه: تكاليف المكتب الرئيسي
18.0%	365.7	431.5	الإجمالي

مراجعة القطاعات

(ملحوظة: قد تكون هنالك فروقات بسيطة بسبب تقريب الأرقام)

• الإنتاج الصناعي

مليون ريال قطري	2024	2023	نسبة التغيير
الإيرادات	189.1	393.9	(52.0%)
صافي الأرباح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل	(0.2)	(8.6)	97.6%
نسبة صافي هامش الربح الأساسي %	(0.1%)	(2.2%)	2.1 نقطة
صافي الربح: حصة من ربح شركات مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	62.0	53.4	16.2%
الربح الصافي الإجمالي	61.8	44.7	38.1%

حقق قطاع الإنتاج الصناعي في شركة أعمال أداءً قوياً لعام ٢٠٢٤ مسجلاً زيادة بنسبة ٣٨,١٪ في صافي الربح ليحقق ٦١,٨ مليون ريال قطري، على الرغم من انخفاض الإيرادات بنسبة ٥٢,٠٪ إلى ١٨٩,١ مليون ريال قطري، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى استكمال عقد أعمال للكابلات للتجارة والمقاولات من عام ٢٠٢٣.

في عام ٢٠٢٤، حصلت أعمال على عقود جديدة ساهمت في زيادة إيرادات كل من أعمال للخرسانة الجاهزة (أعمال ريدي ميكس) وأعمال للصناعات الإسمنتية، حيث سجلت الشركتان نمواً في إجمالي الإيرادات. وشهدت أعمال للصناعات الإسمنتية ارتفاعاً ملحوظاً في حجم المشاريع التي تم التوريد لها خلال الربع الرابع من العام، لكنها واجهت ضغوطاً كبيرة على هامش الربح الإجمالي نتيجة لتغيير مواصفات المنتج واستمرار المنافسة السعرية، مما أدى إلى تراجع ربحيتها.

وعلى العكس، شهدت أعمال للخرسانة الجاهزة تحسناً في هامش الربح الإجمالي، ما أدى إلى عودتها للربحية. هذا النجاح دفع الشركة إلى تشغيل مصنع واسع النطاق لإعادة تدوير الخرسانة غير المستخدمة، بهدف إعادة تدوير جميع النفايات الخرسانية الناتجة عن عمليات الإنتاج. بالإضافة إلى ذلك، تسعى الشركة إلى الفوز بنسبة تتراوح بين ٣٠٪ و ٤٠٪ من مشاريع البنية التحتية الحكومية المستقبلية، دعماً لمبادرات النمو الوطني.

وسجلت شركة سنيار للصناعات القابضة خلال عام ٢٠٢٤ تحسناً في الأرباح مستفيدة بذلك من ارتفاع حجم المبيعات الناتجة عن مشروع المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء (كهراء)، وحقل الشمال لإنتاج الغاز الطبيعي المسال (حقل الشمال).

على مدار عام ٢٠٢٤، سجلت سنيار للصناعات تحسناً في الأرباح، مستفيدة من ارتفاع حجم المبيعات الناتج عن مشاريع كهراء وحقل الشمال. كما عزز نجاح شركة السويدي للكابلات في تأمين عقود رئيسية، تزيد قيمة كل منها عن مليار ريال قطري، وتكريم بنك قطر للتنمية – من خلال مبادرة "تصدير" – لشركة الدوحة للكابلات باعتبارها واحدة من "أعلى المصدرين قيمةً في قطر"، بعد تحقيقها مبيعات تصديرية بلغت ٢٢٥ مليون ريال قطري في عام ٢٠٢٤، مما عزز من الموقع الريادي لشركة أعمال في هذا السوق. ولمواكبة الطلب المتزايد في قطاع النقل الكهربائي، تستثمر شركة الدوحة للكابلات حالياً في إدخال آلات جديدة لخط إنتاج CCV في منشأتها بمسيعيد. وسيسهم هذا التطوير في توسيع نطاق الإنتاج من كابلات ١٣٢ كيلو فولت إلى ٤٠٠ كيلو فولت، بما يعزز قدرتها على مواكبة الاحتياجات المتزايدة لصناعة النقل الكهربائي. ومن المتوقع أن يبدأ تشغيل المنشأة الجديدة في الربع الرابع من عام ٢٠٢٥.

وشهدت شركة سي سان أيضًا خلال العام بيئة طلب أكثر إيجابية، تميزت بارتفاع في أسعار الشحن وطلب ثابت للتأجير، بالإضافة إلى تحقيق مكاسب من بيع الناقلات "أم الحنايا"، مما أدى إلى زيادة كبيرة في صافي الربح.

وبالإضافة إلى ذلك، تمكنت شركة فريجينز لهياكل الصلب - الشرق الأوسط من تحقيق نمو في الربحية في عام ٢٠٢٤ على الرغم من المنافسة الشديدة في الأسعار. ولتجاوز تحديات السوق، قامت الشركة بالعديد من المبادرات لتلبية احتياجات كبرى شركات المقاولين الصناعيين والحفاظ على سمعتها كمورد موثوق به وعالي الجودة. وشمل ذلك توسيع محفظتها لتتضمن خدمات خطوط إنتاج ولف الأنابيب، فضلاً عن تنفيذ مشاريع خارج قطر. ويؤكد استحواذ أعمال على أسهم إضافية في فريجينز، الذي أعلن عنه في الربع الرابع من عام ٢٠٢٤، ثقتنا المستمرة في أفاق نموها المستقبلية.

وبالنظر إلى المستقبل، تظل التوقعات إيجابية لقطاع الإنتاج الصناعي، وذلك نتيجة الحصول على عقود جديدة كبرى، مثل المشروع الذي حصلت عليه مؤخرًا شركة السويدي للكابلات - قطر مع المؤسسة العامة القطرية للكهرباء والماء (كهرماء) بقيمة مليار ريال قطري. كما شكلت عمليات الاستحواذ الاستراتيجية على كل من شركة الأنابيب والصناعات المتقدمة (APC) وشركة سي سان للتجارة تطورًا إيجابيًا، منح أعمال فرصة أكبر للاستفادة من إمكانات النمو الواعدة لهذه الشركات.

• التجارة والتوزيع

نسبة التغيير	2023	2024	مليون ريال قطري
12.5%	1,319.0	1,484.4	الإيرادات
(10.0%)	129.8	116.7	صافي الأرباح
(2.0 نقطة)	9.8%	7.9%	هامش صافي الربح %

في عام ٢٠٢٤، حقق قطاع التجارة والتوزيع في أعمال إيرادات بلغت ١,٤٨٤,٤ مليون ريال قطري، بزيادة بنسبة ١٢,٥٪ عن عام ٢٠٢٣، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى الأداء القوي الذي سجلته شركتنا "ابن سينا الطبية" و"أعمال للتجارة والتوزيع"، وعلى الرغم من أن الانخفاض في الهوامش والإيرادات في شركة أعمال الطبية والذي كان بسبب استقطاعات بنسبة ١٠٪ على أساس سنوي، فقد وصل صافي الربح الإجمالي إلى للقطاع إلى ١١٦,٧ مليون ريال قطري.

وعلى مدار العام، تمكنت شركة ابن سينا الطبية من تحقيق نمو قوي في الإيرادات، متجاوزة الأهداف التي وضعتها عقب تطوير استراتيجيات إدارة العمل. كما عززت الشركة مكانتها الرائدة في السوق من خلال تجديد العديد من العقود القائمة، وتوقيع اتفاقيات توزيع جديدة، بالإضافة إلى تسجيل عدد من الأدوية الصيدلانية الجديدة. وتعمل الشركة حاليًا على بناء مستودعين جديدين في "مناطق" لدعم النمو المستقبلي وتوسيع نطاق عملياتها. ومن التطورات البارزة التي تعكس التزام ابن سينا بتزويد السوق القطرية بحلول رعاية صحية عالمية المستوى، تسجيل وتوريد عقار مبتكر لعلاج السرطان، إضافة إلى توفير العلاج الجيني لمرض ضمور العضلات "دوشين".

أما شركة أعمال للتجارة والتوزيع، فقد حققت أداءً جيدًا رغم التحديات التي واجهها السوق، بما في ذلك تباطؤ المشاريع والتأخير في عمليات الشحن. ورغم هذه التحديات، تمكنت الشركة من تعزيز مكانتها في السوق عبر عروض البيع الناجحة، وتجديد عدد من العقود بأسعار تنافسية، مما ساهم في رفع حصتها السوقية إلى ٤٩٪ لإطارات الشاحنات و ٢٥٪ لإطارات سيارات الركاب. وأسهم ذلك في تحقيق نمو قوي في كل من الإيرادات وصافي الربح، إلى جانب توسيع عروض المنتجات وزيادة اختراق السوق من خلال تحسين خدمات ما بعد البيع عبر التطبيق الرقمي الجديد "Toolbox".

من ناحية أخرى، سجلت أعمال الطبية أداءً متواضعًا في عام ٢٠٢٤، حيث شهدت انخفاضًا في الإيرادات وصافي الربح نتيجة تأخير استلام الطلبات، بسبب عدم جاهزية السوق لاستيعاب الإمدادات الحالية. ومع ذلك، نجحت الشركة في توقيع عدة شراكات استراتيجية مع Austo Healthcare وHealth O Meter وGleamer، والتي من المتوقع أن تسهم في تحسين مستويات رعاية المرضى في قطر، من خلال حلول مبتكرة قائمة على الذكاء الاصطناعي والتطورات الحديثة في مجال الأشعة وغيرها.

• القطاع العقاري

نسبة التغيير	٢٠٢٣	2024	مليون ريال قطري
الإيرادات	٣١٨,٦	328.3	%3.1
الأنشطة الموحدة بشكل كامل صافي الأرباح: قبل احتساب خسارة القيمة العادلة للاستثمارات العقارية	٢٥٠,١	244.0	(%2.4)
هامش الربح الأساسي%	7٨.5%	74.3%	(4.2 نقطة)
صافي الأرباح: حصة من ربح شركات ومشاريع مشتركة مستمر فيها بطريقة حقوق الملكية	٦.٠	6.5	%7.7
صافي الربح قبل احتساب خسارة القيمة العادلة	2٥٦.1	250.5	(%2.2)
مكاسب/(خسارة) القيمة العادلة للاستثمار العقاري	-	-	%0.0
صافي الربح	2٥٦.1	250.5	(%2.2)

كان أداء القطاع العقاري في أعمال ثابتًا إلى حد كبير طوال عام ٢٠٢٤ مع نمو هامشي في الإيرادات على أساس سنوي بنسبة ٣,١٪ إلى ٣٢٨,٣ مليون ريال قطري، وانخفاض بنسبة ٢,٢٪ في صافي الربح الذي وصل إلى ٢٥٠,٥ مليون ريال قطري.

وقد واصل سيتي سنتر الدوحة تحقيق نمو قوي في الإيرادات بفضل المعدلات القوية في التأجير والإشغال مع استقبال مستأجرين جدد والزيادات الدورية للإيجارات الحالية حسب العقود المبرمة. إلا أنه قابل ذلك انخفاض طفيف في صافي الربح نتيجة لزيادة المخصصات المتعلقة بإنخفاض القيمة العقارية وتكاليف المرافق. ومن بين أبرز التطورات التي شهدتها سيتي سنتر خلال العام هو افتتاح جسر المشاة الذي يربط ما بين سيتي سنتر مباشرة بمحطة المترو، مما عزز حركة المشاة وزيادة إمكانية الوصول من وإلى المجمع التجاري. كما أنه وخلال العام ٢٠٢٤، استقبل سيتي سنتر أكثر من ٣٠ متجراً وكشكاً جديداً، بمساحة تأجيرية تجاوزت ٤٠٠٠ متر مربع منحت الزوار تجربة تسوق مميزة إذ أن إضافة المستأجرين الاستراتيجيين الجدد بما في ذلك سيفورا، و ليتوال، وستيف مادن، دليل على استمرار جاذبية سيتي سنتر الدوحة في استقطاب العلامات التجارية العالمية الرائدة.

بالنظر إلى شركة أعمال العقارية أدت عمليات التجديد الجارية إلى تراجع بسيط في معدل الإشغال مما أدى إلى تسجيل انخفاض طفيف في الإيرادات وصافي الأرباح. ومع ذلك، فإن شركة أعمال واثقة من أن هذه التحسينات ستعزز من جاذبية محفظتها العقارية وسيساعد في المحافظة على معدلات إشغال عالية وتحصيل رسوم الإيجار المتوقعة بمجرد اكتمال أعمال التجديد، وذلك بجانب سعي الشركة لتأجير العقارات الواقعة في مدينة خليفة والنصر بشكل كامل بحلول الربع الأول من عام ٢٠٢٥.

تُعد محفظة أعمال العقارية خيارًا جذابًا للمستأجرين الباحثين عن فرص تأجير في مواقع متميزة عبر قطر. كما تواصل محفظة القطاع العقاري تطورها وتحافظ على قيمتها من خلال استثماراتنا المستمرة وعمليات التجديد والتطوير وفقًا لأعلى المعايير، مما يعزز مكانة الشركة الرائدة في السوق على المدى الطويل.

● إدارة الخدمات

مليون ريال قطري	2024	2023	نسبة التغيير
الإيرادات	162.1	104.3	55.4%
صافي الأرباح: الأنشطة الموحدة بشكل كامل	16.8	10.3	62.4%
هامش صافي الربح %	10.4%	9.9%	0.4 نقطة
صافي الأرباح من الشركات الزميلة والمشاريع المشتركة مستثمر فيها بطريقة حقوق الملكية	3.2	2.6	25.0%
صافي الربح	20.0	12.9	55.0%

سجل قطاع إدارة الخدمات في أعمال أداءً متميزًا في عام ٢٠٢٤ مع ارتفاع إجمالي الإيرادات بنسبة ٥٥,٤٪ إلى ١٦٢,١ مليون ريال قطري، وارتفاع صافي الربح بنسبة ٥٥٪ إلى ٢٠ مليون ريال قطري.

وقد تحققت هذه النتائج بفضل زيادة الإيرادات الناتجة عن شركة حلول الصيانة والإدارة (MMS)، التي عززت من مكانتها من خلال تمديد عقود رئيسية بنجاح، بالإضافة إلى فوزها بعقود جديدة في قطاعات متنوعة مثل الضيافة والخدمات المصرفية والبناء والمشاريع الحكومية. كما استثمرت الشركة في توظيف وتشكيل فريق متخصص في التشطيبات، استعدادًا لزيادة الطلب في المنطقة.

تمكنت شركة أعمال للخدمات من تحقيق زيادة في الإيرادات وصافي الربح، مستفيدة من الشراكة مع شركة حلول الصيانة والإدارة (MMS)، فضلاً عن فوزها بعقود جديدة في الربع الثالث من عام ٢٠٢٣ وحتى أوائل عام ٢٠٢٤.

واجهت شركة إيكو جلف تحديات ملحوظة، نتيجة المنافسة الشديدة في السوق، فضلاً عن التضخم وزيادة تكاليف العمالة، مما أثر على الإيرادات. ومع ذلك، تستجيب الشركة لهذه التحديات من خلال توسيع خدماتها لقطاعي التأمين والتعليم، بالإضافة إلى تأمين عقود رئيسية في مجالات الخدمات المصرفية والطاقة وتكنولوجيا المعلومات. وبحلول عام ٢٠٢٥، يركز الشركة على تحسين التكلفة وجودة الخدمات، بالإضافة إلى استهداف قطاعات جديدة وبرامج تدريبية.

وفي عام ٢٠٢٤، وسعت شركة أعمال للسفر والسياحة خدماتها لتشمل تقديم خدمات الحصول على التأشيرات الدولية وباقات العطلات الاقتصادية. وعلى الرغم من التحديات التي تفرضها شركات الطيران والفنادق التي تتجاوز الوسطاء، من المتوقع استقرار السوق بحلول عام ٢٠٢٥ بفضل تحسن المشهد الجيوسياسي وزيادة السياحة الوافدة. تهدف شركة أعمال للسفر والسياحة إلى جذب عملاء جدد من قطاع الشركات، مما يساهم في توسيع باقاتها واستثمار وجودها في السوق السياحي القطري لتحقيق النمو.

من جانبه، علق السيد راشد المنصوري الرئيس التنفيذي لشركة أعمال قانلاً:

"إن هذه النتائج القوية لعام ٢٠٢٤ تؤكد على فعالية النموذج المرن والمتنوع لشركة أعمال واستراتيجية النمو التي تنتهجها. إلى جانب تركيزها المستمر على الابتكار والتميز التشغيلي، يسرني أن أرى هذه النتائج التي تبرهن مرة أخرى على مرونة وتنوع أعمالنا عبر سوق ديناميكي للغاية، مما يظهر قدرة الشركة على مواصلة تقديم قيمة للمساهمين.

في قطاع الإنتاج الصناعي، أشعر بالفخر لرؤية مساهمة أعمال المستمرة في مشاريع الطاقة والمقاولات الوطنية الكبرى، بما في ذلك عقود شركة سنيار للصناعات المتعلقة بمشروع حفل الشمال وكهرماء. كما أن نجاح شركة السويدي للكابلات - قطر في تأمين عقود رئيسية، تقدر قيمة كل منها بأكثر من مليار ريال قطري، هو أيضاً شهادة على حضورنا المتنامي في قطاع الكابلات. وفي الوقت نفسه، يعزز تكريم الدوحة للكابلات من قبل بنك قطر للتنمية عبر مبادرة "تصدير" - باعتبارها واحدة من أكبر المصدرين - ريادتنا في القطاع الصناعي. إضافة إلى ذلك، شهدت أعمال للخرسانة الجاهزة أداءً جيداً بفضل تعافي الطلب في قطاع المقاولات بالمنطقة".

في قطاع التجارة والتوزيع، عززت شركة ابن سينا الطبية مكانتها الرائدة في السوق من خلال توقيع اتفاقيات توزيع جديدة مع كبرى شركات الأدوية ونجاحها في تسجيل أدوية صيدلانية جديدة. وفي هذا السياق، سلط تسجيل وتوريد دواء مبتكر لعلاج السرطان والعلاج الجيني لضمور العضلات "دوشين" الضوء على التزام شركة أعمال الشامل بدعم الرعاية الصحية والمساهمة في رفاهية المجتمع القطري من خلال توفير أحدث تقنيات الرعاية الصحية والأدوية. من جهة أخرى، يُعد الأداء القوي لشركة أعمال للتجارة والتوزيع جديراً بالملاحظة، وننتطلع إلى إطلاق التطبيق الرقمي الجديد "Toolbox".

حقق قطاع العقارات لدينا نمواً هامشياً في الإيرادات، ويرجع ذلك في المقام الأول إلى تعديلات الإيجار الدورية وإضافة مستأجرين جدد في سيتي سنتر. حافظت كل من شركة أعمال العقارية وسيتي سنتر الدوحة على معدلات إشغال عالية، مدفوعة بالطلب القوي والثابت على المساحات السكنية والتجارية. وبعد التحسينات الناجحة التي تم إجراؤها في عام ٢٠٢٤، مثل جسر المشاة المتصل بين مترو وسيتي سنتر، سواصل الاستثمار في محفظة عقاراتنا عبر التجديد والتحسين المستمر.

إضافة إلى ذلك، حقق قطاع إدارة الخدمات نتائج إيجابية بشكل خاص، حيث استمر تأثير إضافة شركة "حلول الصيانة والإدارة (MMS)" تحت مظلة شركة أعمال للخدمات في إحداث تأثير إيجابي على القطاع. وكان للفوز بعقود جديدة في قطاعات متنوعة مثل الضيافة والخدمات المصرفية والبناء والمشاريع الحكومية، فضلاً عن تشكيل فريق خاص بقسم التشغيليات (fit-out) الخاص بـ MMS لتلبية الطلب المتزايد في المنطقة، أثراً إيجابياً على هذا القطاع، مما يشير إلى إمكانات نمو مستمرة في المستقبل".

وبالنظر إلى المستقبل، تتوقع دولة قطر تحقيق نمو اقتصادي قوي في عام ٢٠٢٥ وما بعده، ويظل التقدم نحو تحقيق رؤية قطر الوطنية ٢٠٣٠ مصدراً رئيسياً لفرص النمو في جميع القطاعات الرئيسية لشركة أعمال. ومن هذا المنطلق، فإن ميزانيتنا العمومية القوية ومبادرات النمو التي قمنا بها في عام ٢٠٢٤، بما في ذلك الاستحواذ على شركة سي سان وشركة الأنابيب والصناعات المتقدمة وزيادة حصتنا في شركة فريجنز، تضع شركة أعمال في مركز جيد لمواصلة تقديم القيمة المضافة لجميع أصحاب المصلحة".

(انتهى)



تفاصيل مؤتمر المستثمرين عبر الهاتف:

سيتم عقد مؤتمر المستثمرين عبر الهاتف لمناقشة النتائج المالية في يوم الأربعاء الموافق ٢٦ فبراير ٢٠٢٥ الساعة ٢:٠٠ مساءً بتوقيت الدوحة.

تفاصيل خدمة الاتصال الهاتفي للمؤتمرات:

التاريخ: الأربعاء ٢٦ فبراير ٢٠٢٥

الزمان: ٢:٠٠ مساءً بتوقيت الدوحة

رابط معرف المؤتمر: <https://us06web.zoom.us/j/81692041570>

رقم معرف المؤتمر: 816 9204 1570

يرجى الانضمام للمؤتمر قبل بدايته من ٥ إلى ١٠ دقائق.

أرقام الاتصال:

+١٣٠١٧١٥٨٥٩٢

الولايات المتحدة الأمريكية (واشنطن)

+١٦٤٦٨٧٦٩٩٢٣

الولايات المتحدة الأمريكية (نيويورك):

+٤٤٢٠٨٠٨٠٦٥٩٢

المملكة المتحدة

+44 330 088 5830

المملكة المتحدة

لمزيد من المعلومات، يرجى الاتصال مع:

	شركة أعمال:
laura.ackel@aamal.qa	لورا عقل – مسؤولة الاتصالات المؤسسية (+974 6671 6576)
	سيتي جايت ديوي رودجرسون (مستشاروا علاقات المستثمرين والعلاقات العامة)
michael.mpofu@cdrconsultancy.com	مايكل مبوفو

	(+44 (0)7768 981 763)
lucy.gibbs@cdrconsultancy.com	لوسي جيبس (+44 (0)7525 951 207)
ramiz.al-turk@citigatedewerogerson.com	رامز الترك (الإعلام العربي) (+974 5014 9201)

نبذة عن شركة أعمال ش.م.ع.ق.

تعتبر شركة أعمال إحدى أكبر وأسرع مجموعات الأعمال نمواً وأكثرها تنوعاً في منطقة الخليج، وتم إدراجها في بورصة قطر منذ شهر ديسمبر عام 2007، وكما في 24 فبراير ٢٠٢٥ بلغت القيمة السوقية للشركة ٥,٦ مليار ريال قطري (١,٥ مليار دولار أمريكي)

تتنوع عمليات أعمال على نطاق واسع وتضم ٣٢ وحدة أعمال نشطة (شركات تابعة ومشروعات مشتركة) مع مراكز رائدة في السوق في قطاعات الصناعة، والتجزئة، والعقارات، وإدارة الخدمات، والمعدات الطبية والأدوية، وتوفر شركة أعمال للمستثمرين فرصة الاستثمار عالية الجودة والتوازن في النمو المتسارع للاقتصاد القطري وتطوره.

للمزيد من المعلومات حول شركة أعمال، يرجى زيارة الموقع الإلكتروني: www.aamal.qa



For release 25 February 2025

**Aamal Company Q.P.S.C. ("Aamal")
Financial Results for the year ended 31 December 2024**

A robust performance in 2024 with sustained strategic progress and continued diversification

Doha, 25 February 2025 – the Board of Directors of Aamal Company Q.P.S.C. ("Aamal"), one of the region's leading diversified companies, today announces financial results for the year ended 31 December 2024.

Financial Highlights

- **Total Revenue** up 1.1% to QAR 2,100.8m (2023: QAR 2,077.2m)
- **Gross Profit** up 3.2% to QAR 515.4m (2023: QAR 499.6m)
- **Net Profit attributable to Aamal equity holders** up 17.7% to QAR 432.5m (2023: QAR 367.5m)
- **Reported earnings per share** increased 17.7% to QAR 0.069 (2023: QAR 0.058)
- **Net capital expenditure** up 10.8% to QAR 39.5m (2023: QAR 35.7m)
- **Gearing** increased marginally to 2.52% (2023: 2.41%)

Sheikh Faisal Bin Qassim Al Thani, Chairman of Aamal, commented:

"I am pleased to announce a robust set of results for Aamal in 2024, delivering an impressive 18% rise in year-on-year total net profit as well as a 1.1% increase in total revenue. Throughout the year, we continued to successfully navigate fluctuating market dynamics while remaining agile to new opportunities and challenges, recording solid performances across our segments, in particular Industrial Manufacturing and Managed Services. These results are a testament to the resilience of Aamal's diversified business model, the adept leadership of our management teams, as well as our sustained strategic focus on optimising operational efficiency and targeted investment into new high growth areas.

"Looking ahead, I am confident that Aamal's healthy balance sheet and leading positioning across many key sectors places the company on a strong footing to capitalise on numerous growth opportunities in Qatar and the wider region. Building on this strong set of results, we remain steadfast in expanding and enhancing our diverse portfolio while contributing meaningfully to the National Vision 2030 and growth of the Qatari economy. I would like to take this opportunity to express my sincere gratitude to our employees and board members for their talent and unwavering commitment. In light of this pleasing performance, I would like to propose an 6% dividend to be approved by the AGM, scheduled to take place on March 25, 2025."

Vice Chairman and Managing Director Sheikh Mohamed bin Faisal Al Thani added "

"Aamal's ability to achieve positive performance is a testament to our disciplined approach in navigating market fluctuations. Throughout the year we have remained dedicated to enhancing operational performance, driving innovation, and capitalising on promising opportunities in both Qatar and the wider region. Our continued investments into existing and new markets underscore our confidence in Qatar's long-term growth potential, as the country continues to work toward the National Vision 2030.



Aligned with Qatar’s Third National Development Strategy, which emphasises economic diversification, private sector empowerment, and sustainability, Aamal remains committed to driving growth across key industries. Looking ahead, we aim to support Qatar’s economic progress and societal development by expanding our footprint in both local and regional markets, reinforcing our position as a leading diversified company.”

BREAKDOWN BY SEGMENT

(Notes: there may be differences due to rounding)

REVENUE

QAR m	2024	2023	Change %
Industrial Manufacturing	189.1	393.9	(52.0%)
Trading and Distribution	1,484.4	1,319.0	12.5%
Property	328.3	318.6	3.1%
Managed Services	162.1	104.3	55.4%
<i>less: inter-divisional revenue</i>	<i>(63.1)</i>	<i>(58.6)</i>	<i>(7.7%)</i>
TOTAL	2,100.8	2,077.2	1.1%

NET PROFIT

QAR m	2024	2023	Change %
Industrial Manufacturing	61.8	44.7	38.1%
Trading and Distribution	116.7	129.8	(10.0%)
Property	250.5	256.1	(2.2%)
Managed Services	20.0	12.9	55.0%
Head Office	(17.6)	(77.8)	77.4%
Total net profit	431.5	365.7	18.0%

SEGMENTAL REVIEW

(Note: There may be slight differences due to rounding)

INDUSTRIAL MANUFACTURING

QAR m	2024	2023	Change %
Revenue	189.1	393.9	(52.0%)
<i>Net profit - fully consolidated activities</i>	<i>(0.2)</i>	<i>(8.6)</i>	<i>97.6%</i>
<i>Net underlying profit margin %</i>	<i>(0.1%)</i>	<i>(2.2%)</i>	<i>2.1 ppts</i>
<i>Share of net profit of associates and joint ventures accounted for using the equity method</i>	62.0	53.4	16.2%
Total net profit	61.8	44.7	38.1%

Aamal’s Industrial Manufacturing delivered a strong performance for 2024 recording a 38.1% increase in net profit for the year to QAR 61.8 million, despite a 52.0% decrease in revenue to QAR 189.1 million, due primarily to the completion of the Aamal Cables contract from 2023.

The mobilisation of new construction projects in 2024 saw new contract wins and a raise to revenue growth for both Aamal Readymix and Aamal Cement, both of which reported an increase in total revenue, with Aamal Cement seeing a notable increase in projects being mobilised in Q4 2024. The existence of significant GP margin pressure, stemming from a change in product specifications and ongoing price competition, led to a



decrease in profitability for Aamal Cement. Conversely, improved GP margins saw Aamal Readymix return to profitability and the business also commissioned a large-scale concrete recycling plant with capacity to recycle all concrete waste produced during factory operations. The business is also aiming to secure 30-40% of future volumes from government infrastructure projects, supporting national growth initiatives.

Throughout 2024, Senyar Industries recorded improved profit benefiting from higher sales volumes generated by the Kaharama and north field projects. Elsewedy Cables' success in securing major contracts, each valued at over QAR 1bn, and Doha Cables' recognition as one of the top exporters by QDB "Tasdeer", achieving QAR 225 million of export sales in 2024, further solidified Aamal's leadership in this market. To meet increasing demand in the transmission sector, Doha Cables is also investing in new CCV line machinery at its Mesaieed facility. This upgrade will expand production capabilities from 132kV to 400kV cables, ensuring the company can serve the evolving needs of the transmission industry. The new facility is expected to be operational by Q4 2025.

Ci-San also experienced a more positive demand environment characterised by higher shipping rates and stable charter occupancy, as well as a gain from Um El Hanaya disposal, which lead to a significant increase in net profit.

Frijins Middle East was also able to deliver profitability growth in 2024 despite intense price competition. In response to market challenges, the business undertook multiple initiatives to meet the needs of industrial contractors with broader portfolios while maintaining its reputation as a high-end, reliable supplier. This included the extension of its portfolio into piping and spooling services, as well as undertaking projects outside of Qatar. Aamal's acquisition of additional shares in Frijins, announced in Q4 2024, underscores our continued confidence in its future growth prospects.

Looking forward, the outlook for Industrial Manufacturing remains positive due to the successful awarding of major new contracts, such as the most recent El Sewedy Cables project with Kaharama (valued at QAR 1 billion). The strategic acquisitions of Advanced Pipes and Casts (APC) and Ci-San were also positive developments which have provided Aamal with enhanced exposure to the notable growth potential of these businesses.

TRADING AND DISTRIBUTION

QAR m	2024	2023	Change %
Revenue	1,484.4	1,319.0	12.5%
Net profit	116.7	129.8	(10.0%)
Net profit margin %	7.9%	9.8%	(2.0 ppts)

In 2024, the Trading and Distribution segment recorded revenue of QAR 1,484.4 million, up 12.5% from 2023 and driven primarily by the strong performance of Ebn Sina Medical and Aamal Trading and Distribution, although a decrease in margins and revenue at Aamal Medical saw a 10% year-on-year reduction in overall net profit to QAR 116.7 million.

Throughout the year, Ebn Sina Medical continued to deliver strong organic revenue growth, in line with new revenue targets following the business module change. The business extended its market leading position through renewing many of its existing contracts and signing new distribution agreements, while also registering several new pharmaceutical drugs. Ebn Sina Medical is constructing two new warehouses in Manateq to support growth and future operations. The registering and supplying of an innovative new cancer drug, and Gene Therapy treatment for Duchenne muscular dystrophy, were particularly noteworthy developments reflecting Ebn Sina Medical's commitment to providing the Qatari market with world-leading healthcare solutions.



Aamal Trading and Distribution also performed well despite market challenges stemming from project and shipping delays. The business strengthened its market position through the application of successful sell out promotions and price increases on renewed service contracts, achieving a 49% and 25% market share in truck and tier 1 passenger car tyres respectively. This saw robust growth in both revenue and net profit with the company also working to expand its product offering and increase market penetration by improving after-sales support through a new digital concept, “Toolbox”.

Aamal Medical recorded a subdued performance in 2024, with a decline in revenue and net profit following delivery delays due to end markets not being ready to accept current supplies. Nevertheless, the business has successfully signed several strategic partnerships, including with Austo Healthcare, Health O Meter, and Gleamer, which are helping to modernise patient care in Qatar through AI-driven solutions and radiology innovations.

PROPERTY

QAR m	2024	2023	Change %
Revenue	328.3	318.6	3.1%
Net profit - fully consolidated activities before fair values losses on investment properties	244.0	250.1	(2.4%)
Net underlying profit margin %	74.3%	78.5%	(4.2 ppts)
Share of net profit of associates and joint ventures accounted for using the equity method	6.5	6.0	7.7%
Net profit before fair value gains/(losses)	250.5	256.1	(2.2%)
Fair value gains/(losses) on investment properties	-	-	0.0%
Net profit	250.5	256.1	(2.2%)

The performance of Aamal Property was largely flat throughout 2024 with marginal growth in year-on-year revenue of 3.1% to QAR 328.3 million, and a 2.2% decline in net profit to QAR 250.5 million.

City Center Doha continued to see robust revenue growth owing to strong leasing and occupancy rates with the addition of new tenants and periodic increases in the financial terms of existing leases. This was offset however by an increase in impairment provision and utility costs which lead to a marginal drop in net profit. Among the noteworthy developments for the year was the opening of the Metro bridge, which aims to further enhance foot traffic and increase accessibility. In 2024, City Center also welcomed over 30 new shops and kiosks totalling to over four thousand sqm (<4000 sqm) of leasable space. This further enhanced the retail experience while the addition of tenants including Sephora, Letoile and Steve Madden underscores the property’s sustained attractiveness amongst leading global brands.

Ongoing renovations at Aamal Real Estate contributed to a drop in the occupancy rate which produced a corresponding slight reduction in revenue and net profit. Aamal is confident however that this work will further enhance the attractiveness of our portfolio helping to maintain high occupancy rates and rental fees once completed, with plans for full tenancy at Madinat Khalifa and Al Nasr by Q1 2025.

Aamal’s property portfolio remains highly attractive for tenants looking for rental solutions in prime locations across Qatar and continues to be enhanced through targeted investment into quality upgrades helping to guarantee its leading market position into the future.



MANAGED SERVICES

QAR m	2024	2023	Change %
Revenue	162.1	104.3	55.4%
Net profit - fully consolidated activities	16.8	10.3	62.4%
Net underlying profit margin %	10.4%	9.9%	0.4 ppts
Share of net profit of associates and joint ventures accounted for using the equity method	3.2	2.6	25.0%
Net profit	20.0	12.9	55.0%

Aamal's Managed Services segment recorded an excellent performance in 2024 with total revenue rising 55.4% to QAR 162.1 million, and net profit increasing 55% to QAR 20million.

These results were driven largely by the increased revenue stemming from Maintenance and Management Solutions (MMS). Benefiting from targeted expansion initiatives, MMS was able to successfully extend major contracts while winning new business across diverse sectors including hospitality, banking, construction, and government. The business has also invested in employing and setting up its own fit-out team in preparation to capture strong demand in the region.

Aamal Services was also able to realise increased revenue and net profit benefiting from the partnership with MMS and new contract wins in Q3 2023 to early 2024.

ECCO Gulf faced notable challenges with revenue pressure from competition, as well as inflation and increased labor costs. The business is reacting to these challenges through expanding into insurance and education sectors and securing major contracts in banking, energy and Information Technology. Moving into 2025, the business remains focused on cost optimisation, service quality enhancements, new industry targeting, and training programs.

In 2024, Aamal Travel expanded its services to include international visa assistance and budget holiday packages. Despite challenges from airlines and hotels bypassing intermediaries, market stabilization is anticipated for 2025 due to an improving geopolitical landscape and increased inbound tourism. Aamal Travel aims to acquire new corporate clients and expand inbound packages, leveraging its Qatar Tourism affiliation for growth.

SUMMARY AND OUTLOOK

Mr. Rashid bin Ali Al Mansoori, Chief Executive Officer of Aamal, commented:

"This strong set of results for 2024 reaffirms the strength of Aamal's diversified business model and growth strategy. Coupled with the sustained focus on innovation and operational excellence, I am pleased to see this once again guide Aamal through a highly dynamic market and continue delivering shareholder value."

"In Industrial Manufacturing, I am proud to see Aamal's ongoing contribution to major national energy and construction projects, including Senyar Industries' contracts related to North Field and Kaharama projects. Elsewedy Cables' success in securing major contracts, each valued at over QAR 1bn, is also a testament to our growing presence in the cables sector, while the recognition of Doha Cables as one of the top exporters by QDB "Tasdeer", further solidifies our leadership in the industry. Elsewhere, Aamal Readymix recorded an improved performance owing to recovering demand from the region's construction industry.

"In the Trading and Distribution segment, Ebn Sina Medical further extended its market leading position through signing new distribution agreements and registering new pharmaceutical drugs. In particular, the registering



and supplying of an innovative new cancer drug, and Gene Therapy treatment for Duchenne muscular dystrophy, highlighted Aamal's wider commitment to supporting the health of Qatari society through the provision of the highest quality healthcare technologies and pharmaceuticals. The strong performance of Aamal Trading was also noteworthy, and I look forward to seeing the roll-out of its new digital concept, "Toolbox".

"Our Property segment achieved marginal growth in revenues, primarily due to periodic lease adjustments and the addition of new tenants at City Center. Both Aamal Real Estate and City Center Doha maintained high occupancy rates, driven by strong and steady demand for our residential and commercial spaces. Following successful upgrades carried out in 2024, such as the City Center metro bridge, we will continue to invest in our property portfolio through ongoing refurbishment and enhancement.

"Our Managed Services segment reported particularly positive results and the integration of MMS under Aamal Services continued to have a positive impact on the segment. The winning of new business contracts across diverse sectors including hospitality, banking, construction, and government, as well as the development of MMS' own fit-out team to capture strong demand in the region, were encouraging developments and signal the continued growth potential of this segment into the future.

"Looking ahead, Qatar anticipates robust economic growth in 2025 and beyond, and progress toward the Qatar National Vision remains a major source of growth opportunities across all Aamal's key sectors. Our strong balance sheet and the targeted growth initiatives carried out in 2024, including the acquisition of Ci-San and APC, position Aamal very well to continue delivering value for all its stakeholders"

- *End* -

CONFERENCE CALL DETAILS

A conference call to discuss the results will be held on Wednesday 26 February 2025 at 2.00pm Doha time. The details for the conference call are as follows:

Date: Wednesday 26 February 2025
Time: 2.00pm Doha time

Conference ID: <https://us06web.zoom.us/j/81692041570>

Meeting ID: 816 9204 1570

Please join the event conference 5-10 minutes prior to the start time.

Dial-in numbers:

+1 301 715 8592 US (Washington)
+1 646 876 9923 US (New York)
+44 208 080 6592 United Kingdom
+44 330 088 5830 United Kingdom

FURTHER ENQUIRIES

Aamal Company



Laura Ackel – Corporate Communications Officer

E : laura.ackel@aamal.qa

T: +974 6671 6576

Citigate Dewe Rogerson (IR/PR Advisor)

Caroline Merrell

E: caroline.merrell@cdrconsultancy.com

T: +44 (0)7768 981 763

Lucy Gibbs

E: lucy.gibbs@cdrconsultancy.com

T: +44 (0)7525 951 207

Ramiz Al-Turk (Arabic media)

T: ramiz.al-turk@cdrconsultancy.com

E: +974 5014 9201

ABOUT AAMAL COMPANY Q.P.S.C.

Aamal is one of the Gulf region's most diversified conglomerates and has been listed on the Qatar Stock Exchange since December 2007. As at 24 February 2025, the Company had a market capitalisation of QAR 5.6bn (US\$1.5m).

Aamal's operations are widely diversified and comprise 32 active business units (subsidiaries and joint ventures) with market leading positions in the key industrial, retail, property, managed services, and medical equipment and pharmaceutical sectors, thereby offering investors a high quality and balanced exposure to Qatar's wider economic growth and development.

For further information on Aamal Company, please refer to the corporate website: <http://www.aamal.qa>